

# Geschäftsbericht 2024

2024



Raiffeisenbank  
Grimma eG

Meine Bank

## Kurzbericht des Vorstandes



Vorstand: Steve Barth und Jens Diétel

« *Gemeinsam mehr erreichen* »

## Sehr geehrte Mitglieder, Kunden und Geschäftsfreunde,

das Jahr 2024 war geprägt von Dynamik, Herausforderungen und neuen Chancen. Globale Entwicklungen wie die anhaltende Inflation, geopolitische Spannungen, technologische Umbrüche und der demografische Wandel prägten das wirtschaftliche und gesellschaftliche Geschehen – nicht als hypothetische Zukunftsszenarien, sondern als greifbare Realität.

In diesem komplexen Umfeld konnte sich die Raiffeisenbank Grimma eG erneut behaupten. Unsere regionale Verwurzelung, eine vorausschauende strategische Ausrichtung sowie das Vertrauen unserer Mitglieder und Kunden bildeten auch im Geschäftsjahr 2024 das Fundament unseres Erfolgs. Als moderner Finanzdienstleister, der genossenschaftliche Werte lebt, haben wir sowohl Stabilität bewiesen als auch nachhaltige Impulse gesetzt.

### ■ Das Geschäftsjahr 2024

Das konjunkturelle Umfeld im Jahr 2024 war durch eine Stagnation auf niedrigem Niveau geprägt. Die hohe Inflation der Vorjahre konnte durch geldpolitische Maßnahmen der Europäischen Zentralbank schrittweise eingedämmt werden. Mit der ersten Leitzinssenkung seit Beginn des Zinserhöhungszyklus 2022 im Juni 2024 leitete die EZB eine geldpolitische Wende ein. Diese Entwicklung brachte gewisse Entlastungen bei Finanzierungen, wenngleich die gesamtwirtschaftliche Unsicherheit weiterhin hoch war.

In Deutschland blieb das Wirtschaftswachstum hinter den Erwartungen zurück. Der private Konsum entwickelte sich nur schleppend, und auch die Investitionstätigkeit – insbesondere im Bau- und Industriesektor – zeigte sich zurückhaltend. Zentrale Themen wie die Transformation der Energieversorgung, die Umstrukturierung industrieller Wertschöpfungsketten und der zunehmende Fachkräftemangel prägten die wirtschaftspolitische Diskussion.

Die Raiffeisenbank Grimma eG agierte in diesem herausfordernden Umfeld mit Weitblick und Konsequenz. Unsere strategische Ausrichtung – getragen von Kundennähe, Qualitätsanspruch und nachhaltigem Handeln – erwies sich als verlässlich und zukunftsfähig. Zum Jahresende belief sich unsere Bilanzsumme auf 273,8 Mio. Euro, was einen Anstieg von 3,2 % gegenüber dem Vorjahr darstellt.

#### ■ Kreditgeschäft – Solide und partnerschaftlich

Die Entwicklung des Neukreditgeschäfts der Raiffeisenbank Grimma eG war im Jahr 2024 erneut rückläufig und bewegte sich insgesamt auf einem niedrigen Niveau. Die Nachfrage im privaten und gewerblichen Immobilienbereich nahm weiter ab, jedoch konnten in ausgewählten Segmenten – insbesondere im Bereich der energetischen Sanierungen – positive Impulse verzeichnet werden.

Die anhaltend hohe Zinsbelastung zu Jahresbeginn sowie Unsicherheiten im Zusammenhang mit staatlichen Förderprogrammen bremsten die Investitionen im Wohnungsbau. Viele Privatkunden verschoben ihre Vorhaben oder reduzierten das geplante Finanzierungsvolumen. Diesem Trend begegnete die Raiffeisenbank Grimma eG mit fundierter Beratung, individuell zugeschnittenen Finanzierungslösungen und verantwortungsvollem Risikomanagement. Im gewerblichen Bereich konnten wir unsere Position als verlässlicher Finanzierungspartner der regionalen Wirtschaft weiter festigen. Unsere umfassende Marktkenntnis, kurze Entscheidungswege und enge, partnerschaftliche Begleitung wurden von unseren Firmenkunden erneut sehr geschätzt.

Die neu zugesagten Kredite beliefen sich auf 14,3 Mio. Euro (Vorjahr: 19,4 Mio. Euro), der Bestand an Kundenforderungen erreichte 156,2 Mio. Euro. Die Qualität unseres Kreditportfolios blieb konstant hoch.

#### ■ Kundeneinlagen – Stabilität trotz Wettbewerb

Auch im Jahr 2024 stand das Einlagengeschäft im Zeichen intensiver Marktbewegungen. Der zunehmende Wettbewerb – verstärkt durch digitale

Plattformen, neue Marktteilnehmer und das gestiegene Zinsniveau – stellte hohe Anforderungen an unsere Produkte und Beratungskompetenz.

Dank gezielter Maßnahmen, insbesondere attraktiver Konditionen im Bereich der Termineinlagen und eines transparenten, individuell ausgerichteten Beratungskonzepts, gelang es uns, die Einlagenbasis weiter auszubauen. Dabei zeigte sich eine wachsende Präferenz unserer Kunden für strukturierte, mittel- bis langfristige Anlageformen. Zum Jahresende beliefen sich die Kundeneinlagen auf 219,7 Mio. Euro. Während die Spareinlagen leicht rückläufig waren, stiegen die Sichteinlagen sowie der Anteil festverzinslicher Produkte deutlich an – ein Zeichen für das zunehmende Bewusstsein unserer Kundschaft in Bezug auf Kapitalstruktur und Vermögenssicherung.

#### ■ Mitglieder – Rückhalt und Identifikation

Die Raiffeisenbank Grimma eG bleibt eine Genossenschaft, die weit mehr ist als eine klassische Bank. Unsere Mitglieder sind nicht nur Kunden, sondern Mitgestalter unserer gemeinsamen Entwicklung.

Im Jahr 2024 blieb die Mitgliederzahl stabil. Zum Jahresende zählten wir 5.142 Mitglieder, die mit insgesamt 69.643 Geschäftsanteilen an unserer Genossenschaft beteiligt waren. Dieses anhaltende Vertrauen bestätigt unseren genossenschaftlichen Kurs und unterstreicht, dass unser Modell auch im digitalen Zeitalter tragfähig und zukunftsorientiert bleibt.

#### ■ Eigenkapital – Eine solide Basis für nachhaltiges Wachstum

Ein robustes Eigenkapital bildet die Grundlage für Stabilität, Zukunftssicherheit und nachhaltiges Wachstum. Auch im Geschäftsjahr 2024 konnte die Raiffeisenbank Grimma eG ihre Kapitalbasis weiter stärken.

Das bilanzielle Eigenkapital belief sich auf 27,7 Mio. Euro, während die Eigenmittel gemäß Artikel 72 CRR bei 28,1 Mio. Euro lagen. Damit erfüllt die Raiffeisenbank Grimma eG die aufsichtsrechtlichen Anforderungen souverän und verfügt über ausreichende Handlungsspielräume, um ihr Geschäftsmodell zukunftsorientiert weiterzuentwickeln.

### ■ Ertragslage – Stabilität und über Plan

Trotz der bestehenden konjunkturellen Unsicherheiten konnte die Raiffeisenbank Grimma eG auch im Jahr 2024 ihre wirtschaftliche Leistungsstärke eindrucksvoll unter Beweis stellen.

Der Zinsüberschuss entwickelte sich dank präziser Steuerung der Mittelverwendung und der weiterhin hohen Marktzinsen im ersten Halbjahr positiv. Auch der Provisionsüberschuss blieb stabil und konnte insbesondere durch Zuwächse im Wertpapiergeschäft sowie bei der Vermittlung von Versicherungs- und Finanzierungsprodukten leicht gesteigert werden. Die Verwaltungsaufwendungen stiegen im Geschäftsjahr an, was vor allem auf allgemeine Kostensteigerungen sowie gezielte Investitionen in Personal, IT und Nachhaltigkeit zurückzuführen ist. Nichtsdestotrotz erzielten wir ein robustes Betriebsergebnis vor Bewertung in Höhe von 2,7 Mio. Euro. Der Jahresüberschuss nach Steuern belief sich auf 0,4 Mio. Euro. Diese Ergebnisse übertrafen unsere internen Planwerte und stellen eine solide Basis für zukünftige Investitionen dar. Unsere stabile Ertragslage sichert die Fortführung unserer genossenschaftlichen Mission und stärkt das Vertrauen in die Zukunftsfähigkeit der Raiffeisenbank Grimma eG.

### ■ Strategie – Werte, Wandel, Wachstum

Unser Erfolg beruht nicht nur auf Zahlen, sondern vor allem auf unserer Haltung. Als Genossenschaftsbank verstehen wir uns als verantwortungsbewusster Partner in einer sich ständig verändernden Welt. Wir verbinden nachhaltiges wirtschaftliches Handeln mit gesellschaftlichem Engagement – regional, zukunftsorientiert und im Einklang mit den Bedürfnissen unserer Mitglieder und Kunden.

Die kontinuierliche Weiterentwicklung unserer Angebote – insbesondere in den Bereichen digitale Services, maßgeschneiderte Finanzierungsberatung und generationenübergreifende Beratung – bleibt ein zentraler Bestandteil unserer strategischen Ausrichtung. Darüber hinaus investieren wir kontinuierlich in die Qualifikation unseres Teams und in die Optimierung unserer

Prozesse, um für unsere Kundinnen und Kunden stets nah, effizient und qualitativ hochwertig zu sein.

### ■ Ausblick 2025 – Chancen ergreifen, Wandel aktiv gestalten

Für das Jahr 2025 rechnen wir mit einem weiterhin anspruchsvollen Marktumfeld. Die Zinspolitik der Europäischen Zentralbank, die Entwicklung globaler Krisenherde sowie die politische Lage in Europa bleiben entscheidende Einflussfaktoren.

Trotz dieser Herausforderungen blicken wir optimistisch in die Zukunft. Mit einem starken Team, einem klaren Fokus auf unsere Mitglieder und Kunden sowie einer Strategie, die Stabilität und Innovation vereint, sind wir gut gerüstet, den kommenden Herausforderungen zu begegnen.

Als regionale Genossenschaftsbank werden wir auch weiterhin Verantwortung übernehmen – für wirtschaftlichen Erfolg, gesellschaftliche Teilhabe und eine nachhaltige Entwicklung in unserer Region.

### ■ Dank und Anerkennung

Der Erfolg des Jahres 2024 wäre ohne das engagierte Wirken unseres Teams nicht möglich gewesen. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter haben mit Fachkompetenz, Einsatzbereitschaft und Loyalität maßgeblich zum Erfolg beigetragen – dafür gebührt ihnen unser besonderer Dank.

Ein herzlicher Dank gilt auch unseren Mitgliedern, Kunden, dem Aufsichtsrat, den Vertreterinnen und Vertretern sowie allen Geschäftspartnern für die vertrauensvolle und konstruktive Zusammenarbeit.

Grimma, Juni 2025

Jens Diemel

Steve Barth

# Jahresabschluss 2024 – Kurzfassung ohne Anhang

## Aktivseite

Barreserve	2.045.293,71
Schuldtitel öffentlicher Stellen und Wechsel, die zur Refinanzierung bei Zentralnotenbanken zugelassen sind	0,00
Forderungen an Kreditinstitute	28.876.919,26
Forderungen an Kunden	156.248.900,67
Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere	39.503.115,78
Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere	31.488.036,84
Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften	548.219,85
Anteile an verbundenen Unternehmen	51.129,18
Treuhandvermögen	821.096,84
Ausgleichsforderungen gegen die öffentliche Hand einschließlich Schuldverschreibungen aus deren Umtausch	0,00
Immaterielle Anlagewerte	14,00
Sachanlagen	13.810.315,59
Sonstige Vermögensgegenstände	295.310,37
Rechnungsabgrenzungsposten	112.036,55
<b>Summe der Aktiva</b>	<b>273.800.388,64</b>

## Passivseite

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	21.846.186,28
Verbindlichkeiten gegenüber Kunden	219.689.259,91
Verbrieftete Verbindlichkeiten	0,00
Treuhandverbindlichkeiten	821.096,84
Sonstige Verbindlichkeiten	248.678,93
Rechnungsabgrenzungsposten	173.744,48
Passive latente Steuern	0,00
Rückstellungen	3.242.498,14
Nachrangige Verbindlichkeiten	0,00
Genussrechtskapital	0,00
Fonds für allgemeine Bankrisiken	9.940.000,00
Eigenkapital	17.838.924,06
<b>Summe der Passiva</b>	<b>273.800.388,64</b>

Verbindlichkeiten aus Bürgschaften und Gewährleistungsverträgen	28.571,51
Unwiderrufliche Kreditzusagen	4.465.956,37

Anmerkung: Der vollständige Jahresabschluss und Lagebericht für das Geschäftsjahr 2024 wurde vom Genoverband e. V. geprüft und mit dem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehen. Nach Feststellung des Jahresabschlusses werden die Unterlagen zur Offenlegung zum Unternehmensregister eingereicht.

# Kurzfassung der Gewinn- und Verlustrechnung

vom 1. Januar bis 31. Dezember 2024

Zinserträge	6.964.586,73
Zinsaufwendungen	1.493.708,21
Laufende Erträge aus Aktien und anderen nicht festverzinsten Wertpapieren, Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften	411.191,06
Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinnabführungs- oder Teilgewinnabführungsverträgen	0,00
Provisionserträge	2.331.050,16
Provisionsaufwendungen	152.016,31
Nettoertrag /- aufwand des Handelsbestandes	0,00
Sonstige betriebliche Erträge	1.215.621,91
Allgemeine Verwaltungsaufwendungen	5.526.790,06
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen	439.044,00
Sonstige betriebliche Aufwendungen	580.883,03
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und bestimmte Wertpapiere sowie aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft	328.394,35
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Beteiligungen, Anteile an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelte Wertpapiere	222.763,18
Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit	2.178.850,72
Außerordentliches Ergebnis	0,00

Steuern	907.817,62
Einstellungen in Fonds für allgemeine Bankrisiken	850.000,00
Jahresüberschuss	421.033,10
Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	40,96
Einstellungen in Ergebnisrücklagen	0,00
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>421.074,06</b>



**Raiffeisenbank  
Grimma eG**

Meine Bank

# UNSER ENGAGEMENT 2024

Auch im Jahr 2024 haben wir uns erneut für unsere Region stark gemacht. So spendeten wir **13.900,00 Euro** für den guten Zweck an Sport- und Heimatvereine, lokale Bildungsträger, gemeinnützige Einrichtungen und viele mehr.



Freunde der Waldschüler e.V.

Kreissportbund Landkreis Leipzig e.V.

Förderverein der Grundschule Otterwisch e.V.

Tanzclub Blau Gelb Grimma e.V.

SV Thümmlitzwalde e.V.

SG Blau Weiß Altenhain e.V.

Kinderreitfest Grimma e.V.

Nerchauer Kulturverein e.V.

Freundeskreis Dorf und Schloss Döben e.V.

Nerchauer Sportverein 90 e.V.

Otterwischer SV e.V.

Diakonie Leipziger Land KiTa Regenbogen

Colditzer Tennisclub e.V.

Kita "Gans schön fit"

Kindertagesstätte "Parthenzwerge"

Naturkindertagesstätte Bienenhaus

Förderverein der Grundschule Otterwisch e.V.

Freunde und Förderer der Freiwilligen Feuerwehr Klinga e.V.

SV Klinga-Ammelshain e.V.

Förderverein des freien Gymnasiums Naunhof e.V.

SV 1919 Grimma e.V. Abt. Basketball

SV 1919 Grimma Abt. Floorball

SV Blau-Weiß Deutzen

Förderverein Muldentaltift e.V.

Raiffeisenbank Grimma eG, Käthe-Kollwitz-Straße 2, 04668 Grimma  
Telefon: 03437 9201-0, Fax: 03437 9201-34  
BIC: GENODEF1GMR, E-Mail: [info@raiba-grimma.de](mailto:info@raiba-grimma.de)

[www.raiba-grimma.de](http://www.raiba-grimma.de)



**Raiffeisenbank  
Grimma eG**

*Meine Bank*