MEINE BANK

Eine Marke der Raiffeisenbank im Hochtaunus eG

Geschäftsbericht 2020

150 JAHRE

WIR stehen für

TRADITION UND FORTSCHRITT.

SICHERHEIT UND NEUGIERDE.

REGIONAL UND DIGITAL.

MEINE BANK

Eine Marke der Raiffeisenbank im Hochtaunus eG

Inhalt

Vorwort	4–5
Jahresabschluss	6–9
Jubiläum: 150 Jahre an Ihrer Seite	10–15
Wissenswertes	16–19
Ihre Ansprechpartner	20–23

Um unsere Inhalte möglichst leserfreundlich zu gestalten, verwenden wir in diesem Geschäftsbericht das generische Maskulinum. Wir möchten betonen, dass wir diese verkürzte Sprachform geschlechtsneutral und aus rein redaktionellen Gründen nutzen. Sie beinhaltet keine Wertung.

DANKE

FÜR 150 JAHRE

MITEINANDER

Sehr geehrte Vertreter, Mitglieder, Kunden und Geschäftsfreunde,

das zentrale Thema 2020 war zweifellos die Corona-Krise. Ohne Vorwarnung hat sich unser privates und berufliches Leben grundlegend verändert. In einer solchen Zeit haben Banken eine besondere Verantwortung. Unsere Verantwortung sehen wir darin, Ihnen heute und in Zukunft als zuverlässiger und beständiger Partner zur Seite zu stehen.

Auch die Konjunktur bleibt mit vielen Unsicherheiten behaftet. Im Einklang mit volkswirtschaftlichen Prognosen erwarten wir für 2021 zwar eine Konjunkturerholung, aber weiterhin herausfordernde Bedingungen. 150 Jahre Erfahrung und unsere zukunftsfähige und schon vor Jahren angepasste Unternehmensstrategie erlauben uns, sowohl verantwortungsbewusst zu handeln als auch unkonventionelle Wege zu gehen. Die Ertragslage im Geschäfts- und Jubiläumsjahr 2020 ist hierfür eine sehr stabile Basis. In allen wichtigen Bereichen sind wir stark gewachsen und wir konnten unsere Kosten-und-Ertrags-Relation weiter verbessern. Das belegt die Tragfähigkeit und Zukunftsfähigkeit unseres Geschäftsmodells, das sich deutlich von dem anderer Institute abhebt. Aus einer starken Position mit 150-jährigen Wurzeln blicken wir optimistisch in die Zukunft.

Wir bedanken uns in dem außergewöhnlichen Jahr 2020, das nicht nur unser Jubiläumsjahr, sondern das auch geprägt war von der Pandemie, ganz besonders bei unseren Kunden und allen Mitarbeitern, die es gemeinsam zu einem erfolgreichen Jahr gemacht haben.

Herzliche Grüße

Achim Brunner
Vorstandsvorsitzender

Sibylle Kraus
Vorstandsmitglied

2020

AUF ERFOLGSKURS

Die Raiffeisenbank im Hochtaunus eG bleibt auf Erfolgskurs!

Trotz Corona-Krise ist es uns gelungen, das Geschäftsjahr 2020 sehr erfolgreich abzuschließen. Wir sind in der Bilanzsumme gewachsen, und gleichzeitig haben wir gegen den Trend ein deutliches Ertragsplus erwirtschaftet.

Trotz vielfältiger Herausforderungen konnten wir unser stabiles Fundament weiter ausbauen. Aus einer starken Position blicken wir weiterhin optimistisch in die Zukunft.

+21,8 %

Die Bilanzsumme stieg im Vergleich zum Jahr 2019 um 21,8 % auf 751 Mio. Euro.

+23,8 %

Das bilanzielle Kundenkreditvolumen belief sich auf beachtliche 615 Mio. Euro – das bedeutet im Vergleich zum Vorjahr einen Zuwachs von 23,8 %.

+26,8 %

Das betreute Kundenvolumen inklusive Verbundgeschäft mit unseren Partnern wie der Bausparkasse Schwäbisch Hall, Union Investment, DZ Privatbank, R+V Versicherung, VR Smart Finanz, DZ HYP und MünchenerHyp beläuft sich auf 1.342 Mio. Euro, was einem Plus von 26,8 % gegenüber dem Vorjahr entspricht.

+29,2 %

Das Betriebsergebnis vor Bewertung belief sich auf 10,8 Mio. Euro: ein Anstieg um 29,2 %. Dies ermöglicht uns, Eigenkapital in Form von Rücklagen zu bilden.

+37,7 %

Das Kernkapital erhöhte sich deutlich um 37,7 % auf 66,6 Mio. Euro.

100 %

Diese Entwicklung werten wir als Beweis großen Vertrauens in unsere Bank.

Bilanz zum 31.12.2020

Kurzfassung*

	Geschäftsjahr in Tsd. EUR	Vorjahr in Tsd. EUR
Aktiva		
Barreserve	40.060	51.654
Forderungen an Kreditinstitute	64.385	42.952
Forderungen an Kunden	614.997	496.710
Wertpapiere	20.962	14.926
Beteiligungen und Anteile an verbundenen Unternehmen	4.159	3.654
Treuhandvermögen	500	0
Immaterielle Anlagewerte	25	26
Sachanlagen	4.441	4.453
Sonstige Vermögensgegenstände	1.032	1.727
Rechnungsabgrenzungsposten	139	132
Summe der Aktiva	**750.700**	**616.234**
Passiva		
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	210.277	242.822
Verbindlichkeiten gegenüber Kunden	452.703	305.493
Treuhandverbindlichkeiten	500	0
Sonstige Verbindlichkeiten	664	618
Rechnungsabgrenzungsposten	442	690
Rückstellungen	10.303	7.427
Nachrangige Verbindlichkeiten	2.301	2.251
Fonds für allgemeine Bankrisiken	15.000	15.000
Eigenkapital	58.510	41.933
Summe der Passiva	**750.700**	**616.234**
Eventualverbindlichkeiten	38.095	26.367
Andere Verpflichtungen	41.204	39.049

* Der vollständige Jahresabschluss und der Lagebericht werden im elektronischen Bundesanzeiger veröffentlicht. Der Jahresabschluss 2020 trägt den uneingeschränkten Bestätigungsvermerk des Genossenschaftsverbandes e. V.

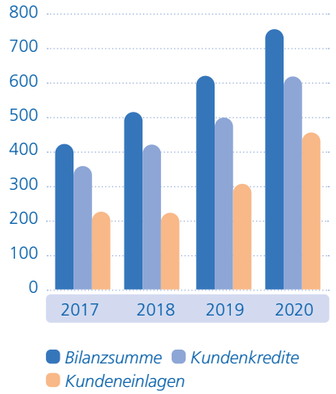
Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12.2020

Kurzfassung*

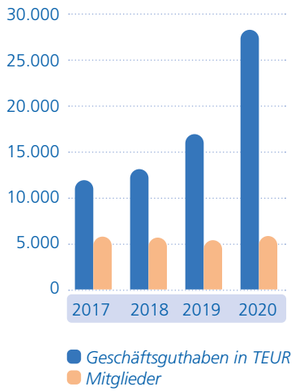
	Geschäftsjahr in Tsd. EUR	Vorjahr in Tsd. EUR
Zinsüberschuss	20.978	17.868
Laufende Erträge aus Aktien und Beteiligungen	8	79
Provisionsüberschuss	3.582	2.910
Sonstige betriebliche Erträge	760	584
Allgemeine Verwaltungsaufwendungen	13.430	11.518
Abschreibungen auf Sachanlagen	340	400
Sonstige betriebliche Aufwendungen	237	217
Aufwendungen (-) oder Erträge (+) aus der Bewertung von Forderungen und Wertpapieren	-833	+1.485
Steuern	4.539	3.462
Einstellungen in Fonds für allgemeine Bankrisiken	0	5.000
Jahresüberschuss	5.949	2.329
Gewinnvortrag	1	4
Einstellungen in Ergebnisrücklagen	5.000	1.400
Bilanzgewinn	950	933

Entwicklung

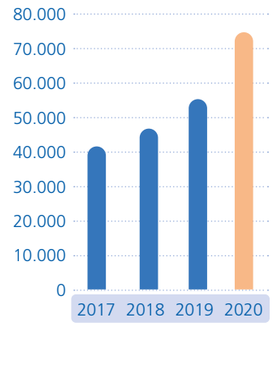
Gesamtentwicklung in Mio. EUR



Gesamtentwicklung Geschäftsguthaben und Mitglieder



Eigenmittel in TEUR (Art. 72 CRR)



JUBILÄUM
150 JAHRE
AN IHRER SEITE

„Im Mittelpunkt unseres wirtschaftlichen Strebens stand von Anfang an der Mensch und seine Lebensbedingung.“

In den 150 Jahren von der Gründung der „Spar- und Vorschußkasse Frühling“ im Februar 1870 bis zur heutigen Meine Bank der Raiffeisenbank im Hochtaunus eG ist viel passiert. Heute wie damals ist die Bank ein leistungsfähiges Geldinstitut, das mit seinen erprobten Werten wie Fairness, Transparenz und Ehrlichkeit nicht nur stolz auf seine lange Vergangenheit, sondern auch optimistisch in seine Zukunft blicken kann: „Als regionales Unternehmen mit überregionaler Ausstrahlung tragen wir Verantwortung unseren Mitgliedern und Kunden gegenüber. Unsere Aufgabe ist es, für das Institut vorausschauend die Weichen richtig zu stellen und Veränderungen auf stetig wechselnde Gegebenheiten in einem wirtschaftlich schwierigen Umfeld frühzeitig einzuleiten“, so Vorstandsvorsitzender Achim Brunner.

Das Rathaus in Oberstedten (bis 1966) wurde in den letzten Kriegsjahren und bis 1950 auch als Bank genutzt.

Bis Mitte der 1960er-Jahre war die ehemalige Raiffeisen-Warengenossenschaft in Oberstedten die bedeutendste Annahmestelle für Mirabellen in Deutschland.

Seit ihren Anfängen im damals preußischen Oberstedten, noch ohne Elektrizität, Telefon und Kraftfahrzeuge, hat die Bank nicht nur technische Innovationen gemeistert, sondern sie hat sich auch souverän durch politisch unruhige Zeiten, Kriegs- und Inflationsjahre bewegt. Sie hat die Chancen der jüngsten Innovation, der Digitalisierung, früh erkannt und in ihren Erfolg verwandelt, indem sie mutig einen zukunftsweisenden und für Volks- und Raiffeisenbanken ungewöhnlichen Weg eingeschlagen hat. Zu diesem Weg gehört auch, dass sich die Bank im August 2017 entschied, ihren Kunden nur zwei faire Kontomodelle anzubieten. Das kostenlose OnlineOnly-Konto für onlineaffine Kunden, die ihre Bankgeschäfte jederzeit und von überall aus erledigen wollen, und das FullService-Konto für Kunden, die Wert auf persönliche Ansprechpartner in ihrer Filiale vor Ort legen. Bei diesem Konzept zahlt jeder nur für die tatsächlich in Anspruch genommenen Leistungen.

„Drei Jahre später kann ich sagen, dass dies absolut die richtige Entscheidung war. Im wachsenden Gebührendschungel der Kosten- und Leistungsgestaltung gewinnt Transparenz und Einfachheit zunehmend an Bedeutung. Was der Kunde für sein Geld bekommt, liegt bei uns klar auf dem Tisch. Unser ganzer Fokus liegt auf unserem zukunftsfähigen Geschäftsmodell, was neben Onlinebank und Filialbank auch unsere Expertise im Bereich Projekt- und Investorenfinanzierung beinhaltet“, so Achim Brunner und weiter: „Im Mittelpunkt unseres wirtschaftlichen Strebens stand von Anfang an der Mensch und seine Lebensbedingung. In diesem Punkt hat sich seit Gründung nichts geändert. Wir sind erfolgreich, wachsen weiter aus eigener Kraft und gehen auch im Jubiläumsjahr verantwortungsvoll der Zukunft entgegen.“

1870 > Gründung der „Spar- und Vorschußkasse Frühling“ in Oberstedten

1874 > Unterzeichnung des Gesellschaftervertrags zur Gründung einer Genossenschaft
> Eintragung ins Genossenschaftsregister:
„Der Zweck der Genossenschaft ist es, ihren Mitgliedern Vorschüsse zu gewähren, verzinsliche Sparkasseneinlagen entgegen zu nehmen und den Geldverkehr unter den Gewerbe- und Ackerbaubetreibenden zu vermitteln.“ Im Jahr 1899 hieß es dann im Statut zusätzlich: „Zum Geschäfts- und Ackerbaubetrieb Capitalien zu verschaffen“

1922 > Umbenennung der Genossenschaftsbank in Volksbank

1950 > Infolge der Währungsreform (1948) Fusion mit der 1915 gegründeten Raiffeisen-Warengenossenschaft Oberstedten zur Spar- und Darlehenskasse e. G. mbH

1967 > Verschmelzung mit den Genossenschaften Kalbach und Bommersheim

1972 > Namensänderung in Raiffeisenbank eG aufgrund des Wandels von einer Warengenossenschaft mit Geldverkehr zu einem modernen Kreditinstitut. Bezug des ersten eigenen Bankgebäudes in der Hauptstraße in Oberstedten

1978 > Fusion mit der Spar- und Darlehenskasse in Steinbach

1994 > Fusion mit der Genossenschaft in Wehrheim

1995 > Erweiterung des Verwaltungsgebäudes in Oberstedten

2007 > Namensänderung in Raiffeisenbank Oberursel eG

2018 > Umzug der Zentralverwaltung in die Werner-Reimers-Straße in Bad Homburg und Gründung der Marke „Meine Bank“

2019 > Umfirmierung in Raiffeisenbank im Hochtaunus eG

DANKE
FÜR 150 JAHRE
VERTRAUEN

2020

WISSENSWERTES

Was liegt näher, als im Jubiläumjahr beispielsweise eine Crowdfunding-Plattform für gemeinnützige Vereine und Projekte ins Leben zu rufen oder einen Imagefilm zu drehen?

2020 war für uns alle ein bewegtes Jahr – gemeinsam konnten wir viel realisieren. Darauf sind wir besonders stolz:

Mitarbeiter

Wir stellen ein. Fünf neue Mitarbeiter durften wir 2020 begrüßen. Auch 2021 werden wir weitere Stellen besetzen. Insgesamt haben 85 Mitarbeiter mit ihrem Einsatz zu dem hervorragenden Ergebnis unserer Raiffeisenbank im Hochtaunus eG beigetragen. Die Kaufkraft durch die Gehaltszahlungen beträgt 3,3 Mio. Euro und kommt ebenfalls in Teilen der heimischen Wirtschaft zugute.

Neukunden

740 Neukunden haben sich 2020 für uns entschieden – so viele binnen eines Jahres wie noch nie in den 150 Jahren zuvor.

Video-Beratung Online-Termine

Mit unserer Online-Terminvereinbarung bieten wir fachlich fundierte Beratung auch außerhalb der Banköffnungszeiten an, ganz nach Kundenwunsch persönlich vor Ort oder digital per Video: Bequem und kontaktlos können sich unsere Kunden auch von zu Hause aus beraten lassen und einen Wunschtermin bei ihrem Berater online vereinbaren.

Crowdfunding-Plattform

Seit Einführung der Crowdfunding-Plattform „Viele schaffen mehr“ im Sommer 2020 ist es uns gelungen, insgesamt rund 36.000 Euro für den guten Zweck zu sammeln. Von vier Projekten wurden drei über das angestrebte Ziel hinaus finanziert. Auch mit unserem Co-Funding-Anteil von 13.392 Euro bekam der Luftsportclub Bad Homburg ein neues Segelflugzeug, der TC98 Oberstedten den TorfBoy TB2, und das Projekt „Echt anziehend“ von Christen Helfen – Gemeinnützige Stiftung konnte ein halbes Jahr unterstützt werden.

Mitgliedschaft

2020 konnten wir rund 360 Mitglieder gewinnen und unser Geschäftsguthaben um stattliche 11 Mio. Euro steigern. Die Mitgliedschaft liegt voll im Trend und bekommt durch die Neuerungen stetig Zulauf. Mit unserer attraktiven Anlage „Entspannt investieren bis max. 50.000 Euro pro Person und einer Kündigungfrist von sechs Monaten zum Jahresende“ sind wir weiterhin auf Erfolgskurs.

GENOCROWD

Die Raiffeisenbank im Hochtaunus eG initiierte 2020 eine weitere Unternehmensgründung. Durch die GenoCrowd GmbH können Bauträger, Immobilienprojektentwickler, Immobilieninvestoren und Anleger profitieren. Mehr Informationen auf Seite 23.

Imagefilm

Unser Imagefilm rundet das Geschäftjahr 2020 ab. Wir danken allen Personen, die mitgewirkt und allen, die unser Finanzinstitut 150 Jahre lang begleitet und stark gemacht haben. So konnten wir zu einer modernen, kundenorientieren Universalbank wachsen.

IHRE ANSPRECHPARTNER

RUND UM DIE IMMOBILIE

Ob Finanzierung, Crowdinvesting, Vermittlung oder Versicherung, die Experten unseres Netzwerks rund um Immobilien stehen Ihnen mit ihrer Expertise partnerschaftlich zur Seite. Und damit wir gemeinsam stetig wachsen, bauen wir unser Netzwerk weiter aus: So haben wir beispielsweise 2020 die GenoCrowd GmbH als Investingplattform in unsere „Familie“ aufgenommen, um auch in diesem Bereich attraktive Produkte anbieten zu können. Profitieren Sie von unserem Immobilien-Portfolio – gewerblich oder privat. Sprechen Sie uns an!

Team Investoren- und Projektfinanzierung (v. l. n. r.:) Gabriel Alptekin, Simone Booch, Achim Brunner, Dorit Kramhöller, Holger Weck (Stephanie Steinmeyer und Lukas Balzer nicht im Bild).

MEINEBANK

Die gewerbliche Immobilienfinanzierung ist eine unserer Kernkompetenzen. Bei uns profitieren Bauträger, Immobilienprojektentwickler und Immobilieninvestoren von umfassender Expertise sowie schnellen und verlässlichen Entscheidungen. Wir bieten maßgeschneiderte Lösungen und können dank unseres großen Netzwerks auch komplexe Finanzierungsvorhaben umsetzen.

Kontakt:
06172 99551211 · ipf@meinebank.de · meinebank.de/ipf

GENOPORT

GENOPORT Kreditmanagement GmbH ist die Plattform zur Arrangierung von Bankpartnern der Genossenschaftlichen FinanzGruppe sowie zur Strukturierung und Vermittlung von gewerblichen Immobilienfinanzierungen. Dabei arbeitet GENOPORT bundesweit mit professionellen Immobilienakteuren (Bauträgern, Projektentwicklern und Investoren) und Genossenschaftsbanken zielgerichtet zusammen. Mit einer hohen Expertise begleitet GENOPORT ab dem Erstgespräch den Immobilienkunden zu seinem Investitionsvorhaben und setzt es mit den Bankpartnern aus der Genossenschaftlichen FinanzGruppe mit hoher Prozessgeschwindigkeit und Zuverlässigkeit um.

Mittlerweile nutzen bundesweit insgesamt 33 Genossenschaftsbanken – darunter auch die beiden Gesellschafter, Raiffeisenbank im Hochtaunus eG und Raiffeisenbank Höchberg eG – und zahlreiche Immobilieninvestoren diesen innovativen Marktplatz. Um die Bankpartner optimal auf das gewerbliche Immobilienkredigeschäft und die Zusammenarbeit mit GENOPORT vorzubereiten, und um die Genossenschaftsbanken optimal im Onboardingprozess zu unterstützen, entwickelte GENOPORT das Anbindungskonzept „Qualitätsprofil GENOPORT". Das Geschäftsjahr 2021 soll an den Erfolg des Vorjahres anknüpfen.

Kontakt:
0800 3599999 · info@genoport.de · genoport.de

IMAXX

Als Tochter der Raiffeisenbank im Hochtaunus eG ist die Immobilien-Spezialistin IMAXX Ihre Ansprechpartnerin, wenn es um den Kauf und Verkauf sowie die Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in der Rhein-Main-Region geht. Auch in diesem Jahr freut sich die IMAXX über zahlreiche Abschlüsse und Immobilienverkäufe. Ausschlaggebend für diesen Erfolg sind die hohen Qualitätskriterien der IMAXX als Unternehmen der Raiffeisenbank im Hochtaunus eG: Vertrauen, Kompetenz und Seriosität bei der Vermittlung, Finanzierung und Vermarktung von Immobilien.

Kontakt:
Ralf Lonthoff · 06172 99551700 · ralf.lonthoff@imaxx.de · imaxx.de

GENOCROWD

Crowdinvesting mit Branchenexpertise – das bietet die im Herbst 2020 gegründete genocrowd.de durch Beteiligung an Immobilienfinanzierungen für alle. Das Unternehmen vernetzt Investoren und Projektentwickler digital und ermöglicht Crowdinvestings mit attraktiven Renditen und kurzer Laufzeit. Die GenoCrowd bietet Anlegern profitable Renditen, Fachkompetenz durch Expertise, exklusive Immobilienprojekte mit regionalem oder bundesweitem Fokus und Anlagesummen schon ab 250,– Euro. Mit ihrem Gründungsinitiator, der Raiffeisenbank im Hochtaunus eG, und der Muttergesellschaft, der CrowdDesk GmbH, hat die GenoCrowd GmbH zwei starke Partner an ihrer Seite. Sowohl die GenoCrowd GmbH als auch die CrowdDesk GmbH sind von der Raiffeisenbank im Hochtaunus eG unabhängige Gesellschaften.

Kontakt:
kontakt@genocrowd.de · genocrowd.de

FinancePrime
Finanzstruktur und Beratungs GmbH

Versicherungen über FinancePrime Finanzstruktur Beratungs GmbH – Immobilien sind Anlageobjekte, Renditeobjekte, Liebhaberobjekte. Diese Werte gilt es zu schützen und zu erhalten. Um Bauträgern, Immobilienprojektentwicklern und Immobilieninvestoren optimalen Versicherungsschutz zu bieten, bauen wir auf die kompetente Unterstützung der FinancePrime Finanzstruktur Beratungs GmbH, eine Tochter der FinanceRisk Assekuranz Makler GmbH. Als unabhängige Versicherungsmaklerin kann FinancePrime unseren Kunden die bestmöglichen Produkte und Services auf dem Markt anbieten. Damit schaffen wir Freiräume für neue Projekte!

Kontakt:
Michael Häuser · 069 78988610 · michael.haeuser@mrh-trowe.com

MEINEBANK
Eine Marke der Raiffeisenbank im Hochtaunus eG

Impressum
Raiffeisenbank im Hochtaunus eG · Werner-Reimers-Straße 2–4
61352 Bad Homburg v. d. Höhe · Telefon: 06172 9955 0
info@meinebank.de · meinebank.de

Grafik-Design: dk2design.de
Produktion: ARIEL Druck- und Verlagsgesellschaft mbH