



Volksbank Raiffeisenbank  
Oberbayern Südost eG

Geschäftsbericht 2023

Freundlichkeit und Vertrauen als Anfang.  
Service und Kompetenz als Weg.  
Ihre Zufriedenheit als Ziel.

 [www.vrbank-obb-so.de/leitbild](http://www.vrbank-obb-so.de/leitbild)

## Inhalt

Erhalt unserer Selbstständigkeit Das Vorwort des Vorstandes	3
Ein Gewinn für alle Die Genossenschaften	8
Genossenschaftliche Beratung Ehrlich, kompetent und glaubwürdig	12
VR Banking Immer und überall für Sie da	20
In der Region zu Hause So erreichen Sie uns	26
Regional. Sozial. Nachhaltig. Gesellschaftliche Verantwortung und soziales Engagement in unserer Region	28
Wir als Arbeitgeber Professionalität mit Herz	34
Werte schaffen Werte Profitieren Sie von einem starken Verbund	38
Momente wie diese Rückblick 2023	46
Die Entwicklung Ihrer VR Bank Rückblick auf ein herausforderndes, aber erfolgreiches Jahr	54
Bericht des Aufsichtsrates Handeln im Interesse der Mitglieder	60
Voraussichtliche Entwicklung und Schlussbemerkung des Vorstandes	62
Der Jahresabschluss Jahresbilanz   Gewinn- und Verlustrechnung 2023	64

*Erhalt unserer  
Selbstständigkeit*

Das Vorwort des Vorstandes



*„Unsere Region ist in vielerlei Hinsicht  
einzigartig und hat von malerischen  
Landschaften bis hin zu einem reichen  
Kulturerbe viel zu bieten. Als eine hier  
historisch verankerte Genossenschaft haben  
wir ein tiefes Verständnis für Wirtschaft  
und Gesellschaft in unserer Region.  
Mit diesem Wissen engagieren wir uns  
verantwortungsvoll für die Menschen,  
die hier leben und für unsere heimischen  
Unternehmen.“*

Josef Frauenlob, Vorstandsvorsitzender

Der Vorstand Ihrer Volksbank Raiffeisenbank (v. l.):  
Direktor Jürgen Hubel, stv. Vorsitzender  
Direktor Josef Frauenlob, Vorsitzender  
Direktor Albert Pastötter

*Liebe Mitglieder und Geschäftsfreunde,  
Liebe Kundinnen und Kunden,*

das Bruttoinlandsprodukt in Deutschland ist 2023 um 0,3 Prozent zurückgegangen. Dieser Wert liegt um 2,1 Prozentpunkte unter dem des Jahres 2022. Damit war die Entwicklung noch schlechter, als wir sie im vergangenen Jahr erwartet haben. Die nach wie vor hohen Preise auf allen wirtschaftlichen Ebenen dämpften die Konjunktur. Hinzu kamen ungünstige Finanzierungsbedingungen durch steigende Zinsen und eine geringere Nachfrage aus dem In- und Ausland.

Die Verbraucherpreise in Deutschland haben sich im Jahresdurchschnitt 2023 um 5,9 Prozent gegenüber 2022 erhöht. Damit fiel die Inflationsrate für 2023 um einen Prozentpunkt geringer aus als im Jahr zuvor. Insbesondere Nahrungsmittel verteuerten sich 2023 besonders stark. Im Dezember 2023 veränderten sich die Verbraucherpreise im Vergleich zum Vorjahresmonat um plus 3,7 Prozent. Die Inflationsrate verstärkte sich damit zum Jahresende, nachdem sie in den Monaten zuvor rückläufig war.

Nach zehn Zinserhöhungen in Folge hat die EZB den Leitzins seit dem 20. September 2023 nicht mehr weiter angehoben.

Der EZB-Rat reagierte damit auf die abebbende Inflation und die schwächelnde Konjunktur im Euroraum.

Die geldpolitische Vollbremsung der Jahre 2022 und 2023 hat auch in unserer Bilanz ihre Spuren hinterlassen. Die Kreditnachfrage ist aufgrund der deutlich erhöhten Finanzierungskosten, der nachlassenden Wachstumsdynamik und der erheblichen geopolitischen Unsicherheiten deutlich zurückgegangen. Politische „Über-Nacht-Entscheidungen“ haben das Vertrauen von Investoren und Konsumenten zudem tief erschüttert und der wirtschaftlichen Entwicklung hierzulande einen Bärendienst erwiesen.

Infolgedessen sind die bilanziellen Kundenkredite im Geschäftsjahr um 0,8 Prozent zurückgegangen. Die hierzulande übliche Kultur langfristiger Finanzierungen führte dazu, dass der Zinsanstieg nur in geringem Umfang bei unseren Kreditnehmern ankam. Daher erforderte das gestiegene Zinsniveau im Geschäftsjahr wie schon im Vorjahr auch keine Erhöhung unserer Risikovorsorge. In Anbetracht des gestiegenen Zinsniveaus erhöhte sich der Zinsüberschuss auf 30,2 Millionen Euro. Dabei hat sich der ordentliche Zinsauf-

wand im Geschäftsjahr mehr als verdoppelt und ein stärkeres Plus limitiert.

Die bilanziellen Kundeneinlagen sind gegenüber dem Vorjahr mit einem Minus von 3,6 Prozent stärker abgeschmolzen als prognostiziert. Diesem Abfluss steht aber ein deutliches Wachstum bei den Produkten unserer Verbundpartner gegenüber, so dass in Summe ein saldiertes Plus von 78,2 Millionen Euro bei dem von uns insgesamt betreuten Kundenanlagevolumen erzielt wurde.

Die Entwicklung des Dienstleistungsgeschäfts entsprach den in der Vorperiode berichteten Prognosen. Unter dem Strich verbesserte sich das Dienstleistungsergebnis um 4,5 Prozent.

Die Verwaltungsaufwendungen haben sich wieder auf dem Niveau des Jahres 2021 eingependelt, was sowohl auf eine Zunahme der Sachkosten wie auch der Personalkosten zurückzuführen ist.

Das erzielte Ergebnis hat sich gegenüber dem Vorjahr deutlich verbessert und liegt erneut über dem bayerischen Ver-

bandsdurchschnitt. Unsere Genossenschaft ist mit einer Gesamtkapitalquote von 18,99 Prozent gut kapitalisiert.

Der positive Geschäftsverlauf und die solide Kapitalausstattung erlauben uns, der Vertreterversammlung die Verdoppelung unserer Dividende auf vier Prozent vorzuschlagen.

Vorbehaltlich der Zustimmung der Vertreterversammlung betragen die bilanziellen Eigenmittel dann 229,2 Millionen Euro.

Damit sind wir in der Lage, unseren Kunden auch in schwieriger werdenden Zeiten bei jedem vertretbaren Kreditwunsch jederzeit uneingeschränkt und partnerschaftlich zur Seite zu stehen und die Selbstständigkeit und Selbstbestimmtheit unserer Genossenschaft in unserer Heimat dauerhaft zu sichern.

Wir wissen die Loyalität, die Kompetenz und das Engagement unserer Mitarbeiter sehr zu schätzen. Diese Werte sind die wichtigste Grundlage unseres Unternehmenserfolgs. Unseren Mitarbeitern gilt deshalb unser ausdrücklicher Dank.

Weiters gilt unser Dank unserem Aufsichtsrat, unserem Beirat und unseren Verbundpartnern für die stets vertrauensvolle und konstruktive Zusammenarbeit.

Bei Ihnen, liebe Mitglieder und Kunden, bedanken wir uns für Ihre Verbundenheit, Ihr Vertrauen und Ihre Treue.

Bad Reichenhall, im April 2024  
Der Vorstand



Josef Frauenlob



Jürgen Hubel



Albert Pastötter

*Ein Gewinn  
für alle*

Die Genossenschaften



*Max Giesinger*

Deutscher Singer- und Songwriter



*„Das Konzert stärkt nicht nur die Bindung zu unseren Mitgliedern, Kunden und Menschen in der Region, sondern zeigt auch unser Engagement für die Förderung von Kultur und Gemeinschaft.“*

Albert Pastötter, Vorstand

- 1) Max Giesinger zu Gast bei uns am Königssee.  
 2) Beim Meet & Greet konnten die Fans den deutschen Sänger hautnah erleben.  
 3) Knapp 3.000 Fans genossen den Abend bei traumhaftem Wetter.

**Mitgliedschaft – gemeinsam stärker**

Wir sind eine Genossenschaftsbank. Wir gehören unseren Mitgliedern. Werden auch Sie Mitglied und profitieren Sie von zahlreichen Vorteilen. Gemeinsam sind wir stark, deshalb ist jedes neue Mitglied bei uns herzlich willkommen.

**Was ist unser genossenschaftlicher Antrieb?**

Durch den genossenschaftlichen Förderauftrag sind wir unseren Kunden und Mitgliedern in ganz besonderer Weise verpflichtet. Zusätzlich zur wirtschaftlichen Förderung und Betreuung unserer Mitglieder ist es unsere Aufgabe – neben unserem Warengeschäft bankübliche Dienstleistungen für alle Bedarfe unserer Kunden zu erbringen. Dies haben wir in unserer Genossenschaftlichen Beratung institutionalisiert und legen Wert auf einen ganzheitlichen und langfristigen Ansatz – Meine Bank fürs Leben.

**Lokal verankert**

Wir sind lokal verwurzelt. Seit 118 Jahren kommen wir unserem Auftrag mit Herzblut und Engagement nach. Aus dieser Historie und lokalen Verwurzelung entsteht eine besondere Verantwortung und Verbindung zu unseren Mitgliedern und unserer Region. Die Nähe zu Ihnen und Ihrer Förderung ist daher nicht nur unser Auftrag, sondern auch unsere Berufung.

**Überregional vernetzt**

Wir sind hierbei nicht allein. Wir sind Teil einer ganz besonderen Gruppe mit starken Partnern: Der Genossenschaft-

lichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken. Hand in Hand mit unseren Finanzpartnern bieten wir Ihnen als Bank vor Ort die richtigen Finanzlösungen für Ihre Ziele und Wünsche. Wir übernehmen Verantwortung, um den Wandel zu einer nachhaltigen Wirtschaft mitzugestalten.

---

# 32.329

## Mitglieder

(1.011 neue Mitglieder)

---

**Starke Mitglieder, starke Vorteile**

Über 17,9 Millionen Menschen bundesweit haben sich für eine Mitgliedschaft bei einer Volksbank Raiffeisenbank entschieden. Davon sind 32.329 bei uns Mitglied und tragen zu unserer starken Gemeinschaft bei.

**Mitwissen**

Als Mitglied sind Sie nicht nur Kunde, sondern auch Miteigentümer Ihrer Bank. Damit haben Sie das Recht auf Information und Transparenz. Unsere Mitgliederzeitschrift, das VR Journal, erhalten Sie dreimal jährlich frei Haus oder als digitalen Newsletter. Somit sind Sie immer auf dem aktuellen Stand. Seit 2024 erstrahlt es in neuem Glanz und Design. Ebenso informieren wir unsere Mitglieder auf unseren Mitgliederortsversammlungen über die Lage Ihrer

Bank. Nach den Corona-Jahren haben wir uns sehr gefreut, diese Tradition wieder aufgreifen zu können. Noch mehr freut uns Ihr großer Zuspruch und Ihre Teilnahme. Dies ist unser Antrieb und Ansporn.

**Mitbestimmen**

Sie bestimmen mit, wo es langgeht. Dabei haben Sie genau eine Stimme – unabhängig davon, wie viele Geschäftsanteile Sie besitzen. So hat jeder Einfluss, aber niemand bestimmt mehr als der andere.

**Mitverdienen**

Als Mitglied profitieren Sie von exklusiven Mehrwerten und werden auch am wirtschaftlichen Erfolg beteiligt. Neben der Dividende erhalten Sie Beitragsrabatte und exklusive Zusatzleistungen bei uns und unseren Partnern aus der FinanzGruppe.

Das Angebot „Mitglieder-Plus“ der R+V Versicherung gibt Versicherungsnehmern etwas zurück, wenn es in der Region nur wenige Schadenfälle gab. Jedes Mitglied erhält dann jährlich bis zu zehn Prozent der Beiträge seiner jeweiligen Versicherungen zurück. So profitiert bei Mitglieder-Plus jeder von der Gemeinschaft – und die Gemeinschaft von jedem Einzelnen. Für das Jahr 2023 wurden stolze 58.009 Euro an unsere Mitglieder zurückerstattet.

Mehr Informationen zur Cashback Aktion erhalten Sie auch online unter [www.vrbank-obb-so.de/cashback](https://www.vrbank-obb-so.de/cashback).

---

# 58.009

Euro

**Cashback der R+V Versicherung**

(+ 19.377 Euro)

---

**Sie sind uns Gold Wert**

Als Mitglied Ihrer Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost sind Sie uns Gold wert. Mitglied zu sein, ist etwas Besonderes. Deshalb erhalten Sie bei uns nicht nur eine einfache girocard, sondern die goldene girocard. Sie ist Zahlungsmittel und Mitgliederausweis zugleich.

Egal ob Rabatte, Gutscheine, Geschenke oder besondere Serviceleistungen: Es warten viele großartige Vorteile auf Sie. Dazu zählen zum Beispiel Rabatte auf den Eintrittspreis in Erlebnisparks oder Vergnügungsbädern, ein kostenloser Bremsencheck für das Auto, ein Dessert nach Wahl im Restaurant, Preisnachlässe bei Hotelübernachtungen oder Rabatte bei Ihrem Einkauf im Einzelhandel.

MeinPlus ist das Mehrwertprogramm der Volksbanken Raiffeisenbanken. Mitglieder erhalten attraktive Vergünstigungen und besondere Angebote bei unseren rund 17.000 Partnerunternehmen in der Region und bundesweit – und das bereits seit rund 15 Jahren.

Das funktioniert regional durch das Vorzeigen der goldenen girocard, dem sogenannten „Show Your Card Prinzip“. Online können angemeldete Mitglieder von exklusiven Vorteilen, Gutscheinen und Spezial-Aktionen profitieren.

Mehr Informationen zu MeinPlus erhalten Sie auch online unter [www.vrbank-obb-so.de/meinplus](https://www.vrbank-obb-so.de/meinplus).

**Seien Sie Teil unserer starken Gemeinschaft!**

## Genossenschaftliche Beratung

Ehrlich, kompetent  
und glaubwürdig



1

*Lisa Wossilat*

Privatkundenberaterin in Bad Reichenhall

*„Ich schätze die Zusammenarbeit mit meiner Kundenberaterin Lisa Wossilat und fühle mich durch ihre Genossenschaftliche Beratung bestens aufgehoben. Es ist beruhigend zu wissen, dass ich mich in finanziellen Fragen nicht alleine gelassen fühle, sondern eine kompetente und zuverlässige Unterstützung an meiner Seite habe.“*

Veronika Diez, Bad Reichenhall



2



3

- 1) Privatkundenberaterin Lisa Wossilat ist vor Ort für ihre Kundin da.
- 2) Genossenschaftlich beraten: persönlich, fair und auf Augenhöhe.
- 3) Die Ziele und Wünsche unserer Kunden stehen an erster Stelle.

### Gemeinsam Stark für die Zukunft

Seit 118 Jahren verbindet die Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost eG wirtschaftlichen Erfolg mit gesellschaftlich verantwortlichem Handeln. Wir fördern nachhaltige Projekte in vielfältigen gesellschaftlichen, kulturellen und sozialen Bereichen.

### Gerade jetzt brauchen wir wieder Zuversicht

Die als Weltkulturerbe von der UN anerkannte Genossenschaftsidee verbindet seit ihrer Entstehung wirtschaftlichen Erfolg mit gesellschaftlich nachhaltigem Handeln. Die Kraft unserer Gruppe basiert auf gemeinsamen genossenschaftlichen Werten sowie einer Kultur der Offenheit und der Transparenz.

Wir fördern den Wandel zu einer nachhaltigen Wirtschaft und handeln zusammen mit unseren Mitgliedern, Kunden und Mitarbeitern in Verantwortung für eine nachhaltige Zukunft getreu unserem Motto: Morgen kann kommen.

### Unser Selbstverständnis: Warum wir handeln

Im Rahmen unseres genossenschaftlichen Förderauftrags unterstützen wir unsere Mitglieder und Kunden auf dem Weg zu passgenauen Lösungen auf ihre Fragen. Das genossenschaftliche Prinzip „Was einer allein nicht schafft, das schaffen viele“ gibt dabei der Genossenschaftlichen Beratung ihre besondere Prägung: Die Finanzberatung, die erst zuhört und dann berät.

### Unser Weg: Wie wir handeln

Dass dies nicht nur ein Lippenbekenntnis ist, dafür stehen wir mit unseren Leistungsversprechen in der Kundenberatung:

1. Unsere Kunden stehen im Mittelpunkt.
2. Unsere Kundenbeziehungen sind langfristig.
3. Unser Erfolg dient unseren Mitgliedern.
4. Unsere Kundenbetreuung erfolgt persönlich und vor Ort.
5. Unser Beratungsansatz ist ganzheitlich und frei.
6. Unsere Produkte sind verständlich.
7. Unser Handeln ist verantwortungsvoll.
8. Unsere Mitarbeiter sind engagiert und kompetent.
9. Unsere Bank ist sicher.
10. Unsere Kunden haben das letzte Wort.

Was hinter den einzelnen Leistungsversprechen steht, erfahren Sie am besten hautnah in unserer Genossenschaftlichen Beratung vor Ort oder unter [www.vrbank-obb-so.de/leistungsversprechen](https://www.vrbank-obb-so.de/leistungsversprechen).

**4,447 Milliarden**  
Euro  
betreutes Kundenvolumen  
(+ 79,9 Millionen Euro)

Die Wertschätzung unserer Genossenschaftlichen Beratung spiegelt sich im betreuten Kundenvolumen wider, das 2023 auf 4,447 Milliarden Euro angewachsen ist. Gerade in sich verändernden und immer anonymen werdenden Zeiten ist es wichtig, in einer persönlichen, ehrlichen und transparenten Beratung alle Optionen in Betracht zu ziehen.

### Ihre Ziele und Wünsche im Mittelpunkt

Um für unsere Kunden passende Lösungen zu finden, gehen wir stets in vier Schritten vor. Sie als Kunde stehen stets im Mittelpunkt und so startet unsere Beratung immer mit der Frage nach Ihren Zielen und Wünschen. Denn erst, wenn wir diese kennen, haben wir eine Vorstellung davon, welche Finanzlösungen zu Ihnen passen. Das klären wir gerne mit Ihnen vor Ort in unseren Filialen, aber auch digital – wie es Ihnen am besten passt.

### Die Analyse als Grundlage

Aufbauend auf Ihren Zielen und Wünschen analysieren wir Ihre aktuelle Finanzsituation. Sind Vermögensgegenstände, Versicherungen, Kreditverträge, Sparpläne oder andere Finanzprodukte vorhanden? Für welchen Zweck sind diese eingeplant? In welchem Verhältnis stehen die Einnahmen zu den Ausgaben?

### Ganzheitliche Lösungsvorschläge

Daraus lässt sich auf Ihre persönliche Situation angepasst bestimmen, welche Lösungen und Produkte Sie Ihrem Ziel näher bringen. Meist ist es eine Kombination aus mehreren

Produkten. Wobei unsere Mitarbeiter ganzheitlich alle Bank- und Verbundlösungen sowie staatliche Förderungen einbinden. Sie erhalten die Lösungsvorschläge gut dokumentiert und können in Ruhe darüber nachdenken und entscheiden.

### Wünsche und Ziele verwirklichen

Bei der Umsetzung begleiten wir Sie aktiv und partnerschaftlich. Und wenn sich Ziele und Wünsche oder die Rahmenbedingungen im Laufe des Lebens ändern, ist auch die Finanzplanung im Rahmen der Genossenschaftlichen Beratung anzupassen – darauf legen wir Wert.

**1,679 Milliarden**  
Euro  
betreutes Kundenkreditvolumen  
(+ 2,8 Millionen Euro)

### Mehrwerte für unsere Firmenkunden

Folgerichtig steht für unsere Firmen- und Gewerbetunden die ganzheitliche Beratung im Mittelpunkt. Abgestimmt auf die Bedürfnisse des Gewerbes orientiert sie sich ebenso an den genossenschaftlichen Werten Nähe, Vertrauen, Transparenz, Partnerschaftlichkeit und Mitgliederverpflichtung.

Diese Werte bilden das starke Fundament unserer Arbeit und zeichnen unsere Genossenschaftliche Beratung besonders

aus. Wir unterstützen Sie in allen Unternehmensphasen und bieten Ihnen das notwendige Know-how für Ihre Vorhaben. Damit Sie Ihre kurz-, mittel- und langfristigen Ziele erreichen, suchen wir gemeinsam mit Ihnen nach passenden Lösungen und entwickeln Ihre ganz persönliche Finanzstrategie.

**23**  
Firmenkundenberater  
kümmern sich um die Belange unserer

**8.581**  
Firmenkunden

### Liquidität und Zahlungsverkehr

Eine professionelle und zuverlässige Abwicklung Ihres Zahlungsverkehrs ist grundlegend für Ihren geschäftlichen Erfolg. Profitieren Sie beim Zahlungsverkehr innerhalb Deutschlands und grenzüberschreitend von unseren effizienten und innovativen Lösungen. Wir betreuen unsere 6.276 Firmenkunden persönlich und vor Ort. Unsere Kartenterminals erfreuen sich immer größerer Beliebtheit.

Sei es auf unseren Bergen, in Geschäften oder mobil am See. Auch hier sind wir an Ihrer Seite, auch dann, wenn es Probleme gibt und Lösungen digital nicht möglich sind.

**523**  
Kartenterminals  
(+ 8)

Dabei passen sich unsere auf die individuellen Anforderungen zugeschnittenen Kontomodelle den Bedürfnissen unserer Kunden an. Egal, ob die Geschäftsbeziehung lokal, national oder international ist – mit uns an Ihrer Seite sind dem Zahlungsverkehr keine Grenzen gesetzt.

**6.276**  
Firmenkunden  
(+ 353 neue Firmenkunden)

### Investition und Finanzierung

Ihr Erfolg ist unser Anliegen. Egal ob es sich um die Finanzierung einer Existenzgründung oder die Erweiterung eines etablierten Unternehmens handelt – wir möchten Sie bereits bei der Investitionsplanung begleiten und unterstützen.

Da uns die Förderung regionaler Unternehmen sehr am Herzen liegt, legen wir regelmäßig bankeigene Sonderkreditprogramme mit besonders günstigen Bedingungen auf und können damit, kombiniert mit öffentlichen Förderkrediten

und Förderzuschüssen, die Finanzierungsstrategie unserer Geschäfts- und Firmenkunden kontinuierlich unterstützen.

#### Absicherung

Tagtäglich werden die verschiedensten Tätigkeiten und Aufgaben bewältigt. Manche Auswirkungen können jedoch nicht kalkuliert werden oder sind schwer einschätzbar. Denn wer weiß, ob morgen noch alles so ist wie heute? Gemeinsam mit unserem Versicherungspartner bieten wir Ihnen den optimalen Versicherungsschutz. Dabei prüfen wir bereits bestehende Versicherungen und machen Optimierungsvorschläge mit der optimalen Balance zwischen Kosten und Leistung.

#### Vorsorge und Mitarbeiterbindung

Die betriebliche Altersvorsorge ist ein komplexes Thema, von dem Arbeitgeber und Arbeitnehmer gleichermaßen profitieren. Gemeinsam mit unseren Partnern in der Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken unterstützen wir Sie dabei, den gesetzlichen Anspruch Ihrer Mitarbeiter auf Entgeltumwandlung nachzukommen und Arbeitsplätze attraktiver zu machen. Bei Bedarf werden Beratungen rund um das Thema Vorsorge durch die Experten der R+V Versicherung professionell begleitet.

#### Vermögen und Eigenkapital

Als genossenschaftlicher Partner rund um das Thema Finanzen finden wir auch in Sachen Vermögen und Eigenkapital die richtige Strategie – vom Aufbau erster Rücklagen über die eigene Immobilie bis hin zur Absicherung im Alter.

Damit kann sich der Unternehmer ganz dem Erfolg seines Unternehmens widmen – ohne Wenn und Aber. Außerdem gilt es, sich rechtzeitig um die Nachfolgeplanung zu kümmern. Nur so können die geschaffenen Lebenswerke nachhaltig und strukturiert in die Zukunft übertragen werden.

Das mit Herzblut aufgebaute Unternehmen in neue Hände zu geben, fällt oft schwer. Darum ist für den Erhalt der geschaffenen Werte eine sorgfältige Nachfolgeplanung unerlässlich.

Besonders nach dem sprunghaften Zinsanstieg und den volatilen Märkten ist es essenziell, sich der rentablen Veranlagung der Gelder auf der privaten wie der Firmenseite zu widmen. Hierbei stehen den Firmenkundenberatern unsere hauseigenen Experten aus dem Team Vermögensmanagement zur Seite, um auch in diesem Bereich passgenaue und tragfähige Lösungen anzubieten.

#### Unsere Stärke: ganz nah am Kunden

Wir sind da, wo Sie und Ihre Firma sind. Mit unseren Beratern und Spezialisten profitieren unsere Firmen- und Gewerbetunden von unserer regionalen Nähe, den Kenntnissen des regionalen Marktes sowie dem Netzwerk kompetenter Spezialisten der Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken.

In verlässlichen Partnerschaften möchten wir auch in Zukunft eine kompetente, qualitativ hochwertige betriebs- und finanzwirtschaftliche Beratung bieten. Erfahren Sie

mehr unter [www.vrbank-obb-so.de/genossenschaftliche-beratung-firmenkunden](http://www.vrbank-obb-so.de/genossenschaftliche-beratung-firmenkunden).

---

**75**  
Privatkundenberater  
kümmern sich um die Belange unserer  
**82.007**  
Privatkunden

---

**VR Finanzplan – das Herzstück unserer Beratung**  
Bei der Entwicklung der individuellen Finanzstrategie sprechen wir ganzheitlich folgende Beratungsthemen unserer Privatkunden an:

#### Liquidität

Mit unseren verschiedenen Kontomodellen schaffen wir die Basis für die sichere, einfache und bequeme Abwicklung Ihres Zahlungsverkehrs. Der VR KontoFinder hilft Ihnen, Ihr passendes Kontomodell zu finden. Einfach, bequem und ganz nach Ihren Wünschen [www.vrbank-obb-so.de/kontofinder](http://www.vrbank-obb-so.de/kontofinder).

Auch unsere Kartenfamilie lässt keine Wünsche offen. Von der girocard bis hin zur goldenen Kreditkarte bieten wir Ihnen

alle Karten, die heute von einer modernen Bank erwartet werden: Flexibel, sicher und auch digital. Das ist das Ergebnis aus über 118 Jahren Erfahrung im Zahlungsverkehr.

---

**55.605**  
private Girokonten  
(+ 2.630 neue Girokonten)

---

#### Absicherung

Mit der passenden Versicherung sorgen Sie für Ihren optimalen Schutz. Ob für Ihr Auto, Ihre Gesundheit oder Ihr Eigenheim – welche Versicherung sich für Ihren Bedarf eignet, finden wir gemeinsam mit Ihnen im persönlichen Gespräch heraus. An unserer Seite steht dabei immer unser Verbundpartner, die R+V Versicherung.

Mit 1.002 durch unsere Versicherungsspezialisten ausgearbeiteten R+V VersicherungsChecks konnten wir unseren Kunden helfen, sich individuell abzusichern und wie folgt zu profitieren:

- Anpassung an die aktuelle Lebenssituation
- Aufzeigen von Versorgungslücken
- Nutzung von staatlichen Förderungen
- Vermeidung von Doppelversicherungen
- Möglichkeit der Bündelung von Versicherungen
- Aufzeigen von Einsparpotentialen

#### Vermögen

Das Umfeld für Sie als Anleger hat sich in den letzten Jahren stark verändert. Die internationalen Kapitalmärkte sind viel stärker miteinander verflochten als früher. Sie sind schnelllebig und Trends ändern sich häufiger.

---

**2,767 Milliarden**  
Euro  
betreutes Kundenanlagevolumen  
(+ 77 Millionen Euro)

---

Welche Anlagen die besten Erfolgsaussichten versprechen, ändert sich häufig. Ihr Vermögen muss Ihren persönlichen Bedürfnissen entsprechend gut strukturiert sein und vor allem breit angelegt werden, damit flexibel auf unterschiedliche Marktsituationen reagiert werden kann.

---

**903,4 Millionen**  
Euro  
betreutes Wertpapiervolumen  
(+ 146,3 Millionen Euro)

---

Den Erfolg dieser Vorgehensweise, die wir als VR Vermögensschutzpaket bezeichnen, sowie die Unterstützung unseres Teams Vermögensmanagement macht es möglich, Ihnen eine zugeschnittene Strategie ganz nach Ihren Zielen und Wünschen bieten zu können.

#### Vorsorge

Heute schon an morgen denken. Die finanzielle Vorsorge ist sicherlich eine Herausforderung für alle. Die gesetzliche Rentenversicherung wird für viele Menschen nicht ausreichen.

Für eine sorgenfreie Zukunft besprechen wir mit Ihnen alle Möglichkeiten und gestalten gemeinsam einen Fahrplan für die finanzielle Vorsorge.

---

**6.988**  
UniProfiRente  
Altersvorsorge-Verträge  
(102 neue Verträge)

---

Neben der gesetzlichen Rente stellen die staatlich geförderten Altersvorsorge-Produkte einen weiteren wichtigen Baustein dar. Der mehrfach ausgezeichnete Riester-Testieger UniProfiRente bietet sich hierfür besonders an.

Planen Sie Ihre Altersvorsorge frühzeitig. Mit dem Alters-

vorsorgerechner verschaffen Sie sich Klarheit über Ihre aktuelle Vorsorgesituation. Mehr Informationen erhalten Sie unter [www.vrbank-obb-so.de/altersvorsorge-rechner](https://www.vrbank-obb-so.de/altersvorsorge-rechner).

#### Immobilie

Wir machen den Weg frei – für Ihre eigenen vier Wände. Wir sind der erste Ansprechpartner und unterstützen Sie von Anfang bis Ende. Gerade in diesen volatilen Zeiten ist eine professionelle Beratung wichtiger denn je.

# 2.925

Beratungen zum Thema  
„Bauen, Modernisieren und Renovieren“

Um für eine optimale Finanzierungsstrategie sorgen zu können, haben wir einige Sonderkreditprogramme aufgelegt.

Neben einem herkömmlichen Wohnbaudarlehen stehen Ihnen das Energie-, das Vorsorge-, das Familien- und das Regionaldarlehen zur Verfügung. Natürlich werden auch mögliche staatliche Förderungen besprochen. Sie erhalten alles aus einer Hand – kompetent und zuverlässig.

# 825

VR Regionaldarlehen mit

# 53,8 Millionen

Euro  
Darlehensvolumen

Unser Sonderkreditprogramm VR Regionaldarlehen erfreute sich besonders großer Beliebtheit. Mittlerweile haben 825 Kunden das Darlehen mit einem Kreditvolumen von 53,8 Millionen Euro in Anspruch genommen.

#### VR GenerationenBeratung

Das Thema Erbe ist ein sensibles Thema. Viele Menschen scheuen es, sich damit zu befassen. Hat man den Entschluss getroffen, das Erbe zu regeln, muss man aufpassen, dass dies auch juristisch einwandfrei geschieht. Nur so kann man den eigenen Vorstellungen passgenau Geltung verschaffen und mögliche Streitszenarien vermeiden.

#### Zukunft gestalten – Werte erhalten

Eins steht fest: Unsere Gesellschaft wird immer älter. Mit steigendem Altersdurchschnitt wächst die Zahl der Menschen, die am Ende ihres Lebens Vermögen an die nachfolgende Generation übergeben.

In so einem Fall beantworten Notare und Rechtsanwälte Fragen zur Vermögensnachfolge. Um die steuerlichen Aspekte kümmert sich der Steuerberater. Dagegen werden Themen, wie die Planung der Liquidität im Ruhestand, das Pflegefallrisiko und die Vorbereitung entsprechender Vollmachten bei einer reinen Vermögensberatung bzw. Finanzplanung, meist vernachlässigt.

#### Vorsorgevollmacht, Patientenverfügung und Betreuungsverfügung

Ab einem gewissen Alter ist es für viele Menschen schwierig, die eigenen Angelegenheiten wie gewohnt selbstständig zu regeln. Auch durch eine Krankheit oder einen Unfall könnte man ganz plötzlich auf fremde Hilfe angewiesen sein. Dann ist es gut, vorgesorgt zu haben.

Jeder kann in Situationen geraten, in denen eigenverantwortliches Handeln nur noch schwer oder nicht mehr möglich ist. Oft sind altersbedingte geistige oder körperliche Gebrechen die Ursache. Allerdings können auch bei jungen Menschen vergleichbare Situationen durch Krankheiten oder Unfälle eintreten. Dann heißt es, sich mit folgenden Fragen zu beschäftigen:

- Wer soll sich dann um die Vermögensangelegenheiten kümmern?
- Wer tritt gegenüber Banken, Behörden und anderen Institutionen auf?
- Wer bestimmt, wie die ärztliche Behandlung verlaufen soll, wenn man bewusstlos im Krankenhaus liegt?

Genau für diese Fragen ist gezielt Vorsorge zu treffen – hier setzt unsere VR GenerationenBeratung an. Das Angebot richtet sich an Privatkunden ebenso wie an Firmenkunden. Dies kann allerdings nur der Beginn einer umfassenden und durchdachten Regelung für den Fall der Fälle sein.

#### Alleinstellungsmerkmal

Mit unserer VR GenerationenBeratung sind wir Vorreiter in der Region. Wir sind die einzige Regionalbank in den Landkreisen Traunstein und Berchtesgadener Land, die exklusive Beratungsdienstleistungen zu diesem komplexen Themenfeld anbietet.

Gern laden wir Sie ein, gemeinsam mit unseren VR GenerationenBeratern Antworten auf künftige Herausforderungen zu erarbeiten. Persönlich, fair und partnerschaftlich. Weitere Informationen finden Sie unter [www.vrbank-obb-so.de/generationenberatung](https://www.vrbank-obb-so.de/generationenberatung).

## VR Banking

Immer und überall für Sie da



*Hubert Mayer*

Geschäftsführer Bikesport Mayer Waging

1



2



3

*„Die Flexibilität, meine Bankgeschäfte auf verschiedenen Wegen abwickeln zu können, ist für mich ein entscheidender Mehrwert. Besonders schätze ich, dass die Service-Mitarbeiterinnen in Waging nicht nur fachlich kompetent sind, sondern auch ortsnah wohnen und so einen direkten Bezug zu den Kunden haben. Diese persönliche Nähe schafft Vertrauen.“*

Hubert Mayer, Geschäftsführer Bikesport Mayer Waging

- 1) Kundennähe: Vor Ort in unseren Filialen oder über unsere digitalen Kanäle.
- 2) Katharina Feil, Isabella Zauner und Laura Oberhofer stehen Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.
- 3) Ihre Zufriedenheit ist unser Ziel.

Egal ob zu Hause, unterwegs oder in einer unserer Filialen. Wir sind für unsere Kunden da. Bundesweit nutzen inzwischen über 78 Prozent Online- bzw. Mobile-Banking, um ihre Bankgeschäfte zu erledigen. Damit verzeichnet Digital-Banking in Deutschland in den letzten Jahren einen gewaltigen Anstieg. Vor fünf Jahren betrug der Anteil noch etwa die Hälfte der Befragten. Dabei ist eines besonders wichtig: Die Sicherheit. Mit unseren TÜV-geprüften digitalen Services sowie unserer persönlichen Betreuung stellen wir diese sicher.

**Wir sind da, wo Sie sind – digital und lokal**

Der Erhalt unserer Filialen für den persönlichen Kontakt, die Versorgung in der Region und die persönliche Beratung waren uns schon immer ein großes Anliegen. Unsere Mitglieder schätzen unsere 27 Geschäftsstellen und 15 SB-Filialen und die daraus entstehende flächendeckende Vor-Ort-Präsenz. Dadurch sind das besondere Vertrauen und die außergewöhnliche Beziehung zu unseren Mitgliedern und Kunden überhaupt erst möglich.

# 42

Mal für Sie vor Ort

Wir gestalten unser Selbstbedienungsangebot in unseren Filialen zeitgemäß und umfangreich. Deshalb investieren

wir laufend in unsere SB-Komponenten. Mit 55 Ein- und Auszahlautomaten, 33 SB-Terminals und Kontoauszugsdruckern, 12 Münzrollengebern sowie 11 Münzzählern sind wir für unsere Kunden auch außerhalb der Öffnungszeiten da und bieten in unserem Geschäftsgebiet alle Möglichkeiten, um Bankgeschäfte erledigen zu können. Für die Verwahrung wichtiger Gegenstände und Papiere bieten wir 3.150 Schließfächer in verschiedenen Größen an. Abgerundet wird das Angebot der Filialen durch die Genossenschaftliche Beratung.

**VR Service – Ihre telefonischen Ansprechpartner**

Telefonisch erreichen Sie uns über unseren VR Service. Sie können bei unseren qualifizierten Mitarbeitern im VR Service schnell und zuverlässig Ihre Anliegen erledigen.

# 169.111

Anrufe im VR Service

(– 34.319)

# 682

Anrufe durchschnittlich pro Tag

(– 126)

Bequem, einfach und schnell von zu Hause aus – und trotzdem ganz persönlich. Wir bieten Ihnen schnelle Lösungen und höchstmögliche Flexibilität bei der Abwicklung Ihrer Bankgeschäfte. Ein Anruf genügt. Das Anrufaufkommen hat sich die letzten Jahre, mit Ausnahme der Corona-Jahre, sukzessive reduziert und sich auf unsere Online Kanäle verlagert. Wobei sich die Komplexität der Anliegen und unsere Services erhöht haben. Pro Tag erreichen uns im VR Service durchschnittlich 682 Anrufe und Anliegen, denen wir gerne nachkommen.

**OnlineBanking**

Mit unserem OnlineBanking erledigen Sie Ihre Bankgeschäfte ganz bequem und zu jeder Zeit von Ihrem PC, Tablet oder Smartphone aus. Damit behalten Sie stets den Überblick über Ihre Finanzen und sind unabhängig von den Banköffnungszeiten.

# 47.320

Kunden nutzen Online Banking

(+ 2.554)

Darüber hinaus bietet das OnlineBanking besonders hohe Sicherheitsstandards und viele nützliche Funktionen. So können Sie alle Informationen zu Ihrem Konto, Depot, Bausparvertrag oder Ihrer Versicherung einsehen.

**Unsere neue VR BankingApp**

Wie gewohnt haben Sie damit die Bank in Ihrer Tasche. Erledigen Sie Ihre Bankgeschäfte 24 Stunden am Tag, sieben Tage die Woche – und das auch ganz bequem von unterwegs aus. Übersichtlich, einfach zu nutzen und gewohnt sicher.

# 3.661.445

VR Banking App Anmeldungen

(+ 1.084.992)

Der TÜV Saarland bestätigt die Sicherheit der VR Banking App. Die Kommunikationswege sind sicher und die in der App gespeicherten Daten sind ausreichend abgesichert. Neben allen wesentlichen Konto- und Zahlungsverkehrsfunktionen bietet die VR BankingApp unter anderem weitere Funktionen, wie Brokerage, Push-Benachrichtigungen zu Salden und Umsätzen, Fotoüberweisung, und vieles mehr.

Das mittlerweile gute Handling unserer App schlägt sich zusätzlich zum allgemeinen Trend deutlich in den stark steigenden Nutzerzahlen nieder. So nutzen rund 85 Prozent aller unserer Kunden unter 45 Jahren unsere App als digitalen Zugangsweg.

**Elektronisches Postfach**

Kontoauszüge, Mitteilungen, Rechnungsabschlüsse, Kreditkarten- und Depotabrechnungen können im elektronischen Postfach zugesandt und verwaltet werden.

Als Alternative zur ausufernden Papierflut und Ablage von Unterlagen bietet es viele Vorteile. 510.772 Dokumente wurden unseren Kunden 2023 ins elektronische Postfach gestellt.

# 510.772

Dokumente  
im elektronischen Postfach

(– 41.065)

Die Unterlagen werden automatisch zehn Jahre aufbewahrt und unsere Kunden können selbst entscheiden, was sie ausdrucken wollen und was nicht. Jedes nicht gedruckte Dokument spart Ressourcen und schon so unsere Umwelt.

**Zeitgemäß bezahlen**

Bezahlen ist für jeden von uns eher eine lästige Pflicht. Deshalb ist es wichtig, dass der Vorgang schnell und unkompliziert erledigt werden kann. Die Kontaktlos-Funktion unserer Giro- und Kreditkarten erleichtert dabei jeden Einkauf.

# 56.379

girocards

(+ 151)

# 13.801

Kreditkarten

(+ 1.964)

Mit unseren digitalen Bezahlverfahren Pay für Android-Nutzer und ApplePay für iOS-Nutzer sind Bezahlvorgänge via Smartphone oder Smartwatch ohne Mitführen einer physischen Karte möglich. Bei beiden Bezahlverfahren muss keine Karte mehr in das Terminal eingeführt werden. Stattdessen wird das Handy einfach nur auf die programmierte Lesefläche gehalten.

# 2.542.565

Kontaktlos-Bezahlen-Vorgänge  
mit der girocard

(+ 259.077)

Kontaktloses und mobiles Bezahlen sind genauso sicher wie alle sonstigen Zahlungsmöglichkeiten, denn es kommen die gleich hohen technischen Anforderungen zum Einsatz. Erfahren Sie mehr über die Möglichkeit des mobilen Bezah- lens in Ihrer Filiale vor Ort oder unter [www.vrbank-obb-so.de/mobiles-bezahlen](https://www.vrbank-obb-so.de/mobiles-bezahlen).

#### Das VR Kontoschutzpaket

Mit dem VR Kontoschutzpaket möchten wir Sie vor Vermö- gensschäden schützen. Wir bieten Ihnen einen Rundum- schutz für Ihr Konto inklusiv Ihrer Kreditkartenumsätze auch bei grob fahrlässigem Verhalten. Wir legen Wert darauf, dass Sie sich online bei Ihren täglichen Bankgeschäften si- cher fühlen können. Deshalb schützt unser VR Kontoschutz- paket vor:

- Missbrauch beim OnlineBanking im Internet
- Missbrauch von Kreditkarten der Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost
- Missbrauch von Kartennummern bei Bezahlvorgängen im Internet
- Missbrauch durch gefälschte Überweisungen
- Missbrauch Ihres paydirekt-Kontos

In den Kontomodellen „Komfort“ und „Premium“ ist das VR Kontoschutzpaket sowie viele andere attraktive Leistungen inklusive.

#### Soziale Netzwerke

In Zeiten der Digitalisierung sind Soziale Netzwerke längst nicht mehr nur privaten Zwecken vorbehalten. Auch für Un- ternehmen sind Soziale Medien als Kommunikationsmittel nicht mehr wegzudenken. Das gilt auch für die Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost. Und das ist uns wichtig, denn mithilfe von sozialen Medien teilen uns viele Men- schen mit, was sie bewegt und was sie sich für die Zukunft wünschen.

#### Facebook

Auf Facebook erhalten über 3.500 Abonnenten Neuigkeiten aus der Bank und unseren Tochterunternehmen. Mit 6,49 Millionen Impressionen und einer Reichweite von 5,08 Mil- lionen zeigt sich unsere Präsenz. Auf Facebook liegt unser Post-Engagement bei 151.900. Ähnlich wie bei den anderen sozialen Netzwerken verteilt sich dieses Engagement auf Profilbesuche, Likes, Shares und Kommentare.

Folgen Sie uns unter: [www.vrbank-obb-so.de/facebook](https://www.vrbank-obb-so.de/facebook).

#### YouTube

Auch unser YouTube-Kanal ist sehr beliebt und hat sich eben- falls bewährt. YouTube hat uns seit seinem Start 2,08 Millio- nen Impressionen beschert, was bedeutet, dass unsere Marke in dieser Zeit über 2 Millionen Mal präsent war. Mit 23.313 Klicks, 4.068 Interaktionen (Likes, Dislikes, Shares), 728.185 Aufrufen und einer Gesamtbetrachtungszeit von 562.350 Mi- nuten konnten wir eine starke Reichweite generieren.

Reinschauen lohnt sich auf jeden Fall – gleich den Kanal abonnieren und nichts mehr verpassen: [www.vrbank-obb-so.de/youtube](https://www.vrbank-obb-so.de/youtube).

#### Instagram

Neben Facebook hat auch Instagram einen immer höheren Stellenwert in der heutigen Gesellschaft. Insgesamt konn- ten wir 2,27 Millionen Impressionen generieren, eine Reich- weite von 1,6 Millionen erzielen und 48.440 Engagements für uns verbuchen. Hierzu zählen Profilbesuche, Likes, Shares und Kommentare. Mit insgesamt 345 veröffentlichten Beiträ- gen und zusätzlichen 1.377 Stories haben wir eine aktive und ansprechende Präsenz geschaffen.

Lassen Sie sich von uns unterhalten und treten Sie immer auch gerne mit uns in Kontakt [www.vrbank-obb-so.de/instagram](https://www.vrbank-obb-so.de/instagram).

#### LinkedIn

Mit über 850 Millionen Mitgliedern in mehr als 200 Ländern ist LinkedIn das größte berufliche Netzwerk der Welt. Über LinkedIn können Sie den passenden Job oder ein Prakti- kum finden, berufliche Beziehungen knüpfen und Stärken und Kenntnisse für Ihren beruflichen Erfolg erlernen. Die Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost ist ebenfalls auf LinkedIn vertreten. Auch hier können wir uns über gute Zahlen freuen. Wir haben 22.905 Post Engagements erzielt, dazu gehören auch Profilansichten und Klicks. Zusätzlich hatten wir eine Reichweite von 49.801 einzelnen Personen.

Egal ob auf Jobsuche oder nicht: Treten Sie auch hier gerne mit uns in Kontakt. [www.vrbank-obb-so.de/linkedin](https://www.vrbank-obb-so.de/linkedin).

#### XING

Auch XING ist ein Soziales Netzwerk für berufliche Kontakte. Hier vernetzten sich Berufstätige aller Branchen. Sie suchen und finden Jobs, Mitarbeiter, Aufträge oder Geschäftsideen.

Lassen Sie sich von uns inspirieren und besuchen Sie uns gern. [www.vrbank-obb-so.de/xing](https://www.vrbank-obb-so.de/xing).



*In der Region  
zu Hause*

So erreichen Sie uns

**Filialen**

Bad Reichenhall	Münchner Allee 2	83435 Bad Reichenhall
Bad Reichenhall	Ludwigstraße 3	83435 Bad Reichenhall
Berchtesgaden	Bahnhofstraße 2	83471 Berchtesgaden
Bergen	Raiffeisenplatz 2	83346 Bergen
Bischofwiesen	Hauptstraße 22	83483 Bischofwiesen
Chieming	Max-Kurz-Straße 4	83339 Chieming
Freilassing	Münchener Straße 2	83395 Freilassing
Fridolfing	Rupertstraße 12	83413 Fridolfing
Grabenstätt	Marktplatz 8	83355 Grabenstätt
Inzell	Traunsteiner Straße 9	83334 Inzell
Kirchanschöring	Götzingener Straße 19	83417 Kirchanschöring
Laufen	Marienplatz 15	83410 Laufen
Mitterfelden	Salzburger Straße 37	83404 Ainring
Petting	Bgm.-Joh.-Mayer-Str. 1	83367 Petting
Piding	Bahnhofstraße 19	83451 Piding
Raitenhaslach	Buchbergstraße 1	84489 Burghausen
Ramsau	Im Tal 89	83486 Ramsau
Schönau	Untersteiner Straße 33	83471 Schönau am Königssee
Siegsdorf	Raiffeisenstraße 1	83313 Siegsdorf
Teisendorf	Poststraße 10	83317 Teisendorf
Tittmoning	Stadtplatz 25	84529 Tittmoning
Traunreut	Rathausplatz 12	83301 Traunreut
Traunstein	Maxplatz 12	83278 Traunstein
Trostberg	Schulstraße 2	83308 Trostberg
Vachendorf	Siegsdorfer Straße 1	83377 Vachendorf
Waging	Bahnhofstraße 16	83329 Waging am See
Wasserburg	Marienplatz 13	83512 Wasserburg am Inn

**SB-Filialen**

Freilassing	Münchener Straße 63	83395 Freilassing
Haslach	Rupertstraße 10	83278 Traunstein
Kammer	Bal.-Perm.-Straße 20	83278 Traunstein
Kay	Schulweg 3	84529 Tittmoning
Lauter	Am Bahndamm 1	83362 Surberg
Marktschellenberg	Marktplatz 19	83487 Marktschellenberg
Nußdorf	Raiffeisenstraße 1	83365 Nußdorf
Otting	Holzhauser Straße 4	83329 Waging am See
Piding	Wisbacherstraße 14	83451 Piding
Tengling	Weinbergstraße 7	83373 Taching am See
Tettenhausen	Hauptstraße 12	83329 Waging am See

**Geldautomaten**

Bayerisch Gmain	Berchtesgadener Straße 26	83457 Bayerisch Gmain
Panorama-Park	Reichenhaller Straße 18	83483 Bischofwiesen
Globus	Traunsteiner Straße 6	83395 Freilassing
Traunstein	Bahnhofstraße 17	83278 Traunstein

**Online-Filiale**

[www.vrbank-obb-so.de](http://www.vrbank-obb-so.de)

**VR BankingApp**

[www.vrbank-obb-so.de/banking-apps](http://www.vrbank-obb-so.de/banking-apps)

**Lagerhäuser**

Fridolfing	Kaltenbrunn 10	83413 Fridolfing
Hammerau	Reichenhaller Straße 8	83404 Ainring
Hart	Knesinger Straße 14	83339 Hart
Petting	Bgm.-Joh.-Mayer-Str. 1	83367 Petting
Siegsdorf	Raiffeisenstraße 2	83313 Siegsdorf
Vachendorf	Raiffeisenstraße 1	83377 Vachendorf

**VR Service**

08651 6006-600

Montag bis Freitag von 8 bis 20 Uhr telefonisch für Sie da

**Folgen Sie uns**

Facebook

Instagram

YouTube

Wikipedia

XING

LinkedIn

**vCard**

Einfach scannen und Ihre Bank als Kontakt speichern



## Regional. Sozial. Nachhaltig.

Gesellschaftliche Verantwortung  
und soziales Engagement in  
unserer Region



Stefan Eisenreich

Geschäftsführer Bürgerstiftungen

*„Mit der Spende der Bürgerstiftung Traunsteiner Land konnten wir neue Spielgeräte für unsere Kita anschaffen. Solche Förderungen schaffen die Möglichkeit, den Müttern und Vätern in unserer Region noch mehr Unterstützung anbieten zu können. Das Engagement der Bürgerstiftungen in unserem Landkreis ist nicht mehr wegzudenken.“*

Janina Preuster, Kitaleitung Mütterzentrum Traunstein

- 1) Gesellschaftliches Engagement ist für unsere Bank eine Herzensangelegenheit.
- 2) Große Freude bei den Kindern über die Spende für die neuen Spielgeräte.
- 3) In der Region, für die Region. Stefan Eisenreich, Geschäftsführer der Bürgerstiftungen, zu Besuch im Mütterzentrum Traunstein.

### Bürgerstiftungen

Die Bürgerstiftung Berchtesgadener Land wurde im Jahr 2004 als erste Bürgerstiftung im Landkreis gegründet. Im Jahr 2024 wird sie stolz ihr 20-jähriges Jubiläum feiern. Ebenfalls als Vorreiterin wurde 2007 die Bürgerstiftung Traunsteiner Land ins Leben gerufen. Seitdem haben die beiden Stiftungen über 950 gemeinnützige und mildtätige Einrichtungen und deren Projekte sowie bedürftige Bürger in der Region mit insgesamt über 3.150.000 Euro unterstützt.

### Geschäftsjahr 2023

Auch 2023 war wieder ein erfolgreiches Geschäftsjahr. Die finanziellen Unterstützungen beliefen sich in 51 Fällen auf insgesamt knapp 292.000 Euro.

### Hilfe für Menschen in Not

Auch im vergangenen Jahr lag der Schwerpunkt der Bürgerstiftungen auf der finanziellen Unterstützung von Menschen, die unverschuldet in Not geraten sind. Mehr als die Hälfte der Fördermittel wurde gezielt für Bedürftige in der Region eingesetzt.

### Hochwasserhilfe

Die Auswirkungen der Hochwasserkatastrophe vom Juli 2021 hatten auch im Jahr 2023 noch Auswirkungen auf die Bürgerstiftung Berchtesgadener Land. Die letzten Fördergelder wurden ausgeschüttet, so dass insgesamt 1.110.000 Euro an Spenden für die Betroffenen der Hochwasserkatastrophe zur Verfügung gestellt werden konnten.

### Weihnachtsstand

Während sich das Wetter teilweise von seiner wechselhaften Seite zeigte, engagierten sich die ehrenamtlichen Helfer mit Herzblut und konnten ein erfreuliches Ergebnis erzielen. Die Einnahmen und Spenden des Weihnachtsstandes der Bürgerstiftung Berchtesgadener Land ermöglichten es, einen Beitrag für wohltätige Zwecke und gemeinnützige Projekte zu leisten.

# 292.000

Euro

Förderung und Unterstützung  
durch unsere Bürgerstiftungen

### Grundstockvermögen

Von besonderer Bedeutung für die Arbeit der Bürgerstiftungen sind neben Spenden auch die Zustiftungen in das Grundstockvermögen. Dieses Kapital darf nicht als Förderung ausgegeben werden, sondern dient der langfristigen Kapitalerhaltung der Stiftung. Aus den Erträgen des Grundstockvermögens werden Einrichtungen, Vereine und hilfsbedürftige Menschen in der Region unterstützt. Zustiftungen in das Grundstockvermögen sind bereits ab einem Betrag von 1.000 Euro möglich. Der Zustifter wird mit seiner Zustiftung für zehn Jahre Mitglied der Stifternversammlung.

Dieses Gremium wird in den jährlichen Kuratoriums- und Stifternversammlungen vom Stiftungsvorstand ausführlich über die Aktivitäten der Stiftung informiert.

### Stiftungsmittel

Die Einnahmen des Weihnachtsstands, die Mieterträge aus den beiden Eigentumswohnungen und die Erträge (Zinsen und Dividenden) aus dem Grundstockvermögen stellen einen wichtigen Beitrag zu den finanziellen Stiftungsmitteln dar. Die zahlreichen Spenden aus der Bevölkerung bilden jedoch das Rückgrat des jährlichen Mittelzuflusses und stellen den Großteil der Gelder zur Erfüllung der Stiftungszwecke zur Verfügung. Gerne können Sie die Bürgerstiftungen mit einer einmaligen, regelmäßigen oder anlassbezogenen Spende unterstützen.



Spendenkonto  
IBAN: DE07 7109 0000 0001 0777 75  
BIC: GENODEF1BGL  
Online spenden unter [www.bs-ts.de](http://www.bs-ts.de)

Haben Sie Fragen oder möchten Sie spenden bzw. zustiften? Dann nehmen Sie Kontakt mit uns auf. Gerne erläutern wir Ihnen die verschiedenen Möglichkeiten, wie Sie sich bei den Bürgerstiftungen engagieren können.

### Herzlichen Dank

Förderung und Unterstützung sind nur möglich durch die großzügige Hilfe vieler Ehrenamtlicher, Spender und Zustifter, die sich verantwortungsbewusst für die Gesellschaft einsetzen. Dafür möchten wir uns im Namen derer, die auf diese Hilfe angewiesen sind, herzlich bedanken.



Spendenkonto  
IBAN: DE60 7109 0000 0010 0010 15  
BIC: GENODEF1BGL  
Online spenden unter [www.bs-bgl.de](http://www.bs-bgl.de)

### VR Gewinnsparen

Wer spart, gewinnt. Mit etwas Glück vielleicht einen der großartigen Preise, aber mit Sicherheit ein gutes Gefühl. Ein Gewinnsparlost kostet fünf Euro, vier Euro werden gespart

und ein Euro ist Ihr Spieleinsatz, mit dem Sie an den monatlichen Verlosungen teilnehmen: Traumautos, Traumreisen und viele weitere traumhaft schöne Gewinne, die es in sich haben, warten auf die Teilnehmer.

Vom Gewinnsparen profitiert nicht nur Ihr Sparkonto, sondern auch Ihre Region. Denn von jedem verkauften Los gehen 25 Cent an soziale und gemeinnützige Einrichtungen. Wenn Sie Ihre Chancen auf einen Geldpreis, ein tolles Auto oder eine schicke Reise verzehnfachen wollen, dann entscheiden Sie sich für ein 10er-Los! Bei zehn Losen mit aufeinanderfolgenden Endziffern ist ein Gewinn von drei Euro sicher und der Preis pro Losnummer somit geringer.

Im Jahr 2023 konnte somit durch die Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost eG die stattliche Summe von insgesamt 219.741 Euro für Projekte von gemeinnützigen Einrichtungen und Vereinen in der Region zur Verfügung gestellt werden. Bei den monatlichen Verlosungen sowie mehreren Sonderverlosungen haben sich auch im Jahr 2023 wieder viele Gewinnsparer über tolle Preise im Wert im Gesamtwert von 806.316 Euro freuen können. So freuten sich 175 glückliche Gewinnerinnen und Gewinner über insgesamt 124.500 Euro an Geldgewinnen ab 500 Euro. Zusätzlich wurden 333.186 Euro an Geldgewinnen unter 500 Euro ausbezahlt. Darüber hinaus wurden noch 22 Sachpreise im Gesamtwert von 348.630 Euro von Kundinnen und Kunden unseres Hauses gewonnen.

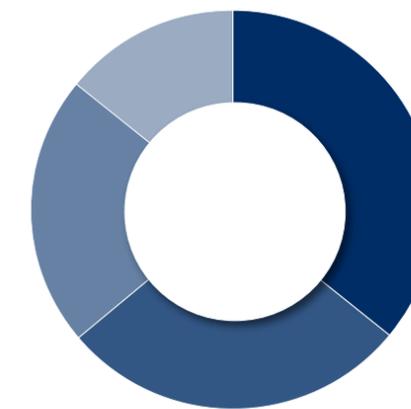
Es handelte sich hierbei um 2x Porsche Taycan, 1x Audi A1 Sportback S, 2x VW Taigo R-Line, 2x Apple iPhone,

2x Piaggio-E-Roller, 5x E-Mountainbike, 4x Hurtigruten Postschiffreise, 2x Wellnessurlaub und 2x 100g Goldbarren.

# 219.741

Euro gespendet

(- 23.046)



● Sport	78.550 Euro	36 %
● Soziales	62.788 Euro	28 %
● Kultur	48.503 Euro	22 %
● Bildung	29.900 Euro	14 %

[www.vrbank-obb-so.de/gewinnsparen](http://www.vrbank-obb-so.de/gewinnsparen)

### Crowdfunding

Seit jeher verbinden wir wirtschaftlichen Erfolg mit nachhaltigem gesellschaftlichen Engagement zur Förderung der Region und ihrer Menschen. Unsere genossenschaftlichen Werte, die auf den Prinzipien Verantwortung, Partnerschaft und dem gemeinschaftlichen Miteinander basieren, sind weiterhin die Grundlage unseres Handelns. Aus diesem Grund bieten wir seit 2016 gemeinnützigen Einrichtungen und Vereinen unsere Plattform „Viele-schaffen-mehr“ an.

Das Prinzip des Crowdfunding ermöglicht es Unterstützern, gemeinsam für ein Projekt zu spenden, um dessen Realisierung zu ermöglichen. Ganz nach dem Motto, das die Volksbanken Raiffeisenbanken von ihren Gründern gelernt haben und das sie bis heute auszeichnet: „Was einer allein nicht schafft, das schaffen viele.“ Unser Miteinander braucht engagierte Menschen, die mit guten Ideen das Leben vor Ort bereichern. Sie bestmöglich zu unterstützen und dabei möglichst viele Menschen mitzunehmen, ist unser Ziel.

Im Jahr 2023 konnten wir die erfolgreiche Umsetzung von vier Crowdfunding-Projekten mit einem Gesamtvolumen von 83.809 Euro verzeichnen. Mit dieser finanziellen Unterstützung konnte die Bergwacht Bad Reichenhall eine neue PV-Anlage mit Notstromversorgung für ihre Bergrettungswache installieren. Die Freiwillige Feuerwehr Eisenärzt konnte den Bau eines Vereinsstadts erfolgreich abschließen, während der TSV Teisendorf 1895 e.V. eine moderne Flutlichtanlage realisieren konnte. Ebenso konnte die Andreas-Ho-

fer-Gesellschaft e.V. erstmals ein Stadtrequiem für alle Bürger der Stadt Bad Reichenhall veranstalten. Die erfolgreiche Umsetzung verdanken wir einer engagierten Gemeinschaft, die zum Gelingen jedes einzelnen Projektes beigetragen hat. Jede Spende wird daher von uns um weitere 25 Prozent aufgestockt, bis das Crowdfunding-Ziel erreicht ist. So stellen wir jährlich 25.000 Euro für die Realisierung lokaler Projekte über Crowdfunding zur Verfügung. Mehr dazu unter: [www.vrbank-obb-so.de/crowdfunding](https://www.vrbank-obb-so.de/crowdfunding).

### Brotzeitboxen für ABC-Schützen

Wir arbeiten und leben in der Region. Da ist es für uns selbstverständlich, dass wir uns auch vor Ort für die Menschen jeden Alters starkmachen. Daher möchten wir auch Kinder und Jugendliche, so gut wir können, unterstützen.

# 2.178

Brotzeitboxen an

# 47

Grundschulen verteilt

Die Brotzeitdosen-Aktion gemeinsam mit den Milchwerken Berchtesgadener Land Chiemgau gehört seit vielen Jahren

zum festen Bestandteil unseres gesellschaftlichen Engagements. Jedes Jahr versorgen wir gemeinsam die ABC-Schützen, die neu in das Schulleben starten, mit einer Brotzeitdose inklusive gesunder Brotzeit sowie einer Reflektor-Armbinde für einen sicheren Schulweg. Im Jahr 2023 wurden 2.178 Brotzeitdosen an 47 Schulen in unserem Geschäftsgebiet verteilt.

### Malwettbewerb „jugend creativ“

Der internationale Jugendwettbewerb ist eine Initiative der Volksbanken Raiffeisenbanken, die im Rahmen des gesellschaftlichen Engagements durchgeführt wird. Der traditionelle Malwettbewerb „jugend creativ“ steht sinnbildlich für die Genossenschaftsidee – eine Gemeinschaftsaktion, die über Landesgrenzen hinweg Kinder und Jugendliche darin fördert, sich mit den wichtigen Themen unserer Zeit zu beschäftigen und sich kreativ damit auseinanderzusetzen. Im Jahr 2023 konnte der mittlerweile 53. Malwettbewerb abgeschlossen werden.

Bei der Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost gingen 7.086 künstlerische Einsendungen aus 40 Schulen ein. Der Wettbewerb stand unter dem Motto „WIR – Wie sieht Zusammenhalt aus?“. In der Altersgruppe 10. bis 13. Klasse belegte eine Teilnehmerin aus Tittmoning den 1. Platz bundesweit. Mit ihrem Kunstwerk, das auf die Situation der Frauen im Iran aufmerksam machen soll und ein Zeichen der Solidarität setzen soll, überzeugte Sabrina R. die Jury und gewann einen einwöchigen Aufenthalt in der Bundespreisträger-Akademie. Außerdem wurde sie zum Kaltenberger Ritterturnier für die offizielle Siegerehrung eingeladen.

# 7.086

Einsendungen aus

# 40

Schulen beim Malwettbewerb  
„jugend creativ“

### VR KlimaRegional

Für eine regionale und heimatverbundene Genossenschaftsbank ist Klimaschutz ein wichtiger Aspekt der Geschäftstätigkeit. Das Thema Nachhaltigkeit begleitet die Mitarbeiter bei ihrer täglichen Arbeit. Sei es beispielsweise bei der Kundenberatung zum elektronischen Postfach oder bei der digitalen Kundenunterschrift auf sogenannten Pen-Pads, um Papier zu sparen. „VR KlimaRegional“ ist unsere Umweltinitiative, die seit vielen Jahren alle Aktivitäten der Bank und ihrer Partner rund um die Themen Umweltschutz und Nachhaltigkeit zusammenfasst. So werden alle Produkte und Dienstleistungen gebündelt und für die Außenwelt erlebbar gemacht. Dabei verstehen wir uns als Unternehmen, das seine Entscheidungen immer auch mit einem gesunden Umweltbewusstsein trifft.

Für alle Druckerzeugnisse wie unser dreimal jährlich erscheinendes VR Journal und auch für diesen Geschäftsbericht ver-

wenden wir ausschließlich Papier mit dem „FSC-Label“. Die Abkürzung „FSC“ steht für Forest Stewardship Council und garantiert, dass das verwendete Holz aus nachhaltiger und umweltgerechter Waldbewirtschaftung stammt. Damit ein Papier mit diesem Label ausgezeichnet wird, bedarf es gewisser Mindeststandards. Dazu gehören zum Beispiel der Erhalt der biologischen Vielfalt, der Wasserressourcen und des Bodens sowie die Einhaltung von Arbeitnehmer- und Landnutzungsrechten. Die Einhaltung der Standards wird jährlich von unabhängigen Zertifizierungsstellen überprüft und jeder Forstbetrieb einzeln kontrolliert.

# 527

Tonnen CO<sub>2</sub>-Einsparung

(+ 2)

Seit über zehn Jahren nutzen wir den GoGreen Service der Deutschen Post für den Versand von Mailings. Mit GoGreen bietet die Deutsche Post ein klimaneutrales Versandprogramm an. Dabei werden die beim Transport entstehenden CO<sub>2</sub>-Emissionen durch Investitionen in international anerkannte Klimaschutzprojekte kompensiert. Seit 2022 werden alle nationalen und internationalen Briefe der Deutschen Post automatisch CO<sub>2</sub>-kompensiert transportiert. Und das über den kompletten Weg von der Einlieferung bis zur Zustellung – egal ob in den Hausbriefkasten oder ins Postfach.

Auch die Versorgung unserer eigenen Immobilien mit Strom gestalten wir so nachhaltig und klimafreundlich wie möglich. Aus diesem Grund sind auf einem Großteil unserer Filialen und anderen Immobilien, wie zum Beispiel der Wohnanlage in Laufen und unseren Lagerhäusern, Photovoltaikanlagen installiert. Das senkt nicht nur die Kosten, sondern sorgt auch für eine umweltfreundliche Erzeugung des selbst genutzten Stroms und damit für eine erhebliche CO<sub>2</sub>-Einsparung. Darüber hinaus werden alle Immobilien regelmäßig hinsichtlich des Heizenergieverbrauchs überprüft und auf den neuesten Stand gebracht. Mit unseren 28 Photovoltaikanlagen auf den Dächern unserer Filialen, Lagerhäuser und Wohnanlagen wurden im vergangenen Jahr 527 Tonnen CO<sub>2</sub> eingespart.

Unsere Kunden spielen eine entscheidende Rolle bei unserer Bemühung, klimaneutral zu wirtschaften. Durch die Umstellung vieler Kunden von gedruckten Kontoauszügen auf Thermopapier hin zu elektronischen Postfächern konnten wir im vergangenen Jahr zusätzlich 2,3 Tonnen CO<sub>2</sub> einsparen. Diese Einsparung wurde durch die Übermittlung von 510.722 elektronischen Mitteilungen und Kontoauszügen in das sichere Online-Banking-Postfach ermöglicht. 298 Abonnenten beziehen das VR Journal, die Mitgliederzeitung unseres Hauses, bereits elektronisch und leisten damit ihren Beitrag zum Klimaschutz.

Mehr zu unserem gesellschaftlichen Engagement erfahren Sie unter [www.vrbank-obb-so.de/engagement](https://www.vrbank-obb-so.de/engagement).

## Wir als Arbeitgeber

Professionalität mit Herz



1

*„Unsere Mitarbeiter sind die wichtigste Grundlage für unseren Unternehmenserfolg. Sie sind das Bindeglied zu unseren Kunden und Mitgliedern. Gemeinsam bilden wir eine starke Gemeinschaft und verkörpern Werte wie Partnerschaft, Vertrauen, Stabilität und Regionalität.“*

Jürgen Hubel, Vorstand

1) Unsere Mitarbeiter in der VR Tracht bei der jährlichen Personalversammlung.

### Ausbildung und Praktikum

Die Suche nach Auszubildenden für unser Haus ist seit einigen Jahren zunehmend herausfordernd. Trotzdem gelingt es uns immer wieder, die Ausbildungsstellen mit motivierten jungen Menschen zu besetzen. Das liegt auch daran, dass wir in unserer Bank vier Ausbildungsberufe mit unterschiedlichen Schwerpunkten anbieten. Neben der klassischen Bankausbildung können sich unsere Bewerber alternativ auch für die Berufsbilder „Büromanagement“, „Dialogmarketing“ oder „Digitalisierungsmanagement“ entscheiden und hier ihren IHK-Abschluss erfolgreich hinter sich bringen. Bei Interesse für weitere Ausbildungsberufe wie „Groß- und Außenhandelsmanagement“, „Einzelhandel“ oder „Fachlagerist“ kann alternativ eine Ausbildung bei unserer Tochtergesellschaft, der Raiffeisen Waren GmbH absolviert werden.

Zehn junge Menschen haben am 1. September 2023 ihre Ausbildung entweder als Bank- oder als Bürokaufmann/-frau begonnen. Auch bei unserer Tochter – der Raiffeisen Waren GmbH – starteten zwei Auszubildende als Kauffrau im Groß- und Einzelhandel, sowie als Fachlagerist ins neue Lehrjahr. Für das Jahr 2024 haben wir bereits zwei Verträge für die Ausbildung im Digitalisierungsmanagement abgeschlossen. Dies zeigt, wie vielfältig die Entwicklungsmöglichkeiten in unserer Bank sind.

Als Dienstleister ist es uns wichtig, dass wir nahe am Kunden sind. Aus diesem Grund nutzen wir in der Ausbildung auch nicht nur digitale Formate. Wesentliche Fähigkeiten, die im Kundengespräch und in Zusammenarbeit mit den Kollegen

wichtig sind, können digital nicht ausreichend vermittelt bzw. gelernt werden. Hierzu zählt vor allem auch die Persönlichkeitsentwicklung und der Umgang miteinander.

Wir sind überzeugt, dass der persönliche Kontakt und gegenseitige Austausch im Ausbildungsbereich durch nichts zu ersetzen ist. Nur, wenn man „zusammenkommt“ und den Ausbilder sowie die Kollegen persönlich trifft, lernt man sich richtig kennen. Nur so kann auch die Kultur unseres Unternehmens leben und sich weiterentwickeln. Wir sind sehr froh darüber, dass sehr viele engagierte Kolleginnen und Kollegen unsere Auszubildenden wertschätzend betreuen und begleiten. Ohne diese tägliche Unterstützung und das Fordern und Fördern der jungen Menschen vor Ort wäre eine wertschöpfende Ausbildung nicht möglich.

## 9,5 Prozent Ausbildungsquote

So ist es kein Wunder, dass sich die Prüfungsergebnisse unserer neun Azubis in der Winterprüfung 2023/2024 wieder sehen lassen konnten. Wie bereits in der Vergangenheit wurde ein überdurchschnittliches Ergebnis erzielt. Wir sind uns aber auch bewusst, dass die Situation in den kommenden Jahren nicht einfacher werden wird. Mit gezielten Maßnahmen wollen wir deshalb unsere Auszubildenden noch

stärker als bisher dabei unterstützen, ihre Ausbildung und Abschlussprüfung erfolgreich zu absolvieren und gleichzeitig unser Unternehmen als attraktiven Arbeitgeber schätzen zu lernen. Auch möchten wir ihnen vermitteln, dass sie selbstbestimmt durch Lern- und Leistungsbereitschaft ihren beruflichen Erfolg mitbestimmen.

Das persönliche Kennenlernen steht auch im Mittelpunkt unserer Praktikumsstage (als Schulpraktikum oder während der Ferien), die wir interessierten Schülerinnen und Schülern anbieten. Sie können im Rahmen ihres Praktikums erleben, ob ihnen der Beruf in der Bank in der Praxis Spaß macht und welche Menschen (Mitarbeiter und Kunden) in einer Bank zusammenkommen, um für die Anliegen unserer Kunden die besten Lösungen zu finden. Die positiven Erfahrungen aus dem Praktikum haben schon viele Schüler dazu veranlasst, sich im Anschluss bei uns für einen Ausbildungsplatz zu bewerben. Im Jahr 2023 absolvierten 49 Schülerinnen und Schüler ein Praktikum in unserem Haus und nutzten diese Möglichkeit, um die Arbeit in der Bank kennenzulernen und Erfahrungen zu sammeln.

Das Besondere bei einem Praktikum in unserer VR Bank ist: Jeder, der beim Praktikum einen besonders guten Eindruck hinterlässt, bekommt eine sogenannte „WildCard“ ausgehändigt. Die WildCard ist die Eintrittskarte zu einem Vorstellungsgespräch für eine Ausbildung bei uns. Eine besondere Bewerbung ist dann nicht mehr nötig.

Mehr dazu unter: [www.vrbank-obb-so.de/praktikum](https://www.vrbank-obb-so.de/praktikum).

### Meine Bank für's Leben

In Zeiten fehlender Arbeitskräfte muss man auch für außergewöhnliche Aktionen offen sein. Wir haben deswegen im April letzten Jahres eine Kampagne gestartet mit der Botschaft, dass wir als Genossenschaftsbank auch Quereinsteigern aus anderen Fachbereichen die Chance bieten, bei uns Karriere zu machen – und das in verschiedenen Tätigkeitsfeldern. „Beim Klettern braucht man Sicherheit, einen starken Partner und man muss sich auch mal was trauen!“ – Diese Worte waren der Grundgedanke für das Gesamtkonzept unserer Recruitingkampagne, die wir unter dem Motto „Trau Di!“ crossmedial umgesetzt haben. Und das mit großem Erfolg.

Wir sind immer noch überwältigt von der großen Zahl der bisher eingegangenen Bewerbungen und dem positiven Feedback, das wir erhalten haben. Die Bewerberinnen und Bewerber bringen eine Fülle von Fähigkeiten, Ideen und Erfahrungen mit, die unser Unternehmen bereichern. Der Kontakt mit den Bewerbern macht uns sehr viel Spaß und wir freuen uns, dass bis heute zwölf Bewerber einen Anstellungsvertrag erhalten haben.

### Mitarbeiter binden

Um unsere Mitarbeiter eine möglichst heimatnahe Beschäftigung zu ermöglichen, bieten wir seit dem 01. August 2022 das sogenannte Flex-Office an. Nachdem wir aus Datenschutzgründen und zur Wahrung des Bankgeheimnisses Home-Office-Arbeitsplätze nicht für die ideale Lösung halten, entstand die Idee dazu im Rahmen eines Projektes. Allgemein gesprochen soll sich flexibles Arbeiten an die

Bedürfnisse der Mitarbeiter anpassen. Darunter ist ortsunabhängiges Arbeiten zu verstehen. Im speziellen Fall unserer Bank geht es um das Arbeiten in verschiedenen Filialen – ganz nach den Bedürfnissen der Mitarbeiter. Freie Bürokapazitäten in den Filialen vor Ort werden genutzt und es wird dadurch Mitarbeitern ermöglicht, näher an ihrem Wohnort zu arbeiten. Allen Mitarbeitern steht es frei, sich an bis zu zwei Tagen pro Woche auf flexible Arbeitsplätze einzubuchen. Es stehen den Mitarbeitern 31 flexible Arbeitsplätze in 14 Filialen zur Verfügung.

### Gesund bleiben

Natürlich ist es uns auch ein Anliegen, dass sich unsere Mitarbeiter bewegen und gesund bleiben. Deswegen freuen wir uns sehr, dass das Angebot des Fahrradleasings so gut angekommen wird. Inzwischen wurden von unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern bereits 103 Fahrräder bestellt und die heimische Wirtschaft konnte sich über ein Auftragsvolumen in Höhe von knapp 325.000 Euro freuen.

### Wir investieren in die hochwertige Qualifikation

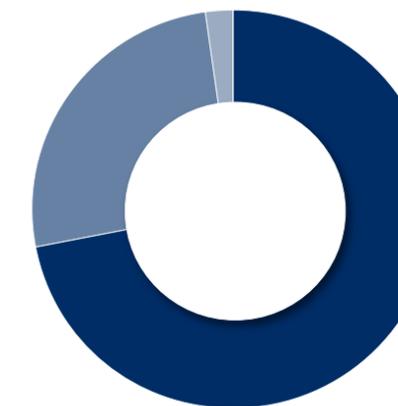
Im Sinne nachhaltiger Geschäftspolitik ist es uns ein äußerst wichtiges Anliegen, dass sich unsere Mitarbeiter stetig weiterentwickeln können. Wir möchten unsere Kunden schließlich mit einem Höchstmaß an Qualifikation betreuen. In zahllosen Webinaren, Präsenzveranstaltungen unserer Akademien in Beilngries, Grainau und Montabaur sowie bei unserer Rechenzentrale, der Atruvia, haben wir unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter entsprechend qualifiziert und hierfür 280.000 Euro investiert. Darüber hinaus begleiten wir

unser Personal durch Coaching-Maßnahmen und interne Schulungen durch unsere eigenen Mitarbeiter sowie von den Verbundpartnern R+V Versicherung, Bausparkasse Schwäbisch Hall, Union Investment und Teambank.

# 451

aktive Mitarbeiter

(+ 1)



● Volksbank Raiffeisenbank	326	72 %
● Raiffeisen Waren GmbH	115	26 %
● VR Immobilien GmbH	10	2 %

## Werte schaffen

## Werte

Profitieren Sie von einem starken Verbund



*Ulrike Edfelder*

VR Immobilien GmbH Oberbayern Südost

*Angelina Walch*

Frisörsalonbesitzerin in Bad Reichenhall

1



2

3

*„Die Entscheidung, meinen Friseursalon über die VR Immobilien GmbH Oberbayern Südost zu mieten, war genau richtig. Die Zusammenarbeit war von Anfang an hervorragend. Ich schätze die professionelle Unterstützung und bin mit meiner Wahl rundum zufrieden.“*

Angelina Walch, Besitzerin des gleichnamigen Friseursalons, Bad Reichenhall

- 1) Unser Antrieb: Ihre Zufriedenheit.
- 2) Ulrike Edfelder und Roswitha Wannersdorfer beraten und unterstützen Angelina Walch.
- 3) Alles aus einer Hand: Wir haben das Projekt vom Vorverkauf bis zur Vermietung begleitet.

### VR Immobilien GmbH Oberbayern Südost

Das Geschäftsjahr 2023 war für unsere VR Immobilien GmbH ein erfolgreiches Jahr, geprägt von herausfordernden Entwicklungen auf dem Immobilienmarkt. Trotz steigender Bauzinsen, einem Anstieg der Lebenshaltungskosten und einer hohen Inflation konnten wir uns als führende Immobilienexperten in der Region behaupten.

Eine der bemerkenswertesten Entwicklungen war die deutliche Trennung zwischen den Akteuren auf dem Immobilienmarkt. In Zeiten zunehmender Komplexität und Volatilität sind absolute Expertise und ein feines Gespür für den Markt unerlässlich. Hier haben wir mit unserem vierköpfigen Immobilienteam brilliert. Wir haben es verstanden, die Bedürfnisse und Anforderungen unserer Kunden genau zu erkennen und maßgeschneiderte Lösungen anzubieten.

# 73

## Immobilienvermittlungen

(+ 1)

Trotz einer spürbar rückläufigen Gesamtzahl an Immobilientransaktionen am gesamten Immobilienmarkt im vergangenen Jahr, die durch verschiedene Marktbedingungen beeinflusst wurde, konnten wir eine solide Anzahl an Vermittlungen verzeichnen. Besonders seit Ende 2023 können

wir wieder mehr Bewegung am Markt beobachten. Von Immobilienbewertungen über -verkäufe bis hin zur Vermietung haben wir unsere Kunden mit erstklassiger Fachkompetenz unterstützt. Besonders stolz sind wir darauf, dass unsere Hausverwaltung einen starken Zuwachs verzeichnen konnte. Durch unsere professionelle Betreuung konnten wir zahlreiche Objekte übernehmen und unseren Kunden eine effiziente und zuverlässige Verwaltung bieten.

Trotz der Herausforderungen, denen wir uns auf dem Immobilienmarkt gegenübersehen, konnten wir dank unseres Engagements, unserer Fachkenntnisse und unserer unermüdlichen Kundenorientierung ein außergewöhnliches Jahr verzeichnen. Wir sind zuversichtlich, dass wir auch in Zukunft weiterhin erfolgreich sein werden und freuen uns darauf, unsere Kunden auch im kommenden Jahr mit erstklassigen Immobiliendienstleistungen zu unterstützen.

### VR EnergieGenossenschaft Oberbayern Südost eG

Nach dem Grundsatz „Nicht nur reden, sondern handeln“ agiert die VR EnergieGenossenschaft Oberbayern Südost eG in ihrem klar abgesteckten Geschäftsgebiet in den Landkreisen Berchtesgadener Land und Traunstein seit mittlerweile 14 Jahren außerordentlich erfolgreich und ist mehr als nur ein herkömmlicher Energieerzeuger. Vor allem die hohe Wertschöpfung von EE-Anlagen in der heimischen Region zu halten, war ein wichtiger Antrieb bei der Gründung der Genossenschaft im Jahr 2010. Und dass dies ganz gut gelungen ist, das belegen folgende Zahlen:

# 7.624.000

Euro

## Geschäftsguthaben

(+ 2,2 Mio. Euro)

### Regionale Wertschöpfung: Dividenden

Zum Jahresende 2023 waren 834 Bürgerinnen und Bürger, Firmen und Kommunen an der Genossenschaft beteiligt. Mit deren Geschäftsguthaben in Höhe von 7,6 Millionen Euro – ergänzt um Fremdkapital der heimischen VR Bank – konnten Projekte im Gesamtwert von über 20 Millionen Euro realisiert werden. Hierfür wurden fast ausschließlich regionale Firmen und Unternehmen beauftragt und damit unsere heimische Wirtschaft gestärkt. Die jährliche Dividende bemisst sich an den Jahresüberschüssen der Genossenschaft und betrug in den vergangenen Jahren vier Prozent. Durch einen Sondereffekt konnten sich die Mitglieder im letzten Jahr sogar über neun Prozent Dividende freuen. Seit Gründung wurden insgesamt 1,3 Millionen Euro an Dividenden ausgeschüttet.

### Regionale Wertschöpfung: Steuern

Je erfolgreicher die Genossenschaft wirtschaftet, umso mehr profitieren auch die Kommunen und die staatlichen Institutionen. Seit Gründung hat die Energiegenossenschaft 1,9 Millionen Euro an Gewerbe- und Körperschaftssteuern überwiesen. Hauptprofiteur sind jeweils die Kommunen, in

denen die PV-Anlagen installiert sind und damit indirekt die jeweiligen Einwohner dieser Gemeinden.

### Regionale Wertschöpfung: Rücklagen

Zu einem stabilen Unternehmen gehört auch ein starkes Fundament. Diese Basis hat die Genossenschaft über bilanzielle Rücklagen in Höhe von mehr als 1,3 Millionen Euro ebenfalls eindrucksvoll gelegt. Gerade in Zeiten steigender Zinsen ist dies die Grundlage, um auch zukünftig die Energiewende vor Ort unbürokratisch und auf direktem Wege voranbringen zu können.

# 40

## Anlagen im Gegenwert von über

# 20 Millionen

Euro

### Größter Sonnenstromerzeuger in der Region

Mit einer installierten Gesamtleistung von 14.258 kWp produziert die Genossenschaft rechnerisch Strom für 4.350 Haushalte. Unter den 40 Anlagen sind auch 6 Freiflächenanlagen, die für die jeweiligen Kommunen einen entscheidenden Hebel in deren nachhaltigen Strombilanz darstellen.

Genauere Details zu den PV-Projekten finden Sie unter [www.vrenergie.de/projekte](https://www.vrenergie.de/projekte).

# 834

## VR MitgliederStrom-Kunden

(+ 266)

# 2.640.000

kWh

## Absatzmenge

(+ 190.000 kWh)

### VR MitgliederStrom entwickelt sich sehr erfreulich

Um unseren Mitgliedern und Kunden auch beim Strombezug die unschlagbaren Vorteile des einzigartigen Genossenschaftsgedankens erlebbar zu machen, haben wir einen eigenen Stromtarif ins Leben gerufen: Den VR MitgliederStrom. Mit den Argumenten genossenschaftlich, günstig und nachhaltig hebt sich dieses Angebot von den Stromtarifen der großen Energiekonzerne deutlich ab und zeichnet sich mit einem vergleichsweise günstigen Stromtarif aus. Erfahren Sie mehr unter [www.vrenergie.de/strom](https://www.vrenergie.de/strom).

Mit der „Zeitenwende“ hat sich die Interessenlage massiv verschoben. Waren es in der Zeit vor dem Ukraine-Krieg die Themen „Klimawandel“, „Umweltverschmutzung“ und „Nachhaltigkeit“, die im Zusammenhang mit den Erneuerbaren Energien genannt wurden, so sind jetzt die treibenden Themen „Energiesicherheit“, „Standortsicherung für die Wirtschaft“ und „Wertschöpfung vor Ort“ – auch in unseren beiden Landkreisen Berchtesgadener Land und Traunstein.

Der Ausbau dezentraler Energieerzeugungsanlagen wird weiter massiv vorangetrieben. Es liegt an uns, ob wir davon profitieren. Eine Genossenschaft ist in jedem Fall der nächstliegende Weg für echte Bürgerbeteiligung und regionale Wertschöpfung vor Ort.

### Raiffeisen Waren GmbH Oberbayern Südost

Das Geschäftsjahr 2023 der Raiffeisen Waren GmbH Oberbayern Südost war erneut von verschiedenen Krisensituationen und diversen Herausforderungen geprägt. Das maßgebliche Ziel, die Versorgung unserer Kunden aufrechtzuerhalten, ist trotz weiterhin volatiler Absatzmärkte und stark schwankenden Preisen zuverlässig gelungen. In dieser Zeit, in der eine Krise der nächsten folgt, zeigt sich die hohe Stabilität der Raiffeisen Waren GmbH in Zusammenarbeit mit der Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost. Ebenso wichtig sind speziell in dieser Zeit die sehr starken Kundenbeziehungen, die noch auf Werten wie Vertrauen, Verlässlichkeit und Wertschätzung beruhen.

## 47,6 Millionen Euro Umsatz

(- 16,7)

### Sparte Agrar

Die Landwirtschaft profitierte im vergangenen Jahr von stabilen Milch- und Erzeugerpreisen. Der prognostizierte Rückgang des Einsatzes von Mineraldünger trat aufgrund der gesetzlichen Regelungen zwangsläufig ein und wird sich weiter fortsetzen. Am stärksten machte sich erstmals die GAP-Flächenstilllegung im Getreidewirtschaftsjahr bemerkbar.

Durch eine Gewinnung von Marktanteilen konnten wir trotz weiterhin sinkender Viehzahlen den Absatz von Futtermitteln weitgehend stabil halten. Die Reduzierung des Einsatzes von Pflanzenschutz als Folge der neu gefassten Verordnungen und Vorgaben wird sich jedoch weiter fortsetzen. Unsere individuelle und hochwertige Fachberatung im Agrarbereich und unsere genossenschaftliche Kunden- nahe machen den Agrarbereich trotz volatiler Märkte zu einer stabilen Stütze unseres Warengeschäfts.

Die Themen Nachhaltigkeit und ökologischer Landbau werden auch zukünftig an Bedeutung gewinnen und sorgen für neue Geschäftschancen, die wir zusammen mit unseren landwirtschaftlichen Kunden nutzen wollen.

### Sparte Energie

Der Absatz von festen und flüssigen Brennstoffen blieb trotz des stark gefallenen Preisniveaus in der Jahresbetrachtung auf einem niedrigeren Niveau als im Vorjahr. Die Frostperiode zum Ende des Jahres erhöhte zwar nochmal den Verbrauch und steigerte kurzzeitig die Nachfrage.

Zusammen mit der Erhöhung der CO<sub>2</sub>-Steuer zum Jahresbeginn reichte dies allerdings nicht als Motivator zum Auffüllen der Vorräte. Aufgrund der großen Preisdifferenz zu den österreichischen Tankstellen reduzierte sich auch der Absatz von Diesel- und Ottokraftstoffen. Die Tankstelle und die Waschanlage konnten trotzdem ein stabiles Geschäft verzeichnen.

## 41.435 Tankvorgänge

(- 2.398)

Die unstete Vorgehensweise bei der Entwicklung eines neuen Heizungsgesetzes führte zu einer vollständigen Verunsicherung des Verbrauchers und somit zu einem Stillstand bei der Modernisierung von Heizungsanlagen. Der Handel kann derzeit keine Maßnahmen zur zukünftigen Absatzsicherung treffen, was eine gewisse Unsicherheit bei den Verbrauchern auslöst und die Absätze negativ beeinflusst. Dies wird voraussichtlich auch im Jahr 2024 noch so anhalten.

Trotzdem konnten wir uns in diesem weiterhin schwierigen Markt erfolgreich behaupten. Unsere Aufgabe, den ländlichen Raum mit Energie zu versorgen, konnten wir erfolgreich erfüllen – allerdings vermissen auch wir die notwendige politische Planungssicherheit.

### Sparte Raiffeisenmarkt

Der eingeschlagene Wachstumskurs im Einzelhandel trägt weiterhin Früchte. Unsere angepassten Sortimente und Angebote mit einer Priorisierung auf regionale Lebensmittel, umfangreichem Getränkesortiment, qualitativ hochwertiger Tiernahrung und Gartenartikel mit entsprechender Produktpräsentation fördern den Absatz und das Vertrauen der Kunden auch in herausfordernden Zeiten.

Hier zeigen sich die robusten und kundennahen Konzepte der Raiffeisenmärkte als Gewinner. Die Themen Regionalität, gewachsene Kundenbeziehung und Versorgungssicherheit spielen eine große Rolle im Verbraucherverhalten. Der Bereich Raiffeisenmarkt hat sich in den letzten Jahren zu einem wichtigen Umsatztreiber unseres Warengeschäfts entwickelt. Diesen Weg wollen wir konsequent weiterverfolgen.

## 3,6 Millionen Euro Umsatz im Raiffeisenmarkt

(+ 6,6)

### Sparte Baustoffe

Wie allgemein bekannt, brachten die stark gestiegenen Bauzinsen die Bautätigkeit und damit verbunden den Baustoffhandel nahezu zum Erliegen. Nach dem Boom der letzten Jahre musste der Bereich Baustoffe trotz eines hohen Wohnraumbedarfs den Rückgang der Umsätze um nahezu ein Fünftel verkraften.

Fehlende Anreize, zu hohe politische Anforderungen und zu viele Vorschriften drückten die Stimmung. Anpassungen in der Vertriebs- und Kostenstruktur zwingt viele Händler zu Personaleinsparungen. Wir wollen auf diesen negativen Trend mit noch individuellerer Beratung reagieren und somit neue Kundengruppen ansprechen.

Unser Antrieb als eines der größten Raiffeisen-Lagerhäuser in unserer Region ist es, der genossenschaftliche Nahversorger für unsere Kundinnen und Kunden speziell für die Sparten Landwirtschaft, Brennstoffe, Baustoffe und Raiffeisen-Märkte zu sein. Die Raiffeisen Waren GmbH steht auch zukünftig für mehr als nur ein gewöhnliches Lagerhaus. Unser täglicher Anspruch ist die stetige Weiterentwicklung eines modernen und gut aufgestellten Warenbetriebs sowie die Pflege eines ehrlichen und vertrauensvollen Umgangs miteinander.

Kunden brauchen ein verlässliches, leistungsfähiges und unabhängiges Lagerhausunternehmen in der Region, das für Fortschritt und Nachhaltigkeit steht. Erfahren Sie mehr unter [www.vr-lagerhaus-obb-so.de](http://www.vr-lagerhaus-obb-so.de).

### Genossenschaftliche FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken

Im Team sind wir stärker. Hand in Hand mit unseren Finanzpartnern in der Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken bieten wir Ihnen als Bank vor Ort die richtigen Finanzlösungen für Ihre Ziele und Wünsche. Als bedeutende Säule der Finanzwirtschaft übernehmen wir Verantwortung, den Wandel zu einer nachhaltigen Wirtschaft mitzugestalten.

### Weil für jeden etwas anderes richtig ist

Wir sind Teil einer ganz besonderen Gruppe mit starken Partnern – der Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken. Was uns so besonders macht, erfahren Sie bei uns vor Ort oder auch auf [www.finanzgruppe.de](http://www.finanzgruppe.de)

Die DZ BANK ist Zentralbank und Spitzeninstitut der Genossenschaftlichen FinanzGruppe sowie Geschäftsbank und Holding für die Unternehmen der DZ BANK Gruppe. Als Zentralbank unterstützt sie die Geschäfte der Genossenschaftsbanken. Mit zahlreichen Standorten im In- und Ausland stellt sie außerdem sicher, dass wir unseren Kunden Zugang zu allen wichtigen Märkten bieten können.

Union Investment ist eine der führenden Fondsgesellschaften in Deutschland. Ob Anlegen, Ansparen oder Vorsorgen – für jeden Bedarf gibt es passende Fondslösungen. Seit 1956 steht Union Investment für Partnerschaftlichkeit und Professionalität im Fondsgeschäft. Union Investment entstand in den Jahren des Wirtschaftswunders aus der Idee heraus, Pri-

vatanlegern die Chance zu geben, mit kleinen Geldern vom wirtschaftlichen Aufschwung zu profitieren. Heute vertrauen bereits über 5,8 Millionen private und institutionelle Anleger Union Investment als ihrem Partner für fondsbasierte Vermögensanlagen. Sie verwaltet ein Vermögen von rund 455,2 Milliarden Euro.

Bei der Entwicklung der Fondskonzepte stehen die individuellen Interessen der Anleger an vorderster Stelle. Erfolgreiche Anlagestrategien für jeden Typ und ein professionelles Asset Management zeichnen Union Investment als vertrauensvollen Partner bei der Vermögensbildung aus.

## 743,7 Millionen Euro Fondsvolumen

(+ 135,0)

Das von uns vermittelte Fondsvolumen beträgt zum Geschäftsjahresende 743,7 Millionen Euro. Ein sehr starkes Plus von 135 Millionen Euro. 19.130 Wertpapierdepots werden insgesamt verwaltet. Das entspricht einem Anstieg von 2,8 Prozent zum Vorjahr. Auch in unsere neuen Fondsvermögensverwaltungen konnten wir ein starkes Wachstum verzeichnen und managen für unsere Firmen- und Privatkunden 22,2 Millionen Euro.

Mit 8,9 Millionen Kunden, mehr als 16.500 Mitarbeitern und rund 27 Millionen versicherten Risiken ist die R+V einer der größten Versicherer in Deutschland. 13.067 unserer Kunden sind auch Kunden der R+V Versicherung. Das Volumen unserer betreuten Kapitalversicherungen beträgt 160,9 Millionen Euro. Zudem wurden von uns 2023 insgesamt 5.138 Sachversicherungen an die R+V vermittelt.

**160,9 Millionen**  
Euro  
Volumen in Kapitalversicherungen  
(- 0,6)

Mit rund 6,5 Millionen Kunden ist Schwäbisch Hall die größte Bausparkasse und einer der führenden Baufinanzierer in Deutschland. Unser starker Partner ist Bausparexperte und Dienstleister für das private Baufinanzierungsgeschäft der rund 700 Genossenschaftsbanken. Seit 90 Jahren prägt das Unternehmen mit seiner starken Marke die Wohneigentumsbildung in Deutschland.

**136,9 Millionen**  
Euro  
Guthaben in Bausparverträgen  
(- 8,9)

Gemeinsam mit den Genossenschaftsbanken und rund 3.300 Mitarbeitern im eigenen Außendienst ist Schwäbisch Hall überall in Deutschland präsent. Dabei gewährleisten sie zusammen mit den mehr als 3.200 Mitarbeitern im Innendienst eine qualifizierte Beratung und Betreuung der Kunden.

**60,6 Millionen**  
Euro  
Volumen an Darlehensausreichung  
(+ 5,0)

Die Teambank AG ist mit dem easyCredit der Experte für Ratenkredite in der Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken. Beim easyCredit dreht sich alles darum, den Kunden ein gutes Gefühl zu geben. Dafür

vereint er das Beste aus zwei Welten: Eine exzellente persönliche Beratung bei einem fairen, verlässlichen Ratenkreditexperten und ein ausgezeichnetes Produkt mit zahlreichen digitalen Services. 1.885 unserer Kunden nutzen den fairen Ratenkredit easyCredit. Das Ratenkreditvolumen beträgt insgesamt 19,1 Millionen Euro.

**19,1 Millionen**  
Euro  
an Ratenkreditvolumen  
(+ 0,45)

Die Münchner Hypothekenbank eG ist ein starker Partner für langfristige Immobilienfinanzierungen. Sie wurde vor über 125 Jahren gegründet und zählt heute zu den bedeutenden Immobilienbanken. Sie arbeitet in der langfristigen Finanzierung von Wohn- und Gewerbeimmobilien eng mit den Banken in der Genossenschaftlichen FinanzGruppe zusammen und ist heute mit rund 70.000 Mitgliedern eine der größten Genossenschaftsbanken in Deutschland. Als Emittent von Öffentlichen- und Hypotheken-Pfandbriefen genießt sie darüber hinaus an den Kapitalmärkten einen ausgezeichneten Ruf.

**35,9 Millionen**  
Euro  
Volumen an Darlehensausreichung  
(+ 2,3)

Die VR SmartFinanz ist Partner für Mittelstandslösungen. Sie ist Expertin für einfache, schnelle und passgenaue Finanzierungslösungen für den regional verwurzelten Mittelstand und die Gewerbekunden der Genossenschaftsbanken. Das Leistungsspektrum umfasst Leasing, Mietkauf und Kredit.

Weil für jeden etwas anderes richtig ist

Mit unseren Partnerunternehmen stellen wir unser kollektives überregionales Expertenwissen regional zur Verfügung. Somit decken wir das gesamte Spektrum zeitgemäßer Finanzlösungen für Privat- und Geschäftskunden ab. So können wir jedem unserer Kunden genau das Richtige bieten – und das alles direkt vor Ort.

Mehr Informationen zur Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken finden Sie im Internet unter [www.finanzegruppe.de](http://www.finanzegruppe.de).

**Werte schaffen Werte.**

**Volksbank Raiffeisenbank  
Oberbayern Südost eG** 

 DZ BANK

 VR Smart  
Finanz

 MünchenerHyp

 Union  
Investment

 e@sy  
Credit®

 Schwäbisch Hall

 R+V



Raiffeisen Waren GmbH  
Oberbayern Südost



VR Immobilien GmbH  
Oberbayern Südost



VR EnergieGenossenschaft  
Oberbayern Südost eG



VR GewinnSparverein  
Bayern eV

 VIELE SCHAFFEN  
MEHR

Crowdfunding



Bürgerstiftung  
Berchtesgadener Land



Bürgerstiftung  
Traunsteiner Land

# Momente wie diese

Rückblick 2023



### Mitarbeiternähe erleben

Wir verabschieden unsere langjährige Mitarbeiterin Helga Helmes.  
 Mehr unter [www.vrbank-obb-so.de/mitarbeiternaeh-e-erleben](http://www.vrbank-obb-so.de/mitarbeiternaeh-e-erleben).



### Ausbildungsstart 2023

VR Bank und Waren GmbH heißen 12 neue Auszubildende herzlich willkommen.  
 Mehr unter [www.vrbank-obb-so.de/ausbildungsstart](http://www.vrbank-obb-so.de/ausbildungsstart).



### Kommen Sie in unser Team!

Nutzen Sie die Chance und bewerben Sie sich bei uns.  
 Mehr unter [www.vrbank-obb-so.de/karriere](http://www.vrbank-obb-so.de/karriere).



### Erfolgreiche Weiterbildungen

Barbara Dietlinger erwirbt das Zertifikat „MGB Leadership“.  
 Mehr unter [www.vrbank-obb-so.de/weiterbildung-abg](http://www.vrbank-obb-so.de/weiterbildung-abg).



„Noch nie an so einem schönen Ort gespielt!“

Max Giesinger zu Gast bei uns am Königssee.

Mehr unter [www.vrbank-obb-so.de/max-giesinger](http://www.vrbank-obb-so.de/max-giesinger).



**AnlegerColleg 2023**

Eine gelungene Veranstaltung mit mitreißenden Vorträgen und musikalischen Darbietungen.

Mehr unter [www.vrbank-obb-so.de/anlegercolleg](http://www.vrbank-obb-so.de/anlegercolleg).



**Gemeinsam feiern**

Beim Sommerfest feierten alle gemeinsam, unabhängig von Abteilung oder Filiale.

Mehr unter [www.vrbank-obb-so.de/sommerfest](http://www.vrbank-obb-so.de/sommerfest).



**Spende an die Bergwacht Chiemgau**

VR Bank ermöglicht zertifizierte Schutzhelme für die Canyoningrettung.

Mehr unter [www.vrbank-obb-so.de/spende-bergwacht](http://www.vrbank-obb-so.de/spende-bergwacht).



**Bei traumhaftem Wetter und bester Stimmung**

Ein unvergesslicher Abend für tausende von Kunden, Mitarbeiter und Fans.

Mehr unter [www.vrbank-obb-so.de/max-giesinger](http://www.vrbank-obb-so.de/max-giesinger).



**Als Mitglied profitieren**

Zahlreiche Vorteile auch bei unseren Verbundpartnern.

Mehr unter [www.vrbank-obb-so.de/cashbackday](http://www.vrbank-obb-so.de/cashbackday).



**Glücklicher Gewinnsparer in Piding**

Michael Brüderl gewann ein Cube E-Bike im Wert von über 2.800 Euro.  
Mehr unter [www.vrbank-obb-so.de/gewinnsparen](http://www.vrbank-obb-so.de/gewinnsparen).



**Filiale Traunstein auf Gipfelkurs**

Filialausflug in die Berchtesgadener Alpen mit großartigem Panorama.  
Mehr unter [www.vrbank-obb-so.de/filialausflug](http://www.vrbank-obb-so.de/filialausflug).



**Gemeinsam mehr erreichen**

unser Team in der Hauptstelle in Bad Reichenhall.  
Mehr unter [www.vrbank-obb-so.de/karriere](http://www.vrbank-obb-so.de/karriere).



**Jeder Wurf ein Treffer.**

Unsere Filiale Traunreut zu Gast beim TuS Traunreut..



**VW Taigo gewonnen**

Große Freude bei unserer Gewinnsparerin in Wolfsburg.  
Mehr unter [www.vrbank-obb-so.de/vwtaigo-gewonnen](http://www.vrbank-obb-so.de/vwtaigo-gewonnen).



**VR Bank Laufteam**

Unsere Mitarbeiter sind bereit für den Traunreuter Stadtlauf.  
Mehr unter [www.vrbank-obb-so.de/stadtlauf](http://www.vrbank-obb-so.de/stadtlauf).



### Im Dialog mit unseren Mitgliedern und Kunden

Nach coronabedingter Pause endlich wieder da: Unsere Mitglieder- und Kundenversammlungen.  
Mehr unter [www.vrbank-obb-so.de/mitgliederversammlungen](http://www.vrbank-obb-so.de/mitgliederversammlungen).



### Karriere in der Region

Hier dreht sich alles um deine Zukunft.  
Mehr unter [www.vrbank-obb-so.de/ausbildung](http://www.vrbank-obb-so.de/ausbildung).



### Regional. Emotional. Hautnah.

Die VR Tracht für besondere Anlässe in der Bank.  
Mehr unter [www.vrbank-obb-so.de/mitgliederversammlungen](http://www.vrbank-obb-so.de/mitgliederversammlungen).



### Für Sie vor Ort in der Ramsau

Unser kompetentes Team hilft Ihnen gerne weiter.  
Mehr unter [www.vrbank-obb-so.de/ramsau](http://www.vrbank-obb-so.de/ramsau).



### Schülerin aus Tittmoning gewinnt 1. Platz bei „jugend creativ“

Der Malwettbewerb fand zum 53. Mal statt und stand unter dem Motto: „WIR! So sieht Zusammenhalt aus!“  
Mehr unter [www.vrbank-obb-so.de/malwettbewerb](http://www.vrbank-obb-so.de/malwettbewerb).



### Beim Gewinnsparen das große Los ziehen

Feierliche Übergabe des Audi A1 Sportbacks durch den Gewinnspareverein.  
Mehr unter [www.vrbank-obb-so.de/audi-gewonnen](http://www.vrbank-obb-so.de/audi-gewonnen).



### Kennenlernveranstaltung der Auszubildenden.

Die Auszubildenden lernen das Unternehmen, vorallem aber die Mitarbeiter kennen.  
Mehr unter [www.vrbank-obb-so.de/ausbildung](http://www.vrbank-obb-so.de/ausbildung).

## Die Entwicklung Ihrer VR Bank

Rückblick auf ein herausforderndes,  
aber erfolgreiches Jahr



1

*Simon Zuhra*

Vorstand seit 1. Januar 2024

*„Unsere Bank ist für mich mehr als nur ein Arbeitsplatz. Sie ist ein Teil meiner Heimat, meiner Identität. Nach all den Jahren in den verschiedenen Positionen der Bank bin ich davon überzeugt, dass es für mich an der Zeit ist, auch auf Vorstandsebene Verantwortung zu übernehmen und unsere Bank aktiv mit in die Zukunft zu führen.“*

Simon Zuhra, Vorstand



2



3

1) Simon Zuhra wird ab 1. Januar 2024 in den Vorstand berufen.

2) Unsere VR Bank – Meine Bank für's Leben.

3) Morgen kann kommen.

Der Vorstand blickt mit Zuversicht und Freude in das neue Jahr.

Das Jahr 2023 war geprägt von weiterhin hohen Teuerungsraten und schwierigen wirtschaftlichen Rahmenbedingungen. Hohe Energiepreise und leere Auftragsbücher sorgten in Deutschland bereits zu Beginn des Jahres für eine Stagnation der konjunkturellen Entwicklung. Auch zum Jahresende hin blieben konjunkturbelebende Impulse aus. Trotz der Zunahme der Kaufkraft durch die gestiegenen Einkommen rutschte die deutsche Wirtschaft zuletzt in die Rezession. Der Arbeitsmarkt zeigte sich trotz allem weiterhin robust. Das globale Wachstum verlangsamte sich nur noch ein wenig.

#### Taktgeber der Konjunktur verliert Rhythmus

Nachdem die deutsche Wirtschaft 2022 noch vom Abbau der Auftragsrückstellungen sowie den Nachholeffekten im Dienstleistungssektor nach der Corona-Pandemie profitiert hatte, überwogen im vergangenen Jahr wachstumsdämpfende Faktoren. Im Vergleich zum Vorjahr schrumpfte das deutsche Bruttoinlandsprodukt (BIP) im Jahr 2023 preisbereinigt um minus 0,3 Prozent.

Besonders stark betroffen war dabei die deutsche Industrie, die ihre Produktion um minus 2,0 Prozent zurückgefahren hat und damit einem anhaltenden Abwärtstrend gefolgt ist. Das verarbeitende Gewerbe, geprägt von energieintensiven Sparten, litt besonders unter der Teuerung der Energie. Zusätzlich wirkten sich eine schwache Konsumlaune der privaten Haushalte sowie eine verhaltene Auftragsentwicklung belastend aus. Schwache positive Impulse sendeten unterdessen das Baugewerbe sowie die Dienstleistungsbereiche. Ausgehend von einem 10-Jahres-Tiefstand konnte die Brut-

twertschöpfung im Baugewerbe preisbereinigt leicht um rund 0,2 Prozent gesteigert werden. Die Bruttowertschöpfung im Dienstleistungssektor nahm um 1,0 Prozent zu. Die deutsche Handelsbilanz hat sich 2023 gegenüber dem Vorjahr verbessert. Mit einem Exportüberschuss (Exporte abzüglich Importe) von 209,4 Mrd. Euro war der Außenhandelssaldo mehr als doppelt so groß wie im Vorjahr, verfehlte aber noch immer sein Vorkrisenniveau.

#### Höchststand bei Erwerbstätigenzahlen, Inflation bleibt beständig hoch

Mit über 45,8 Millionen Personen erreichte die Zahl der Erwerbstätigen 2023 im Durchschnitt einen neuen Höchststand. Gegenüber dem Vorjahreszeitraum entspricht dies einer Zunahme von 0,7 Prozent. Zurückzuführen ist der anhaltende Wachstumstrend auf eine gesteigerte Erwerbsbeteiligung der inländischen Bevölkerung vor allem im Teilzeitbereich sowie auf die Zuwanderung ausländischer Fachkräfte. Die Inflation, gemessen durch den Verbraucherpreisindex, betrug in der Gesamtjahresbetrachtung 2023 noch immer 5,9 Prozent. Das sind 1,0 Prozentpunkte weniger als im Jahr 2022. Haupttreiber der anhaltenden Teuerung waren nach wie vor Energie und Lebensmittel mit einer jährlichen Preissteigerung von jeweils rund 13 Prozent.

#### Finanzmärkte 2023 kämpfen gegen die Inflation und Spekulation auf die Zinswende

Der dreimonatige Euribor stieg im Jahresverlauf von knapp 2,2 Prozent Anfang Januar auf 3,9 Prozent Ende Dezember. Die Rendite der 10-jährigen Bundesanleihe notierte zu Jah-

resbeginn mit 2,5 Prozent und per Ende Dezember mit nur noch 2,0 Prozent. Die Zinsstrukturkurve, die das Zinsniveau in Abhängigkeit von der Laufzeit zum Beispiel einer Staatsanleihe beschreibt, bleibt auch im Jahr 2023 tendenziell invers. Das bedeutet, dass Anleihen mit kurzer Laufzeit eine höhere Verzinsung haben als länger laufende Ausleihungen. Der deutsche Aktienmarkt verzeichnete bis in den Sommer hinein einen positiven Trend. Nach einer Schwächephase im Herbst folgte eine ausgeprägte Jahresendrally. Unterm Strich legte der DAX von knapp 14.000 Punkten Anfang 2023 auf rund 16.800 Punkte zu. Das entspricht einem Kursgewinn von etwa 20 Prozent.

#### Bayerische Volksbanken und Raiffeisenbanken steigern ihr Ergebnis

Die bayerischen Volksbanken und Raiffeisenbanken blicken auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr zurück. In einem von großen Unsicherheiten und Unwägbarkeiten geprägten Umfeld haben die Kreditgenossenschaften im Freistaat besonnen und vorausschauend agiert und das Jahr 2023 mit einem soliden Ergebnis abgeschlossen. Das Betriebsergebnis stieg von 1,8 Milliarden Euro auf 2,1 Milliarden Euro. Die positive Entwicklung ist auf das nach wie vor stabile Kundengeschäft und eine weitere Verbesserung in der Kosteneffizienz zurückzuführen.

Die Ausleihungen stiegen um 2,7 Prozent beziehungsweise 3,7 Milliarden Euro auf 140,5 Milliarden Euro. Sowohl bei den kurz- und mittelfristigen als auch bei den langfristigen Ausleihungen ist ein Plus zu verzeichnen. Das hohe Kredit-

wachstum aus den zurückliegenden Ausnahmejahren wird jedoch nicht erreicht. Die Kredite an Firmenkunden stiegen um 3,4 Prozent auf 75,3 Milliarden Euro, eine Zunahme um 2,5 Milliarden Euro. Kredite an Privatkunden wuchsen um 1,7 Prozent auf 61,3 Milliarden Euro – das ist eine Milliarde mehr als im Vorjahr. „Die Banken spüren die Zurückhaltung bei Privathaushalten und Wirtschaft. In einem insgesamt langsamer wachsenden Markt haben die bayerischen VR Banken ihren Marktanteil weiter leicht ausgebaut“, kommentierte Gregor Scheller, Präsident des Genossenschaftsverbands Bayern (GVB), die Zahlen.

**207,6**  
Milliarden Euro Bilanzsumme der  
Volksbanken und Raiffeisenbanken  
in Bayern  
(– 1,3 Milliarden Euro)

207,6 Milliarden (– 0,5 Prozent) betrug die Bilanzsumme aller 184 Volks- und Raiffeisenbanken in Bayern zum 31. Dezember 2023. Die Zinswende wirkt sich positiv auf das Ergebnis der Volks- und Raiffeisenbanken aus. Der Zinsüberschuss stieg um 14 Prozent auf rund 3,6 Milliarden Euro. Die Provisionserträge blieben konstant bei knapp 1,4 Milliarden Euro. Die Erträge der bayerischen Genossenschaftsbanken sind

deutlich stärker gestiegen als die Kosten. Die Aufwand-Ertrag-Relation (CIR) ist mit einem Wert von 59,8 (Vorjahr 61,2) erstmals unter 60 gesunken.

**29.334**  
Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter  
darunter  
**1.799**  
Auszubildende in den  
bayerischen Kreditgenossenschaften

Die Zahl der Beschäftigten blieb mit 29.334 (Vorjahr 29.356 Beschäftigte) konstant – davon sind 1.799 Auszubildende, 81 mehr als im Jahr davor. Zum Jahresende 2023 waren in Bayern 184 Kreditgenossenschaften tätig. Mit insgesamt 1.742 personenbesetzten Geschäftsstellen und 2.996 betriebenen Geldausgabeautomaten sind die bayerischen Volksbanken und Raiffeisenbanken regional sehr gut aufgestellt.

#### Geschäftsentwicklung der Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost eG war 2023 geprägt vom starken Anstieg der Verbraucherpreise.

Die Geschäftsentwicklung der Volksbank Raiffeisenbank

Oberbayern Südost eG war 2023 geprägt von dem starken Anstieg der Verbraucherpreise, welcher mit der zinspolitischen Reaktion der Europäischen Zentralbank in einen starken und schnellen Zinsanstieg mündete. Das Wachstum des für die Bank wichtigsten Geschäftsbereichs, dem Geschäft mit Kunden überwiegend aus der Region, stagnierte. Sowohl beim Kreditgeschäft als auch im Einlagengeschäft blieb die Entwicklung hinter der Erwartung aus der Eckwertplanung zurück. Die Geschäftsentwicklung und die wirtschaftliche Lage unseres Hauses im Hinblick auf die ursprüngliche Planung und unter Berücksichtigung der gesamtwirtschaftlichen Entwicklung sowie dem Vorjahresvergleich wird als gut beurteilt. Die Loyalität, die Kompetenz und das Engagement unserer Mitarbeiter sind die Grundlage unseres Unternehmenserfolgs. Außerdem sind das Vertrauen der Mitglieder und Kunden, Ihre Treue, das partnerschaftliche Miteinander und der konstruktive Austausch Garanten für diese weiterhin positive Entwicklung.

#### Vermögens- und Finanzlage

Die Entwicklung der Vermögenslage übertraf unsere in der Vorperiode berichtete Prognose und zeichnet sich unverändert durch eine angemessene Eigenkapitalausstattung aus. Finanzlage und Liquiditätsausstattung sind gut. Sie entsprechen den aufsichtsrechtlichen und betrieblichen Erfordernissen.

#### Eigenkapital und Eigenmittel

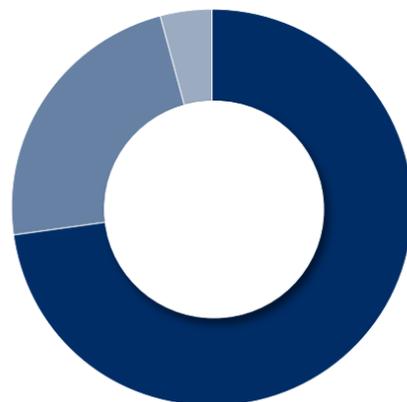
Unverzichtbare Grundlage einer soliden Geschäftspolitik ist

eine angemessene und robuste Eigenkapitalausstattung. Eine weitere Stärkung der Eigenmittelausstattung ist weiterhin vorrangiges Ziel der Geschäftspolitik. Die Ergebnisrücklagen sollen nach dem Gewinnverwendungsvorschlag von Vorstand und Aufsichtsrat, die Zustimmung der Vertreterversammlung vorausgesetzt, um 2,0 Millionen Euro auf 167,5 Millionen Euro aufgestockt werden. Die bilanziellen Eigenmittel der Genossenschaft belaufen sich somit auf 229,2 Millionen Euro. Die Relation zur Bilanzsumme ist mit 11,7 Prozent überdurchschnittlich. Die Gesamtkapitalquote bzw. harte Kernkapitalquote konnte von 17,5 Prozent auf 18,9 Prozent verbessert werden und lag damit deutlich über der aufsichtsrechtlich vorgeschriebenen Norm. Die aufsichtsrechtlich geforderte Mindestgröße wurde jederzeit erfüllt. Eine weitere Stärkung der Eigenmittelausstattung ist weiterhin vorrangiges Ziel der Geschäftspolitik.

**Aktivgeschäft**

Die Kreditnachfrage ist aufgrund der deutlich erhöhten Finanzierungskosten, der nachlassenden Wachstumsdynamik und der erheblichen geopolitischen Unsicherheiten deutlich zurückgegangen. Mit einem Rückgang von 0,8 Prozent blieb die Entwicklung des Kundenkreditgeschäfts unter unserer in der Vorperiode berichteten Prognosen von 2,5 Prozent. Die Summe unserer bilanziellen Kundenforderungen zum Bilanzstichtag reduzierte sich um 11,4 Millionen Euro auf einen Gesamtbetrag von 1.473,9 Millionen Euro. Unser Kreditgeschäft weist sowohl branchen- als auch großemäßig eine breite Diversifikation auf, wobei neben dem Privatkundengeschäft weitere Schwerpunkte auf den Sektoren Grundstücks- und

**229,2**  
Millionen Euro  
**bilanzielle Eigenmittel**  
(+ 16,4 Millionen Euro)



● Ergebnisrücklagen	167.500 TEUR	73 %
● Fonds für allg. Bankrisiken	53.000 TEUR	23 %
● Gezeichnetes Kapital (Geschäftsguthaben verbleibender Mitglieder)	8.656 TEUR	4 %

Wohnungswesen, Baugewerbe sowie den sonstigen Dienstleistungen liegen. Mit unserer VR Darlehensfamilie haben wir ein Portfolio zusammengestellt, das von unseren Mitgliedern und Kunden gerne angenommen wird. Die hohe Individualität, flexible Anwendung und Verfügbarkeit stoßen hierbei weiterhin auf hohe Resonanz.

**1.473,9**  
Millionen Euro  
**bilanzielle Kundenforderungen**  
(- 11,4 Millionen Euro)

Nach wie vor ist eine risikobewusste Kreditvergabepolitik, die wir konsequent beibehalten, die Basis unserer Kreditentscheidungen, bei denen auf die Vermeidung von Risikokonzentrationen sehr großer Wert gelegt wird. Im Kundenkreditgeschäft bestehen keine besonderen strukturellen Risiken und Risikokonzentrationen. Die Größenklassengliederung ist ausgewogen.

**Passivgeschäft**

Das Passivgeschäft ist gegenüber dem Vorjahr entgegen unserer letztjährigen Prognose deutlich zurückgegangen. Die bilanziellen Kundeneinlagen sind gegenüber dem Vorjahr mit einem Minus von 3,6 Prozent stärker abgeschmolzen als prognostiziert. Diesem Abfluss steht aber ein deutli-

ches Wachstum bei den Produkten unserer Verbundpartner gegenüber.

**1.559,1**  
Millionen Euro  
**bilanzielle Kundengelder**  
(- 58,2 Millionen Euro)

Zum Bilanzstichtag betragen die bilanziellen Kundengelder insgesamt 1.559,1 Millionen Euro.

Mit unseren attraktiven Angeboten, einer leistungsstarken, vertrauensvollen Kundenberatung sowie einer sehr kompe-

tenten, loyalen und motivierten Belegschaft versuchen wir auch zukünftig, den sich stellenden Herausforderungen des Marktes gerecht zu werden.

**Ertragslage**

Im Berichtsjahr war ein Anstieg des Zinsüberschusses zu verzeichnen. Dabei stiegen die Zinserträge um 6,7 Millionen Euro unter gleichzeitiger Erhöhung der Zinsaufwendungen um 3,0 Millionen Euro. Die positive Veränderung des Provisionsüberschusses setzt sich aus gestiegenen Provisionserlösen (+ 827 TEUR) und höheren Provisionsaufwendungen (+ 46 TEUR) zusammen.

Die Personalaufwendungen erhöhten sich stärker als prognostiziert. Die anderen Verwaltungsaufwendungen zeigten erwartungsgemäß einen Anstieg. Der Großteil dieses Kostenanstiegs ist dem Bereich der Datenverarbeitung unserer

Rechenzentrale zuzuordnen. Das Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit ist im Vorjahresvergleich deutlich gestiegen. Die Entwicklung der Ertragslage übertraf unsere in der Vorperiode berichtete Prognose.

**Mitgliedschaft in der Sicherungseinrichtung des BVR**

Unsere Bank ist der Sicherungseinrichtung des Bundesverbandes der Deutschen Volksbanken und Raiffeisenbanken e.V. angeschlossen, die aus dem Garantiefonds und dem Garantieverbund besteht. Diese Mitgliedschaft bedeutet für unsere Kunden die volle Sicherung der uns anvertrauten Gelder.

*Gewinnverwendung*  
Vorschlag zur Gewinnverwendung

Ausschüttung einer Dividende auf Geschäftsguthaben von 4,00 %	353.908,50 Euro
Zuweisung zu den gesetzlichen Rücklagen	400.000,00 Euro
Zuweisung zu den anderen Ergebnisrücklagen	1.600.000,00 Euro
Vortrag auf neue Rechnung	88.273,81 Euro
	<b><u>2.442.182,31 Euro</u></b>

Die vorgeschlagene Gewinnverwendung entspricht den Vorschriften der Satzung. Die Angaben nach § 338 Abs. 1 HGB sind im Anhang nachgewiesen.

## Bericht des Aufsichtsrates

Handeln im Interesse der Mitglieder



1



2



3



4



5



6



7



8

- 1) Maximilian Stadler, Vorsitzender
- 2) Albert Rieder, stv. Vorsitzender
- 3) Andreas Poschner, stv. Vorsitzender
- 4) Johannes Haas
- 5) Josef Hölzl
- 6) Elisabeth Mooser
- 7) Thomas Öllinger
- 8) Georg Schützinger

Der Aufsichtsrat hat sich im Geschäftsjahr 2023 auf Grundlage von Genossenschaftsgesetz und Satzung über grundsätzliche Fragen der Geschäftspolitik, die Geschäfts- und Risikostrategie sowie die Entwicklung der Bank informiert und den Vorstand beratend begleitet. Die dem Aufsichtsrat obliegenden Aufgaben wurden wahrgenommen und die dazu erforderlichen Beschlüsse gefasst.

In fünf gemeinsamen Sitzungen des Gesamtaufichtsrats sowie fünf Ausschusssitzungen hat sich der Aufsichtsrat vom Vorstand über die Geschäftsentwicklung, die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Bank sowie über besondere Ereignisse berichten lassen. Vor allem die Auswirkungen der geopolitischen Konflikte und deren Effekte auf die wirtschaftliche Prosperität und die Risikosituation wurden regelmäßig eingehend erörtert. Einen weiteren Schwerpunkt bildete die Berichterstattung über die Maßnahmen zur Personalakquise und -bindung sowie die eigenen Bauvorhaben unserer Genossenschaft.

Die gemäß Gesetz, Satzung und Geschäftsordnung zustimmungsbedürftigen Geschäftsvorfälle wurden dem Aufsichtsrat vom Vorstand vorgelegt. Über wichtige Einzelvorgänge wurde in gemeinsamen Sitzungen mit dem Vor-

stand beraten und die erforderlichen Beschlüsse gefasst. Im Verlauf des Jahres haben die Mitglieder des Aufsichtsrates stichprobenartige Kreditprüfungen durchgeführt.

Den vom Vorstand vorgelegten Jahresabschluss 2023, den Lagebericht und die vorgeschlagene Verwendung des Bilanzgewinns hat der Aufsichtsrat geprüft und erklärt sich damit vollinhaltlich einverstanden. Er stimmt dem Vorschlag des Vorstandes zur Gewinnverwendung, der den Satzungsbestimmungen entspricht, zu. Der Prüfungsverband hat den Jahresabschluss, den Lagebericht, die wirtschaftlichen Verhältnisse und die Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung geprüft und uneingeschränkt bestätigt.

Die detaillierte Darstellung der Ergebnisse der Prüfungsteile I und II erfolgte jeweils in einer gemeinsamen Sitzung mit Vorstand und Aufsichtsrat. Der Bericht über die gesetzliche Prüfung gemäß § 53 GenG und Beschlussfassung über den Prüfungsbericht erfolgt in der Vertreterversammlung.

Die im Bericht für das Geschäftsjahr 2023 und im Lagebericht dargestellte wirtschaftliche Entwicklung unserer Bank zeigt ein solides, im Vergleich zu den bayerischen Genossenschaftsbanken weiterhin überdurchschnittliches Ergebnis.

Mit Ablauf der diesjährigen Vertreterversammlung scheidet nach den Bestimmungen unserer Satzung turnusmäßig Frau Elisabeth Mooser und Herr Maximilian Stadler aus. Die Wiederwahl ist jeweils zulässig und wird der Versammlung empfohlen. Dieser Vorschlag entspricht den Bestimmungen des Statuts.

Für das große Engagement und die erfolgreiche Arbeit bedanken wir uns beim Vorstand und bei allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern unserer Genossenschaft und ihrer Tochterunternehmen.

Bad Reichenhall, im April 2024  
Der Aufsichtsrat

## Voraussichtliche Entwicklung

### und Schlussbemerkung des Vorstandes

Das Münchner Ifo-Institut hat seine Wachstumsprognose Anfang des Jahres erneut gesenkt. Die Ökonomen gehen für das laufende Jahr nur noch von einem Anstieg des Bruttoinlandsprodukts um 0,7 Prozent aus. Mitte Dezember hatten sie noch 0,9 Prozent erwartet. Die Projektion der Bundesregierung für das Jahr 2024 liegt mit einem Wachstum von 0,2 Prozent sogar unterhalb dieser Prognose.

Die Gründe für diese pessimistische Einschätzung sind vielfältig: Zum einen sind notwendige Strukturreformen in den zurückliegenden Jahren ausgeblieben, die Abgabenlast aus Steuern und Sozialversicherungsbeiträgen ist gestiegen, Bürokratie und Regulierungen binden wertvolle Ressourcen und schränken unternehmerische Freiräume ein. Auf diesen ohnehin kargen Boden fallen nun auch noch schlechte Körner in Form der staatlichen Haushaltskrise mit Kürzungen von Staatsausgaben und weitere sektorübergreifende Belastungen.

Hinzu kommen die gegenwärtig schlechten Bedingungen in der Weltwirtschaft und die anhaltend unsichere geopolitische Lage. Das voraussichtlich schwache Wachstum des globalen Welthandels lässt zudem keine nennenswerten positiven Impulse für die exportorientierte deutsche Wirtschaft erwarten.

Wir erwarten mit dem Rückgang der Inflation 2024 tendenziell rückläufige Zinsen. Dieses Momentum könnte für die Wirtschaft im Allgemeinen ein zarter positiver Impuls sein, wenngleich wir davon ausgehen, dass vor allem das Bauhauptgewerbe per Saldo ein weiteres vergleichsweise schwaches Jahr erleben wird.

Eine Wiederbelebung der Transaktionen von Wohnimmobilien aufgrund geringerer Finanzierungskosten lässt im Jahresverlauf ein Abebben der Preisrückgänge in diesem Segment erwarten. Erhöhte Risiken sehen wir vor allem bei Gewerbe- und hier vor allem bei Büroimmobilien mit suboptimalen

Standortbedingungen oder schwacher Energiebilanz.

Mit einer leichten Erholung der Konjunktur ist nach unserer Meinung – wenn überhaupt – generell erst in der zweiten Jahreshälfte zu rechnen, wenn steigende Löhne und eine weiter fallende Inflation die Kaufkraft der Privathaushalte stützen. Sollte sich die Konjunktur wider Erwarten stärker beleben, ist zu befürchten, dass der Arbeitskräftemangel bei zahlreichen Unternehmen zur Partybremse avanciert. Nach alledem schätzen wir die Risiken für die ökonomische Prosperität Deutschlands 2024 höher ein als die Chancen und erwarten im laufenden Geschäftsjahr für unsere Bank ein Nettokreditwachstum von nur 1 Prozent. In gleicher Größenordnung prognostizieren wir die Zunahme unserer Kundeneinlagen.

Natürgemäß wird die wichtigste Ertragskomponente Zinsüberschuss vor allem von den geldpolitischen Weichenstellungen der EZB determiniert. Auf der Grundlage unserer Zinsprognose rechnen wir mit einem konstanten Zinsüber-

schuss auf auskömmlichem Niveau.

Die Personalaufwendungen werden sich nach unseren Planungen im nächsten Geschäftsjahr aufgrund Anpassungen an die Entwicklung der Verbraucherpreise leicht erhöhen. Demgegenüber erwarten wir unsere Sachkosten auf dem Niveau des Jahres 2023.

Da die weitere konjunkturelle Entwicklung mit vielen Unwägbarkeiten behaftet ist, können wir einen Anstieg unserer Risikovorsorge nicht ausschließen, auch wenn aus heutiger Sicht noch keine nennenswerten Risiken erkennbar sind.

Das Dienstleistungsergebnis beinhaltet aus unserer Sicht noch Potenziale, die wir im Einklang mit einem hohen Kundennutzen heben wollen. Dazu werden neue Dienstleistungsangebote und innovative Produktideen ebenso beitragen wie die ehrliche, verständliche und glaubwürdige Beratung durch unsere qualifizierten Beraterinnen und Berater.

Das Betriebsergebnis nach Bewertung sollte sich nach alledem auf einem weiterhin soliden Niveau bewegen, wenngleich das außergewöhnlich gute Ergebnis des abgelaufenen Geschäftsjahres voraussichtlich nicht mehr ganz erreicht werden kann.

Unsere regionale Präsenz und unsere Selbstbestimmtheit sind ein wichtiges Fundament der soliden Konstitution unserer Genossenschaft. Die daraus erwachsenden Freiheiten nutzen wir gemeinsam mit unseren engagierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern zum Vorteil unserer Mitglieder und Kunden.

Daran lassen wir uns auch zukünftig gerne messen.

Bad Reichenhall, im April 2024  
Der Vorstand

# Die Jahresbilanz

zum 31. Dezember 2023 | Aktivseite

Bei dieser Veröffentlichung handelt es sich nicht um den vollständigen Jahresabschluss. Die Verpflichtung zur Offenlegung gem. § 340 I HGB i. V. m. § 325 HGB bzw. der Hinweis dazu erfolgt im Bundesanzeiger. Der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk wurde durch den zuständigen Genossenschaftsverband erteilt.

	Euro	Euro	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr TEuro
<b>1. Barreserve</b>					
a) Kassenbestand			17.339.330,80		18.951
b) Guthaben bei Zentralnotenbanken			1.412,42		1
darunter: bei der Deutschen Bundesbank	1.412,42				(1)
c) Guthaben bei Postgiroämtern			–	17.340.743,22	–
<b>2. Schuldtitel öffentlicher Stellen und Wechsel, die zur Refinanzierung bei Zentralnotenbanken zugelassen sind</b>					
a) Schatzwechsel und unverzinsliche Schatzanweisungen sowie ähnliche Schuldtitel öffentlicher Stellen			–		–
darunter: bei der Deutschen Bundesbank refinanzierbar	–				(–)
b) Wechsel			–	–	–
<b>3. Forderungen an Kreditinstitute</b>					
a) täglich fällig			72.060.215,25		74.685
b) andere Forderungen			36.008.371,71	108.068.586,96	91.881
<b>4. Forderungen an Kunden</b>				1.473.883.049,41	1.485.344
darunter:					
durch Grundpfandrechte gesichert	1.116.997.547,85				(1.113.463)
Kommunalkredite	11.992.398,86				(14.199)
<b>5. Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere</b>					
a) Geldmarktpapiere					
aa) von öffentlichen Emittenten		–			–
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	–				(–)
ab) von anderen Emittenten		–	–		–
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	–				(–)
b) Anleihen und Schuldverschreibungen					
ba) von öffentlichen Emittenten		61.239.676,05			55.965
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	56.512.968,05				(51.315)
bb) von anderen Emittenten		117.505.189,53	178.744.865,58		144.814
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	73.542.517,97				(96.221)
c) eigene Schuldverschreibungen			–	178.744.865,58	–
Nennbetrag	–				(–)

Geschäftsbericht 2023 | Der Jahresabschluss

65

	Euro	Euro	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr TEuro
<b>6. Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere</b>				46.489.152,38	50.784
<b>6a. Handelsbestand</b>				–	–
<b>7. Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften</b>					
a) Beteiligungen			29.876.420,88		30.259
darunter: an Kreditinstituten	1.536.819,14				(1.537)
an Finanzdienstleistungsinstituten	–				(–)
an Wertpapierinstituten	–				–
b) Geschäftsguthaben bei Genossenschaften			2.192.255,00	32.068.675,88	2.192
darunter: bei Kreditgenossenschaften	2.112.050,00				(2.112)
bei Finanzdienstleistungsinstituten	–				(–)
an Wertpapierinstituten	–				–
<b>8. Anteile an verbundenen Unternehmen</b>				6.915.000,00	4.500
darunter: an Kreditinstituten	–				(–)
an Finanzdienstleistungsinstituten	–				(–)
an Wertpapierinstituten	–				–
<b>9. Treuhandvermögen</b>				2.018.294,11	2.627
darunter: Treuhandkredite			2.018.294,11		(2.627)
<b>10. Ausgleichsforderungen gegen die öffentliche Hand einschließlich Schuldverschreibungen aus deren Umtausch</b>				–	–
<b>11. Immaterielle Anlagewerte</b>					
a) Selbst geschaffene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte			–		–
b) Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten			21.896,05		12
c) Geschäfts- oder Firmenwert			–		–
d) Geleistete Anzahlungen			21.000,00	42.896,05	–
<b>12. Sachanlagen</b>				62.388.519,59	60.530
<b>13. Sonstige Vermögensgegenstände</b>				35.302.334,59	48.012
<b>14. Rechnungsabgrenzungsposten</b>				59.970,53	104
<b>Summe der Aktiva</b>				<u>1.963.322.088,30</u>	<u>2.070.661</u>

# Die Jahresbilanz

zum 31. Dezember 2023 | Passivseite

	Euro	Euro	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr TEuro
<b>1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>					
a) täglich fällig			2.879.018,85		2.473
b) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist			156.233.442,88	159.112.461,73	222.526
<b>2. Verbindlichkeiten gegenüber Kunden</b>					
a) Spareinlagen					
aa) mit vereinbarter Kündigungsfrist von drei Monaten		314.110.732,92			358.465
ab) mit vereinbarter Kündigungsfrist von mehr als drei Monaten		4.593.638,69	318.704.371,61		21.558
b) andere Verbindlichkeiten					
ba) täglich fällig		1.004.917.095,97		1.559.124.542,42	1.207.557
bb) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist		235.503.074,84	1.240.420.170,81		29.683
<b>3. Verbriefte Verbindlichkeiten</b>					
a) begebene Schuldverschreibungen			–	–	–
b) andere verbrieftete Verbindlichkeiten			–	–	–
darunter: Geldmarktpapiere	–				(–)
eigene Akzepte und Solawechsel im Umlauf	–				(–)
<b>3a. Handelsbestand</b>				–	–
<b>4. Treuhandverbindlichkeiten</b>				2.018.294,11	2.627
darunter: Treuhandkredite	2.018.294,11				(2.627)
<b>5. Sonstige Verbindlichkeiten</b>				1.323.630,22	1.171
<b>6. Rechnungsabgrenzungsposten</b>				109.470,72	107
<b>6a. Passive latente Steuern</b>				–	–
<b>7. Rückstellungen</b>					
a) Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen			4.701.980,00		3.534
b) Steuerrückstellungen			–		1.125
c) andere Rückstellungen			7.041.726,79	11.743.706,79	6.542
<b>8. ....</b>				–	–
<b>9. Nachrangige Verbindlichkeiten</b>				–	–

Geschäftsbericht 2023 | Der Jahresabschluss

67

	Euro	Euro	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr TEuro
<b>10. Genussrechtskapital</b>				–	–
darunter: vor Ablauf von zwei Jahren fällig	–				(–)
<b>11. Fonds für allgemeine Bankrisiken</b>				53.000.000,00	46.000
darunter: Sonderposten n. § 340e Abs. 4 HGB	40.497,00				(40)
<b>12. Eigenkapital</b>					
a) Gezeichnetes Kapital			8.947.800,00		9.064
b) Kapitalrücklage			–		–
c) Ergebnismrücklagen					
ca) gesetzliche Rücklage			45.000.000,00		41.700
cb) andere Ergebnismrücklagen			120.500.000,00		114.400
cc) .....			–		–
d) Bilanzgewinn			165.500.000,00	176.889.982,31	2.129
			2.442.182,31		
<b>Summe der Passiva</b>				<b>1.963.322.088,30</b>	<b>2.070.661</b>
<b>1. Eventualverbindlichkeiten</b>					
a) Eventualverbindlichkeiten aus weitergegebenen abgerechneten Wechseln			–		–
b) Verbindlichkeiten aus Bürgschaften und Gewährleistungsverträgen			20.955.916,01		14.715
c) Haftung aus der Bestellung von Sicherheiten für fremde Verbindlichkeiten			–	20.955.916,01	–
<b>2. Andere Verpflichtungen</b>					
a) Rücknahmeverpflichtungen aus unechten Pensionsgeschäften			–		–
b) Platzierungs- und Übernahmeverpflichtungen			–		–
c) Unwiderrufliche Kreditzusagen			68.431.950,81	68.431.950,81	114.938
darunter: Lieferverpflichtungen aus zinsbezogenen Termingeschäften	–				(–)

# Gewinn- und Verlustrechnung

1. Januar bis 31. Dezember 2023

	Euro	Euro	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr TEuro
<b>1. Zinserträge aus</b>					
a) Kredit- und Geldmarktgeschäften		32.553.941,51			25.787
b) festverzinslichen Wertpapieren und Schuldbuchforderungen		5.077.636,48	37.631.577,99		5.182
darunter: in a) und b) angefallene negative Zinsen	7,66				(92)
<b>2. Zinsaufwendungen</b>			-7.439.428,45	<b>30.192.149,54</b>	<b>-4.453</b>
darunter: aus Aufzinsung von Rückstellungen	-977,00				(-1)
darunter: erhaltene negative Zinsen	19.130,97				(854)
<b>3. Laufende Erträge aus</b>					
a) Aktien und anderen nicht festverzinslichen Wertpapieren			1.381.215,53		1.323
b) Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften			722.062,78		1.007
c) Anteilen an verbundenen Unternehmen			272.768,76	<b>2.376.047,07</b>	250
<b>4. Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinnabführungs- oder Teilgewinnabführungsverträgen</b>				<b>106.022,12</b>	<b>1.864</b>
<b>5. Provisionserträge</b>			20.058.047,48		19.231
<b>6. Provisionsaufwendungen</b>			-1.765.454,81	<b>18.292.592,67</b>	<b>-1.719</b>
<b>7. Nettoaufwand/-ertrag des Handelsbestands</b>				<b>-</b>	<b>-36</b>
<b>8. Sonstige betriebliche Erträge</b>				<b>4.492.837,41</b>	<b>5.697</b>
darunter: aus der Abzinsung von Rückstellungen		31.201,78			(19)
<b>9. ....</b>				<b>-</b>	<b>-</b>
<b>10. Allgemeine Verwaltungsaufwendungen</b>					
a) Personalaufwand					
aa) Löhne und Gehälter		-16.363.156,51			-15.927
ab) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung		-4.289.492,03	-20.652.648,54		-3.355
darunter: für Altersversorgung	-1.349.351,48				(-503)
b) andere Verwaltungsaufwendungen			-10.360.098,87	<b>-31.012.747,41</b>	<b>-9.568</b>
<b>11. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen</b>				<b>-3.275.704,94</b>	<b>-2.986</b>
<b>12. Sonstige betriebliche Aufwendungen</b>				<b>-333.153,03</b>	<b>-381</b>
darunter: aus der Aufzinsung von Rückstellungen		-73.747,00			(-74)
<b>13. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und bestimmte Wertpapiere sowie Zuführungen zu Rückstellungen im Kreditgeschäft</b>				<b>-</b>	<b>-11.125</b>

Geschäftsbericht 2023 | Der Jahresabschluss

69

	Euro	Euro	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr TEuro
<b>14. Erträge aus Zuschreibungen zu Forderungen und bestimmten Wertpapieren sowie aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft</b>			2.555.527,47	<b>2.555.527,47</b>	<b>-</b>
<b>15. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Beteiligungen, Anteile an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelte Wertpapiere</b>			-1.583.850,81		<b>-</b>
<b>16. Erträge aus Zuschreibungen zu Beteiligungen, Anteilen an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelten Wertpapieren</b>			-	<b>-1.583.850,81</b>	<b>2.990</b>
<b>17. Aufwendungen aus Verlustübernahme</b>				<b>-</b>	<b>-</b>
<b>18. ....</b>				<b>-</b>	<b>-</b>
<b>19. Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit</b>				<b>21.809.720,09</b>	<b>13.781</b>
<b>20. Außerordentliche Erträge</b>			-		<b>-</b>
<b>21. Außerordentliche Aufwendungen</b>			-		<b>-</b>
<b>22. Außerordentliches Ergebnis</b>				<b>-</b>	<b>(-)</b>
<b>23. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>			-4.764.712,98		<b>-4.465</b>
<b>24. Sonstige Steuern, soweit nicht unter Posten 12 ausgewiesen</b>			-152.916,07	<b>-4.917.629,05</b>	<b>-144</b>
<b>24a. Zuführung zum Fonds für allgemeine Bankrisiken</b>				<b>-7.000.000,00</b>	<b>-3.000</b>
<b>25. Jahresüberschuss</b>				<b>9.892.091,04</b>	<b>6.172</b>
<b>26. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr</b>				<b>50.091,27</b>	<b>57</b>
				<b>9.942.182,31</b>	<b>6.229</b>
<b>27. Entnahmen aus Ergebnisrücklagen</b>					
a) aus der gesetzlichen Rücklage			-		<b>-</b>
b) aus anderen Ergebnisrücklagen			-	<b>-</b>	<b>-</b>
				<b>9.942.182,31</b>	<b>6.229</b>
<b>28. Einstellungen in Ergebnisrücklagen</b>					
a) in die gesetzliche Rücklage			-3.000.000,00		<b>-1.200</b>
b) in andere Ergebnisrücklagen			-4.500.000,00	<b>-7.500.000,00</b>	<b>-2.900</b>
<b>29. Bilanzgewinn</b>				<b><u>2.442.182,31</u></b>	<b><u>2.129</u></b>

# Impressum

## Herausgeber

Volksbank Raiffeisenbank  
Oberbayern Südost eG  
Münchner Allee 2  
83435 Bad Reichenhall

Telefon: 08651 6006-600  
Telefax: 08651 6006-610

E-Mail: [info@vrbank-obb-so.de](mailto:info@vrbank-obb-so.de)  
Internet: [www.vrbank-obb-so.de](http://www.vrbank-obb-so.de)

## Redaktion

Sebastian Baumann, Laura Eicher, Josef Frauenlob, Stefanie Fritz,  
Albert Pastötter, Johann Praxenthaler, Michael Schild, Josef Streibl,  
Siri Thoma, Kai-Uwe Fellner und Christian Wengler.

## Fotos

Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost eG

## Konzeption und Satz

Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost eG

## Druck

OrtmannTeam – CrossMedia · Druck

## Rechtlicher Hinweis

Dieser Bericht wurde mit Sorgfalt entworfen und erstellt, dennoch übernimmt  
der Herausgeber keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit.  
Das Dokument kann aufgrund künftiger Entwicklungen überholt sein.



