

# IMMOBILIEN AKTUELL

Ausgabe 1 | 2026



Dieses Immobilienangebot finden Sie auf der Seite 4

- Aktuelle Verkaufsobjekte -  
**„Lichterfüllt Wohnen in Engstlatt“**

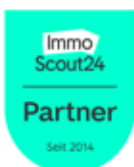
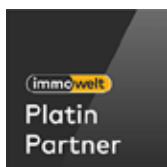
Sie finden uns auch auf:

[www.volksbank-zollernalb.de](http://www.volksbank-zollernalb.de)

[www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de)

[www.immowelt.de](http://www.immowelt.de)

Telefon 07433 959-0



## Rund um die Immobilie

- Immobilienvermittlung
- Verkauf/Vermietung
- Individuelle Finanzierung
- Wertermittlung
- Hausverwaltung



v. l. n. r.: Bereichsleiter Oliver Dech • Patrick Kilian • Hendrik Willing • Tatjana Miller • Thomas Betz • Ulrich Haigis • Heidi Manathunga • Matthias Haas • Frank Volm • Björn Bosch • Tim Reinauer • Vanessa Bayer • Manuel Heyse

## Aktuelle Verkaufs- und Vermietungsobjekte

### Winterlingen



#### Großzügige Doppelhaushälfte in zentraler Lage

Bj. ca. 1914, Wfl. ca. 200 m<sup>2</sup>, Grdst. ca. 266 m<sup>2</sup>, Garten, voll unterkellert, Gäste-WC, sofort verfügbar, gepflegter Zustand, 4 Geschosse, Kamin, EA-B, Öl, 254 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK H.

**230.000 Euro**

### Hettingen



#### Wunderschönes Haus in Aussichtslage!

Bj. ca. 1966, 10 Zi., Wfl. ca. 246 m<sup>2</sup>, Grdst. ca. 482 m<sup>2</sup>, 2 Garagen, 3 Badezimmer, Keller, 2 Balkone, Terrasse, Garten, EA-B, Gas, 252,60 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK H.

**430.000 Euro**

### Albstadt-Taiflingen



#### Viel Platz für die ganze Familie

Bj. ca. 1905, 8 Zi., Wfl. ca. 156 m<sup>2</sup>, Grdst. ca. 241 m<sup>2</sup>, Doppelgarage, Kachelofen, Loggia im DG, PV-Anlage, Brennwertheizung von 2019, Kunststofffenster, frei nach Absprache, EA-B, Gas, 277,96 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK H.

**239.000 Euro**

### Albstadt-Taiflingen



#### Modern renovierte 4,5-Zimmerwohnung

Bj. ca. 1982, 4,5 Zi., Wfl. ca. 99,05 m<sup>2</sup>, Gaszentralheizung aus ca. 2003, Keller, Außenstellplatz, großer Wohnkomfort, EA-V, Gas, 104,1 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK D.

**219.000 Euro**

### Wellendingen



#### Modernisiertes EFH mit Einliegerwohnung + Garten

Bj. ca. 1976, 8 Zi., Wfl. ca. 232 m<sup>2</sup>, Grdst. ca. 501 m<sup>2</sup>, 2 Garagen, 2 ASP, 2 Badezimmer, Keller, modern EBK, teilüberdachter Terrassenbereich, Balkon, Garten, ruhige Lage, EA-B, Öl, 162 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK F.

**338.000 Euro**

### Burladingen



#### Renoviertes Zweifamilienhaus

Bj. ca. 1968, 7 Zi., Wfl. ca. 160 m<sup>2</sup>, Grdst. ca. 392 m<sup>2</sup>, 2 Garagen, 2 Badezimmer, Keller, Balkon, Garten, EA-B, Strom, 199,80 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK F.

**320.000 Euro**

### Hossingen



#### Einziehen und Wohlfühlen - Neubau aus 2019 von Denkinger

Bj. 2019, 5,5 Zi., Wfl. ca. 131 m<sup>2</sup>, qualitativ hochwertige Massivbauweise, große Garage mit Carport, große und helle Räume, Luft/Wasser-Wärmepumpe der Marke Viessmann, Fußbodenheizung, Kunststoffisoliertglasfenster (3-fach), EA-B, Strom, 25 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK A+.

**559.000 Euro**

### Albstadt-Taiflingen



#### Terrassenhaus in bester Lage

Bj. ca. 1973, 4,5 Zi., Wfl. ca. 122 m<sup>2</sup>, Grdst. ca. 458 m<sup>2</sup>, 1 Garage, 1 Badezimmer, 1 Küche, teilweise unterkellert, moderner Grundriss, separates Garagengrundstück mit 33 m<sup>2</sup>, bevorzugte und ruhige Lage, EA-B, Gas, 306,03 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK H.

**290.000 Euro**

## Aktuelle Verkaufs- und Vermietungsobjekte

### Albstadt-Ebingen



#### Modernisiertes SCHWÖRER-Haus mit PV-Anlage

Bj. ca. 1986, 6 Zi., Wfl. ca. 146 m<sup>2</sup>, Grdst. ca. 190 m<sup>2</sup>, 1 Tiefgaragenstellplatz, 2 Badezimmer, 1 Küche, voll unterkellert, schöner Garten, PV-Anlage mit Speicher, EA-V, Strom+Holz, 93,7 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK C.

**399.000 Euro**

### Albstadt-Ebingen



#### Ihr Zuhause in toller Lage

Bj. ca. 1972, 8,5 Zi., Wfl. ca. 215 m<sup>2</sup>, Grdst. ca. 818 m<sup>2</sup>, 2 Garagen, Balkon + Terrasse, 3 Bäder, Garten, Einliegerwohnung möglich, sofort verfügbar, EA-B, Öl, 248,25 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK G.

**380.000 Euro**

### Balingen



#### Gepflegte 3,5-Zi.-Gartenwohnung in ruhiger Lage!

Bj. ca. 1925, 6 Zi., Wfl. ca. 121 m<sup>2</sup>, Grdst. ca. 271 m<sup>2</sup>, 1 Badezimmer, 1 Küche, sep. WC, Heizung aus 2016, modernisiertes Bad, EA-B, Öl, 302,03 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK H.

**295.000 Euro**

### Meßstetten-Unterdigisheim



#### Einziehen - Fertig. Wohnen in Unterdigisheim

Bj. ca. 1954, 6 Zi., Wfl. ca. 156 m<sup>2</sup>, Grdst. ca. 479 m<sup>2</sup>, 2 Badezimmer, 2 WC's, letzte Modernisierung im Jahr 2022, voll unterkellert, eigener Garten, Freisitz, EA-B, Öl, 237 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK G.

**230.000 Euro**

### Bisingen



#### Wohnhaus, Büro, Einliegerwohnung, EEK A

Bj. ca. 1978, 8,5 Zi., Wfl. ca. 198 m<sup>2</sup>, Nzfl. ca. 110 m<sup>2</sup>, Grdst. ca. 711 m<sup>2</sup>, 2 Garagen, Balkone + Terrasse, PV-Anlage, moderne Wärmepumpe, nach Absprache verfügbar, Ladestationen für E-Autos, EA-B, Strom, 46,8 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK A.

**635.000 Euro**

### Balingen



#### Wohnhaus mit tollem Garten in ruhiger Lage!

Bj. ca. 1929, 7 Zi., Wfl. ca. 184 m<sup>2</sup>, Grdst. ca. 492 m<sup>2</sup>, 1 Carport, Dach voll ausgebaut, 2 Bäder, toller Garten mit Gartenhaus, renovierungsbedürftig jedoch mit viel Potential für eine individuelle Gestaltung, sofort verfügbar, EA-B, Öl, 337,1 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK H.

**395.000 Euro**

### Hechingen



#### Unterstadt, saniertes Wohnhaus

Bj. ca. 1953, 5 Zi., Wfl. ca. 126 m<sup>2</sup>, Grdst. ca. 417 m<sup>2</sup>, Kleingarage, 4 ASTP, Balkon, Terrasse, 2 Bäder, beheizter Hobbyraum, Sanierung 2024/2025, EA-B, Öl, 177,8 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK F.

**475.000 Euro**

### Winterlingen



#### Moderne Neubauwohnung in kleinem Mehrfamilienhaus

EG-WHG im Neubau mit 4 Wohneinheiten, 2,5 Zi., Wfl. ca. 96,13 m<sup>2</sup>, 1 Stellplatz, Terrasse, Bad, Gäste-WC, Fußbodenheizung, Wärmepumpenheizung, elektr. Jalousien, Massivbau, geplante Fertigstellung 01.05.2026, Provisionsfrei, EA nicht notwendig!

**369.000 Euro**

## Aktuelle Verkaufs- und Vermietungsobjekte



### Baustart erfolgt: Lichterfüllt Wohnen in Engstlatt

- neu: jetzt KfW-Förderung prüfen
- Steuervorteil für Vermieter: 5% degressive AfA
- jetzt noch Vorteile sichern und eigene Gestaltungswünsche einbringen
- Rundum-Sorglos-Paket: Verkauf der bisherigen Immobilie, Finanzierung oder Zwischenfinanzierung, alles aus einer Hand!
- 1,5-4 Zimmer
- Tiefgaragen- und Außenstellplätze
- Aufzug
- Ruhige, zentrumsnahe Lage
- Gute Verkehrsanbindung
- Provisionsfrei!

**Preis auf Anfrage!**



### Geräumige Familienwohnung mit großem Balkon

DG-ETW, Bj. ca. 2002, 4,5 Zi., Wfl. ca. 111 m<sup>2</sup>, 3 Schlafzimmer, EBK, helles Tageslichtbad, offener Dachspitz, Kaminofen, lange Garage für 2 Autos und 1 Stellplatz, verfügbar nach Absprache, EA-V, Öl, 62,4 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK B.

**297.000 Euro**



### Kompaktes Wohnhaus mit 2 Einzelgaragen

Bj. ca. 1971, 5 Zi., Wfl. ca. 119 m<sup>2</sup>, Nzfl. ca. 56 m<sup>2</sup>, Grdst. ca. 444 m<sup>2</sup>, 2 Garagen, 4 ASTP, Balkon, Terrasse, Vollwärmeschutz, Dämmung oberste Geschossdecke, 3-fachverglaste Fenster, ruhige Lage, EA-B, Öl, 228,1 kWh/(m<sup>2</sup>a), EEK G.

**289.000 Euro**

*Name geändert*  
**- Leistungen bleiben gleich!**



**Volksbank Zollernalb  
Immobilien GmbH**

Ein Unternehmen der  Volksbank Zollernalb

Die Volksbank Albstadt Immobilien GmbH tritt ab sofort unter dem neuen Namen **Volksbank Zollernalb Immobilien GmbH** auf.

Mit der Namensänderung tragen wir unserer regionalen Ausrichtung im Zollernalbkreis Rechnung und schaffen eine klare, einheitliche Identität innerhalb der Volksbank-Familie.

Unverändert bleiben dabei unsere hohen Qualitätsstandards und unser Anspruch an exzellente Dienstleistungen. Unsere Kundinnen und Kunden profitieren weiterhin von umfassenden Leistungen rund um Immobilien-Projektentwicklung, Verkauf, Vermietung und Bewertung von Immobilien sowie von einer persönlichen, kompetenten Beratung.

Der neue Name steht somit nicht für einen Neuanfang, sondern für Kontinuität, Verlässlichkeit und ein erweitertes regionales Verständnis – mit dem klaren Fokus, für unsere Kunden die bestmöglichen Immobilienlösungen zu realisieren.“