

IMMOBILIEN AKTUELL

Ausgabe 4 | 2025



Volksbank
Zollernalb



Volksbank Albstadt
Immobilien GmbH

Ein Unternehmen der Volksbank Zollernalb



Dieses Immobilienangebot finden Sie auf der Seite 2

- Aktuelle Verkaufsobjekte -
„Wunderschönes Traumhaus für Paare und Familien“

Sie finden uns auch auf:
www.volksbank-zollernalb.de
www.immobilienscout24.de
www.immowelt.de
Telefon 07433 959-0



Rund um die Immobilie

- Immobilienvermittlung
- Verkauf/Vermietung
- Individuelle Finanzierung
- Wertermittlung
- Hausverwaltung



v. l. n. r.: Bereichsleiter Oliver Dech • Patrick Kilian • Hendrik Willing • Tatjana Miller • Thomas Betz • Ulrich Haigis • Heidi Manathunga • Matthias Haas • Frank Volm • Björn Bosch • Tim Reinauer • Vanessa Bayer • Manuel Heyse

Aktuelle Verkaufs- und Vermietungsobjekte



Stetten am kalten Markt
Wunderschönes Traumhaus für Paare und Familien
Bj. ca. 2016, 6,5 Zi., Wfl. ca. 212 m², Grdst. ca. 1.245 m², 2 Carportplätze, Kachelofen, Fußbodenhzg., Loggia, seniorengerecht, Topzustand, Smart-Home-Steuerung, Swimmingpool, Terrasse, Zisterne, EA-B, Strom/Umweltwärme, 19,4 kWh/(m²a), EEK A+.

749.000 Euro



Veringenstadt
Schönes Zweifamilienhaus

Bj. ca. 1950, 6 Zi., Wfl. ca. 200 m², Grdst. ca. 1.796 m², 4 Garagen, 3 ASP, 2 Badezimmer, Keller, EBK, Balkon, Garten, EA-B, Öl, 339,10 kWh/(m²a), EEK H.

325.000 Euro



Rosenfeld-Brittheim
Großzügiges Bauernhaus mit Scheune + Garten

Bj. ca. 1900, 8 Zi., Wfl. ca. 173 m², Grdst. ca. 588 m², 2 Garagen, 2 Badezimmer, 2 Küchen, Bühne teilweise ausgebaut, teilweise unterkellert, großzügige Scheune, sep. Gartengrundstück, ruhige Randlage, EA-B, Öl, 307,7 kWh/(m²a), EEK H.

179.000 Euro



Geislingen
Zweifamilienhaus – gepflegt und saniert!

2017 modernisiert, 7 Zi., 2 Badezimmer, Wfl. ca. 135 m², Nzfl. ca. 34 m², Grdst. ca. 368 m², 2 Garagen, Terrasse + Freisitz, 2 EBK, Badewanne + Dusche, EA-B, Öl, 94,3 kWh/(m²a), EEK C.

429.000 Euro



Bisingen
Wohnen mit der Familie

Bj. ca. 1976, 8 Zi., Wfl. ca. 232 m², Grdst. ca. 501 m², 2 Garagen, 2 ASP, 2 Badezimmer, Keller, modern EBK, teilüberdachter Terrassenbereich, Balkon, Garten, ruhige Lage, EA-B, Öl, 162 kWh/(m²a), EEK F.

435.000 Euro



Haigerloch-Stetten
Einziehen und wohlfühlen!

Bj. ca. 2001, 6,5 Zi., Wfl. ca. 181 m², Nzfl. ca. 23 m², Grdst. ca. 904 m², 2 Garagen, 2 ASP, Kachelofen, 2 Balkone + Terrasse, tolle Aussicht, Gartenhaus, sofort verfügbar, Ladestation für E-Autos, EA-V, Strom, 71,7 kWh/(m²a), EEK B.

590.000 Euro



Albstadt-Ebingen
Großzügiges EFH mit ELW

Bj. ca. 1971, 8 Zi., Wfl. ca. 229 m², Nzfl. ca. 92 m², 2 Garagen, Massivbauweise, überdachter Freisitz mit Kamin, großzügige + helle Räume, Kunststoff-Fenster von ca. 2006, beliebte Lage, EA-B, Öl, 185,7 kWh/(m²a), EEK F.

399.000 Euro



Albstadt-Tailfingen
Terrassenhaus in bester Lage

Bj. ca. 1973, 4,5 Zi., Wfl. ca. 122 m², Grdst. ca. 458 m², 1 Garage, 1 Badezimmer, 1 Küche, teilweise unterkellert, moderner Grundriss, separates Garagengrundstück mit 33 m², bevorzugte und ruhige Lage, EA-B, Gas, 306,03 kWh/(m²a), EEK H.

290.000 Euro

Aktuelle Verkaufs- und Vermietungsobjekte



Modernisiertes SCHWÖRER-Haus mit PV-Anlage

Bj. ca. 1986, 6 Zi., Wfl. ca. 146 m², Grdst. ca. 190 m², 1 Tiefgaragenstellplatz, 2 Badezimmer, 1 Küche, voll unterkellert, schöner Garten, PV-Anlage mit Speicher, EA-V, Strom+Holz, 93,7 kwh/(m²a), EEK C.

399.000 Euro



Einzigartig wohnen in unverbaulicher Lage!

Bj. ca. 1976, 8 Zi., Wfl. ca. 496 m², Grdst. ca. 3733 m², 6 Garagen, 5 Badezimmer, 1 Küche, unterkellert, exklusive Villa, modernes Schwimmbecken mit Wellnessbereich, bevorzugte und ruhige Lage, EA-B, Öl+Strom+Holz, 88,29 kwh/(m²a), EEK C.

1.280.000 Euro



Doppelhaushälfte mit kleinem Garten

Bj. ca. 1925, 6 Zi., Wfl. ca. 121 m², Grdst. ca. 271 m², 1 Badezimmer, 1 Küche, sep. WC, Heizung aus 2016, modernisiertes Bad, EA-B, Öl, 302,03 kwh/(m²a), EEK H.

190.000 Euro



Erste eigene Wohnung oder Kapitalanlage - Sie haben die Wahl!

Bj. ca. 1992, 4 Zi., Wfl. ca. 84 m², Garage + Stellplatz, 1 Badezimmer, 1 Küche, sep. WC, Balkon, Kellerraum, EA-V, Öl, 85,0 kwh/(m²a), EEK C.

255.000 Euro



Nur noch
5 Wohnungen
frei!

Provisionsfrei



Wohnen in idyllischer Ortsrandlage von Balingen-Weilstetten

- Fertigstellung bereits erfolgt
- Energieklasse: Kfw 55
- keine Vorfinanzierung der Bauphase
- zeitliche Planungssicherheit u. volle 5 Jahre Gewährleistung
- 3 Zimmer-Wohnungen mit 105 m² bis 146 m²
- Kaufpreise von 444.000,00 EUR - 644.000,00 EUR
- Tiefgaragen- und Außenstellplätze vorhanden
- Altersgerecht mit Aufzug
- Ruhige Lage mit toller Aussicht

- großzügige Balkone und Terrassen
- Beispielwohnung Nr. 3: 105,5 m², 3 Zimmer, inkl. 2 Pkw-Stellplätze für 469.000 Euro
- Rundum-Sorglos-Paket: Verkauf der bisherigen Immobilie, Finanzierung oder Zwischenfinanzierung, alles aus einer Hand!

Preis auf Anfrage!



Aktuelle Verkaufs- und Vermietungsobjekte



Vorankündigung Neubauvorhaben Furtwiesenstr. 33 + 35

- Komplettausstattung zum Festpreis – direkt einziehen! Einbauküche zu Sonderkonditionen
- jetzt noch Vorteile sichern und eigene Gestaltungswünsche einbringen
- Rundum-Sorglos-Paket: Verkauf der bisherigen Immobilie, Finanzierung oder Zwischenfinanzierung, alles aus einer Hand!
- 1,5–4 Zimmer
- Tiefgaragen- und Außenstellplätze
- Aufzug
- Ruhige, zentrumsnahe Lage
- Gute Verkehrsanbindung
- Provisionsfrei!

Preis auf Anfrage!



Wohnen in naturnaher Lage von Bisingen

- Neubau
- 2 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 16 Wohneinheiten
- Gehobene Ausstattung
- 2,5 + 3,5 Zimmer im EG, OG, DG
- Zw. 66,62 m² und 84,57 m² Wohnfläche
- Kfw 55-Effizienzhaus
- Luft- Wärmepumpe (Fußbodenheizung)
- Plattformlifte
- Zusätzliche Abstellräume in jeder Wohnung
- Großzügige Terrassen/Balkone
- Tiefgaragen- und Außenstellplätze
- Zentrumsnahe Lage
- Gute Verkehrsanbindung

Preis auf Anfrage!

**Liebe Kundinnen und Kunden,
liebe Mitglieder und Geschäftspartner,**

aus dem Zusammenschluss regional verwurzelter Genossenschaftsbanken ist eine starke Gemeinschaft entstanden.

Unter dem Dach der neuen Volksbank Zollernalb bündeln wir unsere Kompetenz. Profitieren Sie weiterhin von einem umfassenden Leistungsangebot aus einer Hand:

Unsere Leistungen rund um die Immobilie:

Immobilienvermittlung: Wir bringen Käufer und Verkäufer, Mieter und Vermieter zusammen – fair, transparent und mit regionaler Marktkenntnis.

Baufinanzierung & Modernisierung: Ob Neubau, Kauf oder Renovierung – wir begleiten Sie mit individuellen Finanzierungslösungen und attraktiven Konditionen.

Immobilienbewertung & Beratung: Unsere Expertinnen und Experten stehen Ihnen mit professioneller Wertermittlung und fundierter Beratung zur Seite.

Versicherung & Vorsorge: Wir sorgen dafür, dass Ihr Zuhause rundum abgesichert ist – vom Eigentumsschutz bis zur Altersvorsorge.

Wir freuen uns auf die kommenden Jahre voller Partnerschaft, Vertrauen und gemeinsamer Erfolge.

Mit herzlichen Grüßen

Ihre Immobilienexperten der Volksbank Zollernalb eG

