

# Geld & Gewinn EXTRA



Ihr Geheimtipp.



Jetzt  
Beratungstermin  
vereinbaren

**Zukunft beginnt zu Hause**

## Bausparen gibt Sicherheit für morgen

Der Januar – gibt es einen besseren Moment, um Pläne für das neue Jahr zu schmieden oder lang gehegte Wünsche endlich anzugehen? Zum Beispiel den Traum von den eigenen vier Wänden. Mit einem klassischen Bausparvertrag kann dieser Wunsch schneller Wirklichkeit werden.

Bausparen ist die verlässliche Methode, um Schritt für Schritt Eigenkapital für die eigenen vier Wände aufzubauen – und sich gleichzeitig heute schon ein fest verzinstes Darlehen für morgen zu sichern. So schützen Sie sich vor steigenden Bauzinsen und schaffen Planungssicherheit für Ihre zukünftige Anschlussfinanzierung.

Diese Form des Sparsen passt zu allen, die langfristig von einer Immobilie träumen. Aber auch für junge Menschen ohne konkreten Eigenheimwunsch ist Bausparen sinnvoll: Das angesparte Guthaben bleibt flexibel. Wird Ihr Bausparvertrag zuteilungsreif, können Sie sich das Ersparne

inklusive Zinsen einfach auszahlen lassen. Während der Zuteilungsphase entstehen dadurch keine Kosten und es ist keine Kündigung nötig.

Mit dem Bausparrechner berechnen Sie schnell und einfach die aktuellen Konditionen und erhalten einen ersten Eindruck von Ihrem individuellen Bausparvertrag.

Vereinbaren Sie nach der Berechnung am besten gleich einen persönlichen Beratungstermin. So erhalten Sie Antworten auf die wichtigsten Fragen und nützliche Tipps.



Jetzt persönlichen Beratungstermin  
vereinbaren unter:  
[www.psd-hannover.de/beratung](http://www.psd-hannover.de/beratung)

### Vorteile eines Bausparvertrages

- ✓ Planbarkeit durch feste Zinsen und Raten
- ✓ Möglichkeit staatlicher Förderungen
- ✓ Gezielter Eigenkapitalaufbau
- ✓ Flexible Nutzung des Guthabens für Bau, Kauf, Renovierung oder Umschuldung



Jetzt informieren und aktuelle  
Konditionen berechnen:  
📞 0511 9665-30  
🌐 [www.psd-hannover.de/bausparen](http://www.psd-hannover.de/bausparen)



**Unkompliziert und schnell**

## Mit easyCredit Projekte einfach umsetzen



Zu Jahresbeginn flattern viele Rechnungen ins Haus, und mit dem Frühling wächst bei vielen der Wunsch nach Veränderung. Jetzt ist der ideale Zeitpunkt, um neue Projekte anzugehen – etwa das Auto reparieren, die Küche modernisieren oder den Garten fit für den Sommer machen. Ganz unkompliziert und flexibel mit dem easyCredit der PSD Bank.

### Die Vorteile von easyCredit

- ✓ Kreditbetrag von 1.000 bis 75.000 Euro
- ✓ Sofortkredit in 5 Minuten anfordern
- ✓ Geld abrufen, wenn Sie es brauchen
- ✓ Jederzeit Raten aussetzen oder Ratenplan ändern
- ✓ Einfach online abschließen

Jetzt mit dem Kreditrechner monatliche Rate berechnen:

🌐 [www.psd-hannover.de/easycredit](http://www.psd-hannover.de/easycredit)



### Ganz entspannt in den Ruhestand

## Vorsorge mit der SofortRente

Der Ruhestand rückt näher – und mit ihm die Frage: Wie lässt sich vorhandenes Kapital sinnvoll nutzen, um die Zeit nach dem Berufsleben unbeschwert zu genießen? Für alle, die ihr Ersparnis in eine sichere und planbare Einkommensquelle verwandeln möchten, kann die SofortRente eine attraktive Lösung sein.

Die SofortRente ist eine bequeme Variante der privaten Altersvorsorge: Sie zahlen einen Einmalbetrag ein und erhalten im Gegenzug ein Leben lang eine monatliche Rente. Wer eine SofortRente in Betracht zieht, sollte möglichst nah am Rentenalter sein und eine größere Summe Geld, etwa aus einer Erbschaft oder einem Immobilienverkauf, auf dem Konto haben.



Mit der R+V SofortRente sichern Sie sich eine lebenslange und steuerbegünstigte Rente. Zusätzlich können Sie entweder eine Hinterbliebenenleistung integrieren oder den Vertrag auch zu Lebzeiten schon übertragen.

Jetzt informieren und Beratungstermin vereinbaren unter:

🌐 [www.psd-hannover.de/sofortrente](http://www.psd-hannover.de/sofortrente)



### Vorteile der R+V SofortRente

- ✓ Sichere und regelmäßige Einkünfte, die Ihre gesetzliche Rente aufbessern
- ✓ Regelmäßige Einnahmen, ohne sich um eine Vermögensanlage kümmern zu müssen.
- ✓ Je älter Sie bei Renteneintritt sind, desto höher fällt die monatliche Zahlung aus
- ✓ Die SofortRente ist eine steuerbegünstigte Altersvorsorge. Das heißt: Die monatliche Rente wird nur mit dem sogenannten Ertragsanteil versteuert:

Lebensalter bei Rentenbeginn	Ertragsanteil in Prozent
57	25
58	24
:	:
65 bis 66	18
:	:
71	14
72 bis 73	13

Ein Beispiel: Sind Sie bei Rentenbeginn 65 Jahre alt, beträgt der Ertragsanteil 18 Prozent. Bei einer monatlichen SofortRente von 500 Euro wären hier 90 Euro steuerpflichtig. Bei einem angenommenen persönlichen Steuersatz von 15 Prozent würden 13,50 Euro an Steuern anfallen. Wären Sie bei Rentenbeginn 73 Jahre wären nur noch 65 Euro steuerpflichtig und 9,75 Euro an Steuern fällig.