



Raiffeisenbank
Chamer Land eG

GESCHÄFTSBERICHT

2025



DIE
BANK_{DER}
REGION

INHALT

02	Vorwort des Vorstands
03	Information des Aufsichtsrats
04	Entwicklung unserer Bank
06	Jahresbilanz zum 31. Dezember 2025
08	Gewinn- und Verlustrechnung
09	Vorschlag für die Ergebnisverwendung
09	Lagebericht und voraussichtliche Entwicklung
10	Modernisierung der Geschäftsstelle Walderbach
11	Altersvorsorgereformgesetz
12	Das Jahr 2025 in Bildern
15	Unsere Mitarbeiter
17	Impressum

VORWORT DES VORSTANDS



Der Vorstand der Raiffeisenbank Chamer Land eG:
Reinhard Paulus und Florian Götz

Sehr geehrte Vertreterinnen und Vertreter, liebe Mitglieder, Kunden und Geschäftspartner,

geopolitische Spannungen, Zollkonflikte und eine schwache Konjunktur, die auch regional spürbar wird, bleiben rückblickend auf das Geschäftsjahr 2025 zunächst in Erinnerung. Umso mehr freuen wir uns, Ihnen inmitten dieser Herausforderungen einen soliden Geschäftsbericht mit vielen erfreulichen Ergebnissen präsentieren zu können.

Unsere verantwortungsvolle und risikobewusste Geschäftspolitik hat sich 2025 einmal mehr ausgezahlt. Den unsicheren Rahmenbedingungen begegnen wir mit Kundennähe, Verantwortungsbewusstsein und Verlässlichkeit. Wir sind deshalb stolz, im Jahr 2025 erstmals ein Kundenvolumen (Anlage- und Kreditvolumen) von über 3 Mrd. Euro für Sie betreuen zu dürfen. Das ist ein großartiger Vertrauensbeweis in unsere Bank!

Schlüssel hierzu sind unsere engagierten und fachkundigen Führungskräfte, Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Sie pflegen die über Jahre gewachsenen Kundenbeziehungen zu den Menschen in unserer Region und bauen diese kontinuierlich weiter aus.

Dennoch reicht es nicht, „nur“ solide aufgestellt zu sein. Vielmehr ist es notwendig, flexibel und agil zu bleiben, zukunftsorientiert zu denken und die richtigen Schlüsse zu ziehen. Damit wollen wir Ihnen auch

morgen bieten, was Sie zu Recht von einem modernen Kreditinstitut erwarten.

Unser Aufsichtsrat unterstützt uns in unseren strategischen Überlegungen durch eine stets vertrauensvolle Zusammenarbeit und mit wertvollen Ratschlägen. Dafür möchten wir uns herzlich bedanken.

Insbesondere gilt unser Dank aber Ihnen, liebe Kunden, Mitglieder und Vertreter für Ihre Treue und Verbundenheit sowie die Bereitschaft, Verantwortung als Bestandteil des genossenschaftlichen Selbstverständnisses zu übernehmen.

Gemeinsam mit Ihnen blicken wir positiv gestimmt nach vorne mit dem Motto des internationalen Jahres der Genossenschaften 2025:

Genossenschaften machen's besser.
Für Dich. Für uns. Für morgen!

Herzliche Grüße

Ihr Vorstand der
Raiffeisenbank Chamer Land eG

Reinhard Paulus

Florian Götz

INFORMATION DES AUFSICHTSRATS



v.l.: Michael Throner, Ingrid Puchta (stv. Vorsitzende), Helmut Böhm, Kerstin Haberzeth, Alois Breu (Vorsitzender), Siegfried Mühlbauer

Ich freue mich, dass die Raiffeisenbank Chamer Land eG auch im Geschäftsjahr 2025 in einem anspruchsvollen Umfeld ein sehr gutes Ergebnis erzielen konnte. Gerade in unsicheren Zeiten zeigen sich die Vorteile einer bei den Menschen der Region verwurzelten genossenschaftlichen Regionalbank.

Der Aufsichtsrat hat im Geschäftsjahr 2025 die ihm nach Gesetz, Satzung und Geschäftsordnung obliegenden Aufgaben erfüllt. Das Gremium nahm seine Überwachungsfunktion wahr, traf die notwendigen Beschlüsse und hat die Arbeit des Vorstands überwacht, unterstützt und beratend begleitet.

Der Vorstand hat die Bank ordnungsgemäß und umsichtig geführt. In fünf gemeinsamen Sitzungen wurde der Aufsichtsrat über die Geschäftsentwicklung, die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Raiffeisenbank Chamer Land eG unterrichtet.

Der vorliegende Jahresabschluss 2025 mit Lagebericht wurde vom Genossenschaftsverband Bayern e.V. geprüft.

Den Jahresabschluss, den Lagebericht und den Vorschlag für die Verwendung des Jahresüberschusses hat der Aufsichtsrat geprüft und für in Ordnung be-

funden. Der Vorschlag für die Verwendung des Jahresüberschusses entspricht den Vorschriften der Satzung.

Wir empfehlen der Vertreterversammlung, den vom Vorstand vorgelegten Jahresabschluss zum 31.12.2025 festzustellen und die vorgeschlagene Verwendung des Jahresüberschusses zu beschließen.

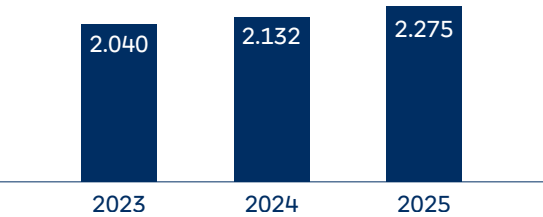
Meinen Kolleginnen und Kollegen im Aufsichtsrat, den Mitgliedern des Vorstandes sowie allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Bank danke ich für die erfolgreiche Arbeit im Geschäftsjahr 2025.

Für den Aufsichtsrat

Alois Breu – Aufsichtsratsvorsitzender

ENTWICKLUNG UNSERER BANK

Betreutes Kundenanlagevolumen in Mio. Euro



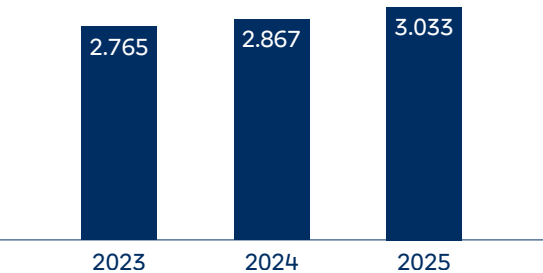
Das betreute Kundenanlagevolumen umfasst alle bilanziellen und außerbilanziellen Einlagen unserer Kunden bei der Bank und unseren Verbundpartnern. Die Entwicklung zeigt auch 2025 eine kontinuierliche Steigerung.

Betreutes Kundenkreditvolumen in Mio. Euro



Trotz weiterhin moderater Nachfrage nach privaten Immobilienfinanzierungen und gewerblichen Finanzierungen konnte das Kundenkreditvolumen nochmals gesteigert werden.

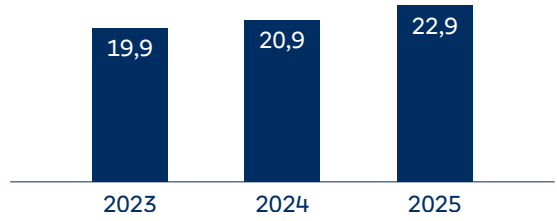
Betreutes Kundenvolumen gesamt in Mio. Euro



Das gesamte betreute Kundenvolumen (Anlage- und Kreditvolumen) ist im Jahr 2025 erstmals über 3 Mrd. Euro gestiegen. Das ist ein großartiger Vertrauensbeweis unserer Kunden in die Bank.

Zinsüberschuss in Mio. Euro

Der Zinsüberschuss konnte 2025 erneut gesteigert werden. Fällige festverzinsliche Wertpapiere, die einen wesentlichen Anteil der Eigenanlagen ausmachen, konnten durch höherverzinsliche Papiere ersetzt werden. Das Wachstum im Darlehensgeschäft wirkte unterstützend.



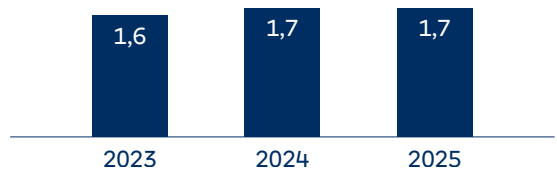
Provisionsüberschuss in Mio. Euro

Der weitere Anstieg des Provisionsüberschusses im Jahr 2025 ist im Wesentlichen auf die Steigerung der Erträge aus dem Wertpapierdienstleistungsgeschäft zurückzuführen. Die anderen Vermittlungsprovisionen bewegen sich auf Vorjahresniveau.



Jahresüberschuss in Mio. Euro

Der Jahresüberschuss blieb im Vergleich zum Vorjahr konstant.



JAHRESBILANZ ZUM 31. DEZEMBER 2025

Aktivseite	Geschäftsjahr in TEUR	Vorjahr in TEUR
Barreserve	16.535	17.702
Forderungen an Kreditinstitute	151.062	167.212
Forderungen an Kunden	644.783	610.912
Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere	447.404	421.838
Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere	4.477	3.589
Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften	11.078	11.078
Anteile an verbundenen Unternehmen	0	0
Treuhandvermögen	1.324	1.604
Immaterielle Anlagewerte	16	3
Sachanlagen	5.424	5.420
Sonstige Vermögensgegenstände	8.637	7.616
Rechnungsabgrenzungsposten	0	0
Summe der Aktiva	1.290.739	1.246.974

Passivseite

	Geschäftsjahr in TEUR	Vorjahr in TEUR
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	103.522	110.208
Verbindlichkeiten gegenüber Kunden	1.039.023	993.683
Treuhandverbindlichkeiten	1.324	1.604
Sonstige Verbindlichkeiten	829	1.021
Rechnungsabgrenzungsposten	71	35
Rückstellungen	9.968	13.765
Fonds für allgemeine Bankrisiken	60.400	52.300
Eigenkapital	75.603	74.358
Summe der Passiva	1.290.739	1.246.974
1. Eventualverbindlichkeiten (Bürgschaften)	12.752	9.007
2. Andere Verpflichtungen (Kreditzusagen)	27.448	31.885

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2025

	Geschäftsjahr in TEUR	Vorjahr in TEUR
+ Zinserträge	29.528	28.003
– Zinsaufwendungen	-6.648	-7.070
+ Laufende Erträge aus Investmentfonds und Beteiligungen	101	409
+ Provisionserträge	12.751	12.329
– Provisionsaufwendungen	-902	-784
+ Sonstige betriebliche Erträge	1.601	612
– Allgemeine Verwaltungsaufwendungen		
a) Personalaufwand	-12.182	-11.342
b) andere Verwaltungsaufwendungen	-5.761	-5.609
– Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Sachanlagen	-715	-752
– Sonstige betriebliche Aufwendungen	-156	-220
– Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und bestimmte Wertpapiere sowie Zuführungen zu Rückstellungen im Kreditgeschäft	-211	0
+ Erträge aus der Zuschreibung zu Forderungen und bestimmten Wertpapieren sowie Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft	0	499
– Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Beteiligungen, Anteile an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelte Wertpapiere	-3.737	-2.834
Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit	13.670	13.241
– Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-3.841	-3.478
– Sonstige Steuern, soweit nicht unter „Sonstige betriebliche Aufwendungen“ ausgewiesen	-62	-27
– Zuführung zum Fonds für allgemeine Bankrisiken	-8.100	-8.000
Jahresüberschuss	1.667	1.736
– Einstellungen in Ergebnisrücklagen	-340	-360
Bilanzgewinn	1.327	1.376

VORSCHLAG FÜR DIE ERGEBNISVERWENDUNG

Jahresüberschuss	1.666.569,40 EUR
– Einstellung in die gesetzlichen Rücklagen	–170.000,00 EUR
– Einstellung in andere Ergebnismrücklagen	–170.000,00 EUR
Bilanzgewinn	1.326.569,40 EUR

Der Vorstand schlägt im Einvernehmen mit dem Aufsichtsrat vor, den Jahresüberschuss nach den im Jahresüberschuss ausgewiesenen Vorwegzuweisungen in die gesetzlichen Rücklagen (170.000,00 EUR) und die anderen Ergebnismrücklagen (860.757,80 EUR) wie folgt zu verwenden:

Verwendung	
– 3,00 % Dividende auf Geschäftsguthaben	–295.811,60 EUR
– Zuweisung zu den gesetzlichen Rücklagen	–170.000,00 EUR
– Zuweisung zu den anderen Ergebnismrücklagen	–860.757,80 EUR

LAGEBERICHT UND VORAUSSICHTLICHE ENTWICKLUNG

Geschäftsverlauf

Die Geschäftsentwicklung ist vor dem Hintergrund eines leicht gestiegenen betreuten Kundenvolumens günstig. Sowohl beim Kreditgeschäft als auch im Einlagengeschäft wurden die internen Ziele der Bank übertroffen.

Die Vermögenslage der Bank ist geordnet. Sie zeichnet sich unverändert durch eine angemessene Eigenkapitalausstattung aus, da die aufsichtsrechtlichen Anforderungen sowohl im Vorjahr als auch im Geschäftsjahr eingehalten wurden.

Für erkennbare akute Risiken in den Kundenforderungen sind Wertberichtigungen gebildet. Die stillen Lasten wirken sich temporär belastend auf die Vermögenslage aus. Finanzlage und Liquiditätsausstattung sind gut, da sie den aufsichtsrechtlichen und betrieblichen Erfordernissen entsprechen. Die operative Ertragskraft unserer Bank ist sehr gut. Die diesbezügliche Prognose in der Vorperiode wurde übertroffen.

Voraussichtliche Entwicklung

Wir erwarten für 2026 eine günstige Entwicklung des Geschäftsverlaufs, sodass die jederzeitige Einhaltung der Anforderungen an das Eigenkapital und die Liquidität gewährleistet ist. Wir gehen ebenso davon aus, dass die Risikotragfähigkeit weiterhin gegeben sein wird. Für das Geschäftsjahr 2026 rechnen wir mit einem konstanten Jahresüberschuss.

Geopolitische Spannungen (Nahost, Ukraine, Zollstreit mit USA) bringen Unsicherheiten mit sich und können negativ auf den Geschäftsverlauf wirken, ebenso wie eine schwächere Konjunktur, oder eine unerwartete Veränderung des Zinsniveaus. Chancen für die Ertragslage und den Geschäftsverlauf ergeben sich bei einer Stabilisierung der Rahmenbedingungen, einer stärkeren Konjunktur-entwicklung oder einer vorteilhafteren Zinsentwicklung als erwartet.

MODERNISIERUNG DER GESCHÄFTSSTELLE WALDERBACH



Mit der Modernisierung unserer Geschäftsstelle in Walderbach haben wir einen weiteren wichtigen Schritt hin zu einer zukunftsorientierten und zugleich persönlichen Kundenbetreuung vollzogen. Seit Anfang Juni 2025 präsentiert sich der Standort nach umfassender Sanierung in einem modernen, offenen und regional geprägten Ambiente. Neben einem freundlich gestalteten Service- und Wartebereich wurden auch die Beratungsräume neu konzipiert und mit moderner Medientechnik ausgestattet. So können Beratungsgespräche noch anschaulicher, transparenter und in angenehmer Atmosphäre geführt werden. Regionale Motive unterstreichen dabei unsere enge Verbundenheit mit der Region. Durch ein zusätzliches Beratungszimmer können künftig auch Spezialisten aus den Bereichen Ver-

sicherung, Baufinanzierung, Immobilien und Firmenkundenberatung Termine direkt vor Ort anbieten. Gleichzeitig wurden moderne und attraktive Arbeitsplätze für unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter geschaffen. Bereits seit 1908 sind wir in Walderbach ein verlässlicher Finanzpartner. Die neugestaltete Geschäftsstelle verbindet heute Tradition und Zukunft in idealer Weise – modern ausgestattet, regional verwurzelt und ganz im Sinne unseres genossenschaftlichen Anspruchs: persönliche Beratung von Mensch zu Mensch. Unser besonderer Dank gilt allen beteiligten Firmen sowie unseren Kundinnen und Kunden für ihr Verständnis während der Umbauphase.





Die Schäfchen im Blick: Die neue Altersvorsorge verstehen, planen und rechtzeitig handeln

Der Bundestag hat wichtige Weichen gestellt und das Altersvorsorgereformgesetz verabschiedet. Die Reform stärkt die private, kapitalgedeckte Altersvorsorge, da Renditechancen am Kapitalmarkt künftig noch flexibler genutzt werden können.

Altersvorsorgedepot

Ab dem 1.1.2027 tritt das neue Gesetz zum Altersvorsorgedepot in Kraft. Im Vergleich zur Riester-Rente gewährt das Altersvorsorgedepot höhere Zulagen und mehr Freiheit bei der Anlage sowie eine verständliche Kostenstruktur.

- Zulagen von bis zu 540,- Euro pro Jahr
- Kinderzulage von bis zu 300,- Euro pro Kind und Jahr
- Einmaliger Berufseinsteigerbonus von 200,- Euro
- Wahlmöglichkeiten zwischen Produkten mit und ohne Garantie – volle Renditechancen am Kapitalmarkt
- Wahlfreiheit zwischen lebenslanger Rente und Fondsanzahlplan
- Einzahlungen bis zu 6.840,- Euro jährlich im steuerbegünstigten Rahmen

Riester-Rente

Bestehende Verträge genießen vollen gesetzlichen Bestandsschutz und können mit allen Fördervorteilen einfach weitergeführt werden. Wer sich diese Konditionen noch sichern möchte, kann noch bis Ende 2026 einen neuen Riester-Vertrag abschließen.



- Grundzulage von 175,- Euro pro Jahr
- Kinderzulage von 300,- Euro pro Kind und Jahr
- Steuerliche Absetzbarkeit der Einzahlungen bis zur Höhe von 2.100,- Euro im Jahr als Sonderausgaben
- Garantie der eingezahlten Beiträge und Zulagen zu Beginn der Auszahlphase

Kurz gesagt: Bestehende Riester-Verträge bleiben dabei vollumfänglich geschützt – und ab 2027 erweitern sich Ihre Vorsorge-Möglichkeiten.

Informieren Sie sich jetzt – wir beraten Sie gerne!

DAS JAHR 2025 IN BILDERN

Spendenübergabe in Roding



Goldbarren für Gewinnsparer



Vertreterversammlung in der Stadthalle Cham



Geschenke für Vorschulkinder





Bildungspartner der Landesgartenschau



Wiedergewählte Aufsichtsräte



Jugendclubausflug in die MAXX Arena München

DAS JAHR 2025 IN BILDERN

Glückliche Gewinnsparerin



Spendenübergabe in Roding



Haus der kleinen Wunder in Waldmünchen



Kunde gewinnt Bike im Wert von 5.500 Euro



Gewinner des Fotowettbewerbs



Kindergärten schmücken Christbäume



UNSERE MITARBEITER



Jahresauftakt im Langhaussaal



Beim Stockschießen



Zeugnisübergabe



Unser Organisationsteam



Mitarbeitersommerfest im Juni

UNSERE MITARBEITER



Azubi-Projekt bei der Landesgartenschau



Beginn des neuen Ausbildungsjahres



Rodinger Volksfest



Chamer Volksfest



Ehrung unserer Betriebsjubilare

IMPRESSUM

Redaktion	Lucia Neumeier
Design, Druck	Druck+Verlag Ernst Vögel GmbH, Stamsried
Bilder	Raiffeisenbank Chamer Land eG, Foto Koch, Union Investment
Titelbild	Kilian Niebler
Herausgeber	Raiffeisenbank Chamer Land eG, Schwanenstraße 17–19, 93413 Cham
Telefon	099 71 4 89-0
Internet	www.rb-chamer-land.de
E-Mail	mail@rb-chamer-land.de

Aus Gründen der Übersichtlichkeit werden die Zahlen in diesem Bericht gerundet dargestellt.
Dies kann bei der Summierung von Einzelwerten zu geringfügigen Abweichungen führen.

