

Tiny House Finanzierung



Hannover eG

Ihr Geheimitipp.

Ein Tiny House finanzieren?

Gute Gründe für die Finanzierung



Ihr Geheimitipp.



**Finanzprodukt
des Jahres 2024**

Die Zukunft des Wohnens ist Tiny

Entscheiden Sie sich jetzt für die Finanzierung eines nachhaltigen Wohnkonzepts...

- ✓ mit niedrigen Zinsen.
- ✓ mit Planungssicherheit durch feste Raten über die gesamte Laufzeit.
- ✓ mit schneller Kreditentscheidung.
- ✓ schon ab 30.000 Euro Nettokreditbetrag.
- ✓ ohne Grundschuldeintragung.



>75

Anbieter im deutschsprachigen
Raum



So gelingt Ihre Tiny House Finanzierung

Grundlegende Fragen



Ihr Geheimitipp.

Mit folgenden Fragen sollten Sie sich im Vorfeld auseinandersetzen:

1. Welche Tiny House Varianten gibt es?
2. Was gibt es beim Grundstück zu beachten?
3. Mit welchen Kosten muss ich rechnen?
4. Was kann ich mir leisten?



Mein Tipp:

„Eine Tiny House Finanzierung ist sehr individuell und hängt von vielen unterschiedlichen Faktoren ab.

Diese Faktoren gehen wir in einem persönlichen Gespräch gemeinsam mit Ihnen durch. Wir möchten Ihnen eine Finanzierungslösung anbieten, die zu Ihnen und Ihrer Lebenssituation passt – auch noch in einigen Jahren.“

Nadine Werner

Finanzierungsexpertin, PSD Bank Hannover eG

Unser Finanzierungskonzept

PSD Tiny House-Kredit



Ihr Geheimtipp.



Schnelle und einfache
Abwicklung



Transparente
Angebotsstruktur



Hohe
Kundenzufriedenheit



Langjährige Erfahrung



Individuelle Lösungen



Attraktive Konditionen

* Sie werden auf die Webseite der PSD Bank Hannover eG weitergeleitet.

Unser Finanzierungsangebot

PSD Tiny House-Kredit



Ihr Geheimtipp.

Einfaches und transparentes Finanzierungsangebot

- Fester Zinssatz
- Lange Zinsbindung (10 Jahre Zinsbindung / max. Laufzeit 20 Jahre)
- Bereitstellungszinsfreie Zeit während der Bauzeit
- Flexibilität des Aufstellungsortes

Tiny House Kosten

FAIRE BANK – Blog der PSD Bank Hannover eG



Ihr Geheimitipp.

Klein und mein: Das kostet ein Tiny House

Tiny Houses sind im Trend und mittlerweile längst nicht mehr nur bei minimalistischen Lebenskünstlern beliebt. Die Minihäuser sind darauf ausgelegt, dauerhaft darin zu leben. Somit bieten sie eine gute und platzsparende Alternative in Zeiten knapp vorhandener Grundstücks-flächen.

Doch wer sich für ein Leben im Tiny House interessiert, sollte sich im Klaren darüber sein, dass auch hier einige Kosten anfallen. Eine sorgfältige Planung und die passende Finanzierung stehen daher immer an erster Stelle.

[Jetzt hier informieren!](#)



Lies
mich!

Bild: Adobe Stock

Tiny House Varianten

FAIRE BANK – Blog der PSD Bank Hannover eG



Ihr Geheimtipp.

Darin unterscheiden sich Tiny Houses auf Rädern, Modulhäuser und Mikro-Häuser

Die steigende Nachfrage nach den Mini-Häusern hat zu einer breiten Vielfalt an Angeboten geführt. Es gibt verschiedene Varianten, die sich in Bauweise, Mobilität und Nutzungsmöglichkeiten, Nachhaltigkeit oder Ausstattung unterscheiden.

In diesem Blog-Artikel stellen wir Ihnen die wichtigsten Typen sowie deren Vor- und Nachteile vor.

[Jetzt hier informieren!](#)



Lies
mich!

Heizmöglichkeiten im Tiny House

FAIRE BANK – Blog der PSD Bank Hannover eG



Ihr Geheimtipp.

Warm durch den Winter

Wer sein Tiny House ganzjährig bewohnen möchte, sollte sich frühzeitig mit der **Heiztechnik** beschäftigen und ein passendes System einbauen. Die gute Nachricht: Es gibt unterschiedliche Möglichkeiten, um auch auf kleinstem Raum warm durch die kalte Jahreszeit zu kommen.

Allerdings stellt das Tiny House besondere Anforderungen an das Heizsystem. Es sollte **platzsparend, effizient, preiswert, umweltschonend** und im Idealfall sogar **autark** sein. Welche Möglichkeiten es gibt und worauf Sie bei der Wahl Ihres Heizsystems achten sollten, erfahren Sie [hier!](#)



Lies
mich!

Bild: Adobe Stock



Ihr Geheimtipp.

Dafür stehen wir

1. **Wir leben genossenschaftliche Werte** wie Solidarität, Fairness, Partnerschaftlichkeit und Regionalität.
2. **Langjährige Erfahrung:** Wir gehören zur ältesten Direktbankengruppe Deutschlands – seit 1872.
3. **Exzellente Beratung:** Die PSD Bank Hannover wurde bereits das 5. Jahr in Folge für ihre **TOP Baufinanzierungsberatung in Niedersachsen ausgezeichnet** (Bankentest „BESTE BANK vor Ort“ von der Gesellschaft für Qualitätsprüfung mbH).



Häufige Fragen

So gelingt Ihre Tiny House Finanzierung



Ihr Geheimtipp.

1. Kann ein Grundstück mitfinanziert werden?

- Oftmals kann ein Grundstück mitfinanziert werden, z. B. wenn Sie Ihr Tiny House auf Ihr eigenes Grundstück stellen möchten.



2. Welche Tiny House Formen werden finanziert?

- Wir finanzieren alle Formen eines Tiny House. Mögliche Tiny House Formen können sein:
 - Tiny House auf Rädern
 - Modulhaus
 - Container
 - Wohnwagen,
 - Zirkuswagen

Häufige Fragen

So gelingt Ihre Tiny House Finanzierung



Ihr Geheimitipp.

3. Was ist der Unterschied zwischen einem Tiny House und einem Modulhaus?

- Ein Tiny House bezeichnet die Oberkategorie von allen „Mini-Häusern“. Ein Modulhaus ist hierbei eine bestimmte Form vom Tiny House. Weitere Tiny House Formen können sein: Tiny House auf Rädern, Container, Wohnwagen, Zirkuswagen...

4. Wie groß darf das Tiny House sein?

- Bei uns gibt es keine Vorgaben für die Größe eines Tiny Houses.

5. Wie viel Eigenkapital benötige ich für eine Tiny House Finanzierung?

- Eine Tiny House Finanzierung bei der PSD Bank Hannover eG ist auch ohne Eigenkapital möglich. In einem gemeinsamen Beratungsgespräch schauen unsere Tiny House Finanzierungsexperten, was am besten zu Ihrer aktuellen und zukünftigen Lebenssituation passt.

Häufige Fragen

So gelingt Ihre Tiny House Finanzierung



Ihr Geheimtipp.

6. Welche Rückzahlungszeiträume gibt es?

- Eine Finanzierung sollte eine maximale Laufzeit von 20 Jahren haben.

7. Von welchen Faktoren hängt es ab, ob die Finanzierung zustande kommt?

- Hierzu lässt sich keine pauschale Aussage treffen.
- Wir möchten Ihnen eine Finanzierungslösung anbieten, die zu Ihnen und Ihrer Lebenssituation passt. Eine Tiny House Finanzierung ist sehr individuell und hängt von vielen unterschiedlichen Faktoren ab. Diese Faktoren gehen unsere Tiny House Finanzierungsexperten in einem persönlichen Beratungsgespräch gemeinsam mit Ihnen durch.

Häufige Fragen

So gelingt Ihre Tiny House Finanzierung



Ihr Geheimitipp.

8. Was passiert, wenn ich die monatliche Rate nicht mehr bezahlen kann?

- Damit Sie ihr Tiny House auch in schwierigen Zeiten halten können, bieten wir Ihnen den [PSD BaufiSchutz](#). Dabei handelt es sich um eine Absicherung für Finanzierungen, die Sie auf Ihre individuellen Bedürfnisse hin anpassen können.

Gegen folgende Risiken können Sie sich absichern:

- Sterbefall
- Arbeitsunfähigkeit
- Arbeitslosigkeit
- schwere Krankheiten

Häufige Fragen

So gelingt Ihre Tiny House Finanzierung



Ihr Geheimitipp.

9. Was muss ich beachten, wenn ich ein Grundstück pachte?

- Bei Nutzung als Erstwohnsitz muss ein Dauerwohnrecht im Pachtvertrag bestehen.
- Außerdem muss der Verpächter darüber informiert werden, dass dieser im Zuge der Finanzierung auf sein Vermieterpfandrecht verzichtet.

10. Was muss ich beachten, wenn ich mein erstes Tiny House Finanzierungsgespräch bei der PSD Bank habe?

- Ein Gespräch mit dem Tiny House Hersteller sollte bereits stattgefunden haben.



Jetzt persönliche Beratung vereinbaren:



PSD Bank Hannover eG
Tannenbergallee 6
30163 Hannover



Telefon: 0511 9665-30



E-Mail: beratung@psd-hannover.de
Web: psd-hannover.de/beratung