

## Hauskauf-Checkliste – In 10 Schritten sicher zum Notar

Der Weg zum eigenen Haus wirkt komplex, doch mit einer klaren Liste behalten Sie den Überblick.

1. Finanzierungsrahmen festlegen – Nebenkosten einrechnen.
2. Exposé kritisch lesen – Energieausweis, Baujahr, Sanierungen.
3. Besichtigung vorbereiten – Checkliste für Mängel mitnehmen.
4. Finanzierungsbestätigung einholen – signalisiert Kaufkraft.
5. Grundbuch & Baulasten prüfen – Dienstbarkeiten erkennen.
6. Kaufvertrag Vorentwurf prüfen – mindestens 14 Tage Zeit.
7. Notartermin vereinbaren – Ausweis, Familienstands Nachweis.
8. Versicherungen abschließen – Wohngebäude, Haftpflicht.
9. Übergabeprotokoll erstellen – Zählerstände, Schlüssel.
10. Einzug & Ummeldung – Girokonto auf neue Adresse updaten.