



# Geschäftsbericht 2023

**Morgen  
kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.

Volksbank Raiffeisenbank  
Fürstenfeldbruck eG



# INHALTSVERZEICHNIS

VORWORT .....	3-4
BERICHT DES AUFSICHTSRATES .....	5-6
NEUERÖFFNUNG .....	7
BILANZ 2023 (KURZFASSUNG) .....	8-10
GESCHÄFTSENTWICKLUNG .....	11-13
MITARBEITER .....	14-15
SPENDEN .....	16-17
WAS UNS AM HERZEN LIEGT .....	18-19

## **Hinweis:**

Zur besseren Lesbarkeit wird in diesem Schreiben das generische Maskulinum verwendet. Die verwendeten Personenbezeichnungen beziehen sich - sofern nicht anders kenntlich gemacht - auf alle Geschlechter.

## **IMPRESSUM**

Herausgeber: Volksbank Raiffeisenbank Fürstenfeldbruck eG  
Postfach 1743, 82246 Fürstenfeldbruck  
Dachauer Straße 10, 82256 Fürstenfeldbruck  
Telefon: 08141 270-0  
Fax: 08141 270-1300  
E-Mail: [info@vb-ffb.de](mailto:info@vb-ffb.de)  
Internet: [www.vrbank-ffb.de](http://www.vrbank-ffb.de)

Satz/Grafik: Volksbank Raiffeisenbank Fürstenfeldbruck eG

Jahresabschluss und Lagebericht für das Geschäftsjahr 2023 wurden vom Genossenschaftsverband Bayern e.V., München, geprüft und mit dem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehen. Die Unterlagen zur Offenlegung wurden beim elektronischen Bundesanzeiger eingereicht.



*Vorstände Manfred Schätz, Robert Fedinger und Rudolf Sydow*

## **Liebe Mitglieder, Kundinnen und Kunden,**

wieder einmal blicken wir auf ein Jahr mit vielen bewegenden Ereignissen zurück, die Auswirkungen auf unser aller Leben ebenso wie auf die Entwicklung unserer Bank haben.

In diesem Geschäftsbericht möchten wir Ihnen einen umfassenden Überblick über das vergangene Jahr geben und dabei insbesondere auf einige der bedeutendsten Entwicklungen eingehen.

Ein wesentlicher Faktor, der das vergangene Jahr geprägt hat, war zwei-

fellos die Inflationsrate. Jahrelang wurde versucht, diese auf das angestrebte Niveau von etwa 2 % zu heben. Jedoch erlebten wir im Jahr 2022 eine rasant steigende Inflation.

Inzwischen hat sich die Teuerungsrate reduziert, doch die Auswirkungen sind noch immer spürbar, insbesondere beim Einkaufen und den Energiepreisen.

Mit der Inflation eng verbunden ist auch die Zinspolitik, die für Kreditnehmer und Sparer gleichermaßen bedeutsam

# VORWORT

---

ist. Nach mehreren Leitzinserhöhungen sind nun sogar Senkungen im Gespräch.

Die Bauwirtschaft war ebenfalls stark von den Zinsen und politischen Unsicherheiten betroffen. Monatelang war eine geringe Nachfrage feststellbar, doch es gibt nun erste Anzeichen einer Erholung. Das Interesse und die Nachfragen nehmen langsam wieder zu.

Wir freuen uns, trotz der Herausforderungen des vergangenen Jahres, über ein insgesamt erfolgreiches Geschäftsjahr und möchten uns an dieser Stelle bei allen unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für ihr Engagement bedanken.

Ebenso danken wir unseren Kunden und Mitgliedern für ihr Vertrauen und ihre Treue.

*„Unser Fokus liegt weiterhin darauf, unseren Kunden nicht nur finanzielle Lösungen anzubieten, sondern auch einen Mehrwert für ihr Leben zu schaffen.“*

Wir arbeiten fortlaufend daran, unsere Produkte und Services zu verbessern und an die Kundenbedürfnisse anzupassen.

Wir werden auch in Zukunft den Herausforderungen gewachsen sein und freuen uns darauf, Sie auf Ihrem Weg in allen finanziellen Belangen begleiten zu dürfen.

Wir danken Ihnen für Ihr Interesse an unserem Geschäftsbericht und stehen Ihnen für weitere Fragen oder Anregungen gerne zur Verfügung.

Gemeinsam arbeiten wir daran, weiterhin ein verlässlicher Partner für alle finanziellen Belange zu sein und gleichzeitig einen positiven Beitrag für unsere Gemeinschaft und Umwelt zu leisten.

**Fürstenfeldbruck, im April 2024**



Robert Fedinger  
Vorstand



Manfred Schätz  
Vorstand



Rudolf Sydow  
Vorstand

# BERICHT DES AUFSICHTSRATES

## Sehr geehrte Damen und Herren,

im Namen des Aufsichtsrats der VR-Bank Fürstenfeldbruck eG präsentieren wir Ihnen den Bericht über unsere Tätigkeiten im Geschäftsjahr 2023.

Der Aufsichtsrat hat im vergangenen Jahr seine Aufgaben gemäß den gesetzlichen Bestimmungen, der Satzung und der Geschäftsordnung gewissenhaft erfüllt.

Insgesamt fanden 32 Sitzungen statt, in denen wir uns regelmäßig über die Entwicklung der Bank informierten und wichtige Beschlüsse fassten. Dabei wurden wir stets vom Vorstand zeitnah und umfassend über die Unternehmenspolitik, die Geschäftsentwicklung, die Planungen, die Risikosituation sowie über relevante Einzelvorgänge informiert.

Der Jahresabschluss für das Jahr 2023 wurde vom Genossenschaftsverband Bayern e.V. geprüft und mit einem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehen. Das Prüfungsergebnis wurde gemäß § 58 Genossenschaftsgesetz in einer gemeinsamen Sitzung von Aufsichtsrat und Vorstand erörtert. Eine Zusammenfassung des Prüfungsergebnisses wird in der Vertreterversammlung bekanntgegeben.

Im Hinblick auf die künftige Besetzung des Aufsichtsrats möchten wir darauf hinweisen, dass gemäß unserer Satzung jährlich ein Drittel der Aufsichts-

räte ausscheidet. Bei der diesjährigen Hauptversammlung scheiden turnusgemäß Frau Carolin Herz, Frau Gabriele Waldleitner und Herr Johann Schilling aus dem Gremium aus.

Herr Schilling, der viele Jahre auch als Vorsitzender des Aufsichtsrats besondere Verantwortung übernommen hat, kann altersbedingt nicht mehr zur Wiederwahl antreten. Er war seit 25.05.2000 ununterbrochen in unserem Gremium vertreten und hat in dieser Zeit vor allem auch durch seine fachliche Expertise aus der Baubranche viele wertvolle Hinweise und Anregungen zum Wohle unserer Bank mit eingebracht. Wir danken Herrn Schilling für seinen engagierten Einsatz und wünschen ihm für die Zukunft alles erdenklich Gute.

Frau Herz und Frau Waldleitner können wiedergewählt werden. Es wird voraussichtlich zwei weitere Kandidaten geben. Bei der Vertreterversammlung werden sich alle Kandidaten persönlich vorstellen.

Abschließend möchten wir dem Vorstandsgremium sowie allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der VR-Bank Fürstenfeldbruck eG für ihre geleistete Arbeit im Geschäftsjahr 2023 herzlich danken.

# BERICHT DES AUFSICHTSRATES

„Ihr Engagement und Ihr Einsatz haben zu einer weiterhin positiven Entwicklung unserer Bank beigetragen.“

Wir sprechen Ihnen unsere Anerkennung aus und wünschen der Bank für das neue Geschäftsjahr alles Gute.

Im Namen des gesamten Aufsichtsrats bedanken wir uns bei der Vertreterversammlung, den Kunden und Mitgliedern für das entgegengebrachte Vertrauen.

**Fürstenfeldbruck, im April 2024**



Manuela Kreuzmair  
Vorsitzende

## Nachruf

Wir gedenken unserer 2023 verstorbenen Mitarbeiter, Vertreter und Kunden. Wir werden ihnen stets ein ehrendes Andenken bewahren.



## Neue Geschäftsstelle in Gröbenzell

Mit den inspirierenden Worten „Ein neuer Anfang, eine neue Vision“ eröffnete unser Vorstand Manfred Schätz am 7. Oktober 2023 die Türen unserer neuen Geschäftsstelle in Gröbenzell.

Bürgermeister Martin Schäfer hielt herzliche Grußworte. Anschließend fand eine offizielle Hauseinweihung statt, bei der das Gebäude, unsere Mitarbeiter und alle Kunden gesegnet wurden.

Eine Führung durch die Geschäftsstelle, ein Glücksrad für unsere jüngsten

Besucher und eine spannende Tresorführung mit einem Schatz in Form eines Goldbarren rundeten den Tag ab. Außerdem wurde ein Tresorgewinnspiel mit einem beeindruckenden Preisgeld von 5.000 Euro angeboten.

Eine musikalische Untermalung gab es von der Musikgruppe Pfundsblech. Zum Abschluss fanden viele interessante Gespräche statt und zahlreiche neue Kontakte wurden geknüpft.



# JAHRESABSCHLUSS 2023 (KURZFASSUNG)

Aktivseite

1. Jahresbilanz zum 31.12.2023

	EUR	EUR	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
<b>1. Barreserve</b>					
a) Kassenbestand				15 359 921,41	17 256
b) Guthaben bei Zentralnotenbanken				15 232 528,01	15 764
darunter: bei der Deutschen Bundesbank	15 232 528,01				(15 764)
c) Guthaben bei Postgiroämtern				-	-
				30 592 449,42	-
<b>2. Schuldtitel öffentlicher Stellen und Wechsel, die zur Refinanzierung bei Zentralnotenbanken zugelassen sind</b>					
a) Schatzwechsel und unverzinsliche Schatzanweisungen sowie ähnliche Schuldtitel öffentlicher Stellen				-	-
darunter: bei der Deutschen Bundesbank refinanzierbar				-	(-)
b) Wechsel				-	-
<b>3. Forderungen an Kreditinstitute</b>					
a) täglich fällig				118 795 226,49	89 803
b) andere Forderungen				35 697 500,28	47 338
				154 492 726,77	
<b>4. Forderungen an Kunden</b>				1 667 160 736,95	1 643 619
darunter:					
durch Grundpfandrechte gesichert	765 525 866,71				(756 182)
Kommunalkredite	8 200 349,96				(8 421)
<b>5. Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere</b>					
a) Geldmarktpapiere					
aa) von öffentlichen Emittenten				-	-
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank				-	(-)
ab) von anderen Emittenten				-	-
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank				-	(-)
b) Anleihen und Schuldverschreibungen					
ba) von öffentlichen Emittenten		45 433 822,91			49 441
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	45 433 822,91				(49 441)
bb) von anderen Emittenten		148 160 315,57	193 594 138,48		178 721
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	102 973 773,72				(126 363)
c) eigene Schuldverschreibungen				193 594 138,48	-
Nennbetrag				-	(-)
<b>6. Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere</b>				10 470 587,13	11 544
<b>7. Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften</b>					
a) Beteiligungen				10 395 285,43	10 387
darunter: an Kreditinstituten	248 860,38				(240)
an Finanzdienstleistungsinstituten					(-)
an Wertpapierinstituten					(-)
b) Geschäftsguthaben bei Genossenschaften				1 308 900,00	1 309
darunter: bei Kreditgenossenschaften	1 299 900,00				(1 300)
bei Finanzdienstleistungsinstituten					(-)
bei Wertpapierinstituten					(-)
<b>8. Anteile an verbundenen Unternehmen</b>					
darunter: an Kreditinstituten					(-)
an Finanzdienstleistungsinstituten					(-)
an Wertpapierinstituten					(-)
<b>9. Treuhandvermögen</b>				1 507 024,79	1 920
darunter: Treuhandkredite	1 507 024,79				(1 920)
<b>10. Ausgleichsforderungen gegen die öffentliche Hand einschließlich Schuldverschreibungen aus deren Umtausch</b>					
					-
<b>11. Immaterielle Anlagewerte</b>					
a) Selbst geschaffene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte					-
b) Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten				69 378,00	56
c) Geschäfts- oder Firmenwert					-
d) Geleistete Anzahlungen				69 378,00	-
<b>12. Sachanlagen</b>				20 974 052,00	13 772
<b>13. Sonstige Vermögensgegenstände</b>				16 615 451,72	29 153
<b>14. Rechnungsabgrenzungsposten</b>				104 604,46	-
<b>Summe der Aktiva</b>				2 107 285 335,15	2 110 083

# JAHRESABSCHLUSS 2023 (KURZFASSUNG)

Passivseite

	EUR	EUR	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
<b>1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>					
a) täglich fällig				-	-
b) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist			149 645 705,83	149 645 705,83	161 613
<b>2. Verbindlichkeiten gegenüber Kunden</b>					
a) Spareinlagen					
aa) mit vereinbarter Kündigungsfrist von drei Monaten		535 257 370,47			615 929
ab) mit vereinbarter Kündigungsfrist von mehr als drei Monaten		126 576 218,24	661 833 588,71		156 427
b) andere Verbindlichkeiten					
ba) täglich fällig		795 890 438,24			923 273
bb) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist		245 931 445,69	1 041 821 883,93	1 703 655 472,64	21 434
<b>3. Verbriefte Verbindlichkeiten</b>					
a) begebene Schuldverschreibungen				-	-
b) andere verbiefte Verbindlichkeiten				-	-
darunter: Geldmarktpapiere		-			(-)
eigene Akzepte und Solawechsel im Umlauf		-			(-)
<b>4. Treuhandverbindlichkeiten</b>				1 507 024,79	1 920
darunter: Treuhandkredite	1 507 024,79				(1 920)
<b>5. Sonstige Verbindlichkeiten</b>				2 429 630,84	1 155
<b>6. Rechnungsabgrenzungsposten</b>				32 648,30	34
<b>7. Rückstellungen</b>					
a) Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen			5 113 395,00		4 941
b) Steuerrückstellungen			2 108 592,00		631
c) andere Rückstellungen			5 751 544,00	12 973 531,00	5 136
<b>8. ....</b>				-	-
<b>9. Nachrangige Verbindlichkeiten</b>				-	-
<b>10. Genussrechtskapital</b>				-	-
darunter: vor Ablauf von zwei Jahren fällig					(-)
<b>11. Fonds für allgemeine Bankrisiken</b>				104 000 000,00	88 650
darunter: Sonderposten n. § 340e Abs. 4 HGB					(-)
<b>12. Eigenkapital</b>					
a) Gezeichnetes Kapital			18 186 550,00		18 431
b) Kapitalrücklage				-	-
c) Ergebnisrücklagen					
ca) gesetzliche Rücklage		19 600 000,00			19 100
cb) andere Ergebnisrücklagen		93 700 000,00			90 000
cc)			113 300 000,00		-
d) Bilanzgewinn			1 554 771,75	133 041 321,75	1 409
<b>Summe der Passiva</b>				<u>2 107 285 335,15</u>	<u>2 110 083</u>
<b>1. Eventualverbindlichkeiten</b>					
a) Eventualverbindlichkeiten aus weitergegebenen abgerechneten Wechseln				-	-
b) Verbindlichkeiten aus Bürgschaften und Gewährleistungsverträgen			91 444 555,37		100 903
c) Haftung aus der Bestellung von Sicherheiten für fremde Verbindlichkeiten				91 444 555,37	-
<b>2. Andere Verpflichtungen</b>					
a) Rücknahmeverpflichtungen aus unechten Pensionsgeschäften				-	-
b) Platzierungs- und Übernahmeverpflichtungen				-	-
c) Unwiderrufliche Kreditzusagen			108 118 749,21	108 118 749,21	161 691
darunter: Lieferverpflichtungen aus zinsbezogenen Termingeschäften					(-)

# JAHRESABSCHLUSS 2023 (KURZFASSUNG)

## 2. Gewinn- und Verlustrechnung

für die Zeit vom 01.01. bis 31.12.2023

	EUR	EUR	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
<b>1. Zinserträge aus</b>					
a) Kredit- und Geldmarktgeschäften		43 744 324,23			28 780
darunter: aus Abzinsung von Rückstellungen	6 558,00				(-)
b) festverzinslichen Wertpapieren und Schuldbuchforderungen		2 385 808,28	46 130 132,51		2 023
darunter: in a) und b) angefallene negative Zinsen		-			(50)
<b>2. Zinsaufwendungen</b>			-9 720 113,34	36 410 019,17	-3 048
darunter: aus Aufzinsung von Rückstellungen	-726,00				(-2)
darunter: erhaltene negative Zinsen	24 989,53				(660)
<b>3. Laufende Erträge aus</b>					
a) Aktien und anderen nicht festverzinslichen Wertpapieren			270 716,41		496
b) Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften			367 178,12		508
c) Anteilen an verbundenen Unternehmen			-	637 894,53	-
<b>4. Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinnabführungs- oder Teilgewinnabführungsverträgen</b>				-	-
<b>5. Provisionserträge</b>			14 786 926,56		14 704
<b>6. Provisionsaufwendungen</b>			-2 261 095,16	12 525 831,40	-2 384
<b>7. Nettoertrag des Handelsbestands</b>				-	-
<b>8. Sonstige betriebliche Erträge</b>				1 356 323,50	1 354
darunter: aus der Abzinsung von Rückstellungen		12 291,00			(7)
<b>9. ....</b>				-	-
<b>10. Allgemeine Verwaltungsaufwendungen</b>					
a) Personalaufwand					
aa) Löhne und Gehälter		-12 813 265,88			-11 239
ab) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung		-2 972 629,88	-15 785 895,76		-2 576
darunter: für Altersversorgung	-532 918,26				(-466)
b) andere Verwaltungsaufwendungen			-9 160 498,79	-24 946 394,55	-8 738
<b>11. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen</b>				-1 163 941,70	-1 246
<b>12. Sonstige betriebliche Aufwendungen</b>				-717 027,12	-516
darunter: aus der Aufzinsung von Rückstellungen		-98 572,00			(-181)
<b>13. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und bestimmte Wertpapiere sowie Zuführungen zu Rückstellungen im Kreditgeschäft</b>				-	-11 543
<b>14. Erträge aus Zuschreibungen zu Forderungen und bestimmten Wertpapieren sowie aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft</b>			1 865 675,72	1 865 675,72	-
<b>15. Abschreibungen u. Wertberichtigungen auf Beteiligungen, Anteile an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelte Wertpapiere</b>				-	-215
<b>16. Erträge aus Zuschreibungen zu Beteiligungen, Anteilen an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelten Wertpapieren</b>			46 434,20	46 434,20	-
<b>17. Aufwendungen aus Verlustübernahme</b>				-	-
<b>18. ....</b>				-	-
<b>19. Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit</b>				26 014 815,15	6 360
<b>20. Außerordentliche Erträge</b>				-	550
<b>21. Außerordentliche Aufwendungen</b>				-	-
<b>22. Außerordentliches Ergebnis</b>				-	(550)
<b>23. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>			-5 989 914,86		-5 008
<b>24. Sonstige Steuern, soweit nicht unter Posten 12 ausgewiesen</b>			-59 607,98	-6 049 522,84	-67
<b>24a. Zuführung zum Fonds für allgemeine Bankrisiken</b>				-15 350 000,00	-
<b>25. Jahresüberschuss</b>				4 615 292,31	1 835
<b>26. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr</b>				-	-
				4 615 292,31	1 835
<b>27. Entnahmen aus Ergebnisrücklagen</b>					
a) aus der gesetzlichen Rücklage				-	-
b) aus anderen Ergebnisrücklagen				-	-
				4 615 292,31	1 835
<b>28. Einstellungen in Ergebnisrücklagen</b>					
a) in die gesetzliche Rücklage			-500 000,00		-200
b) in andere Ergebnisrücklagen			-2 560 520,56	-3 060 520,56	-226
<b>29. Bilanzgewinn</b>				1 554 771,75	1 409

# GESCHÄFTSENTWICKLUNG

## Bilanz

Die Bilanzsumme für das Jahr 2023 ist nahezu unverändert gegenüber dem Vorjahr geblieben. Ein leichter Rückgang um 2,8 Millionen Euro bei einer Bilanzsumme von rund 2,11 Milliarden Euro ist in Anbetracht des aktuellen wirtschaftlichen Umfeldes im Rahmen

der normalen Schwankungsbreite zu sehen, insbesondere vor dem Hintergrund des starken Wachstums der vergangenen Jahre.

## Kreditgeschäft

Die Vorjahre waren geprägt von überdurchschnittlichem Wachstum im Kreditgeschäft. Mit Beginn der Zinserhöhungen ist diese Dynamik zunächst deutlich abgeflaut. Die Nachfrage nach Immobilienfinanzierungen hat spürbar nachgelassen.

Unter diesen Umständen sehen wir es als Erfolg, dass die laufenden Tilgungen auf die bestehenden Darlehen

durch Neuausreichungen ausgeglichen und darüber hinaus ein kleines Wachstum von rund 23,6 Mio. Euro erzielt werden konnte.

Noch etwas stärker sind die Darlehensvermittlungen an unsere Verbundpartner ausgefallen. Insgesamt kommen wir damit auf ein Kreditwachstum von rund 60 Mio. Euro.

	31.12.2022	31.12.2023	Entwicklung
<b>Bankbilanz</b>	1.643,6 Mio. €	1.667,2 Mio. €	+ 23,6 Mio. € + 1,4 %
<b>Verbundbilanz</b>	616,5 Mio. €	653,0 Mio. €	+ 36,5 Mio. € + 5,9 %
<b>Insgesamt</b>	2.260,1 Mio. €	2.320,2 Mio. €	+ 60,1 Mio. € + 2,7 %

# GESCHÄFTSENTWICKLUNG

## Geldanlagen

Das Gesamtvolumen der uns anvertrauten Gelder ist weiter angewachsen, wobei deutliche Verschiebungen zu festverzinslichen Anleihen und Investmentfonds zu erkennen waren.

Insbesondere die Anlagen bei unseren Verbundpartnern sind um rund 121 Millionen Euro angewachsen, was zu einem beachtlichen Gesamtplus von fast 108 Millionen Euro geführt hat.

	31.12.2022	31.12.2023	Entwicklung
Bankbilanz	1.717,1 Mio. €	1.703,7 Mio. €	- 13,4 Mio. € - 0,8 %
Verbundbilanz	949,0 Mio. €	1.070,3 Mio. €	+ 121,3 Mio. € + 12,8 %
Insgesamt	2.666,1 Mio. €	2.774,0 Mio. €	+ 107,9 Mio. € + 4,0 %

## Schuldverschreibungen und Wertpapiere

Bei der Anlage von Geldern, die nicht direkt als Kundenkredite weiter gereicht werden können, profitieren wir ebenso wie unsere Anleger von dem höheren Zinsniveau.

Dabei agieren wir stets nach unserem langjährigen Grundsatz „Sicherheit hat absoluten Vorrang!“. Wir betrachten daher alle unsere Wertpapiere weiterhin als sichere Anlage.

## Mitglieder und Eigenkapital

Zum Ende des Jahres 2023 waren 18.420 Personen als Teilhaber an unserer Genossenschaftsbank mit einem Betrag von insgesamt 17.609.500 Euro beteiligt. Unser aufsichtsrechtliches

Eigenkapital wird nach der Gewinnzuweisung 2023 rund 252,0 Millionen Euro betragen, womit wir deutlich über der aufsichtsrechtlich geforderten Mindestquote liegen und zu den eigenkapitalstarken Genossenschaftsbanken in Bayern gehören.

## Zinserträge

Die wichtigste Einnahmequelle unserer Bank bleibt das Zinsergebnis.

Durch Einmaleffekte ist dieses Zinsergebnis von 27,8 Mio. Euro auf 36,4 Mio. Euro angestiegen. Diese Zusatzeinnahme ermöglicht uns, die Reserven für die Zukunft weiter auszubauen.

# GESCHÄFTSENTWICKLUNG

## Dienstleistungen

Das Provisionsergebnis liegt mit rund 12,5 Mio. Euro in etwa auf Vorjahresniveau.

Es haben sich lediglich Verschiebungen in den einzelnen Sparten ergeben: Die vermittelten Darlehen wurden etwas weniger, dafür ist im Gegenzug z. B. der Wertpapierumsatz deutlich angestiegen.

## Gewinnverwendung 2023

Wir weisen für 2023 einen Bilanzgewinn in Höhe von 1.554.771,75 Euro aus.

Aufsichtsrat und Vorstand schlagen der Vertreterversammlung eine Dividende in Höhe von 2,50 % vor.

Der verbleibende Gewinn wird den anderen Ergebnismrücklagen zugeführt und dient der weiteren Stärkung unserer Bank.

## Zusammenfassung der Lage

Die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Volksbank Raiffeisenbank Fürstenfeldbruck eG kann weiterhin als solide bezeichnet werden.

Die bankaufsichtsrechtlichen Mindestkennzahlen für Solvabilität und Liquidität werden jederzeit eingehalten und sogar weit übertroffen. Die aus der Ertragskraft erfolgte Dotierung der Rücklagen und des Fonds für allgemeine Bankrisiken ermöglicht die künftige Geschäftsausweitung und stärkt die hohe Sicherheit unserer Kundeneinlagen, die sich sowohl aus dem Eigenkapital als auch aus der Zugehörigkeit zur Sicherungseinrichtung der genossenschaftlichen Finanzgruppe ergibt.



# MITARBEITER

---

## Unsere Mitarbeiter sind das Herzstück der Bank

Sie sind es, die durch ihre kompetente und freundliche Beratung, sowie ihre persönliche Nähe und Fairness unsere Kunden überzeugen. Ende 2023 waren insgesamt 247 Mitarbeiter für uns tätig, davon 85 in Teilzeit und 30 in Ausbildung. Darüber hinaus arbeiteten 5 Bezirksleiter der Bausparkasse Schwäbisch Hall und 11 Versicherungsspezialisten für unsere Kunden.

Die Qualität unserer Beratung sichern wir durch ein umfangreiches Angebot an Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten. Viele unserer Mitarbeiter investieren auch außerhalb der Arbeitszeit in ihre Weiterbildung, sei es an Berufsakademien oder in anderen Bildungseinrichtungen. Wir sind stolz darauf, dass wir im vergangenen Jahr mehreren Kolleginnen und Kollegen zu erfolgreich bestandenen Weiterbildungen gratulieren durften.

Unsere Fortbildungsmaßnahmen sind praxisorientiert und bauen aufeinander auf. Sie ermöglichen unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern eine fachlich hohe Qualifikation und entsprechende Berufschancen.

Im Jahresverlauf wurden 836 Arbeitstage in Fortbildungen investiert.

Langfristigkeit und Zukunftsorientierung sind dabei wesentliche Faktoren unserer Personalstrategie.

Im Jahr 2023 haben 12 junge Kollegen ihre Ausbildung zur Bankkauffrau bzw. zum Bankkaufmann bei uns abgeschlossen. Diese Investition in die Zukunft ist ein wichtiger Beitrag zur Sicherung qualifizierten Nachwuchses in unserem Unternehmen.

Wir sind stolz auf unser Team und danken allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für ihren Einsatz und ihre Loyalität. Gemeinsam werden wir auch in Zukunft dafür sorgen, dass wir unseren Kunden bestmögliche Beratung und Service bieten können.

## Folgende Mitarbeiter feierten im Jahr 2023 ein rundes Jubiläum:

### 10 Jahre

Thomas Aumiller  
Irmgard Dichtl  
Teuta Ferizi  
Renate Sikora  
Aylin Vural

### 20 Jahre

Magdalena Hainzinger-Reiter

### 25 Jahre

Elisabeth Frommer  
Johanna Mitterer  
Cordula Riedl  
Silke Rutkowski

### 30 Jahre

Monika Eibl  
Regina Krumbach  
Eduard Liebl  
Susanne Müller  
Claudia Rieger  
Gabriele Schlecht  
Edith Skoff

### 35 Jahre

Johann Drexler  
Sylvia Folie  
Stefan Glas  
Sabine Schanderl

### 40 Jahre

Christa Naumann



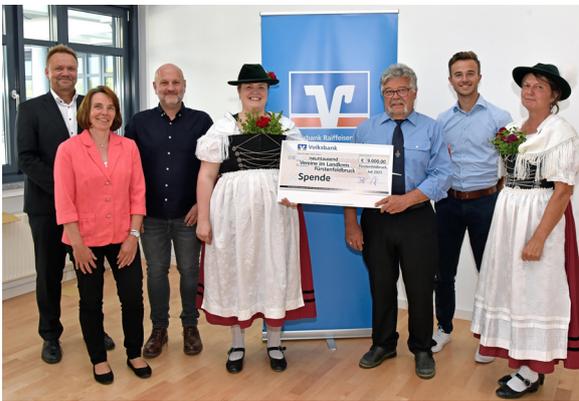
# SPENDEN

## „Aus der Region – für die Region“

Als regionale Bank setzen wir uns dafür ein, dass unsere Spendenmittel unmittelbar den Vereinen und bedürftigen Menschen im Landkreis Fürstentum zugutekommen.

## Juli 2023: Gemeinsam für die Gemeinschaft aktiv

73 Vereine kamen zu drei Veranstaltungen zusammen, um die Spendenübergaben zu feiern und in verschiedene Projekte im Landkreis zu investieren, darunter Vertreter der Freiwilligen



# SPENDEN

Feuerwehren, Musikvereine, Schulen und Sportvereine. Die Gelder stammen aus dem genossenschaftlichen Gewinnspartopf. Die Vorstände Rudolf Sydow, Manfred Schätz und Robert Fedinger begrüßten alle ehrenamtlichen Helfer und dankten für ihr soziales und gemeinnütziges Engagement.



# WAS UNS AM HERZEN LIEGT

## Generationenberatung – gemeinsam planen, strategisch investieren, Zukunft sichern

Als Genossenschaftsbank stehen wir in einer langen Tradition von Generationen, die sich gegenseitig unterstützen, um gemeinsam finanzielle Ziele zu erreichen. Bereits seit vielen Jahren begleiten wir unsere Mitglieder und Kunden in allen Lebensphasen, von den ersten Schritten ins Leben bis hin zur wohlverordneten Ruhestandsgestaltung.

## Unsere Dienstleistungen im Überblick

**Vorsorgevollmacht/Unternehmervollmacht:** Sorgen dafür, dass Kunden ihre Angelegenheiten in deren Interesse regeln können, selbst wenn sie nicht mehr in der Lage sind, selbst zu handeln.

**Einzel- oder gemeinschaftliches Testament:** Die Möglichkeit, den Nachlass des Kunden nach dessen individuellen Vorstellungen zu regeln.

**Schenkungsvertrag:** Übertragen von Vermögen und Eigentum in einer Rechtsform, die verschiedene finanzielle, steuerliche und persönliche Vorteile bietet.

**Sorgerechtsverfügung:** Gestaltung der Zukunft minderjähriger Kinder, indem die Betreuung durch eine vertrauenswürdige Person sichergestellt wird.



**Einrichtung eines Notfallkonzepts:** Dies umfasst Patientenverfügung, Betreuungsverfügung, Pflegeverfügung, Trauerverfügung und Haustierverfügung, inklusive Verwahrungs- und Aktualisierungsservice.

**Erstellung von Übersichten:** Wir bieten Unterstützung bei der Erstellung von Vermögensübersichten, persönlicher Absicherung, Absicherung der Familie, digitalem Nachlass und Rentenansprüchen.

**Treuhandstiftungen und Stiftungsbetreuung:** Erreichen gemeinnütziger Ziele und Minimierung des administrativen Aufwands durch die professionelle Unterstützung unserer Fachleute.

**Individuelle Absicherungs- und Vermögensberatung:** Finanzielle Ziele erreichen und Risiken minimieren, um eine solide finanzielle Grundlage für die Zukunft zu schaffen.

# WAS UNS AM HERZEN LIEGT

## VR ImmoFlex - Träume erfüllen und Mehrwerte schaffen

Als Immobilienbesitzer hat man einiges erreicht im Leben und ist stolz auf das eigene Zuhause. Deshalb kommt ein Verkauf oder Teilverkauf oft nicht in Frage.

Speziell für Eigentümer haben wir eine Lösung für vielfältige Pläne entwickelt. Denn auch im Alter lassen Wünsche nicht nach, z. B. für Umbauten, als Aufstockung der Rente oder zur Unterstützung Ihrer Familie.

Mit VR ImmoFlex verschaffen Sie sich finanziellen Spielraum und bleiben Eigen-

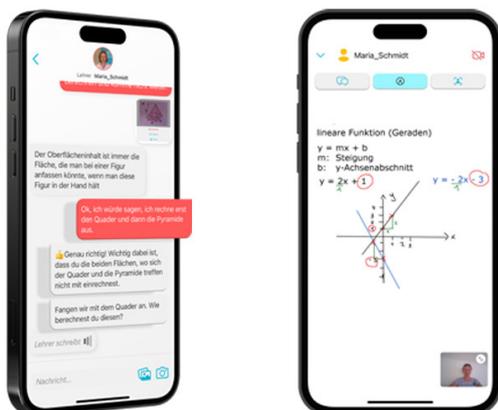
tümer. Ihre Zinszahlungen und Kredittilgungen lassen sich so einrichten, wie es in Ihr Lebens- und Finanzkonzept passt. Ist der Kredit im Erbfall nicht zurückgezahlt, können Ihre Erben den Vertrag entweder weiterführen oder ablösen.



## ubiMaster - Kostenfreie Online Lernunterstützung und Nachhilfe

Wir möchten dazu beitragen, den Schulalltag unserer jungen Kundinnen und Kunden zu erleichtern, Familien zu entlasten und für mehr Bildungsgerechtigkeit zu sorgen.

Deshalb stellen wir exklusiv für unsere jungen Kunden mit Girokonto die Lernunterstützung und Nachhilfe von ubiMaster komplett kostenfrei bis zum 31.03.2025 zur Verfügung.



Dieses Angebot ist für Schülerinnen und Schüler der Klassenstufen 5 bis 13 in allen Schulformen und in den Fächern Mathematik, Physik, Deutsch, Englisch und Chemie verfügbar. Sie können an 7 Tagen in der Woche ganz ohne Terminbuchung online darauf zugreifen.



**Volksbank Raiffeisenbank  
Fürstenfeldbruck eG**

