

1 2025 GELD+ GEWINN+

Neues von Ihrer PSD Bank Braunschweig eG



Braunschweig eG

■ FAIR
■ SOFORT
■ LÄUFT



Seite 10 – 11 **Mit grüner Energie
in den Frühling**
PSD Bank Solar als
innovative Photovoltaik-
Lösung

Seite 3 – 5

Beyond Banking

Innovation und Wachstum durch digitale Ökosysteme

Seite 8 – 9

Kroschke Kinderstiftung

Eine starke Partnerschaft

Seite 18 – 19

Ihre Bank der Zukunft

Digitalisierung und künstliche Intelligenz



Sehr geehrte Kundinnen, Kunden und Mitglieder,

herzlich willkommen zur neuesten Ausgabe unserer Kundenzeitschrift der PSD Bank Braunschweig eG! Es ist mir eine große Freude, Sie erneut begrüßen zu dürfen und Ihnen Einblicke in aktuelle Themen und Entwicklungen unserer Bank und der Bankenwelt im Allgemeinen zu bieten. Zunächst möchte ich Ihnen unseren aufrichtigen Dank aussprechen. Ihre Treue und Ihr Vertrauen sind die Grundpfeiler, auf denen unsere Bank steht. Ohne Sie als geschätzte Kundinnen und Kunden wären wir nicht dort, wo wir heute sind. Vielen Dank für Ihre fortwährende Unterstützung!

In einer Zeit des digitalen Wandels stehen wir vor spannenden Herausforderungen und großen Chancen. Die fortschreitende Digitalisierung prägt nicht nur unsere Arbeitsweise, sondern auch Ihre Erfahrungen als Kunden. Wir sind bestrebt, mit innovativen Lösungen und einem kundenorientierten Ansatz Schritt zu halten, um Ihnen stets einen erstklassigen Service zu bieten.

Als Teil der genossenschaftlichen Finanzgruppe sind wir bestrebt, mit regionaler Präsenz und persönlicher Beratung Ihre individuellen Bedürfnisse zu erfüllen. Gemeinsam möchten wir Sie

dabei unterstützen, Ihre finanziellen Ziele zu erreichen und Ihnen ein verlässlicher Partner in allen finanziellen Belangen zu sein.

Die Finanzmärkte sind einem stetigen Wandel unterworfen, der sowohl Chancen als auch Risiken mit sich bringt. In diesem dynamischen Umfeld treffen Angebot und Nachfrage sowie Finanzinstrumente wie Aktien, Anleihen und Rohstoffe aufeinander. Als Bank sind wir Teil dieses komplexen Systems und tragen Verantwortung dafür, Ihre finanziellen Interessen zu schützen und zu fördern. Wir bieten eine Vielzahl von Dienstleistungen an, darunter Anlage- und Kreditgeschäfte, Vermögensverwaltungen, individuelle Beratung und maßgeschneiderte Lösungen, die auf Ihre individuellen Bedürfnisse zugeschnitten sind.

Auch darüber hinaus werden unsere Geschäftsfelder größer und wir wollen in einer Zeit des Wandels und der digitalen Transformation mehr als nur eine Bank für Sie sein. Wir möchten Ihr Partner sein, der Sie auf Ihrem finanziellen Weg begleitet und Ihnen Lösungen bietet, die über das gewöhnliche Bankgeschäft hinausgehen. Tauchen Sie mit uns ein in die Welt des „Beyond Bankings“, in der wir über den Tellerrand traditioneller Bankdienstleistungen hinausblicken und innovative Wege erkunden, um Ihnen ein ganzheitliches Finanzerlebnis zu bieten. Herausforderungen begegnen wir mit Entschlossenheit und Engagement. Unser oberstes Ziel ist es, Ihnen ein verlässlicher Partner in allen Belangen zu sein. Wir freuen uns darauf, Sie auf Ihrer individuellen Reise zu begleiten und gemeinsam erfolgreich zu sein. Vielen Dank, dass Sie Teil unserer Gemeinschaft sind!

Herzliche Grüße

Ihr Carsten Graf
Vorstandssprecher der
PSD Bank Braunschweig eG

Inhalt

- 03 **Beyond Banking**
Innovation und Wachstum durch digitale Ökosysteme
- 06 **Soziale Nachhaltigkeit im Fokus**
Das Engagement der PSD Bank Braunschweig
- 08 **Kroschke Kinderstiftung**
Eine starke Partnerschaft
- 10 **Mit grüner Energie in den Frühling**
PSD Bank Solar als innovative Photovoltaik-Lösung.
- 12 **R+V Versicherung**
Energiepolice
- 13 **PSD ZukunftsKredit**
Machen Sie Ihr Zuhause fit für die Zukunft!
- 14 **Gewinnsparen**
Dolce Vita das ganze Jahr!
- 16 **Finestep**
Gespart wie ein Löwe
- 18 **Ihre Bank der Zukunft**
Digitalisierung und künstliche Intelligenz
- 20 **Work@PSD**
Anlageberatung im Beratungscenter Magdeburg
- 21 **R+V Versicherung**
Der R+V-FinanzPlan
- 22 **Fondssparen mit Union Investment**
Vermögenswirksame Leistungen
- 24 **Was bedeutet Genossenschaft für dich?**
Mitarbeiter im Gespräch
- 26 **Bausparkasse Schwäbisch Hall**
Mit Bausparen Kreditzinsen sichern
- 28 **Eure Vision – unsere Aktion**
4.000 Euro für das beste Schulprojekt
- 29 **easyCredit**
Ganz einfach mehr finanziellen Spielraum sichern
- 30 **PSD Mitgliederabstimmung**
Wir fördern – Sie haben entschieden
- 32 **PSD youngGiro :-)**
Das Konto für die Zukunft
- 33 **Immobilien-Angebote**
- 34 **Munte Immobilien**
Immobilien-Mediation: Ein Weg zu fairen und nachhaltigen Lösungen

Gender-Hinweis: Die PSD Bank Braunschweig eG bietet individuelle Lösungen in Finanzfragen. Nicht zuletzt deshalb wissen wir um die wertvolle Vielfalt unserer Gesellschaft und wie wichtig es ist, für Akzeptanz, Inklusion und Gleichberechtigung einzustehen. Uns ist bewusst, dass Sprache ein mächtiges Werkzeug ist und einem stetigen Wandel unterliegt, dem wir aufgeschlossen gegenüberstehen. Dennoch bleibt das generische Maskulinum bis auf Weiteres Teil unseres Sprachgebrauchs, da es im Sinne einer sprachlichen Vereinfachung die Lesbarkeit unterstützt und eine reibungslose technische Umsetzung sicherstellt. Seine Verwendung auf unserer Webseite impliziert ausdrücklich nicht den Ausschluss anderer Geschlechter und Geschlechtsidentitäten, sondern ist als wertfrei und geschlechtsneutral zu verstehen.

Beyond Banking:

Innovation und Wachstum durch digitale Ökosysteme

Was bedeutet „Beyond Banking“? „Beyond Banking“ ist ein Konzept, das darauf abzielt, traditionelle Bankdienstleistungen zu erweitern und zusätzliche Mehrwerte für unsere Mitglieder und Kunden zu schaffen.

Es geht darum, dass unsere Bank über das reine Bereitstellen von Finanzdienstleistungen hinausgeht und sich stärker auf die individuellen Bedürfnisse und Wünsche unserer Mitglieder und Kunden konzentriert. Im Kontext von „Beyond Banking“ suchen wir als Bank innovative Wege, um unseren Kunden ein umfassenderes und persönliches Erlebnis zu bieten. Dies kann durch die Integration von Technologie, die Förderung von Finanzbildung und -beratung, die Schaffung von gemeinschaftlich orientierten Angeboten sowie die Entwicklung von nachhaltigen und sozial verantwortlichen Geschäftspraktiken erreicht werden. Das

Konzept von „Beyond Banking“ zielt darauf ab, unsere Kundenbeziehungen zu vertiefen, das Vertrauen zu verstärken und langfristige Bindungen zu schaffen, indem unsere Bank über die reinen Transaktionsprozesse hinausgeht und einen ganzheitlichen Ansatz für die Erfüllung der Bedürfnisse unserer Kunden verfolgt. Wir möchten uns stetig weiterentwickeln und dem Marktgeschehen offen gegenüberstehen, um den sich verändernden Anforderungen und Erwartungen unserer Zeit gerecht zu werden und einen echten Mehrwert für unsere Mitglieder und Kunden zu bieten.

Nachhaltige Energie für eine nachhaltige Zukunft: Photovoltaik

In einer Welt, in der Nachhaltigkeit und Umweltschutz immer wichtiger werden, ist die Nutzung erneuerbarer Energien entscheidend. Eine vielversprechende Lösung ist Photovoltaik, die Sonnenlicht in saubere Energie umwandelt. Wir als Bank sind stolz, langjährige Partnerschaften mit Photovoltaik-Unternehmen zu pflegen.

Photovoltaik-Anlagen bieten nicht nur eine umweltfreundliche Energiequelle, sondern können auch langfristige Kosteneinsparungen für Immobilienbesitzer und Unternehmen bedeuten. Mit der Unterstützung der PSD Bank Braunschweig eG können Kunden ihre eigenen nachhaltigen Energiequellen schaffen und gleichzeitig einen Beitrag zum Klimaschutz leisten.

Die Kooperation zwischen der PSD Bank Braunschweig und Photovoltaik-Anbietern ist seit Jahren ein Schritt in Richtung nachhaltiger Zukunft. Wir freuen uns, Teil dieser Bewegung zu sein und gemeinsam mit unseren Kunden einen positiven Einfluss auf die Umwelt zu haben. Wir bieten Photovoltaik-Anlagen an, die moderne und leistungsstarke Technologie mit einer hochprofessionellen Montage und Abwicklung kombinieren. Durch geschicktes Einkaufsmanagement und qualitätsgesicherte Abwicklung stellen



wir sicher, dass stets top Technologie zu top Konditionen verbaut wird und Sie lange Freude an Ihrer neuen Photovoltaik-Anlagen haben.

Ein wichtiger Aspekt bei der Nutzung von Photovoltaik-Anlagen ist die Speicherung der erzeugten Energie, die unser Photovoltaik-Partner in Form von Speichersystemen ermöglicht. Speichersysteme bieten eine Vielzahl von Vorteilen, unter anderem die Unabhängigkeit vom Stromnetz. Durch die Speicherung der erzeugten Energie können Haushalte und Unternehmen unabhängiger vom öffentlichen Stromnetz werden. Auch die Eigenverbrauchsoptimierung spielt eine große Rolle. Mit einem Speicher können Besitzer von Photovoltaik-Anlagen den selbst erzeugten Strom optimal nutzen, indem sie ihn speichern und bei Bedarf verbrauchen. Dies führt zu einer höheren Eigenverbrauchsquote und reduziert den Bezug von teurem Netzstrom. Speicher-

systeme bieten Flexibilität bei der Nutzung der Solarstromerzeugung und die gespeicherte Energie kann zu Zeiten mit geringer Sonneneinstrahlung oder nachts genutzt werden, was die Energiesicherheit erhöht. Insgesamt bieten Speichersysteme bei Photovoltaik-Anlagen eine Vielzahl von Vorteilen, die sowohl ökonomisch als auch ökologisch sinnvoll sind.

Wenn auch Sie Interesse an sauberer Energie und Nachhaltigkeit haben, sprechen Sie uns gerne an oder besuchen unsere Website. Gemeinsam können wir die Welt ein Stückchen grüner machen!

Munte Immobilien und PSD Bank Braunschweig: Eine starke Partnerschaft aus der Region

Im Immobiliengeschäft sind solide Partnerschaften entscheidend, um den

Kunden sowohl hochwertige Objekte als auch maßgeschneiderte Finanzierungslösungen zu bieten. Eine solche Kooperation hat die PSD Bank Braunschweig eG mit der Munte Immobilien GmbH & Co. KG, einem renommierten Anbieter von Immobilien in der Region Braunschweig, ins Leben gerufen. Diese Zusammenarbeit vereint die Expertise in der Immobilienvermittlung und -verwaltung mit der umfassenden Erfahrung in der Finanzberatung und ermöglicht es Kunden, ihre Traumimmobilie zu fairen Konditionen zu erwerben, zu sanieren oder zu verkaufen.

Ob Neubau, Bestandsimmobilie oder die Suche nach dem perfekten Mietobjekt – das Team von Munte Immobilien unterstützt seine Kunden mit maßgeschneiderten Lösungen, die auf die individuellen Bedürfnisse der Kunden abgestimmt sind. Dabei legen die Experten größten Wert auf persönliche Betreuung und eine transparente,

kompetente Beratung. Munte Immobilien hat sich in der Region als vertrauenswürdiger Partner etabliert und bietet seinen Kunden nicht nur den klassischen Immobilienverkauf, sondern auch umfassende Beratungsleistungen rund um den Kauf und Verkauf von Immobilien. Darüber hinaus bietet Munte den Eigentümern auch eine maßgeschneiderte kaufmännische und technische Verwaltung. Während viele Wettbewerber technische Dienstleistungen auslagern, setzt Munte Immobilien bspw. auf die hauseigene Malerfirma Munte Service. Das bedeutet für die Kunden: effiziente Modernisierungskonzepte, die ihre Immobilie zukunftsfähig machen.

Als spezialisierte Bank im Bereich Baufinanzierungen steht die PSD Bank Braunschweig eG für maßgeschneiderte Finanzierungsmodelle, die den Erwerb einer Immobilie nicht nur realisierbar machen, sondern auch langfristige finanzielle Sicherheit bieten. Ob klassisches Annuitätendarlehen, zinsgünstige Förderkredite oder andere maßgeschneiderte Modelle – die PSD Bank Braunschweig eG bietet Lösungen, die perfekt zu den persönlichen finanziellen Rahmenbedingungen der Käufer passen.

Die Kooperation zwischen Munte Immobilien und der PSD Bank Braunschweig eG ist ein echter Gewinn für alle, die den Traum vom Eigenheim verwirklichen möchten. Mit der Expertise beider Partner wird der Weg zum Immobilienerwerb nicht nur einfacher, sondern auch sicherer und finanziell tragbar. Wer auf der Suche nach einer Immobilie in Braunschweig und Umgebung ist, sollte sich die Vorteile dieser starken Partnerschaft nicht entgehen lassen – für eine erfolgreiche Immobilienreise von Anfang an.

Energieberatung: Der Weg zu mehr Effizienz und Einsparungen

In Zeiten steigender Energiekosten und wachsendem Umweltbewusstsein ist eine fundierte Energieberatung nicht nur ein Gewinn für den Geldbeutel, sondern auch



für die Umwelt. Die PSD Bank Braunschweig eG und das Team von Malak Energieberatung bieten gemeinsam eine wertvolle Unterstützung für alle, die ihre Energiekosten senken und ihren Energieverbrauch nachhaltig reduzieren möchten. Herr Malak verfügt über umfassendes Wissen und langjährige Erfahrung im Bereich der Energieeffizienz und hat ein kompetentes Team verschiedener Handwerker um sich herum. Mit seinem Fachwissen als Schornsteinfeger hilft er Privatpersonen und Unternehmen dabei, ihre Energieverbräuche zu analysieren und maßgeschneiderte Lösungen zu entwickeln. Dabei berücksichtigt er sowohl technische als auch wirtschaftliche Aspekte, um die bestmögliche Strategie zur Reduzierung von Energiekosten zu finden und Fördermittel zu nutzen.

Seine Beratungsleistung umfasst unter anderem die energetische Bewertung von Gebäuden unter Berücksichtigung der bauphysikalischen Gegebenheiten. Ziel ist es, den Energieverbrauch langfristig zu senken, den CO₂-Ausstoß zu minimieren und gleichzeitig die Kosten für den Endverbraucher zu optimieren. Energieausweise stellt er dabei natürlich ebenfalls aus. In Kooperation mit der PSD Bank Braunschweig bietet Herr Malak

seinen Kunden eine ganzheitliche Beratung an, die sowohl die technischen als auch die finanziellen Möglichkeiten berücksichtigt. Besonders im Rahmen von Renovierungs- oder Neubauprojekten ist die Kombination aus fundierter Energieberatung und maßgeschneiderten Finanzierungsangeboten von großer Bedeutung.

Die PSD Bank Braunschweig bietet in diesem Zusammenhang attraktive Förderkredite und zinsgünstige Finanzierungsmöglichkeiten für energieeffiziente Sanierungen und Neubauten. Kunden können sich auf eine individuelle Finanzierungsberatung freuen, die genau auf ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist. So wird der Weg zur energieeffizienten Immobilie nicht nur technisch, sondern auch finanziell optimal unterstützt. Wenn Sie also in eine nachhaltige Zukunft investieren möchten, sollten Sie sich die Möglichkeit einer Energieberatung durch Herrn Malak nicht entgehen lassen: Effizienz, Einsparungen und Nachhaltigkeit – alles aus einer Hand.



Soziale Nachhaltigkeit im Fokus:

Das Engagement der PSD Bank Braunschweig eG

Der Albtraum eines jeden Puzzlefans: Nach unzähligen Stunden mühevoller Arbeit bleibt das Werk unvollendet, weil ein Puzzleteil partout nicht mehr auffindbar ist. Was für ein Desaster! Auch wenn es zunächst etwas sonderbar klingen mag: Mit der Nachhaltigkeit verhält es sich ganz ähnlich. Stellt man sich die nachhaltige Zukunft als großes, farbenfrohes Puzzle vor, so kann das vollständige Bild nur entstehen, wenn alle Teile – hier

konkret die ökologische, soziale und wirtschaftliche Dimension der Nachhaltigkeit – zum Einsatz kommen. Ohne die ökologische Nachhaltigkeit fehlt unserer Zukunft eine gesunde Lebensgrundlage, da das Klima sich massiv gewandelt hat und unsere natürliche Umwelt gefährlich aus dem Gleichgewicht gebracht wurde. Ohne die wirtschaftliche Nachhaltigkeit vermissen wir finanzielle Sicherheit und Stabilität. Und ohne die soziale Nachhaltigkeit leben wir künftig zwar auf einem gesunden und lebenswerten Planeten und viele von uns haben ein verlässliches wirtschaftliches Auskommen, aber unsere Gesellschaft ist gespalten und einige ihrer Mitglieder erfahren Ausgrenzung und Benachteiligung.

In der PSD Bank Braunschweig erpuzzeln wir uns unsere nachhaltige Zukunft deswegen mit allen dazugehörenden Teilen und haben es uns zur Aufgabe gemacht, neben der ökologischen und wirtschaftlichen Nachhaltigkeit auch die soziale Dimension gezielt zu fördern. Mit unseren Initiativen und Projekten möchten wir das Leben der Menschen innerhalb und außerhalb unserer Bank positiv beeinflussen und auf eine gerechte und lebenswerte Gesellschaft hinwirken.

Wir feiern Vielfalt und Chancengleichheit

Mit der Unterzeichnung der Charta der Vielfalt bekannte sich die PSD Bank Braunschweig auch ganz offiziell zu dem Wert von

Diversität und bestätigte, Gleichberechtigung und Inklusion in ihrer Belegschaft und der Gesamtgesellschaft zu fördern und zu fordern. Der jährlich stattfindende Deutsche Diversity-Tag bietet dafür eine gute Gelegenheit. Unternehmen, die die Charta der Vielfalt unterzeichnet haben, sind an diesem Tag dazu aufgerufen, auf die Bedeutung von Diversität aufmerksam zu machen sowie gegenseitiges Verständnis und Akzeptanz zu bekräftigen. Im letzten Jahr haben wir den Deutschen Diversity-Tag mit einer Reihe von Aktivitäten gefeiert, die von einer Gruppe engagierter Mitarbeitender organisiert wurden. So klärte beispielsweise eine kleine, eigens initiierte Plakatausstellung über interessante Fakten und Hintergrundinformationen zu verschiedenen Diversitätsdimensionen auf und es wurden zwei Vielfalts-Quizrunden veranstaltet, in welchen man sein Wissen unter Beweis stellen konnte. Zudem hatten wir die Gelegenheit, einen Vortrag des Vereins für sexuelle Emanzipation e.V. (VSE) über die Bedeutung und praktischen Ansätze einer geschlechtergerechten Sprache zu hören. Als Dank für den interessanten Vortrag erhielt der Verein eine Spende in Höhe von 1.000 €.

Gemeinsam etwas bewegen – wir unterstützen soziale Projekte

Spenden wie die an den VSE sind ein wichtiges Instrument zur Unterstützung sozialer Projekte. Schließlich sind gemeinnützige Vereine, die durch ihre Arbeit einen bedeutenden Eckpfeiler unserer Gesellschaft darstellen, auf derartige Zuwendungen angewiesen. Deshalb engagiert sich die PSD Bank Braunschweig als starker Partner in der Region und hat 2024 unter anderem die Tafeln Braunschweig und Wolfenbüttel mit einer Spende unterstützt sowie die Kroschke Kinderstiftung und das Projekt lambda space – Deutschlands erstes digitales queeres Jugendzentrum. Im Rahmen des Wettbewerbs „Eure Vision, unsere Aktion“ werden darüber hinaus Jahr für Jahr auch Schulprojekte honoriert, die das Gemeinschaftsgefühl in der Schule stärken und für Spaß am Lernen sorgen. Knapp 50.000 € liegen in dem Fördertopf – davon sind 10.000 € für Schulprojekte reserviert, die zukunftsgerichtetes Handeln in Projektgruppen erlernen lassen und dabei kreativ einen langfristigen Beitrag für Mensch und Umwelt leisten.

Gesundheitsfördernde Angebote für unsere Mitarbeitenden

Gesundheit ist ein wertvolles Gut – das merkt man vor allem dann, wenn sie fehlt. Die PSD Bank Braunschweig nimmt deswegen an dem Programm „Hansefit“ teil und ermöglicht ihren Angestellten auf diese Weise einen kostengünstigen Zugang zu

zahlreichen Fitnessangeboten. Neben einem gesunden Körper ist auch eine gesunde Seele unverzichtbar. Mitarbeitende, die sich in einer belastenden Lebenslage befinden oder mentale Beschwerden haben, können deshalb die psychologische Telefonberatung von HumanProtect in Anspruch nehmen und somit diskrete und schnelle Hilfe erhalten.

Zusätzlich zu diesen immerwährenden Angeboten wird das Thema Gesundheit bei der PSD Bank Braunschweig in diesem Jahr auch noch einmal ausdrücklich in den Fokus gerückt: Dafür werden verschiedene Aktionen für die Belegschaft organisiert und im August im Rahmen einer Gesundheitswoche angeboten. Dies soll die Bedeutung des körperlichen und psychischen Wohlbefindens noch einmal unterstreichen und es sollen Möglichkeiten aufgezeigt werden, die eigene Gesundheit zu festigen und zu erhalten.

Ausblick: Mitmachmöglichkeit für Mitglieder und unser neuer NachhaltigkeitsBlog

Soziale Nachhaltigkeit bedeutet für uns auch, die verschiedenen Perspektiven der Menschen in unserem Umfeld wahr- und ernst

zu nehmen. Deswegen bereiten wir derzeit ein kurzweiliges digitales Austauschformat vor, in welchem unsere Mitglieder über unser Nachhaltigkeitsengagement informiert werden sollen, ihre Gedanken dazu äußern können und herzlich eingeladen sind, eigene Wünsche und Vorschläge einzubringen. Sobald nähere Informationen zu dem geplanten Workshop vorliegen, informieren wir alle Mitglieder über die gewohnten Kanäle. Wir freuen uns darauf, Ihren Eindrücken zu lauschen und Ihre Impulse zur Weiterentwicklung unseres nachhaltigen Engagements aufzunehmen!

Und noch ein weiteres Angebot steht in den Startlöchern: Wer über die aktuellen Nachhaltigkeitsinitiativen der PSD Bank Braunschweig informiert bleiben möchte, sollte in den nächsten Wochen und Monaten unsere Webseite ganz besonders aufmerksam im Blick behalten. In Kürze werden wir unseren NachhaltigkeitsBlog starten und Sie regelmäßig mit interessanten Hintergrundinformationen zu wichtigen Nachhaltigkeitsthemen auf dem Laufenden halten.

Also: Bleiben Sie informiert und engagiert und lassen Sie uns gemeinsam unsere nachhaltige Zukunft gestalten!



Unsere Prokuristin Annette Wessel-Steller
bei der Scheckübergabe an die
Kroschke Kinderstiftung im Badezentrum
Gliesmarode



Eine starke Partnerschaft mit der Kroschke Kinderstiftung

Es begann mit einem Anruf im Frühjahr 2022 von Annette Wessel-Steller, Prokuristin der PSD Bank Braunschweig eG. Sie plane gemeinsam mit dem Vorstandsvorsitzenden Carsten Graf – anlässlich des 150-jährigen Bestehens der Bank – ein Charity-Golfturnier. Mit dem Erlös sollten Projekte für Kinder in der Braunschweiger Region unterstützt werden. Für die Umsetzung suche man einen verlässlichen Partner. Und da sei man auf uns, die Kroschke Kinderstiftung, gekommen.

Aufgrund des Krieges in der Ukraine befanden sich zu dieser Zeit viele verletzte, kranke und traumatisierte Kinder aus diesem Land in unserer Region. Wir waren uns schnell einig, mit den zu erwartenden Spenden genau diesen

Kindern zu helfen. Die Teilnehmer des Golf-Turniers, vom Team der PSD Bank hervorragend organisiert, spendeten großzügig. Rund 8.000 Euro kamen zusammen. Und als Carsten Graf abends bei der Siegerehrung verkündete, dass der Vorstand der Bank beschlossen habe, diese Summe zu verdoppeln, standen plötzlich 16.000 Euro für die Kinder aus der Ukraine zur Verfügung. Was für eine Freude! Die Stiftung förderte damit fünf Projekte mit einem Gesamtvolumen von 25.000 Euro.

Wer oder was ist diese Kroschke Kinderstiftung? „Fördern – Helfen – Stark machen“ ist das Motto der Stiftung; sie setzt sich für die Jüngsten und Schwächsten in unserer Gesellschaft ein. Die gemeinnützige Stiftung, 1993 von

den Unternehmerbrüdern Klaus und Christoph Kroschke gegründet, fördert Projekte in Norddeutschland, vornehmlich in den Regionen Braunschweig und Hamburg, die der Gesundheit von Kindern und Jugendlichen zugutekommen. Der Einsatz für chronisch kranke und behinderte, vor allem für herzkranken, blinde und sehbehinderte Kinder hat einen hohen Stellenwert. Darüber hinaus fördert die Stiftung Projekte aus den Bereichen Forschung, Integration/ Inklusion, Therapie, Ausstattung und Versorgung. Zu den präventiven Vorhaben zählen Kinderschutz, gesunde Ernährung und Bewegung sowie Verbesserung der Mutter-Kind-Bindung. Die Stiftung finanziert sich aus Erträgen des Stiftungskapitals – das ist allerdings nicht besonders hoch. In erster Linie aber durch



Spenden. Wir sind dankbar, dass auch die PSD Bank Braunschweig zu unseren Spendern gehört. Mehr dazu findet man unter www.kinderstiftung.de

Im Mai 2023 klingelte erneut das Telefon. Annette Wessel-Steller rief an, um mitzuteilen, dass die Geschäftsleitung der PSD Bank Braunschweig beschlossen habe, nach dem großen Erfolg im Vorjahr erneut ein Charity-Golfturnier, wiederum auf der Anlage des Golfclubs Braunschweig, auszurichten. Die Kroschke Kinderstiftung sei als Partner ein weiteres Mal willkommen. Natürlich wollten wir!

Die Bank hatte sich in jenem Jahr intensiv mit dem Thema Wasser beschäftigt. Das passte zu uns. Schon seit längerer Zeit reifte bei uns die Idee, dass behinderten Kindern geholfen werden müsse,



schwimmen zu lernen. Der Bedarf ist groß, aber die Umsetzung scheiterte bis dato daran, dass geeignete Schwimmlehrerinnen und -lehrer fehlten und keine Kapazitäten in den Schwimmhallen zur Verfügung standen. Durch das Engagement der PSD Bank motiviert, unternahmen wir einen neuen Anlauf, dieses Problem in Braunschweig zu lösen. Es sollte allerdings noch etwas dauern ...

Das Golfturnier? Wieder ein voller Erfolg. Noch größere Beteiligung, Spendensumme rund 10.000 Euro. Und wieder ließ sich die PSD Bank nicht lumpen und verdoppelte die Spendensumme. Stiftungsvorstand Reinhold Renger konnte von Carsten Graf einen Scheck über 20.000 Euro entgegennehmen. Wahnsinn!

Inzwischen sind wir mit dem Schwimmprojekt vorangekommen. In Zusammenarbeit mit der DLRG-Ortsgruppe Braunschweig konnte in den Herbstferien 2024 ein inklusiver Schwimmkurs mit behinderten und nicht behinderten Kindern durchgeführt werden. Es bestehen gute Hoffnungen, einen solchen Kurs im Herbst 2025 nochmals anzubieten. Außerdem läuft seit Herbst 2024, getragen vom Polzeisportverein Braunschweig, einmal wöchentlich ein Schwimmkurs für 15 Kinder mit Beeinträchtigung. Als primäres Ziel sollen die Kinder die Angst vor dem Wasser verlieren, aber nicht den Respekt.

Die erfolgreiche Partnerschaft zwischen PSD Bank und Kinderstiftung ging 2024 in die nächste Runde. Auch beim dritten



PSD Charity-Cup durften wir dabei sein. Wir entschieden uns gemeinsam, ein nachhaltiges Förderprojekt zu finden, das auf breite Zustimmung und Unterstützung zielt: gesunde Ernährung von Kindern. Viele Kinder leiden unter den Folgen von Mangel- und Fehlernährung. Besonders Schulkinder benötigen eine gute Versorgung mit Nährstoffen, denn ausgewogene Ernährung ist eine wichtige Grundlage für konzentriertes Lernen. Unter dem Arbeitstitel „PSD Kinderküche“ entwickelten wir das Konzept „Kleine Köche – gesunde Zukunft“. Danach sollen Grundschul Kinder, vornehmlich aus sogenannten Brennpunktschulen, einmal wöchentlich unter fachlicher Anleitung in der Schulküche gemeinsam kochen, und zwar von der Vorbereitung über das Kochen bis zum gemeinsamen Essen und späteren Aufräumen und Abwasch.

Der Stiftungsvorstand hat die Umsetzung dieses Konzeptes zunächst für die kommenden fünf Jahre beschlossen. Ein gewaltiger Aufwand, der sich lohnen wird. Die PSD Bank Braunschweig ist als Partnerin und Unterstützerin der ersten Stunde mit einer Spende von 20.000 Euro dabei. Auch der dritte Golf Charity-Cup erbrachte die stolze Spendensumme von rund 10.000 Euro und wurde wiederum von der Bank großzügig aufgestockt. Wir als Stiftung sind froh und dankbar, einen Partner wie die PSD Bank Braunschweig eG an unserer Seite zu haben, und freuen uns auf die kommenden Jahre.

Interview:

„Bank und Solar – wie passt das zusammen?“

Teilnehmer: Annette Wessel-Steller, Prokuristin und Bereichsleiterin Marktmanagement bei der PSD Bank Braunschweig eG, und Ralf Reichert, Inhaber White Solar

Geld und Gewinn: Frau Wessel-Steller, wir sprechen heute über Photovoltaik. Welchen Zusammenhang gibt es dabei zu Ihrer Bank?

Annette Wessel-Steller: Die PSD Bank Braunschweig eG investiert gezielt in nachhaltige Themen. Wir engagieren uns unter anderem in den Bereichen Recycling, Kunststoffalternativen und eben auch in der Photovoltaik als smarte Investition für unsere Kunden.

Die aktuellen Entwicklungen am Immobilienmarkt führen dazu, dass immer mehr Menschen auf den Kauf von Bestandsimmobilien setzen oder in ihrer jetzigen Immobilie verbleiben. Damit rücken Modernisierung und energetische Sanierung in den Fokus.

Deshalb haben wir bereits vor zwei Jahren reagiert und unsere Finanzierungsexperten zu zertifizierten Sanierungs- und Energieberatern ausbilden lassen. So bieten wir eine ganzheitliche Beratung, die auf Wunsch in einen individuellen Sanierungsfahrplan mündet. Damit lassen sich gesetzliche Vorgaben erfüllen und mögliche Förderungen optimal in die Finanzierung einbinden.

Photovoltaik ist dabei ein zentraler Baustein, um langfristig steigenden Energiekosten entgegenzuwirken und die eigene Energieautarkie zu optimieren. Unser „ZukunftsKredit“ macht den Einstieg in die eigene Solaranlage einfach und erschwinglich.

Geld und Gewinn: Haben Sie selbst Erfahrung mit Photovoltaik?

Annette Wessel-Steller: Ja! Mein Mann und ich haben uns 2021 für eine Photo-

voltaik-Anlage eines renommierten Anbieters entschieden. Doch die vermeintliche „Rundum-sorglos-Lösung“ wurde schnell zur Herausforderung: Verzögerungen, falsche Verkabelung und ein defekter Speicher kosteten uns viel Zeit, Geld und Nerven.

Dank Herrn Reichert haben wir heute eine perfekt funktionierende Anlage, die sogar unsere Wärmepumpe versorgt. Diese Erfahrung hat mir gezeigt, worauf es wirklich ankommt. Deshalb haben wir „PSD Bank Solar“ ins Leben gerufen: ein sicheres, hochwertiges Angebot für unsere Kunden.

Als genossenschaftliche Bank stehen wir für Sicherheit und Vertrauen. Unser Ziel ist es, möglichst vielen Menschen den Weg zur Energiewende zu ermöglichen. Und mir persönlich ist es eine Herzensangelegenheit, unseren Kunden ähnliche Erfahrungen zu ersparen. So entstand die Idee zu „PSD Bank Solar“.

Geld und Gewinn: Herr Reichert, wie kamen Sie zur Photovoltaik?

Ralf Reichert: Ich bin im Handwerk aufgewachsen und habe nach meiner technisch-kaufmännischen Ausbildung im elterlichen Betrieb gearbeitet. Später habe ich mich auf die Planung und Prozessoptimierung von Photovoltaik-Anlage spezialisiert. Seit fast sechs Jahren berate ich Solarunternehmen entlang der gesamten Prozesskette und biete Outsourcing-Lösungen an.

Geld und Gewinn: Was zeichnet eine gute Photovoltaiklösung aus?

Ralf Reichert: Eine zuverlässige Solaranlage erfordert mehr als nur gute

Module. Entscheidend sind eine durchdachte Planung, hochwertige Komponenten und eine professionelle Installation.

Wir begleiten die Kunden der PSD Bank Braunschweig eG als Projektmanager und arbeiten nur mit bewährten Partnern zusammen. Dadurch vermeiden wir unnötige Kosten und sichern höchste Qualität.

Geld und Gewinn: Welche Herausforderungen gibt es in der Branche?

Ralf Reichert: Viele Anbieter setzen auf schnelle Verkäufe statt langfristige Kundenzufriedenheit. Zudem gibt es Unternehmen mit wenig Erfahrung, die Planungs- und Montagefehler verursachen. Auch der Preisverfall, ungeschicktes Lagermanagement und hohe Vertriebskosten sind Herausforderungen.

Unsere Aufgabe ist es, Kunden vor solchen Risiken zu schützen und eine reibungslose Umsetzung sicherzustellen.

Geld und Gewinn: Welche Lösungen bietet die PSD Bank Braunschweig eG?

Annette Wessel-Steller: Mit „PSD Bank Solar“ bieten wir unseren Kunden drei Leistungspakete – von der Einstiegslösung „PSD Solar Start“ bis zur Premium-Variante.

Dazu gibt es den „PSD ZukunftsKredit“, der die Finanzierung so gestaltet, dass sie sich fast wie eine Stromrechnung integriert.

Mit unserem Verbundpartner R+V bieten wir zudem eine erweiterte Energiepolice an, die deutlich über die Standardabsicherung hinausgeht. Alles aus einer Hand!



Geld und Gewinn: Welche technischen Voraussetzungen benötigt eine Photovoltaik-Anlage?

Ralf Reichert: Wichtig sind ein geeignetes Dach (ab 25 m² Fläche) und das Eigentum am Gebäude. Eine PV-Anlage lohnt sich besonders ab einem jährlichen Stromverbrauch von 2.500 kWh oder bei Nutzung für Elektroautos oder Wärmepumpen.

Optimal ist ein Technikraum in der Nähe der Elektroverteilung, aber wir bieten auch Lösungen für Außen- oder Garagenmontagen.

Geld und Gewinn: Welche weiteren Vorteile bietet „PSD Bank Solar“?

Ralf Reichert: Unsere Anlagen enthalten moderne Energiemanagementsysteme zur Optimierung des Eigenverbrauchs. Demnächst bieten wir zudem einen Stromtarif an, der die günstigen Börsenpreise direkt an unsere Kunden weitergibt – das spart zusätzlich Kosten. Auch Wärmepumpenlösungen und Angebote für Gewerbekunden sind in Vorbereitung.

Geld und Gewinn: Was kostet eine Photovoltaik-Anlage?

Ralf Reichert: Das entscheidet der Kunde. Das Einstiegerpaket „PSD Solar Start“ beginnt bereits unter 10.000 € inklusive Speicher. Größere Anlagen können sofort voll ausgebaut oder später erweitert werden.

Geld und Gewinn: Ist ein Stromspeicher sinnvoll?

Ralf Reichert: Ja, unbedingt! Ein Speicher ermöglicht es, den tagsüber erzeugten Strom auch abends zu nutzen. Besonders in Kombination mit Wärmepumpen oder E-Mobilität kann das die Unabhängigkeit vom Stromnetz erheblich steigern. Unsere Experten beraten individuell zur optimalen Speichergröße.

Geld und Gewinn: Frau Wessel-Steller, Ihr Fazit?

Annette Wessel-Steller: „PSD Bank Solar“ bietet eine nachhaltige, transparente und sichere Lösung für Photovoltaik-Anlagen.

Dank professionellem Projektmanagement und genossenschaftlicher Beratung können unsere Kunden sorgenfrei in ihre nachhaltige Solarzukunft starten.

Das bedeutet für unsere Kunden:

- Eine faire, genossenschaftliche Beratung
- Hochwertige Produkte und fachgerechte Installation
- Sichere behördliche Anmeldung
- Auf Wunsch Finanzierung und erweiterte Versicherungslösungen

Informieren Sie sich unter **www.psd-braunschweig.de** und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Beratungstermin!

Geld und Gewinn: Vielen Dank für das Gespräch!

Weitere Informationen finden Sie hier:





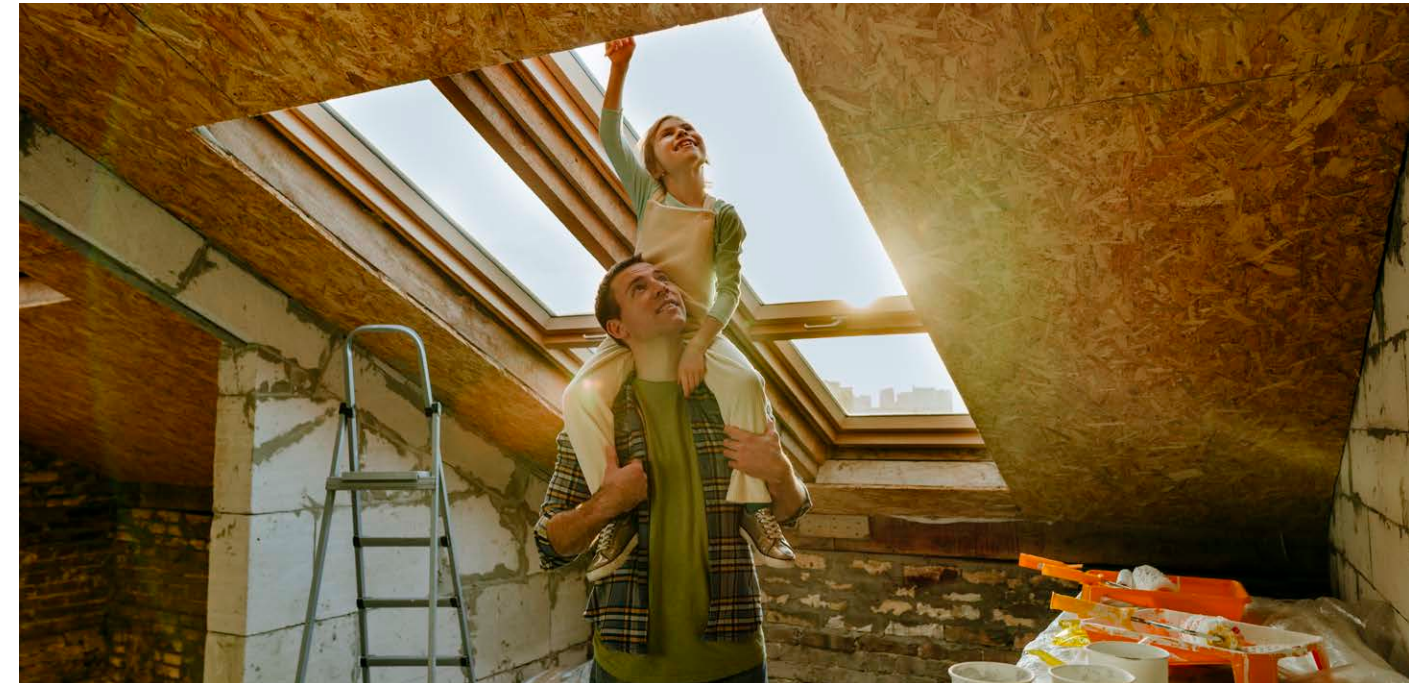
R+V-ENERGIEPOLICE

Gemeinsam und nachhaltig. Ist für jeden das Beste.

Die R+V-EnergiePolice bietet eine umfassende Risikoabsicherung für Ihre Photovoltaikanlage.

energiepolice.ruv.de

Du bist nicht allein.



PSD ZukunftsKredit

Machen Sie Ihr Zuhause fit für die Zukunft

Die PSD Bank Braunschweig eG unterstützt Sie dabei, Ihr Eigenheim nachhaltig zu modernisieren und energieeffizient zu gestalten. Mit dem PSD ZukunftsKredit haben Sie die Möglichkeit, Sanierungsmaßnahmen finanziell abzusichern, die nicht nur die Umwelt, sondern auch Ihren Geldbeutel schonen.

Der Kredit bietet Finanzierungssummen von **10.000 bis 75.000 Euro** bei einer Laufzeit von bis zu **15 Jahren** – perfekt, um Investitionen in moderne Technologien wie Photovoltaik-Anlagen, Wärmepumpen oder eine bessere Wärmedämmung umzusetzen. Außerdem profitieren Sie von attraktiven Zinssätzen und einem unkomplizierten Antragsprozess.

Was kann finanziert werden?

- ◆ Photovoltaik-Anlagen (ggf. inkl. Wallbox)
- ◆ Wärmeschutzverglasung inkl. Austausch Eingangs- und Kellertüren
- ◆ Wärmedämmung (Fassade, Dach oder Kellerdecke)
- ◆ Austausch alter Heizungsanlagen zur Nutzung erneuerbarer Energie zum Beispiel in Gas-Brennwerttechnologie, Hybridheizungen (Gas + mind. 65 % erneuerbare Energien) oder Wärmepumpen

- ◆ Solarthermie zur Optimierung bestehender Anlagen für die Warmwasseraufbereitung, Raumheizung, Kälteerzeugung
- ◆ Erdwärme
- ◆ Jegliche Maßnahmen an Dämmung, die sich positiv auf die Energieeffizienz des Hauses auswirken

Ihre Vorteile im Überblick:

- ◆ Nachhaltige Sanierungen für ein zukunftssicheres Zuhause
- ◆ Flexible Laufzeiten und faire Konditionen
- ◆ Finanzierung von Maßnahmen, die Energiekosten reduzieren und Fördermöglichkeiten optimal nutzen

Starten Sie jetzt Ihr Modernisierungsprojekt und gestalten Sie Ihre Zukunft umweltfreundlich und effizient!

Die aktuellen Zinsen und weitere Informationen finden Sie auch auf unserer Website unter:

www.psd-braunschweig.de/zukunftskredit



Gewinnsparen 2025:

Dolce Vita das ganze Jahr!

Im Jahr 2025 können Gewinnsparerinnen und Gewinnsparer das süße Leben Italiens hautnah erleben. Das Gewinnspargjahr überzeugt mit italienischer Lebensfreude. Gemeinsam mit Ihnen freuen wir uns auf Dolce Vita und Passione beim Gewinnsparen.

100.000 Euro schaffen den notwendigen Spielraum für die Umsetzung individueller Wünsche. Und mit 10.000 Euro lassen sich individuelle Passione-Momente im Alltag planen.

Der Fiat 500 Elektro versprüht italienisches Lebensgefühl und überzeugt mit nachhaltiger Technologie und einer alltagstauglichen Reichweite. Ein leistungsstarker Elektromotor und innovative Features machen jede Fahrt zu einem unvergesslichen Erlebnis.

Aber das ist noch nicht alles! Neben diesen Hauptgewinnen haben die Gewinnsparerinnen und Gewinnsparer die Chance auf eine Million Geldpreise zwischen 3 und 5.000 €. So wird

Wenn Sie 10 Gewinnsparglose mit lückenlosen Endziffern von 0 bis 9 kaufen, gehören Sie immer zu den Gewinnern.



Im März konnten wir unseren Kunden Thomas Schultz ein bisschen glücklicher machen: Er hat beim Gewinnsparen einen der monatlichen Hauptpreise gewonnen – **5.000€!** Bei der Scheckübergabe in unserer Geschäftsstelle in Halle hat er unserem Berater Sven Peschmann verraten, dass es sogar schon sein zweiter großer Gewinn in 15 Jahren ist. **Wir sagen: Herzlichen Glückwunsch!**

das süße Leben greifbar! Im Jahr 2024 haben die Kunden der PSD Bank Braunschweig eG Preise im Gesamtwert von **353.818,00 €** gewonnen.

Gewinnsparen ist die clevere Kombination aus Gewinnen, Sparen und Helfen. Wie funktioniert Gewinnsparen? Ganz einfach: Von den 5 € je Los, werden 4 € gespart. Mit einem Euro nimmt man an der Lotterie teil. Davon fließen 25 Cent dem guten Zwecke zu. Jährlich kommen so bundesweit über 33 Millionen € für soziale und gemeinnützige Projekte zusammen. Sozialstationen, der Kinderschutzbund und viele weitere wichtige Initiativen profitieren direkt von Ihrem Engagement. So konnte die PSD Bank Braunschweig eG im Jahr 2024 regionale Vereine und Organisationen mit einer Summe von **174.389,50 €** unterstützen.

Gewinnsparen 2025 bietet nicht nur die Aussicht auf fantastische Preise, sondern auch die Möglichkeit, Gutes zu tun und lokale Gemeinschaften zu unterstützen. Seien Sie dabei und lassen Sie Jubelstürme in Ihr Leben!

Sie möchten auch Gewinnsparer werden? Sprechen Sie uns an oder kaufen Sie Lose komfortabel im Online-Banking.

Weitere Informationen unter
www.psd-braunschweig.de oder
unter www.gsv.de



Ich will „Passione“ gewinnen!

Gewinnsparen

Monatliche Gewinne 2025

- 1 x 100.000 Euro
- 8 x Fiat 500 Elektro
- 10 x 10.000 Euro für Passione

Die Teilnahme ist ab 18 Jahren möglich. Die Gewinnwahrscheinlichkeit auf den Höchstgewinn von 100.000 Euro beträgt ca. 1:11 Mio. abhängig von der Anzahl der teilnehmenden Lose. Die Wahrscheinlichkeit auf den Höchstgewinn von 8 Euro beträgt 1:10. Das Verlustrisiko beträgt maximal 20 Kilo Lose in 1 Euro. Weitere Informationen sind uns in der Bank oder unter www.gsv.de.

Jetzt hier mitmachen!

Gewinnabbildung ähnlich

PSD Bank

PSD Gewinnsparen

PSD Bank Braunschweig eG
Altstadtmarkt 11
38100 Braunschweig

Kunden-/Kontonummer _____

Kontoinhaber☐ Frau ☐ Herr ☐ Eheleute

Vorname(n), Name

Straße, Nr.

PLZ, Ort

Telefon tagsüber für Rückfragen

E-Mail

Ich gebe meinem Glück eine Chance

- ☐ Ich möchte Gewinnsparer werden und wünsche ☐ **10 Lose mit fortlaufenden Endnummern**
- ☐ Ich nehme schon am PSD Gewinnsparen teil und wünsche ☐ **_____ Lose**
- ☐ **10 weitere Lose mit fortlaufenden Endnummern**
- ☐ **_____ weitere Lose**

Einziehungsauftrag

Bitte buchen Sie zu jedem Monatsende, erstmals ab _____ den Gesamtbetrag von _____ EUR

(je Los 5 EUR) von dem im nachfolgenden SEPA-Lastschriftmandat angegebenen Konto ab.¹

Den Sparbeitrag von 4 EUR je Los sowie anfallende Gewinne schreiben Sie bitte

meinem/unserem Konto mit der IBAN _____ gut.

Buchen Sie bitte

- ☐ Sparbeiträge und anfallende Gewinne monatlich. ☐ Sparbeiträge jährlich im Dezember, anfallende Gewinne sofort.

¹ Weist das Konto nicht die erforderliche Deckung auf, besteht von Seiten der kontoführenden Stelle keine Einlösungspflicht. Mir/uns ist bekannt, dass bei Nichteinlösung der Lastschrift die zugeteilten Losnummern nicht an der Auslosung teilnehmen.

Der Auftrag muss mindestens 7 Arbeitstage vor dem angegebenen Monatsende bei der PSD Bank vorliegen, damit die Lose automatisch an der darauffolgenden Auslosung teilnehmen (Auslosungstermin siehe in den Teilnahmebedingungen unter 6.).

Der/Die Kontoinhaber muss/müssen volljährig sein; Minderjährigenschutz siehe Teilnahmebedingungen.

SEPA-Lastschriftmandat

DE95PSD00000002042

Gläubiger-Identifikationsnummer (CI Creditor Identifier)

wird mit der Buchung im Kontoauszug mitgeteilt.

Mandatsreferenz (wird von der Bank ausgefüllt)

Ich/wir ermächtige(n) die PSD Bank Braunschweig eG, Zahlungen von meinem/unserem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise(n) ich/wir mein/unser Kreditinstitut an, die von der PSD Bank Braunschweig eG auf mein/unser Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.

Hinweis: Ich kann/Wir können innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrags verlangen. Es gelten dabei die mit meinem/unserem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen. Die Frist für die Vorab-Information (Pre-Notification) beträgt 1 Tag vor Kontobelastung.

Kontoinhaber (Vorname, Name des Gewinnsparers)

Kreditinstitut

BIC (außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums)

IBAN

Ort, Datum (Angabe immer erforderlich)

Unterschrift(en) für das SEPA-Lastschriftmandat (immer erforderlich)

Glücksspiel kann süchtig machen. Hinweise zu Spielsucht, Prävention und Behandlung finden Sie im Internet oder erhalten Sie am kostenlosen BzGA-Beratungstelefon (Tel. 0800/1372700).

Bedingungen

Ergänzend gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) der Bank sowie deren Sonderbedingungen für das Gemeinschaftskonto mit Einzelverfügungsbefugnis (Oder-Konto). Die AGB und die Sonderbedingungen erkenne(n) ich/wir an. Die Bedingungen können in den Geschäftsräumen der Bank oder unter www.psd-braunschweig.de eingesehen werden; auf Verlangen werden sie ausgehändigt bzw. zugesandt. Für die Teilnahme am Gewinnsparen sind ausschließlich die Teilnahmebedingungen für das Gewinnsparen beim Gewinnspareverein e. V. maßgebend. Durch den Kauf eines Loses werden diese Regeln verbindlich anerkannt.

Geldwäschegesetz

Angaben zum wirtschaftlich Berechtigten gemäß Geldwäschegesetz: Ich versichere/Wir versichern, dass ich/wir im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung (insbesondere nicht als Treuhänder) handle/handeln.

Datum

Unterschrift(en) Kontoinhaber (Gewinnsparer)

Der/Die Kontoinhaber (Gewinnsparer) muss/müssen volljährig sein; Minderjährigenschutz siehe Teilnahmebedingungen.

Teilnahmeregeln für das Gewinnsparen beim Gewinnsparverein e.V.



1. Vertragsgegenstand, Erlaubnisinhaber, Lotteriegenehmigung, Datum der Erlaubnis

Beim Gewinnsparen handelt es sich um einen Kombi-Vertrag, der sich aus einem Kontovertrag (Vertragspartner ist die beim Gewinnsparverein e.V. teilnehmende Bank) und einem Lotterievertrag (Vertragspartner ist der Gewinnsparverein e.V.) zusammensetzt. Die Bank schließt im Auftrag des Gewinnsparverein e.V. den Lotterievertrag mit dem Kunden ab und ist zur Entgegennahme aller Erklärungen des Gewinnsparers an den Gewinnsparverein e.V. berechtigt.

Beim Barverkauf erhält der Gewinnsparer mit jedem Los einen Sparabschnitt über 4 Euro. Nach Ablauf des Sparjahres erteilt die Bank eine Gutschrift über den Gegenwert der vorgelegten Sparabschnitte. Bei Erwerb eines Dauerloses werden die Sparbeiträge entsprechend den Vereinbarungen zwischen dem Gewinnsparer und der Bank gesammelt und spätestens nach Ablauf des Sparjahres in der vereinbarten Anlage gutgeschrieben.

Veranstalter und Erlaubnisinhaber der Lotterie ist der Gewinnsparverein e.V., Hohenzollertring 31-35, 50672 Köln (Vereinsregister des Amtsgerichts Köln, VR 6712, vertreten durch den Vorstand). Zuständig für die Lotteriegenehmigung ist die Gemeinsame Glücksspielbehörde der Länder (AöR), Hansering 15, 06108 Halle (Saale). Das Datum der ausgestellten Erlaubnis wird im Internet unter www.gsv.de veröffentlicht.

2. Teilnahmeberechtigung, Kündigung, Widerruf

Jede natürliche oder juristische Person ist berechtigt, sich nach Maßgabe dieser Teilnahmeregeln am Gewinnsparen zu beteiligen (Gewinnsparer). Die Teilnahme von Minderjährigen ist unzulässig. An den monatlichen Ziehungen nimmt der Gewinnsparer mit den für diese Auslosung erworbenen, bar oder durch Belastung des Kontos des Gewinnsparers bezahlten Losen teil. Die Teilnahme am Gewinnsparen kann vor Bezahlung des Loses jederzeit mit Wirkung für die Zukunft gekündigt werden. Eine vertragliche Mindestlaufzeit besteht nicht. Hinsichtlich des Lotterievertrags steht dem Gewinnsparer ein Widerrufsrecht gem. § 312 g BGB nicht zu.

3. Kosten, Lotterieanteil, Sparanteil

Von dem monatlichen Preis von 5 Euro je Gewinnsparlos (= Gewinnsparbeitrag) entfallen je Los auf den monatlichen Sparbeitrag 4 Euro und auf den monatlichen Lotteriebeitrag 1 Euro (= Losbeitrag). Der monatliche Sparbeitrag wird nach Entscheidung durch die Bank zunächst einem Sammelkonto der Bank zugeführt und dem Gewinnsparer je nach Sparform monatlich oder spätestens nach Ablauf des Gewinnsparjahres (= Kalenderjahr) auf dem vom Gewinnsparer angegebenen Konto gutgeschrieben bzw. zur Verfügung gestellt; für die Zeit der Zuführung der Sparbeiträge auf einem Sammelkonto erhält der Gewinnsparer keine Zinsen. Zusätzliche Kommunikationskosten entstehen nicht.

4. Losnummer, Vertragsabschluss, Annahmeschluss

Der Gewinnsparer erhält je erworbenes Los eine Losnummer, mit der er an der jeweiligen Monatsauslosung teilnimmt. Die Losnummer befindet sich auf dem Los (Barlos) bzw. wird dem Gewinnsparer durch gesonderte Mitteilung bekannt gegeben (Dauerlos). Der Gewinnsparverein behält sich eine Änderung der Losnummern für die Teilnahme an zukünftigen Auslosungen vor; dem Gewinnsparer wird eine Änderung seiner Losnummer bekannt gegeben. Der Gewinnsparer gibt gegenüber der Bank ein ihn bindendes Angebot auf Abschluss eines Vertrags ab. Der Vertrag kommt zustande, wenn die Bank dem Gewinnsparer nach der gegebenenfalls erforderlichen Legitimationsprüfung die Annahme des Vertrags durch die Mitteilung der Losnummer erklärt. Das Los muss bis zum letzten Arbeitstag eines jeden Monats bei der Bank gekauft sein. Die Bank nimmt die Gewinnsparbeiträge entgegen und führt die Losbeiträge an den Gewinnsparverein ab. Die Bank wird hinsichtlich des Abschlusses des Lotterievertrages als Vertreter des Gewinnsparvereins tätig.

5. Ziehungstermin, Gewinnermittlung

Die Ziehung findet unter Aufsicht eines Notars in der Regel bis zum 15. eines jeden Kalendermonats statt.

6. Verteilung des Lotteriebeitrages

Der Auslosungsfonds wird aus den Lotteriebeiträgen gebildet und nach Abzug des Reinertrags (25 %), der Lotteriesteuern (16 2/3 %) und der Kosten (3 %) als Gewinne ausgeschüttet. Spitzenbeträge werden innerhalb des Kalenderjahres berücksichtigt.

7. Gewinnplan

Unter allen teilnehmenden Losen werden Hauptgewinne von einmal 100.000 Euro, Sachgewinne im Gesamtwert von mindestens 200.000 Euro sowie zehnmal 10.000 Euro ausgelost. Auf je 200.000 Lose entfällt ein Hauptgewinn von 5.000 Euro. Auf je 2.750 Lose entfällt ein Hauptgewinn von 500 Euro. Die Gewinne je 10 Euro werden durch die Ziehung von mindestens einer viertstelligen Endzahl und die Gewinne von je 3 Euro durch die Ziehung

einer einstelligen Endzahl ermittelt.

Die Zahl der Gewinne und die Gewinnwahrscheinlichkeiten richten sich nach der Zahl der an der Verlosung teilnehmenden Lose und werden zu jeder Ziehung im Internet unter www.gsv.de veröffentlicht. Das Verlustrisiko je Los beträgt maximal 20 % des monatlichen Lospreises; das ist der Losbeitrag von 1 Euro. Zusätzlich findet jährlich mindestens eine Zusatzverlosung statt, für die ein gesondertes Entgelt nicht zu entrichten ist. Eine Barabgeltung von Sachgewinnen ist ausgeschlossen. Die Gewinnzahlen werden innerhalb einer Woche nach der Ziehung durch Auslage in der Bank und durch Veröffentlichung im Internet (www.gsv.de) bekannt gegeben.

8. Auszahlung der Gewinne

Gewinne stehen ausschließlich dem Gewinnsparer zu, der automatisch durch die Bank ermittelt wird. Geldgewinne werden in Vertretung des Gewinnsparvereins von der Bank gutgeschrieben. Im Falle der Barlose wird der Nachweis eines Gewinns durch Vorlage des gewinnberechtigten Loses durch den Gewinnsparer erbracht.

Sachgewinne stellt der Gewinnsparverein über die Bank für den Gewinnsparer zur Abholung bereit.

9. Verfall von Gewinnen, Ausschlussfrist

Gewinne, die innerhalb eines halben Jahres nach der Auslosung nicht abgeholt sind, verfallen zugunsten des Auslosungsfonds und werden mit der nächsten Auslosung ausgeschüttet.

10. Abtretung, Verpfändung

Eine Abtretung oder Verpfändung der Forderungen des Gewinnsparers ist bis zum Zeitpunkt der Kontogutschrift bzw. Auszahlung (Geldgewinne) bzw. des Eigentumsübergangs (Sachgewinne) ausgeschlossen.

11. Verlust von Sparkarten, Sparabschnitten oder Losen

Alle Nachteile aus dem Verlust von Sparkarten, Sparabschnitten oder Losen trägt der Gewinnsparer.

12. Informationen, Beschwerdeverfahren, Aufsichtsbehörden

Informationen über Spielsucht, Prävention und Behandlung sind bei dem Gewinnsparverein (siehe auch: www.gsv.de sowie www.bundesweit-gegen-gluecksspielsucht.de) sowie u. a. bei dem Bundesministerium für Familie, Senioren, Frauen und Jugend, Glinkastraße 24, 10117 Berlin und bei der Bundeszentrale für gesundheitliche Aufklärung (BZgA), Maarweg 149-161, 50825 Köln erhältlich.

Beschwerden zum Lotterievertrag können formlos gerichtet werden an den Gewinnsparverein oder an die für die Lotteriegenehmigung zuständige Stelle (s. Pkt. 1). Bei Beschwerden gegenüber der Bank wenden Sie sich an die zuständige Aufsichtsbehörde: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Graurheindorfer Straße 108, 53117 Bonn, oder an die Kundenbeschwerdestelle beim Bundesverband der Deutschen Volksbanken und Raiffeisenbanken · BVR, Schellingstrasse 4, 10785 Berlin, Tel. 030 2021 1639, E-Mail: kundenbeschwerdestelle@bvr.de. Die Bank ist der BVR Institutssicherung GmbH und der Sicherungseinrichtung des BVR e.V. angeschlossen.

13. Änderung der Teilnahmeregeln

Änderungen bedürfen der vorherigen Zustimmung der zuständigen Lottereaufsichtsbehörde (s. Pkt. 1). Sie werden für den Gewinnsparer verbindlich, sobald die Änderungen der Teilnahmeregeln vom Vorstand, dem Aufsichtsrat und der zuständigen Lottereaufsichtsbehörde genehmigt sind. Soweit der Gewinnsparer mit der Änderung nicht einverstanden ist, steht ihm ein außerordentliches Kündigungsrecht des Gewinnsparvertrages zu, das innerhalb von sechs Wochen nach Bekanntgabe der Änderung der Teilnahmeregeln gegenüber der jeweils losverwaltenden Bank in Textform auszuüben ist.

Den jeweils aktuellen Stand der Teilnahmeregeln kann der Gewinnsparer auf der Internetseite des Gewinnsparverein e.V. (unter: www.gsv.de) und bei allen teilnehmenden Banken einsehen.

14. Haftung, anwendbares Recht, Sonstiges

Der Gewinnsparverein e.V. haftet für sich und seine Erfüllungsgehilfen bei Durchführung der Verlosung, auch bei positiver Vertragsverletzung und unerlaubter Handlung, nur für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit. Im Falle einfacher Fahrlässigkeit haftet der Gewinnsparverein nicht, es sei denn, es wurde eine wesentliche Pflicht (Kardinalpflicht) verletzt. Die Art der Haftung wird auf Entschädigung in Geld beschränkt, und zwar in Höhe des eingezahlten Auslosungskapitals. Eine Wiederholung der Verlosung ist ausgeschlossen.

Vertragsunterlagen und Informationen stehen nur in deutscher Sprache zur Verfügung. Für den Gewinnsparvertrag gilt deutsches Recht. Eine Gerichtsstandsvereinbarung besteht nicht. Telefonisch erreichen Sie uns unter der bundesweit einheitlichen Rufnummer 0221 998967-0.

Gültig für Auslosungen ab dem 01. Oktober 2024.



Nimm mit Finstep deine Finanzen selbst in die Hand.

Als Mitglied, Kunde oder Kundin der PSD Bank Braunschweig eG erhältst du außerdem Zugang zu exklusiven Lerninhalten und besonderen Belohnungen in der Finstep App.

Digitalisierung und künstliche Intelligenz: Ihre Bank der Zukunft



Dieses Bild wurde durch KI generiert.
(Smart-Analytics-plainGPT)

In der heutigen Zeit sind Digitalisierung und der Einsatz künstlicher Intelligenz (KI) von zentraler Bedeutung. Sie ermöglichen es uns, Prozesse effizienter zu gestalten, Ressourcen zu schonen und unserer Kundschaft einen noch besseren Service zu bieten. Die fortschreitende Digitalisierung verändert die Art und Weise, wie wir arbeiten und leben, grundlegend. Sie bietet uns die Möglichkeit, Aufgaben schneller und präziser zu erledigen und gleichzeitig die Umwelt zu entlasten. In diesem Beitrag möchten wir Ihnen drei spannende Neuerungen vorstellen, die wir in unserer Bank implementiert haben: die Legitimation mittels KI, den signService und die Videoberatung (ViBe).

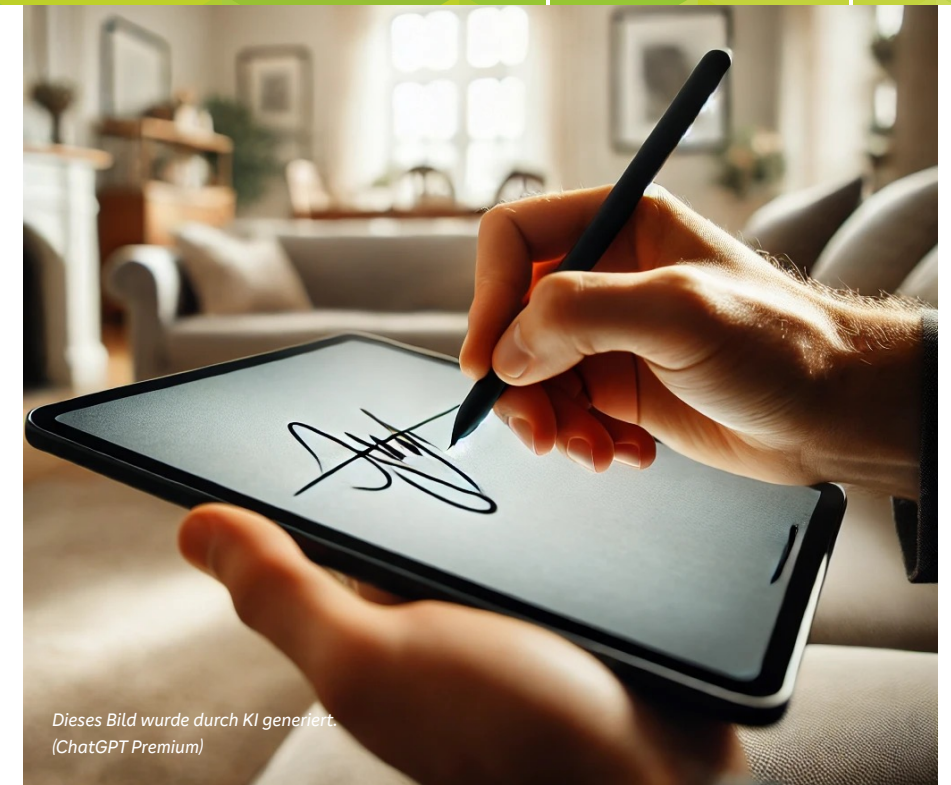
Automatisierter Legitimationsprozess mittels KI

Ein wichtiger Schritt in der Digitalisierung unserer Bank ist die Automatisierung des Legitimationsprozesses. Dank moderner KI-Technologie können Ausweisdokumente einfach eingelesen werden. Die KI extrahiert die relevanten Daten wie Name, Geburtsdatum und Adresse und spielt diese direkt in unser System ein. Die Vorteile dieses Prozesses liegen auf der Hand: Er spart Zeit und reduziert den Aufwand für unsere Berater erheblich. Gleichzeitig wird die Genauigkeit der Datenerfassung erhöht, da die KI in der Lage ist, die Informationen präzise und fehlerfrei zu extrahieren.

Es ist uns jedoch wichtig zu betonen, dass die KI keine Entscheidungen trifft. Nachdem die Daten eingespielt wurden, erfolgt eine abschließende Überprüfung durch einen Mitarbeitenden. Erst nach dieser manuellen Kontrolle wird der Legitimationsprozess freigegeben. Auf diese Weise kombinieren wir die Effizienz der KI mit der menschlichen Sorgfalt, um höchste Genauigkeit und Sicherheit zu gewährleisten. Diese Kombination aus automatisierter Datenerfassung und menschlicher Überprüfung stellt sicher, dass alle gesetzlichen Anforderungen und Sicherheitsstandards eingehalten werden.

signService: Elektronische Signaturen leicht gemacht

Im Bereich der Unterschrifteneinholung bieten wir unseren Kundinnen und Kunden nun zwei innovative Möglichkeiten an. Der signService ermöglicht es, Dokumente passwortgeschützt per E-Mail zu versenden. Diese Dokumente können bequem auf einem touchfähigen Gerät, wie einem Smartphone, unterschrieben und elektronisch zurückgesendet werden. Dies spart nicht nur Zeit, sondern schont auch die Umwelt, da auf den Druck von Papier verzichtet wird. Die fortgeschrittene elektronische Signatur, die in diesem Prozess verwendet wird, bietet ein hohes Maß an Sicherheit und Komfort. Kundinnen und Kunden



Dieses Bild wurde durch KI generiert.
(ChatGPT Premium)

können ihre Dokumente jederzeit und von überall aus unterschreiben, ohne einen Termin in der Filiale vereinbaren zu müssen. Dies ist besonders praktisch für vielbeschäftigte Personen, die ihre Bankgeschäfte flexibel und unabhängig von Öffnungszeiten erledigen möchten. Darüber hinaus trägt der signService zur Nachhaltigkeit bei. Durch den Verzicht auf Papier und den Versand per E-Mail reduzieren wir den CO₂-Ausstoß und schonen wertvolle Ressourcen. Dies ist ein wichtiger Beitrag zum Umweltschutz und zeigt, dass Digitalisierung und Nachhaltigkeit Hand in Hand gehen können.

ViBe: Videoberatung mit qualifizierter elektronischer Signatur

Eine weitere Neuerung ist unsere Videoberatung (ViBe) mit einem integriertem Signaturprozess. Diese ermöglicht es unserer Kundschaft, persönliche Beratungsgespräche bequem von zu Hause aus zu führen. Während der Videoberatung können auch Dokumente unterzeichnet werden. Hierbei kommt die qualifizierte elektronische Signatur zum Einsatz, die derzeit die höchste Sicherheitsstufe darstellt. Um diese Signatur zu nutzen, melden sich die Kundinnen und Kunden einfach im PSD OnlineBanking an. Dadurch können sogar komplexe Verträge wie Kreditver-

träge direkt digital abgeschlossen und in das elektronische Postfach der Kundinnen und Kunden eingestellt werden. Dies bietet nicht nur einen hohen Komfort, sondern auch maximale Sicherheit. Die Videoberatung bietet zudem den Vorteil, dass unsere Kunden von überall aus Zugang zu unseren Beratungsdienstleistungen hat. Egal, ob sie zu Hause, im Büro oder unterwegs sind – sie können jederzeit eine persönliche Beratung in Anspruch nehmen und ihre Bankgeschäfte erledigen. Dies spart nicht nur Zeit, sondern erhöht auch die Flexibilität und den Komfort.

Fazit

Die Digitalisierung und der Einsatz von künstlicher Intelligenz eröffnen uns zahlreiche Möglichkeiten, Prozesse zu optimieren und unseren Service zu verbessern. Mit dem automatisierten Legitimationsprozess, dem signService und der Videoberatung (ViBe) bieten wir unseren Kundinnen und Kunden innovative Lösungen, die Zeit sparen, die Umwelt schonen und höchste Sicherheit gewährleisten. Wir freuen uns darauf, diese Neuerungen gemeinsam mit Ihnen zu nutzen und die Zukunft der Bankdienstleistungen zu gestalten.

Anlageberatung im Beratungcenter Magdeburg



Wir freuen uns, unsere neue Mitarbeiterin Jana Großer für die Anlageberatung begrüßen zu dürfen. In dem folgenden Interview erfahren Sie mehr über ihre Tätigkeit im Beratungcenter Magdeburg.

Für welche Aufgaben sind Sie am Standort Magdeburg zuständig?

Zum einen decke ich alle Themen rund um das Thema „Sparen, Anlegen und Vorsorgen“ ab. Es ist diesbezüglich alles für unsere Kunden dabei, die kurzfristig, mittelfristig, aber auch langfristig Vermögen aufbauen möchten. Natürlich ist es auch wichtig, unsere langjährigen Kunden und Mitglieder sowie Neukunden nach ihren Anlagezielen und Wünschen zu befragen; da spielen die Themen Sicherheit, Flexibilität wie auch Risikobereitschaft eine entscheidende Rolle.

Ich berate also zu den Themen Bausparen mit der Schwäbisch Hall, zur Altersabsicherung der R+V Versicherung, zu Fondsanlagen bei Union Investment, aber auch zu hausinternen Anlagemöglichkeiten der PSD Bank Braunschweig eG.

Auch für das Thema „Privatkredit“ über easyCredit bin ich Ansprechpartnerin. Unsere Kunden, die den Wunsch äußern, ihre bestehenden Privatkredite zusammenzulegen oder einen neuen Kredit zu beantragen, sind bei mir im Beratungcenter Magdeburg an der richtigen Adresse. Zu guter Letzt bin ich natürlich auch für Fragen zu Girokonten, Karten oder andere Anliegen zuständig.

Was haben Sie vor Ihrer Zeit bei der PSD Bank beruflich gemacht? Aus welchem Bereich kommen Sie?

Ich war bereits 15 Jahre im Finanz- und Anlagenbereich als selbstständige Handelsvertreterin tätig. Dort lag mein Fokus auf Bausparen, verschiedenen Sparanlagen, Privatdarlehen und Baufinanzierungen. Davor habe ich einen kaufmännischen Abschluss absolviert.

Auf was freuen Sie sich während Ihrer Arbeit am meisten? Was macht Ihnen besonders Spaß?

Ich freue mich am meisten darauf, meine neuen Kundinnen und Kunden am Standort Magdeburg begrüßen und diese ausgiebig über unsere Produkte beraten zu dürfen. Alle Kundinnen und Kunden sind ganz individuell und genau das macht mir so viel Spaß – für jeden das passende Produkt zu finden und die Menschen bei der Realisierung ihrer Ziele und Wünsche zu unterstützen. Außerdem finde ich es besonders schön, so freundlich von allen Kollegen und Kolleginnen aufgenommen worden zu sein. Die PSD Bank Braunschweig eG ist wie eine kleine Familie.

Work@PSD

Ihr Geld kann mehr als nur herumliegen.

Der R+V-FinanzPlan. Mit gutem Gefühl anlegen und Ersparnis schützen.

Welche Ziele Sie auch haben – es lohnt sich immer, in die Zukunft zu investieren: Spielraum für spontane Wünsche oder unvorhergesehene Ausgaben. Vorsorgen fürs Alter und Ihre Lieben. Ihr Ersparnis schützen und gewinnbringend anlegen. Dafür braucht es einen klugen Plan. Mit dem **R+V-FinanzPlan** zeigen wir Ihnen modulare Lösungen,

die Sie für sich anpassen können. Zum Beispiel unsere **R+V-AnlageKombi Safe+Smart**, die Renditechancen und Sicherheit individuell kombiniert. Oder die **R+V-PflegeVorsorge** zur Entlastung der Familie im Falle einer Pflegebedürftigkeit. Machen Sie jetzt mit uns den **R+V-FinanzPlan-Check** und gemeinsam erstellen wir Ihren persönlichen Plan.

Ihre Vorteile auf einen Blick:



- ✓ **Wohlstand schützen:** Ersparnis sicher anlegen und das Geld gegen unerwartete Ereignisse wie Unfall oder Pflegebedürftigkeit absichern
- ✓ **Ertragschancen nutzen:** Mit wertschöpfenden und zugleich sicherheitsorientierten Anlagen das Finanzpolster weiter aufbauen
- ✓ **Flexibel handhaben:** Für spontane Wünsche oder unvorhergesehene größere Ausgaben flexibel auf das Kapital zugreifen
- ✓ **Steuern sparen:** Alle Möglichkeiten ausschöpfen, die der Gesetzgeber bietet, um Steuervorteile zu nutzen
- ✓ **Finanzen optimieren:** Mit ergänzenden Lösungen das bestehende Portfolio optimal abrunden und an die Lebenssituation anpassen

Modulare Lösungen – individuell anpassbar

Geld anlegen, vermehren und schützen für sich und seine Lieben: Wie in einem Baukasten kombinieren wir sinnvolle Vorsorgeprodukte mit attraktiven Finanzlösungen – für Sicherheit, Flexibilität und Renditechancen. Mit der Kompetenz unserer starken genossenschaftlichen FinanzGruppe.



Anlegen und
vermehren

Schützen

Weitergeben

Jetzt
**R+V-
Finanz-Plan-
Check
machen!**

R+V

Vermögenswirksame Leistungen

Cleveres Sparen mit Unterstützung von Staat und Arbeitgeber



Seit dem vergangenen Jahr können noch mehr Menschen in den Genuss einer staatlichen Förderung kommen, wenn sie in vermögenswirksame Leistungen (VL) mit Fonds einzahlen. Die Raten werden zudem häufig vom Arbeitgeber übernommen. Das macht VL zu einer smarten Sparform sowohl für Berufseinsteiger und als auch für Arbeitnehmer mit bis zu mittleren Einkommen.



oder eingetragenen Lebenspartner-schaften liegt die aktualisierte Grenze bei 80.000 Euro. Zur Orientierung: Das zu versteuernde Jahreseinkommen ergibt sich aus dem Bruttoeinkommen abzüglich Werbungskosten, sonstigen Aufwendungen und Freibeträgen.

Für junge Menschen und Berufsanfänger, die sich für Geldanlagen in Aktien interessieren, kann ein VL-Sparplan zudem eine gute Einstiegsmöglichkeit sein. Maximal 40 Euro werden monatlich in einen VL-Vertrag eingezahlt. 20 Prozent, höchstens 80 Euro, werden jährlich vom Staat bezuschusst. Über die Vertragslaufzeit von sechs Jahren ergeben sich für anspruchsberechtigte Personen insgesamt maximal 480 Euro Arbeitnehmersparzulage. Der Vertrag ist anschließend bis zum Ende des Kalenderjahres noch gesperrt. Dann können VL-Sparer über die gesamte Summe verfügen. Gerade für junge Menschen lassen sich mit dem Sparergebnis erste große Schritte ins eigene Leben realisieren. Ob es sich dabei um die lang ersehnte Wohnungseinrichtung handelt, eine ausgedehnte Reise in ferne Länder oder die ersten Ratenzahlungen eines Leasing-

Vermögenswirksame Leistungen sind seit Anfang 2024 für einen größeren Kreis von Beschäftigten interessant. Denn durch die Verdoppelung der Einkommensgrenze für die Arbeitnehmersparzulage vergangenes Jahr steigt die Zahl der anspruchsberechtigten Personen laut einer im Auftrag des Verbands der privaten Bausparkassen

Berlin (LBS) im März 2023 veröffentlichten Analyse des Instituts Empirica von knapp acht Millionen auf nun rund 21 Millionen Arbeitnehmer. Das bedeutet für allein veranlagte Sparer, dass sie die Förderung bei einem zu versteuernden Jahreseinkommen von bis zu 40.000 Euro erhalten. Bei zusammen veranlagten Verheirateten

vertrags, bleibt den eigenen Wünschen überlassen. Vielleicht ist es aber auch in der jeweiligen Lebenssituation sinnvoll, die angesparte Summe im Depot zu belassen, um weiter an der Entwicklung der Kapitalmärkte teilzunehmen.

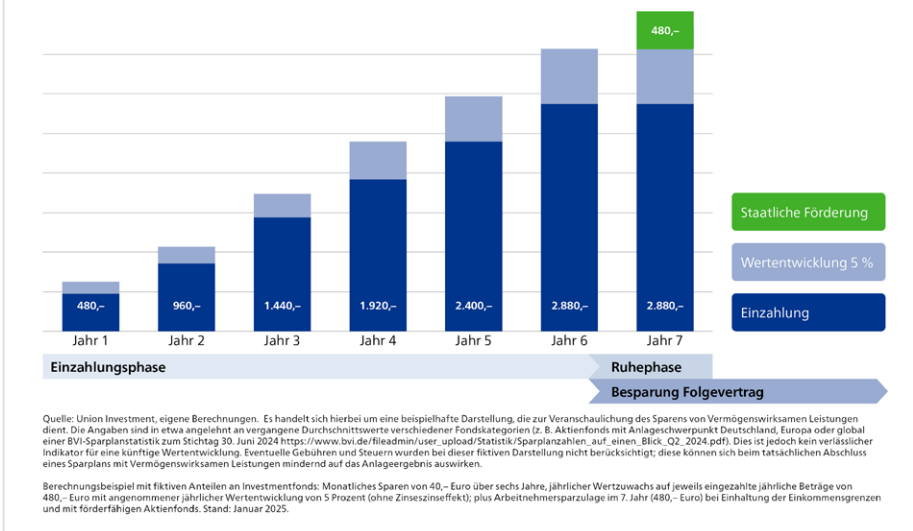
Nicht nur die staatliche Förderung macht den VL-Vertrag attraktiv. Vermögenswirksame Leistungen werden häufig vom Arbeitgeber ganz oder teilweise übernommen. „Bei einem VL-Sparplan müssen Sparer dann also kein eigenes Vermögen einbringen, wenn sie das nicht wollen“, sagt Artur Funk, Kundenberater der PSD Bank Braunschweig eG. Doch auch wenn der Arbeitgeber nichts dazugibt, können die Sparraten als Eigenleistung vom Gehalt über den Arbeitgeber direkt eingezahlt werden. Nach Abschluss eines VL-Vertrags erhält der Sparer eine Information für den Arbeitgeber und gibt diese einfach bei ihm ab.

Aktienfonds: Interessant, auch mit Nachhaltigkeitsstrategie

Aktienfonds funktionieren nach einem denkbar einfachen Prinzip: Tausende von Anlegern zahlen in einen großen Topf. Das Geld in diesem Topf wird von Experten, den Fondsmanagern, in Aktien aussichtsreicher Unternehmen angelegt. „Das VL-Sparen mit Aktienfonds bietet eine interessante Möglichkeit, über einen langen Zeitraum hinweg die Renditechancen dieser Geldanlage zu nutzen“, sagt Artur Funk. Er weist aber auch darauf hin, dass Aktienfonds Risiken bergen können, wie etwa das Risiko marktbedingter Kursschwankungen und das Ertragsrisiko.

NAME weiß auch um die hohe Bedeutung von Themen wie Umweltschutz, zukunftsorientiertes Wirtschaften und soziale Gerechtigkeit für die junge Generation.

Ein möglicher Vermögensaufbau mit VL



Er gibt den jungen Sparern daher noch folgenden Tipp: „Mit einem VL-Vertrag in einen Fonds mit Nachhaltigkeitsstrategie – wie beispielsweise unser Fondspartner Union Investment ihn anbietet – ist dies heute auch in der Geldanlage umsetzbar. Damit können VL-Sparer die Chancen der Kapitalmärkte nutzen und gleichzeitig ihr Geld unter ökologischen, sozialen und ethischen Kriterien anlegen, auch wenn nicht ausgeschlossen werden kann, dass die individuelle Nachhaltigkeitsvorstellung von der Anlagepolitik abweicht.“

Funk appelliert noch einmal an Schulabsolventen und Berufsstarter: „Wenn Sie ein Gehaltskonto oder auch ein Depot eröffnen, prüfen Sie am besten gleich, ob auch ein VL-Fondssparplan für Sie interessant sein könnte, und informieren Sie sich vorab beim Arbeitgeber über eine mögliche VL-Unterstützung.“ Der Kundenberater empfiehlt allen Interessierten eine persönliche Beratung, die in der PSD Bank Braunschweig eG, aber

auch per Telefon oder Video stattfinden könne.

Ein möglicher Vermögensaufbau mit VL

Chancen der Kapitalmärkte nutzen – und mit förderfähigen Aktienfonds in vermögenswirksame Leistungen sparen. VL-Sparer mit entsprechenden Voraussetzungen profitieren nicht nur von der Arbeitnehmersparzulage, sondern zusätzlich auch von den langfristig guten Renditechancen, obwohl bei einem solchen Investment auch Risiken bestehen wie marktbedingte Kursschwankungen und das Ertragsrisiko. Zudem kann nicht ausgeschlossen werden, dass am Ende der Ansparphase weniger Vermögen zur Verfügung steht, als insgesamt eingezahlt wurde, beziehungsweise dass die Sparziele nicht erreicht werden können.



Mehr zum Thema unter www.psd-braunschweig.de/unionkampagne

Rechtliche Hinweise

Die Inhalte dieses Marketingmaterials stellen keine Handlungsempfehlung dar, sie ersetzen weder die individuelle Anlageberatung durch die Bank noch die individuelle qualifizierte Steuerberatung. Dieses Dokument wurde von Union Investment Privatfonds GmbH mit Sorgfalt entworfen und hergestellt, dennoch übernimmt Union Investment keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit. Wenn Sie künftig keine werblichen Informationen erhalten möchten, informieren Sie die PSD Bank Braunschweig eG als Absender dieser Informationen gerne schriftlich. Stand aller Informationen, Darstellungen und Erläuterungen: 19.08.2024, soweit nicht anders angegeben. Ihre Kontaktmöglichkeiten: PSD Bank Braunschweig eG, Altstadtmarkt 11, 38100 Braunschweig. Verantwortlich für das Gewinnspiel ist Union Investment Servicebank AG.



Carsten Graf
(Vorstandssprecher):

„Für mich bedeutet Genossenschaft, dass das, was einer nicht schafft, viele gemeinsam schaffen. Die Selbsthilfe steht dabei im Vordergrund. Wir sind demokratisch organisiert, jeder hat eine Stimme – egal, mit wie viel Anteilen jemand an der Genossenschaft beteiligt ist. Es geht nicht um Gewinnmaximierung. Soziales, gemeinschaftliches Handeln steht im Vordergrund sowie die Förderung der Mitglieder.“

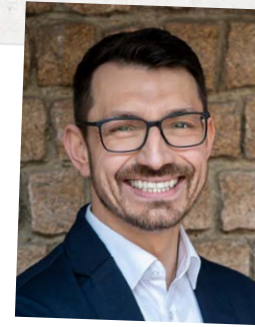
”



Carina Radke
(Marketing-Managerin):

„Zusammen etwas zu schaffen, was man alleine nicht geschafft hätte. Ich finde besonders toll, dass hier die Förderung aller Mitglieder im Vordergrund steht und nicht einzelne Menschen im Elfenbeinturm.“

”



Benjamin Friedrich
(Anlageberater Bausparen):

„Ich komme von der Schwäbisch Hall und für mich bedeutet es, gemeinsam einen Verbundpartner darzustellen, der mit anderen Verbundpartnern zusammenarbeitet. Die verschiedenen Partner im Hause der PSD Bank Braunschweig sind zusammen mit den Produkten der PSD Bank Braunschweig ein ‚Big Player‘ am Markt und können gemeinsam allumfassend beraten. Das spiegelt sich dann in der genossenschaftlichen Beratung wider, die alle unsere Berater hier machen. So kommen wir dem Kunden und seinen individuellen Bedürfnissen und Wünschen am nächsten.“

”



Ute Weiß
(Kundenberaterin):

„Der genossenschaftliche Gedanke bedeutet für mich, gemeinschaftlich mit Kunden und Kollegen zu arbeiten. Werte wie Vertrauen und Mitbestimmung stehen dabei für mich im Mittelpunkt und werden bei uns aktiv gelebt.“

”

Was bedeutet Genossenschaft für dich?

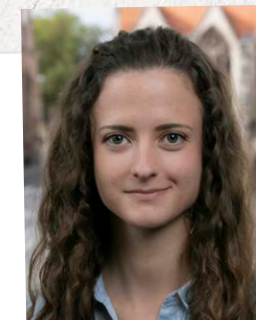
Das eG in unserem Namen verrät es – wie alle PSD Banken ist auch die PSD Bank Braunschweig eG eine eingetragene Genossenschaft. Unsere Mitglieder sind dabei nicht nur Kunden, sondern auch gleichzeitig Inhaber von Genossenschaftseinlagen und somit Miteigentümer der Bank. Wir haben uns in der Belegschaft umgehört, was Genossenschaft für die Mitarbeitenden bedeutet.



Rouven Witte
(Baufinanzierungsspezialist):

„Genossenschaft bedeutet für mich, gemeinsam mehr zu erreichen.“

”



Katja Csuk
(Nachhaltigkeitsmanagerin):

„Genossenschaft bedeutet für mich vor allem Teilhabe. Und zwar nicht nur die Teilhabe unserer Mitglieder an unserer Bank, sondern auch Teilhabe innerhalb des genossenschaftlichen Verbundes. Vor allem beim Thema Nachhaltigkeit ist es super bereichernd, dass wir Erfahrungen austauschen und von den Ergebnissen anderer profitieren können.“

”



Nils Wilke-Gießmann
(Projekt- und Innovationsmanager):

„Genossenschaft bedeutet für mich, nicht nur Kunde zu sein, sondern auch Mitglied und dementsprechend mitbestimmen zu können. Und natürlich ist der Genossenschaftsgedanke charmant, weil nicht die Gewinnmaximierung im Vordergrund steht, sondern der Mehrwert für alle unsere Mitglieder.“

”

Schwäbisch Hall
Auf diese Steine können Sie bauen

Mit Bausparen niedrigen Kreditzins sichern und Prämien mitnehmen.*



Machen Sie den Prämien-Check.

Die Experten in der
PSD Bank Braunschweig e.G.
beraten Sie gerne.

Telefon 0531 4712-345
info@psd-braunschweig.de



*Arbeitnehmer-Sparzulage und Wohnungsbau-Prämie: Es gelten Einkommensgrenzen und weitere Voraussetzungen. Arbeitnehmer-Sparzulage: Betrag gerundet. Riester-Grundzulage: Bei Vorliegen der Fördervoraussetzungen. Hinweis: Um die aufgeführten staatlichen Förderungen beanspruchen zu können, ist der Abschluss von zwei Verträgen notwendig.

Schwäbisch Hall
Auf diese Steine können Sie bauen

Kundeninformation

Neues Tarif-Angebot von Schwäbisch Hall



Starke Vorteile
und mehr
Optionen



Im Mittelpunkt des neuen Tarifprogramms stehen Angebote für Vorsorgesparer, junge Leute, Baufinanzierungs-Kunden und Eigentümer, die energetisch sanieren wollen. Mit Sparzinsen bis zu 1,05 Prozent sind die Konditionen deutlich verbessert worden. Der niedrigste Bauspar-Darlehenszinssatz im neuen Schwäbisch Hall-Angebot beträgt 1,95 Prozent¹ (effektiv).

Starke Vorteile und mehr Optionen

- Mit dem neuen Tarif können Kunden gezielt Eigenkapital für spätere Wohnwünsche aufbauen und sich gleichzeitig einen günstigen Darlehenszins ab 1,95 Prozent¹ effektiver Jahreszins für ein künftiges Bauspardarlehen sichern.
- Der Tarif eignet sich auch für die Ablösung von Annuitätendarlehen, Anschlussfinanzierungen oder als langfristige Vorsorge für Modernisierungen.
- Je nach Tarifvariante sind Sparzeiten (bei Regelbesparung bis Zuteilung) zwischen rund sechseinhalb und 11 ½ Jahren möglich.
- Die Tilgungsdauer des Bauspardarlehens liegt zwischen rund sechs und knapp unter 15 Jahren.
- Bei kurzfristigem Finanzierungsbedarf bietet Schwäbisch Hall günstiges Sofort-Baugeld mit Laufzeiten zwischen 10 und 30 Jahren und ergänzt damit bei Bedarf das Baufinanzierungsangebot der genossenschaftlichen Banken.

Zinsabschlag bei energetischen Modernisierungen

- Speziell für anstehende energetische Modernisierungen bietet sich die Tarifvariante FuchsEco² an. Diese Variante bietet eine Ansparzeit von knapp sieben Jahren (bei Regelbesparung).
- Mit einem Guthabenzins von 0,45 Prozent (inkl. Zinsplus³) und einen Abschlag beim Bauspardarlehenszins von 0,35 Prozent bei energetischer Verwendung profitieren Bausparer von doppelten Zinsvorteilen.

Bonus für junge Bausparer

- Schwäbisch Hall hat im neuen Tarif auch ein spezielles Angebot für junge Menschen unter 28 Jahren: Sie erhalten im FuchsStart einmalig einen Junge-Leute-Bonus⁴ von 200 Euro.
- Für alle, die das Sparen im Fokus haben und sich zusätzlich die Option auf ein Bauspardarlehen sichern wollen, bietet die Tarifvariante FuchsSpar einen Guthabenzins (inklusive Zinsplus³) von 1,05 Prozent.

Machen Sie sich gemeinsam mit uns auf den Weg und profitieren Sie vom Wissen unserer Heimatexperten. Wir beraten Sie gerne und zeigen, was geht.

¹ Repräsentatives Beispiel nach § 17 Abs. 4 PAngV: Tarif XS 06 (Standardzuteilung); Bausparsumme 50.000 €; angespartes Guthaben ca. 22.500 €; Netto-Darlehensbetrag von ca. 27.500 €; 73 monatliche Zins- und Tilgungsraten für das Bauspar-Darlehen zu je 395 €; Tilgungsdauer 6 Jahre und 1 Monat; jährlicher Sollzinssatz (gebunden) 1,40 %; effektiver Jahreszins (ab Zuteilung des Bausparvertrags) 1,95 %; zu zahlender Gesamtbetrag 29.138 €, davon 1.638 € Gesamtkosten (inkl. anteiliger Abschlussgebühr von einmalig 800 € und die Sollzinsen für das Bauspar-Darlehen). Die Sicherung durch eine Grundschuld setzen wir voraus, dafür anfallende Kosten sind nicht bekannt und hier nicht berücksichtigt. Stand des Angebots: 10.10.2024. Im Angebot der Bausparkasse Schwäbisch Hall, Crailsheimer Straße 52, 74523 Schwäbisch Hall.

² FuchsEco (XE) kann nur für Maßnahmen zum Klimaschutz oder zur energetischen Sanierung verwendet werden (siehe Vereinbarung „Energetische Verwendungen gemäß § 1 Abs. 4 ABB“).

³ Weitere Voraussetzungen § 3 ABB. Die Vertragslaufzeit bis zur Zuteilung muss mindestens 5 Jahre betragen. Das Zinsplus wird bei der ersten Auszahlung aus der zugeteilten Bausparsumme fällig und dem Bausparguthaben gutgeschrieben.

⁴ Einmalig nur für unter 28-Jährige in der Tarifvariante FuchsStart. Die Höhe des Bonus wird bei Vertragsabschluss mitgeteilt. Weitere Voraussetzungen § 3 ABB.



Die Experten in der
PSD Bank Braunschweig e.G.
beraten Sie gerne.

Telefon 0531 4712-345
info@psd-braunschweig.de



Eure Vision – unsere Aktion

Bis zu 4.000 Euro für das beste Schulprojekt

Die PSD Bank Braunschweig eG lädt wie jedes Jahr Schulen in ihrem Geschäftsgebiet ein, sich am 19. Schulwettbewerb „Eure Vision – unsere Aktion“ zu beteiligen. Insgesamt stehen 50.000 Euro Fördergelder zur Verfügung, um kreative Projekte zu unterstützen, die den Fokus auf den Spaß am Lernen und das Gemeinschaftsgefühl legen.

Auch in diesem Jahr fördert die PSD Bank Braunschweig eG Projekte mit insgesamt knapp 50.000 Euro. Wie bereits in den Vorjahren steht die Umsetzungen von Projekten, mit denen der Spaß am Lernen und das Gemeinschaftsgefühl in der Schule gefördert werden sollen, im Vordergrund.

Die Schüler sollen ein tolles, kreatives und lehrreiches Schulprojekt planen und später aktiv durchführen – egal, ob in der Klasse oder in Form von Projektgruppen. Die Aufgabenstellung für Schülerinnen und Schüler der 1. bis 13. Klasse lautet: Bildet Teams und reicht originelle Vorschläge für Unterrichtsprojekte ein, für die bisher finanzielle Mittel fehlten. Pro Projekt können maximal 4.000 Euro Fördermittel beantragt werden. Die

PSD Bank Braunschweig eG setzt sich dafür ein, Projekte zu unterstützen, die einen nachhaltigen Beitrag zur Schulförderung leisten. Die Projekte können z. B. aus den Bereichen Sport, Kunst, Musik, Technik, Natur, Toleranz und Miteinander kommen.

Ein besonderes Augenmerk liegt auf nachhaltigen Projekten, für die 10.000 Euro reserviert sind. Diese sollen Schüler dazu anregen, zukunftsorientiertes Handeln zu erlernen und dabei kreativ einen langfristigen Beitrag für Mensch und Umwelt zu gestalten.

Auf unserer Website finden Sie noch mehr Informationen zu dem Projekt und den Gewinnern des vergangenen Jahres.

Mehr Informationen zur Förderung von Schulprojekten finden Sie auf unserer Webseite:

www.psd-braunschweig.de/vision



easyCredit

Ganz einfach mehr finanziellen Spielraum sichern und entspannt auf alles vorbereitet sein

„Erst wenn man alles kann, muss man gar nichts mehr ... und kann auf ganzer Linie entspannen“, lautet die Leitidee der neuen Kommunikation von easyCredit. Denn zusätzlich zu jedem easyCredit können sich Kundinnen und Kunden ihre Finanzreserve einrichten und jederzeit Geld abrufen, wenn sie es möchten. Wer nichts von dem Geld abruft, der bezahlt auch nichts.

„Wir benötigen das Geld dringend für eine neue Heizungsanlage. Mit dem online abrufbaren easyCredit können wir dieses Vorhaben jetzt realisieren. Falls es wirklich einmal eng wird, können wir den easyCredit nur empfehlen.“ Das ist nur eine vieler easyCredit-Kundenstimmen, die in Summe 4,9 von 5 möglichen Sternen bei eKomi vergeben haben. Über 98 Prozent positive Bewertungen sprechen eine eindeutige Sprache. Besonders geschätzt wird die Möglichkeit, zusätzlich zum Kredit noch einen flexiblen Rahmen einzurichten. So ist es nicht schlimm, wenn die geplante Heizungsanlage am Ende doch noch etwas teurer wird, als ursprünglich erwartet.

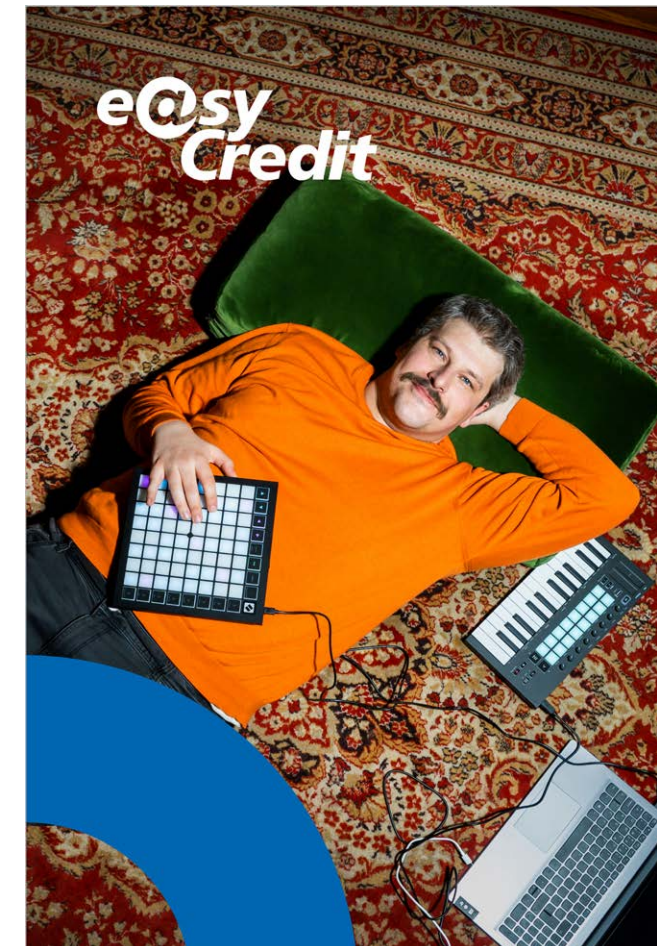
„Genau für diese unvorhersehbaren Momente empfehle ich unseren Kundinnen und Kunden den easyCredit und die easyCredit-Finanzreserve unseres Partners TeamBank. So kann ich mir heute schon meinen finanziellen Spielraum für

den Fall der Fälle reservieren“, erläutert Tanja Pieper, Kundenberaterin bei der PSD Bank Braunschweig eG, beispielsweise den großen Vorteil der easyCredit-Finanzreserve.

Wenn dann die easyCredit-Finanzreserve gebraucht wird, also die Autoreparatur sofort bezahlt oder die neue Waschmaschine heute noch die erste Ladung bewältigen muss, kann der gewünschte Betrag telefonisch, im Kundenportal, per App und selbstverständlich auch persönlich in Ihrer Filiale vor Ort abgerufen werden. Dank der SEPA-Echtzeitüberweisung können Sie meist sofort innerhalb weniger Sekunden über Ihre Finanzreserve verfügen.

„Das ist ein echter Mehrwert für unsere Kundinnen und Kunden. Eine erneute easyCredit-Bestellung ist nicht notwendig und ich kann so jederzeit von jedem Ort der Welt aus sofort und flexibel auf das Geld zugreifen. Das ist das Upgrade fürs eigene Portemonnaie“, so Tanja Pieper.

Mit der easyCredit-Finanzreserve können Sie, je nach Bonität, bis zu 25.000 Euro abrufen. Sie können die Finanzreserve auch mit Ihrer VR-Kreditkarte kombinieren. Sprechen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gerne.



Weitere Informationen finden Sie auch auf unserer Webseite unter:

www.psd-braunschweig.de/easycredit





PSD Mitgliederabstimmung 2025

Wir fördern – Sie entscheiden

Bereits zum achten Mal in Folge stehen 10 soziale und gemeinnützige Projekte aus unserem Geschäftsgebiet, dem südöstlichen Niedersachsen und dem gesamten Land Sachsen-Anhalt, zur Wahl bei der PSD Mitgliederabstimmung. Ein Betrag von 30.000 Euro steht bereit, um von Ihnen verteilt zu werden!

Denn als Mitglied der PSD Bank Braunschweig eG haben Sie eine Stimme und entscheiden somit über die Verteilung der Fördergelder im Einklang mit dem genossenschaftlichen Gedanken. Es ist wichtig zu wissen: Je mehr Stimmen ein Projekt durch Sie erhält, desto höher ist die Spende für die jeweilige Organisation. Doch keine Sorge, um sicherzustellen, dass niemand leer

ausgeht, ist eine Mindestspende von 250 Euro für alle Projekte garantiert. Durch Ihre Teilnahme an der Abstimmung profitieren alle Beteiligten: Die Spendenempfänger erhalten finanzielle Unterstützung und Sie erleben, wie Ihre eigene Entscheidung die Handlungen Ihrer Bank mitbestimmt. Die diesjährige Abstimmung läuft bis zum **15. Mai 2025**.

Wie Sie an der Mitgliederabstimmung teilnehmen können, erfahren Sie jetzt:

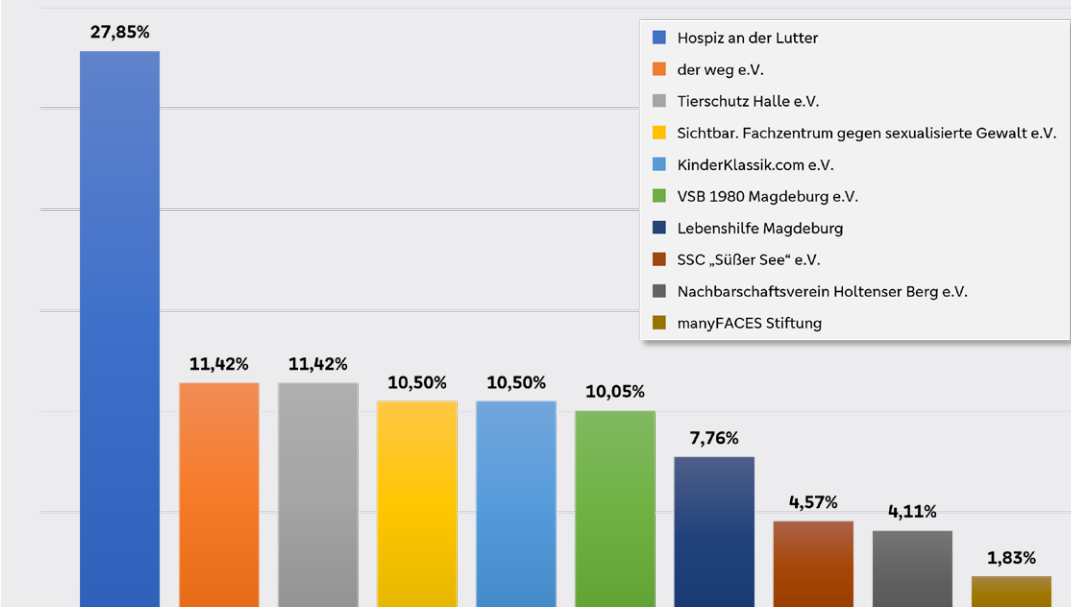
Wenn Sie im Abstimmungszeitraum Mitglied der PSD Bank Braunschweig eG sind, haben Sie das Recht, Ihre Stimme abzugeben. Diese Abstimmung steht jedoch ausschließlich den Mitgliedern offen. Kunden, die keine Mitglieder sind, können bedauerlicherweise nicht teilnehmen und mitentscheiden.

Wenn Sie daran interessiert sind, Mitglied zu werden, können Sie sich ganz einfach über unsere Website **www.psd-braunschweig.de/mitgliedschaft** informieren. Dort finden Sie alle relevanten Informationen und Vorteile, die mit einer Mitgliedschaft verbunden sind. Als PSD OnlineBanking-Kunde können Sie sogar ganz einfach digital Ihren Antrag ausfüllen und innerhalb weniger Minuten ein Teil unserer Bank werden.

Indem Sie Mitglied werden und an unserer Mitgliederabstimmung teilnehmen, geben Sie nicht nur den sozialen und gemeinnützigen Projekten eine Stimme, sondern gestalten auch aktiv die Zukunft unserer Gemeinschaft und Ihrer Bank mit. Ihre Teilnahme zählt und macht einen bedeutenden Unterschied. Seien Sie Teil unserer gemeinsamen Vision und lassen Sie uns gemeinsam Gutes bewirken.



Anbei sehen Sie eine Übersicht der letztjährigen Gewinner inklusive der prozentualen Verteilung der Stimmen.



Eine Übersicht mit allen Projektbeschreibungen finden Sie unter:

www.psd-braunschweig.de/mitgliederabstimmung



PSD youngGiro :-)

Das Konto für die Zukunft



Egal, ob erstes Taschengeld, das Gehalt aus dem Nebenjob oder die Vorbereitung auf Studium und Ausbildung – ein eigenes Girokonto gehört einfach dazu. Es gibt Ihnen finanzielle Sicherheit und volle Kontrolle über Ihr Geld. Mit dem PSD youngGiro :-)

haben Sie alle Vorteile auf Ihrer Seite: Es ist kostenlos, flexibel und wächst mit Ihren Bedürfnissen mit.

Ein eigenes Girokonto ist heutzutage unverzichtbar. Es bietet Ihnen finanzielle Sicherheit und Unabhängigkeit, da Ihr Geld sicher verwahrt wird und Überweisungen schnell und bequem möglich sind – sei es für Miete, Abonnements oder Online-Einkäufe. Auch Gehaltszahlungen erfolgen direkt auf Ihr Konto und mit modernen Zahlungsmethoden wie Karte, Smartphone oder Smartwatch sind Sie jederzeit flexibel. Das PSD youngGiro :-)

begleitet Sie von der Schulzeit über die Ausbildung bis in den Beruf und passt sich Ihren Bedürfnissen optimal an.

Warum genau die PSD Bank Braunschweig eG?

Ganz einfach: Als regionale Genossenschaftsbank stehen bei uns nicht anonyme Aktionäre im Mittelpunkt, sondern unsere Mitglieder sowie Kundinnen und

Kunden! Wir bieten nicht nur faire Konditionen und persönliche Beratung, sondern auch attraktive Zusatzleistungen wie unser Mehrwertportal MeinPSD+, bei dem Sie Cashbacks auf Reisen und in vielen bekannten Online-Shops einsammeln können. Zudem engagieren wir uns für soziale Projekte in der Region und setzen auf nachhaltiges Wirtschaften. Mit uns haben Sie einen starken, vertrauenswürdigen Partner an Ihrer Seite – von den ersten Schritten in die finanzielle Unabhängigkeit bis weit in die Zukunft.

Bereit für Ihre Zukunft?

Das Leben steckt voller Möglichkeiten – mit dem PSD youngGiro :-)

haben Sie das perfekte Finanz-Tool an Ihrer Seite. Starten Sie jetzt mit Ihrem Girokonto!

Ihre Vorteile mit PSD youngGiro :-)

- ◆ **Keine Kontoführungsgebühren** – 100 % kostenlos für alle von 9 bis 27 Jahren
- ◆ **2 % Zinsen auf Ihr Guthaben** – lassen Sie Ihr Geld für sich arbeiten
- ◆ **Kostenlose Debitkarte** – Bargeld abheben an über 16.300 Automaten deutschlandweit sowie in vielen Supermärkten
- ◆ **Modernes Mobile Banking** – alles bequem per App und Online-Banking regeln
- ◆ **Flexibles Bezahlen** – ob kontaktlos, per Smartphone oder Smartwatch



Mehr erfahren und Konto eröffnen:

www.psd-braunschweig.de/younggiro

Immobilien-Angebote

In Kooperation mit

MUNTE
IMMOBILIEN



SALZGITTER – THIEDE

Eigentumswohnung mit Garage
ca. 70 m² Wohnfläche, 3 Zimmer
› Großzügig geschnitten
› Ruhige Lage im Einfamilienhausgebiet
› Balkon mit Südausrichtung

Ansprechpartner:

Florian Dziuballe, dziuballe@munte-immobilien.de, 0151-19026827

Energieausweisdaten:
Verbrauchsausweis, 123 kWh/(m²*a), D, Gas, Bj. 1997

Kaufpreis: 147.000 €
zzgl. 15.000 € für die Garage
Maklerprovision: 3,57 % inkl. MwSt.



WOLFENBÜTTEL – HAVERLAH

Einfamilienhaus
ca. 143 m² Wohnfläche, ca. 2.900 m² Grundstücksfläche
› Wohnen im Denkmal
› Ca. 149 m² Nutzfläche
› Kleines, separates Stallgebäude

Ansprechpartner:

Jürgen Ronge, ronge@munte-immobilien.de, 0178-4921703

Energieausweisdaten:
Energieausweis wird nicht benötigt.

Kaufpreis: 250.000 €
Maklerprovision: Provisionsfrei



BRAUNSCHWEIG – INNENSTADT

Eigentumswohnung
ca. 165 m² Wohnfläche, 6 Zimmer
› Maisonette-Wohnung in einzigartiger Innenstadtlage
› Blick auf den Burgplatz
› Aufzug

Ansprechpartner:

Kerry Munte, k.munte@munte-immobilien.de, 0163-2694832

Energieausweisdaten:
Energieausweis wird nicht benötigt.

Kaufpreis: 670.000 €
Maklerprovision: 3,57 % inkl. MwSt.



BRAUNSCHWEIG – WESTSTADT

Eigentumswohnung
ca. 69 m² Wohnfläche, 3 Zimmer
› Sonnenbalkon
› Modernes Badezimmer
› Große Grünflächen

Ansprechpartner:

Jürgen Ronge, ronge@munte-immobilien.de, 0178-4921703

Energieausweisdaten:
Bedarfsausweis, 199 kWh/(m²*a), F, Fernwärme, Bj. 1967

Kaufpreis: 130.000 €
Maklerprovision: 3,57 % inkl. MwSt.



WOLFENBÜTTEL

Reiheneckhaus
ca. 131 m² Wohnfläche, 5 Zimmer
› Hausteil mit Potenzial
› Garten mit Süd-West-Ausrichtung
› Ruhige Lage mit guter Anbindung

Ansprechpartner:

Kerry Munte, k.munte@munte-immobilien.de, 0163-2694832

Energieausweisdaten:
Bedarfsausweis, 238,8 kWh/(m²*a), G, Öl, Bj. 1971

Kaufpreis: 325.000 €
Maklerprovision: 3,57 % inkl. MwSt.

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?

Der Verkauf einer Immobilie kann eine komplexe Aufgabe sein, die häufig mit vielen Emotionen verbunden ist. Wir bei **MUNTE** stehen Ihnen als Team mit qualifizierten Immobilienfachleuten zur Seite. Gerne beraten wir Sie persönlich und erstellen eine erste Marktpreiseinschätzung.

Sie erreichen uns unter **0531-120 640** oder unter info@munte-immobilien.de



Immobilien-Mediation: Ein Weg zu fairen und nachhaltigen Lösungen

In der Welt der Immobilien können Konflikte und Auseinandersetzungen häufig auftreten – sei es bei der Kauf- oder Mietpreisgestaltung, bei baulichen Veränderungen, zwischen Nachbarn oder bei Erbschaftsstreitigkeiten. Diese Konflikte sind oft komplex und emotional, was zu langwierigen und kostspieligen Gerichtsverfahren führen kann.

In solchen Fällen kann eine Immobilien-Mediation eine effektive und nachhaltige Alternative sein, um zu einer guten gemeinsamen Lösung zu kommen. In diesem Artikel erklären wir Ihnen, was Immobilien-Mediation ist, wie sie funktioniert und welche Vorteile sie für die beteiligten Parteien bieten kann.

1. Was ist Immobilien-Mediation?

Immobilien-Mediation ist ein freiwilliger und vertraulicher Prozess, bei dem ein neutraler Dritter – der Mediator – den Parteien hilft, eine einvernehmliche Lösung für ihre Konflikte im Bereich Immobilien zu finden. Anders als bei einem gerichtlichen Verfahren, bei dem ein Richter eine Entscheidung trifft, ist die Mediation ein dialogorientierter Ansatz, bei dem die Parteien selbst die Lösung erarbeiten. Der Mediator sorgt dafür, dass die Kommunikation zwischen den Konfliktparteien offen und konstruktiv verläuft, indem er Impulse gibt und als Moderator agiert.

2. Wann ist Immobilien-Mediation sinnvoll?

Immobilien-Mediation kann in einer Vielzahl von Situationen sinnvoll sein, darunter:

- ✓ **Erbschaftsstreitigkeiten:** Wenn mehrere Erben sich über die Verteilung von Immobilien oder die Nutzung von geerbtem Eigentum nicht einig sind.
- ✓ **Nachbarschaftskonflikte:** Konflikte zwischen Nachbarn über Grenzstreitigkeiten, Lärmbelästigung, bauliche Veränderungen oder Nutzungsrechte von Grundstücken.
- ✓ **Mietrechtsstreitigkeiten:** Streitigkeiten zwischen Vermietern und Mietern über Mieterhöhungen, Renovierungen, Kündigungen oder Kautionen.
- ✓ **Bau- und Sanierungsprojekte:** Konflikte zwischen Bauherren, Architekten, Handwerkern und Nachbarn über Baumaßnahmen, Umbauten oder die Einhaltung von Vereinbarungen.
- ✓ **Kaufverträge und Bauträgerstreitigkeiten:** Differenzen über den Zustand einer Immobilie, Vertragsbedingungen oder den Kaufpreis.

In all diesen Fällen kann Mediation dazu beitragen, die Interessen der Beteiligten zu wahren und eine Lösung zu finden, die für alle Parteien akzeptabel ist.

3. Wie ist der Ablauf einer Mediation?

Der Ablauf einer Immobilien-Mediation gliedert sich in mehrere Phasen:

Mediation Phase 1

Auftragsklärung

In dieser Phase wird gemeinsam geklärt, um welche Themen es in der Mediation geht und mit welcher **Erwartungshaltung die Medianten** zur Mediation kommen.

Der Mediator erläutert die Rolle des Mediators und den **Ablauf einer Mediation**. Gemeinsam werden **Gesprächsregeln** und die **Vertraulichkeit** vereinbart.

Mediation Phase 2

Darstellung der Parteien und Themensammlung

Der Sachverhalt wird von jedem aus seiner Sicht dargestellt und vom Mediator zusammengefasst. Wo gibt es ggf. **Gemeinsamkeiten**, wo **Unterschiede**?

Gemeinsam werden die zu besprechenden **Themen festgelegt und priorisiert**.

Mediation Phase 3

Konflikt verstehen und analysieren – wer hat welche Interessen?

Die erkannten Positionen werden in Hinblick auf ihre dahinter liegenden Interessen und **Bedürfnisse** untersucht. Alle Beteiligten kommen zu Wort, der Mediator bleibt allparteilich. Er unterstützt die Parteien durch Nachfragen beim Herausfinden ihrer Bedürfnisse. Im Idealfall entwickelt sich ein **gegenseitiges Verständnis** der Parteien und die Bedürfnisse, die hinter den Positionen stehen, kommen zutage.

Mediation Phase 4

Ideen und Lösungen

Ideen und **Lösungsoptionen** werden mit **Kreativität** entwickelt und in Hinblick auf ihre **realistische Zukunftsfähigkeit** bewertet. „**Den Kuchen vergrößern**“ heißt es, wenn man mehr mögliche Handlungsoptionen entdeckt, als vorher angenommen worden sind. Im Ergebnis gibt es zu jedem der gemeinsam festgelegten Themen klar **formulierte Lösungen**, die die Parteien **aushandeln und vereinbaren**.

Mediation Phase 5

Abschlussvereinbarung

Eine **Vereinbarung** wird ausgearbeitet und ggf. schriftlich fixiert. An dieser Stelle endet die Mediation. Die Abschlussvereinbarung stellt **Basis** und gemeinsame **Orientierung** für die Beteiligten dar, **damit die erarbeitete Lösung in Handlung umgesetzt werden kann**.

Sprechen Sie uns gerne an, wenn es Konflikte gibt, die Sie gerne mit unserer Hilfe lösen möchten.

Martin Streppel
Geschäftsführer Munte Immobilien
Zertifizierter Mediator
streppel@munte-immobilien.de
0531 – 120 64.18
0171 – 87 90 831

MUNTE
IMMOBILIEN



Braunschweig eG

■ FAIR
■ SOFORT
■ LÄUFT

PSD Bank Braunschweig eG · Altstadtmarkt 11 · 38100 Braunschweig

P  Premiumadress
Basis
Dialogpost

Deutsche Post 
DIALOGPOST



Impressum

Herausgeber:

PSD Bank Braunschweig eG, Altstadtmarkt 11, 38100 Braunschweig

Rechtsform: Eingetragene Genossenschaft

Sitz der Genossenschaft: Braunschweig

Genossenschaftsregister:

Amtsgericht Braunschweig, Register-Nr.: 358

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 114881033

Telefon: 0531 4712-345

Web: www.psd-braunschweig.de

Register: Amtsgericht Braunschweig, Reg.-Nr. 358

Vorstand: Carsten Graf (Sprecher), Marcel Saur

Aufsichtsrat: Klaus-Dieter Hanas (Vorsitzender)

Verantwortlich für den Inhalt: Der Vorstand – **Redaktion:** Lara Preuß

Erscheinungsweise: Geld + Gewinn erscheint zweimal im Jahr. Alle Informationen und Nachrichten werden nach bestem Wissen erarbeitet, aber ohne Gewähr veröffentlicht. Nachdruck oder Auszüge nur mit schriftlicher Genehmigung möglich.

Für einen Verwendungsnachweis wären wir dankbar. Dieses Dokument ist eine Werbemitteilung und dient ausschließlich Informationszwecken. Datenschutzhinweis/Widerspruchsrecht: Ihre Daten werden von der PSD Bank streng vertraulich behandelt, nicht an Dritte weitergegeben und nur für interne Zwecke verwendet. Falls Sie über unsere interessanten Angebote nicht weiter informiert werden möchten, teilen Sie uns dies bitte schriftlich mit.

Aufsichtsbehörde im Bereich Versicherungsvermittlung: Industrie- und Handelskammer, Brabantstr. 11, 38100 Braunschweig

Die PSD Bank Braunschweig eG ist als gebundener Versicherungsvertreter nach § 34d Abs. 4 der Gewerbeordnung tätig. Es bestehen keine Beteiligungen an und von Versicherungsunternehmen.

Versicherungsvermittler-Registrierungs-Nr.: D-QETX-BARKJ-78

Bildnachweis: PSD Bank Braunschweig eG, Bausparkasse Schwäbisch Hall AG, Union Investment Service Bank AG, R+V Allgemeine Versicherung AG, Peter Sierigk, Westend61, TeamBank AG Nürnberg, Adobe Stock, iStock, Canva, Nina Stiller, Munte Immobilien GmbH & Co. KG, Christian Malak, Gewinnspareverein e.V.