

Vertriebsinformationsblatt

Gültig ab: 01.07.2025



Karlsruhe-
Neustadt eG

Produktname	PSD ImmoEnergie
PSD Bank ist	• Produkthersteller • Produktvertreiber
Produktkategorie	Tilgungsaussetzungsdarlehen gegen Bausparvertrag der BSH (AVD)
Produktmerkmale / -ausstattung	• Kreditbetrag: 25.000,00 EUR bis 75.000,00 EUR, nur in 10TEUR Schritten • Laufzeit: Vorausdarlehen maximal 180 Monate (endet mit Zuteilung BSV) • Zuteilung lt. Musterberechnungen nach 12 Jahren und 11 Monaten • Gesamtlaufzeit: ca. 21 Jahre und 4 Monate • Abschluss BSH Bausparkonto als Tilgungsersatz • Sondertilgung 5% p.a. ins TA-Darlehen kostenfrei möglich • Keine Grundschuldabsicherung (Blankodarlehen) • Konstantmodell • Konditionsart: Festzins • Provision für Plattformgeschäft: 1,5 % Fix
Verwendung	• 75% des Kreditbetrags müssen für energetische Maßnahmen verwendet werden (Nachweis durch Kostenvoranschläge) • 25% des Kreditbetrags sind zur freien Verwendung • Auszahlung erfolgt ohne Rechnungsvorlegung
Besonderheiten	• Aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug als Nachweis des Immobilieneigentums notwendig • Mindestens 12 Monate Eigentümer der Immobilie • Erstellung BSH-Bausparantrag über PSD Bank, Versand mit Darlehensvertrag • Mindestüberschuss in der HH-Rechnung von 250 EUR
Ansetzbare Einkünfte	• Lohn, Gehalt: niedrigster Zahlungsbetrag der letzten drei Monate wird angerechnet • Mieteinkünfte: 80 % der Kaltmiete • Nebeneinkünfte: 100 % • Kindergeld: 100 % • Elterngeld: 50 % • Unterhalt: 100 %
Nicht ansetzbare Einkommen	• Arbeitslosengeld I und II / Gründungszuschuss / Krankengeld / Urlaubsgeld / sonstige Sozialleistungen / variable Vergütungen (Bonuszahlungen)

Lebenshaltungskosten

- Als Mindestansatz werden 40% vom Nettoeinkommen, mindestens jedoch 1.100 EUR für die erste erwachsene Person und 500 EUR für die zweite erwachsene Person berücksichtigt. Je Kind im Haushalt werden 250 Euro angesetzt

Regelmäßige Ausgaben

- Unterhaltsverpflichtungen, Beiträge zur privaten Kranken- u. Pflegeversicherung, bestehende Kreditverpflichtungen

Zielmarktdefinition der PSD Bank

- Verbraucher mit Immobilienbesitz und energetischem Sanierungsbedarf

Zielgruppe

- Beamte, Arbeiter, Rentner, Pensionäre, Angestellte
- Kunden aus der Heimatregion unserer PSD Bank Karlsruhe-Neustadt eG
- **Keine** Freiberufler, Selbstständige oder Gewerbetreibende