



Volksbank Raiffeisenbank  
Oberbayern Südost eG

Geschäftsbericht 2025

*Freundlichkeit und Vertrauen als Anfang.  
Service und Kompetenz als Weg.  
Ihre Zufriedenheit als Ziel.*

[www.vrbank-obb-so.de/leitbild](http://www.vrbank-obb-so.de/leitbild)

## *Inhalt*

Erhalt unserer Selbstständigkeit Das Vorwort des Vorstandes	3
Ein Gewinn für alle Die Genossenschaften	8
Genossenschaftliche Beratung Ehrlich, kompetent und glaubwürdig	12
VR Banking Immer und überall für Sie da	20
In der Region zu Hause So erreichen Sie uns	26
Regional. Sozial. Nachhaltig. Gesellschaftliche Verantwortung und soziales Engagement in unserer Region	28
Wir als Arbeitgeber Professionalität mit Herz	34
Werte schaffen Werte Profitieren Sie von einem starken Verbund	38
Momente wie diese Rückblick 2025	46
Die Entwicklung Ihrer VR Bank Rückblick auf ein herausforderndes, aber erfolgreiches Jahr	54
Bericht des Aufsichtsrates Handeln im Interesse der Mitglieder	60
Voraussichtliche Entwicklung und Schlussbemerkung des Vorstandes	62
Der Jahresabschluss Jahresbilanz   Gewinn- und Verlustrechnung 2025	64

*Erhalt unserer  
Selbstständigkeit*

Das Vorwort des Vorstandes



*„Wir verstehen uns nicht nur als  
Finanzdienstleister, sondern als verlässlicher  
Partner unserer Region. Unsere Stärke liegt in  
der Nähe zu den Menschen, der Verantwortung  
gegenüber unseren Mitgliedern und dem festen  
Anspruch, die wirtschaftliche Entwicklung vor Ort  
nachhaltig zu begleiten und zu fördern.“*

Josef Frauenlob, Vorstandsvorsitzender

Der Vorstand Ihrer Volksbank Raiffeisenbank (v. l.):  
Direktor Simon Zuhra  
Direktor Jürgen Hubel, stv. Vorsitzender  
Direktor Josef Frauenlob, Vorsitzender  
Direktor Albert Pastötter

*Liebe Mitglieder und Geschäftsfreunde,  
Liebe Kundinnen und Kunden,*

das Bruttoinlandsprodukt hat im Jahr 2025 nach zwei Jahren rückläufiger Wirtschaftsleistung erstmals wieder leicht zugenommen. Schätzungen des Statistischen Bundesamtes zufolge betrug die preisbereinigte Wachstumsrate 0,2 Prozent. In ihrer Jahresprojektion 2025 war die Bundesregierung von einer Steigerung um 0,3 Prozent ausgegangen.

Die Binnennachfrage war 2025 einer der entscheidenden Faktoren für die positive Entwicklung der deutschen Konjunktur. Da die Außenwirtschaft durch geopolitische Spannungen, schwache Weltkonjunktur und protektionistische Maßnahmen belastet war, hing das Wachstum stärker von Konsum, Investitionen und Bauaktivität im Inland ab. Insgesamt wirkte die Binnennachfrage stabilisierend, aber nicht stark genug, um die schwache Exportdynamik vollständig zu kompensieren. Obwohl die Zahl der Baugenehmigungen im Wohnungsbau 2025 angestiegen ist, ging die Zahl der fertiggestellten Wohnungen gegenüber 2024 erneut zurück. Der Bausektor war damit erneut eine der größten binnenwirtschaftlichen Konjunkturbremsen.

Überraschend positiv verlief vor diesem Hintergrund die Entwicklung unseres Kreditgeschäfts:

Das Berichtsjahr zeigt bei den Kundenforderungen ein Plus von 5,0 Prozent. Damit lag die Entwicklung des Kundenkreditgeschäfts um das Doppelte über unserer in der Vorperiode berichteten Prognose von 2,5 Prozent und um 1,2 Prozentpunkte über dem Durchschnitt bayerischer Genossenschaftsbanken. Gerade in Zeiten schwieriger Rahmenbedingungen erweist sich die enge Partnerschaft zu unseren Privat- und Unternehmenskunden als verlässlicher Anker für unsere Kunden und damit auch für unsere Bank.

Nach aktuellen Berechnungen des DIHK muss für das Gesamtjahr mit deutlich mehr als 23.000 Regelinsolvenzen gerechnet werden – das ist der höchste Wert seit über einem Jahrzehnt. Nach mehreren Jahren ausbleibenden bzw. schwachen Konjunkturwachstums belasteten hohe Kosten für Energie, Personal und Beschaffung und die überbordende Bürokratie.

Neben der engen, vertrauensvollen und transparenten Beziehung zu unseren Kunden sorgen sorgfältig gewählte Kreditvergabestandards und ein hohes Verantwortungsbewusstsein in unseren Genehmigungsprozessen dafür, dass die erforderliche Risikovorsorge im Kundenkreditgeschäft

trotz steigender Insolvenzen weiterhin auf einem sehr geringen Niveau verblieb.

Unsere risikoaverse Geschäftspolitik gilt ebenso für unsere Eigenanlagen in Wertpapieren, welche im Berichtszeitraum eine Performance von rund 2,8 Prozent erzielten.

Positiv zu werten war die Entwicklung der Inflationsrate: Diese betrug im Jahresdurchschnitt 2,2 Prozent und fiel im Dezember auf 1,8 Prozent.

Angesichts der rückläufigen Inflationsraten hat die EZB ihre kontraktive Zinspolitik moderat fortgesetzt. Insgesamt erfolgten in 2025 vier Zinsschritte zu je 0,25 Prozent. Seit dem 11. Juni 2025 verharren die Leitzinsen der EZB auf diesem Niveau.

Die Sparquote betrug 2025 rund 10,4 Prozent und war gegenüber dem Vorjahr damit um 1,1 Prozentpunkte rückläufig. Trotzdem lag der Zufluss von Kundengeldern erfreulicherweise deutlich über unseren Erwartungen (+2,0 Prozent) und führte zu einem bilanziellen Plus von 5,3 Prozent.

Ebenso positiv entwickelte sich das Wachstum bei den Produkten unserer Verbundpartner, wobei unsere Kunden auch von deutlichen Kursgewinnen profitierten.

Die Zunahme von Kundeneinlagen und Kundenausleihungen, Kreditprolongationen und die Wiederanlage von Wertpapieren zu verbesserten Zinskonditionen in Verbindung mit einer sich günstig entwickelnden Refinanzierungsbasis führten im Geschäftsjahr zu einer signifikanten Zunahme des Zinsüberschusses um 18,5 Prozent.

Auch das Dienstleistungsergebnis hat sich 2025 mit einem Plus von 2,7 Prozent positiv entwickelt. Die Zunahme wurde im Wesentlichen durch höhere Erträge aus Wertpapierdienstleistungs- und Depotgeschäften getragen. Positiv wirkte sich auch die zunehmende Akzeptanz qualitativ höherwertiger Kontomodelle sowie die Erweiterung unserer digitalen Zahlungsverkehrsangebote aus.

Die Personalaufwendungen erhöhten sich mit +6,8 Prozent stärker als prognostiziert. Dies ist im Wesentlichen auf un-

seren personellen Zubau in Schlüsselbereichen und höhere Aufwendungen für die Altersversorgung zurückzuführen. Bei den anderen Verwaltungsaufwendungen konnten demgegenüber Einsparungen von 4,0 Prozent realisiert werden.

Per Saldo ist das Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit gegenüber 2024 spürbar angestiegen und höher ausgefallen, als prognostiziert. Folglich konnten die Vergleichsmaßstäbe des bayerischen Verbandsdurchschnitt in nahezu allen Bereichen übertroffen werden. Daher beurteilen wir die Geschäftsentwicklung und die wirtschaftliche Lage unseres Hauses im Hinblick auf die ursprüngliche Planung und unter Berücksichtigung der gesamtwirtschaftlichen Entwicklung sowie dem Vorjahresvergleich insgesamt als sehr gut.

Die harte Kernkapitalquote ist im Berichtszeitraum von 20,79 Prozent auf 21,35 Prozent angestiegen.

Der positive Geschäftsverlauf und die solide Kapitalausstattung erlauben uns, der Vertreterversammlung erneut eine Dividende von vier Prozent vorzuschlagen.

Wir wissen die Loyalität, die Kompetenz und das Engagement unserer Mitarbeiter sehr zu schätzen. Diese Werte sind die wichtigste Grundlage unseres Unternehmenserfolgs. Unseren Mitarbeitern gilt deshalb unser ausdrücklicher Dank.

Weiters gilt unser Dank unserem Aufsichtsrat, unserem Beirat und unseren Verbundpartnern für die stets vertrauensvolle und konstruktive Zusammenarbeit.

Bei Ihnen, liebe Mitglieder und Kunden, bedanken wir uns für Ihre Verbundenheit, Ihr Vertrauen und Ihre Treue.

Bad Reichenhall, im März 2026

Der Vorstand



Josef Frauenlob



Jürgen Hubel



Albert Pastötter



Simon Zuhra

*Ein Gewinn  
für alle*

Die Genossenschaften



1



2



3

*„Als Genossenschaft sind wir unserer Region wirtschaftlich, aber auch gesellschaftlich verbunden. Kulturelles Engagement stärkt Identität, Zusammenhalt und Lebensqualität vor Ort und leistet einen wertvollen Beitrag dazu, dass unsere Heimat nicht nur ein guter Ort zum Leben, sondern auch ein attraktives Ziel für unsere Gäste ist.“*

Josef Frauenlob, Vorstandsvorsitzender

- 1) Unzählige Besucher beim VR Open Air am Königssee.
- 2) Vorstand Josef Frauenlob eröffnet gemeinsam mit Michael Bieling von der Volksbank Salzburg die Veranstaltung.
- 3) Eine Bühne. Drei Tage. 5 Bands – ein voller Erfolg.

### Mitgliedschaft – gemeinsam stärker

In einer Welt, die zunehmend von Individualismus geprägt ist, setzen wir auf Gemeinschaft und Zusammenhalt. Als Genossenschaftsbank sind wir stolz darauf, unseren Mitgliedern zu gehören und gemeinsam mit ihnen zu wachsen. Werden auch Sie Teil unserer starken Gemeinschaft und profitieren Sie von zahlreichen Vorteilen, die eine Mitgliedschaft bei uns mit sich bringt – von exklusiven Angeboten bis hin zu Mitbestimmungsrechten.

### Hilfe zur Selbsthilfe

Der genossenschaftliche Grundsatz „Was einer nicht schafft, schaffen viele“ ist in einer Welt im Wandel aktueller denn je. Auf dem Weg zu mehr Autonomie braucht es das Engagement von uns allen – auch im Finanzwesen. Wir Deutsche und Europäer wollen uns unabhängiger von amerikanischen Zahlungsverkehrsanbietern machen. Mit der Gründung der EPI (European Payment Initiative) und der Plattform Wero wurde ein wichtiger Schritt in diese Richtung getan. Wir als Genossenschaftsbank und Teil der Genossenschaftlichen FinanzGruppe unterstützen diese Bestrebungen mit voller Kraft und gestalten die Zukunft des Zahlungsverkehrs aktiv mit.

### Unser genossenschaftlicher Antrieb

Unser Handeln ist von einem klaren Förderauftrag geprägt. Wir fühlen uns unseren Mitgliedern und Kunden in besonderer Weise verpflichtet. Neben der wirtschaftlichen Förderung bieten wir Ihnen alle banküblichen Dienstleistungen, individuell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten. Durch unsere genossenschaftliche Beratung verfolgen wir einen ganz-

heitlichen und langfristigen Ansatz – Ihre Bank fürs Leben, die Sie in allen Lebensphasen begleitet und unterstützt.

### Lokal verwurzelt

Seit mittlerweile nun 120 Jahren sind wir fest in unserer Region verankert. Diese lange Geschichte und unsere lokale Verwurzelung schaffen eine besondere Verantwortung und Verbindung zu unseren Mitgliedern. Die Nähe zu unseren Mitgliedern und deren Förderung ist nicht nur unser Auftrag, sondern auch unsere Berufung. Wir engagieren uns mit Herzblut für die Menschen in unserer Region.

Anlässlich unseres 120-jährigen Jubiläums entwickelten wir für Sie exklusive Jubiläumsangebote: Mit dem VR Jubiläumsdarlehen boten wir Ihnen attraktive Konditionen für Ihre Finanzierungsvorhaben – von der Modernisierung bis hin zur neuen Anschaffung. Zusätzlich sorgte unser VR Vermögensschutzkonto mit Sonderzins dafür, dass Sie Ihr Vermögen sicher und flexibel anlegen konnten, ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen.

Mit diesen Jubiläumsangeboten wollten wir uns für Ihr Vertrauen bedanken und Ihnen die Möglichkeit geben, gemeinsam mit uns in eine erfolgreiche Zukunft zu starten. Sprechen Sie uns gerne an – wir beraten Sie auch die nächsten Jahrzehnte gerne persönlich und finden gemeinsam die passende Lösung für Ihre Ziele.

### Überregional vernetzt

Wir sind Teil der Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken, einer starken Gemeinschaft von Partnern. Gemeinsam bieten wir Ihnen maßgeschneiderte Finanzlösungen für Ihre Ziele und Wünsche.

Als Mitglied profitieren Sie besonders von exklusiven Mehrwerten und werden auch am wirtschaftlichen Erfolg beteiligt. Neben der Dividende erhalten Sie Beitragsrabatte und exklusive Zusatzleistungen bei uns und unseren Partnern aus der FinanzGruppe.

# 86.532

Euro

## Cashback der R+V Versicherung

(+50.178 Euro)

Das Angebot „Mitglieder-Plus“ der R+V Versicherung gibt Versicherungsnehmern etwas zurück, wenn es in der Region nur wenige Schadenfälle gab. Jedes Mitglied erhält dann jährlich bis zu zehn Prozent der Beiträge seiner jeweiligen Versicherungen zurück. So profitiert bei Mitglieder-Plus jeder von der Gemeinschaft – und die Gemeinschaft von jedem Einzelnen. Für das Jahr 2025 wurden stolze 86.532,40 Euro an unsere Mitglieder zurückerstattet.

Mehr Informationen zur Cashback-Aktion erhalten Sie auch online unter [www.vrbank-obb-so.de/cashback](https://www.vrbank-obb-so.de/cashback).

### Sie sind uns Gold wert

Als Mitglied Ihrer Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost eG sind Sie uns Gold wert. Sie erhalten nicht nur eine einfache girocard, sondern die goldene girocard, die sowohl als Zahlungsmittel als auch als Mitgliederausweis dient.

# 33.004

Mitglieder

(+763)

Genießen Sie zahlreiche Rabatte, Gutscheine und besondere Serviceleistungen, die auf Sie warten – von Ermäßigungen in Freizeitparks bis hin zu Preisnachlässen im Einzelhandel. Ihre Mitgliedschaft eröffnet Ihnen viele Möglichkeiten, das Leben in der Region noch attraktiver zu gestalten.

Unser Mehrwertprogramm „MeinPlus“ bietet Ihnen attraktive Vergünstigungen bei rund 17.000 Partnerunternehmen in der Region und bundesweit. Nutzen Sie das „Show-Your Card“-Prinzip und profitieren Sie von exklusiven Angeboten, die nur unseren Mitgliedern vorbehalten sind.

### Seien Sie Teil unserer starken Gemeinschaft!

Wir laden Sie herzlich ein, Teil unserer Genossenschaft zu werden. Denn gemeinsam sind wir stark und können viel bewegen. Das zeigen auch die aktuellen Entwicklungen: Im Jahr 2025 verzeichnen wir wieder steigende Mitgliederzahlen – ein deutlicher Beleg für das große Interesse und die Attraktivität unserer Gemeinschaft. Die Mitgliedschaft liegt uns im Blut: Deshalb haben sich in diesem Jahr auch unsere Auszubildenden engagiert und im Rahmen eines eigenen Projekts aktiv dazu beigetragen, neue Mitglieder für unser Haus zu gewinnen.

Informieren Sie sich über die zahlreichen Vorteile einer Mitgliedschaft und werden Sie Teil unserer starken Gemeinschaft. Besuchen Sie uns online unter [www.vrbank-obb-so.de/meinplus](https://www.vrbank-obb-so.de/meinplus) und entdecken Sie die vielfältigen Möglichkeiten, die auf Sie warten. Wir freuen uns darauf, Sie als neues Mitglied begrüßen zu dürfen!

## Genossenschaftliche Beratung

Ehrlich, kompetent  
und glaubwürdig



1

*Armin Balzer*  
Teamleiter Vermögensmanagement

*„Jede Geldanlage ist so individuell wie die Menschen dahinter. Deshalb entwickeln wir gemeinsam mit unseren Kunden Strategien, die langfristig zu ihren Zielen passen.“*

Armin Balzer, Teamleiter Vermögensmanagement



2



3

- 1) Armin Balzer und sein Team beraten Sie rund um Ihre Geldanlage.
- 2) Gemeinsam entwickeln wir die passende Strategie für Ihr Vermögen.
- 3) Unser Antrieb: Ihre Ziele und Wünsche.

### Gemeinsam gestalten wir die Zukunft

Seit 120 Jahren steht die Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost eG für die Verbindung von wirtschaftlichem Erfolg und gesellschaftlicher Verantwortung. Wir engagieren uns nachhaltig in gesellschaftlichen, kulturellen und sozialen Projekten und setzen damit ein starkes Zeichen für unsere Region. Gerade in bewegten Zeiten ist Zuversicht unser wichtigster Begleiter. Die von der UN als Weltkulturerbe gewürdigte Genossenschaftsidee bringt wirtschaftlichen Erfolg und soziale Nachhaltigkeit in Einklang. Unsere Kraft schöpfen wir aus gemeinsamen Werten sowie einer Kultur der Offenheit und Transparenz. Zusammen mit unseren Kunden, Mitgliedern und Mitarbeitenden gestalten wir eine lebenswerte und nachhaltige Zukunft für Menschen, Umwelt und unsere Heimatregion. Wir sind bereit für die Herausforderungen von morgen!

### 2025: Ein Jahr mit Highlights und Innovationen

Trotz der vielen negativen Nachrichten, die uns global und in Deutschland erreichen, lassen wir uns nicht entmutigen. Im Gegenteil: Sie bestärken uns darin, an unseren Werten festzuhalten und unser Engagement für unsere Mitglieder und die Region weiter auszubauen. Die Herausforderungen unserer Zeit motivieren uns, mit Zuversicht und Tatkraft voranzugehen und gemeinsam positive Impulse zu setzen.

### Aktive Einbindung der nächsten Generation

Das Engagement unserer Auszubildenden und jungen Kollegen zeigt, dass die genossenschaftliche Idee auch von jungen Menschen gelebt und weitergetragen wird. So bleibt

unsere Genossenschaft zukunftsfähig und dynamisch.

### Sonderprogramme für unsere Kunden und Mitglieder

Mit speziellen Produkten stellen wir unseren Kunden und Mitgliedern immer wieder zeitgemäße und attraktive Lösungsmöglichkeiten zur Verfügung. Seien dies unsere Sonderkreditprogramme, die VR ImmoRente oder auch unsere Jubiläumsangebote. Ein Ausdruck gelebter Mitglieder- und Kundenförderung.

### Innovationen im Zahlungsverkehr und bei Finanzdienstleistungen

Die Beteiligung an europäischen Initiativen wie der EPI (European Payment Initiative) und die Einführung neuer digitaler Lösungen zeigen, dass wir als Genossenschaften Innovation und Tradition erfolgreich verbinden.

### Starke Gemeinschaft und Mitbestimmung

Die Möglichkeit zur aktiven Mitgestaltung durch die Mitglieder – etwa bei der Vertreterversammlung – unterstreicht die demokratische Grundidee der Genossenschaft.

### Persönliche Nähe und individuelle Beratung

Trotz Digitalisierung bleiben unsere Filialen und die persönliche Beratung vor Ort ein zentrales Element, an dem wir aus tiefer Überzeugung festhalten.

### Unser Antrieb: Warum wir handeln

Im Rahmen unseres genossenschaftlichen Förderauftrags unterstützen wir unsere Kunden und Mitglieder dabei, maß-

geschneiderte Lösungen für ihre Anliegen zu finden. Das genossenschaftliche Prinzip „Was einer allein nicht schafft, das schaffen viele“ prägt unsere Beratung: Wir hören zu, bevor wir beraten.

### Unser Handeln: So verstehen wir Zusammenarbeit

Unsere Leistungsversprechen in der Kundenberatung sind mehr als nur Worte – sie sind unser absoluter Anspruch:

1. Unsere Kunden stehen im Mittelpunkt.
2. Unsere Kundenbeziehungen sind langfristig.
3. Unser Erfolg kommt unseren Mitgliedern zugute.
4. Wir bieten persönliche Betreuung vor Ort.
5. Unser Beratungsansatz ist ganzheitlich und frei.
6. Unsere Produkte sind verständlich.
7. Unser Handeln ist verantwortungsvoll.
8. Unsere Mitarbeiter sind engagiert und kompetent.
9. Unsere Bank ist sicher.
10. Unsere Kunden haben das letzte Wort.

Erfahren Sie mehr über unsere Leistungsversprechen in einer persönlichen Genossenschaftlichen Beratung vor Ort oder unter [www.vrbank-obb-so.de/leistungsversprechen](https://www.vrbank-obb-so.de/leistungsversprechen).

### Die Analyse als Ausgangspunkt

Ausgehend von Ihren persönlichen Zielen und Wünschen nehmen wir eine umfassende Analyse Ihrer aktuellen finanziellen Situation vor. Dabei erfassen wir, welche Vermögenswerte, Versicherungen, Kredite oder Sparverträge Sie besitzen und für welche Zwecke diese vorgesehen sind. Ebenso betrachten

wir das Verhältnis Ihrer Einnahmen zu Ihren Ausgaben.

---

# 4,816 Milliarden

Euro

## betreutes Kundenvolumen

(+199 Millionen Euro)

---

### Wünsche und Ziele verwirklichen

Auf Basis dieser Analyse entwickeln wir maßgeschneiderte Lösungen und Produktempfehlungen, die Sie Ihren Zielen näher bringen. Häufig ergibt sich daraus eine Kombination verschiedener Angebote. Unsere Berater beziehen dabei sämtliche Bank- und Verbundlösungen sowie mögliche staatliche Förderungen mit ein. Sie erhalten eine übersichtliche Zusammenstellung der Vorschläge, sodass Sie in aller Ruhe abwägen und entscheiden können.

---

# 1,741 Milliarden

Euro

## betreutes Kundenkreditvolumen

(+66 Millionen Euro)

---

Wenn sich Ihre Wünsche oder die Rahmenbedingungen im Laufe des Lebens ändern, passen wir die Finanzplanung im Rahmen der Genossenschaftlichen Beratung entsprechend an – darauf legen wir großen Wert. Wir freuen uns darauf, gemeinsam mit Ihnen an Ihrer finanziellen Zukunft zu arbeiten.

### Mehrwerte für unsere Firmenkunden

Für unsere Firmen- und Gewerbekunden steht die ganzheitliche Beratung im Mittelpunkt. Abgestimmt auf die Bedürfnisse des jeweiligen Gewerbes orientiert sie sich an den genossenschaftlichen Werten Nähe, Vertrauen, Transparenz, Partnerschaftlichkeit und Mitgliederverpflichtung. Unsere 23 Firmenkundenberater betreuen 8.286 Firmenkunden und bieten gemeinsam mit unseren Verbundpartnern optimale Lösungen für alle Bedarfe.

---

# 23

## Firmenkundenberater

### kümmern sich um die Belange unserer

# 8.286

## Firmenkunden

---

Diese Werte bilden das starke Fundament unserer Arbeit und zeichnen unsere Genossenschaftliche Beratung besonders

aus. Wir unterstützen Sie in allen Unternehmensphasen und bieten Ihnen das notwendige Know-how für Ihre Vorhaben. Damit Sie Ihre kurz-, mittel- und langfristigen Ziele erreichen, suchen wir gemeinsam mit Ihnen nach passenden Lösungen und entwickeln Ihre ganz persönliche Finanzstrategie.

### Liquidität und Zahlungsverkehr

Eine reibungslose und professionelle Abwicklung Ihres Zahlungsverkehrs ist die Basis für nachhaltigen geschäftlichen Erfolg. Ob innerhalb Deutschlands oder im internationalen Geschäft – mit unseren effizienten Lösungen sorgen wir dafür, dass Ihre Zahlungen sicher, schnell und zuverlässig ausgeführt werden.

---

# 551

## Kartenterminals

(+10)

---

Besonders stolz sind wir darauf, unsere 6.341 Firmenkunden persönlich und direkt vor Ort zu betreuen. Unsere modernen Kartenterminals erfreuen sich wachsender Beliebtheit – ob auf den Bergen, in lokalen Geschäften oder mobil am See: Wir sind immer an Ihrer Seite. Sollte es einmal zu Problemen kommen, stehen wir Ihnen auch dann zur Verfügung, wenn digitale Lösungen nicht ausreichen. Unsere flexiblen Kontomodelle passen sich individuell an die Anforderungen Ihres

Unternehmens an. Ganz gleich, ob Ihre Geschäftsbeziehungen lokal, national oder international sind – mit uns bleibt Ihr Zahlungsverkehr grenzenlos und zukunftssicher.

# 6.341

## Firmenkonten

(+324 neue Firmenkonten)

### Investition und Finanzierung

Gemeinsamer Erfolg ist unser Ziel. Ganz gleich, ob Sie eine Existenz gründen, Ihr Unternehmen erweitern oder in neue Projekte investieren möchten – wir begleiten Sie von Anfang an und unterstützen Sie bei der Planung und Umsetzung Ihrer Vorhaben. Die Förderung regionaler Unternehmen liegt uns besonders am Herzen. Deshalb bieten wir regelmäßig eigene Sonderkreditprogramme mit attraktiven Konditionen an. In Kombination mit öffentlichen Förderkrediten und Zuschüssen stellen wir sicher, dass der Finanzierungsbedarf unserer Geschäfts- und Firmenkunden jederzeit gedeckt werden kann. Unsere erfahrenen Berater stehen Ihnen mit Fachwissen und Engagement zur Seite, damit Ihre Investitionen nachhaltig zum Erfolg führen.

### Absicherung

Im Geschäftsalltag sind Sie täglich mit vielfältigen Herausforderungen konfrontiert. Manche Risiken lassen sich nicht

vorhersehen oder nur schwer einschätzen. Damit Sie auch in unvorhergesehenen Situationen bestmöglich geschützt sind, bieten wir Ihnen gemeinsam mit unserem Versicherungspartner R+V Versicherung maßgeschneiderte Versicherungslösungen an. Wir analysieren Ihren bestehenden Versicherungsschutz, decken Optimierungspotenziale auf und sorgen für ein ausgewogenes Verhältnis zwischen Kosten und Leistung. So können Sie sich ganz auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren – wir kümmern uns um Ihre Sicherheit.

### Vorsorge und Mitarbeiterbindung

Die betriebliche Altersvorsorge ist ein vielschichtiges Thema, das sowohl Arbeitgebern als auch Arbeitnehmern zahlreiche Vorteile bietet. Gemeinsam mit unseren Partnern aus der Genossenschaftlichen FinanzGruppe unterstützen wir Sie dabei, den gesetzlichen Anspruch Ihrer Mitarbeitenden auf Entgeltumwandlung zu erfüllen und Ihre Arbeitsplätze noch attraktiver zu gestalten. Bei Bedarf stehen Ihnen die Expertinnen und Experten der R+V Versicherung für eine professionelle Beratung rund um das Thema Vorsorge zur Seite.

### Vermögen und Eigenkapital

Als Ihr genossenschaftlicher Finanzpartner entwickeln wir gemeinsam mit Ihnen maßgeschneiderte Strategien für den Vermögensaufbau und die Stärkung Ihres Eigenkapitals – vom ersten finanziellen Polster über die eigene Immobilie bis hin zur Altersvorsorge. So können Sie sich voll und ganz auf den Erfolg Ihres Unternehmens konzentrieren.

Ein weiterer wichtiger Aspekt ist die rechtzeitige Nachfol-

geplanung. Nur so lassen sich die mit viel Engagement geschaffenen Werte langfristig und strukturiert in die nächste Generation überführen. Wir wissen, dass es oft schwerfällt, das eigene Lebenswerk in neue Hände zu geben – umso wichtiger ist eine sorgfältige und vorausschauende Planung.

In der aktuellen Zinslandschaft und in einem volatilen Marktumfeld ist es entscheidend, sowohl privat als auch unternehmerisch auf eine rentable Geldanlage zu achten. Unsere Firmenkundenberater arbeiten dabei eng mit unseren hauseigenen Experten aus dem Vermögensmanagement zusammen, um Ihnen auch in diesem Bereich individuelle und nachhaltige Lösungen zu bieten.

### Unsere Stärke: Nähe zum Kunden

Wir sind dort, wo Sie und Ihr Unternehmen sind. Unsere Beraterinnen und Berater sowie Spezialisten kennen den regionalen Markt und verfügen über ein starkes Netzwerk an Fachleuten. So profitieren Sie als Firmen- und Gewerbetunde von unserer regionalen Verbundenheit und unserer Expertise. Auch in Zukunft möchten wir Ihnen als verlässlicher Partner eine kompetente und hochwertige betriebs- und finanzwirtschaftliche Beratung bieten. Erfahren Sie mehr unter [www.vrbank-obb-so.de/genossenschaftliche-beratung-firmenkunden](https://www.vrbank-obb-so.de/genossenschaftliche-beratung-firmenkunden).

### Mehrwerte für unsere Privatkunden

Gerade in einer Zeit, in der finanzielle Rahmenbedingungen und Lebenssituationen immer individueller werden, ist eine maßgeschneiderte Finanzstrategie unverzichtbar. Wir

betrachten Ihre Situation ganzheitlich und gehen auf Ihre persönlichen Wünsche und Ziele ein – von der täglichen Liquidität über die passende Absicherung bis hin zur langfristigen Vermögensplanung.

# 71

## Privatkundenberater

### kümmern sich um die Belange unserer

# 76.677

## Privatkunden

### Unser Ziel: Ihre finanzielle Zufriedenheit

Wir begleiten Sie partnerschaftlich und vorausschauend – damit Sie sich auf das Wesentliche konzentrieren können. Vertrauen Sie auf unsere Erfahrung und unser Engagement für Ihre finanzielle Zukunft.

### Ihre Liquidität

Unsere vielfältigen Kontomodelle bieten Ihnen eine solide Basis für eine sichere, einfache und komfortable Abwicklung Ihres Zahlungsverkehrs. Mit unserem VR KontoFinder finden Sie schnell und unkompliziert das Kontomodell, das optimal zu Ihren Bedürfnissen passt – ob für den digitalen Alltag oder

klassische Bankgeschäfte. Dank moderner girocard und Kreditkarten genießen Sie maximale Flexibilität, egal ob beim Einkaufen, Reisen oder Onlineshopping. Aktuell betreuen wir 56.658 private Girokonten und begleiten unsere Kunden zuverlässig durch alle Lebensphasen.

# 56.658

## private Girokonten

(+2.600 neue Girokonten)

### Ihre Absicherung – individuell und umfassend

Ein optimaler Versicherungsschutz ist die Grundlage für Ihre finanzielle Sicherheit. Gemeinsam mit Ihnen analysieren wir Ihren Bedarf und entwickeln maßgeschneiderte Lösungen – für Ihr Auto, Ihre Gesundheit, Ihr Zuhause und vieles mehr. In enger Zusammenarbeit mit unserem Verbundpartner, der R+V Versicherung, sorgen wir dafür, dass Sie in jeder Lebenslage gut abgesichert sind. Unsere Versicherungsspezialisten haben allein im vergangenen Jahr 864 R+V VersicherungsChecks durchgeführt und so zahlreiche Kunden individuell beraten. Zu unseren Leistungen zählen unter anderem:

- Anpassung des Versicherungsschutzes an Ihre aktuelle Lebenssituation
- Aufzeigen und Schließen von Versorgungslücken
- Nutzung staatlicher Fördermöglichkeiten

- Vermeidung von Doppelversicherungen
- Bündelung von Versicherungen für mehr Übersicht und Effizienz
- Identifikation von Einsparpotenzialen

# 3,075 Milliarden

## Euro

### betreutes Kundenanlagevolumen

(+134 Millionen Euro)

### Ihr Vermögen – strukturiert und zukunftsorientiert anlegen

Das Anlageumfeld hat sich in den vergangenen Jahren grundlegend gewandelt. Die Rückkehr der Zinsen, eine stärkere Vernetzung der Kapitalmärkte und die zunehmende Deglobalisierung führen zu mehr Schwankungen und beschleunigen Veränderungen an den Märkten. In diesem dynamischen Umfeld betreuen wir aktuell ein Kundenanlagevolumen von 3,075 Milliarden Euro – ein Plus von 134 Millionen Euro im Vergleich zum Vorjahr.

Um Ihr Vermögen optimal zu schützen und weiterzuentwickeln, ist eine gut strukturierte und breit diversifizierte Anlagestrategie wichtiger denn je. Mit unserem VR Vermögensschutzpaket und der Expertise unserer erfahrenen Beraterinnen und Berater entwickeln wir gemeinsam mit Ihnen individuelle Lösungen, die exakt auf Ihre Ziele und

Wünsche zugeschnitten sind. Besonders im Wertpapierbereich konnten wir ein Volumen von 1,060 Milliarden Euro verzeichnen – ein Zuwachs von 53 Millionen Euro. So bleiben Sie flexibel und können auf Veränderungen am Markt gezielt reagieren.

# 1,060 Milliarden Euro

betreutes Wertpapiervolumen  
(+53 Millionen Euro)

#### Ihre Vorsorge – heute an morgen denken

Eine frühzeitige und durchdachte finanzielle Vorsorge ist der Schlüssel zu einer sorgenfreien Zukunft. Da die gesetzliche Rentenversicherung für viele Menschen allein nicht ausreichen wird, unterstützen wir Sie dabei, rechtzeitig vorzusorgen. Gemeinsam erarbeiten wir einen individuellen Fahrplan für Ihre Altersvorsorge, der sich an Ihren Lebenszielen orientiert.

Unsere staatlich geförderten Vorsorgeprodukte, wie die mehrfach ausgezeichnete UniProfIRente, bieten Ihnen attraktive Möglichkeiten, für das Alter vorzusorgen. Mit den aktuellen Überlegungen zur Reformierung der Rente scheint sich unseren Kunden hier neue und attraktive Chancen zu bieten.

Nutzen Sie unseren Altersvorsorgerechner, um Klarheit über Ihre aktuelle Vorsorgesituation zu erhalten: [www.vrbank-obb-so.de/altersvorsorge-rechner](https://www.vrbank-obb-so.de/altersvorsorge-rechner).

# 4.714

Beratungen zum Thema  
„Bauen, Modernisieren und Renovieren“

#### Ihre Immobilie – Ihr Zuhause in besten Händen

Der Traum von den eigenen vier Wänden ist für viele Menschen ein zentrales Lebensziel. Als Ihr verlässlicher Ansprechpartner begleiten wir Sie auf dem gesamten Weg – von der ersten Idee über die Planung bis hin zur erfolgreichen Umsetzung Ihres Bau-, Kauf- oder Modernisierungsvorhabens. Gerade in bewegten und unsicheren Zeiten ist eine professionelle und individuelle Beratung rund um die Immobilie wichtiger denn je.

Im vergangenen Jahr haben wir 4.714 Beratungen zu den Themen Bauen, Modernisieren und Renovieren durchgeführt. Besonders erfreulich ist, dass wir wieder ein spürbar wachsendes Interesse an Immobilienprojekten verzeichnen können. Dies zeigt, dass das eigene Zuhause weiterhin einen hohen Stellenwert für unsere Kunden hat.

Um Ihnen eine optimale Finanzierungslösung zu bieten, analysieren wir gemeinsam Ihre persönliche Situation und

entwickeln ein maßgeschneidertes Konzept, das zu Ihren Bedürfnissen und Möglichkeiten passt. Dabei profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung, attraktiven Konditionen und einer engen Zusammenarbeit mit regionalen Partnern. Auch staatliche Förderprogramme und Zuschüsse beziehen wir in unsere Beratung mit ein, damit Sie Ihre Immobilienträume sicher und effizient verwirklichen können.

# 1.342

VR Regionaldarlehen mit

# 89,8 Millionen Euro

Darlehensvolumen

#### VR GenerationenBeratung

Das Thema Erben und Vererben ist für viele Menschen sensibel und wird oft aufgeschoben. Wer sich jedoch frühzeitig mit der Nachfolgeplanung beschäftigt, sorgt dafür, dass die eigenen Wünsche und Vorstellungen auch tatsächlich umgesetzt werden – und beugt möglichen Streitigkeiten innerhalb der Familie vor. Wichtig ist dabei, dass alle Regelungen juristisch einwandfrei getroffen werden, um Rechtssicherheit zu gewährleisten.

# 143

VR GenerationenBeratung

#### Werte erhalten und die Zukunft gestalten

Unsere Gesellschaft wird immer älter, und damit steigt die Zahl der Menschen, die Vermögen an die nächste Generation weitergeben möchten. Während Notare und Rechtsanwälte Fragen zur Vermögensnachfolge klären und Steuerberater die steuerlichen Aspekte beleuchten, bleiben Themen wie Liquiditätsplanung im Ruhestand, das Risiko einer Pflegebedürftigkeit oder die rechtzeitige Erteilung von Vollmachten oft unbeachtet. Genau hier setzt unsere VR GenerationenBeratung an: Wir betrachten Ihre Situation ganzheitlich und beraten Sie umfassend – damit Sie und Ihre Familie für alle Eventualitäten gewappnet sind.

#### Vorsorgevollmacht, Patientenverfügung und Betreuungsverfügung

Unvorhergesehene Ereignisse wie Krankheit oder Unfall können dazu führen, dass man plötzlich auf Unterstützung angewiesen ist – unabhängig vom Alter. Dann ist es entscheidend, rechtzeitig vorgesorgt zu haben. Wer soll sich um Ihre finanziellen Angelegenheiten kümmern? Wer tritt Sie gegenüber Banken, Behörden oder Ärzten? Wer entscheidet über medizinische Maßnahmen, wenn Sie selbst

nicht mehr dazu in der Lage sind? Unsere VR GenerationenBeratung hilft Ihnen, diese wichtigen Fragen zu klären und rechtssichere Regelungen zu treffen – für Privat- und Firmenkunden gleichermaßen. Damit schaffen Sie Klarheit und Sicherheit für sich und Ihre Angehörigen.

Weitere Informationen finden Sie unter

[www.vrbank-obb-so.de/generationenberatung](https://www.vrbank-obb-so.de/generationenberatung).

#### Liquidität im Alter sichern – mit der VR ImmoRente

Viele unserer langjährigen Kunden stehen vor der Situation, dass ihr Vermögen in der abbezahlten Immobilie gebunden ist. Wenn im Ruhestand größere Anschaffungen anstehen oder die Rente aufgebessert werden soll, fehlt oft die nötige Liquidität. Ein Verkauf des Eigenheims ist jedoch nicht immer gewünscht. Mit unserer VR ImmoRente bieten wir Ihnen eine flexible Lösung: Sie bleiben Eigentümer Ihrer Immobilie und können dennoch auf das gebundene Vermögen zugreifen – wahlweise als monatliche Rente, Einmalzahlung oder in Kombination.

Die Besicherung erfolgt über eine Grundschuld, und Sie behalten jederzeit die Kontrolle über Ihr Zuhause. Die Rückzahlung des Kredits können Sie flexibel gestalten, etwa durch Tilgung oder im Rahmen einer vorzeitigen Übergabe an Ihre Nachfolger.

Mit unserer genossenschaftlichen Beratung stehen wir Ihnen in allen Lebensphasen zur Seite – auch bei komplexen Fra-

gestellungen rund um Nachfolge, Vorsorge und Vermögenssicherung. Sprechen Sie uns an, wir entwickeln gemeinsam mit Ihnen eine individuelle Lösung. Weitere Informationen zur VR ImmoRente finden Sie unter [www.vrbank-obb-so.de/immorente](https://www.vrbank-obb-so.de/immorente).

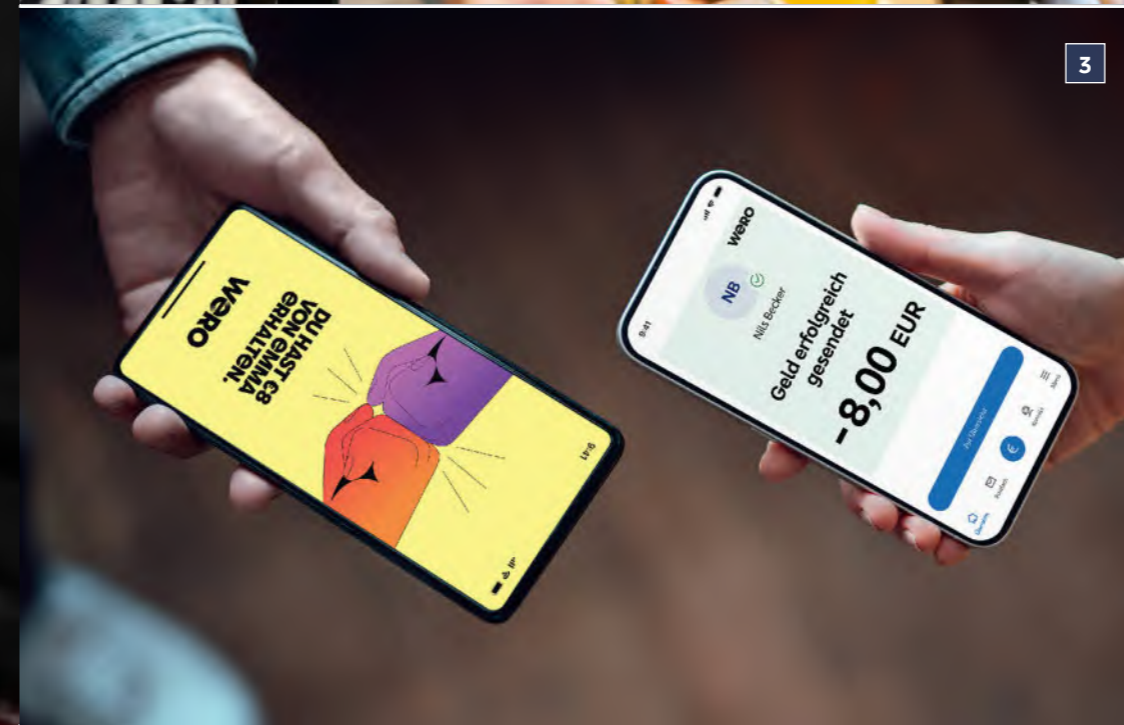
# VR Banking

Immer und überall für Sie da



Josef Maltan

Privatkundenbetreuer in Berchtesgaden



*„Ob mit dem Smartphone, der Smartwatch oder mit Wero: Mobiles Bezahlen macht viele Dinge im Alltag einfacher. Gerade im täglichen Leben schätzen viele unserer Kunden diese unkomplizierte und flexible Art zu bezahlen.“*

Josef Maltan, Privatkundenbetreuer in Berchtesgaden

- 1) Mobiles Bezahlen mit der Smartwatch: Schnell, sicher und einfach.
- 2) Verabredungen genießen ganz ohne Bargeld.
- 3) Mit Wero problemlos Geld an Freunde senden.

### Vielfältige Wege zu Ihrer Bank

Es gibt viele Wege, die zum Ziel führen – und ebenso vielfältig sind die Möglichkeiten, unsere Dienstleistungen zu nutzen! Ob bequem von zu Hause aus, unterwegs mit dem Smartphone oder persönlich in einer unserer Filialen: Sie entscheiden, wie Sie mit uns in Kontakt treten. Jeder Weg ist einzigartig, aber alle führen zum Ziel – Ihrer Bank fürs Leben. Gemeinsam finden wir den Zugang, der am besten zu Ihnen passt!

### Digitalisierung weiter auf dem Vormarsch

Im Jahr 2025 nutzen bundesweit bereits über 80 Prozent der Menschen Online- und Mobile-Banking für ihre Bankgeschäfte – ein erneuter Anstieg gegenüber dem Vorjahr. Besonders erfreulich: Auch ältere Kundengruppen entdecken zunehmend die Vorteile digitaler Services.

# 53.553

## Kunden nutzen Online Banking

(+5.103)

Der Trend zur Digitalisierung wird durch innovative Entwicklungen wie biometrische Authentifizierung und neue Sicherheitsstandards weiter beschleunigt. Gleichzeitig bleibt die Sicherheit ein zentrales Anliegen: Unsere TÜV-geprüften digitalen Services und die persönliche Be-

treuung gewährleisten, dass Ihre Bankgeschäfte stets sicher und zuverlässig sind.

### Wir sind da, wo Sie sind – digital und lokal

Die Nähe zu unseren Mitgliedern und Kunden ist unser Markenzeichen. Der Erhalt unserer Filialen für persönlichen Kontakt, regionale Versorgung und individuelle Beratung liegt uns besonders am Herzen. Unsere 27 Geschäftsstellen und 15 SB-Filialen bieten eine flächendeckende Präsenz vor Ort. Diese Nähe schafft Vertrauen und ermöglicht außergewöhnliche Beziehungen. Ihr Wohlbefinden und Ihre Zufriedenheit stehen für uns an erster Stelle!

# 42

## Mal für Sie vor Ort

### Moderne Selbstbedienung und innovative Angebote

Wir investieren kontinuierlich in die Modernisierung unseres Selbstbedienungsangebots und bieten mit 52 Ein- und Auszahlautomaten, 33 SB-Terminals, 12 Münzrollengebern und 12 Münzzählern umfassende Möglichkeiten, Bankgeschäfte auch außerhalb der Öffnungszeiten zu erledigen. Ergänzt wird unser Angebot durch die genossenschaftliche Beratung – persönlich, individuell und auf Augenhöhe.

### Unser VR Service – persönlich, kompetent, erreichbar

Unser VR Service ist Ihr direkter Draht zu uns. Unsere qualifizierten Mitarbeiter bearbeiten täglich durchschnittlich 659 Anrufe und Anliegen – schnell, zuverlässig und persönlich. Ebenso steigt die Komplexität der Anfragen stetig. Wir bieten Ihnen flexible Lösungen und begleiten Sie bei allen Anliegen rund um Ihre Finanzen.

# 167.316

## Anrufe im VR Service

(+4.578)

# 659

## Anrufe durchschnittlich pro Tag

(+9)

### VR OnlineBanking und VR Banking App – Banking, wie Sie es wollen

Mit unserem VR OnlineBanking und der VR Banking App erledigen Sie Ihre Bankgeschäfte jederzeit und überall – unabhängig von Öffnungszeiten. Die App wurde 2025 um neue Funktionen wie die Integration von Multibanking, eine noch intuitivere Budgetplanung und erweiterte Push-Benachrichtigungen ergänzt. Rund 85 Prozent unserer Kunden

unter 45 Jahren nutzen die App als bevorzugten Zugang zu ihren Finanzen.

# 4.943.021

## VR Banking App Anmeldungen

(+607.750)

### Zeitgemäß bezahlen – einfach, schnell, sicher

Kontaktloses und mobiles Bezahlen ist heute Standard. Dank der Kontaktlos-Funktion unserer Giro- und Kreditkarten wird jeder Einkauf zum unkomplizierten Erlebnis – einfach Karte auflegen und fertig.

# 57.206

## girocards

(-51)

# 15.167

## Kreditkarten

(+656)

### Wero – die neue Art zu zahlen

Mit Wero erleben Sie das Bezahlen und Geldsenden neu – einfach, schnell und sicher. Wero ist die innovative europäische Lösung für mobiles Bezahlen, die Ihnen maximale Flexibilität und Komfort bietet. Egal ob Sie Geld an Freunde senden, Rechnungen teilen oder im Geschäft bezahlen möchten: Mit Wero erledigen Sie alles direkt per Smartphone – sekundenschnell und ohne Umwege aus Ihrer VR Banking App.

Wero ist nahtlos in die VR Banking App integriert und Ihre Daten und Transaktionen sind durch höchste Sicherheitsstandards geschützt. Die Registrierung und Nutzung von Wero ist für Sie kostenlos. So behalten Sie jederzeit die volle Kontrolle über Ihre Zahlungen und profitieren von einer modernen, europaweit einsetzbaren Bezahlmethode.

# 2.474

## Wero Registrierungen

### Schützen Sie Ihr Konto mit unserem VR Kontoschutzpaket

OnlineBanking ist heute für die meisten Deutschen selbstverständlich: Laut einer aktuellen Bitkom-Studie nutzen rund 86 Prozent der Bevölkerung digitale Bankdienstleistungen. Überweisungen, Daueraufträge oder das Prüfen des Kontostands – all das erledigen viele bequem von zu Hause oder unterwegs.

Doch mit dem Komfort wächst auch die Gefahr, Opfer von Cyberkriminalität zu werden. Kriminelle haben längst erkannt, dass jeder OnlineBanking-Nutzer ein potenzielles Ziel ist.

### Umfassender Schutz für Ihr Konto

Um Sie vor finanziellen Verlusten durch Internetkriminalität zu schützen, bieten wir Ihnen das VR Kontoschutzpaket an. Für nur 2,95 Euro monatlich erhalten Sie einen umfassenden Schutz für Ihr Konto – und das bis zu einer Schadenssumme von 15.000 Euro pro Jahr. Besonders vorteilhaft: Der Schutz greift sogar bei grob fahrlässigem Verhalten, was bei vielen anderen Versicherungen ausgeschlossen ist. Damit sind Sie auch dann abgesichert, wenn Sie beispielsweise versehentlich auf eine Phishing-Mail hereinfallen oder Ihre Zugangsdaten unbeabsichtigt weitergeben.

Das VR Kontoschutzpaket bietet Ihnen Sicherheit in verschiedenen Bereichen:

- Schutz vor Missbrauch beim OnlineBanking im Internet
- Absicherung bei Missbrauch von Kreditkarten der Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost eG
- Schutz bei Missbrauch von Kartennummern bei Bezahlvorgängen im Internet
- Absicherung bei gefälschten Überweisungen

Ein weiterer Vorteil: In den Kontomodellen „Komfort“ und „Premium“ ist das VR Kontoschutzpaket bereits enthalten – zusammen mit vielen weiteren attraktiven Leistungen, wie

etwa zusätzlichen Versicherungen oder exklusiven Serviceangeboten.

#### Warum ist dieser Schutz so wichtig?

Cyberkriminalität entwickelt sich ständig weiter. Betrüger nutzen modernste Methoden, darunter auch Künstliche Intelligenz, um sich Zugang zu sensiblen Daten und geschützten Bereichen zu verschaffen. Phishing-Mails, gefälschte Webseiten oder manipulierte Zahlungsaufforderungen sind nur einige der Tricks, mit denen sie arbeiten. Selbst mit den besten IT-Sicherheitsvorkehrungen lässt sich ein perfekt geplanter Angriff oft kaum verhindern. Die Frage ist daher nicht mehr, ob, sondern wann und wie man betroffen sein könnte.

#### Cybercrime: Die Gefahr wächst

Mit dem VR Kontoschutzpaket sind Sie im Ernstfall finanziell abgesichert. Wir empfehlen speziell unseren Firmenkunden, diesen Schutz mit weiteren Maßnahmen zu kombinieren: Nutzen Sie aktuelle IT-Sicherheitslösungen und ergänzen Sie diese durch eine Versicherung gegen Internet- und Wirtschaftskriminalität der R+V Versicherung. So schaffen Sie ein Sicherheitsnetz, das Sie vor den finanziellen Folgen eines Angriffs bewahrt.

**Soziale Netzwerke – im Dialog mit der Gemeinschaft**  
Soziale Medien sind für uns mehr als Kommunikationskanäle – sie sind Brücken zu unseren Mitgliedern und Kunden. Über Facebook, Instagram, YouTube, LinkedIn und XING informieren wir regelmäßig über Neuigkeiten, teilen Wissen und treten in den Dialog. Die Reichweiten und Interaktionen steigen kontinuierlich – ein Zeichen für das große Interesse an unserer Arbeit und die Verbundenheit mit unserer Gemeinschaft.

#### Facebook

Unsere Facebook-Präsenz ist weiterhin ein wichtiger Baustein unserer digitalen Kommunikation. 2025 informierten sich bereits 3.577 Abonnenten regelmäßig über Neuigkeiten aus unserer Bank und den Tochterunternehmen. Mit 4,1 Millionen Impressionen und einer Reichweite von 1,5 Millionen konnten wir unsere Sichtbarkeit erneut steigern. Das Engagement unserer Beiträge – bestehend aus Profilbesuchen, Likes, Shares und Kommentaren – liegt bei 134.687 und unterstreicht, wie sehr unsere Inhalte geschätzt werden. Wir freuen uns, weiterhin mit unserer Community in Kontakt zu treten und wertvolle Informationen zu teilen.

Folgen Sie uns unter: [www.vrbank-obb-so.de/facebook](https://www.vrbank-obb-so.de/facebook).

#### YouTube

Unser YouTube-Kanal erfreut sich stetig wachsender Beliebtheit und hat sich als feste Größe in unserer Kommunikationsstrategie etabliert. Im Jahr 2025 haben wir insgesamt 239.080 Impressionen erzielt, mit 44.333 Videoaufrufen und 255 Interaktionen (Likes, Dislikes, Shares).

Die Gesamtbetrachtungszeit unserer Videos beträgt beeindruckende 28.206 Minuten. Neben informativen Beiträgen zu Finanzthemen bieten wir auch Einblicke in unsere regionale Arbeit und stellen innovative digitale Services vor.

Entdecken Sie unsere Inhalte unter [www.vrbank-obb-so.de/youtube](https://www.vrbank-obb-so.de/youtube).

#### Instagram

Instagram hat sich als besonders dynamischer Kanal etabliert, um jüngere Zielgruppen zu erreichen und visuelle Einblicke in unsere Arbeit zu geben. Mit 2,8 Millionen Impressionen und einer Reichweite von 749.332 Menschen konnten wir unsere Präsenz weiter ausbauen. Im Jahr 2025 konnten wir knapp 4.000 neue Follower gewinnen, was das wachsende Interesse an unseren Inhalten und unserer regionalen Arbeit widerspiegelt.

Wir verzeichnen 66.131 Engagements, darunter Profilbesuche, Likes, Shares und Kommentare. Insgesamt wurden 140 Beiträge und 346 Storys veröffentlicht, die regelmäßig über aktuelle Aktionen, Veranstaltungen und Tipps rund um das Thema Finanzen informieren.

Lassen Sie sich von uns unterhalten und treten Sie immer auch gerne mit uns in Kontakt [www.vrbank-obb-so.de/instagram](https://www.vrbank-obb-so.de/instagram).

#### LinkedIn

LinkedIn ist das größte berufliche Netzwerk weltweit und

gewinnt auch für uns stetig an Bedeutung. Hier informieren wir über Karrieremöglichkeiten, Unternehmensentwicklungen und Innovationen. Im Jahr 2025 haben wir 79.689 Impressionen erzielt und eine Reichweite von 39.690 Personen erreicht. Unsere Präsenz auf LinkedIn ermöglicht es uns, gezielt Fachkräfte und Talente anzusprechen und den Austausch mit der Wirtschaft in der Region zu fördern.

Vernetzen Sie sich mit uns: [www.vrbank-obb-so.de/linkedin](https://www.vrbank-obb-so.de/linkedin).

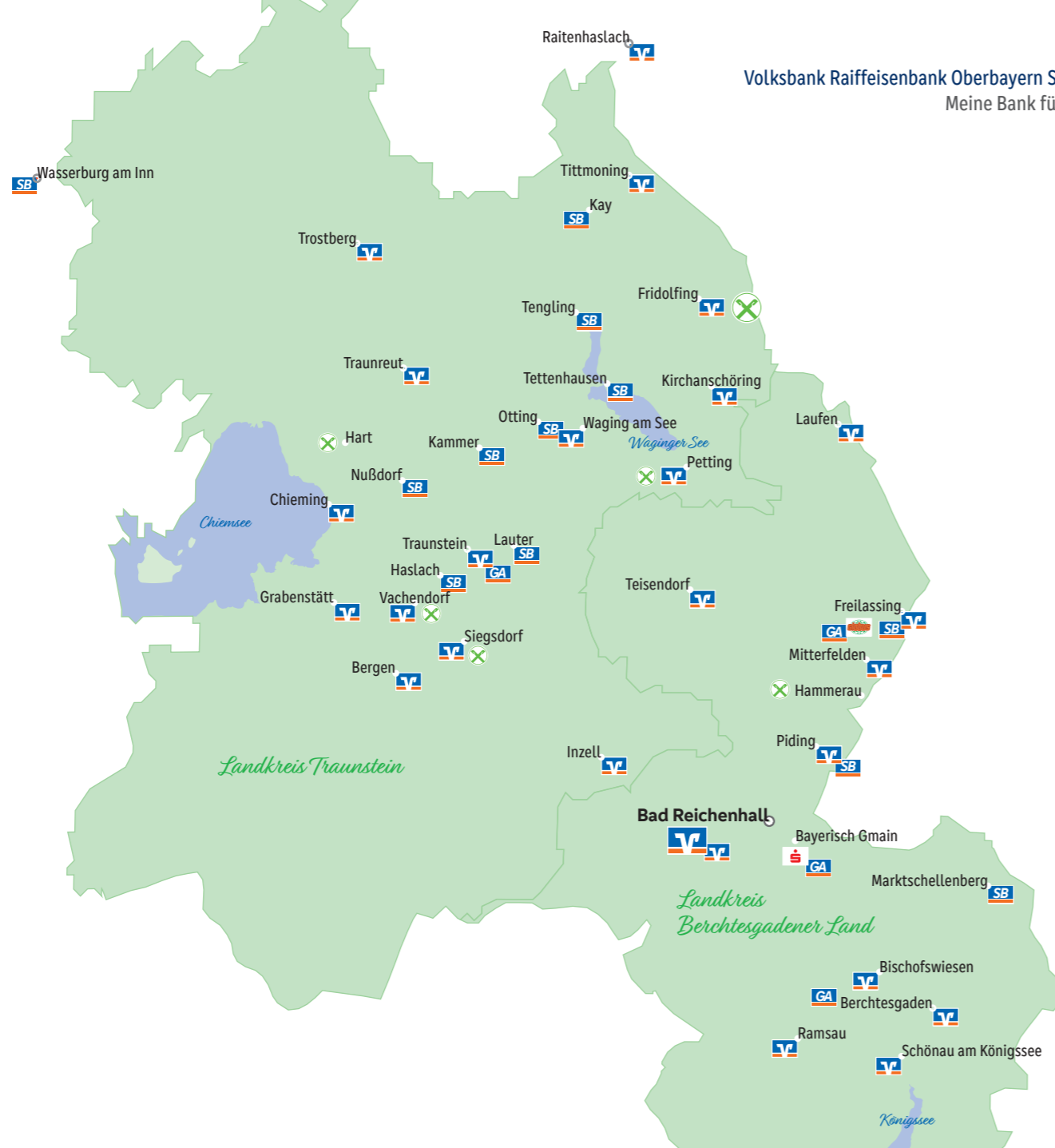
#### XING

Auch auf XING sind wir aktiv, um Fachleuten aus allen Branchen die Möglichkeit zu bieten, sich mit uns zu vernetzen. Hier können Sie Jobs, Mitarbeiter, Aufträge oder Geschäftsideen finden und sich von unseren Aktivitäten inspirieren lassen.

Besuchen Sie uns unter: [www.vrbank-obb-so.de/xing](https://www.vrbank-obb-so.de/xing).

#### Nachhaltigkeit, Innovation und Gemeinschaft

2025 stand für uns im Zeichen nachhaltiger Innovation: Wir setzen verstärkt auf digitale Services, fördern die finanzielle Bildung unserer Mitglieder und engagieren uns für die regionale Entwicklung. Mit der Einführung von nachhaltigen Anlageprodukten, der Unterstützung regionaler Projekte und neuen digitalen Formaten wie unsere SpeziTalk gestalten wir gemeinsam mit Ihnen die Zukunft unserer Bank.



*In der Region  
zu Hause*

So erreichen Sie uns

**Filialen**

Bad Reichenhall	Münchner Allee 2	83435 Bad Reichenhall
Bad Reichenhall	Ludwigstraße 3	83435 Bad Reichenhall
Berchtesgaden	Bahnhofstraße 2	83471 Berchtesgaden
Bergen	Raiffeisenplatz 2	83346 Bergen
Bischofswiesen	Hauptstraße 22	83483 Bischofswiesen
Chieming	Max-Kurz-Straße 4	83339 Chieming
Freilassing	Münchener Straße 2	83395 Freilassing
Fridolfing	Rupertstraße 12	83413 Fridolfing
Grabenstätt	Marktplatz 8	83355 Grabenstätt
Inzell	Traunsteiner Straße 9	83334 Inzell
Kirchanschöring	Götzinger Straße 19	83417 Kirchanschöring
Laufen	Marienplatz 15	83410 Laufen
Mitterfelden	Salzburger Straße 37	83404 Ainring
Petting	Bgm.-Joh.-Mayer-Str. 1	83367 Petting
Piding	Bahnhofstraße 19	83451 Piding
Raitenhaslach	Buchbergstraße 1	84489 Burghausen
Ramsau	Im Tal 89	83486 Ramsau
Schönau	Untersteiner Straße 33	83471 Schönau am Königssee
Siegsdorf	Raiffeisenstraße 1	83313 Siegsdorf
Teisendorf	Poststraße 10	83317 Teisendorf
Tittmoning	Stadtplatz 25	84529 Tittmoning
Traunreut	Rathausplatz 12	83301 Traunreut
Traunstein	Maxplatz 12	83278 Traunstein
Trostberg	Schulstraße 2	83308 Trostberg
Vachendorf	Siegsdorfer Straße 1	83377 Vachendorf
Waging	Bahnhofstraße 16	83329 Waging am See

**SB-Filialen**

Freilassing	Münchener Straße 63	83395 Freilassing
Haslach	Rupertstraße 10	83278 Traunstein
Kammer	Bal.-Perm.-Straße 20	83278 Traunstein
Kay	Schulweg 3	84529 Tittmoning
Lauter	Am Bahndamm 1	83362 Surberg
Marktschellenberg	Marktplatz 19	83487 Marktschellenberg
Nußdorf	Raiffeisenstraße 1	83365 Nußdorf
Otting	Holzhauser Straße 4	83329 Waging am See
Piding	Wisbacherstraße 14	83451 Piding
Tengling	Weinbergstraße 7	83373 Taching am See
Tettenhausen	Hauptstraße 12	83329 Waging am See
Wasserburg	Marienplatz 13	83512 Wasserburg am Inn

**Geldautomaten**

Bayerisch Gmain	Berchtesgadener Straße 26	83457 Bayerisch Gmain
Globus	Traunsteiner Straße 6	83395 Freilassing
Traunstein	Bahnhofstraße 17	83278 Traunstein

**Online-Filiale**

[www.vrbank-obb-so.de](http://www.vrbank-obb-so.de)

**VR Banking App**

[www.vrbank-obb-so.de/banking-apps](http://www.vrbank-obb-so.de/banking-apps)

**Lagerhäuser**

Fridolfing	Kaltenbrunn 10	83413 Fridolfing
Hammerau	Reichenhaller Straße 8	83404 Ainring
Hart	Knesinger Straße 14	83339 Hart
Petting	Bgm.-Joh.-Mayer-Str. 1	83367 Petting
Siegsdorf	Raiffeisenstraße 2	83313 Siegsdorf
Vachendorf	Raiffeisenstraße 1	83377 Vachendorf

**VR Service**

08651 6006-600

Montag bis Freitag von 8 bis 20 Uhr telefonisch für Sie da

**Folgen Sie uns**

Facebook

Instagram

LinkedIn

Wikipedia

XING

YouTube

**vCard**

Einfach scannen und Ihre Bank als Kontakt speichern



## Regional. Sozial. Nachhaltig.

Gesellschaftliche Verantwortung  
und soziales Engagement in  
unserer Region



1

*„Dass ich die Schatzsuche gewinne, damit habe ich überhaupt nicht gerechnet. Es hat viel Spaß gemacht, jeden Abend nach der Arbeit die Rätsel zu lösen. Dass der Gewinn dann auch noch für einen guten Zweck ist, finde ich besonders schön.“*

Andreas Dichtler, Gewinner der 10.000 Euro Schatzsuche



2

3

- 1) Gemeinsam für die Gemeinschaft – Die 10.000 Euro Schatzsuche.
- 2) Andreas Dichtler löste alle Rätsel und öffnete den Koffer als Erster.
- 3) Der Gewinn kam regionalen Einrichtungen und Vereinen zugute.

**Bürgerstiftungen**

Die Bürgerstiftungen Berchtesgadener Land und Traunsteiner Land blicken auf ein ereignisreiches und erfolgreiches Jahr 2025 zurück. Im Mittelpunkt stand die Förderung von 33 Projekten und Initiativen, für die insgesamt 66.000 Euro bereitgestellt wurden. Damit konnten zahlreiche gemeinnützige und mildtätige Einrichtungen sowie Menschen in Notlagen in unserer Region gezielt unterstützt werden.

**Gemeinsame Spendenaktion – gelebte Solidarität**

Ein Höhepunkt des Jahres war die gemeinsame Spendenaktion der Bürgerstiftungen Berchtesgadener Land und Traunsteiner Land mit dem Radiosender Bayernwelle im Dezember. Dank der überwältigenden Spendenbereitschaft aus der Bevölkerung kamen mehr als 65.000 Euro zusammen. Besonders berührend war, dass die Delphintherapie für den kleinen Felix damit vollständig finanziert werden konnte. Auch weitere Familien mit erkrankten Kindern aus den Landkreisen Berchtesgadener Land und Traunstein können nun gezielte Unterstützung erhalten.

Die Aktion hat eindrucksvoll gezeigt, wie stark der Zusammenhalt in unserer Region ist. Viele Menschen übernahmen Verantwortung füreinander.

Ein wesentlicher Erfolgsfaktor war die enge Zusammenarbeit mit der Bayernwelle, die die Aktion medial begleitete und somit eine große Reichweite ermöglichte. Unser herzlicher Dank gilt allen Spenderinnen und Spendern, Vereinen, Initiativen und Unterstützern. Die gesammelten Spenden

schenken den betroffenen Familien nicht nur finanzielle Hilfe, sondern auch Hoffnung und Zuversicht.



Spendenkonto  
 IBAN: DE60 7109 0000 0010 0010 15  
 BIC: GENODEF1BGL  
 Online spenden unter [www.bs-bgl.de](http://www.bs-bgl.de)

**Grundstockvermögen**

Von besonderer Bedeutung für die Arbeit der Bürgerstiftungen sind neben Spenden auch die Zustiftungen in das Grundstockvermögen. Dieses Kapital darf nicht als Förderung ausgegeben werden, sondern dient der langfristigen Kapitalerhaltung der Stiftung. Mit den Erträgen des Grundstockvermögens werden hingegen Einrichtungen, Vereine und hilfsbedürftige Menschen in der Region unterstützt. Bereits ab einem Betrag von 1.000 Euro sind Zustiftungen in das Grundstockvermögen möglich. Der Zustifter wird mit seiner Zustiftung zehn Jahre Mitglied der Stifterversammlung. Dieses Gremium wird in den jährlichen Kuratoriums- und Stifterversammlungen vom Stiftungsvorstand ausführlich über die Aktivitäten der Stiftung informiert.

**Stiftungsmittel**

Die Einnahmen des Weihnachtsstands, die Mieterträge aus den beiden Eigentumswohnungen und die Erträge (Zinsen und Dividenden) aus dem Grundstockvermögen stellen einen wichtigen Beitrag für die finanziellen Stiftungsmittel dar. Die zahlreichen Spenden aus der Bevölkerung bilden jedoch das Rückgrat des jährlichen Mittelzuflusses und stellen den Großteil der Gelder zur Erfüllung der Stiftungszwecke zur Verfügung. Gerne können Sie die Bürgerstiftungen mit einer einmaligen, regelmäßigen oder anlassbezogenen Spende, unterstützen.

**66.000**

Euro

**Förderung und Unterstützung durch unsere Bürgerstiftungen**

Haben Sie Fragen oder möchten Sie spenden oder zustiften? Dann nehmen Sie Kontakt mit uns auf. Wir erläutern Ihnen gerne die verschiedenen Möglichkeiten, wie Sie sich bei den Bürgerstiftungen engagieren können.



Spendenkonto  
 IBAN: DE07 7109 0000 0001 0777 75  
 BIC: GENODEF1BGL  
 Online spenden unter [www.bs-ts.de](http://www.bs-ts.de)

**Herzlichen Dank**

Diese Förderungen und Unterstützungen sind nur durch die großzügige Hilfe vieler Ehrenamtlicher, Spender und Zustifter möglich, die sich verantwortungsbewusst für die Gesellschaft einsetzen. Wir möchten uns im Namen derer, die auf diese Hilfe angewiesen sind, herzlich bedanken.

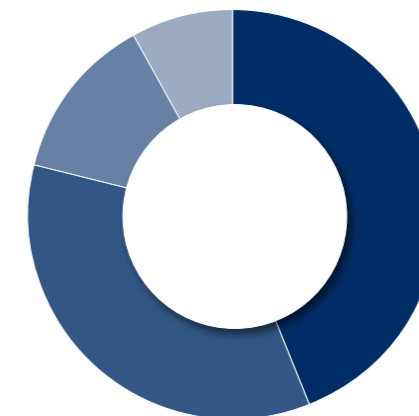
**VR Gewinnsparen**

Sparen zu können ist nicht selbstverständlich, denn es bedeutet oft Verzicht für den Moment. Umso schöner ist es, wenn man es doch schafft, etwas zurückzulegen. Für morgen. Für mehr. Für etwas Besonderes. Am besten mit einem Spar-konzept, das nicht wehtut und spielend einfach ist. Mit dem Kauf eines Gewinnsparloses gelingt es definitiv sich über den Dreiklang aus Gewinnen, Sparen und Helfen zu freuen.

Denn mit einem Los haben Sie nicht nur jeden Monat die Chance auf großartige Gewinne, sondern Sie sparen gleich-

zeitig 80 Prozent des Lospreises für die Zukunft. Außerdem unterstützen Sie soziale Einrichtungen in Ihrer Region.

**492.871**  
 Euro  
 gesellschaftliches Engagement



● Soziales	217.863 Euro	44 %
● Sport	170.001 Euro	35 %
● Kultur	64.807 Euro	13 %
● Bildung	40.200 Euro	8 %

Wer spart, gewinnt! Mit etwas Glück vielleicht den monatlichen Hauptgewinn in Höhe von 100.000 Euro in bar, ein Traumauto, Traumreisen oder einen der vielen weiteren Gewinne. Ein Gewinnsparlos kostet fünf Euro, davon werden vier Euro gespart und ein Euro ist Ihr Spieleinsatz, mit dem Sie an den monatlichen Verlosungen teilnehmen. Vom Gewinnsparen profitiert nicht nur Ihr Sparkonto, sondern auch Ihre Region. Denn von jedem verkauften Los gehen 25 Cent an karitative und soziale Einrichtungen in der Region.

Sie möchten Ihre Gewinnchancen verzehnfachen? Dann entscheiden Sie sich für unser 10er-Los! Jeder 10er-Losblock hat fortlaufende Losnummern. Somit ist jede Endziffer von 0 bis 9 dabei. Da der Mindestgewinn von drei Euro auf die letzte Ziffer der Losnummer gezogen wird, erhalten Sie diesen Kleingewinn jeden Monat sicher.

Die Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost eG konnte somit im Jahr 2025 die stattliche Summe von insgesamt 426.986 Euro für Projekte gemeinnütziger und sozialer Einrichtungen und Vereine in der Region zur Verfügung stellen.

Auch im Jahr 2025 konnten sich viele Gewinnsparer unseres Hauses bei den monatlich stattfindenden Verlosungen sowie mehreren Sonderverlosungen wieder über Preise im Gesamtwert von 570.359 Euro freuen.

Insgesamt 111 glückliche Gewinner freuten sich über insgesamt 94.000 Euro an Geldgewinnen von 500 Euro oder mehr. Zusätzlich wurden 355.909 Euro an Geldgewinnen kleiner 500

Euro ausbezahlt. Darüber hinaus haben Kunden unseres Hauses noch fünf Sachpreise im Gesamtwert von 120.450 Euro gewonnen. Es handelte sich hierbei um zwei Cupra Terramar E-Hybrid, ein Apple iPhone-Set und zwei Traumreisen.

Mehr dazu unter [www.vrbank-obb-so.de/gewinnsparen](https://www.vrbank-obb-so.de/gewinnsparen).

### Crowdfunding

Seit jeher verbinden wir wirtschaftlichen Erfolg mit nachhaltigem gesellschaftlichem Engagement zur Förderung der Region und ihrer Bewohner. Die genossenschaftlichen Werte – Verantwortung zu übernehmen, partnerschaftlich zu handeln und das gemeinschaftliche Miteinander zu stärken – bilden die Grundlage unseres Handelns und prägen unser tägliches Wirken. Auf dieser Basis unterstützen wir seit 2016 gemeinnützige Einrichtungen und Vereine dabei, ihre Projekte mithilfe von Crowdfunding umzusetzen.

Im Jahr 2025 wurde dabei ein Gesamtvolumen von 175.815 Euro erreicht. So konnte unter Beteiligung mehrerer Vereine der Bau eines neuen Vereinsheims in Bischofswiesen realisiert werden. Der ASV Piding e. V. stattete sein neues Vereinsheim mit einer modernen Inneneinrichtung sowie einem Plattformlift aus. Darüber hinaus wurde die Finanzierung einer Flutlichtanlage im Stadion des TSV 1888 Waging e. V. ermöglicht. Die Freiwillige Feuerwehr Schönau e. V. erhielt Unterstützung für die Anschaffung eines Teleskopladens. Der 1. Bad Reichenhaller Athletik Club 1901 e. V. konnte neue Trainingsanzüge beschaffen, während der SC Anger e. V. eine neue Trainingsmatte finanzierte. Zudem erweiterten die Schlossbergschüt-

zen Holzhausen/Otting ihre Schießanlage, und die Bergwacht Marktschellenberg wurde mit neuen Einsatzhosen für jede Wetterlage ausgestattet.

Die Vielfalt der Projekte unterstreicht das engagierte und lebendige gemeinschaftliche Miteinander in unserer Region. Mehr dazu unter [www.vrbank-obb-so.de/crowdfunding](https://www.vrbank-obb-so.de/crowdfunding).

### Brotzeitboxen für ABC-Schützen

Wir arbeiten und leben in der Region. Daher ist es für uns selbstverständlich, dass wir uns auch vor Ort für die Menschen jeden Alters starkmachen. Deshalb möchten wir Kinder und Jugendliche bestmöglich unterstützen.

# 2.337

Brotzeitboxen an

# 49

Grundschulen verteilt

Die Brotzeitdosen-Aktion gemeinsam mit den Milchwerken Berchtesgadener Land ist seit vielen Jahren fester Bestandteil unseres gesellschaftlichen Engagements. Jedes Jahr versorgen wir gemeinsam die ABC-Schützen, die neu ins Schulleben starten, mit einer Brotzeitdose inklusive gesun-

der Brotzeit sowie einer Reflektor-Armbinde für einen sicheren Schulweg. Im Jahr 2025 wurden 2.337 Brotzeitdosen an 49 Schulen in unserem Geschäftsgebiet verteilt.

### Malwettbewerb „jugend creativ“

Der Internationale Jugendwettbewerb ist eine Initiative der Volksbanken Raiffeisenbanken und wird im Rahmen des gesellschaftlichen Engagements durchgeführt. Der traditionelle Malwettbewerb „jugend creativ“ steht sinnbildlich für die Genossenschaftsidee: Eine Gemeinschaftsaktion, die Kinder und Jugendliche über Landesgrenzen hinweg darin fördert, sich mit den wichtigen Themen unserer Zeit zu beschäftigen und sich kreativ damit auseinanderzusetzen. Im Jahr 2025 konnte der mittlerweile 55. Malwettbewerb abgeschlossen werden.

# 7.558

Einsendungen aus

# 33

Schulen beim Malwettbewerb  
„jugend creativ“

7.558 künstlerische Einsendungen aus 33 Schulen sind eingegangen. Der Wettbewerb stand unter dem Motto „Echt

digital“. Alisa Serkiz aus Traunreut überzeugte mit ihrem Kunstwerk und belegte, wie auch 2024, erneut den ersten Platz auf Landesebene.

### VR KlimaRegional

Als regional verwurzelte Genossenschaftsbank tragen wir Verantwortung für unsere Heimat – auch im Umgang mit Umwelt und Klima. Der Schutz natürlicher Ressourcen ist daher fest in unserem unternehmerischen Handeln verankert. Mit „VR KlimaRegional“ bündeln wir bereits seit vielen Jahren sämtliche Maßnahmen, Projekte und Kooperationen der Bank rund um Klimaschutz und nachhaltiges Wirtschaften. Nachhaltigkeit ist dabei kein abstraktes Ziel, sondern Teil unseres Arbeitsalltags. Sei es durch die Beratung zum elektronischen Postfach, die Nutzung digitaler Unterschriften per PenPad oder weitere Prozesse, bei denen Papier eingespart wird. Auf diese Weise machen wir unser nachhaltiges Engagement sowohl intern als auch extern sichtbar und fassen unsere Angebote und Dienstleistungen zu einem ganzheitlichen Ansatz zusammen. Wir verstehen uns als Unternehmen, das wirtschaftliche Entscheidungen bewusst trifft und dabei ökologische Verantwortung stets mitdenkt.

Beim Versand unserer Mailings setzen wir seit vielen Jahren auf klimabewusste Lösungen. Bereits seit über einem Jahrzehnt nutzen wir dafür den GoGreen Service der Deutschen Post, der einen klimaneutralen Versand ermöglicht. Die beim Transport entstehenden CO<sub>2</sub>-Emissionen werden dabei durch Investitionen in international anerkannte Klimaschutzprojekte ausgeglichen. Ergänzend dazu transportiert die Deut-

sche Post seit 2022 sämtliche nationalen und internationalen Briefe automatisch CO<sub>2</sub>-kompensiert – lückenlos von der Einlieferung bis zur Zustellung, unabhängig davon, ob die Sendung im Hausbriefkasten oder im Postfach ankommt.

Auch bei unseren Druckerzeugnissen legen wir großen Wert auf Nachhaltigkeit. Für Publikationen, wie unser dreimal jährlich erscheinendes VR Journal sowie für diesen Geschäftsbericht verwenden wir ausschließlich FSC-zertifiziertes Papier. Diese Zertifizierung des Forest Stewardship Council stellt sicher, dass das verwendete Holz aus verantwortungsvoller, nachhaltiger und umweltgerechter Forstwirtschaft stammt. Die Einhaltung der strengen Mindeststandards – etwa zum Schutz der biologischen Vielfalt, der Wasser- und Bodenressourcen sowie der Arbeitnehmer- und Landnutzungsrechte – wird jährlich durch unabhängige Zertifizierungsstellen überprüft.

Darüber hinaus gestalten wir auch den Betrieb unserer eigenen Immobilien möglichst klima- und umweltfreundlich. Auf einem Großteil unserer Filialen sowie weiteren Gebäuden, darunter Wohnanlagen und Lagerhäuser, sind Photovoltaikanlagen installiert. Sie ermöglichen die umweltfreundliche Erzeugung von eigenem Strom, reduzieren langfristig Kosten und leisten einen spürbaren Beitrag zur CO<sub>2</sub>-Einsparung. Ergänzend dazu werden alle Immobilien regelmäßig hinsichtlich ihres Heizenergieverbrauchs überprüft und kontinuierlich energetisch optimiert.

# 546

Tonnen CO<sub>2</sub>-Einsparung

Mit insgesamt 28 Photovoltaikanlagen auf den Dächern unserer Filialen, Lagerhäuser und Wohnanlagen leisten wir einen messbaren Beitrag zum Klimaschutz. Allein im vergangenen Jahr konnten dadurch 546 Tonnen CO<sub>2</sub> eingespart werden. Die Eigenproduktion von umweltfreundlichem Strom reduziert Emissionen nachhaltig und stärkt zugleich unsere regionale Energieunabhängigkeit.

Auch unsere Kundinnen und Kunden tragen aktiv zu einer klimafreundlicheren Geschäftstätigkeit bei. Immer mehr von ihnen entscheiden sich bewusst für digitale Lösungen, beispielsweise für das elektronische Postfach anstelle gedruckter Kontoauszüge oder für die digitale Ausgabe unseres VR Journals. Dadurch lassen sich Papierverbrauch, Transportaufwand und Emissionen deutlich reduzieren. So wird Klimaschutz zu einer gemeinsamen Aufgabe, die wir Schritt für Schritt zusammen mit unseren Kunden voranbringen.

Mehr zu unserem gesellschaftlichen Engagement erfahren Sie unter [www.vrbank-obb-so.de/engagement](https://www.vrbank-obb-so.de/engagement).

## Wir als Arbeitgeber

Professionalität mit Herz



Monika Angerer

Vertriebsentwicklerin

1

*„In der Führungskräftewerkstatt treffen sich unsere Führungskräfte regelmäßig, um im gegenseitigen Austausch voneinander zu lernen. Der gemeinsame Dialog, sowie zielgerichteter Input zu verschiedenen Themen, fördern eine kontinuierliche Weiterentwicklung der Führungskultur in unserer Bank.“*

Monika Angerer, Vertriebsentwicklerin



2

3

- 1) Vertriebsentwicklerin Monika Angerer begleitet die Führungskräftewerkstatt.
- 2) Führungskräfte im Austausch untereinander und mit dem Vorstand.
- 3) Raum für Diskussion, Reflexion und gemeinsame Weiterentwicklung.

### Ausbildung

Die Ausbildung hat in unserem Haus historisch einen sehr hohen Stellenwert. Auch heute noch zählt der IHK-Abschluss zum Bankkaufmann/zur Bankkauffrau zu den Berufsabschlüssen mit dem höchsten Ansehen im kaufmännischen Bereich. Unsere jungen Kolleginnen und Kollegen lernen hierbei vollumfänglich die Grundlagen des Bankgeschäfts, was ihrer weiteren Karriere und somit auch der Bank und unseren Kunden zugutekommt.

Bei der Suche nach potenziellen Auszubildenden sind wir seit Langem sehr erfolgreich. Dies liegt unter anderem daran, dass wir in unserer Bank verschiedene Ausbildungsberufe mit unterschiedlichen Schwerpunkten anbieten. Neben dem klassischen Berufsbild des Bankkaufmanns und der Bankkauffrau bilden wir derzeit auch Kaufleute für Büromanagement sowie Kaufleute für Digitalisierungsmanagement aus.

Bei Interesse an weiteren Ausbildungsberufen, wie beispielsweise „Groß- und Außenhandelsmanagement“, „Einzelhandel“ oder „Fachlagerist“, kann alternativ auch eine Ausbildung bei unserer Tochtergesellschaft, der Raiffeisen Waren GmbH Oberbayern Südost, absolviert werden.

Zum Ausbildungsstart konnten wir die Zahl unserer neuen Auszubildenden erneut steigern. Insgesamt haben vierzehn junge Menschen im Jahr 2025 ihre Ausbildung bei uns begonnen. Im Vorfeld fand bereits eine gemeinsame Auftaktveranstaltung statt, zu der auch die Eltern eingeladen waren, um den Auszubildenden ein erstes Kennenlernen zu

ermöglichen. Wir sind überzeugt, dass der persönliche Kontakt und der gegenseitige Austausch aller an der Ausbildung Beteiligten – dazu zählen auch die Eltern – gerade in Zeiten einer rasanten Digitalisierung nicht zu ersetzen sind.

Die Prüfungsergebnisse unserer Auszubildenden in der Winterprüfung konnten sich erneut sehen lassen und lagen wieder über dem IHK-Durchschnitt. Dies ist unter anderem das Ergebnis einer qualitativ hochwertigen Betreuung während der Ausbildungszeit in Form von persönlicher Begleitung durch geschultes Personal bei den unterschiedlichen Ausbildungseinsätzen sowie zahlreicher Schulungen und Trainings. Letztendlich entscheidet aber der Fleiß jedes Einzelnen darüber, wie das Ergebnis am Ende der Ausbildung ausfällt. Der Berufsabschluss wurde traditionell im Rahmen der Freisprechungsfeier gefeiert, die im vergangenen Jahr in Anger stattfand.

## 9,9 Prozent Ausbildungsquote

### Praktikum

Im Jahr 2025 absolvierten 54 Schülerinnen und Schüler ein Praktikum in unserem Haus – entweder als Schulpraktikum oder in den Ferien. Dabei erhalten sie erste Einblicke in den Beruf des „Bankers“ und lernen unsere breite Produktpalet-

te kennen, mit der wir die besten Lösungen für die Anliegen unserer Kunden finden. Das persönliche Kennenlernen spielt während des Praktikums eine ebenso wichtige Rolle.

Das Besondere an einem Praktikum in unserem Haus ist: Jeder, der einen besonders guten Eindruck hinterlässt, erhält eine sogenannte „WildCard“. Diese ist die Eintrittskarte zu einem Vorstellungsgespräch für eine Ausbildung bei uns.

### Mitarbeiter finden

Wir können uns weiterhin über eine ausreichend große Zahl an Bewerbungen freuen. Das liegt auch daran, dass wir durch aktives Recruiting über zahlreiche, vor allem digitale Kanäle eine sehr große Reichweite erzielen. Den Bewerberprozess selbst wickeln wir durch eine weitgehend digitale Verwaltung sehr schnell ab – im Sinne unserer Bewerber.

### Mitarbeiter binden

Um unseren Mitarbeitern eine möglichst wohnortnahe Beschäftigung zu ermöglichen, bieten wir seit einiger Zeit sehr erfolgreich das sogenannte Flex-Office an. Dabei können unsere Mitarbeiter je nach Bedarf in verschiedenen Filialen arbeiten. Freie Bürokapazitäten in den Filialen vor Ort werden genutzt, sodass den Mitarbeitern die Möglichkeit gegeben wird, näher an ihrem Heimatort zu arbeiten. Auf diese Weise kommt man gleichzeitig mit Kolleginnen und Kollegen in einen wertvollen beruflichen Dialog, die man ansonsten nur selten persönlich sehen würde.

Uns ist natürlich auch daran gelegen, dass sich unsere Mitarbeiter bewegen und gesund bleiben. Wir freuen uns daher sehr, dass das Angebot des Fahrradleasings so gut angenommen wird. Aktuell zählen wir 95 „Jobradler“ in unserem Unternehmen. Wir sind überzeugt, dass wir damit bei unserer sportbegeisterten Belegschaft einen positiven Impuls gesetzt haben.

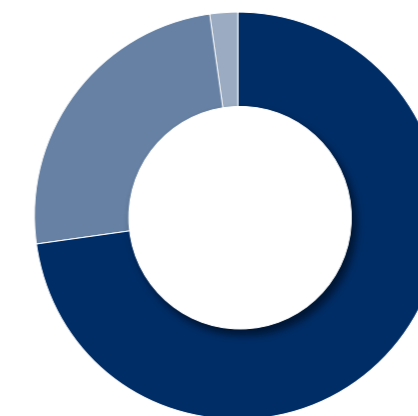
Darüber hinaus bieten wir mit dem Job-Car-Leasing unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern seit dem vergangenen Jahr die Möglichkeit, im Rahmen einer Gehaltsumwandlung ein Fahrzeug zu leasen. Damit unterstützen wir den Einstieg in die Elektromobilität zu vergünstigten Preisen.

### Investition in hochwertige Qualifikation unseres Personals

Im Sinne einer nachhaltigen Geschäftspolitik ist es unser Anspruch, unsere Kunden auf sehr hohem Niveau zu beraten. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter werden hierzu in Form von Webinaren oder Präsenzveranstaltungen bei zahlreichen Bildungsanbietern geschult. Zu unseren Schulungspartnern zählen vor allem unsere Akademien in Beilngries, Grainau und Montabaur sowie unser Rechenzentrum Atruvia.

Eine sehr große Rolle spielt dabei die „Führungsqualifikation“. Mehrfach jährlich kommen unsere Führungskräfte zu Workshops zusammen, um sich auszutauschen und neue Ideen in den Führungsalltag zu integrieren.

## 469 aktive Mitarbeiter (+14)



● Volksbank Raiffeisenbank	342	73 %
● Raiffeisen Waren GmbH	118	25 %
● VR Immobilien GmbH	9	2 %

Darüber hinaus beteiligen wir uns finanziell auch an Weiterbildungen unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die nicht in direktem Zusammenhang mit ihrer Tätigkeit stehen, ihre Kompetenz am Arbeitsplatz aber dennoch erweitern.

Insgesamt haben wir im Jahr 2025 über 320.000 Euro in die Personalentwicklung unserer Belegschaft investiert.

## Werte schaffen Werte

Profitieren Sie von einem  
starken Verbund



1

*„Der Bürger-Solarpark Ainring ist ein  
absolutes Vorzeigeprojekt für den gesamten  
Landkreis. Wir hoffen, dass damit auch in  
anderen Gemeinden weitere Bürgerenergieprojekte  
entstehen. Nur so kann der Anteil erneuerbarer  
Energien im Berchtesgadener Land Schritt für  
Schritt wachsen.“*

Norbert Zollhauser, Vorstand VR EnergieGenossenschaft



2

3

- 1) Neuer Bürger-Solarpark in Ainring/Mitterfelden.
- 2) Das Team der VR EnergieGenossenschaft hilft Ihnen gerne weiter.
- 3) Der Bürgersolarpark Ainring erzeugt künftig Strom für rund 1.500 Haushalte.

**VR EnergieGenossenschaft Oberbayern Südost eG**

Auch wenn im zurückliegenden Jahr andere politische Themen im Mittelpunkt standen, bleibt der Umbau unseres Energiesystems eine der wichtigsten gesellschaftspolitischen Herausforderungen unserer Zeit. Neben der Versorgungssicherheit zu bezahlbaren Preisen und der Einhaltung der Klimaziele geht es mittlerweile vor allem darum, die Abhängigkeit von Energieimporten zu reduzieren und zugleich die regionale Wertschöpfung zu erhalten.

# 8.316.000

Euro  
Geschäftsguthaben  
(+718.000 Euro)

Die Fortschritte sind deutlich sichtbar: Laut Zahlen der Bundesnetzagentur kamen im vergangenen Jahr 58,8 Prozent der realisierten Stromerzeugung in Deutschland aus regenerativen Quellen wie Sonne, Wind, Wasser und Biogas.

Mit diesem hohen Anteil an nachhaltig erzeugtem Strom wächst auch die wirtschaftliche Wertschöpfung im Inland. Der verstärkte Einsatz heimischer Energiequellen macht Deutschland unabhängiger von teuren Energieimporten wie Öl, Gas und Kohle und stärkt zugleich die regionale Wirtschaftsleistung.

**Größter Sonnenstromerzeuger in der Region**

Mit einer installierten Leistung von 18.794 kWp produziert die Genossenschaft rechnerisch Strom für mehr als 5.500 Haushalte. Mit der neuen PV-Freiflächenanlage in Airing-Mitterfelden konnte ein weiterer Meilenstein in der Unternehmensgeschichte erreicht werden. Weitere Details zu den PV-Projekten finden Sie unter [www.vrenergie.de/projekte](https://www.vrenergie.de/projekte).

# 43

Anlagen im Gegenwert von über  
**22 Millionen**  
Euro

**VR EnergieGenossenschaft auch 2025 sehr erfolgreich**

Bis Ende 2025 haben sich an der Genossenschaft 1.129 Bürgerinnen und Bürger, Firmen und Kommunen mit Geschäftsguthaben in Höhe von 8,3 Millionen Euro beteiligt. Die gesamte Investitionssumme beläuft sich seit der Gründung auf über 22 Millionen Euro.

**VR MitgliederStrom auf Wachstumskurs**

Doch Bürgerenergie endet nicht bei der Stromerzeugung. Ebenso entscheidend ist es, dass die erzeugte Energie auch

in der Region genutzt wird und die Bürger unmittelbar davon profitieren. Um auch beim Strombezug die unschlagbaren Vorteile des Genossenschaftsgedankens erlebbar zu machen, haben wir einen eigenen Stromtarif ins Leben gerufen: Den VR MitgliederStrom. Mit den Argumenten genossenschaftlich, günstig und nachhaltig hebt sich dieses Angebot von den Stromtarifen der großen Energiekonzerne deutlich ab.

Erfahren Sie mehr unter [www.vrenergie.de/projekte](https://www.vrenergie.de/projekte).

# 1.129

VR MitgliederStrom-Kunden  
(+293)

# 2.380.000

kWh  
Absatzmenge  
(+40.000 kWh)

**Oberstes Ziel: Regionale Wertschöpfung**

Je erfolgreicher die Genossenschaft wirtschaftet, umso mehr profitieren auch die Menschen und Kommunen vor Ort.

So wurden seit der Gründung 2,3 Millionen Euro an Gewerbe- und Körperschaftssteuern an die Kommunen vor Ort überwiesen und Dividenden in Höhe von 2,5 Millionen Euro an die Mitglieder ausgeschüttet.

Die konsequente Verfolgung der Ziele einer nachhaltigen Energieversorgung in unseren beiden Landkreisen Berchtesgadener Land und Traunstein bleibt das Hauptanliegen unserer heimischen Energiegenossenschaft. Hierfür ist eine noch engere Verzahnung mit den Verantwortlichen vor Ort notwendig. Denn nur mit einem Schulterschluss und unter Einbezug aller Beteiligten – von Politik, Unternehmen und Bürgern – können die gewaltigen Herausforderungen der Energiewende geschultert und die damit in Verbindung stehenden Chancen genutzt werden.

**Raiffeisen Waren GmbH Oberbayern Südost**

Auch wenn die Inflation im Jahr 2025 im Vergleich zu den Vorjahren rückläufig war und sich stabilisiert hat, bleibt sie ein zentrales Thema für Unternehmen und Verbraucher. Die anhaltend hohe Inflation beeinflusst die Kaufkraft der Verbraucher weiterhin, insbesondere durch steigende Lebenshaltungskosten und Löhne. Das wirkt sich direkt auf den Konsum aus. In Reaktion darauf müssen Unternehmen ihre Geschäftsmodelle und Preisstrategien anpassen, um wettbewerbsfähig zu bleiben.

Ein weiteres drängendes Thema ist der anhaltende Fachkräftemangel in Verbindung mit den Renteneintritten der sogenannten Babyboomer. Diese Entwicklung stellt weiter-

hin eine erhebliche Herausforderung für viele Branchen dar. Um diesem Problem entgegenzuwirken, wird erwartet, dass Unternehmen auch zukünftig gezielte Investitionen in Bildung und Ausbildung tätigen müssen. Die geopolitischen Spannungen und Handelskonflikte beeinflussen weiterhin die deutschen Exporte und Importe. Unternehmen müssen ihre Strategien an die veränderten Handelsbedingungen anpassen und neue Märkte erschließen, um ihre Wettbewerbsfähigkeit zu sichern.

Die steigende Nachfrage der Verbraucher nach nachhaltigen Produkten und Dienstleistungen setzt Unternehmen unter Zugzwang, ihre strategischen Prioritäten entsprechend auszurichten. Sie müssen ihre Nachhaltigkeitsstrategien weiterentwickeln und gleichzeitig ihre soziale Verantwortung wahrnehmen, da Verbraucher immer mehr auf ethische und umweltfreundliche Produkte achten. Viele Unternehmen stehen jedoch unter finanziellem Druck. Um finanzielle Resilienz zu gewährleisten, müssen sie weiterhin proaktiv agieren, ihre Kostenstrukturen optimieren und innovative Geschäftsmodelle entwickeln.

Die Digitalisierung schreitet auch weiterhin voran, insbesondere im Einzelhandel, in der Industrie und im Dienstleistungssektor. Unternehmen investieren kontinuierlich in digitale Technologien, um ihre Prozesse zu optimieren und innovative Geschäftsmodelle zu entwickeln. Die Energiepreise werden voraussichtlich weiterhin volatil bleiben. Das hat Auswirkungen auf die Wettbewerbsfähigkeit der Industrie und die Energiekosten der Unternehmen.

Der Agrarsektor in Deutschland sieht sich im Jahr 2025 mit mehreren großen Herausforderungen konfrontiert. Neben den anhaltenden Strukturveränderungen wie wachsenden Hofgrößen und einer zunehmenden Spezialisierung der Betriebe sowie den Forderungen nach einer Umstellung der Tierhaltung wird auch die Politik eine stärkere Regulierung verlangen, um die Klimaziele zu erreichen. Insbesondere die angestrebte Halbierung der Tierhaltung stellt die Landwirtschaft vor erhebliche Herausforderungen, da viele Betriebe die damit verbundenen Kosten und Umstellungen nicht bewältigen können. Die Auswirkungen des Klimawandels und zunehmende Wettbewerbsnachteile schwächen vor allem kleinere landwirtschaftliche Einheiten in Regionen wie Bayern. Dennoch bleibt die deutsche Landwirtschaft innovativ und anpassungsfähig.

# 47,5 Millionen

Euro Umsatz  
(+2,8 Millionen Euro)

Wie im Vorjahr stagniert die Baubranche, was vor allem auf gestiegene Baukosten, höhere Zinsen und unsichere wirtschaftliche Rahmenbedingungen zurückzuführen ist. Die aufgrund der Rohstoffkosten und der Verzögerungen in den Zulieferketten gestiegenen Baupreise erhöhten auch im Jahr 2025 den Druck auf die Unternehmen.

Investitionen in Renovierung und Sanierung blieben hingegen relativ stabil, da hier die Energieeffizienz und die Einhaltung der Klimaziele eine größere Rolle spielen.

Auch 2025 zeigen die Preise für Heizöl und Diesel in Deutschland eine volatilere Entwicklung. Der Durchschnittspreis pro Liter Heizöl lag 2025 weiterhin über den Werten des Vorjahres und spiegelte die anhaltenden Unsicherheiten auf den globalen Energiemärkten wider. Diesel und Heizöl sind zwar weiterhin gefragt – insbesondere im Verkehrssektor und in der Landwirtschaft – jedoch drücken die Nachhaltigkeitstrends, die zunehmende Elektromobilität und der Umstieg auf erneuerbare Heizsysteme (wie Wärmepumpen und Biomasse) auf die Marktnachfrage.

Die regionalen Fachmärkte sehen sich auch 2025 einer intensiven Konkurrenz durch große Einzelhandelsketten und Online-Plattformen gegenüber. Um wettbewerbsfähig zu bleiben, müssen sie ihren Kunden einen besonderen Mehrwert bieten, etwa durch persönliche Beratung, einzigartige Produkte oder ein besonderes Einkaufserlebnis. Diese Märkte setzen zunehmend auf lokale Nachhaltigkeit und die Verbindung zu den Kunden durch personalisierte Angebote.

#### Sparte Agrar

Die Strukturveränderungen in der Landwirtschaft – etwa durch größere landwirtschaftliche Betriebe, leicht abnehmende Tierzahlen, die Umstellung von Haltungformen (zum Beispiel von der Anbindehaltung) und die Herausforderungen bei der Betriebsnachfolge – müssen durch moderne

Konzepte begleitet werden. Für uns gewinnen die Themen Nachhaltigkeit und ökologischer Landbau zunehmend an Bedeutung. Diese Trends sind entscheidend für den Erfolg eines leistungsstarken Lagerhausbetriebs und fordern uns zu einer kontinuierlichen Anpassung unserer Dienstleistungen heraus.

#### Sparte Energie

Nachdem die RWG im Jahr 2024 Umsatz- und Mengenrückgänge verzeichnen musste, konnte sie im abgelaufenen Geschäftsjahr 2025 starke Umsatzzuwächse erzielen. Der Absatz von Heizöl und Holzpellets war von deutlichen Mengensteigerungen gekennzeichnet. Die Ankündigung einer erneuten Erhöhung der CO<sub>2</sub>-Steuer zum Jahresbeginn 2025 ließ die Umsätze erst zur Jahresmitte ansteigen.

# 44.281

## Tankvorgänge

(-1.174)

Die RWG ist unterjährig vom saisonalen und kalendarischen Kaufverhalten ihrer Kunden abhängig. Die Tankstelle inklusive Tankstellenmarkt am Standort Petting leistete trotz der geografischen Nähe zu Österreich wieder einen positiven Beitrag zur Geschäftsentwicklung und zur Umsetzung neuer Verkaufskonzepte.

#### Sparte Baustoffe

Das Wachstum im Baustoffbereich wurde durch fehlende Rahmenbedingungen stark beeinträchtigt, sodass es zu keiner größeren Umsatzentwicklung kam. Aufgrund des Wohnungsmangels in Deutschland erwarten wir jedoch staatliche Maßnahmen, die den Markt in den kommenden Jahren langsam erholen lassen sollten. In dieser Phase wird die RWG innovative und nachhaltige Baustofflösungen anbieten und sich auf strategische Partnerschaften mit öffentlichen und privaten Bauprojekten fokussieren, um ihre Marktposition zu stabilisieren und von der Erholung zu profitieren.

# 3,7 Millionen

## Euro Umsatz im Raiffeisenmarkt

#### Sparte Raiffeisenmärkte

Der Fokus auf regionale Lebensmittel, Getränke, Tiernahrung und Gartenartikel stärkt den Absatz, die Kundenakzeptanz und die Ertragsstabilität des Raiffeisenmarkts. Um die Wettbewerbsfähigkeit langfristig zu sichern und die Ertragssicherheit weiter zu stärken, hat die RWG gezielte Maßnahmen zur Weiterentwicklung des Sortiments und zur Stärkung der Kundenbindung ergriffen. Dazu zählen zielgerichtete Marketingkampagnen, die den Fokus sowohl online als auch offline auf lokale Produkte und die Verbundenheit zur Region herausstellen.

Auch zukünftig steht die RWG für mehr als nur ein gewöhnliches Lagerhaus. Wir übernehmen gesellschaftliche Verantwortung und entwickeln gemeinsam mit unseren gewerblichen Kunden tragfähige Partnerschaften. Unsere Unabhängigkeit sowie unsere starke Gesellschafterin, die Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost eG, sichern uns eine Weiterentwicklung im Sinne unserer Kunden. Erfahren Sie mehr über uns und unsere Angebote: [www.vr-lagerhaus-obb-so.de](https://www.vr-lagerhaus-obb-so.de).

#### VR Immobilien GmbH Oberbayern Südost

Das Geschäftsjahr 2025 stellte für die VR Immobilien GmbH Oberbayern Südost ein außergewöhnlich erfolgreiches Rekordjahr dar. In einem weiterhin anspruchsvollen Marktumfeld konnte das vierköpfige Immobilienteam seine starke Marktposition nicht nur behaupten, sondern auch deutlich ausbauen. Vertrauen, fachliche Kompetenz und eine enge Kundenbetreuung erwiesen sich dabei erneut als entscheidende Erfolgsfaktoren.

Mit insgesamt 90 Immobilientransaktionen und -vermittlungen sowie einem vermittelten Objektvolumen von rund 26,4 Millionen Euro erzielte das Team das beste Ergebnis der Unternehmensgeschichte. Die anhaltend hohe Nachfrage, gepaart mit fundierter Marktkenntnis und individueller Beratung, führte zu nachhaltigen und passgenauen Lösungen für Käufer und Verkäufer gleichermaßen.

# 90

## Immobilienvermittlungen

(+8)

#### Genossenschaftliche FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken

Im Team sind wir stärker: Hand in Hand mit unseren Partnern der Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken bieten wir Ihnen als Bank vor Ort maßgeschneiderte Finanzlösungen für Ihre Ziele und Wünsche. Als bedeutende Säule der deutschen Finanzwirtschaft übernehmen wir Verantwortung und gestalten den Wandel zu einer nachhaltigen und zukunftsfähigen Wirtschaft aktiv mit.

#### Starke Partner, starke Leistungen

Wir sind Teil einer einzigartigen Gemeinschaft mit starken Partnern – der Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken. Was uns besonders macht, erleben Sie bei uns vor Ort oder unter [www.finanzgruppe.de](https://www.finanzgruppe.de).

#### DZ BANK AG

Die DZ BANK ist das Zentralinstitut und die Geschäftsbank der Genossenschaftlichen FinanzGruppe. Sie unterstützt die Genossenschaftsbanken bei ihren Geschäften und bietet Zugang zu internationalen Märkten. Mit über 30 Standorten

im In- und Ausland sorgt sie dafür, dass unsere Kunden von globalen Finanzlösungen profitieren.

#### Union Investment

Union Investment zählt zu den führenden Fondsgesellschaften Deutschlands. Ob Vermögensaufbau, Altersvorsorge oder nachhaltige Investments – für jeden Bedarf gibt es passende Fondslösungen. Im Jahr 2025 vertrauen bereits über sechs Millionen private und institutionelle Anleger der Union Investment. Das verwaltete Vermögen beträgt beeindruckende 534 Milliarden Euro. Aktienfonds wurden deutlich stärker als im Vorjahr nachgefragt: Privatkunden investieren netto 7,4 Milliarden Euro nach 4,7 Milliarden Euro im Jahr 2024.

# 931,6 Millionen

## Euro Fondsvolumen

(+24,6 Millionen Euro)

Das von uns vermittelte Fondsvolumen liegt zum Geschäftsjahresende bei 931 Millionen Euro – ein Plus von rund 25 Millionen Euro gegenüber dem Vorjahr.

Insgesamt betreuen wir 19.822 Wertpapierdepots, wovon 932 Neukunden sind. In unseren Fondsvermögensverwaltungen betreuen wir für Firmen- und Privatkunden 81,4 Millionen Euro.

**R+V Versicherung**

Seit mehr als 100 Jahren sorgt die R+V mit ihren Produkten für Sicherheit und Vorsorge und zählt mit rund neun Millionen Kundinnen und Kunden zu den größten Versicherungsunternehmen Deutschlands. Als Teil der Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken bietet die R+V maßgeschneiderte, innovative Versicherungslösungen für Privat- und Firmenkunden. 14.315 unserer Kunden sind auch Kunden der R+V Versicherung. Das Volumen unserer betreuten Kapitalversicherungen beträgt 150,9 Millionen Euro. 2025 wurden von uns insgesamt 5.046 Sachversicherungen an die R+V vermittelt.

# 150,9 Millionen

Euro

Volumen in Kapitalversicherungen

(-0,9 Millionen Euro)

**Bausparkasse Schwäbisch Hall**

Schwäbisch Hall ist mit rund sieben Millionen Verträgen die größte Bausparkasse Deutschlands. In der Baufinanzierung gehört sie zu den führenden Anbietern. Etwa 6.700 Mitarbeitende und Vertriebspartner im Innen- und Außendienst arbeiten eng mit den Genossenschaftsbanken zusammen und sorgen für die qualifizierte Beratung und Betreuung der Kunden.

# 125,2 Millionen

Euro

Guthaben in Bausparverträgen

(-2,5 Millionen Euro)

**Teambank AG – easyCredit**

Die TeamBank ist seit 2003 Mitglied der Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken. Sie kann auf 75 Jahre Innovation zurückblicken. In der Unternehmenszentrale in Nürnberg arbeiten knapp 800 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

# 15,9 Millionen

Euro

an Ratenkreditvolumen

(-1,8 Millionen Euro)

Die Teambank AG ist mit easyCredit der Spezialist für faire und flexible Ratenkredite. 1.735 unserer Kunden nutzen easyCredit, das Ratenkreditvolumen beträgt 15,9 Millionen Euro. Das Produkt vereint persönliche Beratung mit digita-

len Services und sorgt für ein gutes Gefühl bei der Kreditaufnahme.

**Münchener Hypothekenbank eG**

Die Münchener Hypothekenbank ist ein starker Partner für langfristige Immobilienfinanzierungen. Mit rund 71.000 Mitgliedern zählt sie zu den größten Genossenschaftsbanken Deutschlands und genießt als Emittent von Pfandbriefen einen exzellenten Ruf an den Kapitalmärkten.

# 37,9 Millionen

Euro

Volumen an Darlehensausreichung

(+0,6 Millionen Euro)

**VR Smart Finanz**

VR Smart Finanz ist unser Experte für Mittelstandsfinanzierungen. Sie bietet einfache, schnelle und passgenaue Lösungen für den regionalen Mittelstand und Gewerbekunden – von Leasing über Mietkauf bis hin zu Krediten.

**Individuelle Lösungen für jeden Bedarf**

Mit unseren Partnerunternehmen stellen wir unser kollektives Expertenwissen regional zur Verfügung und decken das gesamte Spektrum zeitgemäßer Finanzlösungen für Privat- und Geschäftskunden ab.

So können wir jedem unserer Kunden genau das Richtige bieten – und das alles direkt vor Ort.

2025 stand für die Genossenschaftliche FinanzGruppe im Zeichen nachhaltiger Innovation: Wir fördern die Transformation zu einer nachhaltigen Wirtschaft, unterstützen regionale Projekte und bieten neue digitale Beratungsformate. Mit der Einführung nachhaltiger Anlageprodukte und dem Ausbau unserer digitalen Services gestalten wir gemeinsam mit unseren Kunden die Zukunft.

Mehr Informationen zur Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken finden Sie unter [www.finanzgruppe.de](http://www.finanzgruppe.de).

**Werte schaffen Werte.**

Volksbank Raiffeisenbank  
Oberbayern Südost eG 

 DZ BANK	 VR Smart Finanz	 MünchenerHyp	 Union Investment	 e@sy Credit®	 Schwäbisch Hall	 R+V
 Raiffeisen Waren GmbH Oberbayern Südost	 VR Immobilien GmbH Oberbayern Südost	 VR EnergieGenossenschaft Oberbayern Südost eG	 VR Gewinnspareven Bayern eV	 VIELE SCHAFFEN MEHR Crowdfunding	 Bürgerstiftung Berchtesgadener Land	 Bürgerstiftung Traunsteiner Land

# Momente wie diese

Rückblick 2025



Karriere in der Region

Hier dreht sich alles um deine Zukunft.



Ausbildungsstart 2025

VR Bank und Waren GmbH heißen 19 neue Auszubildende herzlich willkommen.



Förderung junger Talente

Krügerrand für Skirennläuferin Emma Aicher.



Austausch, Transparenz und Nähe

Gelebte Genossenschaft vor Ort – bei den Mitglieder- und Kundenversammlungen.



**Erfolgreich durchstarten**  
Das Traineeprogramm unserer Bank.



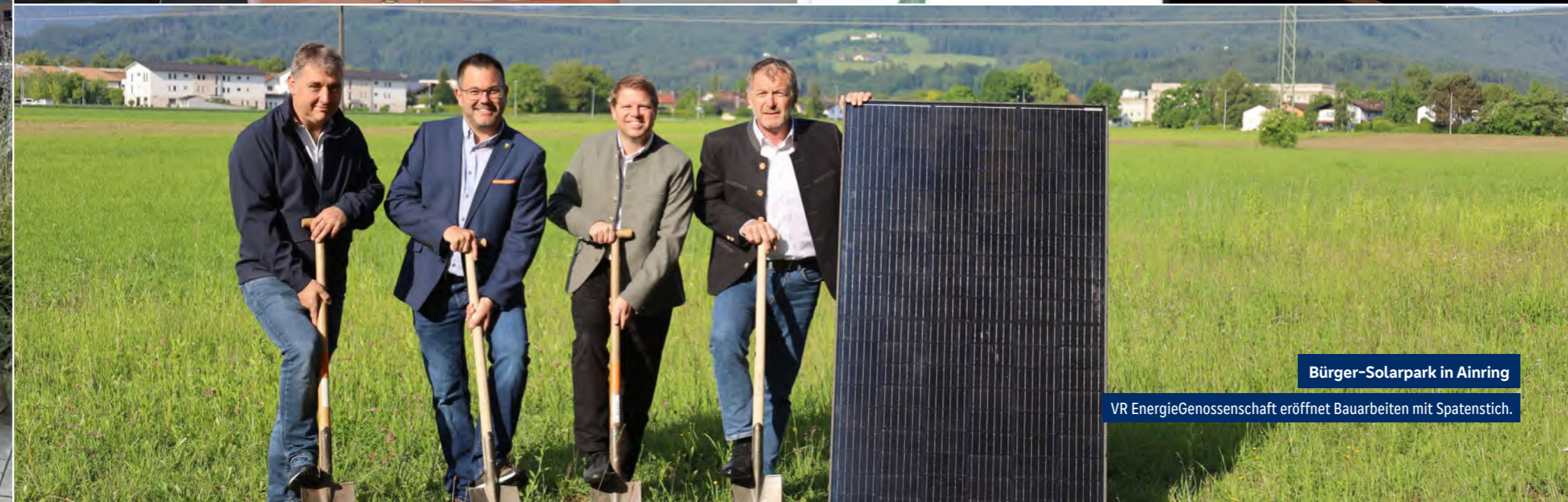
**Zukunft gestalten**  
EarlyBird-Veranstaltung zu Perspektiven und Entwicklungsmöglichkeiten nach der Ausbildung.



**Ordentliche Vertreterversammlung**  
Vorstand und Aufsichtsrat informieren über das abgelaufene Geschäftsjahr.



**Regional. Emotional. Hautnah.**  
Die VR Tracht für besondere Anlässe in der Bank.



**Bürger-Solarpark in Aining**  
VR EnergieGenossenschaft eröffnet Bauarbeiten mit Spatenstich.



**VR OimRoas**  
Gemeinsam unterwegs auf der Stoißer Alm.



**Gemeinsam stark**

Jahresauftakt mit der Union Investment und Portfoliomanager Jens Schattner.



**Als Mitglied profitieren**

Zahlreiche Vorteile auch bei unseren Verbundpartnern.



**Neue Mitarbeiterkleidung**

Einheitlicher Auftritt mit Wiedererkennungswert.



**VR Social Media Award**

Schatzsuche überzeugt beim internationalen Wettbewerb in der Kategorie „Gewinnspiele“.



**Jährliche Kennenlernveranstaltung der Auszubildenden**

Ein Teil davon ist die Vorstellung des Vorstandes und das Knüpfen erster Kontakte im Unternehmen.



**AnlegerColleg 2025**

Mit Hans Joachim Reinke, Vorsitzender des Vorstandes der Union Investment.



**Unterstützung in der Region**

Spende an den GTEV D'Trautaler für das Gaufest 2025.



**Werde Teil unserer Gemeinschaft**

Weil unsere Zukunft nicht ohne die entsteht, die sie vorantreiben.



**Hochkarätige Referenten beim AnlegerColleg**

Prof. Dr. Dr. h.c. Clemens Fuest über wirtschaftliche Perspektiven Deutschlands.



**Immobilienexperten in der Region**

Ihre Ansprechpartner rund um das Thema Immobilien.



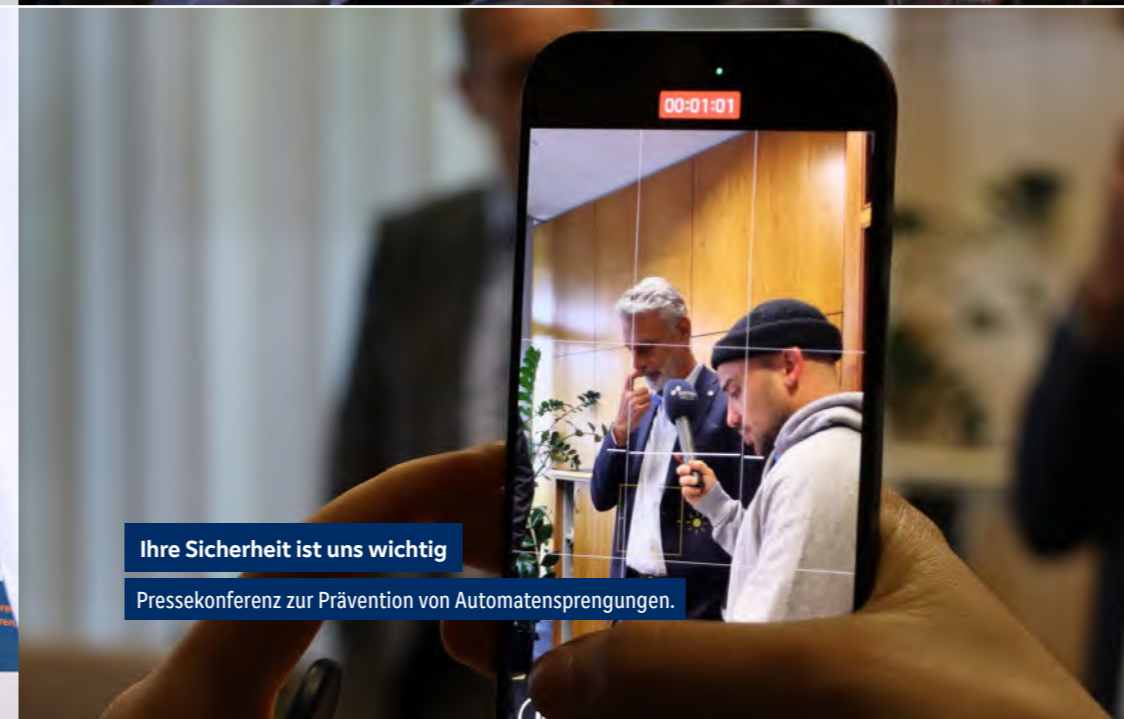
**Fester Bestandteil für unsere jungen Kunden**

Sparwoche begleitet Kinder und Jugendliche seit vielen Jahren.



**Gemeinsam feiern**

Mitarbeiter der Bank auf der Jubiläumsfeier des Lagerhauses in Fridolfing.



**Ihre Sicherheit ist uns wichtig**

Pressekonferenz zur Prävention von Automatenstrenungen.

## Die Entwicklung Ihrer VR Bank

Rückblick auf ein herausforderndes,  
aber erfolgreiches Jahr



*„Online bezahlen soll schnell gehen und sicher sein. Mit Wero funktioniert das direkt über meine Bank – ganz ohne zusätzliche Apps oder Karten. So wird der Einkauf im Internet für mich noch unkomplizierter.“*

Johanna Eder, Kundin aus Traunstein

1) Online einkaufen und mit Wero bezahlen – der neuen europäischen Bezahlmethode für den Alltag.

Im Jahr 2025 konnte sich die deutsche Wirtschaft noch nicht aus der ausgeprägten Schwächephase der Vorjahre befreien. Die gesamtwirtschaftliche Entwicklung hat sich jedoch etwas gefestigt. Zu Jahresbeginn hat sich die wirtschaftliche Stimmung aufgehellt, befördert vor allem durch die erwarteten Ausgabensteigerungen der neu gewählten Bundesregierung für Verteidigung, Infrastruktur und Klimaschutz. Eine nachhaltige Konjunkturbelebung blieb jedoch erneut aus.

#### Wirtschaft stabilisierte sich

Im Jahr 2025 stieg das preisbereinigte Bruttoinlandsprodukt leicht um 0,2 Prozent, nachdem es in den Jahren 2023 und 2024 noch um 0,9 Prozent beziehungsweise 0,5 Prozent gesunken war. Auch das Preisgeschehen hat sich stabilisiert. Während sich die Verbraucherpreise 2023 noch um hohe 5,9 Prozent verteuerten, erhöhten sie sich im Jahresdurchschnitt 2025 um 2,2 Prozent und damit in gleichem Maße wie 2024.

#### Schwacher Arbeitsmarkt

Am Arbeitsmarkt zeigten sich unterschiedliche Entwicklungen. Während es im öffentlichen Dienst sowie im Sozial- und Gesundheitswesen zu einem weiteren Beschäftigungsaufbau kam, ging die Beschäftigung in den Bereichen Verarbeiten des Gewerbe, Baugewerbe und Unternehmensdienstleister merklich zurück. Auch wegen des voranschreitenden demografischen Wandels, dessen Folgen durch eine weiter zunehmende Erwerbsbeteiligung im Inland und eine anhaltende Zuwanderung von ausländischen Arbeitskräften nicht kompensiert werden konnten, kam der langjährige Anstieg der Erwerbstätigenzahl insgesamt zum Erliegen. Im Jahresdurch-

schnitt sank die Zahl der im Inland arbeitenden Erwerbstätigen minimal um 5.000 Menschen auf knapp 46,0 Millionen. Die anhaltende gesamtwirtschaftliche Flaute spiegelt sich auch in der Arbeitslosenzahl wider: Sie nahm leicht zu, von rund 2,8 Millionen im Vorjahr auf etwa 2,9 Millionen. Die Arbeitslosenquote stieg von 6,0 auf 6,3 Prozent.

#### Positive Entwicklung der Finanzmärkte trotz hoher politischer Unsicherheiten und erhöhter Volatilität

Die politischen Unsicherheiten blieben auch im Jahr 2025 erhöht und erreichten sogar neue Höchststände. Ein wesentlicher Beitrag dazu lag bei der seit Jahresanfang 2025 regierenden US-Administration, die unter anderem durch umfassende Zollandrohungen und -erhebungen gegenüber vielen Handelspartnern für weltweite Verunsicherung sorgte. Auch der weiterhin andauernde Krieg in der Ukraine und die Eskalation des Nahostkonflikts trugen dazu bei. In Frankreich sorgten erneut wackelige Mehrheitsverhältnisse und gescheiterte Regierungen für politische Instabilität. Die neue Bundesregierung in Deutschland und die Ankündigung umfassender Fiskalausgaben wurden an den Finanzmärkten aufgrund positiverer Wachstumsaussichten positiv aufgenommen. Die weiteren Zinssenkungen der Notenbanken und anhaltende Hoffnungen auf Produktivitätseffekte durch Künstliche Intelligenz (KI) sorgten zusätzlich für Kursanstiege. Gleichwohl war die Nervosität der Finanzmarktakteure spürbar. Äußerungen der neuen US-Regierung führten regelmäßig zu hoher Volatilität an den Finanzmärkten.

## 216,4 Milliarden Euro Bilanzsumme der Volksbanken und Raiffeisenbanken in Bayern

(+6,1 Milliarden Euro)

#### Bayerische Volks- und Raiffeisenbanken: Erfolgreiche Geschäftsentwicklung 2025 in schwierigem Umfeld

Die bayerischen Volks- und Raiffeisenbanken haben sich im Geschäftsjahr 2025 trotz geopolitischer Spannungen, Zollkonflikte und einer schwachen Konjunktur erfolgreich behauptet. Das Gesamtbetriebsergebnis stieg um 144 Millionen Euro auf 2,2 Milliarden Euro. Die Bilanzsumme der 175 bayerischen Volks- und Raiffeisenbanken stieg 2025 um 2,9 Prozent beziehungsweise rund sechs Milliarden Euro auf 216,4 Milliarden Euro. Die Institute verfügen weiterhin über eine solide Eigenkapitalausstattung.

Die Ausleihungen wuchsen insgesamt um 3,8 Prozent auf 147,7 Milliarden Euro. Dabei zeigte sich eine klare Verschiebung bei den Laufzeiten: Kurz- und mittelfristige Ausleihungen gingen um 4,9 Prozent zurück, während langfristige Kredite um 5,1 Prozent zulegen. Kundinnen und Kunden sicherten sich damit zunehmend langfristige Finanzierungsbedingungen. Das Kreditvolumen bei Firmenkunden stieg um 2,8 Prozent beziehungsweise 2,1 Milliarden Euro und damit

langsamer als im Vorjahr. Dies spiegelt die konjunkturelle Schwäche sowie die Zurückhaltung vieler Unternehmen wider. Deutlich dynamischer entwickelte sich das Privatkundengeschäft. Hier legten die Kredite um 4,7 Prozent beziehungsweise 2,9 Milliarden Euro zu.

Die bilanziellen Kundengelder erhöhten sich 2025 um 3,4 Prozent beziehungsweise 5,5 Milliarden Euro auf 166,7 Milliarden Euro. Das Wachstum lag damit auf dem Niveau des Vorjahres. Sichteinlagen stellten weiterhin mit rund 62 Prozent den größten Anteil an den Kundengeldern. Die Termineinlagen sind um 2,5 Prozent auf 34,8 Milliarden Euro zurückgegangen. Der Trend zur Geldanlage an den Kapitalmärkten hielt an. Die Kunden der bayerischen Volks- und Raiffeisenbanken eröffneten im vergangenen Jahr per Saldo 32.000 neue Wertpapierdepots. Auch durch diese gute Nachfrage legte das Provisionsergebnis von 1,40 Milliarden Euro auf 1,44 Milliarden Euro zu. Ebenso stieg der Zinsüberschuss, von 3,5 Milliarden Euro auf 3,8 Milliarden Euro – auch aufgrund von Zinssenkungen der Europäischen Zentralbank (EZB).

Aufgrund tariflich vereinbarter Lohnerhöhungen sowie leicht gestiegener Sachkosten sind die Betriebskosten im Bankgeschäft leicht von 2,9 Milliarden Euro auf 3,1 Milliarden Euro gestiegen. Trotz gestiegener Kosten ist die CIR von 60,4 Prozent auf den historischen Stand von 59,8 Prozent gesunken. Diese Entwicklung zeigt: Die Banken sind effizient und profitabel. Nach Berücksichtigung der Bewertung der Kreditrisikovorsorge sowie des Wertpapierbereichs stand

somit unterm Strich ein bereinigtes Ergebnis vor Ertragssteuern in Höhe von 1,8 Milliarden Euro. Diese lag mit einem Plus von 52 Millionen Euro leicht über dem Vorjahresniveau.

## 27.805 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter darunter 2.106 Auszubildende in den bayerischen Kreditgenossenschaften

Im Bankbereich sind 27.805 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter bei den bayerischen Volks- und Raiffeisenbanken angestellt, darunter 2.106 Auszubildende. Die 175 bayerischen Genossenschaftsbanken betreiben insgesamt 1.618 mit Personen besetzte Filialen sowie 2.798 Geldautomaten.

#### Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost eG auch im Jahr 2025 mit stabiler Geschäftsentwicklung

Die Geschäftsentwicklung der Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost eG 2025 war geprägt durch die weiterhin hohen Verbraucherpreise sowie einem verhältnismäßig hohen Zinsniveau. Das Wachstum des für die Bank wichtigsten Geschäftsbereich, dem Geschäft mit Kunden, über-

wiegend aus der Region, entwickelte sich sehr positiv. Die Bestände im Kreditgeschäft sowie das Einlagengeschäft konnten stärker als geplant ausgeweitet werden.

Die Ertragslage der Bank war wesentlich geprägt durch die Steigerung des Zinsüberschusses. Ergänzend positiv wirkten sich der höhere Provisionsüberschuss, die gestiegenen sonstigen betrieblichen Erträge sowie verringerte allgemeine Verwaltungsaufwendungen aus. Belastend auf das Ergebnis zeigten sich gestiegene Personalaufwendungen sowie höhere sonstige betriebliche Aufwendungen. Die Entwicklung der Vermögenslage übertraf unsere in der Vorperiode berichtete Prognose und zeichnet sich unverändert durch eine angemessene Eigenkapitalausstattung aus. Finanzlage und Liquiditätsausstattung sind gut. Sie entsprechen den aufsichtsrechtlichen und betrieblichen Erfordernissen.

#### Vermögens- und Finanzlage

Die Vermögenslage der Bank zeichnet sich unverändert durch eine angemessene Eigenkapitalausstattung aus. Die aufsichtsrechtlichen Anforderungen sowohl im Vorjahr als auch im Geschäftsjahr 2025 wurden jederzeit erfüllt. Finanzlage und Liquiditätsausstattung sind gut. Sie entsprechen den aufsichtsrechtlichen und betrieblichen Erfordernissen. Wir beurteilen die Geschäftsentwicklung und die wirtschaftliche Lage unseres Hauses im Hinblick auf die ursprüngliche Planung und unter Berücksichtigung der gesamtwirtschaftlichen Entwicklung sowie des Vorjahresvergleichs insgesamt als gut.

**Eigenkapital und Eigenmittel**

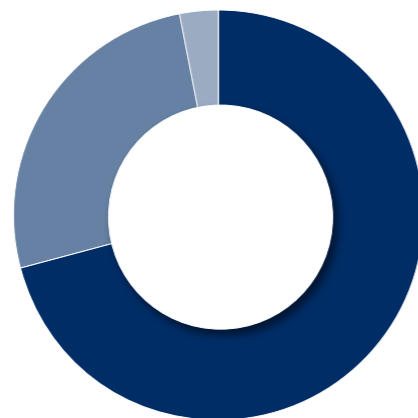
Die Ergebnismittel sollen nach dem Gewinnverwendungsvorschlag von Vorstand und Aufsichtsrat, die Zustimmung der Vertreterversammlung vorausgesetzt, um 2,1 Millionen Euro auf 186,9 Millionen Euro aufgestockt werden. Die bilanziellen Eigenmittel der Genossenschaft belaufen sich somit auf 263,4 Millionen Euro. Die Relation zur Bilanzsumme ist mit 12,2 Prozent überdurchschnittlich. Die Gesamtkapitalquote bzw. harte Kernkapitalquote konnte von 20,79 Prozent auf 21,35 Prozent verbessert werden und lag damit deutlich über der aufsichtsrechtlich vorgeschriebenen Norm. Die aufsichtsrechtlich geforderte Mindestgröße wurde jederzeit erfüllt. Eine weitere Stärkung der Eigenmittelausstattung ist weiterhin vorrangiges Ziel der Geschäftspolitik.

**Aktivgeschäft**

Im Berichtsjahr konnten die Kundenforderungen erhöht werden. Mit einem Anstieg von 5,0 Prozent lag die Entwicklung des Kundenkreditgeschäfts über unserer in der Vorperiode berichteten Prognose von 2,5 Prozent. Die Summe unserer bilanziellen Kundenforderungen zum Bilanzstichtag erhöhte sich um 73,8 Millionen Euro auf einen Gesamtbetrag von 1.546,5 Millionen Euro.

Unser Kreditgeschäft weist sowohl branchen- als auch großmäßig eine breite Diversifikation auf, wobei neben dem Privatkundengeschäft weitere Schwerpunkte auf den Sektoren Grundstücks- und Wohnungswesen, Baugewerbe sowie den sonstigen Dienstleistungen liegen.

**263,4**  
Millionen Euro  
**bilanzielle Eigenmittel**  
(+18,2 Millionen Euro)



● Ergebnismittel	186.900 TEUR	71 %
● Fonds für allg. Bankrisiken	69.000 TEUR	26 %
● Gezeichnetes Kapital (Geschäftsguthaben verbleibender Mitglieder)	8.528 TEUR	3 %

Auch im Jahr 2025 haben wir mit unserer VR Darlehensfamilie ein Portfolio zusammengestellt, das von unseren Mitgliedern und Kunden gerne angenommen wird. Die hohe Individualität, flexible Anwendung und Verfügbarkeit stoßen hierbei weiterhin auf hohe Resonanz. Nach wie vor ist eine risikobewusste Kreditvergabepolitik, die wir konsequent beibehalten, die Basis unserer Kreditentscheidungen, bei denen auf die Vermeidung von Risikokonzentrationen sehr großer Wert gelegt wird.

**1.546,5**  
Millionen Euro  
**bilanzielle Kundenforderungen**  
(+73,8 Millionen Euro)

**Passivgeschäft**

Das Passivgeschäft ist gegenüber dem Vorjahr entgegen unserer letztjährigen Prognose deutlich gewachsen. Die bilanziellen Kundeneinlagen sind mit einem Plus von 5,3 Prozent stärker angestiegen als prognostiziert. Der Zuwachs bei Spareinlagen insgesamt entfällt mit +8,3 Prozent auf Spareinlagen mit einer Kündigungsfrist von drei Monaten und mit -0,2 Prozent auf Spareinlagen mit vereinbarten Kündigungsfristen von über 3 Monaten.

**1.733,1**  
Millionen Euro  
**bilanzielle Kundengelder**  
(+86,5 Millionen Euro)

Während die täglich fälligen Gelder um 87,0 Millionen Euro angestiegen sind, verringerten sich die anderen Verbindlichkeiten mit vereinbarter Laufzeit bzw. Kündigungsfristen um 26,4 Millionen Euro. Der Anteil der Spareinlagen an der Bilanzsumme hat sich im Geschäftsjahr um 0,52 Prozentpunkte erhöht. Zum Bilanzstichtag betragen die bilanziellen Kundengelder insgesamt 1.733,1 Millionen Euro. Mit unseren attraktiven Angeboten, einer leistungsstarken, vertrauensvollen Kundenberatung und mit einer sehr kompetenten und motivierten Belegschaft versuchen wir auch

*Gewinnverwendung*  
Vorschlag zur Gewinnverwendung

zukünftig, den sich stellenden Herausforderungen des Marktes gerecht zu werden.

**Ertragslage**

Im Berichtsjahr war eine starke Zunahme des Zinsüberschusses zu verzeichnen. Dabei stiegen die Zinserträge um 4.060 TEUR unter gleichzeitiger Reduzierung der Zinsaufwendungen um 1.474 TEUR. Trotz der im Jahresverlauf erfolgten Leitzinssenkungen nahmen die Zinserlöse erheblich zu, während die Zinskosten sich stark verringerten. Die positive Veränderung des Provisionsüberschusses setzt sich aus gestiegenen Provisionserlösen (+758 TEUR) und höheren Provisionsaufwendungen (+248 TEUR) zusammen. Die Personalaufwendungen (+1.463 TEUR) erhöhten sich stärker als prognostiziert. Dies ist im Wesentlichen auf proaktive Personaleinstellungen und höhere Aufwendungen für die Altersversorgung zurückzuführen.

Die anderen Verwaltungsaufwendungen zeigten einen mo-

deraten Rückgang um 440 TEUR, der spürbar unter unserer Prognose liegt. Das Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit ist im Vorjahresvergleich stark gestiegen. Ursächlich hierfür sind die vorstehend dargestellten Faktoren. Die Entwicklung der Ertragslage übertraf unsere in der Vorperiode berichtete Prognose.

**Mitgliedschaft in der Sicherungseinrichtung des BVR**

Unsere Bank ist der Sicherungseinrichtung des Bundesverbandes der Deutschen Volksbanken und Raiffeisenbanken e.V. angeschlossen, die aus dem Garantiefonds und dem Garantieverbund besteht. Diese Mitgliedschaft bedeutet für unsere Kunden die volle Sicherung der uns anvertrauten Gelder.

Ausschüttung einer Dividende auf Geschäftsguthaben von 4,00 %	344.955,50 Euro
Zuweisung zu den gesetzlichen Rücklagen	400.000,00 Euro
Zuweisung zu den anderen Ergebnismitteln	1.700.000,00 Euro
Vortrag auf neue Rechnung	71.361,42 Euro
	<b><u>2.516.316,92 Euro</u></b>

Die vorgeschlagene Gewinnverwendung entspricht den Vorschriften der Satzung. Die Angaben nach § 338 Abs. 1 HGB sind im Anhang nachgewiesen.

## Bericht des Aufsichtsrates

Handeln im Interesse der Mitglieder



1



2



3



4



5



6



7



8

- 1) Maximilian Stadler, Vorsitzender
- 2) Albert Rieder, stv. Vorsitzender
- 3) Andreas Poschner, stv. Vorsitzender
- 4) Johannes Haas
- 5) Josef Hölzl
- 6) Elisabeth Mooser
- 7) Thomas Öllinger
- 8) Georg Schützinger

Der Aufsichtsrat hat sich im Geschäftsjahr 2025 auf Grundlage von Genossenschaftsgesetz und Satzung über grundsätzliche Fragen der Geschäftspolitik, die Geschäfts- und Risikostrategie sowie die Entwicklung der Bank informiert und den Vorstand beratend begleitet. Die dem Aufsichtsrat obliegenden Aufgaben wurden wahrgenommen und die dazu erforderlichen Beschlüsse gefasst.

In acht gemeinsamen Sitzungen des Gesamtaufichtsrats sowie vier Ausschusssitzungen hat sich der Aufsichtsrat vom Vorstand über die Geschäftsentwicklung, die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Bank sowie über besondere Ereignisse berichten lassen. Der Nutzen und die Grenzen barwertiger Risikotragfähigkeit wurden eingehend erörtert. Weitere Schwerpunkte bildeten Personalangelegenheiten und die Berichterstattung über die Entwicklung der Immobilienprojekte am Dankweg in Schönau am Königssee und Mozartgarten in Bad Reichenhall. Insbesondere wurden hier auch die Einflüsse dieser Bauvorhaben auf die Rechnungslegung unserer Genossenschaft diskutiert.

Die gemäß Gesetz, Satzung und Geschäftsordnung zustimmungsbedürftigen Geschäftsvorfälle wurden dem Aufsichtsrat vom Vorstand vorgelegt. Über wichtige Einzel-

vorgänge wurde in gemeinsamen Sitzungen mit dem Vorstand beraten und die erforderlichen Beschlüsse gefasst. Im Verlauf des Jahres haben die Mitglieder des Aufsichtsrates stichprobenweise Kreditprüfungen durchgeführt.

Den vom Vorstand vorgelegten Jahresabschluss 2025, den Lagebericht und die vorgeschlagene Verwendung des Bilanzgewinns hat der Aufsichtsrat geprüft und erklärt sich damit vollinhaltlich einverstanden. Er stimmt dem Vorschlag des Vorstandes zur Gewinnverwendung, der den Satzungsbestimmungen entspricht, zu. Der Prüfungsverband hat den Jahresabschluss, den Lagebericht, die wirtschaftlichen Verhältnisse und die Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung geprüft und uneingeschränkt bestätigt.

Die detaillierte Darstellung der Ergebnisse der Prüfungsteile I und II erfolgte jeweils in einer gemeinsamen Sitzung mit Vorstand und Aufsichtsrat. Der Bericht über die gesetzliche Prüfung gemäß § 53 GenG und Beschlussfassung über den Prüfungsbericht erfolgt in der Vertreterversammlung.

Die im Bericht für das Geschäftsjahr 2025 und im Lagebericht dargestellte wirtschaftliche Entwicklung unserer Bank zeigt ein solides, im Vergleich zu den bayerischen

Genossenschaftsbanken weiterhin überdurchschnittliches Ergebnis.

Mit Ablauf der diesjährigen Vertreterversammlung scheidet nach den Bestimmungen unserer Satzung turnusmäßig Johannes Haas, Josef Hölzl, Thomas Öllinger und Andreas Poschner aus dem Aufsichtsrat aus. Die Wiederwahl ist jeweils zulässig und wird der Versammlung empfohlen. Dieser Vorschlag entspricht den Bestimmungen des Statuts.

Für das große Engagement und die erfolgreiche Arbeit bedanken wir uns beim Vorstand und bei allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern unserer Genossenschaft und ihrer Tochterunternehmen.

Bad Reichenhall, im März 2026  
Der Aufsichtsrat

## Voraussichtliche Entwicklung

### und Schlussbemerkung des Vorstandes

Für das Jahr 2026 erwartet die Bundesregierung in ihrer Jahresprojektion einen moderaten Anstieg des preisbereinigten Bruttoinlandsprodukts um 1,0 Prozent. Das Wachstum von +0,8 Prozentpunkten gegenüber 2025 fußt demnach vor allem auf der Zunahme der binnenwirtschaftlichen Dynamik angesichts steigender Konsumausgaben und Investitionen. Anhaltende Reallohnzuwächse und staatliche Entlastungsmaßnahmen sollen die verfügbaren Einkommen der privaten Haushalte erhöhen und das Wachstum unterstützen, so die Einschätzung. Eine zusätzliche Belebung des Konsumklimas wird durch positive Einflüsse einer allmählichen Verbesserung der Arbeitsmarktperspektiven im Jahresverlauf prognostiziert.

Positive Impulse dürften nach mehreren Jahren des Rückgangs im Jahresverlauf 2026 wieder von öffentlichen und privaten Investitionen ausgehen. Besonders die Ausrüstungsinvestitionen profitieren voraussichtlich von höheren Verteidigungs- und Infrastrukturinvestitionen sowie von

Maßnahmen zur Stärkung des Finanz- und Innovationsstandorts. Im Baugewerbe wird eine allmähliche Erholung erwartet, getragen vor allem vom öffentlichen Hoch- und Tiefbau. Die positive Entwicklung der Baugenehmigungen deutet zudem auf eine moderate Belebung der privaten Nachfrage nach Bauleistungen hin.

Besondere Beachtung ist dem Umgang mit staatlichen Investitionsmaßnahmen durch Sondervermögen zu schenken, da von diesen temporären Impulsen unseres Erachtens längerfristig auch beachtliche volkswirtschaftliche Risiken ausgehen.

Der Außenhandel bleibt ein struktureller Schwachpunkt. Die globalen Rahmenbedingungen sind weiterhin von geopolitischen Spannungen, gestiegenem Protektionismus und einer schwächeren internationalen Nachfrage geprägt. Insbesondere die anhaltende, latente Drohung höherer US-Zölle sowie der zunehmende Wettbewerbsdruck aus

China belasten die Exportperspektiven. Nach alledem ist 2026 voraussichtlich erneut mit einem negativen Wachstumsbeitrag des Außenhandels zu rechnen.

Die Krise im Nahen und Mittleren Osten, insbesondere durch die Eskalation im Iran-Konflikt, erzeugt darüber hinaus erhebliche Unsicherheiten für die globale und nationale Wirtschaft. Sollten die Preise für fossile Brennstoffe längerfristig auf erhöhtem Niveau verharren, könnte das laut dem Institut der deutschen Wirtschaft bis zu 80 Milliarden Euro der Wirtschaftsleistung kosten.

Folglich verorten wir die Rahmenbedingungen für 2026 per Saldo neutral und gehen von einem Wachstum bei den Kundenkrediten von 3,0 Prozent aus. Für unsere Kundeneinlagen prognostizieren wir ein Wachstum von 2,0 Prozent.

Nach dem historischen Zinsanstieg der Jahre 2022 bis 2024 haben sich die Kapitalmärkte an ein neues Normal gewöhnt.

Die Phase hoher Liquidität ist vorbei und von der EZB sind in dieser Gemengelage kurz- bis mittelfristig keine spürbaren Impulse zu erwarten. Allenfalls die Zinsstrukturkurve könnte 2026 aus unserer Sicht etwas steiler werden. Ausgehend von dieser Zinsprognose und unter Berücksichtigung unserer Bilanzstruktur erwarten wir für 2026 einen steigenden Zinsüberschuss. Da der Beratungsbedarf unserer Kunden im gegenwärtig höchst volatilen Umfeld unverändert hoch ist, rechnen wir zudem mit einem stabilen Dienstleistungsergebnis auf Vorjahresniveau.

Aufgrund von Tarifierpassungen, Fluktuation und steigender Lohnnebenkosten werden sich die Personalkosten voraussichtlich moderat erhöhen. Aufwendungen in IT, die Implementierung künstlicher Intelligenz und Investitionen in unsere digitalen Zugangswege führen nach unserer Einschätzung 2026 zu einem spürbaren Anstieg der anderen Verwaltungsaufwendungen. Diese Aufwendungen sind aus unserer Sicht aber unverzichtbar, um langfristig wettbewerbsfähig zu

bleiben, Kundenanforderungen an Erreichbarkeit und User Experience zu erfüllen, und Effizienz und Qualität zu steigern.

Da die weitere konjunkturelle Entwicklung mit vielen Unwägbarkeiten behaftet ist, müssen wir ggf. auch mit einem spürbaren Anstieg unserer Risikovorsorge rechnen, auch wenn aus heutiger Sicht noch keine signifikanten Risiken erkennbar sind.

Per Saldo erwarten wir für das Geschäftsjahr 2026 eine positive Entwicklung unseres Betriebsergebnisses.

Wir verstehen uns nicht nur als Finanzdienstleister, sondern als verlässlicher Partner unserer Region. Unsere Stärke liegt in der Nähe zu den Menschen, der Verantwortung gegenüber unseren Mitgliedern und dem festen Anspruch, die wirtschaftliche Entwicklung vor Ort nachhaltig zu begleiten und zu fördern.

Der Erhalt unserer Selbständigkeit und Selbstbestimmtheit

ist deshalb für uns ein hohes Gut.

Dafür arbeiten wir.

Bad Reichenhall, im März 2026  
Der Vorstand

# Die Jahresbilanz

zum 31. Dezember 2025 | Aktivseite

Bei dieser Veröffentlichung handelt es sich nicht um den vollständigen Jahresabschluss. Die Verpflichtung zur Offenlegung gem. § 340 I HGB i. V. m. § 325 HGB bzw. der Hinweis dazu erfolgt im Bundesanzeiger. Der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk wurde durch den zuständigen Genossenschaftsverband erteilt.

	Euro	Euro	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr TEuro
<b>1. Barreserve</b>					
a) Kassenbestand			15.468.380,75		17.478
b) Guthaben bei Zentralnotenbanken			1.442,42		1
darunter: bei der Deutschen Bundesbank	1.442,42				(1)
c) Guthaben bei Postgiroämtern			–	15.469.823,17	–
<b>2. Schuldtitel öffentlicher Stellen und Wechsel, die zur Refinanzierung bei Zentralnotenbanken zugelassen sind</b>					
a) Schatzwechsel und unverzinsliche Schatzanweisungen sowie ähnliche Schuldtitel öffentlicher Stellen			–		–
darunter: bei der Deutschen Bundesbank refinanzierbar	–				(–)
b) Wechsel			–	–	–
<b>3. Forderungen an Kreditinstitute</b>					
a) täglich fällig			184.920.717,66		168.652
b) andere Forderungen			28.000.337,39	212.921.055,05	31.009
<b>4. Forderungen an Kunden</b>				1.546.473.935,36	1.472.693
darunter:					
durch Grundpfandrechte gesichert	1.211.857.314,99				(1.140.525)
Kommunalkredite	8.610.429,00				(11.515)
<b>5. Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere</b>					
a) Geldmarktpapiere					
aa) von öffentlichen Emittenten		–			–
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	–				(–)
ab) von anderen Emittenten		–	–		–
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	–				(–)
b) Anleihen und Schuldverschreibungen					
ba) von öffentlichen Emittenten		64.627.549,60			49.044
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	62.112.730,38				(46.451)
bb) von anderen Emittenten		119.923.872,43	184.551.422,03		123.570
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	81.149.813,87				(82.316)
c) eigene Schuldverschreibungen			–	184.551.422,03	–
Nennbetrag	–				(–)

Geschäftsbericht 2025 | Der Jahresabschluss

	Euro	Euro	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr TEuro
<b>6. Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere</b>				26.334.541,02	29.171
<b>7. Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften</b>					
a) Beteiligungen			31.896.364,00		31.915
darunter: an Kreditinstituten	1.518.642,26				(1.537)
an Finanzdienstleistungsinstituten	–				(–)
an Wertpapierinstituten	–				(–)
b) Geschäftsguthaben bei Genossenschaften			2.192.255,00	34.088.619,00	2.192
darunter: bei Kreditgenossenschaften	2.112.050,00				(2.112)
bei Finanzdienstleistungsinstituten	–				(–)
an Wertpapierinstituten	–				–
<b>8. Anteile an verbundenen Unternehmen</b>				6.915.000,00	6.915
darunter: an Kreditinstituten	–				(–)
an Finanzdienstleistungsinstituten	–				(–)
an Wertpapierinstituten	–				(–)
<b>9. Treuhandvermögen</b>				913.121,67	1.431
darunter: Treuhandkredite	913.121,67				(1.431)
<b>10. Ausgleichsforderungen gegen die öffentliche Hand einschließlich Schuldverschreibungen aus deren Umtausch</b>				–	–
<b>11. Immaterielle Anlagewerte</b>					
a) Selbst geschaffene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte			–		–
b) Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten			16.014,05		36
c) Geschäfts- oder Firmenwert			–		–
d) Geleistete Anzahlungen			–	16.014,05	–
<b>12. Sachanlagen</b>				84.441.457,71	72.511
<b>13. Sonstige Vermögensgegenstände</b>				39.685.709,47	39.578
<b>14. Rechnungsabgrenzungsposten</b>				75.714,85	66
<i>Summe der Aktiva</i>				<u>2.151.886.413,38</u>	<u>2.046.262</u>

# Die Jahresbilanz

zum 31. Dezember 2025 | Passivseite

	Euro	Euro	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr TEuro
<b>1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>					
a) täglich fällig			1.797.424,76		2.548
b) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist			132.825.144,06	<b>134.622.568,82</b>	135.530
<b>2. Verbindlichkeiten gegenüber Kunden</b>					
a) Spareinlagen					
aa) mit vereinbarter Kündigungsfrist von drei Monaten	345.056.629,44				318.504
ab) mit vereinbarter Kündigungsfrist von mehr als drei Monaten	1.262.521,77	346.319.151,21			1.930
b) andere Verbindlichkeiten					
ba) täglich fällig	1.041.958.460,53				954.909
bb) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist	344.852.356,84	1.386.810.817,37		<b>1.733.129.968,58</b>	371.273
<b>3. Verbriefte Verbindlichkeiten</b>					
a) begebene Schuldverschreibungen			–	–	–
b) andere verbrieftete Verbindlichkeiten			–	–	–
darunter: Geldmarktpapiere	–				(–)
eigene Akzepte und Solawechsel im Umlauf	–				(–)
<b>4. Treuhandverbindlichkeiten</b>				<b>913.121,67</b>	1.431
darunter: Treuhandkredite	913.121,67				(1.431)
<b>5. Sonstige Verbindlichkeiten</b>				<b>2.507.553,00</b>	2.116
<b>6. Rechnungsabgrenzungsposten</b>				<b>25.315,83</b>	38
<b>6a. Passive latente Steuern</b>				–	–
<b>7. Rückstellungen</b>					
a) Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen			5.973.254,00		4.873
b) Steuerrückstellungen			<b>477.307,16</b>		–
c) andere Rückstellungen			10.100.207,40	<b>16.550.768,56</b>	7.188
<b>8. ....</b>				–	–
<b>9. Nachrangige Verbindlichkeiten</b>				–	–
				<b>Geschäftsjahr</b>	<b>Vorjahr</b>

Geschäftsbericht 2025 | Der Jahresabschluss

67

	Euro	Euro	Euro	Euro	TEuro
<b>10. Genussrechtskapital</b>				–	–
darunter: vor Ablauf von zwei Jahren fällig	–				(–)
<b>11. Fonds für allgemeine Bankrisiken</b>				<b>69.000.000,00</b>	60.000
darunter: Sonderposten n. § 340e Abs. 4 HGB	40.497,00				(40)
<b>12. Eigenkapital</b>					
a) Gezeichnetes Kapital			8.820.800,00		8.828
b) Kapitalrücklage			–		–
c) Ergebnisrücklagen					
ca) gesetzliche Rücklage		51.000.000,00			48.000
cb) andere Ergebnisrücklagen		132.800.000,00			126.600
cc) d) Bilanzgewinn		–	183.800.000,00		–
		2.516.316,92		<b>195.137.116,92</b>	2.494
				<b><u>2.151.886.413,38</u></b>	<b><u>2.046.262</u></b>
<b>1. Eventualverbindlichkeiten</b>					
a) Eventualverbindlichkeiten aus weitergegebenen abgerechneten Wechseln			–		–
b) Verbindlichkeiten aus Bürgschaften und Gewährleistungsverträgen			12.917.620,02		13.837
c) Haftung aus der Bestellung von Sicherheiten für fremde Verbindlichkeiten			–	<b>12.917.620,02</b>	–
<b>2. Andere Verpflichtungen</b>					
a) Rücknahmeverpflichtungen aus unechten Pensionsgeschäften			–		–
b) Platzierungs- und Übernahmeverpflichtungen			–		–
c) Unwiderrufliche Kreditzusagen			86.915.625,83	<b>86.915.625,83</b>	79.361
darunter: Lieferverpflichtungen aus zinsbezogenen Termingeschäften	–				(–)

## Summe der Passiva

# Gewinn- und Verlustrechnung

1. Januar bis 31. Dezember 2025

	Euro	Euro	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr TEuro
<b>1. Zinserträge aus</b>					
a) Kredit- und Geldmarktgeschäften		40.113.125,38			36.435
b) festverzinslichen Wertpapieren und Schuldbuchforderungen		5.595.317,39	45.708.442,77		5.214
darunter: in a) und b) angefallene negative Zinsen	183,01				(-)
<b>2. Zinsaufwendungen</b>			-10.268.016,83	<b>35.440.425,94</b>	-11.742
darunter: aus Aufzinsung von Rückstellungen	-586,00				(-1)
darunter: erhaltene negative Zinsen	24.913,76				(24)
<b>3. Laufende Erträge aus</b>					
a) Aktien und anderen nicht festverzinslichen Wertpapieren			870.561,43		867
b) Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften			474.665,98		2.372
c) Anteilen an verbundenen Unternehmen			307.547,79	<b>1.652.775,20</b>	250
<b>4. Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinnabführungs- oder Teilgewinnabführungsverträgen</b>				<b>527.482,95</b>	336
<b>5. Provisionserträge</b>			21.519.208,88		20.762
<b>6. Provisionsaufwendungen</b>			-2.383.376,31	<b>19.135.832,57</b>	-2.135
<b>7. Nettoaufwand/-ertrag des Handelsbestands</b>				-	-
<b>8. Sonstige betriebliche Erträge</b>				<b>5.608.659,66</b>	5.188
darunter: aus der Abzinsung von Rückstellungen		5.964,21			(9)
<b>9. ....</b>				-	-
<b>10. Allgemeine Verwaltungsaufwendungen</b>					
a) Personalaufwand					
aa) Löhne und Gehälter		-18.260.341,36			-18.020
ab) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung		-4.674.571,39	-22.934.912,75		-3.453
darunter: für Altersversorgung	-1.143.613,36				(-205)
b) andere Verwaltungsaufwendungen			-10.657.789,51	<b>-33.592.702,26</b>	-11.098
<b>11. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen</b>				<b>-7.194.381,74</b>	-2.905
<b>12. Sonstige betriebliche Aufwendungen</b>				<b>-1.364.434,96</b>	-356
darunter: aus der Aufzinsung von Rückstellungen		-122.348,08			(-101)
<b>13. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und bestimmte Wertpapiere sowie Zuführungen zu Rückstellungen im Kreditgeschäft</b>					-1.935

Geschäftsbericht 2025 | Der Jahresabschluss

69

	Euro	Euro	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr TEuro
<b>14. Erträge aus Zuschreibungen zu Forderungen und bestimmten Wertpapieren sowie aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft</b>			4.220.115,97	<b>4.220.115,97</b>	-
<b>15. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Beteiligungen, Anteile an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelte Wertpapiere</b>			-36.615,29		-
<b>16. Erträge aus Zuschreibungen zu Beteiligungen, Anteilen an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelten Wertpapieren</b>			-	<b>-36.615,29</b>	113
<b>17. Aufwendungen aus Verlustübernahme</b>				-	-
<b>18. ....</b>				-	-
<b>19. Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit</b>				<b>24.397.158,04</b>	19.893
<b>20. Außerordentliche Erträge</b>				-	-
<b>21. Außerordentliche Aufwendungen</b>				-	-
<b>22. Außerordentliches Ergebnis</b>				-	(-)
<b>23. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>			-5.712.927,62		-3.268
<b>24. Sonstige Steuern, soweit nicht unter Posten 12 ausgewiesen</b>			-112.420,49	<b>-5.825.348,11</b>	-120
<b>24a. Zuführung zum Fonds für allgemeine Bankrisiken</b>				<b>-9.000.000,00</b>	-7.000
<b>25. Jahresüberschuss</b>				<b>9.571.809,93</b>	9.505
<b>26. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr</b>				<b>44.506,99</b>	89
				<b>9.616.316,92</b>	9.594
<b>27. Entnahmen aus Ergebnisrücklagen</b>					
a) aus der gesetzlichen Rücklage			-		-
b) aus anderen Ergebnisrücklagen			-		-
				<b>9.616.316,92</b>	9.594
<b>28. Einstellungen in Ergebnisrücklagen</b>					
a) in die gesetzliche Rücklage			-2.600.000,00		-2.600
b) in andere Ergebnisrücklagen			-4.500.000,00	<b>-7.100.000,00</b>	-4.500
<b>29. Bilanzgewinn</b>				<b><u>2.516.316,92</u></b>	<b><u>2.494</u></b>

## Impressum

### Herausgeber

Volksbank Raiffeisenbank  
Oberbayern Südost eG  
Münchner Allee 2  
83435 Bad Reichenhall

Telefon: 08651 6006-600

Telefax: 08651 6006-610

E-Mail: [info@vrbank-obb-so.de](mailto:info@vrbank-obb-so.de)

Internet: [www.vrbank-obb-so.de](http://www.vrbank-obb-so.de)

### Redaktion

Sebastian Baumann, Siri Domhöfer, Laura Eicher, Kai-Uwe Fellner,  
Josef Frauenlob, Stefanie Fritz, Matthäus Michlbauer, Albert Pastötter,  
Johann Praxenthaler, Michael Schild, Josef Streibl und Christian Wengler.

### Fotos

Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost eG  
Volksbank Salzburg eG

### Konzeption und Satz

Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost eG

### Druck

OrtmannTeam – CrossMedia • Druck

### Rechtlicher Hinweis

Dieser Bericht wurde mit Sorgfalt entworfen und erstellt, dennoch übernimmt  
der Herausgeber keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit.

Das Dokument kann aufgrund künftiger Entwicklungen überholt sein.



**VR KlimaRegional**

Die Umweltinitiative der  
Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost eG

