



Raiffeisenbank  
Chamer Land eG

# Geschäftsbericht 2024



**DIE**  
BANK DER  
REGION



# INHALT

---

02	Vorwort des Vorstands
03	Information des Aufsichtsrats
04	Entwicklung unserer Bank
06	Jahresbilanz zum 31. Dezember 2024
08	Gewinn- und Verlustrechnung
09	Vorschlag für die Ergebnisverwendung
09	Lagebericht und voraussichtliche Entwicklung
10	Was die Raiffeisenbank Chamer Land eG ausmacht
11	Wero
11	girocard
12	Das Jahr 2024 in Bildern
15	Unsere Mitarbeiter
16	Unsere Auszubildenden
17	Impressum

# VORWORT DES VORSTANDS

---



Der Vorstand der Raiffeisenbank Chamer Land eG:  
Florian Götz und Reinhard Paulus

---

Sehr geehrte Vertreter, Mitglieder,  
Kunden und Geschäftspartner,

mit Freude präsentieren wir Ihnen den Geschäftsbericht der Raiffeisenbank Chamer Land eG für 2024. In einem Jahr, das von wirtschaftlicher Unsicherheit und einer spürbaren Rezession geprägt war, haben wir dennoch ein sehr gutes Ergebnis erzielt.

Dank der positiven Entwicklung konnten wir unser Eigenkapital stärken. Dies ist das Fundament unserer Geschäftstätigkeit und Garant für das Vertrauen, das Sie zu Recht in uns setzen.

Wir können Ihnen versichern: Die Raiffeisenbank Chamer Land eG ist wirtschaftlich gut aufgestellt. Trotz herausfordernder Rahmenbedingungen haben wir es geschafft, unsere strategischen Ziele konsequent zu verfolgen und unseren Service weiter auszubauen.

Auf diesem Erfolg werden wir uns jedoch nicht ausruhen, sondern auch im Jahr 2025 die bestmöglichen Lösungen für Ihre Bedürfnisse anbieten.

Ein besonderer Dank gilt an dieser Stelle unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, die Ihnen engagiert und kompetent mit Rat und Tat zur Seite stehen. Im Beratungsgespräch erarbeiten sie indi-

viduelle Strategien, damit Kunden und Mitglieder die gewünschten Ziele erreichen können – sowohl bei Finanzierungsfragen als auch bei Themen der Geldanlage, des Vermögensaufbaus oder der Absicherung.

Ebenfalls danken wir den Damen und Herren des Aufsichtsrats für die konstruktive Zusammenarbeit und die wertvollen Ratschläge.

Der größte Dank gebührt jedoch Ihnen, liebe Kundinnen und Kunden, für Ihr Vertrauen und Ihre Treue zu unserer Bank.

Gemeinsam blicken wir optimistisch in die Zukunft und freuen uns darauf, auch weiterhin an Ihrer Seite zu stehen.

Herzliche Grüße

Ihr Vorstand der  
Raiffeisenbank Chamer Land eG

Reinhard Paulus

Florian Götz

# INFORMATION DES AUFSICHTSRATS

---



V. l.: Michael Throner, Ingrid Puchta (stv. Vorsitzende), Helmut Böhm, Kerstin Haberzeth, Alois Breu (Vorsitzender), Siegfried Mühlbauer

Erneut kann unsere Genossenschaft auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr mit sehr gutem wirtschaftlichen Ergebnis zurückblicken.

Der Aufsichtsrat hat die ihm nach Gesetz, Satzung und Geschäftsordnung obliegenden Aufgaben erfüllt. Das Gremium nahm seine Überwachungsfunktion wahr, traf die notwendigen Beschlüsse und hat die Arbeit des Vorstands überwacht, unterstützt und beratend begleitet.

Der Vorstand hat die Bank ordnungsgemäß und umsichtig geführt. In sieben gemeinsamen Sitzungen wurden die Mitglieder des Aufsichtsrats über die Geschäftsentwicklung, die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Raiffeisenbank Chamer Land eG unterrichtet.

Turnusgemäß standen 2024 die Mandate von Frau Kerstin Haberzeth und Herrn Alois Breu zur Wiederwahl. Beide wurden durch die Vertreterversammlung im Amt bestätigt.

Der vorliegende Jahresabschluss 2024 mit Lagebericht wurde vom Genossenschaftsverband Bayern e.V. geprüft. Den Jahresabschluss, den Lagebericht und den Vorschlag für die Verwendung des Jahresüberschusses hat der Aufsichtsrat geprüft und für in Ordnung befunden. Der Vorschlag für die Verwen-

dung des Jahresüberschusses entspricht den Vorschriften der Satzung.

Wir empfehlen der Vertreterversammlung, den vom Vorstand vorgelegten Jahresabschluss zum 31.12.2024 festzustellen und die vorgeschlagene Verwendung des Jahresüberschusses zu beschließen.

Im Namen des Aufsichtsrats bedanke ich mich bei Vorstandsvorsitzenden Reinhard Paulus und Vorstand Florian Götz für die stets gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit. Für die erfolgreiche Tätigkeit im vergangenen Geschäftsjahr gilt ihnen sowie allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern unsere Anerkennung.

Für den Aufsichtsrat

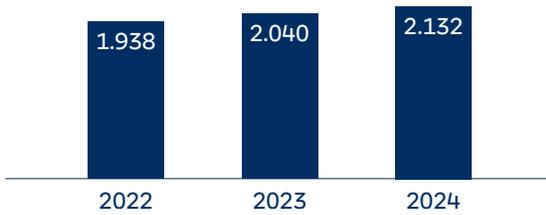
Alois Breu – Aufsichtsratsvorsitzender

# ENTWICKLUNG UNSERER BANK

---

## Betreutes Kundenanlagevolumen in Mio. Euro

---



Das betreute Kundenanlagevolumen umfasst alle bilanziellen und außerbilanziellen Einlagen unserer Kunden, die wir verwalten dürfen. Im Jahr 2024 konnte das betreute Kundenanlagevolumen um 92 Millionen Euro auf 2,13 Milliarden Euro gesteigert werden.

## Betreutes Kundenkreditvolumen in Mio. Euro

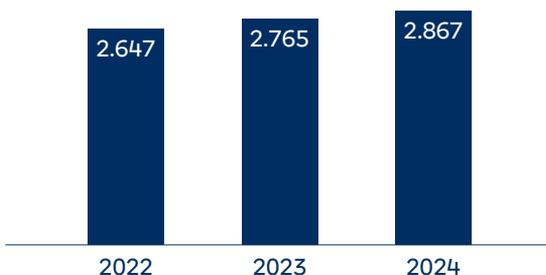
---



Trotz verhaltener Nachfrage nach privaten Immobilienfinanzierungen und gewerblichen Finanzierungen konnte das Kundenkreditvolumen auf 735 Millionen Euro erhöht werden.

## Betreutes Kundenvolumen gesamt in Mio. Euro

---

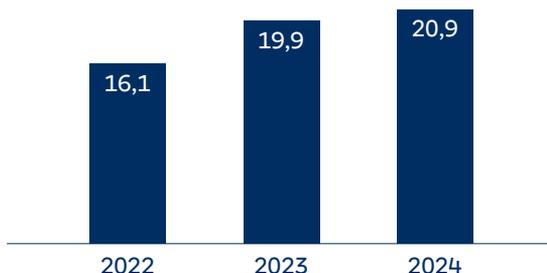


Beim betreuten Kundenvolumen (Anlage- und Kreditvolumen) verzeichneten wir einen Anstieg um 102 Millionen Euro.

### Zinsüberschuss in Mio. Euro

---

Durch gestiegene Zinserträge im Kundenkredit- und Geldmarktgeschäft war 2024 ein Anstieg des Zinsüberschusses zu verzeichnen, der unsere Prognose übertroffen hat.



### Provisionsüberschuss in Mio. Euro

---

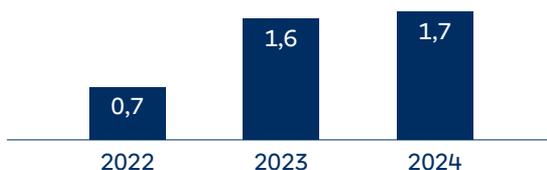
Auch der Provisionsüberschuss liegt mit 11,5 Millionen Euro deutlich über unseren Erwartungen. Die Erträge aus dem Zahlungsverkehr und dem Wertpapier- und Depotgeschäft konnten ausgebaut werden, bei den anderen Vermittlungserträgen war ein Rückgang zu verzeichnen.



### Jahresüberschuss in Mio. Euro

---

Der Jahresüberschuss konnte im Vergleich zum Vorjahr abermals leicht gesteigert werden.



# JAHRESBILANZ ZUM 31. DEZEMBER 2024

## Aktivseite

	Geschäftsjahr in TEUR	Vorjahr in TEUR
Barreserve	17.702	17.996
Forderungen an Kreditinstitute	167.212	141.146
Forderungen an Kunden	610.912	609.241
Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere	421.838	417.714
Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere	3.589	2.714
Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften	11.078	9.538
Anteile an verbundenen Unternehmen	0	0
Treuhandvermögen	1.604	1.893
Immaterielle Anlagewerte	3	6
Sachanlagen	5.420	6.033
Sonstige Vermögensgegenstände	7.616	16.650
Rechnungsabgrenzungsposten	0	0
<b>Summe der Aktiva</b>	<b>1.246.974</b>	<b>1.222.931</b>

**Passivseite**

	Geschäftsjahr in TEUR	Vorjahr in TEUR
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	110.208	110.843
Verbindlichkeiten gegenüber Kunden	993.683	979.913
Treuhandverbindlichkeiten	1.604	1.893
Sonstige Verbindlichkeiten	1.021	606
Rechnungsabgrenzungsposten	35	35
Rückstellungen	13.765	12.326
Fonds für allgemeine Bankrisiken	52.300	44.300
Eigenkapital	74.358	73.015
<b>Summe der Passiva</b>	<b>1.246.974</b>	<b>1.222.931</b>
1. Eventualverbindlichkeiten (Bürgschaften)	9.007	11.492
2. Andere Verpflichtungen (Kreditzusagen)	31.885	37.717

# GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2024

	Geschäftsjahr in TEUR	Vorjahr in TEUR
+ Zinserträge	28.003	24.047
- Zinsaufwendungen	-7.070	-4.117
+ Laufende Erträge aus Investmentfonds und Beteiligungen	409	357
+ Provisionserträge	12.329	11.724
- Provisionsaufwendungen	-784	-787
+ Sonstige betriebliche Erträge	612	538
- Allgemeine Verwaltungsaufwendungen		
a) Personalaufwand	-11.342	-11.506
b) andere Verwaltungsaufwendungen	-5.609	-5.473
- Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Sachanlagen	-752	-882
- Sonstige betriebliche Aufwendungen	-220	-195
- Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und bestimmte Wertpapiere sowie Zuführungen zu Rückstellungen im Kreditgeschäft	0	-2.177
+ Erträge aus der Zuschreibung zu Forderungen und bestimmten Wertpapieren sowie Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft	499	0
- Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Beteiligungen, Anteile an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelte Wertpapiere	-2.834	-293
<b>Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit</b>	<b>13.241</b>	<b>11.236</b>
- Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-3.478	-2.637
- Sonstige Steuern, soweit nicht unter „Sonstige betriebliche Aufwendungen“ ausgewiesen	-27	-27
- Zuführung zum Fonds für allgemeine Bankrisiken	-8.000	-7.000
<b>Jahresüberschuss</b>	<b>1.736</b>	<b>1.572</b>
- Einstellungen in Ergebnisrücklagen	-360	-320
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>1.376</b>	<b>1.252</b>

# VORSCHLAG FÜR DIE ERGEBNISVERWENDUNG

<b>Jahresüberschuss</b>	<b>1.735.514,68 EUR</b>
- Einstellung in die gesetzlichen Rücklagen	-180.000,00 EUR
- Einstellung in andere Ergebnismrücklagen	-180.000,00 EUR
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>1.375.514,68 EUR</b>

Der Vorstand schlägt im Einvernehmen mit dem Aufsichtsrat vor, den Jahresüberschuss nach den im Jahresabschluss ausgewiesenen Vorwegzuweisungen in die gesetzlichen Rücklagen (180.000 EUR) und die anderen Ergebnismrücklagen (180.000 EUR) wie folgt zu verwenden:

<b>Verwendung</b>	
- 3,00 % Dividende auf Geschäftsguthaben	-300.594,34 EUR
- Zuweisung zu den gesetzlichen Rücklagen	-180.000,00 EUR
- Zuweisung zu den anderen Ergebnismrücklagen	-894.920,34 EUR

## LAGEBERICHT UND VORAUSSICHTLICHE ENTWICKLUNG

### Geschäftsverlauf

Die Geschäftsentwicklung ist vor dem Hintergrund eines leicht gestiegenen betreuten Kundenvolumens gut. Sowohl beim Kreditgeschäft als auch im Einlagengeschäft wurden die höheren internen Ziele der Bank nicht gänzlich erreicht. Die Vermögenslage der Bank ist geordnet. Sie zeichnet sich unverändert durch eine angemessene Eigenkapitalausstattung aus, da die aufsichtsrechtlichen Anforderungen sowohl im Vorjahr als auch im Geschäftsjahr eingehalten wurden. Für erkennbare akute Risiken in den Kundenforderungen sind Wertberichtigungen gebildet. Die stillen Lasten wirken sich temporär belastend auf die Vermögenslage aus. Finanzlage und Liquiditätsausstattung sind gut, da sie den aufsichtsrechtlichen und betrieblichen Erfordernissen entsprechen. Die operative Ertragskraft unserer Bank ist sehr gut und übertrifft die Prognose.

### Voraussichtliche Entwicklung

Das Jahr 2025 wird vom Russland-Ukraine-Krieg, dem Zollstreit zwischen den USA und Europa nebst deren Auswirkungen auf die Finanzmärkte und unsere Kunden geprägt sein. Wir gehen unter Voraussetzung gleichbleibender Zinsen von einem geringen Wachstum im Kredit- und Einlagengeschäft aus. Von entscheidender Bedeutung für unsere Ertragslage ist nach wie vor die Entwicklung der Zinsspanne sowie des Provisions- und Bewertungsergebnisses. Hier erwarten wir einen leicht steigenden Zinsüberschuss und ein leicht rückläufiges Provisionsergebnis. Wegen tariflicher Gehaltserhöhungen werden die Personalaufwendungen leicht ansteigen, bei den Verwaltungsaufwendungen rechnen wir mit einem geringen Anstieg. Insgesamt gehen wir von einem leicht positiven Bewertungsergebnis und einem konstanten Jahresüberschuss aus.

# WAS DIE RAIFFEISENBANK CHAMER LAND EG AUSMACHT

Stand: 31.12.2024



1,25

Milliarden Euro beträgt die Bilanzsumme unserer Raiffeisenbank.



735,0

Millionen Euro an Krediten haben wir und unsere Verbundpartner an unsere Kunden ausgereicht.



12.757

Menschen sind Mitglied unserer Bank.



189

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind bei uns angestellt, darunter 15 Auszubildende.



11

mit Personen besetzte Geschäftsstellen umfasst das Filialnetz unserer Bank.



94.780

Euro hat die Raiffeisenbank Chameregion im Jahr 2024 gespendet.



2,13

Milliarden Euro an Kundengeldern haben uns private Haushalte und Unternehmen anvertraut.



180

Volksbanken und Raiffeisenbanken in Bayern versorgen Mittelstand und Privatkunden mit Finanzdienstleistungen.



15

Geldautomaten und CashRecycler unterhält unsere Bank. Zusätzlich können Sie sich an allen Geldautomaten der Volks- und Raiffeisenbanken bundesweit mit Bargeld versorgen.

# WERO



## Wero – die neue Bezahlungsfunktion in der BankingApp

**Wero ist Teil der European Payments Initiative zur Vereinfachung des Bezahlers in Europa und fördert die Digitalisierung im Zahlungsverkehr.**

**Kostenlose Nutzung:** Für private Zwecke ohne Gebühren, einmalige Anmeldung erforderlich

**Einfache Überweisungen:** Geld senden über Handynummer oder E-Mail-Adresse

**Sofortige Zahlungen:** Beträge landen direkt auf dem Konto des Empfängers

**Weltweite Verfügbarkeit:** Geld senden und empfangen jederzeit, auch an Feiertagen

**Wero-PRO** für Kleingewerbetreibende: bargeldlose Zahlungen über Smartphone mit Zusatzfunktionen wie automatische Transaktionsbelege als PDF, Zahlungserinnerungen an Kunden und Abrechnungsübersicht im Onlinebanking

# GIROCARD

## Wie sieht die girocard mit dem neuen Co-Badge aus?

Kontaktlos bezahlen  
im In- und Ausland



Bargeldlos bezahlen im Inland an allen girocard- und weltweit zusätzlich an allen Mastercard-Akzeptanzstellen

Bezahlen im Internet mit dem Ablaufdatum, der 16-stelligen Kartennummer und der 3-stelligen Prüfnummer und anschließend ggf. Freigabe durch das 3-D Secure-Verfahren



Direkte Abbuchung vom Girokonto

## girocard Debit Mastercard – eine moderne und benutzerfreundliche Zahlungsoption

**Sicheres Online-Shopping und transparente Ausgaben** durch direkte Abbuchung vom Girokonto

**Bargeldabhebung** an rund 14.300 Geldautomaten in Deutschland oder im Supermarkt direkt an der Kasse

**Kontaktloses Bezahlen:** Schnelle Transaktionen am Terminal

**Sicherheit:** Mastercard® Identity Check™ mit TAN per SMS oder VR SecureGo plus App

# DAS JAHR 2024 IN BILDERN

Spende Hospiz Daheim und Chamer Tafel



ChamlandBau  
Chamer Land eG



Spende Kinderfeuerwehr Chamerau



Messe AZUBI-live in Roding



Spende an Rodinger Vereine



Praktikanten Ostern 2024



Gewinnsparen – 10.000 Euro – Sophie Schlusatz



Spende an Further Vereine



Vertreterversammlung in Roding



# DAS JAHR 2024 IN BILDERN

Wiederwahlen im Aufsichtsrat



Spende Drachen-Triathlon



Clubausflug Tiergarten Nürnberg



Spende Further Fechter



Wirtschaftsforum mit Prof. Dr. Stephan Bierling



Spende FFW Vilzing



# UNSERE MITARBEITER



Jahresauftaktveranstaltung im Chamer Langhaussaal



Fasching in Furth im Wald



Sommerfest 2024 „Great Gatsby Party“



Betriebsjubilare 2024



Verabschiedung in den Ruhestand: Sieglinde Hauser, Uli Dimpfl, Josef Bachmeier, Elisabeth Altmann und Kurt Steffl (2. bis 6. v. l.) gemeinsam mit Vorstand und Personalleiter.

# UNSERE AUSZUBILDENDEN



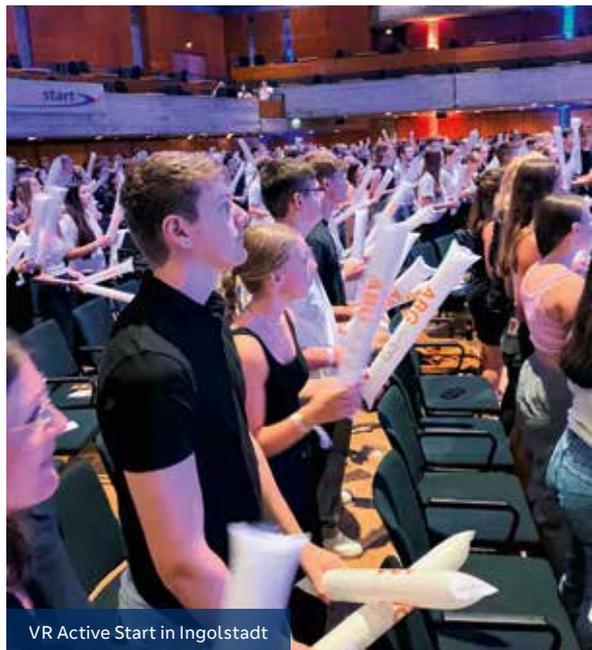
Erste Vertreterversammlung für unsere Auszubildenden



Alle Azubis des Ausbildungsjahres 2024



Azubis unterwegs



VR Active Start in Ingolstadt



Ausbildungszeugnisse für Nicole Bader, Elina Avdili und Kristina Rerich

# IMPRESSUM

---

Redaktion	Lucia Neumeier
Design, Druck	Druck+Verlag Ernst Vögel GmbH, Stamsried
Bilder	Foto Koch, Labor 2 – Designagentur Christian Vill, Raiffeisenbank Chamer Land eG, <a href="http://www.shutterstock.com">www.shutterstock.com</a>
Herausgeber	Raiffeisenbank Chamer Land eG, Schwanenstraße 17–19, 93413 Cham
Telefon	09971 489-0
Internet	<a href="http://www.rb-chamer-land.de">www.rb-chamer-land.de</a>
E-Mail	<a href="mailto:mail@rb-chamer-land.de">mail@rb-chamer-land.de</a>

