

# Jahresbericht 2022



**VR-Bank**   
**Landshut eG**

**DIE Bank für unsere Region**

	EUR	EUR	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
<b>1. Barreserve</b>					
a) Kassenbestand			3 593 450,23		3 770
b) Guthaben bei Zentralnotenbanken			4 903 688,73		25 587
darunter: bei der Deutschen Bundesbank	4 903 688,73				( 25 587)
c) Guthaben bei Postgiroämtern			-	8 497 138,96	-
<b>2. Schuldtitel öffentlicher Stellen und Wechsel, die zur Refinanzierung bei Zentralnotenbanken zugelassen sind</b>					
a) Schatzwechsel und unverzinsliche Schatzanweisungen sowie ähnliche Schuldtitel öffentlicher Stellen			-		-
darunter: bei der Deutschen Bundesbank refinanzierbar	-				( - )
b) Wechsel			-	-	-
<b>3. Forderungen an Kreditinstitute</b>					
a) täglich fällig			43 836 394,42		2 629
b) andere Forderungen			6 003 325,32	49 839 719,74	10 027
<b>4. Forderungen an Kunden</b>				523 226 337,51	490 436
darunter:					
durch Grundpfandrechte gesichert	381 740 407,21				( 347 719)
Kommunalkredite	13 579 639,45				( 18 609)
<b>5. Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere</b>					
a) Geldmarktpapiere					
aa) von öffentlichen Emittenten		-			-
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	-				( - )
ab) von anderen Emittenten		-			-
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	-				( - )
b) Anleihen und Schuldverschreibungen					
ba) von öffentlichen Emittenten		14 865 237,68			14 952
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	14 865 237,68				( 14 952)
bb) von anderen Emittenten		75 233 224,55	90 098 462,23		86 921
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	58 025 317,62				( 56 623)
c) eigene Schuldverschreibungen				90 098 462,23	-
Nennbetrag	-				( - )
<b>6. Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere</b>				12 547 455,81	21 349
<b>7. Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften</b>					
a) Beteiligungen			7 347 299,47		7 303
darunter: an Kreditinstituten	999 583,99				( 1 000)
an Finanzdienstleistungsinstituten	-				( - )
b) Geschäftsguthaben bei Genossenschaften			1 061 050,00	8 408 349,47	1 061
darunter: bei Kreditgenossenschaften	1 050 000,00				( 1 050)
bei Finanzdienstleistungsinstituten	-				( - )
<b>8. Anteile an verbundenen Unternehmen</b>				76 764,59	77
darunter: an Kreditinstituten	-				( - )
an Finanzdienstleistungsinstituten	-				( - )
<b>9. Treuhandvermögen</b>				829 583,32	889
darunter: Treuhandkredite	829 583,32				( 889)
<b>10. Ausgleichsforderungen gegen die öffentliche Hand einschließlich Schuldverschreibungen aus deren Umtausch</b>					
<b>11. Immaterielle Anlagewerte</b>					
a) Selbst geschaffene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte			-		-
b) Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten			69,00		-
c) Geschäfts- oder Firmenwert			-		-
d) Geleistete Anzahlungen			-	69,00	-
<b>12. Sachanlagen</b>				6 064 549,00	6 372
<b>13. Sonstige Vermögensgegenstände</b>				3 148 031,79	2 895
<b>14. Rechnungsabgrenzungsposten</b>				1 194,78	12
<b>Summe der Aktiva</b>				702 737 656,20	674 280

**Passivseite**

	EUR	EUR	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
<b>1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>					
a) täglich fällig			10 095,61		17
b) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist			<u>92 080 056,40</u>	92 090 152,01	<u>81 524</u>
<b>2. Verbindlichkeiten gegenüber Kunden</b>					
a) Spareinlagen					
aa) mit vereinbarter Kündigungsfrist von drei Monaten		<u>89 243 329,81</u>			<u>98 829</u>
ab) mit vereinbarter Kündigungsfrist von mehr als drei Monaten		<u>4 313 053,00</u>	<u>93 556 382,81</u>		-
b) andere Verbindlichkeiten					
ba) täglich fällig		<u>384 833 834,74</u>			<u>377 241</u>
bb) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist		<u>55 537 655,97</u>	<u>440 371 490,71</u>	<u>533 927 873,52</u>	<u>41 566</u>
<b>3. Verbriefte Verbindlichkeiten</b>					
a) begebene Schuldverschreibungen			-		-
b) andere verbrieftete Verbindlichkeiten			-	-	-
darunter: Geldmarktpapiere	-				(-)
eigene Akzepte und Solawechsel					
im Umlauf	-				(-)
<b>4. Treuhandverbindlichkeiten</b>				<u>829 583,32</u>	<u>889</u>
darunter: Treuhandkredite	<u>829 583,32</u>				(- 889)
<b>5. Sonstige Verbindlichkeiten</b>				<u>298 136,16</u>	<u>487</u>
<b>6. Rechnungsabgrenzungsposten</b>				<u>378 892,46</u>	<u>551</u>
<b>7. Rückstellungen</b>					
a) Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen			<u>3 662 261,00</u>		<u>3 157</u>
b) Steuerrückstellungen			-		<u>30</u>
c) andere Rückstellungen			<u>3 018 398,26</u>	<u>6 680 659,26</u>	<u>2 467</u>
<b>8. ....</b>				-	-
<b>9. Nachrangige Verbindlichkeiten</b>				-	-
<b>10. Genussrechtskapital</b>				<u>374 265,71</u>	<u>476</u>
darunter: vor Ablauf von zwei Jahren fällig	<u>53 941,30</u>				(- 112)
<b>11. Fonds für allgemeine Bankrisiken</b>				<u>13 100 000,00</u>	<u>12 800</u>
darunter: Sonderposten n. § 340e Abs. 4 HGB	-				(-)
<b>12. Eigenkapital</b>					
a) Gezeichnetes Kapital			<u>13 316 700,41</u>		<u>13 004</u>
b) Kapitalrücklage			<u>679 123,44</u>		<u>679</u>
c) Ergebnisrücklagen					
ca) gesetzliche Rücklage		<u>7 360 000,00</u>			<u>7 360</u>
cb) andere Ergebnisrücklagen		<u>33 100 000,00</u>			<u>32 555</u>
cc)		-	<u>40 460 000,00</u>		-
d) Bilanzgewinn			<u>602 269,91</u>	<u>55 058 093,76</u>	<u>648</u>
<b>Summe der Passiva</b>				<u>702 737 656,20</u>	<u>674 280</u>
<b>1. Eventualverbindlichkeiten</b>					
a) Eventualverbindlichkeiten aus weitergegebenen abgerechneten Wechseln			-		-
b) Verbindlichkeiten aus Bürgschaften und Gewährleistungsverträgen			<u>4 800 437,56</u>		<u>4 779</u>
c) Haftung aus der Bestellung von Sicherheiten für fremde Verbindlichkeiten			-	<u>4 800 437,56</u>	-
<b>2. Andere Verpflichtungen</b>					
a) Rücknahmeverpflichtungen aus unechten Pensionsgeschäften			-		-
b) Platzierungs- und Übernahmeverpflichtungen			-		-
c) Unwiderrufliche Kreditzusagen			<u>37 987 302,48</u>	<u>37 987 302,48</u>	<u>47 802</u>
darunter: Lieferverpflichtungen aus zinsbezogenen Termingeschäften	-				(-)

## Kurzfassung Jahresabschluss 2022

Der vollständige Jahresabschluss 2022 trägt den uneingeschränkten Bestätigungsvermerk des Genossenschaftsverbandes Bayern e.V.. Die Offenlegung des Jahresabschlusses und des Lageberichts erfolgt durch Bekanntmachung im Bundesanzeiger. Die Offenlegung der Informationen erfolgt unmittelbar nach der Vertreterversammlung im Juni 2023 auf der Homepage der Bank ([www.vrla.de](http://www.vrla.de)).

## 2. Gewinn- und Verlustrechnung

für die Zeit vom 01.01. bis 31.12.2022

	EUR	EUR	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
<b>1. Zinserträge aus</b>					
a) Kredit- und Geldmarktgeschäften		9 299 096,11			8 293
b) festverzinslichen Wertpapieren und Schuldbuchforderungen		1 005 070,67	10 304 166,78		1 033
darunter: in a) und b) angefallene negative Zinsen	12 445,82				( 10)
<b>2. Zinsaufwendungen</b>			-515 413,66	9 788 753,12	-606
darunter: aus Aufzinsung von Rückstellungen	-871,00				(-4)
darunter: erhaltene negative Zinsen	510 575,02				( 664)
<b>3. Laufende Erträge aus</b>					
a) Aktien und anderen nicht festverzinslichen Wertpapieren			331 539,16		542
b) Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften			339 251,12		222
c) Anteilen an verbundenen Unternehmen			-	670 790,28	-
<b>4. Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinnabführungs- oder Teilgewinnabführungsverträgen</b>				321 268,92	219
<b>5. Provisionserträge</b>			4 140 152,58		4 579
<b>6. Provisionsaufwendungen</b>			-394 282,31	3 745 870,27	-366
<b>7. Nettoertrag des Handelsbestands</b>				-	-
<b>8. Sonstige betriebliche Erträge</b>				471 638,44	585
darunter: aus der Abzinsung von Rückstellungen		6 595,00			( -)
<b>10. Allgemeine Verwaltungsaufwendungen</b>					
a) Personalaufwand					
aa) Löhne und Gehälter		-4 612 629,43			-4 604
ab) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung		-1 410 362,19	-6 022 991,62		-813
darunter: für Altersversorgung	-612 495,73				(-28)
b) andere Verwaltungsaufwendungen			-2 661 783,31	-8 684 774,93	-2 625
<b>11. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen</b>				-400 057,27	-390
<b>12. Sonstige betriebliche Aufwendungen</b>				-115 849,89	-418
darunter: aus der Aufzinsung von Rückstellungen		-100 065,00			(-272)
<b>13. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und bestimmte Wertpapiere sowie Zuführungen zu Rückstellungen im Kreditgeschäft</b>			-3 788 883,80		-377
<b>14. Erträge aus Zuschreibungen zu Forderungen und bestimmten Wertpapieren sowie aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft</b>			-	-3 788 883,80	-
<b>15. Abschreibungen u. Wertberichtigungen auf Beteiligungen, Anteile an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelte Wertpapiere</b>			-120 697,99		-
<b>16. Erträge aus Zuschreibungen zu Beteiligungen, Anteilen an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelten Wertpapieren</b>			-	-120 697,99	226
<b>17. Aufwendungen aus Verlustübernahme</b>				-	-
<b>19. Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit</b>				1 888 057,15	5 500
<b>20. Außerordentliche Erträge</b>				-	-
<b>21. Außerordentliche Aufwendungen</b>				-	-
<b>22. Außerordentliches Ergebnis</b>				-	( -)
<b>23. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>			-842 539,97		-1 643
<b>24. Sonstige Steuern, soweit nicht unter Posten 12 ausgewiesen</b>			-9 717,48	-852 257,45	-13
<b>24a. Zuführung zum Fonds für allgemeine Bankrisiken</b>				-300 000,00	-2 800
<b>25. Jahresüberschuss</b>				735 799,70	1 044
<b>26. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr</b>				6 470,21	4
				742 269,91	1 048
<b>27. Entnahmen aus Ergebnismrücklagen</b>					
a) aus der gesetzlichen Rücklage				-	-
b) aus anderen Ergebnismrücklagen				-	-
				742 269,91	1 048
<b>28. Einstellungen in Ergebnismrücklagen</b>					
a) in die gesetzliche Rücklage				-	-
b) in andere Ergebnismrücklagen			-140 000,00	-140 000,00	-400
				602 269,91	648
<b>29. Bilanzgewinn</b>				602 269,91	648

### Vorschlag für die Ergebnisverwendung

Der Vorstand schlägt der Vertreterversammlung vor, den Jahresüberschuss - unter Einbeziehung eines Gewinnvortrages von 6.470,21 EUR sowie nach den im Jahresabschluss mit 140.000 EUR ausgewiesenen Einstellungen in andere Ergebnismrücklagen - (Bilanzgewinn) wie folgt zu verwenden:

2,00 % Dividende auf die Geschäftsguthaben der Mitglieder	262.472,35 EUR
Zuführung zu den anderen Ergebnismrücklagen	330.000,00 EUR
Vortrag auf neue Rechnung	9.797,56 EUR
insgesamt	<u>602.269,91 EUR</u>

Landshut, im Juni 2023  
Der Vorstand