



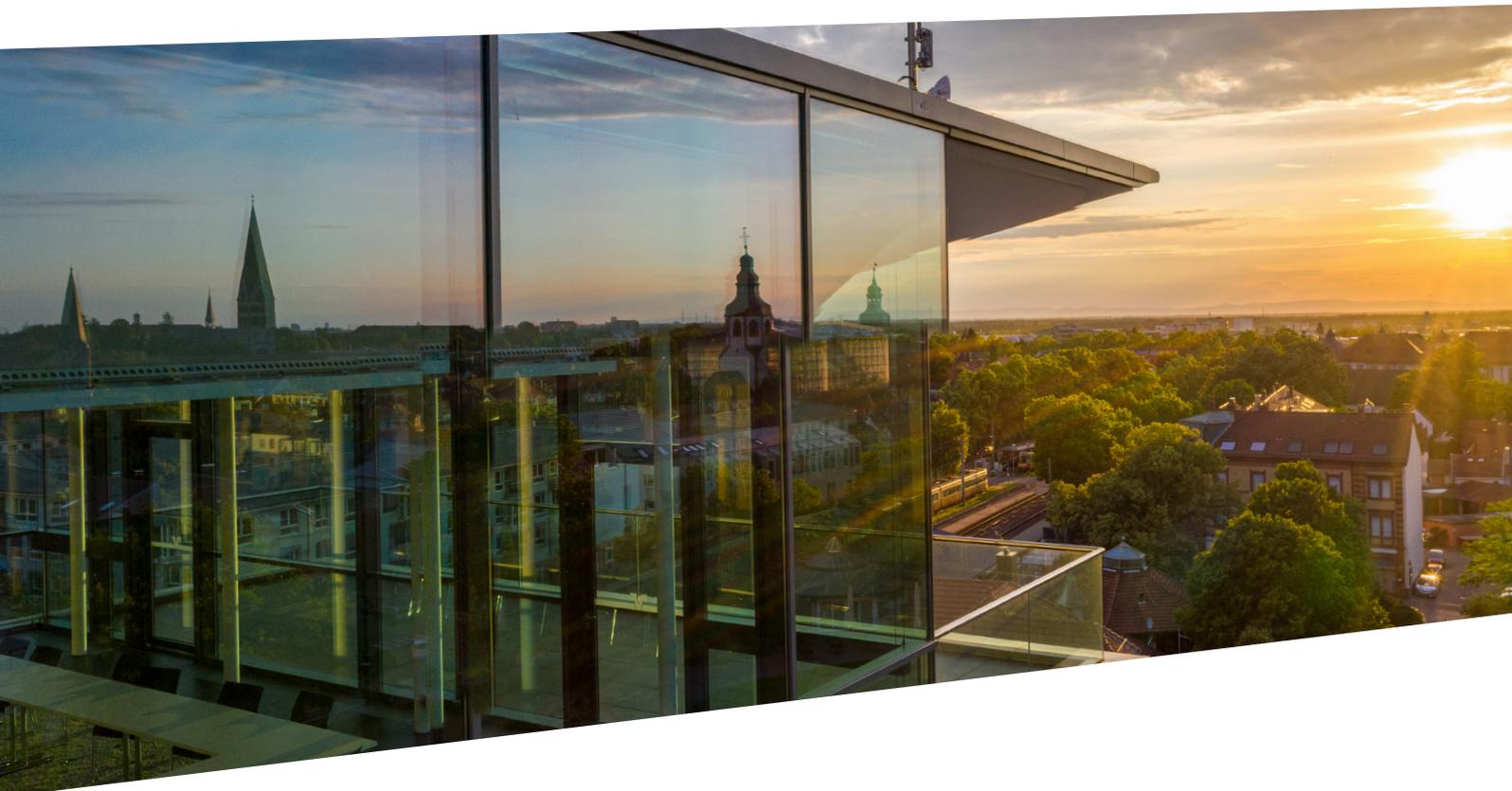
---

KURZBERICHT

# JAHRESBERICHT 2022

DIE GESCHÄFTSENTWICKLUNG IHRER VOLKSBANK ETTLINGEN eG

---



---

**03**            **VORWORT DES VORSTANDES**

---

**04**            **BERICHT DES AUFSICHTSRATES**

---

**05**            **BILANZ & GEWINN- UND  
VERLUSTRECHNUNG KURZFASSUNG**

---

**06 - 07**        **GESCHÄFTSENTWICKLUNG 2022**

---

**08**            **HURRA - DIE ZINSEN SIND  
WIEDER DA.**

---

**09**            **VEREINSWETTBEWERB.  
WIR FÜR UNSERE REGION.**

---

**10**            **GENERATIONENBERATUNG.  
HEUTE SCHON AN MORGEN  
DENKEN.**

---

**11**            **IMMOBILIENFINANZIERUNG.  
TRÄUME WAHR WERDEN LASSEN.**

Sehr geehrte Kunden  
und Mitglieder\*,

„Nichts ist so beständig wie die Veränderung.“ Geprägt von wirtschaftlichen Umbrüchen, politischen Entscheidungen und unvorhersehbaren Ereignissen verändert sich die Welt um uns herum ständig. Auf Veränderungen zu reagieren ist nicht immer einfach, bringt aber auch viele Chancen mit sich.

Wir sind vom genossenschaftlichen Geschäftsmodell überzeugt und stolz, dass sich dieses vor allem durch Stabilität und Wandlungsfähigkeit auszeichnet. Denn nur Unternehmen, die sich stetig weiterentwickeln und wandeln, sind zukunftsfähig.

Es liegt ein aufregendes Jahr 2022 hinter uns. Das gesellschaftliche Leben hat mit dem Ende der Corona-Pandemie im letzten Jahr, endlich wieder an Fahrt aufgenommen. Persönliche Begegnungen und Veranstaltungen gehören wieder zum alltäglichen Leben. Wir freuen uns sehr darüber, insbesondere nun auch endlich wieder persönlich, mit unseren Kunden ins Gespräch zu kommen.

Aber auch einige Herausforderungen wie die Folgen des Ukrainekrieges, Auswirkungen der Energie- und Klimakrise, die Rekordinflation sowie das stark ansteigende Zinsniveau, haben unsere Welt in vielen Bereichen auf den Kopf gestellt. Wie stark werden die Energiepreise noch steigen? Wie entwickeln sich die Wohnkosten? Wer kann sich überhaupt noch eine Finanzierung leisten? Wie sollen Zins-Anleger mit der Inflation umgehen? Diese und viele weitere Fragestellungen haben für eine große Unsicherheit bei vielen Menschen gesorgt.

Aber eins ist sicher: Sie können sich auf Ihre Volksbank Ettlingen eG verlassen.



v. l. n. r. : Thomas Reinig (Mitglied des Vorstandes),  
Matthias Heck (Sprecher des Vorstandes)

Als verlässlicher und starker Partner stehen wir an Ihrer Seite. Wir passen unser Leistungsangebot kontinuierlich an, um den Bedürfnissen und Wünschen unserer Kunden heute und in Zukunft bestmöglich gerecht zu werden.

Mit unserer **HausbankWelt** bieten wir unseren Kunden eine Vorteilswelt, in der Sie Ihre Finanzprodukte spielerisch einfach verwalten können. Wir unterstützen sie gerne dabei, ihre aktuelle Finanz- und Versorgungssituation zu optimieren.

Selbstverständlich bieten wir unseren Kunden, passend zu ihrer aktuellen Lebenssituation, auch geeignete Produkte für ihre individuelle Geldanlage.

Ihr Vorstand der  
Volksbank Ettlingen eG

Matthias Heck

Thomas Reinig

# BERICHT DES AUFSICHTSRATES



Alexander Schreiber  
Vorsitzender des Aufsichtsrates

Bericht des Aufsichtsrates über das Geschäftsjahr 2022.

Der Aufsichtsrat hat im Berichtsjahr die ihm nach Gesetz, Satzung und Geschäftsordnung obliegenden Aufgaben erfüllt. Er nahm seine Überwachungsfunktion wahr und traf die in seinen Zuständigkeitsbereich fallenden Beschlüsse, dies beinhaltet auch die Befassung mit der Prüfung nach § 53 GenG.

Der Vorstand informierte den Aufsichtsrat in regelmäßig stattfindenden Sitzungen über die Geschäftsentwicklung, die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage sowie über besondere Ereignisse. Darüber hinaus stand der Aufsichtsratsvorsitzende in einem engen Informations- und Gedankenaustausch mit dem Vorstand.

Der vorliegende Jahresabschluss 2022 mit Lagebericht wurde vom Baden-Württembergischen Genossenschaftsverband e.V. geprüft. Über das Prüfungsergebnis wird in der Vertreterversammlung berichtet.

Den Jahresabschluss, den Lagebericht und den Vorschlag für die Verwendung des Jahresüberschusses hat der Aufsichtsrat geprüft und in Ordnung befunden. Der Vorschlag für die Verwendung des Jahresüber-

schusses - unter Einbeziehung des Gewinnvortrages - entspricht den Vorschriften der Satzung.

Der Aufsichtsrat empfiehlt der Vertreterversammlung, den vom Vorstand vorgelegten Jahresabschluss zum 31.12.2022 festzustellen und die vorgeschlagene Verwendung des Jahresüberschusses zu beschließen.

Durch Ablauf der Wahlzeit scheiden in diesem Jahr Herr Waldemar Josef Kunz und Frau Martina Betz-Weber aus dem Aufsichtsrat aus. Herr Waldemar Josef Kunz kann wegen Erreichens der Altersgrenze nicht wieder gewählt werden. Die Wiederwahl von Frau Martina Betz-Weber ist zulässig und wird vom Aufsichtsrat vorgeschlagen.

Der Aufsichtsrat spricht dem Vorstand und den Mitarbeitern Dank für die geleistete Arbeit aus.

Ettlingen, 27. Juni 2023

Alexander Schreiber  
Vorsitzender des Aufsichtsrates



Carl-Matthias Bardusch



Waldemar Kunz  
stellvertretender Vorsitzender



Martina Betz-Weber



Rudolf Fang



Torsten Haux



Philipp Rappold

# BILANZ & GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

## Bilanz Kurzfassung

<b>Aktiva</b>	2022 in TEUR	2021 in TEUR	<b>Passiva</b>	2022 in TEUR	2021 in TEUR
Barreserve	4.303	4.995	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	48.600	38.467
Wechsel, die zur Refinanzierung zugelassen sind	0	0	Kundeneinlagen	783.455	819.626
Forderungen an Kreditinstitute	59.300	90.408	Schuldverschreibungen	0	0
Forderungen an Kunden	630.351	594.404	Treuhandverbindlichkeiten	2.534	2.698
Wertpapiere	169.300	197.035	Sonstige Verbindlichkeiten	1.071	941
Beteiligungen	19.221	19.204	Rechnungsabgrenzungsposten	244	241
Anteile an verbundenen Unternehmen	752	752	Rückstellungen	7.036	7.151
Treuhandvermögen	2.534	2.698	Nachrangige Verbindlichkeiten	0	0
Immaterielle Vermögensgegenstände	49	0	Genussrechtskapital	0	0
Sachanlagen	35.268	34.980	Fonds für allg. Bankrisiken	28.250	28.250
Sonstige Vermögensgegenstände	6.519	6.955	Geschäftsguthaben	25.542	23.420
Rechnungsabgrenzungsposten	14	17	Ergebnisrücklagen	30.216	29.627
<b>Summe der Aktiva</b>	<b>927.611</b>	<b>951.448</b>	Bilanzgewinn	663	1.027
			<b>Summe der Passiva</b>	<b>927.611</b>	<b>951.448</b>
			Bürgschaften und Indossamentsverbindlichkeiten	23.176	14.109
			<b>Geschäftsvolumen</b>	<b>950.787</b>	<b>965.557</b>

## Gewinn- und Verlustrechnung Kurzfassung

	2022 in TEUR	2022 in TEUR	2021 in TEUR	2021 in TEUR
Zinserträge	14.251		14.518	
Zinsaufwendungen	- 543	13.708	- 2.270	12.248
Provisionserträge	7.642		7.242	
Provisionsaufwendungen	- 1.106	6.536	- 1.637	5.605
Sonstige Erträge		1.475		1.695
Personalaufwand	-9.476		- 9.964	
Sachaufwand	-5.915		- 5.919	
Abschreibungen auf Sachanlagen	-1.448	-16.839	- 1.319	-17.202
Sonstige Aufwendungen		-157		- 239
Bewertungsergebnis		-3.565		- 150
Steuern		-496		- 532
Zuführung zum „Fonds für allgemeine Bankrisiken“		0		0
<b>Jahresüberschuss</b>		<b>662</b>		<b>1.425</b>
Gewinnvortrag aus dem Vorjahr		1		2
Vorwegzuweisungen zu den Rücklagen		0		-400
<b>Bilanzgewinn</b>		<b>663</b>		<b>1.027</b>

Der vollständige Jahresabschluss 2022 wurde vom Baden-Württembergischen Genossenschaftsverband e.V. geprüft. Über das Prüfungsergebnis wird in der Vertreterversammlung berichtet. Der Jahresabschluss und der Lagebericht in der gesetzlichen Form liegen in unseren Geschäftsräumen aus. Nach Feststellung des Jahresabschlusses durch die Vertreterversammlung werden die genannten Unterlagen im Bundesanzeiger bekannt gemacht und im Genossenschaftsregister beim Amtsgericht hinterlegt.

# GESCHÄFTSENTWICKLUNG

Das Geschäftsjahr 2022.



## BILANZSUMME

Die Bilanzsumme hat sich um 2,5 % verringert. Der Rückgang ergibt sich im Wesentlichen aus den, infolge der Einführung von Verwarentgelten, rückläufigen Kundeneinlagen.

## KREDITENTWICKLUNG

Im Jahr 2022 haben wir Kredite mit einem Volumen von 112 Mio. Euro zugesagt. Von den Kundenforderungen entfällt ein Anteil in Höhe von 36 % auf Firmenkunden und ein Anteil von 64 % auf Privatkunden. Die betreuten Kundenkredite bei Verbundpartnern erhöhten sich um ca. 5 Mio. Euro auf 135 Mio. Euro.



## KUNDENEINLAGEN

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kunden belaufen sich zum Jahresende 2022 auf 783 Mio. Euro und liegen mit -4,4 % (36 Mio. Euro) unter dem Vorjahreswert. Der Rückgang ist auf die Einführung von Verwarentgelten zurückzuführen. Nach Abschaffung des Verwarentgeltes konnten bis zum Jahresende wieder entsprechende Zugänge verzeichnet werden. Vor dem Hintergrund der unklaren wirtschaftlichen Entwicklung bevorzugen unsere Kunden weiterhin liquide Anlageformen. Die betreuten Kundenanlagen bei Verbundpartnern verringerten sich um ca. 7 Mio. Euro auf 571 Mio. Euro.



## KUNDENVOLUMEN

Das gesamte betreute Kundenvolumen ist gegenüber dem Vorjahr um 7 Mio. Euro auf 2.174 Mio. Euro gestiegen.

## DIVIDENDE

Der Jahresüberschuss erlaubt den Vorschlag an die Vertreterversammlung für eine Dividende in Höhe von 2 % und eine satzungsmäßige Dotierung der Rücklagen. Im Jahr 2022 kamen 18.764 Mitglieder in den Genuss unserer Mitgliedervorteile.





## Dienstleistungsgeschäft

Mit der Entwicklung des Dienstleistungsgeschäfts sind wir im Berichtsjahr zufrieden. Die Folgen des Ukrainekrieges, nochmals steigende Energie- und Rohstoffpreise sowie länger bestehende Lieferkettenstörungen veränderten das Marktumfeld nachhaltig und führten zu einer hohen Inflation. Dies wiederum hat sich negativ auf die Erträge des Wertpapiergeschäftes ausgewirkt. Dagegen beflügelte die **HausbankWelt** das Vorsorgegeschäft, da wir hier unseren Kunden für eine gute Versorgung mit unseren Finanzprodukten, z. B. mit einem Kontoführungsrabatt, belohnen. Die Steigerung der Erträge aus dem Zahlungsverkehr resultieren maßgeblich aus der Einführung unserer „**HausbankWelt**“ im 3. Quartal 2021 (und hier insbesondere aus der Überarbeitung der Kontomodelle).

## Ertragslage

Die Volksbank Ettlingen eG konnte vom stark gestiegenen Zinsniveau, gerade im Hinblick auf den Zinsüberschuss, spürbar profitieren. Auch beim Provisionsüberschuss war gegenüber dem Vorjahr eine deutliche Steigerung zu verzeichnen. Die Verwaltungsaufwendungen sind insgesamt rückläufig. Dies ergibt sich insbesondere beim Personalaufwand durch positive Effekte bei der Abzinsung der Pensionsrückstellungen und einem geringeren Rückstellungsbedarf für Urlaubs- und Überstundenrückstellungen.

Die anderen Verwaltungsaufwendungen waren stabil. Mehraufwendungen ergaben sich für die ungeplante, aber erforderliche Modernisierung der Heizungsanlage in der Hauptstelle, die gestiegenen IT-Kosten, sowie ein deutlicher Anstieg der Aufwendungen für die Rückstellung der Archivierungskosten. Das Bewertungsergebnis stellt sich negativ dar. Dies ist insbesondere auf deutlich erhöhten Kurswertabschreibungen bei den Wertpapieranlagen in Folge des deutlich gestiegenen Zinsniveaus, zurückzuführen.

## Ausblick

Das geschäftliche Umfeld und die Entwicklung der Volksbank Ettlingen eG wird nach unseren Einschätzungen auch in den kommenden Jahren von einem verstärkten Wettbewerb, sich weiter verändernden Kundenansprüchen, Herausforderungen der Digitalisierung, wachsenden aufsichtsrechtlichen Anforderungen und steigendem Margendruck geprägt sein. Zukünftig erwarten wir einen positiven Effekt aus der Zinswende für unseren Zinsüberschuss. Dies wird auch unsere Ertragslage positiv beeinflussen. Die aktuelle Situation ist durch das anhaltende Kriegsgeschehen in der Ukraine auch weiterhin von geopolitischen Spannungen, die global in die Volkswirtschaften ausstrahlen, geprägt. Ein Ende, dieser durch Ungewissheit geprägten Situation, ist nicht absehbar. Weitere weitreichende Folgen daraus können heute, nach wie vor abschließend, nicht eingeschätzt werden.

## Wir sagen Danke

Wir danken allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für ihre engagierte Arbeit im vergangenen Jahr. Außerdem bedanken wir uns beim Betriebsrat für seine Unterstützung bei der Umsetzung erforderlicher Maßnahmen. Bei unseren Mitgliedern, Kunden und Geschäftsfreunden bedanken wir uns für das stets entgegengebrachte Vertrauen.

Eine vertrauensvolle Zusammenarbeit verbindet uns auch mit dem Aufsichtsrat. Dieser hat den Vorstand bei wesentlichen Entscheidungsfindungen in zahlreichen Sitzungen tatkräftig unterstützt. Für den Einsatz zum Wohle unserer Volksbank sprechen wir allen Mitgliedern des Aufsichtsrates unseren Dank aus. Schließlich bedanken wir uns beim Baden-Württembergischen Genossenschaftsverband e. V. und bei allen Verbundpartnern, mit denen wir eine gute Zusammenarbeit pflegen.

Der Vorstand

# HURRA, DIE ZINSEN SIND WIEDER DA.



## SPAREN LOHNT SICH WIEDER

Die Inflation ist auf einem Rekordhoch, die Preise steigen extrem und das Geld verliert rasant an Wert. Die Reaktion darauf: Die Europäische Zentralbank hat den Leitzins erhöht – es gibt endlich wieder Zinsen! Doch aufgepasst: Nur wenn Ihre Zinsen höher als die Inflationsrate sind, vermehrt sich der reale Wert Ihres Geldes. Es kann daher sinnvoll sein, Ihre Anlagestrategie anzupassen.

## VERMÖGEN ANLEGEN – MACHEN SIE MEHR AUS IHREM GELD

Wir unterstützen Sie sehr gerne dabei und bieten Ihnen vielseitige Möglichkeiten des Sparens. Die Faktoren Zeit und Zins sind hierbei die entscheidenden Werte – es empfiehlt sich, so früh wie möglich anzufangen zu sparen. Denn auch mit kleinen Beträgen kann im Laufe der Zeit ein Vermögen entstehen. Angelegte Gelder arbeiten für sich selbst – zum ersten Zins erhalten Sie Jahr für Jahr weitere Zinsen. Für jede Lebenslage bieten wir Ihnen ein individuelles Sparprodukt an.

- ✓ Verschiedene Laufzeiten
- ✓ Attraktive Verzinsung
- ✓ Sichere Anlagen

Ganz egal ob Sie Vermögen anlegen oder auf ein Ziel hin sparen möchten. Wir unterstützen Sie dabei, Ihre Ziele und Wünsche zu erreichen. Das oberste Ziel ist stets „Machen Sie mehr aus Ihrem Geld“.

## FINANZEN OPTIMIEREN MIT UNSERER HAUSBANKWELT

In unserer **HausbankWelt** werden die wichtigsten Finanzprodukte für Sie zusammengefasst. Mit jedem Produkt sind Sie besser versorgt, sammeln Sterne und verbessern Ihren **HausbankStatus**. Unsere **HausbankWelt** hilft Ihnen auf spielerisch einfache Art, Ihre Finanz- und Versorgungssituation zu optimieren. Darüber hinaus profitieren Sie von zahlreichen Vorteilen, wie z. B.:

- ✓ **Treuerabatt auf die Kontoführung für Privatkunden** über den monatlichen Grundpreis hinaus. Sie können also mit Ihrem Konto „Geld verdienen“ – bis zu 192 Euro pro Jahr möglich
- ✓ **Treuerabatt für Firmenkunden** bis zu 100 % des monatlichen Grundpreises möglich – keine Kontoführungsgebühr
- ✓ **Rückvergütung der Kreditkarte** – mit der GoldCard/ BusinessCard Gold von bis zu 84 Euro jährlich
- ✓ **Zeichnungsrecht von Genossenschaftsanteilen** von bis zu 20.000 Euro

## Bronze Silber Gold oder Platin?

Kennen Sie schon Ihren HausbankStatus?



Hier geht's zur **HausbankWelt**:  
[www.volksbank-ettlingen.de/  
HausbankWelt](http://www.volksbank-ettlingen.de/HausbankWelt)

Falls Sie noch keinen **HausbankCode** besitzen, vereinbaren Sie am besten doch gleich einen Termin:  
(0 72 43) 94 74 - 77 77.



**HausbankWelt.**  
Jetzt entdecken  
und Sterne sammeln.

Morgen  
kann kommen.

Wir machen den Weg frei.



# VEREINSWETTBEWERB. WIR FÜR UNSERE REGION.

Als Genossenschaftsbank tragen wir ein hohes Maß an sozialer Verantwortung in und für die Region. Darüber ist sich die Volksbank Etlingen eG bewusst. Schon immer ist es uns eine Herzensangelegenheit, die Vereine in unserer Region zu fördern und unterstützen.

## WIR FÜR UNSERE REGION

Die Idee des Vereinswettbewerbs ist während der Corona-Pandemie entstanden. Durch den Stillstand des gesellschaftlichen Lebens wurde auch das Vereinsleben hart getroffen. Zahlreiche Veranstaltungen und Vereinsfeste mussten abgesagt werden und die Vereine standen vor der großen Herausforderung, ihr Vereinsleben aufrecht zu erhalten. Wir haben mit unserem Vereinswettbewerb eine Möglichkeit geschaffen, mit dem die teilnehmenden Vereine ihre Zuwendung selbst beeinflussen können.

## TEILNAHME = GEWINN

Bereits zum zweiten Mal profitierten die Vereine in unserer Region von unserem Vereinswettbewerb. Knapp 100 Vereine gingen dieses Jahr auf Stimmenjagd und konnten in Summe 27.500 Euro für ihre Vereinskassen gewinnen.



Erfahren Sie mehr zu unserem letztjährigen VReinswettbewerb unter: [www.volksbank-ettingen.de/vereinswettbewerb](http://www.volksbank-ettingen.de/vereinswettbewerb).

# GENERATIONENBERATUNG. HEUTE SCHON AN MORGEN DENKEN.

Unsere Generationenberatung ist eine ganzheitliche, generationenübergreifende Beratung. Hierbei spielt das Thema Vermögensnachfolge, das bei einer Vermögensberatung im herkömmlichen Sinn oft vernachlässigt wird, eine zentrale Rolle. Wir suchen Lösungen zur Frage der Liquiditätsplanung im Ruhestand und veranlassen entsprechende Regelungen zu Bevollmächtigungen. Nach den Vorstellungen unserer Kunden bieten wir Konzepte zur Altersvorsorgeplanung und Hinterbliebenenabsicherung an.

## WICHTIGE THEMENFELDER:

- ✓ Gesetzliche Erbfolge
- ✓ Testament
- ✓ Steuern
- ✓ Erbschaft
- ✓ Pflichtteil
- ✓ Todesfall

## WEITERE WICHTIGE FRAGEN:

- ◆ Testament oder Erbvertrag?
- ◆ Notarielles oder privatschriftliches Testament?
- ◆ Wird ein Testamentsvollstrecker benötigt?

Unser Generationenberater Bernfried Schneider berät Sie gerne rund um die Themen „Erbten und Vererben“, „Vorsorgevollmacht“ oder „Vermögen richtig schenken und vererben“. Vereinbaren Sie am besten gleich einen Termin unter (0 72 43) 94 74 - 66 40.



Bernfried Schneider (Generationenberater)



## Generationenberatung

### Vollmacht Betreuungs- verfügung

Rechtlicher Aspekt

Mit einer Unterschrift  
legen Sie fest,  
wer Sie vertreten soll.

### Patienten- verfügung

Medizinischer Aspekt

Sie bestimmen über  
Ihre Behandlung.

### Zeit der Pflege

Finanzieller Aspekt

Sie regeln die  
Finanzen, falls der  
Pflegefall eintritt.

### Testament

Letzter Wille

Sie selbst verfügen,  
wer nach Ihrem Tod  
erben soll.

Die 4 Säulen der persönlichen Vorsorge.

# IMMOBILIENFINANZIERUNG. TRÄUME WAHR WERDEN LASSEN.

Sie möchten sich in unsicheren Zeiten, mit einer von steigenden Zinsen und hoher Inflation gekennzeichneten Marktlage, ein Stück Sicherheit für Ihre Immobilienfinanzierung sichern? Mit uns steht ihr Vorhaben auf sicheren Beinen.

## ERFÜLLEN SIE SICH IHREN WOHNTRAUM

Die eigenen vier Wände sind für viele unserer Kunden ein langersehnter Traum. Ein Hauskauf ist ein großes finanzielles Vorhaben und ein entscheidender Schritt im Leben. Wer dabei zu spontan und unbedacht vorgeht, ist später vielleicht enttäuscht. Wer den Traum von den eigenen vier Wänden träumt, ist bei uns genau an der richtigen Adresse. Bei der Entscheidung ein Eigenheim zu finanzieren, kommt es auf ein gutes Konzept an. Neben möglichst niedrigen Bauzinsen ist „Sicherheit“ oftmals der wichtigste Entscheidungsfaktor.

## IHRE VORTEILE MIT UNSERER IMMOBILIENFINANZIERUNG

- ✓ Auswahl individueller Konditionen und Laufzeit
- ✓ Kreditrate und Zinsbindung passend zu Ihren Wünschen
- ✓ Planungssicherheit durch gleichbleibende Raten
- ✓ Sondertilgungen und Ratenanpassung möglich
- ✓ Beratung zu staatlichen Fördermitteln
- ✓ Absicherung des Darlehens gegen Arbeitslosigkeit, Krankheit und Tod
- ✓ Ganzheitliche Beratung rund um Ihre Finanzierung - alles aus einer Hand

---

UNSER ANSPRUCH:  
KEINE FINANZIERUNGSLÖSUNGEN  
„VON DER STANGE“,  
SONDERN MASSGESCHNEIDERTE  
LÖSUNGEN AUFBAUEND AUF IHRE  
PERSÖNLICHE SITUATION.

---



v. l. n. r. Franziska Schüppel (Immobilienfinanzierung),  
Corinna Mayer (Immobilienfinanzierung),  
Oliver Kraft (Leiter Immobilienfinanzierung)

## SICHER IN DEN EIGENEN VIER WÄNDEN

Unsere Finanzierungskonzepte sind ganz individuell auf Ihre Bedürfnisse und Wünsche zugeschnitten. So beinhalten diese zum Beispiel staatliche Fördermaßnahmen oder die Wohngebäudeversicherung. Außerdem vereinbaren wir mit Ihnen gerne die Möglichkeit, flexible und außerplanmäßige Tilgungen vorzunehmen.

Aufgrund unseres hohen Erfahrungsschatzes und unserer Kompetenz treffen wir unsere Kreditentscheidungen schnell und unbürokratisch. Egal ob Hausbau, Immobilienkauf oder Eigenheim-Modernisierung - unsere Spezialisten beraten Sie gerne zu allen Themen rund um die Immobilienfinanzierung. Jetzt Termin vereinbaren: (0 72 43) 94 74 - 77 77.

**Mit uns setzen Sie auf den richtigen Partner!**

## JAHRESBERICHT 2022

---

### **Volksbank Ettlingen eG**

Wilhelmstraße 3-7, 76275 Ettlingen

volksbank-ettlingen.de

Redaktion: Esther Sattler

Bilder: MultiCopterFilms.de (Titel Seite 1, 2)

Diana Meister (Seite 3, 4, 8, 10, 11)

### **Social Media**

[facebook.com/volksbankettlingen](https://facebook.com/volksbankettlingen)

[instagram.com/volksbankettlingen](https://instagram.com/volksbankettlingen)

[linkedin.com/company/volksbank-ettlingen-eg](https://linkedin.com/company/volksbank-ettlingen-eg)

[xing.com/company/volksbankettlingen](https://xing.com/company/volksbankettlingen)

[youtube.com](https://youtube.com)