



Geschäftsbericht 2022

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

Raiffeisenbank
Regensburg-Wenzenbach eG



03

Vorwort / Vorstand

04

Bericht des Aufsichtsrates

05

Bilanz und GuV 2022

06

Zahlen · Daten · Fakten

07

Sozial- und Förderbilanz 2022

08

Wir als Arbeitgeber

09

Highlights 2022 in Bildern

10

Energetisch Sanieren

11

Impressum



Der Vorstand: v.l. Hubert Platzer, Florian Mann (Vorsitzender)

Sehr geehrte Vertreterinnen und Vertreter,
sehr geehrte Mitglieder und Kundinnen und Kunden,

unsere im letztjährigen Geschäftsbericht geäußerte Hoffnung auf baldige Beendigung des Ukrainekrieges hat sich nicht erfüllt. Bis heute beherrschen die Schreckensnachrichten aus diesem leidgeprüften Land die täglichen Schlagzeilen. Ein Ende dieses Krieges lässt sich nicht absehen. Die Auswirkungen sind bis heute auch in Deutschland spürbar. Neben dem Zustrom an Flüchtlingen sind die hohe Inflation von aktuell über 7 % und die Energiekrise weitere große Herausforderungen, die es zu meistern gilt. Ein Lichtblick war die positive Entwicklung, die die Coronapandemie letztendlich in 2022 genommen hat. Wir hätten uns alle im Nachgang etwas Zeit zum Verschnaufen gewünscht. Es scheint aktuell aber so zu sein, dass Krise auf Krise folgt.

Die Zinswende kam heftig und ohne Vorwarnung. Die Europäische Zentralbank hat bis heute historisch einmalig die Zinsen in 6 Zinsschritten auf 3,25 % - 3,75 % erhöht. Weitere Zinserhöhungen sind angekündigt. Die Notenbank besinnt sich auf ihr primäres Mandat der Preisstabilität, nachdem sie über Jahre in beispielloser Weise die Märkte mit schwindelerregenden 6 Billionen Euro geflutet hatte.

Dieser Zinsanstieg birgt große Herausforderungen für die Banken. Die Silicon Valley Bank in den USA und die Credit Suisse sind mahnende Beispiele, was passieren kann, wenn man als Bank das Vertrauen seiner Anleger und Kunden verliert. Umso mehr freut es uns, von einem erfolgreichen Jahr 2022 berichten zu können. Die Kundenkredite sind um erfreuliche 6,5 % gewachsen und dies, obwohl seit Mitte 2022 aufgrund des gestiegenen Zinsniveaus die Nachfrage insbesondere nach Baufinanzierungen regelrecht eingebrochen ist. Die Einlagen als Beweis des Kundenvertrauens sind stärker als geplant um 17,1 Millionen Euro auf einen neuen Rekordwert von 654,5 Millionen Euro gestiegen. Wir können zudem stolz von einer beinahe 100 % Zustimmungquote unserer Kunden zu den neuen Allgemeinen Geschäftsbedingungen berichten. Das Vermittlungsgeschäft mit Bausparprodukten, Versicherungen und Wertpapieren trotzte der allgemeinen Unsicherheit und verlief zufriedenstellend. Gerade Wertpapieranlagen sind für unsere Kunden ein geeignetes Instrument, um der hohen Inflation zu begegnen.

Die Risikolage im Kundenkreditgeschäft ist weiter günstig. Wir hatten bereits in der Vertreterversammlung 2022 darauf hingewiesen, dass die Zinssteigerungen von über 3 % im Jahresverlauf Auswirkungen auf unsere Bank haben werden. Die im Bankdepot verwahrten bankeigenen Wertpapiere verloren temporär an Wert. Diesen zinsinduzierten Verlust haben wir zum einen in der Gewinn- und Verlustrechnung verarbeitet, zum anderen durch Umwidmungen in das Anlagevermögen kompensiert. Wir gehen aufgrund der Qualität der Einzeltitel von einer 100 % Einlösung der Wertpapiere im Zeitablauf aus.

Unsere Bank hat im Jahr 2022 mit der Fertigstellung unseres Bürogebäudes in der Kastenmaierstrasse 1 in Regensburg einen Meilenstein in der Geschichte unserer Bank erreicht. Wir verfolgen zwei Ziele mit dem Bau: Erzielung von nachhaltigen Mieterträgen und die Errichtung moderner Büroflächen für unsere Mitarbeiter, um als Arbeitgeber in einem schwierigen Umfeld zu bestehen. Beides ist uns gelungen. Mit der Stadt

Regensburg, der R-KOM GmbH & Co. KG, dem Verband der bayerischen Metall- und Elektroindustrie und den Barmherzigen Brüdern aus Reichenbach konnten wir namhafte Mieter mit langfristigen Mietverträgen an uns binden. Die Mieterträge aus über 7.000 qm vermieteter Büroflächen stabilisieren auf Jahre unser Betriebsergebnis. Mit dem Umzug unserer Zentrale vom Neupfarrplatz in die Kastenmaierstraße 1 bieten wir unseren Kolleginnen und Kollegen moderne und attraktive Arbeitsplätze.

Zudem haben wir in 2022 unsere neue Filiale am Neupfarrplatz 16 eröffnet, die von unseren Kunden sehr gut angenommen wird, worüber wir uns sehr freuen.

Wir wollen bewusst ein Thema ansprechen, das uns viel Kopfzerbrechen bereitet und uns schwierige Entscheidungen abverlangt. Die Öffnungszeiten unserer Geschäftsstellen mussten wir reduzieren. Zwei Gründe zwangen uns dazu: die Kundenfrequenz am Schalter ist um bis zu 80 % seit Beginn der Corona-Pandemie zurückgegangen und der Personalmangel. Die reduzierten Öffnungszeiten bieten uns die Chance, unser Filialnetz in der jetzigen Form aufrecht zu erhalten. Wir danken Ihnen, dass Sie unseren Weg in den letzten Monaten mitgegangen sind. Es ist uns wichtig, nochmals darauf hinzuweisen, dass Beratungen unabhängig von den Schalteröffnungszeiten von 8.00 Uhr bis 19.00 Uhr bzw. nach individueller Absprache möglich sind.

Wir sind gut in das Jahr 2023 gestartet. Die Nachfrage nach Kundenkrediten gewinnt an Fahrt und alle anderen Geschäftsbereiche liegen innerhalb oder sogar oberhalb unserer Erwartungen. Unsere Beratungsschwerpunkte liegen in diesem Jahr im Kreditgeschäft in der energetischen Sanierung von Gebäuden und in der Finanzierung der Erzeugung von regenerativen Energien. Zinsprodukte gewinnen auf der Anlagenseite wieder an Attraktivität und ergänzen eine sinnvolle Aufteilung des Vermögens.

Das Bankenumfeld bleibt herausfordernd. Wir sind dennoch zuversichtlich, dass wir aufgrund der soliden Eigenkapitalausstattung und unseres genossenschaftlichen Geschäftsmodells trotz der erschwerten Rahmenbedingungen weiter erfolgreich sein werden. Gerade unsere Kolleginnen und Kollegen sind mit ihrem unermüdlichen Einsatz, Ihrer Kompetenz und Ihrer Leidenschaft, wie sie Bankgeschäfte leben, Garant für den wirtschaftlichen Erfolg unserer Bank. Dafür dürfen wir Ihnen sehr herzlich danken.

Wir danken unseren Vertreterinnen und Vertretern für die Übernahme ehrenamtlicher Verantwortung. Unseren Mitgliedern und Kundinnen und Kunden danken wir für die langjährige und vertrauensvolle Zusammenarbeit. Wir danken unserem Aufsichtsrat für die immerwährende Unterstützung, den Rat und die vertrauensvolle Zusammenarbeit in diesen besonderen Zeiten.

Herzliche Grüße



Florian Mann



Hubert Platzer

„Vielen Dank für Ihr Vertrauen“

Zusammenarbeit von Aufsichtsrat und Vorstand

Der Aufsichtsrat hat im Berichtsjahr die ihm nach Gesetz, Satzung und Geschäftsordnung obliegenden Aufgaben mit großer Sorgfalt erfüllt. Er nahm seine Überwachungsfunktion wahr und fasste die in seinen Zuständigkeitsbereich fallenden Beschlüsse.

Vor dem Hintergrund hoher aufsichtsrechtlicher Vorschriften nahmen Mitglieder des Aufsichtsrats an verschiedenen Fortbildungsmaßnahmen teil, um ihren Pflichten mit der erforderlichen Sachkunde nachkommen zu können.

Die Mitglieder des Aufsichtsrates wurden vom Vorstand regelmäßig umfassend über grundsätzliche Fragen der Geschäftspolitik, die Geschäftsentwicklung, die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage, die strategische Ausrichtung, das Risikomanagement sowie die wirtschaftliche Ertragsplanung der Bank unterrichtet. Der Aufsichtsratsvorsitzende stand auch außerhalb der turnusmäßig stattfindenden Sitzungen mit den Mitgliedern des Vorstands in engem Kontakt, um sich über die Geschäftsvorfälle von zentraler Bedeutung sowie wichtige Einzelvorgänge zu informieren und auszutauschen.

Sitzungen des Aufsichtsrats

Im Berichtsjahr fanden sechs Sitzungen des Aufsichtsrats statt.

Im Jahr 2022 haben alle Mitglieder des Aufsichtsrats mit wenigen jeweils begründeten Ausnahmen an den Sitzungen teilgenommen. Aufsichtsrat und Vorstand berieten und entschieden in ihren Sitzungen alle zustimmungs- und genehmigungspflichtigen Vorgänge.

Prüfung Jahresabschluss

Der Genossenschaftsverband Bayern e.V. hat den vorliegenden Jahresabschluss 2022 mit Lagebericht und die Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung geprüft. Der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk wurde erteilt. Das Prüfungsergebnis wurde in gemeinsamer Sitzung mit Vorstand und Aufsichtsrat ausführlich vorgestellt und erörtert. Über das Prüfungsergebnis wird ferner in der Vertreterversammlung berichtet.

Den Jahresabschluss, den Lagebericht und den Vorschlag für die Verwendung des Jahresüberschusses hat der Aufsichtsrat geprüft und in Ordnung befunden. Der Vorschlag für die Verwendung des Jahresüberschusses – unter Einbeziehung des Gewinnvortrages – entspricht den Vorschriften der Satzung.

Der Aufsichtsrat empfiehlt der Vertreterversammlung den vom Vorstand vorgelegten Jahresabschluss zum 31.12.2022 festzustellen und die vorgeschlagene Verwendung des Jahresüberschusses zu beschließen.

Personelle Veränderungen

In diesem Jahr scheidet Frau Monika Karsch satzungsgemäß aus dem Gremium aus. Die Wiederwahl von Frau Karsch ist zulässig und wird vom Aufsichtsrat vorgeschlagen.

Der Aufsichtsrat dankt dem Vorstand sowie allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für die im Geschäftsjahr 2022 zum Wohle der Bank und ihrer Mitglieder erfolgreich geleistete Arbeit und ihr hohes Engagement in der immer noch schwierigen Zeit. Bei unseren Mitgliedern, Kunden und Geschäftspartnern bedanken wir uns für das entgegengebrachte Vertrauen und ihre Treue zu unserer Genossenschaftsbank.

Regensburg, im Mai 2023

Der Aufsichtsrat



Alfred Pickl



Thomas Rödl



Monika Karsch



Silvia Klein



Franz Kröniger



Dietmar Weigert

Kurzfassung der Bilanz zum 31.12.2022

BESTÄTIGUNGSVERMERK UND OFFENLEGUNG DES JAHRESABSCHLUSSES 2022

Der vollständige Jahresabschluss 2022 trägt den uneingeschränkten Bestätigungsvermerk des Genossenschaftsverbandes Bayern e.V.. Der Jahresabschluss und die übrigen offenlegungspflichtigen Unterlagen werden bei dem Betreiber des elektronischen Bundesanzeigers nach Feststellung des Jahresabschlusses eingereicht. Der Bericht zur Erfüllung der Offenlegungsanforderungen nach Art. 435 bis 455 CRR wird weiter auf www.raiffeisenbank-regensburg.de veröffentlicht.

Aktiva (in TEUR)	2022	2021	Passiva (in TEUR)	2022	2021
Barreserve	7.066	23.246	Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstituten	60.157	90.778
Forderungen an Kreditinstitute	58.766	61.710	Spareinlagen	196.663	204.589
Forderungen an Kunden	475.113	446.153	Sicht- und Termineinlagen	457.793	432.784
Wertpapiere im Eigenbestand	198.500	228.611	Treuhandverbindlichkeiten	1.281	1.005
Beteiligungen, Geschäftsguthaben sowie Anteile an verbundenen Unternehmen	6.821	6.821	Übrige Passiva	795	1.045
Treuhandvermögen	1.281	1.005	Rückstellungen	7.437	7.326
Sachanlagen u. immaterielle Anlagewerte	45.817	35.252	Fonds für allgemeine Bankrisiken	23.800	23.500
Sonstige Vermögensgegenstände	5.921	5.655	Geschäftsguthaben der Mitglieder	12.581	8.936
Übrige Aktiva	59	72	Rücklagen	38.500	38.350
Summe der Aktiva	799.344	808.525	Bilanzgewinn	337	212
			Summe der Passiva	799.344	808.525

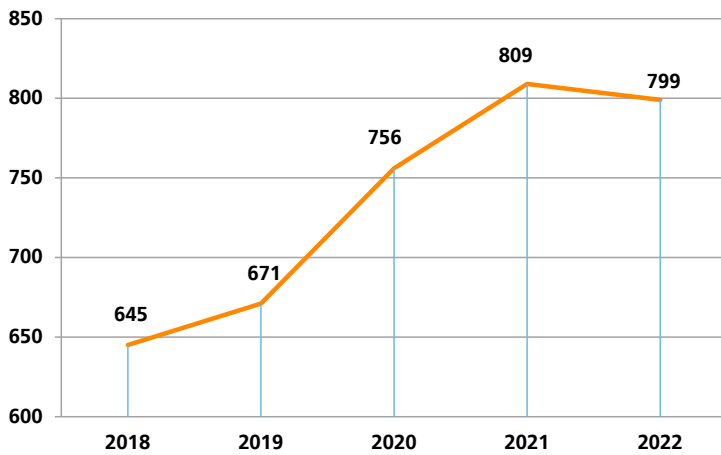
Gewinn- und Verlustrechnung

für die Zeit vom 01.01.2022 bis zum 31.12.2022

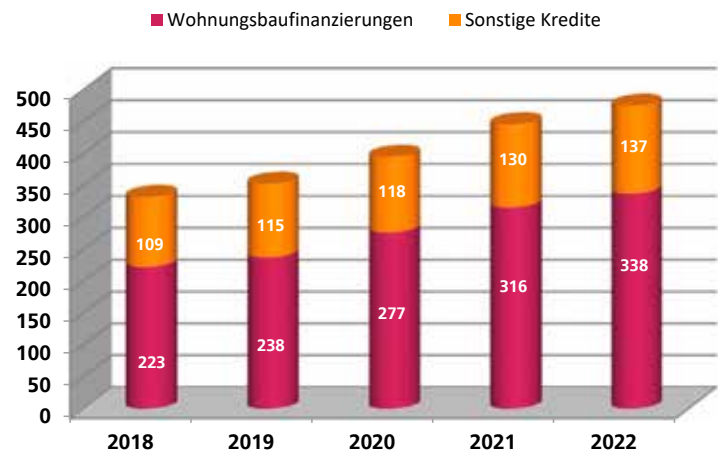
(in TEUR)	2022	2021
Zinsüberschuss (aus GuV-Pos. 1 und 2)	10.293	9.573
Laufende Erträge aus Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften und Anteilen an verbundenen Unternehmen	1.630	211
Provisionsüberschuss	5.713	5.051
Sonstige betriebliche Erträge	2.618	1.010
Verwaltungsaufwendungen	-10.997	-10.133
Abschreibungen auf Sachanlagen u. immaterielle Anlagewerte	-953	-583
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-226	-456
Bewertungsergebnis im Forderungsbereich sowie aus dem Bereich Wertpapiere und Beteiligungen (GuV-Positionen 13-16)	-5.640	-140
	-203	52
Zuführung zum Fonds für allgemeine Bankrisiken	-300	-2.600
Steuern	-1.488	-1.645
Einstellungen in Rücklagen	-150	-150
Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	40	22
Bilanzgewinn	337	212

Die wichtigsten Zahlen im Überblick

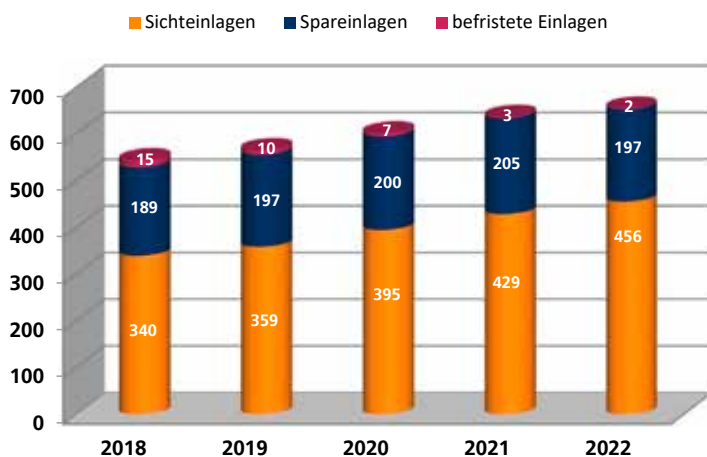
Entwicklung der Bilanzsumme in Mio.€



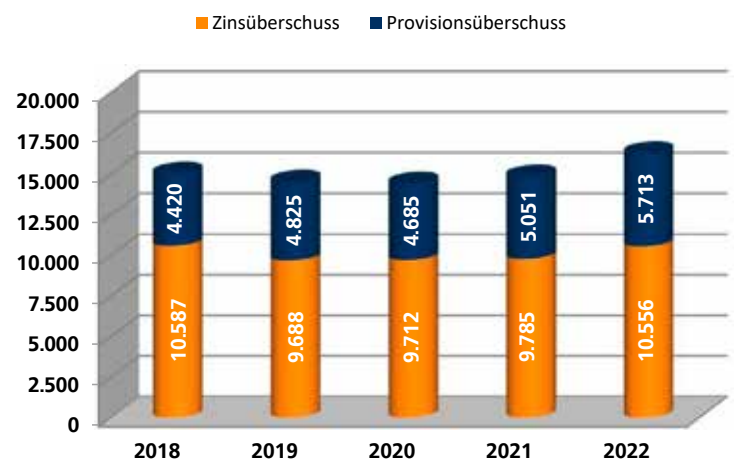
Entwicklung des Kreditgeschäftes in Mio.€



Entwicklung der Einlagen in Mio.€



Entwicklung des Zins- und Provisionsergebnisses in T€



Was uns auszeichnet

621,4

Millionen Euro an Krediten haben wir und unsere Verbundpartner an unsere Kunden ausgereicht.



799,3

Millionen Euro beträgt die Bilanzsumme unserer Raiffeisenbank.



197

Volksbanken und Raiffeisenbanken in Bayern versorgen Mittelstand und Privatkunden mit Finanzdienstleistungen.



1.052,1

Millionen Euro an Kundengeldern haben uns private Haushalte oder Unternehmen anvertraut.

Regensburg



12.575

Menschen sind Mitglied unserer Raiffeisenbank.



12

Geldautomaten unterhält unsere Bank. Zusätzlich können Sie sich an allen 15.500 Geldautomaten der Volks- und Raiffeisenbanken bundesweit mit Bargeld versorgen.

114

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind bei unserer Bank angestellt, darunter 5 Auszubildende.



80.000

Euro hat unsere Raiffeisenbank im Jahr 2022 gespendet.



8

mit Personen besetzte Geschäftsstellen umfasst das Filialnetz unserer Bank.

Wir als Arbeitgeber



Wir gratulieren unseren Betriebsjubilaren

In ihrem Beruf stehen jeden Tag die Mitglieder und Kunden im Vordergrund. Gemeint sind die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter ganz gleich, ob sie in einer Filiale oder internen Abteilung tätig sind. 15 von ihnen können inzwischen auf 10-, 20-, 25-, 30- und 35-jährige Betriebszugehörigkeit zurückblicken. Dass diese besondere Treue und Verbundenheit Lob und Anerkennung verdient, darüber sind sich die Vorstände einig. Eine persönliche Würdigung jedes einzelnen Jubilars lies der Vorstandsvorsitzende in einer kleinen Feierstunde den 15 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern zukommen. Auf insgesamt 370 Jahre Treue zu ihrer Raiffeisenbank können die Jubilare zurecht stolz sein. „Das aus der langen Betriebszugehörigkeit entstandene umfangreiche Fachwissen und die über lange Zeit gewachsenen Kundenbeziehungen sind essenziell für die Kontinuität und den Erfolg unserer Bank. Wir sind stolz auf unsere vielen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die sich neben ihrem täglichen Engagement auch mit langjähriger Betriebszugehörigkeit voll und ganz mit ihrer Genossenschaft und deren Werte identifizieren.“ lobte Florian Mann sichtlich stolz seine Betriebsjubilare. Der Vorstand bedankte sich bei den Jubilaren mit den besten Wünschen für die Zukunft und freut sich auf eine weiterhin gute und erfolgreiche Zusammenarbeit.

Die Betriebsjubilare im Jahr 2022

10 Jahre:

Andrea Gaßner
Nicole Lilla
Margit Kapfelsperger

20 Jahre:

Doris Hanke
Robert Lang

25 Jahre:

Cornelia Frömberg
Kathrin Uwe
Tanja Wagenthaler

30 Jahre:

Michaela Dürr
Albert Ettner
Astrid Ulbricht
Ursula Vogl

35 Jahre:

Ulrike Antes
Gisela Fischer
Birgit Taubert

Wir bilden unseren Nachwuchs aus



Vincent Begemann



Tuba Dogan



Lara Engelhardt

Im Jahr 2022 durften wir im September wieder zwei neue Auszubildende begrüßen. Lara Engelhardt und Vincent Begemann verstärken seitdem unser Team.

Nach zweijähriger Ausbildung konnten wir Tuba Dogan zum erfolgreichen Abschluss Bankkauffrau gratulieren. Frau

Dogan haben wir in ein festes Angestelltenverhältnis übernommen. Unser Bestreben ist es immer, die in der Ausbildung erworbene Kompetenz auch nach der Lehrzeit in unserer Bank einzusetzen und unseren jungen Berufsanfängern eine gute Perspektive zu bieten.



Spende für Flutlichtanlage SV Wenzenbach



Spende für Trail Run TSV Bernhardswald



Spende für die Anschaffung von Warnwesten für die FFW Hauzendorf



Spende an die Gemeinde Zeitlarn für die Ukrainehilfe



Spende eines Defibrillators an die Gemeinde Bernhardswald



Spende für die Anschaffung neuer Reifen für die BRK Helfer vor Ort



Spende neuer Laufjacken für integrative Laufgruppe LLC Marathon



Spende für Johanniter Kindergarten Abenteuerland Wenzenbach



Spende für den Umbau des Rollcontainers der FFW Hackenberg



Crowdfunding-Anteil 3.750 € für Festbekleidung zum 150-jährigen Gründungsfest der FFW Wenzenbach



Verabschiedung unserer langjährigen Mitarbeiterin Roswitha Pohl



Jugendscheckheft 2022 - Gewinnerin Elena Rosinsky mit einer Abbildung ihres neuen Spieltisches

Steigern Sie den Wert Ihrer Immobilie



Sie möchten Strom- und Heizkosten sparen und gleichzeitig den Wert Ihrer Immobilie steigern?

Bringen Sie Ihr Wohnglück mit einer energetischen Sanierung² in Topform. Besonders Investitionen in die Gebäudehülle erhöhen den Wert um bis zu 22 %⁸:

Dachsanierung (inkl. Wärmedämmung)

- Kosten: ca. 40.000 €
- Energie-Spar-Potenzial: bis zu 30 %

Fassadensanierung (inkl. Wärmedämmung)

- Kosten: ca. 50.000 €
- Energie-Spar-Potenzial: bis zu 24 %

Heizung (neu/klimafreundlich)

- Kosten: ca. 20.000 €–50.000 €
- Energie-Spar-Potenzial: bis zu 30 %

Photovoltaik zur Stromerzeugung (inkl. Eigenverbrauch)

- Kosten: ca. 20.000 €
- Energie-Spar-Potenzial: bis zu 27 %

Modernisieren Sie zusätzlich, erhöhen Sie die Wohnqualität Ihrer vier Wände.

Staatliche Fördermöglichkeiten auf Ihrem Weg ins energieeffiziente Zuhause

Bauen Sie Ihr Haus klimafreundlich um, beteiligt sich der Staat unter bestimmten Voraussetzungen. Ein Auszug:

KfW-Förderung:

- Bei Sanierung zum Effizienzhaus (EH): max. bis zu 150.000 € als Kredit sowie max. 37.500 € als Tilgungszuschuss⁵ pro Wohneinheit.
- Bei Sanierung einer Immobilie mit schlechter Energiebilanz: gibt es unter bestimmten Voraussetzungen 10 % Extra-Tilgungszuschuss⁴.

BAFA-Förderung:

(Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle)

- Für Einzelmaßnahmen zur energetischen Sanierung: sind Zuschüsse bis zu 40 % der Investitionskosten aus max. 60.000 € förderfähigen Kosten pro Wohneinheit und Kalenderjahr möglich.
- Für Beratung und Baubegleitung: bis zu 80 % des Beratungshonorars eines Energieberaters, max. 1.300 € bei Ein- und Zweifamilienhäusern. Für eine Baubegleitung 50 % der förderfähigen Ausgaben (max. 5.000 € pro Kalenderjahr).

Wichtig: Die steuerliche Förderung ist nicht mit der KfW- und BAFA-Förderung kombinierbar.

Steuerliche Förderung:

- Bis zu 40.000 € für energetische Maßnahmen (verteilt auf drei Jahre) für Wärmedämmung, neue Fenster, digitale Systeme. Vorausgesetzt, das Gebäude ist älter als 10 Jahre⁵.

- Photovoltaik-Anlagen bis 30 kWp sind auf Ein- und Zweifamilienhäusern von der Einkommen- und Umsatzsteuer befreit⁹. Zudem wurde die Einspeisevergütung¹⁰ erhöht.

Riester-Förderung⁶:

- Für barriere-reduzierenden Umbau, z. B. des Bades.

Weitere Infos und aktuelle Konditionen unter kfw.de, bafa.de und foerderdatenbank.de (regionale Förderungen).

Wie Sie mit Schwäbisch Hall und der Raiffeisenbank Ihre Wohnwünsche verwirklichen

Wir erstellen Ihnen gerne ein maßgeschneidertes Angebot für Ihre energetische Sanierung.

Überzeugende Pluspunkte:

- Kurzfristig modernisieren: Profitieren Sie bei den Sofort-Baugeld-Modellen⁷ von attraktiven Konditionen, z. B. dem zusätzlichen 0,25 % Zinsvorteil¹ speziell bei energetischer Sanierung.
- Mittelfristig modernisieren: Den Bausparvertrag im Tarif FuchsEco empfehlen wir Ihnen vorzugsweise für mittelfristige, energetische Modernisierungen.

Ihre Vorteile:

- 0,25 % Zinsvorteil¹ für energetische Modernisierungen
- Konstante Raten für die Gesamtlaufzeit
- Kostenlose Sonderzahlungen¹¹ möglich
- Passender Finanzierungsplan unserer Baufinanzierungs- und Heimatexperten

- (1) Es gelten bestimmte Voraussetzungen. Nur bei FuchsKonstant 10, 15, 20.
- (2) Die angegebenen Kosten und Energieeinsparpotenziale beziehen sich auf ein Einfamilienhaus und sind grundsätzlich abhängig von den individuellen Gegebenheiten. Abweichungen sind möglich. Detaillierte Auskunft gibt das örtliche Handwerk. Sparpotenziale sind pro Jahr angegeben und basieren auf den Durchschnittswerten einer vierköpfigen Familie mit 131 m² Wohnfläche. Stand: 2023
- (3) Der Tilgungszuschuss gilt für KfW-Effizienzhäuser 40, 55, 70 und 85 sowie Erneuerbare-Energien-Klassen EE-K (40, 55, 70, 85).
- (4) Für die Sanierung eines „Worst Performing Buildings“ (WPB) (Baujahr vor 1958, Energieklasse H) gibt es 10 % Extra-Tilgungszuschuss (bei Erreichen Effizienzhausstufen 40, 55, 70).
- (5) § 35c EStG: Gesetz zur Umsetzung des Klimaschutzprogramms 2030 im Steuerrecht.
- (6) Bei Berechtigung. Es gelten die jeweiligen Voraussetzungen.
- (7) Zinszahlungs-Darlehen abzulösen durch einen neu abzuschließenden Bausparvertrag.
- (8) Quelle: BuVEG: ImmobilienScout24, Steigerung der Preise und Nachfrage von energieeffizienten Immobilien in Deutschland im Jahr 2022.
- (9) Bei Ein- und Zweifamilienhäusern, bis 15 kWp je Wohnung bei Mehrfamilienhäusern. Die Einkommensteuerbefreiung gilt rückwirkend für Neu- und Bestandsanlagen ab 1.1.2022.
- (10) Für PV-Anlagen bis 10 kWp seit 30.7.2022 (Volleinspeisung 13 Ct./kWh, Teileinspeisung 8,2 Ct./kWh).
- (11) In der Sparphase jährlich bis zu 5 % des Anfangsdarlehens. In der Darlehensphase immer und in beliebiger Höhe möglich.

VR Banking App



Jetzt Ihre
neue App
downloaden.

**Einfacher. Schneller.
Gewohnt sicher.**

Die neue VR Banking App



Raiffeisenbank
Regensburg-Wenzenbach eG



Impressum

Herausgeber:

Raiffeisenbank Regensburg-Wenzenbach eG
Kastenmeierstraße 1 · 93055 Regensburg
Telefon 0941 50201-0 · Fax 0941 50201-90590

info@raiffeisenbank-regensburg.de
www.raiffeisenbank-regensburg.de

Kundenservicecenter

Montag bis Freitag | 8 – 17 Uhr
unter Telefon 0941 502010

Genossenschaftsregister Nr.: 521
(Amtsgericht Regensburg)

Vertreten durch den Vorstand:

Florian Mann (Vorstandsvorsitzender)
Hubert Platzer (Vorstandsmitglied)

Aufsichtsratsvorsitzender:

Alfred Pickl

Aufsichtsratsmitglieder:

Thomas Rödl, Monika Karsch, Silvia Klein,
Franz Kröninger, Dietmar Weigert

Prokuristen:

Günther Grigoriew
Albert Luxi
Christian Schön

Verbandszugehörigkeit:

Bundesverband der Deutschen Volksbanken und
Raiffeisenbanken e.V., Berlin
Genossenschaftsverband Bayern e.V., München

Veröffentlichung:

Mai 2023

Auflage:

1.200 Stück

Redaktion:

Florian Mann
(Vorstandsvorsitzender)

Andrea Gaßner
(Marketing)

Titelfoto:

Andrea Gaßner

Layout, Grafik
und Druck:

Reidl Medienhaus GmbH,
93080 Pentling