



Ihre Lieblingsbank in der Seestermüher Marsch

Morgen
kann kommen.

Wir machen den Weg frei.



Grußwort des Vorstandes

Liebe Kunden und Freunde unserer Raiffeisenbank in Seestermühe,

Sie halten hiermit unseren Geschäftsbericht für das Jahr 2025 in Ihren Händen, in dem wir Ihnen über die Ereignisse, Tätigkeiten und Erfolge im vergangenen Jahr berichten möchten.

Das Jahr 2025 war für Ihre Bank ein wirtschaftlich positives Geschäftsjahr. Das betreute Kundenkreditvolumen erhöhte sich um 30,8 Mio. Euro auf 272,9 Mio. Euro.

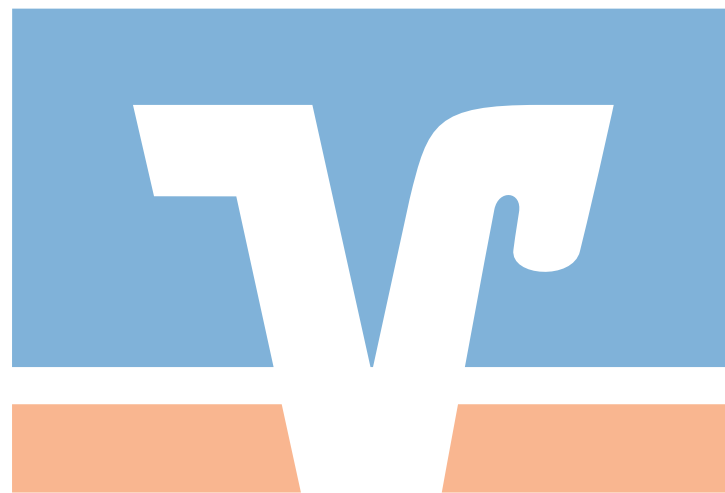
Die Nachfrage nach Geldanlagen war auch in 2025 sehr erfreulich, sodass sich das betreute Kundenanlagevolumen um 45,8 Mio. Euro auf 193,9 Mio. Euro steigern konnte.

Die Bilanzsumme steigerte sich um 34,6% auf nunmehr 189,9 Mio. Euro. Auch das Eigenkapital entwickelte sich gut und erhöhte sich auf 17,0 Mio. Euro.

Für diesen Erfolg möchten wir uns herzlich bei Ihnen, liebe Mitglieder, bedanken. Tagtäglich stehen wir Ihnen für all Ihre finanziellen Belange zur Seite und begleiten Sie bei Ihren Wünschen – ob Hausbau oder Anlageberatung. Bedanken möchten wir uns auch bei unserem sehr engagierten Arbeiterteam, das Ihnen und auch uns all dies ermöglicht. Durch diese vertrauensvolle Zusammenarbeit können wir Ihnen weiterhin als eigenständige und erfolgreiche Bank zur Seite stehen.

Herzliche Grüße

Ihre Vorstandsmitglieder
der Raiffeisenbank eG, Seestermühe



Impressum

Herausgeber Raiffeisenbank eG
Dorfstraße 20
25371 Seestermühe

Telefon 0 41 25 - 432
Telefax 0 41 25 - 654

posteingang@rbseestermuehe.de
www.rbseestermuehe.de

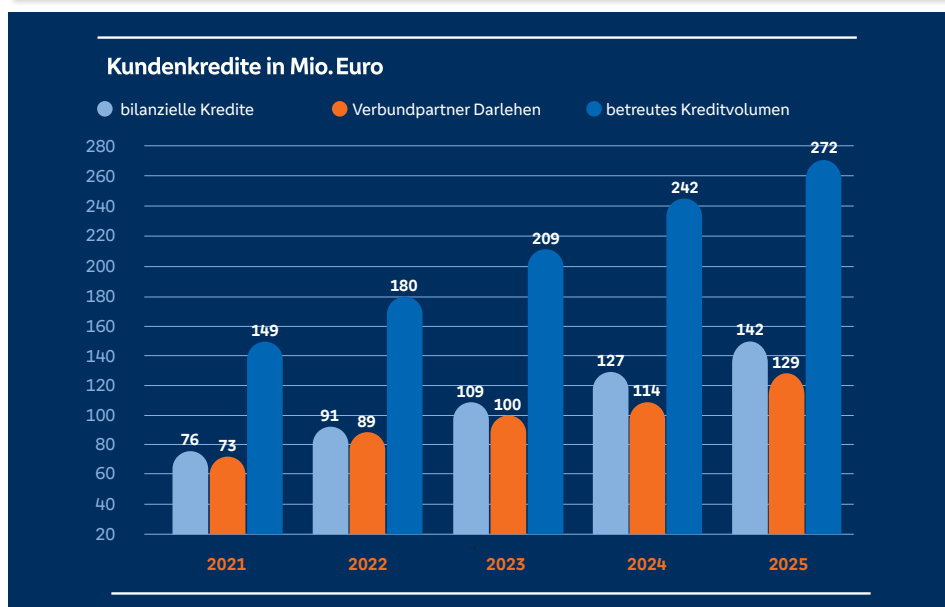
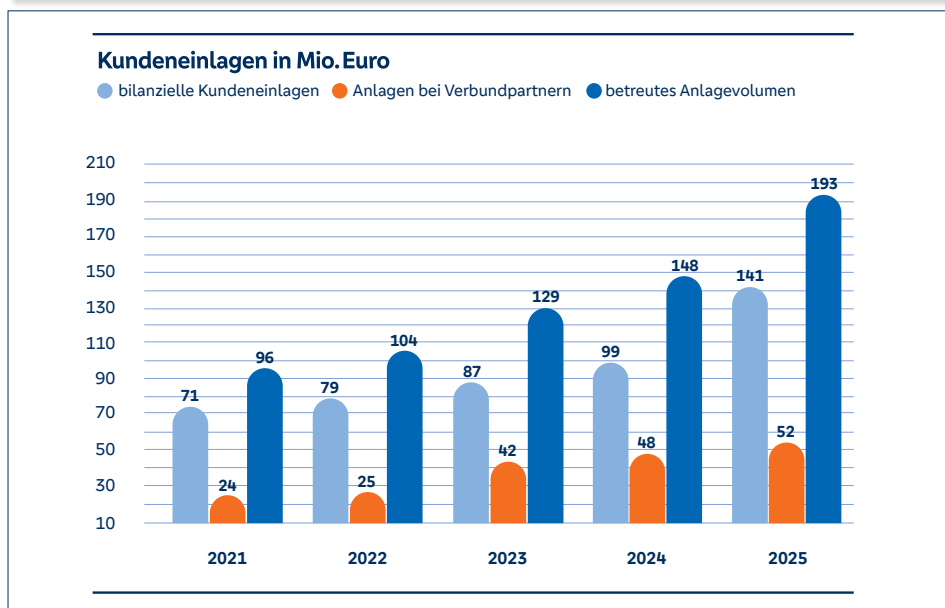
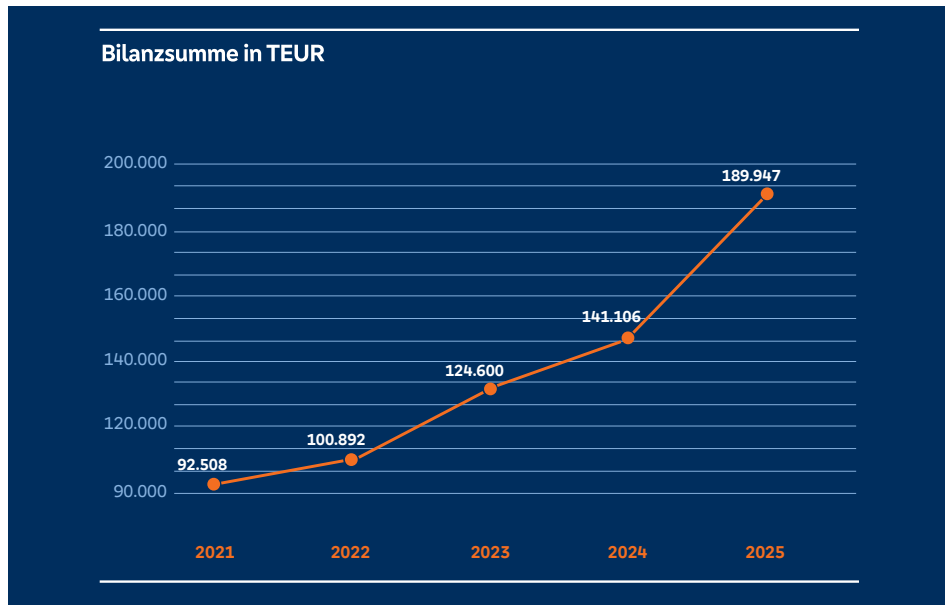
Redaktion Helena Heitmann

Alle Rechte vorbehalten.
Raiffeisenbank eG, Seestermühe



Simon Lehmann und Jan H. Reese

Entwicklung der Geschäftszahlen 2025



WERO – einfacher und schneller Geldtransfer in wenigen Sekunden

Die Digitalisierung ist weiterhin ein wesentlicher Bestandteil in unser aller Alltag – unabhängig ob bei der Arbeit oder im Privatleben. Wir freuen uns, Ihnen mitteilen zu können, dass die deutschlandweite Bezahlungsfunktion WERO immer größeren Anklang bei ihren Benutzern findet. Mit WERO Geld überweisen und empfangen ist ganz leicht: einfach mit ihren vorhandenen Online Banking Zugangsdaten in der VR Banking App anmelden, „WERO“ anklicken und mit der Handynummer registrieren. Ganz einfach und sicher: Bezahlen in weniger als 10 Sekunden, ohne eine Bankverbindung an Dritte weiterzugeben. Übrigens: WERO wird zukünftig auch bei vielen Online Händlern als eine reguläre Bezahlungsfunktion genutzt werden können.



Bonitätsmanager – neue Bankingsoftware für den Zahlungsverkehr in wenigen Sekunden

Wir freuen uns sehr darüber, dass zu unserem Kundenkreis nicht nur Privatkunden zählen, sondern wir auch eng mit vielen Geschäfts- bzw. Firmenkunden arbeiten dürfen. Wie auch der Alltag eines Selbstständigen große Herausforderungen birgt, sind auch die Anforderungen an eine reibungslose Geschäftsbeziehung mit uns als ihre Bank hoch. Um die Zusammenarbeit und auch den Austausch von Unterlagen zu erleichtern, bietet die Genossenschaftliche Finanz-Gruppe den Bonitätsmanager an. Dort können Sie sich als Unternehmenskunde anmelden, selbstständig Unternehmenszahlen einpflegen und Bonitätsscores von Creditreform und SCHUFA einsehen. Die Datenpflege bestärkt die gemeinsame Geschäftsbeziehung, kann die Kredit-

würdigkeit stärken sowie für attraktive Finanzierungsbedingungen sorgen. Anmelden können Sie sich über www.bonitaetsmanager.de oder über die App aus ihrem App-Store.



Ihre Raiffeisenbank eG – das Team

In jedem Jahr freuen wir uns, wenn wir Ihnen über unsere positiven Geschäftszahlen berichten dürfen. Diesen Erfolg verdanken wir zu einem großen Teil unseren Mitarbeitern, die jeden Tag für Sie und unsere Seestermüher Bank ihr Bestes geben. Im Jahr 2025 konnten wir weitere hochmotivierte Kollegen gewinnen, die wir Ihnen gerne vorstellen möchten.



Neue Kollegen/-innen

Torben Wettengel (1. von links) ergänzt das Team seit dem 01. Juli im Betriebsbereich. Er sorgt mit seiner fachlichen Expertise für die Umsetzung von Gesetzen und Verordnungen sowie Anforderungen, die unsere Verbundunternehmen an uns herantragen. Zu seinen weiteren Aufgabenbereichen gehören unter anderem die Organisation, die IT-Administration und das Prozessmanagement.

Ebenfalls für den Bereich Organisation konnten wir Maria Quade (2. von links) seit dem 01. Oktober gewinnen. Frau Quade verstärkt das Team u.a. mit den Themenschwerpunkten in der Organisation, dem aufsichtsrechtlichen Meldewesen und in der Buchhaltung. Sie ermittelt wichtige Kennzahlen unserer Bank und hilft bei der Optimierung dieser.

Wir freuen uns, unseren fünften Ausbildungsplatz im Bestehen der Raiffeisenbank in Seestermühe vergeben zu dürfen. Seit dem 01. August bereichert Lisa Matthies (3. von links) unser Team als Auszubildende. Sie wird im Verlauf ihrer Ausbildung alle wichtigen Prozesse und Aufgabenbereiche kennenlernen, die eine erfolgreiche Bank ausmachen.

Janina Wilczek (3. von rechts) unterstützt seit dem 01. September den Bereich Service und Assistenz und steht Ihnen gerne zusammen mit den Kolleginnen und Kollegen für Ihre alltäglichen finanziellen Belange sowohl persönlich als auch telefonisch zur Verfügung.

Svenja Müller und Linda Hammermann ergänzen seit dem 01.04.2025 das Prokuristen-Team

Den beiden langjährigen Mitarbeiterinnen Svenja Müller und Linda Hammermann wurde im April 2025 von Vorstand und Aufsichtsrat Prokura erteilt. Damit ergänzen sie zusammen mit unserem langjährigen Prokuristen Bernd Lüders und den Vorstandsmitgliedern Jan H. Reese und Simon Lehmann die erweiterte Geschäftsführung der Bank. Aufgrund des langjährigen Einsatzes und herausragenden Engagements ist dies eine sehr verdiente Entwicklung.

Svenja Müller arbeitet seit dem 01. Oktober 2017 im Hause der Raiffeisenbank. Sie ist als Bankkauffrau und studierte Betriebswissenschaftlerin langjährig im Kundengeschäft tätig. Sie kommt aus Glückstadt und schätzt die Nähe zu den Kunden sehr, von denen Sie mittlerweile viele persönlich kennt.

Linda Hammermann hat ihre Tätigkeit am 01.04.2021 in unserer Bank aufgenommen. Die Bankbetriebswirtin ist als Kundenberaterin tätig, unter anderem im Bereich Baufinanzierung. Zusätzlich leitet sie den Bereich Kundenberatung und Service. Als Klein Nordenderin ist sie regional verwurzelt und nahe am Kunden. Gerne steht Sie Ihnen für eine persönliche Beratung zur Verfügung.



Mehrfamilienhaus Seester – voll vermietet

Der Bau des Mehrfamilienhauses konnte im Oktober 2025 abgeschlossen werden. Wir freuen uns, dass alle Wohnungen inzwischen vermietet sind. Viele Mieter konnten bereits direkt zum 01.11.2025 einziehen.

In dem Mehrfamilienhaus finden acht hochwertige Wohnungen Platz, ausgestattet mit Balkonen oder Terrassen. Jede Wohneinheit hat einen Autostellplatz sowie einen Abstellraum und zusätzlich wurde ein geräumiger Fahrradschuppen errichtet. Alle Wohnungen sind ebenerdig, bzw. mittels Fahrstuhl erreichbar.

Wir bedanken uns herzlich für Ihr großes Interesse sowie bei den Handwerksbetrieben in und

um unserem Kundenkreis, die mit Ihrem Engagement und toller Zusammenarbeit dieses erfolgreiche Projekt realisieren konnten.



Engagement in der Region 2025

Das Besondere an Ihrer Raiffeisenbank in Seestermühe ist nicht nur die Nähe zu den Kunden, die kurzen Entscheidungswege und das besondere Miteinander, sondern auch das Engagement für unsere Region. Mit unseren Spenden leisten wir einen unverzichtbaren Beitrag für die ansässigen Vereine und gemeinnützigen Organisationen. Im Jahr 2025 haben wir insgesamt über 15.000,- Euro Spendengelder ausgeben dürfen.



Der Volkschor freute sich über die Spende und bedankte sich mit einem Lied.



Von der Spende an die Jugendfeuerwehr in Seester wurden neue Brandschutzhelme angeschafft.



Die Musikgruppe Flora and Red Diamonds e.V. freute sich über ihre Spende.



Der Schulverein Heidgraben investierte ihre Spende in den Bau eines neuen Klettergerüsts.

Gewinnsparen – Gewinnen, Sparen, Gutes tun

Gerne berichten wir auch im Jahr 2025 über die glücklichen Gewinner, die monatlich beim Gewinnsparen teilnehmen. Seit vielen Jahrzehnten ist das Gewinnsparlos ein wesentlicher Bestandteil des Volks- und Raiffeisenbankenverbandes. Von dem monatlichen Lospreis in Höhe von 10,- Euro werden 7,50 Euro für den Gewinnsparer angespart und am Ende eines Jahres gutgeschrieben. Von den übrigen 2,50 Euro wird ein Teil als Spende weitergegeben. Somit wird neben der Freude über einen der tollen Gewinne auch noch der Gemeinnützigkeit etwas Gutes getan.



Die Grundschule Seester investierte ihr Spendengeld in die Anschaffung eines Brennofens.



Neue Reflektoren für die Straßenbanden konnten durch die Spende an die Jagdgemeinschaft Seester erworben und angebracht werden.



Erstmals in 2025 durften wir zwei Gewinnern ein E-Bike Bamboo übergeben. Kurt Stammer und Meike Heitsch freuten sich sehr.



Jeweils 1.000,- Euro konnten Bettina Karp und Elke Schwitzky mit ihren Losen gewinnen.

Weltspartag

Der weltweit gefeierte Weltspartag gehört nach wie vor zu unseren Highlights eines jeden Jahres. In tollem Ambiente und festlicher Dekoration begrüßen unsere Kolleginnen und Kollegen die kleinen Sparer und erfreuen sich gemeinsam an den treu gesparten Spartöpfen. Im Jahr 2025 haben wir zusätzlich eine besondere Aufgabe vorbereitet: die Kinder und Jugendlichen durften schätzen, wie viel Sand unser „Lieblingsschwein“ verschluckt hat. Die drei Ergebnisse, die am nächsten dran waren, bekamen tolle Preise, herzlichen Glückwunsch!



Eine tolle Spielesammlung ging an Neo Nitsch, Oke Sauer freute sich über seinen Gutschein für das Arriba-Erlebnisbad und Thiago Rucci wurde mit einem Gutschein für das Jump-House belohnt.

Anlage in Edelmetallen – eine gute Alternative?

Im Jahr 2025 profitierten insbesondere die Edelmetalle von den wirtschaftlichen und politischen Unsicherheiten. Der Goldpreis stieg auf Jahressicht um über 60 % und überschritt erstmals die Marke von 4.000 US-Dollar pro Feinunze. Noch stärker konnte der Silberpreis zulegen, gefolgt von Platin mit Palladium. Ihre Raiffeisenbank eG in Seestermühe arbeitet im Bereich Edelmetalle mit der Reisebank AG zusammen. Wenn Sie sich für den Erwerb von Gold und Silber interessieren, kommen Sie gerne auf uns zu. Gerne vereinbaren wir mit Ihrem Kundenberater einen Gesprächstermin und erweitern Ihr Portfolio gemäß Ihren Wünschen und Bedürfnissen. Sprechen Sie uns gerne an!



Der vollständige Jahresabschluss 2025 trägt den uneingeschränkten Bestätigungsvermerk des Prüfungsverbandes. Die Angaben sind gemäß §328 HGB verkürzt wiedergegeben. Der vollständige Jahresabschluss und der vollständige Lagebericht werden nach Feststellung durch die Generalversammlung am 29.05.2026 zur Veröffentlichung dem Bundesanzeiger eingereicht.

Gewinn- und Verlustrechnung Für die Zeit vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	EUR	EUR	TEUR
1. Zinserträge aus			
a) Kredit- und Geldmarktgeschäften		5.557.095,50	4.565
b) festverzinslichen Wertpapieren und Schuldbuchforderungen		105.702,29	84
darunter: in a) und b) angefallene negative Zinsen	0,00		(0)
2. Zinsaufwendungen		1.933.195,74	1.451
darunter: erhaltene negative Zinsen	0,00		(0)
3. Laufende Erträge aus			
a) Aktien und anderen nicht festverzinslichen Wertpapieren		6.060,00	7
b) Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften		18.810,99	18
c) Anteilen an verbundenen Unternehmen		0,00	0
4. Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinnabführungs- oder Teilgewinnabführungsverträgen		0,00	0
5. Provisionserträge		1.744.427,59	1.789
6. Provisionsaufwendungen		261.936,63	186
7. Nettoertrag/-aufwand des Handelsbestands		0,00	0
8. Sonstige betriebliche Erträge		156.550,50	907
9. [gestrichen]		0,00	0
10. Allgemeine Verwaltungsaufwendungen			
a) Personalaufwand			1.802
aa) Löhne und Gehälter		1.365.679,55	
ab) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung		348.771,51	483
darunter: für Altersversorgung	43.591,24		(155)
b) andere Verwaltungsaufwendungen		1.012.998,48	936
11. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen		162.833,27	117
12. Sonstige betriebliche Aufwendungen		16.756,86	136
13. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und bestimmte Wertpapiere sowie Zuführungen zu Rückstellungen im Kreditgeschäft		192.430,47	27
14. Erträge aus Zuschreibungen zu Forderungen und bestimmten Wertpapieren sowie aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft		0,00	-192.430,47
15. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Beteiligungen, Anteile an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelte Wertpapiere		0,00	0
16. Erträge aus Zuschreibungen zu Beteiligungen, Anteilen an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelten Wertpapieren		823.133,50	30
17. Aufwendungen aus Verlustübernahme		0,00	0
18. [gestrichen]		0,00	0
19. Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit		3.117.177,86	2.262
20. Außerordentliche Erträge	0,00		0
21. Außerordentliche Aufwendungen	0,00		0
22. Außerordentliches Ergebnis		0,00	(0)
23. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	660.231,50		654
darunter: latente Steuern	0,00		(0)
24. Sonstige Steuern, soweit nicht unter Posten 12 ausgewiesen	-1.673,81	658.557,69	0
24a. Aufwendungen aus der Zuführung zum Fonds für allgemeine Bankrisiken		2.200.000,00	1.400
25. Jahresüberschuss		258.620,17	208
26. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr		2.054,72	9
		260.674,89	217
27. Entnahmen aus Ergebnisrücklagen			
a) aus der gesetzlichen Rücklage	0,00		0
b) aus anderen Ergebnisrücklagen	0,00	0,00	0
		260.674,89	217
28. Einstellungen in Ergebnisrücklagen			
a) in die gesetzliche Rücklage	30.000,00		35
b) in andere Ergebnisrücklagen	30.000,00	60.000,00	35
29. Bilanzgewinn		200.674,89	147

Jahresbilanz zum 31.12.2025

Aktivseite

	Geschäftsjahr				Vorjahr TEUR
	EUR	EUR	EUR	EUR	
1. Barreserve					
a) Kassenbestand			1.674.059,01		1.590
b) Guthaben bei Zentralnotenbanken darunter: bei der Deutschen Bundesbank	0,00		0,00		0
c) Guthaben bei Postgiroämtern			0,00	1.674.059,01	(0)
2. Schuldtitel öffentlicher Stellen und Wechsel, die zur Refinanzierung bei Zentralnotenbanken zugelassen sind					
a) Schatzwechsel und unverzinsliche Schatzanweisungen sowie ähnliche Schuldtitel öffentlicher Stellen darunter: bei der Deutschen Bundesbank refinanzierbar	0,00		0,00		0
b) Wechsel			0,00	0,00	(0)
3. Forderungen an Kreditinstitute					
a) täglich fällig			31.921.044,81		5.669
b) andere Forderungen			0,00	31.921.044,81	0
4. Forderungen an Kunden				142.935.092,23	126.014
darunter:					
durch Grundpfandrechte gesichert	67.187.303,42				(65.077)
Kommunalkredite	614.895,00				(921)
5. Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere					
a) Geldmarktpapiere					
aa) von öffentlichen Emittenten darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	0,00		0,00		0
ab) von anderen Emittenten darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	0,00		0,00		(0)
b) Anleihen und Schuldverschreibungen ba) von öffentlichen Emittenten darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank		1.519.194,15			(1.172)
bb) von anderen Emittenten darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank		5.492.242,91	7.011.437,06		983
c) eigene Schuldverschreibungen Nennbetrag			0,00	7.011.437,06	(0)
6. Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere					817
6a. Handelsbestand					0
7. Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften					
a) Beteiligungen darunter:			485.062,98		485
an Kreditinstituten	0,00				(0)
an Finanzdienstleistungsinstituten	0,00				(0)
an Wertpapierinstituten	0,00				(0)
b) Geschäftsguthaben bei Genossenschaften darunter:			154.050,00	639.112,98	154
bei Kreditgenossenschaften	140.000,00				(140)
bei Finanzdienstleistungsinstituten	0,00				(0)
bei Wertpapierinstituten	0,00				(0)
8. Anteile an verbundenen Unternehmen				0,00	0
darunter:					
an Kreditinstituten	0,00				(0)
an Finanzdienstleistungsinstituten	0,00				(0)
an Wertpapierinstituten	0,00				(0)
9. Treuhandvermögen				55.781,25	66
darunter: Treuhandkredite	55.781,25				(66)
10. Ausgleichsforderungen gegen die öffentliche Hand einschließlich Schuldverschreibungen aus deren Umtausch					0
11. Immaterielle Anlagewerte					
a) Selbst geschaffene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte			0,00		0
b) entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten			0,00		0
c) Geschäfts- oder Firmenwert			0,00		0
d) geleistete Anzahlungen			0,00		0
12. Sachanlagen				4.564.416,85	2.922
13. Sonstige Vermögensgegenstände				1.146.148,94	1.472
Summe der Aktiva			<u>189.947.093,13</u>	<u>141.344</u>	

Passivseite

	Geschäftsjahr				Vorjahr TEUR
	EUR	EUR	EUR	EUR	
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten					
a) täglich fällig			131.211,95		116
b) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist			28.443.205,41	28.574.417,36	25.233
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kunden					
a) Spareinlagen					
aa) mit vereinbarter Kündigungsfrist von drei Monaten		52.343.618,73			38.918
ab) mit vereinbarter Kündigungsfrist von mehr als drei Monaten		68.030,15	52.411.648,88		208
b) andere Verbindlichkeiten					
ba) täglich fällig		64.280.909,60			42.833
bb) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist		25.225.904,97	89.506.814,57	141.918.463,45	17.644
3. Verbriefte Verbindlichkeiten					
a) begebene Schuldverschreibungen			0,00		0
b) andere verbrieftete Verbindlichkeiten			0,00	0,00	0
darunter:					
Geldmarktpapiere	0,00				(0)
eigene Akzepte und Solawechsel im Umlauf	0,00				(0)
3a. Handelsbestand				0,00	0
4. Treuhandverbindlichkeiten				55.781,25	66
darunter: Treuhandkredite	55.781,25				(66)
5. Sonstige Verbindlichkeiten				274.078,56	659
6. Rechnungsabgrenzungsposten				3.522,01	1
6a. Passive latente Steuern				0,00	0
7. Rückstellungen					
a) Rückstellungen für Pensionen u. ähnliche Verpflichtungen			291.924,00		366
b) Steuerrückstellungen			503.206,62		437
c) andere Rückstellungen			1.332.274,99	2.127.405,61	1.544
8. [gestrichen]				0,00	0
9. Nachrangige Verbindlichkeiten				0,00	0
10. Genusssrechtskapital				0,00	0
darunter: vor Ablauf von zwei Jahren fällig	0,00				(0)
11. Fonds für allgemeine Bankrisiken				7.100.000,00	4.900
darunter: Sonderposten nach § 340e Abs. 4 HGB	0,00				(0)
12. Eigenkapital					
a) Gezeichnetes Kapital			3.872.750,00		2.572
b) Kapitalrücklage			0,00		0
c) Ergebnisrücklagen					
ca) gesetzliche Rücklage		2.910.000,00			2.850
cb) andere Ergebnisrücklagen		2.910.000,00	5.820.000,00		2.850
d) Bilanzgewinn			200.674,89	9.893.424,89	147
Summe der Passiva			<u>189.947.093,13</u>	<u>141.344</u>	
1. Eventualverbindlichkeiten					
a) Eventualverbindlichkeiten aus weiter- gegebenen abgerechneten Wechseln		0,00			0
b) Verbindlichkeiten aus Bürgschaften und Gewährleistungsverträgen		506.425,96			530
c) Haftung aus der Bestellung von Sicherheiten für fremde Verbindlichkeiten		0,00	506.425,96		0
2. Andere Verpflichtungen					
a) Rücknahmeverpflichtungen aus unechten Pensionsgeschäften			0,00		0
b) Platzierungs- u. Übernahmeverpflichtungen			0,00		0
c) Unwiderrufliche Kreditzusagen darunter: Lieferverpflichtungen aus zinsbezogenen Termingeschäften		10.785.530,33	10.785.530,33		8.740
	0,00				(0)



Raiffeisenbank eG, Seestermühe

Seit 1904 für Sie in der Region!



Raiffeisenbank eG

Dorfstraße 20
25371 Seestermühe

Selbstbedienungs-Zweigstelle
Dorfstraße 10
25370 Seester

Telefon 04125 - 432
Telefax 04125 - 654

www.RBSeestermuehe.de



Seestermühe



Seester



Neuendeich



Heidgraben



Klein Nordende



Groß Nordende