



„Gebunden an Werte – offen für Wandel.“

Geschäftsbericht 2024

- gesunde Finanz- und Liquiditätslage
- Ausbau beim Wertpapiergeschäft
- Stärkung des Eigenkapital

„Kurz & bündig“:
positive und zukunftsorientierte Entwicklung



Jahresbilanz

zum 31.12.2024 in gekürzter Fassung

Aktivseite	Geschäftsjahr EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
1. Barreserve			
• Kassenbestand	5.161.920,05		6.056
• Guthaben bei Zentralnotenbanken	12.011.140,76	17.173.060,81	13.182
2. Schuldtitel öffentlicher Stellen und Wechsel, die zur Refinanzierung bei Zentralnotenbanken zugelassen sind		0,00	0
3. Forderungen an Kreditinstitute			
• täglich fällig	124.919.003,55		84.771
• andere Forderungen	18.332.653,86	143.251.657,41	16.390
4. Forderungen an Kunden		420.079.983,87	422.254
5. Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere		187.531.007,40	193.008
6. Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere		19.021.820,98	19.476
6a. Handelsbestand		0,00	0
7. Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften			
• Beteiligungen	1.043.379,06		1.043
• Geschäftsguthaben bei Genossenschaften	2.976.050,00	4.019.429,06	2.976
8. Anteile an verbundenen Unternehmen		0,00	0
9. Treuhandvermögen		1.859.365,35	2.046
10. Ausgleichsforderungen gegen die öffentliche Hand einschließlich Schuldverschreibungen aus deren Umtausch		0,00	0
11. Immaterielle Anlagewerte		856,00	0
12. Sachanlagen		6.566.564,55	7.754
13. Sonstige Vermögensgegenstände		1.318.135,64	1.090
14. Rechnungsabgrenzungsposten		30.820,04	62
Summe der Aktiva		800.852.701,11	770.108

Passivseite	Geschäftsjahr EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten			
• täglich fällig	0,00		0
• mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist	23.614.111,75	23.614.111,75	23.318
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kunden			
• Spareinlagen	172.591.045,88		184.423
• andere Verbindlichkeiten	507.781.833,82	680.372.879,70	472.038
3. Verbriefte Verbindlichkeiten		0,00	0
3a. Handelsbestand		0,00	0
4. Treuhandverbindlichkeiten		1.859.365,55	2.046
5. Sonstige Verbindlichkeiten		1.350.006,11	2.004
6. Rechnungsabgrenzungsposten		108.775,33	124
6a. Passive latente Steuern		0,00	0
7. Rückstellungen			
• Rückstellungen für Pensionen u. ähnliche Verpflichtungen	1.373.267,00		1.771
• Steuerrückstellungen	2.624.095,20		1.501
• andere Rückstellungen	2.105.704,65	6.103.066,85	1.692
8. [gestrichen]		0,00	0
9. Nachrangige Verbindlichkeiten		7.249.000,00	7.249
10. Genussrechtskapital		0,00	0
11. Fonds für allgemeine Bankrisiken		46.700.000,00	41.300
12. Eigenkapital			
• Gezeichnetes Kapital	16.322.332,00		15.662
• Kapitalrücklage	16.982,56		17
• Ergebnisrücklagen	16.364.000,00		16.214
• Bilanzgewinn	792.181,46	33.495.496,02	749
Summe der Passiva		800.852.701,11	770.108
1. Eventualverbindlichkeiten			
• Verbindlichkeiten aus Bürgschaften und Gewährleistungsverträgen		1.794.479,65	2.673
2. Andere Verpflichtungen			
• Unwiderrufliche Kreditzusagen		16.007.436,20	15.597

Gewinn- und Verlustrechnung

für die Zeit vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

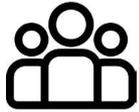
	Geschäftsjahr EUR	Geschäftsjahr EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
1. Zinserträge aus				
a) Kredit- und Geldmarktgeschäften	15.207.221,09			13.769
b) festverzinslichen Wertpapieren und Schuldbuchforderungen	3.973.708,41	19.180.929,50		3.556
2. Zinsaufwendungen		2.591.496,15	16.589.433,35	1.037
3. Laufende Erträge aus				
a) Aktien und anderen nicht festverzinslichen Wertpapieren		933.928,58		809
b) Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften		84.083,17		65
c) Anteilen an verbundenen Unternehmen		0,00	1.018.011,75	0
4. Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinnabführungs- oder Teilgewinnabführungsverträgen			0,00	0
5. Provisionserträge		5.861.084,01		5.907
6. Provisionsaufwendungen		909.229,77	4.951.854,24	791
7. Nettoertrag/-aufwand des Handelsbestands			0,00	0
8. Sonstige betriebliche Erträge			669.194,79	527
9. [gestrichen]			0,00	0
10. Allgemeine Verwaltungsaufwendungen				
a) Personalaufwand				
aa) Löhne und Gehälter	5.286.669,90			5.452
ab) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	1.270.493,90	6.557.163,80		1.778
b) andere Verwaltungsaufwendungen		6.369.549,23	12.926.713,03	5.269
11. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen			1.382.942,83	578
12. Sonstige betriebliche Aufwendungen			530.839,73	572
13. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und bestimmte Wertpapiere sowie Zuführungen zu Rückstellungen im Kreditgeschäft		0,00		1.461
14. Erträge aus Zuschreibungen zu Forderungen und bestimmten Wertpapieren sowie aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft		658.176,82	658.176,82	0
15. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Beteiligungen, Anteile an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelte Wertpapiere		534.827,46		175
16. Erträge aus Zuschreibungen zu Beteiligungen, Anteilen an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelte Wertpapiere		0,00	-534.827,46	0
17. Aufwendungen aus Verlustübernahme			0,00	0
18. [gestrichen]			0,00	0
19. Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit			8.511.347,90	7.520
20. Außerordentliche Erträge		0,00		0
21. Außerordentliche Aufwendungen		0,00		0
22. Außerordentliches Ergebnis			0,00	(0)
23. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		2.295.357,83		2.746
24. Sonstige Steuern, soweit nicht unter Posten 12 ausgewiesen		23.808,61	2.319.166,44	25
24a. Aufwendungen aus der Zuführung zum Fonds für allg. Bankrisiken			5.400.000,00	4.000
25. Jahresüberschuss			792.181,46	749
26. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr			0,00	0
			792.181,46	749
27. Entnahmen aus Ergebnismrücklagen				
a) aus der gesetzlichen Rücklage		0,00		0
b) aus anderen Ergebnismrücklagen		0,00	0,00	0
			792.181,46	749
28. Einstellungen in Ergebnismrücklagen				
a) in die gesetzliche Rücklage		0,00		0
b) in andere Ergebnismrücklagen		0,00	0,00	0
29. Bilanzgewinn			792.181,46	749

Zum vollständigen Jahresabschluss und Lagebericht wurde der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk durch den Genoverband e.V. am 05.06.2025 erteilt. Die Einreichung der Unterlagen sowie der in § 325 Abs. 1 HGB genannten weiteren Unterlagen bei dem Betreiber des elektronischen Bundesanzeigers zwecks Veröffentlichung ist noch nicht erfolgt.

Geschäftsbericht 2024

Das Genossenschaftsjahr 2024 in Zahlen

Interessantes zur Förderbilanz unserer Bank.



11.602

Mitglieder tragen die VR Bank Lausitz eG. (Stand: 31.12.2024)



628

Lausitzer sind neue Mitglieder geworden.



4

junge Menschen bilden wir ab August 2025 aus.



632.181,46 €

schütteten wir an Dividenden für 2024 aus.



5.286.669,90 €

Gehaltszahlungen erhöhten 2024 die Kaufkraft unserer Region.



49.137,43 €

spendeten wir 2024 für soziale Projekte und Vereine.



146

Tage Weiterbildung investierten wir 2024 in unsere Mitarbeiter.



seit 22

Jahren sind wir für unsere Mitglieder und unsere Region verantwortlich.

Den vollständigen Jahresabschluss und den Lagebericht finden Sie im Mitgliederportal.



Unser Vorstand:
Uwe Kapfenberger
und Jörg Schlipp (v.l.).

Zunächst möchten wir uns herzlich bei unserem engagierten Team, dem Aufsichtsrat und natürlich bei Ihnen, unseren Mitgliedern, bedanken. Ihr Vertrauen und Einsatz sind die Basis unseres gemeinsamen Erfolgs, der sich 2024 weiter fortgesetzt hat. So wie unsere fortwährende Suche nach Auszubildenden und Fachkräften. Für unsere künftigen Talente schaffen wir mit der neuen Position „Recruiting und Entwicklung“ im Bereich Personal eine gezielte Anlaufstelle, die zum Oktober 2025 besetzt wird. Im April 2025 haben wir in diesem Zusammenhang einen wichtigen Schritt gemacht und mit dem Beitritt zum Arbeitgeberverband der Deutschen Volksbanken und Raiffeisenbanken deren Vergütungstarifvertrag anerkannt. Unsere Mitgliederzahl wächst

derweil kontinuierlich und könnte innerhalb dieses Geschäftsjahres die Marke „12.000“ erreichen – ein starkes Zeichen, besonders im Internationalen Jahr der Genossenschaften 2025. Wirtschaftlich sehen wir uns gut aufgestellt und bereit für die kommenden Herausforderungen. Dazu gehören neben der komplexen Regulatorik und gesetzlichen Vorgaben auch Kundenzustimmungen für neue Services. Parallel widmen wir uns intensiv dem Projekt „Unternehmenskultur“. Die finalen Ergebnisse werden wir im Juli 2025 unseren Mitarbeitenden präsentieren und Sie in der Folgeausgabe auf dem Laufenden halten.

Der Vorstand
Jörg Schlipp und Uwe Kapfenberger

Geplanter Vorstandswechsel zum Jahresbeginn 2026



Der VR Bank Lausitz eG steht ein bedeutender Schritt bevor: Der Aufsichtsrat plant, Mirko Lippmann zum 1. Januar 2026 in den Vorstand zu bestellen. Der heutige Finanzprofi begann seine Karriere als Auszubildender bei uns, hat sich vom Privatkundenberater über Positionen als Marktbereichsleiter und Prokurist bis hin zum Vertriebsdirektor entwickelt – eine interne Erfolgsgeschichte „von der Pike auf“.

Im Vorstand wird er künftig die Verantwortung für den Bereich Markt übernehmen, der sowohl unsere Privat- und Firmenkunden als auch die strategische Ausrichtung unserer Omnikanalangebote umfasst. Wir freuen uns, mit Mirko Lippmann eine erfahrene Persönlichkeit in den Vorstand zu holen, die unsere Bank mit Kompetenz und frischem Schwung in die Zukunft führt.