

[www.dervolksbanker.de](http://www.dervolksbanker.de)

# Jahresbericht 2025

Wir machen den Weg frei.

**Volksbank  
Emmerich-Rees eG**



## Jahresbericht 2025

Die Volksbank blickt auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr 2025 zurück. „Trotz herausfordernder Rahmenbedingungen – wie anhaltende geopolitische Unsicherheiten, zunehmender regulatorischer Anforderungen und veränderten Kreditvergabestandards konnten wir unsere starke Position im Geschäftsgebiet weiter ausbauen“, so Peter Schau, Vorstandsmitglied der Volksbank Emmerich-Rees eG. Unser Leitbild „Wir sind die Nummer 1 – stark, innovativ, nachhaltig und nah“ wurde im vergangenen Jahr eindrucksvoll mit Leben gefüllt und durch überzeugende Zahlen belegt.

Das Kundenwertvolumen stieg um 104,3 Millionen Euro auf insgesamt 2.279 Millionen Euro, was einem Wachstum von 4,8 Prozent gegenüber dem Vorjahr entspricht. Auch die Bilanzsumme entwickelte sich positiv und erhöhte

sich um 43 Millionen Euro auf 1.254 Millionen Euro (+3,6 Prozent). Die Forderungen an Kunden erreichten 1.108 Millionen Euro. Besonders hervorzuheben ist die Vergabe von Neukrediten in Höhe von 241 Millionen Euro – eine nahezu Verdopplung gegenüber dem Vorjahr. Damit leisten wir einen wichtigen Beitrag zur wirtschaftlichen Entwicklung unserer Region.

Die gezielte Einbindung von Fördermitteln ist ein fester Bestandteil unserer Beratung. Im Jahr 2025 konnten wir das Volumen der bereitgestellten Fördermittel um 40 Prozent steigern und so unsere Kundinnen und Kunden noch umfassender unterstützen.

Auch das Einlagengeschäft (inklusive IHS) zeigte eine erfreuliche Entwicklung: Die Einlagen wuchsen um 34 Millionen Euro auf 679

Millionen Euro (+5,2 Prozent). Der Provisionsüberschuss konnte gegenüber dem Vorjahr um 8,1 % gesteigert werden. Diese Entwicklung unterstreicht das große Vertrauen, das unsere Kundinnen und Kunden der Volksbank entgegenbringen.

Unser kostenloses Treuekonto bleibt weiterhin sehr beliebt und wird auch künftig ein fester Bestandteil unseres Angebots sein.

Die Mitgliederzahl der Volksbank stieg zum Jahresende auf 22.967, darunter 964 neue Mitglieder. Mit einer Dividende von 4,5 Prozent auf die Geschäftsguthaben (insgesamt 200.000 Euro) und einer genossenschaftlichen Ausschüttung von 452.000 Euro profitieren unsere Mitglieder direkt vom Erfolg ihrer Bank. Insgesamt wurden 652.000 Euro ausgeschüttet – das entspricht einer attrak-

tiven Rendite von rund 14,5 Prozent auf die Geschäftsguthaben. Das Geschäftsjahr 2025 war für die Volksbank von Stabilität und einer positiven Entwicklung geprägt. Trotz eines herausfordernden Marktumfelds konnten wir unsere Position weiter ausbauen und wichtige Wachstumsimpulse setzen. Die Entwicklung der wesentlichen Kennzahlen zeigt das Vertrauen unserer Kundinnen und Kunden sowie den Einsatz unseres gesamten Teams.

**Wir danken allen Mitarbeitenden, Mitgliedern und Partnern, die mit ihrem Beitrag zu diesem Ergebnis beigetragen haben. Ihr Engagement und Ihre Verbundenheit sind eine wichtige Grundlage für die weitere Entwicklung der Volksbank.**



## Bilanz – Aktiva

Aktivseite	1. Jahresbilanz zum 31.12.2025				Vorjahr TEUR
	Geschäftsjahr				
	EUR	EUR	EUR	EUR	
<b>1. Barreserve</b>					
a) Kassenbestand			6.426.385,56		7.504
b) Guthaben bei Zentralnotenbanken			0,00		0
darunter: bei der Deutschen Bundesbank	0,00				( 0)
c) Guthaben bei Postgiroämtern			0,00	6.426.385,56	0
<b>2. Schuldtitel öffentlicher Stellen und Wechsel, die zur Refinanzierung bei Zentralnotenbanken zugelassen sind</b>					
a) Schatzwechsel und unverzinsliche Schatzanweisungen sowie ähnliche Schuldtitel öffentlicher Stellen			0,00		0
darunter: bei der Deutschen Bundesbank refinanzierbar	0,00				( 0)
b) Wechsel			0,00	0,00	0
<b>3. Forderungen an Kreditinstitute</b>					
a) täglich fällig			27.878.717,60		32.502
b) andere Forderungen			15.182.430,18	43.061.147,78	738
<b>4. Forderungen an Kunden</b>				1.108.175.876,18	1.081.271
darunter:					
durch Grundpfandrechte gesichert	529.755.903,21				( 429.754)
Kommunalkredite	7.274.818,83				( 8.572)
<b>5. Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere</b>					
a) Geldmarktpapiere					
aa) von öffentlichen Emittenten		0,00			0
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	0,00				( 0)
ab) von anderen Emittenten		0,00	0,00		0
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	0,00				( 0)
b) Anleihen und Schuldverschreibungen					
ba) von öffentlichen Emittenten		53.876.743,41			46.240
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	53.876.743,41				( 46.240)
bb) von anderen Emittenten		1.963.371,64	55.840.115,05		1.439
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank		1.963.371,64			( 1.439)
c) eigene Schuldverschreibungen			92.349,32	55.932.464,37	92
Nennbetrag	100.000,00				( 100)
<b>6. Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere</b>					0
<b>6a. Handelsbestand</b>					0
<b>6aa. Warenbestand</b>					6.583,20
<b>7. Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften</b>					
a) Beteiligungen			17.582.688,00		17.535
darunter:					
an Kreditinstituten	508.434,76				( 461)
an Finanzdienstleistungsinstituten	0,00				( 0)
an Wertpapierinstituten	0,00				( 0)
b) Geschäftsguthaben bei Genossenschaften			140.050,00	17.722.738,00	140
darunter:					
bei Kreditgenossenschaften	21.000,00				( 21)
bei Finanzdienstleistungsinstituten	0,00				( 0)
bei Wertpapierinstituten	0,00				( 0)
<b>8. Anteile an verbundenen Unternehmen</b>				0,00	0
darunter:					
an Kreditinstituten	0,00				( 0)
an Finanzdienstleistungsinstituten	0,00				( 0)
an Wertpapierinstituten	0,00				( 0)
<b>9. Treuhandvermögen</b>				1.583.253,55	1.937
darunter: Treuhandkredite	1.583.253,55				( 1.937)
<b>10. Ausgleichsforderungen gegen die öffentliche Hand einschließlich Schuldverschreibungen aus deren Umtausch</b>					0
<b>11. Immaterielle Anlagewerte</b>					
a) Selbst geschaffene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte			0,00		0
b) entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten			44.864,00		66
c) Geschäfts- oder Firmenwert			0,00		0
d) geleistete Anzahlungen			0,00	44.864,00	0
<b>12. Sachanlagen</b>				12.248.539,01	12.610
<b>13. Sonstige Vermögensgegenstände</b>				9.237.141,01	9.049
<b>14. Rechnungsabgrenzungsposten</b>				31.071,80	97
<b>Summe der Aktiva</b>			<b>1.254.470.064,46</b>	<b>1.211.227</b>	

Der Jahresabschluss ist in verkürzter Form dargestellt. Es handelt sich hierbei nicht um eine der gesetzlichen Form entsprechende Veröffentlichung.

## Bilanz – Passiva

Passivseite	Geschäftsjahr				Vorjahr TEUR
	EUR	EUR	EUR	EUR	
<b>1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>					
a) täglich fällig			0,00		13
b) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist			409.264.402,39	409.264.402,39	406.710
<b>2. Verbindlichkeiten gegenüber Kunden</b>					
a) Spareinlagen					
aa) mit vereinbarter Kündigungsfrist von drei Monaten		202.505.905,30			168.874
ab) mit vereinbarter Kündigungsfrist von mehr als drei Monaten		26.798.225,69	229.304.130,99		28.979
b) andere Verbindlichkeiten					
ba) täglich fällig		307.858.104,02			268.449
bb) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist		141.088.524,52	448.946.628,54	678.250.759,53	174.520
<b>3. Verbriefte Verbindlichkeiten</b>					
a) begebene Schuldverschreibungen			1.209.309,60		5.072
b) andere verbrieftete Verbindlichkeiten			0,00	1.209.309,60	0
darunter:					
Geldmarktpapiere	0,00				( 0)
eigene Akzepte und Solawechsel im Umlauf	0,00				( 0)
<b>3a. Handelsbestand</b>					0,00
<b>4. Treuhandverbindlichkeiten</b>					1.937
darunter: Treuhandkredite	1.583.253,55				( 1.937)
<b>5. Sonstige Verbindlichkeiten</b>					893.421,31
<b>6. Rechnungsabgrenzungsposten</b>					0,00
<b>6a. Passive latente Steuern</b>					0,00
<b>7. Rückstellungen</b>					
a) Rückstellungen für Pensionen u. ähnliche Verpflichtungen			7.307.128,00		7.608
b) Steuerrückstellungen			0,00		0
c) andere Rückstellungen			3.678.078,87	10.985.206,87	4.071
<b>8. [gestrichen]</b>					0,00
<b>9. Nachrangige Verbindlichkeiten</b>					0,00
<b>10. Genussrechtskapital</b>					0,00
darunter: vor Ablauf von zwei Jahren fällig	0,00				( 0)
<b>11. Fonds für allgemeine Bankrisiken</b>					81.130.000,00
darunter: Sonderposten nach § 340e Abs. 4 HGB	0,00				( 0)
<b>12. Eigenkapital</b>					
a) Gezeichnetes Kapital			4.492.417,32		4.565
b) Kapitalrücklage			0,00		0
c) Ergebnisrücklagen					
ca) gesetzliche Rücklage		32.250.000,00			31.500
cb) andere Ergebnisrücklagen		32.250.000,00	64.500.000,00		31.500
d) Bilanzgewinn			2.161.293,89	71.153.711,21	2.163
<b>Summe der Passiva</b>			<b>1.254.470.064,46</b>	<b>1.211.227</b>	
<b>1. Eventualverbindlichkeiten</b>					
a) Eventualverbindlichkeiten aus weitergegebenen abgerechneten Wechseln		0,00			0
b) Verbindlichkeiten aus Bürgschaften und Gewährleistungsverträgen		7.195.886,30			6.909
c) Haftung aus der Bestellung von Sicherheiten für fremde Verbindlichkeiten		0,00	7.195.886,30		0
<b>2. Andere Verpflichtungen</b>					
a) Rücknahmeverpflichtungen aus unechten Pensionsgeschäften		0,00			0
b) Platzierungs- u. Übernahmeverpflichtungen		0,00			0
c) Unwiderrufliche Kreditszusagen		71.342.502,22	71.342.502,22		46.103
darunter: Lieferverpflichtungen aus zinsbezogenen Termingeschäften	0,00				( 0)

Der Jahresabschluss ist in verkürzter Form dargestellt. Es handelt sich hierbei nicht um eine der gesetzlichen Form entsprechende Veröffentlichung.

## 2. Gewinn- und Verlustrechnung

für die Zeit vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

	Geschäftsjahr				Vorjahr TEUR
	EUR	EUR	EUR	EUR	
<b>1. Zinserträge aus</b>					
a) Kredit- und Geldmarktgeschäften		31.282.739,81			32.844
b) festverzinslichen Wertpapieren und Schuldbuchforderungen		<u>844.943,86</u>	32.127.683,67		709
darunter: in a) und b) angefallene negative Zinsen	0,00				( 0)
<b>2. Zinsaufwendungen</b>			<u>12.622.586,93</u>	19.505.096,74	14.242
darunter: erhaltene negative Zinsen	1.748,64				( 2)
<b>3. Laufende Erträge aus</b>					
a) Aktien und anderen nicht festverzinslichen Wertpapieren			0,00		0
b) Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften			768.080,43		1.102
c) Anteilen an verbundenen Unternehmen			<u>0,00</u>	768.080,43	0
<b>4. Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinnabführungs- oder Teilgewinnabführungsverträgen</b>				0,00	0
<b>5. Provisionserträge</b>			8.653.982,72		8.051
<b>6. Provisionsaufwendungen</b>			<u>1.093.461,58</u>	7.560.521,14	1.059
<b>7. Nettoertrag/-aufwand des Handelsbestands</b>				0,00	0
<b>7a. Rohergebnis aus Warenverkehr und Nebenbetrieben</b>				982.042,07	1.010
<b>8. Sonstige betriebliche Erträge</b>				3.771.461,39	1.776
<b>9. [gestrichen]</b>				0,00	0
<b>10. Allgemeine Verwaltungsaufwendungen</b>					
a) Personalaufwand					
aa) Löhne und Gehälter		8.411.302,04			8.418
ab) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung		<u>1.892.448,71</u>	10.303.750,75		2.167
darunter: für Altersversorgung	41.809,28				( 456)
b) andere Verwaltungsaufwendungen			<u>6.857.534,81</u>	17.161.285,56	6.814
<b>11. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen</b>				1.071.432,68	1.008
<b>12. Sonstige betriebliche Aufwendungen</b>				577.327,41	593
<b>13. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und bestimmte Wertpapiere sowie Zuführungen zu Rückstellungen im Kreditgeschäft</b>			2.598.632,97		16
<b>14. Erträge aus Zuschreibungen zu Forderungen und bestimmten Wertpapieren sowie aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft</b>			<u>0,00</u>	-2.598.632,97	0
<b>15. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Beteiligungen, Anteile an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelte Wertpapiere</b>			0,00		26
<b>16. Erträge aus Zuschreibungen zu Beteiligungen, Anteilen an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelten Wertpapieren</b>			<u>83.371,14</u>	83.371,14	0
<b>17. Aufwendungen aus Verlustübernahme</b>				0,00	0
<b>18. [gestrichen]</b>				0,00	0
<b>19. Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit</b>				11.261.894,29	11.148
<b>20. Außerordentliche Erträge</b>		0,00			0
<b>21. Außerordentliche Aufwendungen</b>		<u>0,00</u>			0
<b>22. Außerordentliches Ergebnis</b>				0,00	( 0)
<b>23. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>			2.610.900,36		2.965
darunter: latente Steuern	0,00				( 0)
<b>24. Sonstige Steuern, soweit nicht unter Posten 12 ausgewiesen</b>			<u>-2.984,60</u>	2.607.915,76	28
<b>24a. Aufwendungen aus der Zuführung zum Fonds für allgemeine Bankrisiken</b>				<u>6.500.000,00</u>	6.000
<b>25. Jahresüberschuss</b>				2.153.978,53	2.155
<b>26. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr</b>				<u>7.315,36</u>	7
				2.161.293,89	2.162
<b>27. Entnahmen aus Ergebnisrücklagen</b>					
a) aus der gesetzlichen Rücklage		0,00			0
b) aus anderen Ergebnisrücklagen		<u>0,00</u>	0,00		0
			2.161.293,89		2.162
<b>28. Einstellungen in Ergebnisrücklagen</b>					
a) in die gesetzliche Rücklage		0,00			0
b) in andere Ergebnisrücklagen		<u>0,00</u>	0,00		0
<b>29. Bilanzgewinn</b>			<u>2.161.293,89</u>	<u>2.161.293,89</u>	2.163

## Modernisierung unserer Geschäftsstellen

Im vergangenen Jahr haben wir mit wichtigen Modernisierungen unserer Geschäftsstellen begonnen. Sowohl unsere Geschäftsstelle in Rees als auch unsere Hauptstelle in Emmerich werden fit für die Zukunft gemacht – mit einem klaren Ziel: noch bessere Rahmenbedingungen für unsere Kunden und Mitarbeitenden zu schaffen.

In unseren Geschäftsstellen in Rees und Haltern wurden neue Fenster eingebaut, die nicht nur für mehr Energieeffizienz sorgen, sondern auch das Raumklima deutlich verbessern. Nach mehr als 20 Jahren sind wir mit der nachhaltigen Modernisierung unserer

Hauptstelle in der Kaßstraße in Emmerich gestartet. Im Erdgeschoss wurden neue Fenster eingesetzt und der Service- und Beratungsbereich komplett neugestaltet. Die moderne und zugleich warme Ausstattung schafft eine ganz neue Wohlfühlatmosphäre – sowohl für unsere Mitarbeitenden als auch für unsere Kunden. Helle Räume, zeitgemäßes Design und ein einladendes Ambiente laden zum persönlichen Austausch ein und steigern das Beratungserlebnis.

**Wir sind stolz darauf, mit diesen Maßnahmen einen ersten wichtigen Schritt in Richtung Zukunft gemacht zu haben.**

Geld senden und empfangen.  
Direkt aufs Konto mit Wero  
in der VR Banking App.

VR Banking App  
downloaden und  
Wero freischalten.



Jetzt auch mit  
Wero online  
bezahlen.



## WERO Erfolgreicher Start und starke Entwicklung der digitalen Bezahlplattform

Im Jahr 2025 prägte die umfassende Digitalisierung des Zahlungsverkehrs das Geschehen – und eine Erfolgsgeschichte stach dabei besonders hervor: Mit Wero etablierte sich eine innovative Online-Bezahlplattform, die Privatkunden nicht nur einfache und flexible Transaktionen ermöglicht, sondern auch mit einem konsequenten Fokus auf Datenschutz neue Maßstäbe setzt.

### Wero begeistert Privatkunden und Händler

Schon kurz nach dem offiziellen Start im Frühjahr 2025 zeigte sich: Wero trifft den Nerv der Zeit. Immer mehr Privatkunden entschieden sich für die Plattform und nutzten diese für Online-Zahlungen und das Versenden von Geld im Alltag. Besonders erfreulich: Wero konnte direkt namhafte Händler als Partner gewinnen. So war die Bezahlmöglichkeit schon früh bei MediaMarkt, Saturn und Rossmann verfügbar und wurde von Kunden im Online-Shop sowie stationär rege genutzt.

### Datenschutz als Schlüssel zum Erfolg

Ein zentrales Anliegen von Wero war von Anfang an der Schutz persönlicher Daten. Auch im

Jahr 2025 blieb dies ein Alleinstellungsmerkmal: Die Plattform verarbeitet sämtliche Daten ausschließlich auf deutschen Servern und erfüllt sämtliche Anforderungen der DSGVO. Die Privatsphäre der Nutzer steht im Mittelpunkt, Daten werden weder an Dritte weitergegeben noch für Werbezwecke verwendet – ein Aspekt, der großes Vertrauen geschaffen und den Erfolg maßgeblich begünstigt hat.

### Wero setzt neue Standards

Im Rückblick auf das Jahr 2025 lässt sich festhalten: Wero ist weit mehr als eine weitere Bezahlplattform. Mit innovativer Technologie, namhaften Händlerpartnerschaften und höchsten Datenschutzstandards hat Wero den Markt bereichert und Privatkunden eine moderne, sichere und vertrauensvolle Alternative geboten. Die stetig wachsende Nutzerbasis und das zunehmend breite Händlernetz machen Wero zu einer echten Erfolgsgeschichte – mit viel Potenzial für die kommenden Jahre.

Weitere Informationen und Details rund um die Entwicklung im Jahr 2025 finden sich unter [wero-wallet.eu](https://wero-wallet.eu).



HOMERUN  
SPENDEN  
LAUF



## Aktiv unterwegs für unsere Gesundheit und für den guten Zweck

Im Jahr 2025 waren wir wieder sportlich unterwegs. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter haben sich mit großem Engagement an verschiedenen Laufaktionen beteiligt und gezeigt, wie Teamgeist, Bewegung und gesellschaftliches Engagement Hand in Hand gehen.

Bei der Move Me Challenge im Rahmen des Finanzgruppenlaufs der Volksbanken haben wir gemeinsam über 1 Million Schritte gesammelt – ein Ergebnis, das uns enorm stolz macht, den Zusammenhalt unserer Bank unterstreicht und uns ganz bestimmt auch ein wenig gesünder gemacht hat.

Auch beim Homerun 2025 waren wir mit viel Energie dabei und haben fleißig Kilometer zurückgelegt, um Spenden für den guten Zweck

in Emmerich zu ermöglichen. Unsere Kolleginnen und Kollegen zeigten zudem ihre sportliche Seite beim Reeser Rheinlauf und beim Halderner Volkslauf. Bei diesen beiden beliebten Volksläufen sind wir nicht nur als Teilnehmer, sondern auch als Hauptsponsor vertreten und unterstützen so aktiv die lokale Laufgemeinschaft und das gesellschaftliche Miteinander. Unsere vielfältigen Aktivitäten im Jahr 2025 zeigen: Wir bewegen uns, unterstützen wichtige Projekte und setzen uns für eine starke Gemeinschaft in unserem Geschäftsgebiet ein.

Ein herzliches Dankeschön an alle Teilnehmenden und Unterstützenden – gemeinsam haben wir Großes erreicht und zeigen, dass wir nicht nur für unsere Kunden, sondern auch für die Region aktiv unterwegs sind!

## Unsere BankingApp: Erfolgreiche Weiterentwicklung durch KI und steigende Nutzerzahlen

Unsere BankingApp setzt ihren Siegeszug fort: Im Jahr 2025 konnten wir über 1.700 neue App-Nutzer begrüßen – ein starker Beweis dafür, dass wir unseren Kundinnen und Kunden eine leistungsfähige, benutzerfreundliche und innovative Banking-Lösung bieten. Die kontinuierliche Weiterentwicklung der App steht im Fokus unserer digitalen Strategie. Zahlreiche neue Anbindungen und Services machen das Banking für unsere Kunden noch komfortabler und vielseitiger.

Neben klassischen Funktionen wie Kontoverwaltung und Überweisungen profitieren Nutzerinnen und Nutzer zunehmend von smarten Features, die die BankingApp zur zentralen Plattform für ihre Finanzangelegenheiten macht. Dabei legen wir großen Wert darauf, technologische Trends aktiv zu integrieren. Selbstverständlich bieten wir unseren Kunden auch die Möglichkeit, Produkte und Services online abzuschließen. Über digitale Strecken können sie ihr Banking individuell auf ihre persönlichen Bedürfnisse anpassen, bequem von überall nutzen und ihr Finanz-

leben flexibel, sicher und nach ihren eigenen Vorstellungen gestalten.

In der Weiterentwicklung unserer App und in den täglichen Arbeitsabläufen unserer Bank spielt künstliche Intelligenz eine immer wichtigere Rolle. Durch den gezielten Einsatz von KI optimieren wir nicht nur Prozesse und Serviceleistungen, sondern bieten auch unserem Team eine wertvolle Unterstützung im Arbeitsalltag. Die KI hilft den Volksbank-Mitarbeitenden, wiederkehrende Aufgaben effizienter zu gestalten und sich auf die persönliche Beratung sowie zukunftsgerichtete Projekte zu konzentrieren. So stellen wir sicher, dass wir bestens für die Herausforderungen der digitalen Zukunft gewappnet sind.

**Die Volksbank BankingApp steht für Innovation, Zuverlässigkeit und Kundennähe – und wir freuen uns darauf, diesen Weg gemeinsam mit unseren Kunden fortzusetzen. Die Zahlen und Entwicklungen zeigen: Unsere App kommt an und trägt maßgeblich zur digitalen Transformation unserer Bank bei.**



## VOBA Immobilien eG: Immobilienmarkt Emmerich-Rees 2025 – Gebrauchtimmobilien im Fokus, Energie gewinnt an Bedeutung

Emmerich-Rees, 2025 – Die VOBA Immobilien eG blickt auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr zurück: Im Jahr 2025 wurden in der Region Emmerich-Rees insgesamt 68 Immobilien vermittelt, mit einem Kaufpreisvolumen von rund 18 Millionen Euro.

Dabei zeigt sich ein klarer Trend: Gebrauchtimmobilien stehen weiterhin im Fokus der Käuferinnen und Käufer, während Neubauten aufgrund hoher Baukosten vergleichsweise weniger nachgefragt werden.

Die Preise auf dem Immobilienmarkt steigen insgesamt moderat, wobei insbesondere das Thema Energieeffizienz immer mehr an Bedeutung gewinnt. „Früher galt das Motto ‚Lage, Lage, Lage‘ – heute heißt es zunehmend ‚Lage, Lage, Energie‘“, betont die VOBA Immobilien eG. Käufer achten verstärkt auf energetische Standards und nachhaltige Lösungen, was sich auch in den Gesprächen mit Interessenten widerspiegelt. Eigentums-

wohnungen und Doppelhäuser erfreuen sich wieder wachsender Beliebtheit. Ein weiterer Trend: Das Homeoffice hat den Immobilienmarkt nachhaltig beeinflusst. Längere Arbeitswege werden für ein bis zwei Tage pro Woche in Kauf genommen, wenn dafür ein ruhigeres und angenehmeres Wohnumfeld geboten wird.

Der Mietmarkt bleibt angespannt, die Nachfrage ist nach wie vor hoch. Steigende Mieten sind die Folge dieser Entwicklung. Trotz der Unsicherheiten, die das aktuelle Weltgeschehen mit sich bringt, erwartet die VOBA Immobilien eG, dass die Preise auf dem Immobilienmarkt weiterhin eher steigen werden.

**Mit ihrer langjährigen Erfahrung und Marktkenntnis steht die VOBA Immobilien eG ihren Kundinnen und Kunden als verlässlicher Partner zur Seite – sowohl beim Kauf als auch bei der Vermittlung von Immobilien in der Region Emmerich, Rees und Isselburg.**

## Ihre Ansprechpartner



**Matthias Janßen**  
0 28 51 / 9 22 27 04  
rees@vobaimmo.de



**Udo Wittenhorst**  
0 28 22 / 77 27 05  
emmerich@vobaimmo.de



## Unsere Bank – Engagement, Innovation und Gewinnerfreude

Mit Herz, Tatkraft und starker Verbundenheit zu unserer Region haben wir 2025 zahlreiche Initiativen und Projekte unterstützt, umgesetzt und gemeinsam Erfolge gefeiert.

### Engagement für die Region

Wie schon in den vergangenen Jahren stehen wir für gesellschaftliche Verantwortung. Das Spendenaufkommen erreichte stolze 145.000 Euro, die wir vollständig an gemeinnützige Institutionen und Vereine im Geschäftsgebiet weitergegeben haben. So konnten viele wichtige, lokale Projekte gefördert und realisiert werden – ein klares Zeichen für unser nachhaltiges und soziales Engagement.

### Crowdfunding-Plattform als Erfolgsmodell

Unsere Crowdfunding-Plattform erfreut sich wachsender Beliebtheit. Die Nutzerinnen und Nutzer schätzen die Möglichkeit, unkompliziert Herzensprojekte zu unterstützen und damit aktiv Veränderungen in ihrer Umgebung anzustoßen. 2025 konnten alle fünf gestarteten Projekte erfolgreich finanziert und umgesetzt werden. Insgesamt wurden dabei mehr als 53.000 Euro gesammelt – mit tatkräftiger Unterstützung von über 370 Unterstützern! Unsere Community zeigt eindrucksvoll, wie gemeinschaftliches Engagement Großes bewirkt.

### Visa Promotion Aktion – Gutes gewinnt

Besondere Freude bereitete die Visa Promotion Aktion, bei der die Handicap Fußballer des Reeser SV mit einem Sonderpreis von 2.500 Euro ausgezeichnet wurden. Damit würdigten wir Sportgeist, Zusammenhalt und sozial wichtige Initiativen in unserer Region.

### Gewinnsparen – Freude und Zukunft

Auch das Gewinnsparen brachte in diesem Jahr zahlreiche Gewinner hervor. Unsere Gewinnsparerinnen und Gewinnsparer durften sich über Preise im Gesamtwert von mehr als 345.000 Euro freuen. Zwei glückliche Gewinnsparer konnten sogar jeweils einen Fiat500e

entgegennehmen – ein echter Hauptgewinn! Zusammen wurden über 2 Millionen Euro gespart, ein starker Beweis für die Sparleidenschaft unserer Kundinnen und Kunden.

**Gemeinsam erfolgreich. Gemeinsam für die Region. Wir danken allen Kundinnen und Kunden, Unterstützerinnen und Unterstützern sowie allen Beteiligten für Ihre Treue, Ihr Engagement und das Vertrauen in unsere Bank. Auch im kommenden Jahr werden wir alles daran setzen, unsere Region zu stärken, innovative Angebote bereitzustellen und gemeinsam Gutes zu bewegen.**





## Personalsituation der Bank 2025

Das Jahr 2025 war für unsere Bank ein erfolgreiches und wegweisendes Jahr im Bereich Personal. Insgesamt gingen 214 Bewerbungen für offene Stellen, Ausbildungsplätze und Praktika ein, was das große Interesse an unserer Bank als Arbeitgeber widerspiegelt. Besonders erfreulich ist die hohe Zahl an geführten Bewerbungsgesprächen und die Tatsache, dass zahlreiche Praktika zustande kamen.

Im Bereich Einstellungen konnten wir 11 Auszubildende in drei verschiedenen Ausbildungsberufen sowie 16 neue Festangestellte begrüßen. Die Übernahmequote bei unseren Auszubildenden lag bei 100 %, sodass alle fünf Absolventen übernommen werden konnten. Die Mitarbeiterzahl stieg im Laufe des Jahres von 162 auf 176, darunter 22 Auszubildende und drei dual Studierende – ein Zeichen für nachhaltiges Wachstum und erfolgreiche Nachwuchssicherung.

Unsere Attraktivität als Arbeitgeber wurde durch den Kununu-Score von 4 Sternen und eine Weiterempfehlungsrate von 90 % bestätigt. Neu besetzt wurde auch eine Trainee-

Stelle in der Abteilung Unternehmenssteuerung und Finanzen. Um dem demografischen Wandel zu begegnen, haben wir gezielt auf die frühzeitige Nachbesetzung von Schlüsselpositionen gesetzt und Tandem-Modelle zur erfolgreichen Generationenübergabe etabliert. Die Präsenz auf Messen und in Schulen sowie zahlreiche interne Entwicklungswege und Karrierechancen unterstreichen unser Engagement für die Gewinnung und Förderung von Mitarbeitern. 14 Mitarbeitende absolvieren nebenberuflich ein Studium, und drei Mitarbeitende arbeiten auch nach ihrem Renteneintritt weiterhin bei uns.

Nicht zuletzt wurden im Jahr 2025 sechs Jubilare für ihre langjährige Betriebszugehörigkeit geehrt.

**Fazit: Die Bank blickt auf ein Jahr voller positiver Entwicklungen im Personalbereich zurück. Mit einer wachsenden Belegschaft, hoher Übernahmequote, vielfältigen Entwicklungsmöglichkeiten und einer starken Arbeitgebermarke sind wir bestens für die Zukunft aufgestellt.**