



Geschäftsbericht 2023

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

Raiffeisenbank
Regensburg-Wenzenbach eG



03

Vorwort

04

Bericht des Aufsichtsrats

05

Verabschiedung Alfred Pickl

06

Bilanz und GuV 2023

07

Zahlen · Daten · Fakten

08

Sozial- und Förderbilanz 2023

09

Wir als Arbeitgeber

10

Highlights 2023 in Bildern

11

VR-EnergieKredit

12

Impressum



Der Vorstand: v.l. Hubert Platzer, Florian Mann (Vorsitzender)

Sehr geehrte Vertreterinnen und Vertreter,
sehr geehrte Mitglieder, Kundinnen und Kunden,

2023 war geprägt durch weitere Zinserhöhungen der Europäischen Notenbank. In der Folge brach bundesweit das Finanzierungsgeschäft mit Privatkunden weiter ein. Im Vergleich zu den Volks- und Raiffeisenbanken bayern- und bundesweit und dem Gesamtmarkt ist Ihre Raiffeisenbank im Finanzierungsbereich mit einem Nettowachstum von 5,5% oder 26 Mio. € trotzdem weit überdurchschnittlich gewachsen. Unsere Schwerpunkte waren in 2023 die Finanzierung von Bestandsimmobilien und energetischer Maßnahmen sowie der Erzeugung von regenerativen Energien, wie Photovoltaikanlagen.

Die Struktur unserer Kundeneinlagen hat sich verändert. 2023 haben unsere Kunden 25% ihrer Einlagen in höherverzinsliche Anlagen wie Sparbriefe oder Anleihen, Zertifikate und Investmentfonds umgeschichtet. Diese Streuung auf verschiedene Anlageklassen hat sich ausgezahlt. Allein der Bestand unserer Kunden in Investmentfonds hat 2023 einen Wertzuwachs durch Kursgewinne von 15 Mio. € erfahren.

Das Provisionsergebnis profitierte vor allem von diesem lebhaften Wertpapiergeschäft.

Es ist uns im Jahr 2023 gelungen 10 Kolleginnen und Kollegen neu in unserem Team zu begrüßen. Das hat es uns ermöglicht, die vor allem altersbedingten Abgänge in der Belegschaft aufzufangen. Alle unsere Mitarbeitenden tragen maßgeblich dazu bei auch in Zukunft Ihre Raiffeisenbank auf Kurs zu halten und die Ergebnisse zu stabilisieren.

Wir dürfen mit dem Gesamtbetriebsergebnis sehr zufrieden sein. Alle Banksparten haben zu dem erfreulichen Ergebnis beigetragen. Die bankeigenen Immobilien sind mittlerweile voll vermietet und tragen positiv zum Gesamtergebnis bei. Die Raiffeisen-Immobilien GmbH in Stadt- und Landkreis Regensburg, eine 100% Tochter der Bank, hat ihr bestes Ergebnis seit Gründung im Jahr 1986 erreicht. Die Risikovorsorge für Kundenkredite ist nach wie vor unauffällig und liegt weit unter dem Branchenschnitt. Anders als im Vorjahr, als aufgrund des massiven Zinsanstieges erhebliche zinsinduzierte Abschreibungen auf unsere Wertpapierbestände vorgenommen werden mussten, ist die Situation in diesem Jahr entspannt.

Die gute Ergebnissituation lässt uns Spielraum neben einer erhöhten Dividendenausschüttung unser Eigenkapital nennenswert zu stärken, um auch zukünftig unseren Wachstumskurs im Kreditbereich fortfahren zu können.

Der Aufsichtsrat und der Vorstand schlagen daher der Vertreterversammlung eine Dividende von 4% (Vorjahr 3%) zur Genehmigung vor.

Der Start in das Jahr 2024 ist geglückt. Die Nachfrage nach Krediten für den Erwerb von Bestandsimmobilien zieht langsam wieder an. Die Schulungsmaßnahme, unsere Kolleginnen und Kollegen zu Modernisierungsberatern auszubilden, zeigt erste Früchte. Wir haben ein Netzwerk mit regionalen Energieberatern aufgebaut, um Sie als unsere Kundinnen und Kunden bestmöglich bei Sanierungsmaßnahmen zu unterstützen. Wir organisieren zudem in den Regionen Kundenveranstaltungen zum Thema „Energetisch Sanieren“. Die ersten Veranstaltungen waren gut besucht und die Resonanz durchwegs positiv.

Unsere Kunden sichern sich verstärkt die aktuell attraktiven Zinssätze in Produkten wie Sparbriefen oder dem Kündigungsgeld.

Ein ganz besonderer Dank gilt an dieser Stelle unseren Kolleginnen und Kollegen, die mit Leidenschaft, Kompetenz und Zuverlässigkeit jeden Tag neu ans Werk gehen, um allen Kundinnen und Kunden mit Rat und Tat zur Seite zu stehen.

Wir blicken optimistisch auf das Jahr 2024 und gehen davon aus unsere Ziele erreichen zu können.

Wir danken den Vertreterinnen und Vertretern für ihr ehrenamtliches Engagement. Unseren Mitgliedern sowie Kundinnen und Kunden danken wir für die vertrauensvolle und langjährige Zusammenarbeit. Wir danken dem Aufsichtsrat für seine Unterstützung, sein Vertrauen und seinen wertvollen Rat, den es in dieser Zeit unbedingt braucht.

Herzliche Grüße



Florian Mann



Hubert Platzer

„Vielen Dank für Ihr Vertrauen“

Zusammenarbeit von Aufsichtsrat und Vorstand

Der Aufsichtsrat hat im Berichtsjahr die ihm nach Gesetz, Satzung und Geschäftsordnung obliegenden Aufgaben mit großer Sorgfalt erfüllt. Er nahm seine Überwachungsfunktion wahr und fasste die in seinen Zuständigkeitsbereich fallenden Beschlüsse.

Vor dem Hintergrund hoher aufsichtsrechtlicher Vorschriften nahmen Mitglieder des Aufsichtsrats an verschiedenen Fortbildungsmaßnahmen teil, um ihren Pflichten mit der erforderlichen Sachkunde nachkommen zu können.

Die Mitglieder des Aufsichtsrates wurden vom Vorstand regelmäßig umfassend über grundsätzliche Fragen der Geschäftspolitik, der Geschäftsentwicklung, der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage, der strategischen Ausrichtung, des Risikomanagements sowie der wirtschaftlichen Ertragsplanung der Bank unterrichtet. Der Aufsichtsratsvorsitzende stand auch außerhalb der turnusmäßig stattfindenden Sitzungen mit den Mitgliedern des Vorstands in engem Kontakt, um sich über die Geschäftsvorfälle von zentraler Bedeutung sowie wichtige Einzelvorgänge zu informieren und auszutauschen.

Sitzungen des Aufsichtsrats

Im Berichtsjahr fanden sechs Sitzungen des Aufsichtsrats statt. Daran haben alle Mitglieder mit wenigen jeweils begründeten Ausnahmen teilgenommen. Aufsichtsrat und Vorstand berieten und entschieden in ihren Sitzungen alle zustimmungs- und genehmigungspflichtigen Vorgänge.

Prüfung Jahresabschluss

Der Genossenschaftsverband Bayern e. V. hat den vorliegenden Jahresabschluss 2023 mit Lagebericht und die Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung geprüft. Der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk wurde erteilt. Das Prüfungsergebnis wurde in gemeinsamer Sitzung mit Vorstand und Aufsichtsrat ausführlich vorgestellt und erörtert. Über das Prüfungsergebnis wird ferner in der Vertreterversammlung berichtet.

Den Jahresabschluss, den Lagebericht und den Vorschlag für die Verwendung des Jahresüberschusses hat der Aufsichtsrat geprüft und in Ordnung befunden. Der Vorschlag für die Verwendung des Jahresüberschusses – unter Einbeziehung des Gewinnvortrages – entspricht den Vorschriften der Satzung.

Der Aufsichtsrat empfiehlt der Vertreterversammlung den vom Vorstand vorgelegten Jahresabschluss zum 31.12.2023 festzustellen und die vorgeschlagene Verwendung des Jahresüberschusses zu beschließen.

Personelle Veränderungen

In diesem Jahr scheidet Herr Alfred Pickl und Herr Dietmar Weigert satzungsgemäß aus dem Gremium aus. Die Wiederwahl von Herrn Weigert ist zulässig und wird vom Aufsichtsrat vorgeschlagen.

Mit Beendigung der diesjährigen Vertreterversammlung wird unser Aufsichtsratsvorsitzender Herr Alfred Pickl aus Altersgründen aus dem Aufsichtsrat ausscheiden. In Bezug auf den vorgeschlagenen Nachfolger hat der Aufsichtsrat eine Eignungsprüfung mit positivem Ergebnis durchgeführt.

Der Aufsichtsrat schlägt dementsprechend der Vertreterversammlung vor, Herrn Dr. Thomas Plank, Zahnarzt in Regensburg, mit Wirkung ab Beendigung der diesjährigen Vertreterversammlung in den Aufsichtsrat zu wählen. Die Vertreterversammlung ist an den Wahlvorschlag nicht gebunden.

Der Aufsichtsrat dankt dem Vorstand sowie allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für die im Geschäftsjahr 2023 zum Wohle der Bank und ihrer Mitglieder erfolgreich geleisteten Arbeit und ihr hohes Engagement in der immer noch schwierigen Zeit. Bei unseren Mitgliedern, Kunden und Geschäftspartnern bedanken wir uns für das entgegengebrachte Vertrauen und ihre Treue zu unserer Genossenschaftsbank.

Regensburg, im Mai 2024

Der Aufsichtsrat



Alfred Pickl



Thomas Rödl



Monika Karsch



Silvia Klein



Franz Kröninger



Dietmar Weigert

„Vergelt's Gott“

Sehr geehrte Vertreterinnen und Vertreter,
sehr geehrte Mitglieder, Kundinnen und Kunden,

unser langjähriger Aufsichtsratsvorsitzender, Herr Alfred Pickl, scheidet in unserer diesjährigen Vertreterversammlung altersbedingt aus dem Aufsichtsrat aus. Herr Pickl hat in seinen beinahe 30 Jahren als Aufsichtsrat, davon 17 Jahre als Aufsichtsratsvorsitzender die Geschicke der Bank maßgeblich begleitet und geprägt. Herr Alfred Pickl wurde 1995 in den Aufsichtsrat der Raiffeisenbank Regensburg eG, dem Vorgängerinstitut der heutigen Raiffeisenbank Regensburg-Wenzenbach eG, gewählt.

Die Bilanzsumme belief sich zum damaligen Zeitpunkt auf 329 Millionen € (644 Millionen DM).

Bereits 1997 war er in die Fusionsverhandlungen mit der Raiffeisenbank Pettenreuth-Wenzenbach eG eingebunden. Die Fusion konnte 1998 erfolgreich vollzogen werden und stellt bis heute einen Meilenstein in der Entwicklung unserer Bank dar. Herr Pickl war in dieser Zeit ein wichtiger Wegbegleiter bei dem Zusammenwachsen der beiden Genossenschaftsbanken.

Herr Pickl begleitete in den folgenden Jahren den Übergang von der ersten Generation der hauptamtlichen Vorstände und Geschäftsleiter auf die nächste Generation.

2007 wurde Herr Pickl einstimmig zum Aufsichtsratsvorsitzenden unserer Bank gewählt und bekleidet diese Position bis heute.

In den folgenden Jahren wuchs die Bank beständig zu der heutigen Größe von über 800 Millionen € Bilanzsumme und einem Geschäftsvolumen von über 1,8 Milliarden €. Herr Pickl bringt bis heute seine Erfahrungen als langjährig erfolgreicher Unternehmer zum Wohle der Bank ein. Er ist verantwortlich für einen offenen und respektvollen Umgang im Aufsichtsrat und in der Zusammenarbeit mit dem Vorstand.

Ein weiterer Meilenstein in der Entwicklung unserer Raiffeisenbank ist der Ausbau unseres Immobilienbestandes mit dem REWE-Markt im Stadttosen und unserem Bürogebäude in der Kastenmaierstraße 1 mit einem Investitionsvolumen von über 52 Mio. €. Herr Pickl brachte seine jahrelange Erfahrung gerade auch in Immobilienfragen in die Entscheidungsfindung mit ein und bereicherte diese ungemein.

Wir danken Herrn Pickl an dieser Stelle sehr herzlich für sein außerordentliches und langjähriges ehrenamtliches Engagement für unsere Raiffeisenbank und die Bereitschaft, persönlich in die Verantwortung zu gehen. Herrn Pickl wird im Rahmen der Vertreterversammlung eine besondere Würdigung seiner Verdienste zuteil. Herr Gregor Scheller, Verbandspräsident des Genossenschaftsverbandes Bayern e.V. verleiht Herrn Pickl die goldene Ehrennadel, die höchste Auszeichnung der bayerischen Genossenschaftsorganisation für ehrenamtliches Engagement im Genossenschaftswesen.

Ihnen Herr Pickl, lieber Alfred, ein herzliches vergelt's Gott und alles Gute für die weitere Zukunft!

Aufsichtsrat

Vorstand

Belegschaft



Kurzfassung der Bilanz zum 31.12.2023

BESTÄTIGUNGSVERMERK UND OFFENLEGUNG DES JAHRESABSCHLUSSES 2023

Der vollständige Jahresabschluss 2023 trägt den uneingeschränkten Bestätigungsvermerk des Genossenschaftsverbandes Bayern e.V.. Der Jahresabschluss und die übrigen offenlegungspflichtigen Unterlagen werden bei dem Betreiber des elektronischen Unternehmensregisters nach Feststellung des Jahresabschlusses eingereicht. Der Bericht zur Erfüllung der Offenlegungsanforderungen nach Art. 435 bis 455 CRR wird weiter auf www.raiffeisenbank-regensburg.de veröffentlicht.

Aktiva (in TEUR)	2023	2022	Passiva (in TEUR)	2023	2022
Barreserve	6.715	7.066	Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstituten	75.941	60.157
Forderungen an Kreditinstitute	77.032	58.766	Spareinlagen	158.389	196.663
Forderungen an Kunden	501.038	475.113	Sicht- und Termineinlagen	485.178	457.793
Wertpapiere im Eigenbestand	168.889	198.500	Treuhandverbindlichkeiten	1.117	1.281
Beteiligungen, Geschäftsguthaben sowie Anteile an verbundenen Unternehmen	6.764	6.821	Übrige Passiva	1.199	795
Treuhandvermögen	1.117	1.281	Rückstellungen	7.301	7.437
Sachanlagen u. immaterielle Anlagewerte	46.363	45.817	Fonds für allgemeine Bankrisiken	28.800	23.800
Sonstige Vermögensgegenstände	3.048	5.921	Geschäftsguthaben der Mitglieder	13.855	12.581
Übrige Aktiva	81	59	Rücklagen	38.700	38.500
Summe der Aktiva	811.047	799.344	Bilanzgewinn	567	337
			Summe der Passiva	811.047	799.344

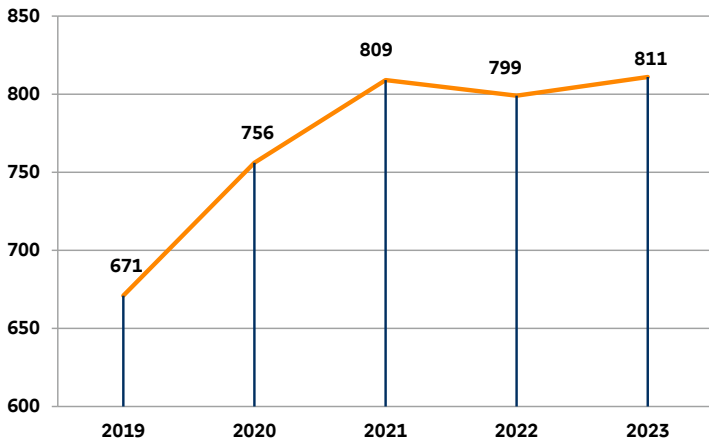
Gewinn- und Verlustrechnung

für die Zeit vom 01.01.2023 bis zum 31.12.2023

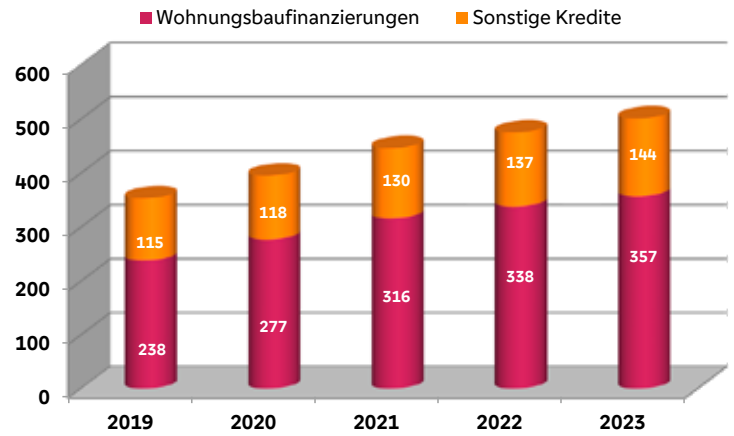
(in TEUR)	2023	2022
Zinsüberschuss (aus GuV-Pos. 1 und 2)	11.008	10.293
Laufende Erträge aus Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften und Anteilen an verbundenen Unternehmen	222	1.630
Provisionsüberschuss	6.124	5.713
Sonstige betriebliche Erträge	2.534	2.618
Verwaltungsaufwendungen	-10.496	-10.997
Abschreibungen auf Sachanlagen u. immaterielle Anlagewerte	-1.323	-953
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-262	-226
Bewertungsergebnis im Forderungsbereich sowie aus dem Bereich Wertpapiere und Beteiligungen (GuV-Positionen 13-16)	1.629	-5.640
	-2.248	-203
Zuführung zum Fonds für allgemeine Bankrisiken	-5.000	-300
Steuern	-1.462	-1.488
Einstellungen in Rücklagen	-200	-150
Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	41	40
Bilanzgewinn	567	337

Die wichtigsten Zahlen im Überblick

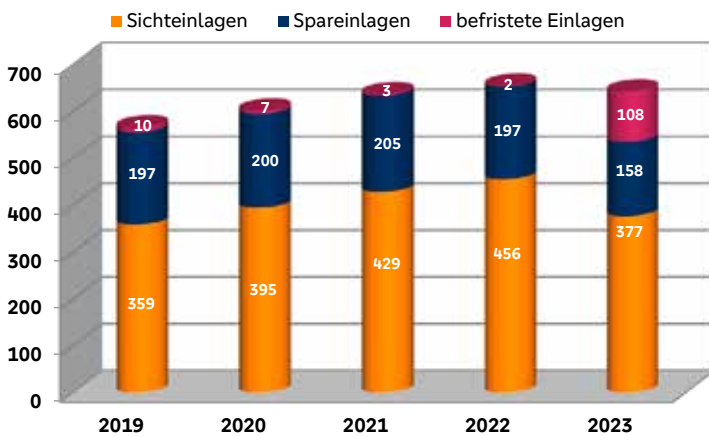
Entwicklung der Bilanzsumme in Mio. €



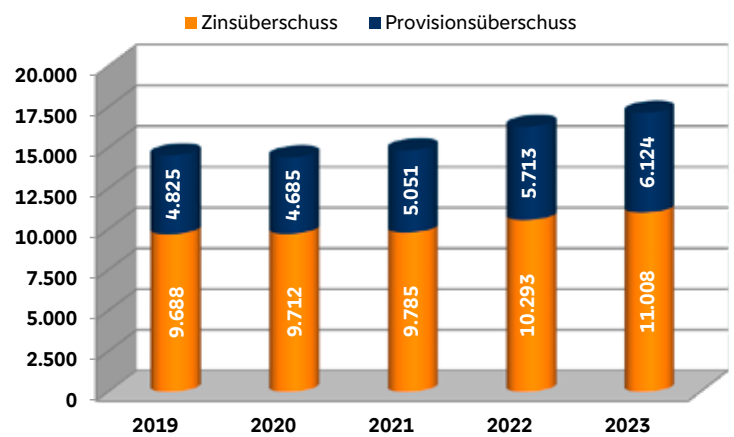
Entwicklung des Kreditgeschäftes in Mio. €



Entwicklung der Einlagen in Mio. €



Entwicklung des Zins- und Provisionsergebnisses in T€



Sie sind Kunde unserer Raiffeisenbank, aber noch kein Mitglied?

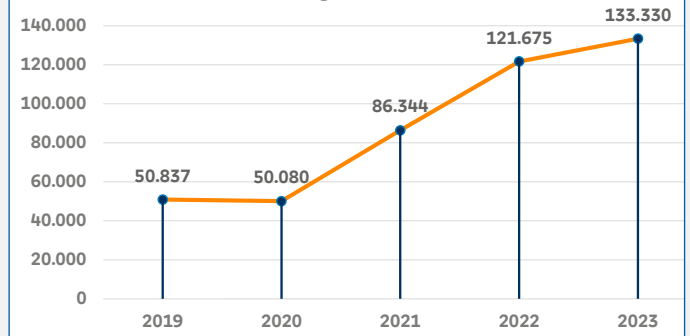
Handeln Sie jetzt und profitieren Sie von zahlreichen Vorteilen:

- ✓ Eine Dividende auf Ihre Anteile (2023: 3 % Dividende)
- ✓ Einen Zinsvorteil beim MitgliederbonusSparbrief aktuell 0,5% p.a. mehr bei 1,5 Jahren ab 50.000 € – Stand 07.05.2024
- ✓ Als unser Gast an einer unserer Kundeninformationsveranstaltungen teilnehmen
- ✓ Günstige Versicherungen unseres Partners Allianz Versicherungs AG
- ✓ Zinsvorteil von 0,25%¹ für energetische Maßnahmen bei der Bausparkasse Schwäbisch Hall
- ✓ Nach sechsmonatiger Mitgliedschaft Zinsvorteil von 0,10% auf die aktuelle Kondition bei der Bausparkasse Schwäbisch Hall²
- ✓ Mitgliedervorteile bei easyCredit – unserem Partner für Ratenkredite

¹ Nur bei FuchsKonstant 10, 15, und 20 (FuchsEnergie). Es gelten bestimmte Voraussetzungen.

² Mitgliedervorteil nur zusammen mit dem Energievorteil möglich. Zinsvorteile sind veränderbar.

Anzahl Mitgliedschaftsanteile



Wir stehen zu unserem basisdemokratischen Geschäftsmodell unserer Genossenschaftsbank. Bei uns zählt nicht das Kapital, sondern der Mensch mit seinen Bedürfnissen in der jeweiligen Lebenssituation. Unser Ziel und unser Bestreben ist die aktive Förderung der Mitglieder! Deshalb freuen wir uns, wenn Sie sich als Kundin oder Kunde mit 103 Euro für einen Anteil an unserer Raiffeisenbank beteiligen. Maximal können Sie sich mit 30 Anteilen beteiligen, also mit 3.090 Euro. Lassen Sie uns die Zukunft gemeinsam gestalten!

Was uns auszeichnet

647,1

Millionen Euro an Krediten haben wir und unsere Verbundpartner an unsere Kunden ausgereicht.



811

Millionen Euro beträgt die Bilanzsumme unserer Raiffeisenbank.



184

Volksbanken und Raiffeisenbanken in Bayern versorgen Mittelstand und Privatkunden mit Finanzdienstleistungen.



1.101,6

Millionen Euro an Kundengeldern haben uns private Haushalte oder Unternehmen anvertraut.

Regensburg



12.521

Menschen sind Mitglied unserer Raiffeisenbank.



12

Geldautomaten unterhält unsere Bank. Zusätzlich können Sie sich an allen 14.700 Geldautomaten der Volks- und Raiffeisenbanken bundesweit mit Bargeld versorgen.

115

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind bei unserer Bank angestellt, darunter 4 Auszubildende.



97.400

Euro hat unsere Raiffeisenbank im Jahr 2023 gespendet.



8

mit Personen besetzte Geschäftsstellen umfasst das Filialnetz unserer Bank.

Wir gratulieren unseren Betriebsjubilaren

Insgesamt zehn Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter unserer Raiffeisenbank konnten im November auf ihre langjährige Betriebszugehörigkeit zurückblicken und wurden vom Vorstand dafür geehrt. Auf insgesamt 240 Jahre Treue zu ihrer Raiffeisenbank können die Jubilare zurecht stolz sein. „Sie, die wir heute als Jubilare ehren dürfen, sind Garant dafür, dass uns die Kunden ihr Vertrauen schenken. Sie sind der Garant für den geschäftlichen Erfolg unserer Bank. Dafür darf ich Ihnen im Namen des Gesamtvorstandes herzlich danken.“ lobte Florian Mann sichtlich stolz seine langjährigen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Die Betriebsjubilare im Jahr 2023

10 Jahre:

Maria Rieger
Lisa Poschmann
Elvir Cavcic

20 Jahre:

Elisabeth Senft

25 Jahre:

Margit Nickl
Mirja Kadagies

30 Jahre:

Ksenija Savoren

35 Jahre:

Christina Weinbeck
Roland Piehler

40 Jahre:

Michaela Hahn



Wir bilden unseren Nachwuchs aus

Im September 2023 durften wir wieder zwei neue Auszubildende begrüßen. Nina Schmid und Florian Lemnitzer verstärken seitdem unser Team.

Nach erfolgreicher Ausbildung und erfolgreichem Abschluss Bankkaufmann/-frau konnten wir Melin Bahrieva, Jonas Trojan und Tobias Handl gratulieren. Herrn Trojan haben wir in ein festes Angestelltenverhältnis übernommen. Unser Bestreben ist es immer, die in der Ausbildung erworbene Kompetenz auch nach der Lehrzeit in unserer Bank einzusetzen und unseren jungen Berufsanfängern eine gute Perspektive zu bieten.



Nina Schmid



Florian Lemnitzer



Jonas Trojan

Freie Ausbildungsplätze 24/25

Unsere Azubis sind der Rückhalt von morgen.

Bewerben Sie sich ...

Die Daten findest Du im beigefügten QR-Code oder unter

raiffeisenbank-regensburg.de/karriere



Gleich noch bewerben auf einen Ausbildungsplatz mit Start im September 2024 oder 2025!

Wir suchen

Sie sind bereits berufserfahren? Wir suchen engagierte und motivierte neue Mitarbeitende für unsere offenen Stellen. Vielleicht haben Sie in Ihrem Verwandten- oder Bekanntenkreis jemanden, der eine neue Herausforderung anstrebt.



Stöbern Sie doch gleich mal auf unserer Karriereseite nach unseren aktuell freien Stellen. Empfehlen Sie uns gerne weiter oder bewerben Sie sich selbst! Wir freuen uns! Alle Infos gibt's auf raiffeisenbank-regensburg.de/karriere

Highlights 2023



1.680 Baumsetzlinge für die Region im Rahmen des Projekts Wurzeln



5 Feuerwehren im Raum Wenzelbach und Bernhardswald erhalten Defibrillatoren für Einsatzfahrzeuge



Ein VR Mobil für die Lebenshilfe Regensburg e.V.



Regensburger Ruder-Club von 1890 e.V. - Crowdfundingprojekt - neues Boot Cymba



Johanniter Kindergarten Lambertsneukirchen - Spende für ein Trampolin



Grundschule Althenthann - Spende für Einrichtung des Theaterzimmers



Schützenverein Jagabluat Irlbach e.V. - Spende für Generationen Preisschießen 2023



SV Wenzelbach e.V. - Spende für den Raiffeisen Cup



Tag der offenen Tür und Segnung unseres neuen Gebäudes in der Kastenmaierstraße



TSV Bernhardswald e.V. - Spende für den Trailrun 2023



Unser Team beim Tag der offenen Tür



Verabschiedung von Klaus Wegele und Spende an Vereine im Geschäftsgebiet Stadtamhof

Unser VR-EnergieKredit

Sie wollen Ihre Immobilie energetisch auf den aktuellen Stand bringen und von den Einsparpotenzialen beim Energieverbrauch profitieren, haben aber aktuell die finanziellen Mittel nicht zur Verfügung? Wir unterstützen Sie dabei mit unserem VR-EnergieKredit.

Energetische Maßnahmen, wie eine Photovoltaik-Anlage für die Stromerzeugung durch das Sonnenlicht oder Solar für das Warmwasser, neue Fenster, die Wärmedämmung der Fassade oder eine neue Heizung, benötigen als ersten Schritt eine sinnvolle Planung. Hierfür haben wir 17 Beraterinnen und Berater zu zertifizierten Modernisierungs- und Fördermittelberater/innen ausgebildet. Ergänzend bieten wir Ihnen unser Energieberater-Netzwerk an. Erfahrene Energie-Effizienz-Experten aus der Region analysieren gemeinsam mit Ihnen Ihre Immobilie und erstellen auf dieser Basis einen Sanierungsfahrplan. Unsere Beraterinnen und Berater stellen anhand Ihrer Maßnahmen eine individuelle Finanzierungsstrategie auf, die neben öffentlichen Fördermöglichkeiten unseren VR-EnergieKredit sinnvoll berücksichtigt, um Ihr Vorhaben auf sicheren Beinen in die Realität umzusetzen. Alles aus einer Hand von Ihrer Raiffeisenbank!



Christian Faderl
Geschäftsstellenleiter und
Finanzierungsberater

Vorteile des VR-EnergieKredits im Überblick

Schnell & Flexibel

- ✓ Ab 4,75 % p.a. gebundener Sollzins*
- ✓ Ab 5.000 bis 75.000 € Kreditsumme
- ✓ Schnelle und unkomplizierte Auszahlung
- ✓ Ratendarlehen mit gleichbleibenden Raten für hohe Planungssicherheit
- ✓ Kreditberatung vom fairen Finanzpartner in der Region

Beispielrechnung

*Repräsentatives Beispiel:

- ✓ Kreditsumme 25.000 €,
- ✓ Laufzeit 60 Monate,
- ✓ 59 mtl. Teilzahlungen à 468 €, letzte Teilzahlung 446,69 €,
- ✓ gebundener Sollzinssatz p.a. 4,80 %,
- ✓ effektiver Jahreszins p.a. 4,91 %,
- ✓ Gesamtbetrag 28.078,69 €,
- ✓ Gilt für Kreditabschlüsse bis 75.000 €,
- ✓ Kondition ist abhängig von Bonität, Volumen und wohnwirtschaftlichen Eigentumsverhältnissen sowie vorhandenen Sicherheiten.
- ✓ Kreditgeber: Raiffeisenbank Regensburg-Wenzenbach eG, Kastenmaierstraße 1, 93055 Regensburg.
Stand: 01.05.2024.

Klimafreundlich

- ✓ Gut für die Umwelt und die ganze Gesellschaft
- ✓ Individuelle Berechnung der Ersparnis über <https://sanierungsrechner.kfw.de/>



- ✓ Unser Energieberaternetzwerk sowie die 17 Modernisierungs- und Fördermittelberater/innen finden Sie unter <https://www.raiffeisenbank-regensburg.de/sanieren>



VR Banking App



Jetzt Ihre
neue App
downloaden.

**Einfacher. Schneller.
Gewohnt sicher.**

Die neue VR Banking App



Raiffeisenbank
Regensburg-Wenzenbach eG



Impressum

Herausgeber

Raiffeisenbank Regensburg-Wenzenbach eG
Kastenmaierstraße 1 · 93055 Regensburg
Telefon 0941 50201-0 · Fax 0941 50201-90590

info@raiffeisenbank-regensburg.de
www.raiffeisenbank-regensburg.de

Kundenservicecenter
Montag bis Freitag | 8 – 17 Uhr
unter Telefon 0941 502010

Genossenschaftsregister Nr. 521
(Amtsgericht Regensburg)

Vertreten durch den Vorstand

Florian Mann (Vorstandsvorsitzender)
Hubert Platzer (Vorstandsmitglied)

Aufsichtsratsvorsitzender

Alfred Pickl

Aufsichtsratsmitglieder

Thomas Rödl, Monika Karsch, Silvia Klein,
Franz Kröninger, Dietmar Weigert

Prokuristen

Günther Grigoriew
Albert Luxi
Markus Riegler
Christian Schön

Verbandszugehörigkeit

Bundesverband der Deutschen Volksbanken
und Raiffeisenbanken e.V., Berlin
Genossenschaftsverband Bayern e.V., München

Veröffentlichung

Mai 2024

Auflage

1.200 Stück

Redaktion

Florian Mann
(Vorstandsvorsitzender)

Andrea Gaßner
(Marketing)

Titelfoto

Andrea Gaßner

Layout, Grafik
und Druck

Reidl Medienhaus GmbH,
93080 Pentling