

Geschäftsbericht 2023

2023



Raiffeisenbank
Grimma eG

Meine Bank

Kurzbericht des Vorstandes



Vorstand: Steve Barth und Jens Diétel

«Region stärken, zusammen wachsen»

Sehr geehrte Mitglieder, Kunden und Geschäftsfreunde,

wir blicken auf ein ereignisreiches Geschäftsjahr 2023 zurück, das erneut von geopolitischen Konflikten und makroökonomischen Herausforderungen geprägt war. In diesem volatilen Umfeld hat die Raiffeisenbank Grimma eG, an der Seite ihrer Mitglieder und Kunden Stabilität und Stärke bewiesen. Unsere Bank konnte 2023 die Ertragslage zum Vorjahr weiter steigern und ein sehr positives Ergebnis erwirtschaften. Das schafft uns Möglichkeiten der strategischen Weiterentwicklung und bildet ein starkes Fundament für künftiges Wachstum Ihrer Raiffeisenbank.

■ Das Geschäftsjahr 2023

Die bereits Ende 2022 im Zuge des Ukrainekriegs eingetretene wirtschaftliche Schwächephase dauerte im Wesentlichen das gesamte Geschäftsjahr 2023 an. Zu Jahresbeginn wurde die Konjunktur vor allem durch die nur langsam schwindenden Auswirkungen der turbulenten Inflationsentwicklung, Materialengpässen und die teilweise noch bestehenden Coronaschutzmaßnahmen stark gedämpft.

Im weiteren Jahresverlauf belasteten dann verstärkt die von den Notenbanken in Reaktion auf die Inflation vorgenommenen Leitzinsanhebungen die wirtschaftliche Situation in Deutschland. Überlagert wurden diese Entwicklungen von dem andauernden Arbeits- und Fachkräftemangel, den hohen Unsicherheiten über die Folgen des Ende 2023 eskalierenden Nahostkonflikts, den wirtschaftspolitischen Kurs Deutschlands nach dem Haushaltsurteil des Bundesverfassungsgerichts im November sowie unzähliger ungelöster struktureller Probleme.

Diese wirtschaftlichen Rahmenbedingungen waren auch in der Geschäftsentwicklung der Raiffeisenbank Grimma eG spürbar. Die Nachfrage im Kundenkreditgeschäft verlangsamte sich im laufenden Geschäftsjahr deutlich. Sie führte in der Folge zu einem sehr geringen Kreditwachstum der Bank. Im Gegenzug blieben Einlagenzuflüsse aus Immobilientransaktionen aus, was ungünstige Auswirkungen auf die Entwicklung der Kundeneinlagen hatte.

Die Bilanzsumme reduzierte sich im Geschäftsjahr 2023 um 6,4 % auf 265,4 Mio. Euro.

■ Kreditnachfrage lässt nach

Insbesondere der Rückgang bei der gewerblichen und privaten Kreditnachfrage im Wohnungsbaugeschäft stellten uns vor neue Herausforderungen. Die negative Entwicklung des Wohnungsbaumarktes ist ein gutes Beispiel dafür, wie wir auf veränderte Gegebenheiten reagieren müssen. Für einen Großteil unserer Kunden waren Investitionen in den Wohnimmobilienmarkt nicht mehr kalkulier- und finanzierbar. Dieser Entwicklung haben wir durch eine sehr besonnene und risikoorientierte Kreditvergabepolitik Rechnung getragen.

Im Geschäftsjahr 2023 wurden Kundenkredite in Höhe von 19,4 Mio. Euro (Vorjahr 36,4 Mio. Euro) neu zugesagt. Aufgrund des zum Vorjahr stark rückläufigen Kundenneukreditgeschäftes erhöhte sich der Kundenforderungsbestand nur leicht um 0,5 % auf 159,1 Mio. Euro.

■ Kundeneinlagen mit Abflüssen

Im abgelaufenen Geschäftsjahr verzeichnete die Bank eine rückläufige Entwicklung der Kundeneinlagen.

Neben Fördergeldern, welche an unsere Kunden nicht wie in den Vorjahren zum Jahresende ausgezahlt wurden, liegen die Ursachen in geringeren Zuflüssen aus Immobilientransaktionen sowie in Einlagenabflüssen von

vereinzelt Kunden, welche in den Vorjahren, zur Vermeidung von Negativzinsen, Geldvermögen temporär bei der Raiffeisenbank Grimma eG geparkt hatten. Durch die aktive Einlagenumschichtung unserer Kunden von täglich fälligen, hoch liquiden Guthaben in höher verzinsten Termineinlagen und Sparbriefe, hat sich im Geschäftsjahr 2023 gleichzeitig die Struktur der Einlagen bemerkbar verschoben.

Die Kundengelder reduzierten sich im vergangenen Geschäftsjahr um 8,4 % auf 208,9 Mio. Euro. Unverändert besteht jedoch weiterhin die Präferenz unserer Kunden für täglich fällige Geldanlagen, wenngleich sich der Anteil der Sichteinlagen reduziert hat.

■ Mitglieder

Als Genossenschaftsbank sind wir fest mit dem wirtschaftlichen und gesellschaftlichen Leben in unserer Region verwurzelt. Unsere 5.161 Mitglieder waren mit 68.503 Geschäftsanteilen an unserer Bank beteiligt, ein erfolgreicher Zuwachs zum Vorjahr von 16,5%.

■ Eigenkapital

Das bilanzielle Eigenkapital belief sich auf 26,6 Mio. Euro. Die Eigenmittel nach Art. 72 CRR betragen 26,5 Mio. Euro. Damit verfügt die Raiffeisenbank Grimma eG über eine solide Eigenkapitalausstattung. Die aufsichtsrechtlich geforderte Eigenkapitalunterlegung wurde im Geschäftsjahr 2023 jederzeit eingehalten.

■ Positive Ertragslage

Insgesamt beurteilen wir die Geschäftsentwicklung sowie die wirtschaftliche Lage unseres Hauses als positiv.

Die Entwicklung der ergebnisrelevanten Leistungsindikatoren liegt oberhalb unserer Planwerte. Somit konnten die Prognosen für das Geschäftsjahr

übertroffen werden. Ursächlich für die positive Planabweichung ist der deutliche Anstieg des Zinsüberschusses. Die Steuerung der Zahlungsströme in Verbindung mit dem Basiseffekt des höheren Zinsniveaus waren hier die Erfolgsfaktoren.

Der Provisionsüberschuss 2023 konnte auf dem Niveau des Vorjahres stabilisiert werden. Dies entspricht einem Ergebnis leicht über unseren Planannahmen.

Mit dem positiven Effekt aus dem Anstieg des Zinsüberschusses konnten die starken Erhöhungen der Verwaltungsaufwendungen aufgrund der Preissteigerungen überkompensiert werden. Das Betriebsergebnis vor Bewertung stieg im Jahr 2023 um 0,4 Mio. Euro an und kann als solide und stabil bewertet werden. Der Jahresüberschuss beträgt 0,4 Mio. Euro und knüpft an die guten Ergebnisse der Vorjahre an.

■ Die richtige Strategie

Als Genossenschaft wissen wir: Das Vertrauen unserer Mitglieder und Kunden ist das wichtigste „Kapital“ einer Bank. Werte wie Transparenz und Partnerschaft bilden die Basis unseres Handelns als genossenschaftliches Institut. Wir übernehmen Verantwortung für unsere Region. Dies ist eine gesamtgesellschaftliche Aufgabe und gleichzeitig eine Chance. Gemeinsam können wir etwas bewegen, das ist seit jeher die genossenschaftliche Grundidee.

Im Fokus unseres Wirkens steht gemäß unserer Satzung nicht die Gewinnmaximierung, sondern die wirtschaftliche Förderung und Betreuung unserer Mitglieder. Daher gilt für eine zukunftsfähige Aufstellung als verlässlicher Finanzpartner, unsere Angebote und unsere Beratung angesichts veränderter Marktbedingungen und sich wandelnden Kundenverhaltens stetig an den Bedürfnissen unserer Mitglieder und Kunden auszurichten.

Ausblick

Die Inflationsentwicklung hat sich zwischenzeitlich etwas normalisiert und die Notenbanken streben im Jahresverlauf 2024 die ersten Zinssenkungen an. Dies wird sich jedoch nur zum Teil positiv auf die Refinanzierungsbedingungen auswirken. Der Wettbewerb um Kundeneinlagen bleibt weiter hart umkämpft und wird entsprechende Auswirkungen auf die Einlagezinsen der Bank haben. Im Neugeschäft bei Kundenkrediten ist mit geringeren Zinssätzen und bei Wertpapierneuanlagen mit sinkenden Renditen zu rechnen. Die Chancen auf eine positive geschäftliche Entwicklung und Ertragslage im Geschäftsjahr 2024 sind bei einem stabilen gesamtwirtschaftlichen Umfeld durchaus realistisch. Diese werden wir nutzen, um uns auch zukünftig als starker Partner in der Region zu zeigen und gemeinsam mit Ihnen erfolgreich zu sein.

■ Eine starke Teamleistung

Dies ist natürlich nur mit einem überdurchschnittlichen Engagement aller Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern möglich, die allesamt mit viel Einsatzfreude gearbeitet haben und damit einen entscheidenden Anteil an den guten Ergebnissen des zurückliegenden Geschäftsjahres hatten.

Unser Dank gilt weiter unseren Mitgliedern, Kunden, den Vertretern, den Mitgliedern des Aufsichtsrates sowie unseren Geschäftspartnern, die uns auf unserem erfolgreichen Weg begleitet haben.

Grimma, Juni 2024

Jens Dietel

Steve Barth

Jahresabschluss 2023 – Kurzfassung ohne Anhang

Aktivseite

Barreserve	2.763.466,73
Schuldtitel öffentlicher Stellen und Wechsel, die zur Refinanzierung bei Zentralnotenbanken zugelassen sind	0,00
Forderungen an Kreditinstitute	20.932.728,01
Forderungen an Kunden	159.118.460,35
Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere	35.116.280,10
Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere	31.488.036,84
Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften	548.219,85
Anteile an verbundenen Unternehmen	51.129,18
Treuhandvermögen	907.609,36
Ausgleichsforderungen gegen die öffentliche Hand einschließlich Schuldverschreibungen aus deren Umtausch	0,00
Immaterielle Anlagewerte	14,00
Sachanlagen	14.234.461,59
Sonstige Vermögensgegenstände	139.814,33
Rechnungsabgrenzungsposten	112.036,55
Summe der Aktiva	265.412.256,89

Passivseite

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	24.945.049,29
Verbindlichkeiten gegenüber Kunden	208.916.387,13
Verbrieftete Verbindlichkeiten	0,00
Treuhandverbindlichkeiten	907.609,36
Sonstige Verbindlichkeiten	164.123,71
Rechnungsabgrenzungsposten	226.940,62
Passive latente Steuern	0,00
Rückstellungen	3.625.641,06
Nachrangige Verbindlichkeiten	0,00
Genussrechtskapital	0,00
Fonds für allgemeine Bankrisiken	9.090.000,00
Eigenkapital	17.536.505,72
Summe der Passiva	265.412.256,89
Verbindlichkeiten aus Bürgschaften und Gewährleistungsverträgen	79.387,45
Unwiderrufliche Kreditzusagen	10.549.758,71

Gemäß § 322 Abs. 3 Satz 1 HGB erklären wir, dass die Prüfung zu keinen Einwendungen gegen die Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses und des Lageberichts geführt hat. Die Offenlegung erfolgt satzungsgemäß in den Räumen der Raiffeisenbank Grimma eG.

Kurzfassung der Gewinn- und Verlustrechnung

vom 1. Januar bis 31. Dezember 2023

Zinserträge	6.318.125,67
Zinsaufwendungen	904.210,44
Laufende Erträge aus Aktien und anderen nicht festverzinsten Wertpapieren, Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften	281.066,57
Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinnabführungs- oder Teilgewinnabführungsverträgen	0,00
Provisionserträge	2.238.173,26
Provisionsaufwendungen	149.131,37
Nettoertrag /- aufwand des Handelsbestandes	0,00
Sonstige betriebliche Erträge	1.017.145,40
Allgemeine Verwaltungsaufwendungen	5.506.178,54
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen	411.076,43
Sonstige betriebliche Aufwendungen	113.065,19
Erträge aus Zuschreibungen zu Forderungen und bestimmten Wertpapieren sowie aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft	104.531,15
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Beteiligungen, Anteile an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelte Wertpapiere	189.791,28
Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit	2.685.588,80
Außerordentliches Ergebnis	0,00

Steuern	872.942,92
Einstellungen in Fonds für allgemeine Bankkrisen	1.400.000,00
Jahresüberschuss	412.645,88
Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	759,84
Einstellungen in Ergebnisrücklagen	0,00
Bilanzgewinn	413.405,72



**Raiffeisenbank
Grimma eG**

Meine Bank

UNSER ENGAGEMENT 2023

Im Jahr 2023 haben wir uns wieder für unsere Region stark gemacht. So spendeten wir **12.871,50 Euro** für den guten Zweck an Sport- und Heimatvereine, lokale Bildungsträger, gemeinnützige Einrichtungen und vielen mehr.

Kreissportbund Landkreis Leipzig e.V.

SV 1919 Grimma e.V. Abt. Basketball

Diakonie Leipziger Land e.V. KITA Regenbogen

Förderverein Grundschule "Bücherwurm" Grimma-West e.V.

Colditzer Tennisclub e.V.

Förderverein der Grundschule Otterwisch e.V.

SG Blau Weiß Altenhain e.V.

Heimatverein Otterwisch e.V. "Otti 2020"

Förderverein der Oberschule Grimma e.V.

Freunde der Spielschiffe e.V.

Tanzclub Blau Gelb Grimma e.V.

Kinderreitfest Grimma e.V.

Nerchauer Sportverein 90 e.V.

Hohnstädter SV e.V.

Freunde der Waldschüler e.V.

Stadt und Schloß Mutzschen e.V.

SV Naunhof 1920 e.V.

Verein zur Förderung des freien Gymnasiums Naunhof e.V.

Förderverein KITA Sonnenschein Otterwisch

Kinderfeuerwehr Mutzschen

Otterwischer Sportverein e.V.

SV 1919 Grimma Abt. Floorball

SV Großbardau e.V.

Trebsner Carnevals Club e.V.

Förderverein der Grundschule Otterwisch e.V.

Förderverein der Oberschule Brandis e.V.

Förderverein für die Ortsfeuerwehren der Stadt Naunhof e.V.

Volleyballverein Grimma e.V.



Raiffeisenbank Grimma eG, Käthe-Kollwitz-Straße 2, 04668 Grimma
Telefon: 03437 9201-0, Fax: 03437 9201-34
BIC: GENODEF1GMR, E-Mail: info@raiba-grimma.de

www.raiba-grimma.de



**Raiffeisenbank
Grimma eG**

Meine Bank