



Volksbank Raiffeisenbank  
Oberbayern Südost eG

Geschäftsbericht 2022

*Meine Bank  
für's Leben*

Freundlichkeit und Vertrauen als Anfang.  
Service und Kompetenz als Weg.  
Ihre Zufriedenheit als Ziel.

 [www.vrbank-obb-so.de/leitbild](http://www.vrbank-obb-so.de/leitbild)

## Inhalt

Erhalt unserer Selbstständigkeit Das Vorwort des Vorstandes	3
Ein Gewinn für alle Die Genossenschaften	8
Genossenschaftliche Beratung Ehrlich, kompetent und glaubwürdig	12
VR Banking Immer und überall für Sie da	20
In der Region zu Hause So erreichen Sie uns	26
Regional. Sozial. Nachhaltig. Gesellschaftliche Verantwortung und soziales Engagement in unserer Region	28
Wir als Arbeitgeber Professionalität mit Herz	34
Werte schaffen Werte Profitieren Sie von einem starken Verbund	38
Momente wie diese Rückblick 2022	46
Die Entwicklung Ihrer VR Bank Rückblick auf ein herausforderndes, aber erfolgreiches Jahr	54
Bericht des Aufsichtsrates Handeln im Interesse der Mitglieder	60
Voraussichtliche Entwicklung und Schlussbemerkung des Vorstandes	62
Der Jahresabschluss Jahresbilanz   Gewinn- und Verlustrechnung 2022	64

*Erhalt unserer  
Selbstständigkeit*

Das Vorwort des Vorstandes



*„Unsere Region ist in vielerlei Hinsicht  
einzigartig und hat von malerischen  
Landschaften bis hin zu einem reichen  
Kulturerbe viel zu bieten. Als eine hier  
historisch verankerte Genossenschaft haben  
wir ein tiefes Verständnis für Wirtschaft  
und Gesellschaft in unserer Region.*

*Mit diesem Wissen engagieren wir uns  
verantwortungsvoll für die Menschen,  
die hier leben und für unsere heimischen  
Unternehmen.“*

Josef Frauenlob, Vorstandsvorsitzender

Der Vorstand Ihrer Volksbank Raiffeisenbank (v. l.):  
Direktor Jürgen Hubel, stv. Vorsitzender  
Direktor Josef Frauenlob, Vorsitzender  
Direktor Albert Pastötter

*Liebe Mitglieder und Geschäftsfreunde,  
Liebe Kundinnen und Kunden,*

das Bruttoinlandsprodukt ist 2022 um 1,8 Prozent gewachsen. Dieser Wert liegt genau um einen Prozentpunkt unter dem des Jahres 2021. Insbesondere im letzten Quartal war mit einem Minus von 0,2 Prozent gegenüber dem Vorquartal eine rückläufige Wachstumsdynamik zu beobachten. Bei den privaten Haushalten dämpften die zunehmend spürbaren Preissteigerungen den Konsum. Bei den Unternehmen haben vor allem die hohen Energie- und Materialkosten sowie die steigenden Zinsen Bremsspuren hinterlassen.

Die Inflationsrate in Deutschland betrug im Jahresdurchschnitt beachtliche 7,9 Prozent. Diese Teuerungsrate war die größte Geldentwertung seit der Währungsreform 1948. Die massive Teuerung konnte auch die EZB im abgelaufenen Geschäftsjahr nicht mehr ignorieren. Folglich wurden die Leitzinsen nach mehr als sechs Jahren im Juli erstmals wieder angehoben, und in weiterer Folge – in vergleichsweise großen Schritten – noch drei weitere mal.

Die hierzulande übliche Kultur langfristiger Zinsbindungen führte dazu, dass diese Zinserhöhungen nur in geringem Umfang bei unseren Kreditnehmern ankamen. Daher erfor-

derte das gestiegene Zinsniveau im Geschäftsjahr auch keine Erhöhung unserer Risikovorsorge. Die Reduzierung des Zinsüberschusses um 8,4 Prozent auf 26,5 Millionen Euro ist demnach zum Teil noch als Nachlaufeffekt des Niedrigzinsniveaus zu sehen.

Mit einem Nettokreditwachstum von 7,1 Prozent wurde unsere Prognose um 1,6 Prozent-Punkte übertroffen. Im Wesentlichen wurden die Zuwächse im ersten Halbjahr generiert. Im zweiten Halbjahr hat die Nachfrage nach Finanzierungen aufgrund der zunehmend schlechteren Rahmenbedingungen sukzessive nachgelassen.

Die Kundeneinlagen sind gegenüber dem Vorjahr mit einem Plus von 2,9 Prozent mehr als doppelt so stark angestiegen wie geplant. Sie setzen sich im Wesentlichen aus täglich fälligen Einlagen und Spareinlagen zusammen.

Die Entwicklung des Dienstleistungsgeschäftes entsprechen in der Vorperiode berichteten Prognosen. Den aufgrund der Entwicklungen auf den Kapitalmärkten leicht rückläufigen Erträgen aus den Wertpapierdienstleistungs- und

Depotgeschäften stand ein spürbarer Zuwachs der Erträge aus dem Zahlungsverkehr gegenüber. Per Saldo verbesserte sich das Dienstleistungsergebnis um 3,6 Prozent.

Erwartungsgemäß konnten wir bei den Verwaltungsaufwendungen gegenüber der Vorperiode beachtenswerte Einsparungen von 6,7 Prozent realisieren.

Das Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit ist weiterhin zufriedenstellend, hat sich im Vorjahresvergleich aber deutlich verringert. Dies ist überwiegend auf den massiven Zinsanstieg und die dadurch erforderlichen Wertpapierabschreibungen zurückzuführen. Dennoch liegt das erzielte Ergebnis erneut über dem bayerischen Verbandsdurchschnitt.

Unsere Genossenschaft ist mit einer Gesamtkapitalquote von 17,53 Prozent ausreichend kapitalisiert. Da die Kapitalausstattung die Handlungsspielräume unserer Bank maßgeblich determiniert, ist eine dem Wachstum angemessene Stärkung der Eigenmittelausstattung vorrangiges Ziel unserer Geschäftspolitik.

Vor diesem Hintergrund werden wir der Vertreterversammlung analog Vorjahr die Ausschüttung einer Dividende von zwei Prozent empfehlen. Vorbehaltlich der Zustimmung der Vertreterversammlung betragen die bilanziellen Eigenmittel dann 212,8 Millionen Euro.

Damit sind wir in der Lage, unseren Kunden auch in schwieriger werdenden Zeiten bei jedem vertretbaren Kreditwunsch jederzeit uneingeschränkt und partnerschaftlich zur Seite zu stehen und die Selbstständigkeit und Selbstbestimmtheit unserer Genossenschaft in unserer Heimat dauerhaft zu sichern.

Wir wissen die Loyalität, die Kompetenz und das Engagement unserer Mitarbeiter sehr zu schätzen. Diese Werte sind die wichtigste Grundlage unseres Unternehmenserfolgs. Unseren Mitarbeitern gilt deshalb unser ausdrücklicher Dank.

Weiters gilt unser Dank unserem Aufsichtsrat, unserem Beirat und unseren Verbundpartnern für die stets vertrauensvolle und konstruktive Zusammenarbeit.

Bei Ihnen, liebe Mitglieder und Kunden, bedanken wir uns für Ihre Verbundenheit, Ihr Vertrauen und Ihre Treue.

Bad Reichenhall, im April 2023  
Der Vorstand

Josef Frauenlob

Jürgen Hubel

Albert Pastötter

*Ein Gewinn  
für alle*  
Die Genossenschaften



*„Schon seit vielen Jahren bin ich Mitglied bei meiner VR Bank. Dadurch habe ich viele Mehrwerte: Ich bin immer bestens informiert, erhalte Rabatte und Vorteilsbedingungen und kann durch die Wahl der Vertreter aktiv mitwirken. Das ist wirklich einzigartig!“*

Melanie Wazel, Piding

- 1) Filialleiterin Barbara Dietlinger berät ihre Kundin auf Augenhöhe.
- 2) Zufriedenheit durch volle Übersicht: Alle Unterlagen auf einen Blick.
- 3) Als Mitglied ist Melanie Wazel auch Teilhaberin der Bank. Das bringt für sie viele Vorteile.

### Gemeinsam stark für die Zukunft

Wir sind anders als andere Banken, weil wir genossenschaftlich organisiert sind. Das heißt, dass wir als eingetragene Genossenschaft unseren Mitgliedern gehören, diesen verpflichtet sind und sie fördern. Werden auch Sie Mitglied und profitieren Sie wie bereits unsere 32.269 Mitglieder von zahlreichen Vorteilen. Gemeinsam sind wir stark, deshalb ist jeder herzlich willkommen.

Auch nach vielen Jahren sind wir der genossenschaftlichen Idee treu. Denn sie ist nicht nur aktueller denn je, sondern zeitlos: Wir leben in einer Gesellschaft, in der Mitgestaltung, Zusammenhalt und Regionalität eine immer größere Rolle spielen – Prinzipien, die fest in unserem Selbstverständnis verankert sind.

### Wir sind sozial engagiert

Wir verbinden wirtschaftlichen Erfolg mit gesellschaftlich verantwortlichem Handeln und engagieren uns auf vielfältige Weise. Wir legen besonderen Wert auf unser Engagement, zum Beispiel bei den Bürgerstiftungen Traunsteiner Land und Berchtesgadener Land, den vielen Crowdfunding-Projekten oder dem seit Jahrzehnten bekannten Malwettbewerb „jugend creativ“.

### Wir sind nah

Wir sind da, wo unsere Kunden sind und übernehmen Verantwortung für das, was in unserer Region passiert. Das unterscheidet uns von vielen Wettbewerbern.

# 32.269

## Mitglieder

(1.128 neue Mitglieder)

### Wir unterstützen uns gegenseitig

„Was einer alleine nicht schafft, das schaffen viele.“ Diese Überzeugung unserer Gründungsväter teilen Volksbanken Raiffeisenbanken seit 170 Jahren bis heute. Als Mitglied und Teilhaber bestimmen Sie, wo es langgeht. Dabei haben Sie genau eine Stimme – unabhängig davon, wie viele Geschäftsanteile Sie besitzen. So hat jeder Einfluss, aber niemand bestimmt mehr als andere. Das ist die genossenschaftliche Gleichberechtigung.

### Wir sind mitgliederverpflichtet

Bei uns als Genossenschaftsbank dreht sich alles um eine ganz besondere Verantwortung: unsere Mitgliederverpflichtung. Als Mitglied sind Sie im Vorteil und profitieren von zahlreichen Mehrwerten. Wir sind Ihnen durch den genossenschaftlichen Förderauftrag verpflichtet. Das ist sogar gesetzlich verankert. Ihre Interessen stehen für uns immer an erster Stelle – auch vor der Gewinnmaximierung.

### Wir sind bestens vernetzt

Das Erfolgsrezept der Zukunft: Wir sind regional verankert,

aber überregional vernetzt. Als Teil der Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken bieten wir Ihnen Finanzdienstleistungen aus einer Hand.

Neben einer Dividende erhalten Sie bei uns und unseren Partnern aus der FinanzGruppe Beitragsrabatte und exklusive Zusatzleistungen.

Das Angebot „Mitglieder-Plus“ der R+V Versicherung gibt Versicherungsnehmern etwas zurück, wenn es nur wenige Schadenfälle in der Region gab. Jedes Mitglied erhält dann jährlich bis zu zehn Prozent der Beiträge seiner jeweiligen Versicherungen zurück. So profitiert bei Mitglieder-Plus jeder von der Gemeinschaft – und die Gemeinschaft von jedem einzelnen. Für 2022 wurden 38.632 Euro an unsere Mitglieder zurückerstattet.

# 38.632

## Euro

## Cashback der R+V Versicherung

(+ 8.592 Euro)

### Wir sind transparent

Als Miteigentümer haben Sie ein Recht auf Transparenz und Information. Unsere Mitgliederzeitschrift, das VR Journal,

erhalten Sie dreimal jährlich frei Haus oder als digitalen Newsletter. Somit sind Sie immer auf dem aktuellen Stand.

### MeinPlus

Als Mitglied Ihrer Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost sind Sie uns Gold wert. Mitglied zu sein ist etwas Besonderes. Deshalb erhalten Sie bei uns nicht nur eine einfache girocard, sondern die goldene girocard. Sie ist Zahlungsmittel und Mitgliederausweis zugleich.

Egal ob Rabatte, Gutscheine, Geschenke oder besondere Serviceleistungen: Es warten viele großartige Vorteile auf Sie. Dazu zählen zum Beispiel Rabatte auf den Eintrittspreis in Erlebnisparks oder Vergnügungsbädern, ein kostenloser Bremsencheck beim Auto, ein Dessert nach Wahl im Restaurant, Preisnachlässe bei Übernachtungen im Hotel oder Rabatte bei Ihrem Einkauf im Einzelhandel.

Mit knapp 17.000 Partnern ist das Mitglieder-Mehrwertprogramm MeinPlus eines der größten in Deutschland. Mittlerweile besitzen über zehn Millionen Mitglieder der Volksbanken Raiffeisenbanken eine goldene girocard.

Mehr Informationen zu MeinPlus erhalten Sie auch online unter [www.vrbank-obb-so.de/meinplus](https://www.vrbank-obb-so.de/meinplus).

### Seien Sie Teil unserer starken Gemeinschaft!

## Genossenschaftliche Beratung

Ehrlich, kompetent  
und glaubwürdig



*Daniel Gehrke*

Firmenkunde aus Traunreut

*Christoph Schröter*

Firmenkundenberater in Traunstein

1



2



3

*„Aufgrund der partnerschaftlichen und umfassenden Betreuung durch meinen Berater Christoph Schröter hat sich ein starkes Vertrauensverhältnis aufgebaut. Durch die Genossenschaftliche Beratung ist immer meine gesamte Finanzsituation im Fokus. Ich fühle mich bei meinem Berater vor Ort bestens aufgehoben und kann dadurch zuversichtlich in die Zukunft schauen.“*

Daniel Gehrke, Traunreut

1) Firmenkundenberater Christoph Schröter kommt für das Bankgespräch direkt in den Betrieb.

2) Durch die enge Zusammenarbeit entsteht ein vertrauensvolles Miteinander.

3) Konzentriert am Werk: Genaues Arbeiten ist nicht nur in der Bankberatung wichtig.

Gerade jetzt braucht die Welt wieder Zuversicht. Die Menschheit muss sich mit den Folgen einer Pandemie auseinandersetzen. Hinzu kommen weitreichende Veränderungen der weltpolitischen Lage. Lücken in den Lieferketten bedingen Engpässe und steigende Preise für Waren und zunehmend auch für Energie und Finanzierungsmittel.

Die Frage der Finanzierung von notwendigen Anpassungen an eine sich verändernde Welt beschäftigt jedoch nicht nur die „große Politik“, sondern auch jeden Einzelnen – sei es bei der Anschaffung oder Renovierung von Wohneigentum sowie auch beim Vermögensaufbau und bei der Altersvorsorge. Wer heute schon an morgen denkt, ist dabei klar im Vorteil. Wir möchten unsere Kunden dabei unterstützen.

#### Unser Anspruch – Ihr Vorteil

Das genossenschaftliche Prinzip „Was einer allein nicht schafft, das schaffen viele“ gibt der Genossenschaftlichen Beratung ihre besondere Prägung: Unsere Genossenschaftsbank gehört unseren Mitgliedern und ist diesen besonders verpflichtet.

#### Ihre Ideen, Ziele und Wünsche sind unser Antrieb

Dass dies nicht nur ein Lippenbekenntnis ist, dafür stehen wir mit unseren Leistungsversprechen in der Kundenberatung:

1. Unsere Kunden stehen im Mittelpunkt.
2. Unsere Kundenbeziehungen sind langfristig.
3. Unser Erfolg dient unseren Mitgliedern.
4. Unsere Kundenbetreuung erfolgt persönlich und vor Ort.

5. Unser Beratungsansatz ist ganzheitlich und frei.
6. Unsere Produkte sind verständlich.
7. Unser Handeln ist verantwortungsvoll.
8. Unsere Mitarbeiter sind engagiert und kompetent.
9. Unsere Bank ist sicher.
10. Unsere Kunden haben das letzte Wort.

Was hinter den einzelnen Leistungsversprechen steht, erfahren Sie in unserer Genossenschaftlichen Beratung oder unter [www.vrbank-obb-so.de/leistungsversprechen](https://www.vrbank-obb-so.de/leistungsversprechen).

#### Die Finanzberatung, die erst zuhört und dann berät

Die Genossenschaftliche Beratung hilft, in allen Lebensabschnitten die passende Anlage-, Finanz- und Vorsorgestrategie zu finden.

**4,367 Milliarden**  
Euro  
betreutes Kundenvolumen  
(+ 147,5 Millionen Euro)

Die Wertschätzung der Genossenschaftlichen Beratung spiegelt sich auch im betreuten Kundenvolumen wider, das 2022 auf 4,367 Milliarden Euro angewachsen ist. Gerade in turbulenten Zeiten ist es wichtig, in einer ehrlichen und transparenten Beratung alle Optionen in Betracht zu ziehen.

Damit das gelingt, läuft die Genossenschaftliche Beratung in vier Schritten ab.

#### 1. Ihre Ziele und Wünsche

Jede Genossenschaftliche Beratung beginnt mit der Frage nach Ihren Zielen und Wünschen. Denn erst, wenn wir diese kennen, haben wir eine Vorstellung davon, welche Finanzlösungen zu Ihnen passen.

#### 2. Analyse

Aufbauend auf den definierten Zielen und Wünschen analysieren wir die aktuelle Finanzsituation. Sind Vermögensgegenstände, Versicherungen, Kreditverträge, Sparpläne oder andere Finanzprodukte vorhanden? Für welchen Zweck sind diese eingeplant? In welchem Verhältnis stehen die Einnahmen zu den Ausgaben? Daraus lässt sich der Betrag bestimmen, der angelegt oder angespart werden kann. Dabei wird berücksichtigt, dass auch in unerwarteten Situationen ein Betrag für Notfälle oder dringende Anschaffungen verfügbar sein sollte.

#### 3. Lösungsvorschläge

Abgestimmt auf Ihre persönliche Situation entwickeln wir Finanzpläne und erklären sie verständlich. Sie erhalten die Lösungsvorschläge gut dokumentiert und können in Ruhe darüber nachdenken und entscheiden. Gemeinsam mit unseren Partnern aus der Genossenschaftlichen Finanzgruppe Volksbanken Raiffeisenbanken können wir für alle Finanzthemen Lösungen aus einer Hand bieten.

#### 4. Ziele erreichen

Bei der Umsetzung begleiten wir Sie aktiv und partnerschaftlich. Und wenn sich Ziele und Wünsche oder die Rahmenbedingungen im Laufe des Lebens ändern, ist auch die Finanzplanung im Rahmen der Genossenschaftlichen Beratung anzupassen – darauf legen wir Wert.

**1,676 Milliarden**  
Euro  
betreutes Kundenkreditvolumen  
(+ 114 Millionen Euro)

#### VR Finanzplan Mittelstand

Die ganzheitliche Beratung unserer Firmen- und Gewerkekunden orientiert sich an den genossenschaftlichen Werten Nähe, Vertrauen, Transparenz, Partnerschaftlichkeit und Mitgliederverpflichtung.

**1.891**  
VR FinanzPläne Mittelstand  
(+204)

**23**  
Firmenkundenberater  
kümmern sich um die Belange unserer  
**8.664**  
Firmenkunden

Diese Werte bilden das starke Fundament unserer Arbeit und zeichnen unsere Genossenschaftliche Beratung besonders aus. Wir unterstützen Sie in allen Unternehmensphasen und bieten Ihnen das notwendige Know-how für Ihr Vorhaben. Damit Sie Ihre kurz-, mittel- und langfristigen Ziele erreichen, suchen wir mit Ihnen gemeinsam nach passenden Lösungen und entwickeln Ihre ganz persönliche Finanzstrategie. 1.891 VR Finanzpläne Mittelstand wurden 2022 ausgearbeitet.

#### Liquidität und Zahlungsverkehr

Eine professionelle und zuverlässige Abwicklung Ihres Zahlungsverkehrs ist grundlegend für Ihren geschäftlichen Erfolg. Profitieren Sie beim Zahlungsverkehr innerhalb Deutschlands und grenzüberschreitend von unseren effizienten und innovativen Lösungen. Wir betreuen 6.231 Firmenkonten. Unsere auf die individuellen Anforderungen zugeschnittenen Kontomodelle passen sich den Bedürfnissen unserer Kunden an. Egal, ob die Geschäftsbeziehung

lokal, national oder international ist – mit uns an Ihrer Seite sind dem Zahlungsverkehr keine Grenzen gesetzt.

**6.231**  
Firmenkonten  
(302 neue Firmenkonten)

#### Investition und Finanzierung

Ihr Erfolg ist unser Anliegen. Egal ob es sich um die Finanzierung einer Existenzgründung oder die Erweiterung eines etablierten Unternehmens handelt – wir möchten Sie bereits bei der Investitionsplanung begleiten und unterstützen.

Da uns die Förderung regionaler Unternehmen sehr am Herzen liegt, legen wir regelmäßig bankeigene Sonderkreditprogramme mit besonders günstigen Bedingungen auf und können damit, kombiniert mit öffentlichen Förderkrediten und Förderzuschüssen, die Finanzierungsstrategie unserer Geschäfts- und Firmenkunden laufend unterstützen.

#### Absicherung

Tagtäglich werden die verschiedensten Tätigkeiten und Aufgaben bewältigt. Manche Auswirkungen können jedoch nicht kalkuliert werden oder sind schwer einschätzbar. Denn wer weiß, ob morgen noch alles so ist wie heute?

Gemeinsam mit unseren Versicherungspartnern bieten wir Ihnen den optimalen Versicherungsschutz. Dabei prüfen wir bereits bestehende Versicherungen und machen Optimierungsvorschläge mit der optimalen Balance zwischen Kosten und Leistung.

#### Vorsorge und Mitarbeiterbindung

Die betriebliche Altersvorsorge ist ein komplexes Thema, von dem Arbeitgeber und Arbeitnehmer gleichermaßen profitieren können. Gemeinsam mit unseren Partnern in der Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken unterstützen wir Sie dabei, dem gesetzlichen Anspruch Ihrer Mitarbeiter auf Entgeltumwandlung nachzukommen und Arbeitsplätze attraktiver zu machen. Bei Bedarf werden Beratungen rund um das Thema Vorsorge durch die Experten der R+V Versicherung professionell begleitet.

#### Vermögen und Eigenkapital

Als genossenschaftlicher Partner rund um das Thema Finanzen finden wir auch in Sachen Vermögen und Eigenkapital die richtige Strategie – vom Aufbau erster Rücklagen über die eigene Immobilie bis hin zur Absicherung im Alter. Damit kann sich der Unternehmer ganz dem Erfolg seines Unternehmens widmen – ohne Wenn und Aber. Außerdem gilt es, sich rechtzeitig um die Nachfolgeplanung zu kümmern. Nur so können die geschaffenen Lebenswerke nachhaltig und strukturiert in die Zukunft übertragen werden. Das mit Herzblut aufgebaute Unternehmen in neue Hände zu geben, fällt oft schwer. Darum ist für den Erhalt der geschaffenen Werte eine sorgfältige Nachfolgeplanung unerlässlich.

Besonders in unsteten Zeiten ist es essenziell, sich der Veranlagung der Gelder auf der privaten wie der Firmenseite zu widmen. Hierbei stehen den Firmenkundenberatern unsere hauseigenen Experten aus dem Team Vermögensmanagement zur Seite, um auch in diesem Bereich passgenaue und tragfähige Lösungen anzubieten.

#### Unsere Stärke: ganz nah am Kunden

Mit dem VR FinanzPlan Mittelstand profitieren unsere Firmen- und Gewerbetunden von unserer regionalen Nähe, den Kenntnissen des regionalen Marktes sowie dem Netzwerk kompetenter Spezialisten der Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken. In verlässlichen Partnerschaften möchten wir auch in Zukunft eine kompetente, qualitativ hochwertige betriebs- und finanzwirtschaftliche Beratung bieten. Erfahren Sie mehr unter [www.vrbank-obb-so.de/genossenschaftliche-beratung-firmenkunden](http://www.vrbank-obb-so.de/genossenschaftliche-beratung-firmenkunden).

#### VR GenerationenBeratung

Das Thema Erbe ist ein sensibles Thema. Viele Menschen scheuen es, sich damit zu befassen. Hat man den Entschluss getroffen, das Erbe zu regeln, muss man aufpassen, dass dies auch juristisch einwandfrei geschieht. Nur so kann man den eigenen Vorstellungen passgenau Geltung verschaffen und mögliche Streitszenarien vermeiden.

#### Zukunft gestalten – Werte erhalten

Eins steht fest: Unsere Gesellschaft wird immer älter. Mit steigendem Altersdurchschnitt wächst die Zahl der Menschen, die am Ende ihres Lebens Vermögen an die nachfol-

gende Generation übergeben. In so einem Fall beantworten Notare und Rechtsanwälte Fragen zur Vermögensnachfolge. Um die steuerlichen Aspekte kümmert sich der Steuerberater. Dagegen werden Themen, wie die Planung der Liquidität im Ruhestand, das Pflegefallrisiko und die Vorbereitung entsprechender Vollmachten bei einer reinen Vermögensberatung bzw. Finanzplanung meist vernachlässigt.

#### Vorsorgevollmacht, Patientenverfügung und Betreuungsverfügung

Ab einem gewissen Alter ist es für viele Menschen schwierig, die eigenen Angelegenheiten wie gewohnt selbstständig zu regeln. Auch durch eine Krankheit oder einen Unfall könnte man ganz plötzlich auf fremde Hilfe angewiesen sein. Dann ist es gut, vorgesorgt zu haben. Jeder kann in Situationen geraten, in denen eigenverantwortliches Handeln nur noch schwer oder nicht mehr möglich ist.

Oft sind altersbedingte geistige oder körperliche Gebrechen die Ursache. Allerdings können auch bei jungen Menschen vergleichbare Situationen durch Krankheiten oder Unfälle eintreten. Dann heißt es, sich mit folgenden Fragen zu beschäftigen:

- Wer soll sich dann um die Vermögensangelegenheiten kümmern?
- Wer tritt gegenüber Banken, Behörden und anderen Institutionen auf?
- Wer bestimmt, wie die ärztliche Behandlung verlaufen soll, wenn man bewusstlos im Krankenhaus liegt?

Genau für diese Fragen ist gezielt Vorsorge zu treffen – hier setzt unsere VR GenerationenBeratung an. Das Angebot richtet sich an Privatkunden ebenso wie an Firmenkunden. Dies kann allerdings nur der Beginn einer umfassenden und durchdachten Regelung für den Fall der Fälle sein.

#### Alleinstellungsmerkmal

Mit unserer VR GenerationenBeratung sind wir Vorreiter in der Region. Wir sind die einzige Regionalbank in den Landkreisen Traunstein und Berchtesgadener Land, die exklusive Beratungsdienstleistungen zu diesem komplexen Themenfeld anbietet. Gern laden wir Sie ein, gemeinsam mit unsere VR GenerationenBeratern Antworten auf künftige Herausforderungen zu erarbeiten. Persönlich, fair und partnerschaftlich. Weitere Informationen finden Sie unter [www.vrbank-obb-so.de/generationenberatung](http://www.vrbank-obb-so.de/generationenberatung).

**74**  
Privatkundenberater  
kümmern sich um die Belange unserer

**82.119**  
Privatkunden

**VR Finanzplan – das Herzstück unserer Beratung**  
Bei der Entwicklung der individuellen Finanzstrategie unserer Privatkunden sprechen wir ganzheitlich folgende Beratungsthemen an:

**6.668**  
VR FinanzPläne  
(- 644)

#### Liquidität

Mit den verschiedenen Kontomodellen schaffen wir die Basis für die sichere, einfache und bequeme Abwicklung Ihres Zahlungsverkehrs. Der VR KontoFinder hilft Ihnen, das passende Kontomodell zu finden. Einfach, bequem und ganz nach Ihren Wünschen: [www.vrbank-obb-so.de/kontofinder](http://www.vrbank-obb-so.de/kontofinder).

Auch unsere Kartenfamilie lässt keine Wünsche offen. Von der girocard bis hin zur goldenen Kreditkarte bieten wir Ihnen alle Karten, die heute von einer modernen Bank erwartet werden: flexibel, sicher und auch digital. Das ist das Ergebnis aus über 118 Jahren Erfahrung im Zahlungsverkehr.

**54.976**  
private Girokonten  
(2.735 neue Girokonten)

#### Absicherung

Mit der passenden Versicherung sorgen Sie für Ihren optimalen Schutz. Ob für Ihr Auto, Ihre Gesundheit oder Ihre vier Wände – welche Versicherung sich für Ihren Bedarf eignet, finden wir gemeinsam mit Ihnen im persönlichen Gespräch heraus. An unserer Seite steht dabei immer unser Verbundpartner, die R+V Versicherung.

Mit 1.065 durch unsere Versicherungsspezialisten ausgearbeiteten R+V-VersicherungsChecks konnten wir unseren Kunden helfen, sich individuell abzusichern und wie folgt zu profitieren:

- Anpassung an die aktuelle Lebenssituation
- Aufzeigen von Versorgungslücken
- Nutzung von staatlichen Förderungen
- Vermeidung von Doppelversicherungen
- Möglichkeit der Bündelung von Versicherungen
- Aufzeigen von Einsparpotentialen

### Vermögen

Das Umfeld für Sie als Anleger hat sich in den letzten Jahren stark verändert. Die internationalen Kapitalmärkte sind viel stärker miteinander verflochten als früher. Sie sind schnelllebig und Trends ändern sich häufiger.

---

**2,690 Milliarden**  
Euro  
betreutes Kundenanlagevolumen  
(+ 33,7 Millionen Euro)

---

Welche Anlagen die besten Erfolgsaussichten versprechen, ändert sich häufig. Ihr Vermögen muss Ihren persönlichen Bedürfnissen entsprechend gut strukturiert sein und vor allem breit angelegt werden, damit flexibel auf unterschiedliche Marktsituationen reagiert werden kann.

---

**757,1 Millionen**  
Euro  
betreutes Wertpapiervolumen  
(- 14,7 Millionen Euro)

---

Den Erfolg dieser Vorgehensweise, die wir als VR Vermögensschutzpaket bezeichnen, sowie die Unterstützung unseres Teams Vermögensmanagement macht es möglich, Ihnen eine zugeschnittene Strategie ganz nach Ihren Zielen und Wünschen bieten zu können

### Vorsorge

Heute schon an morgen denken. Die finanzielle Vorsorge ist sicherlich eine Herausforderung für alle. Die gesetzliche Rentenversicherung wird für viele Menschen nicht ausreichen. Für eine sorgenfreie Zukunft besprechen wir mit Ihnen alle Möglichkeiten und gestalten gemeinsam einen Fahrplan für die finanzielle Vorsorge.

---

**6.984**  
UniProfiRente  
Altersvorsorge-Verträge  
(109 neue Verträge)

---

Neben der gesetzlichen Rente stellen die staatlich geförderten Altersvorsorge-Produkte einen weiteren wichtigen Baustein dar. Der mehrfach ausgezeichnete Riester-Testieger UniProfiRente bietet sich hierfür besonders an.

Planen Sie Ihre Altersvorsorge frühzeitig. Mit dem Altersvorsorgerechner verschaffen Sie sich Klarheit über Ihre ak-

tuelle Vorsorgesituation. Mehr Informationen erhalten Sie unter [www.vrbank-obb-so.de/altersvorsorge-rechner](https://www.vrbank-obb-so.de/altersvorsorge-rechner).

### Immobilie

Wir machen den Weg frei – für Ihre eigenen vier Wände. Wir sind der erste Ansprechpartner und unterstützen Sie von Anfang bis Ende. Gerade in diesen volatilen Zeiten ist eine professionelle Beratung wichtiger denn je.

---

**5.744**  
Beratungen zum Thema  
„Bauen, Modernisieren und Renovieren“  
(- 197 Beratungen)

---

Um für eine optimale Finanzierungsstrategie sorgen zu können, haben wir einige Sonderkreditprogramme aufgelegt. Neben einem herkömmlichen Wohnbaudarlehen stehen Ihnen das Energie-, das Vorsorge-, das Familien- und das Regionaldarlehen zur Verfügung. Natürlich werden auch mögliche staatliche Förderungen besprochen. Sie erhalten alles aus einer Hand – kompetent und zuverlässig.

Unser Sonderkreditprogramm VR Regionaldarlehen erfreute sich besonders großer Beliebtheit. Mittlerweile haben 823 Kunden das Darlehen mit einem ausgereichten Kreditvolumen von 53,2 Millionen Euro in Anspruch genommen.

---

**823**  
VR Regionaldarlehen mit  
(+ 111 Darlehen)

---

**53,2 Millionen**  
Euro  
Darlehensvolumen  
(+ 9,9 Millionen Euro)

---

Ein großes Marktumfeld, viele rechtliche Vorgaben und die allgemeine Komplexität einer privaten Wohnbaufinanzierung fordern von unseren Mitarbeitern ein hohes Maß an Wissen und Affinität. Unsere Spezialisten vor Ort erarbeiten gemeinsam mit Ihnen das für Sie passende Finanzierungskonzept. Von Sonderkreditprogrammen bis hin zu staatlichen Förderungen. Zur Unterstützung der Berater und zum weiteren Ausbau unseres Geschäftsfeldes „private Wohnbaufinanzierung“ ist seit 2021 das Team Finanzierungsmanagement im Einsatz. [www.vrbank-obb-so.de/baufinanzierung](https://www.vrbank-obb-so.de/baufinanzierung).

## VR Banking

Immer und überall für Sie da



*Christina Demm*

Filialleiterin in Tittmoning

*Katrin Gumpinger*

Kundin aus Tittmoning

1



2



3

*„Die neue VR BankingApp gefällt mir sehr gut. Das moderne Design wirkt super und die Bedienung ist selbsterklärend. So kann ich meine Bankgeschäfte mobil erledigen, wann es für mich passt. Und bei größeren Anliegen ist dann Christina Demm persönlich für mich da. Das macht es für mich aus.“*

Katrin Gumpinger, Tittmoning

- 1) Persönlich in Tittmoning vor Ort: Filialleiterin Christina Demm.
- 2) Der persönliche Kontakt bleibt, trotz umfassender digitaler Angebote.
- 3) Die neue VR BankingApp: Einfacher. Schneller. Geprüft sicher.

Egal ob zu Hause, unterwegs oder in einer unserer Filialen. Wir sind für unsere Kunden da. Immer mehr Menschen legen Wert darauf, Geldgeschäfte auch online abwickeln zu können. Dabei ist eines besonders wichtig: die Sicherheit. Mit unseren TÜV-geprüften digitalen Services sowie unserer persönlichen Betreuung stellen wir diese sicher.

Wir sind da, wo Sie sind – digital und lokal

Der Erhalt unserer Filialen für den persönlichen Kontakt, die Versorgung in der Region und die persönliche Beratung waren uns schon immer ein großes Anliegen. Unsere Mitglieder schätzen unsere 27 Geschäftsstellen und 15 SB-Filialen und die daraus entstehende flächendeckende Vor-Ort-Präsenz. Dadurch sind das besondere Vertrauen und die außergewöhnliche Beziehung zu unseren Mitglieder und Kunden überhaupt erst möglich.

# 42

Mal für Sie vor Ort

Das Selbstbedienungsangebot in unseren Filialen ist umfangreich. Mit 55 Ein- und Auszahlautomaten, 33 SB-Terminals und Kontoauszugsdruckern, 12 Münzrollengebern sowie 11 Münzzählern bieten wir unseren Kunden auch außerhalb der Öffnungszeiten alle Möglichkeiten, ihre Bankgeschäfte zu erledigen. Für die Verwahrung wichtiger

Gegenstände und Papiere bieten wir 3.150 Schließfächer in verschiedenen Größen an. Abgerundet wird das Angebot der Filialen durch die Genossenschaftliche Beratung. Die Beratung, die erst zuhört und dann berät.

VR Service – Ihre telefonischen Ansprechpartner

Erledigen Sie Ihre Bankgeschäfte bequem, einfach und schnell von zu Hause aus – und trotzdem ganz persönlich. Wir bieten Ihnen schnelle Lösungen und höchstmögliche Flexibilität bei der Abwicklung Ihrer Bankgeschäfte. Die qualifizierten Mitarbeiter im VR Service kümmern sich schnell und zuverlässig um Ihre Anliegen. Ein Anruf genügt. Pro Tag gehen im VR Service durchschnittlich 808 Anrufe ein.

# 203.430

Anrufe im VR Service

(+ 1.730)

# 808

Anrufe durchschnittlich pro Tag

(+ 11)

Rund 80 Prozent der Anliegen können aufgrund der neuesten Technik fallabschließend am Telefon geklärt werden.

Wir sind immer von Montag bis Freitag von 8 bis 20 Uhr für Sie erreichbar. Seit 2020 können unsere Kunden ihre Anfragen auch per Chat stellen, was oft recht hilfreich ist, wenn man nicht frei sprechen kann.

Die digitale Filiale [www.vrbank-obb-so.de](http://www.vrbank-obb-so.de)

Es ist nicht verwunderlich, dass unsere Internetseite im vergangenen Jahr 976.300 Mal aufgerufen wurde, um sich zu informieren, Neuigkeiten zu lesen oder sich im Online-Banking anzumelden. Dass das nicht nur bei den jungen Kunden der Fall ist, zeigen unsere täglichen Erfahrungen. Auch viele unserer älteren Kunden nutzen aktiv das Online-Banking und das umfangreiche Serviceangebot.

# 44.766

Kunden nutzen Online-Banking

(+ 1.657)

Online-Banking

Mit unserem Online-Banking können Sie bequem von zu Hause aus auf Ihr Konto zugreifen und Ihre Bankgeschäfte erledigen. Unsere neue Version bietet 44.766 Nutzern ein moderneres, ansprechenderes Design. Neben der Multibankfähigkeit und der Chatfunktion können nun auch online Termine vereinbart und Umsätze zwei Jahre rückwirkend abgerufen werden.

Ein „APPSoluter“ Alleskönner – die VR BankingApp

Seit 2022 noch moderner, einfacher und dabei genauso sicher: Eine App, die sozusagen rund ums Banking alles kann. Den Kontostand immer und überall abrufen oder die Umsätze der Kreditkarte prüfen gehören mittlerweile zu den Standards.

# 2.576.453

VR BankingApp Anmeldungen

(+ 146.637)

Einmal ausprobiert, möchten unsere Kunden diese mobile Unterstützung nicht mehr missen. Auch bei der VR BankingApp wollen wir das Maximale für Sie rausholen. Deshalb wurde für die App ein neues, einfacheres und moderneres Design entwickelt.

Zusätzliche Funktionen wie ein App-Assistent, ein Chat mit dem Berater oder das Aufladen des Prepaid-Handys stehen nun zur Verfügung. Bereits die alte BankingApp war sehr beliebt. Der Roll-Out der neuen App war im 4. Quartal 2022.

Wie gern die VR BankingApp für die täglichen Bankgeschäfte genutzt wird, beweisen die Zahlen. So wurden 2022 298.436 VR BankingApp-Transaktionen von unseren Kunden durchgeführt.

# 298.436

VR BankingApp Transaktionen

(+ 64.305)

Elektronisches Postfach

Kontoauszüge, Mitteilungen, Rechnungsabschlüsse, Kreditkarten- und Depotabrechnungen können im elektronischen Postfach zugesandt werden. Als Alternative zur ausufernden Papierflut und Ablage von Unterlagen bietet es viele Vorteile. 551.778 Dokumente wurden unseren Kunden 2022 ins elektronische Postfach zugestellt. Die Unterlagen werden automatisch 10 Jahre aufbewahrt und unsere Kunden können selbst entscheiden, was sie ausdrucken wollen und was nicht. Jedes nicht gedruckte Dokument spart Ressourcen und schon so unsere Umwelt.

# 551.778

Dokumente

im elektronischen Postfach

(- 123.174)

Zeitgemäß bezahlen

Bezahlen ist für jeden von uns eher eine lästige Pflicht. Deshalb ist es wichtig, dass der Vorgang schnell und unkompliziert erledigt werden kann.

# 56.228

girocards und

(+ 504)

# 13.421

Kreditkarten

(+ 1.972)

Die Kontaktlos-Funktion unserer Giro- und Kreditkarten erleichtert dabei jeden Einkauf. Mit unseren digitalen Bezahlfahrten Pay für Android-Nutzer und Apple Pay für iOS-Nutzer sind Bezahlvorgänge via Smartphone oder Smartwatch ohne Mitführen einer physischen Karte möglich.

Bei beiden Bezahlfahrten muss keine Karte mehr in das Terminal eingeführt werden. Stattdessen wird das Handy einfach nur auf die programmierte Lesefläche gehalten. Kontaktloses und mobiles Bezahlen sind genauso sicher

wie alle sonstigen Zahlungsmöglichkeiten, denn es kommen die gleich hohen technischen Anforderungen zum Einsatz. Erfahren Sie mehr über die Möglichkeit des mobilen Bezahlers in Ihrer Filiale vor Ort oder unter [www.vrbank-obb-so.de/mobiles-bezahlen](https://www.vrbank-obb-so.de/mobiles-bezahlen).

# 2.283.488

## Kontaktlos-Bezahlen-Vorgänge mit der girocard

(+ 714.964)

### Das VR Kontoschutzpaket

Mit dem VR Kontoschutzpaket möchten wir Sie vor Vermögensschäden schützen. Wir bieten Ihnen einen Rundumschutz für Ihr Konto inklusiv Ihrer Kreditkartenumsätze auch bei grob fahrlässigem Verhalten. Wir legen Wert darauf, dass Sie sich online bei Ihren täglichen Bankgeschäften sicher fühlen können. Deshalb schützt unser VR Kontoschutzpaket vor:

- Missbrauch beim Online-Banking im Internet
- Missbrauch von Kreditkarten der Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost
- Missbrauch von Kartennummern bei Bezahlvorgängen im Internet
- Missbrauch durch gefälschte Überweisungen
- Missbrauch ihres paydirekt-Kontos

In den Kontomodellen „Komfort“ und „Premium“ ist das VR Kontoschutzpaket sowie viele andere attraktive Leistungen inklusive.

### Soziale Netzwerke

In Zeiten der Digitalisierung sind Soziale Netzwerke längst nicht mehr nur privaten Zwecken vorbehalten. Auch für Unternehmen sind Soziale Medien als Kommunikationsmittel nicht mehr wegzudenken. Das gilt auch für die Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost. Und das ist uns wichtig, denn mithilfe von sozialen Medien teilen uns viele Menschen mit, was sie bewegt und was sie sich für die Zukunft wünschen.

### Facebook

Auf Facebook erhalten unsere 3.554 Abonnenten täglich Neuigkeiten aus der Bank und ihren Tochterunternehmen. Wir informieren über unsere Veranstaltungen und sorgen mit Bildern und Videos für einen Einblick in unseren Bankalltag. Mit unseren Beiträgen haben wir im vergangenen Jahr 979.800 Menschen erreicht und so nicht nur unsere Kunden über die Geschehnisse aus der Bank informiert.

Folgen Sie uns unter: [www.vrbank-obb-so.de/facebook](https://www.vrbank-obb-so.de/facebook).

### YouTube

Auch unser YouTube-Kanal ist sehr beliebt. 236 Videos können auf 14 Playlists verteilt angeschaut werden. In kurzen Erklärvideos wollen wir Themen wie Kreditkarten, kontaktlos bezahlen und Brokerage einfach und verständlich er-

klären. Die Menschen haben im letzten Jahr bei insgesamt 233.961 Video-Aufrufen 125.280 Minuten auf unserem YouTube-Kanal verbracht.

Reinschauen lohnt sich auf jeden Fall – gleich den Kanal abonnieren und nichts mehr verpassen: [www.vrbank-obb-so.de/youtube](https://www.vrbank-obb-so.de/youtube).

### Instagram

Neben Facebook hat auch Instagram einen immer höheren Stellenwert in der heutigen Gesellschaft. Mit zwei Milliarden aktiven Nutzern weltweit ist Instagram ein ebenso attraktiver Social-Media-Kanal wie auch weiterhin die Facebook-Plattform.

2022 wurden 191 Profilbeiträge und 92 Stories gepostet, mit denen 321.600 Menschen erreicht wurden. Die Inhalte können unterschiedlicher und facettenreicher nicht sein: vom Weltspartag, über Videos mit unseren jüngsten Kunden bis hin zur Vorstellung einzelner Filialen und den dortigen Aktivitäten.

Lassen Sie sich von uns unterhalten und treten Sie immer auch gern mit uns in Kontakt: [www.vrbank-obb-so.de/instagram](https://www.vrbank-obb-so.de/instagram).

### LinkedIn

Mit über 850 Millionen Mitgliedern in mehr als 200 Ländern ist LinkedIn das größte berufliche Netzwerk der Welt. Über LinkedIn können Sie den passenden Job oder ein Praktikum

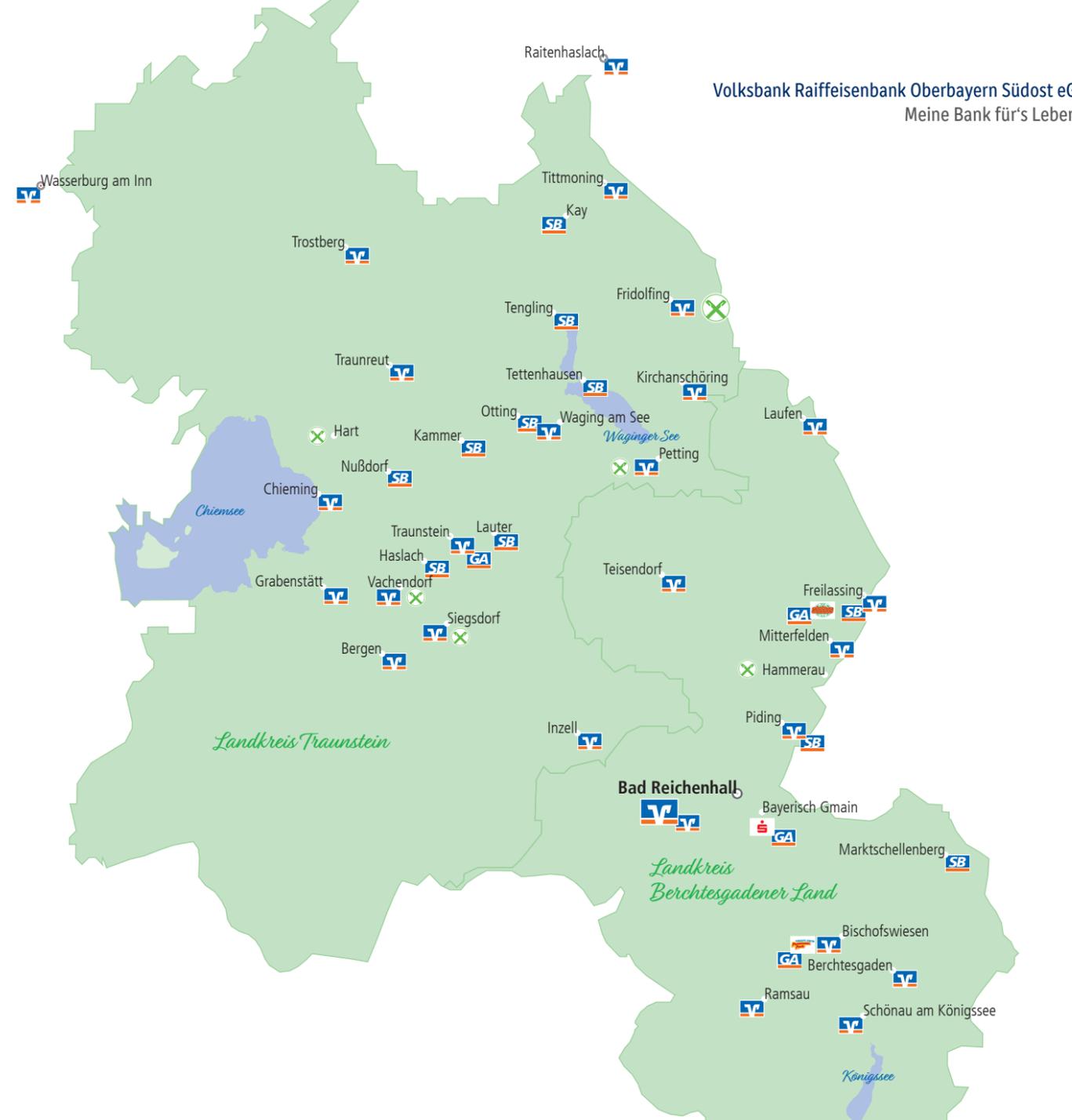
finden, berufliche Beziehungen knüpfen und Stärken und Kenntnisse für Ihren beruflichen Erfolg erlernen. Auch die Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost ist auf LinkedIn vertreten.

Egal ob auf Jobsuche oder nicht: Treten Sie auch hier gerne mit uns in Kontakt. [www.vrbank-obb-so.de/linkedin](https://www.vrbank-obb-so.de/linkedin).

### XING

Auch XING ist ein Soziales Netzwerk für berufliche Kontakte. Hier vernetzen sich Berufstätige aller Branchen. Sie suchen und finden Jobs, Mitarbeiter, Aufträge oder Geschäftsideen.

Lassen Sie sich von uns inspirieren und besuchen Sie uns gern. [www.vrbank-obb-so.de/xing](https://www.vrbank-obb-so.de/xing).



Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost eG  
Meine Bank für's Leben

*In der Region  
zu Hause*

So erreichen Sie uns

**Filialen**

Bad Reichenhall	Münchner Allee 2	83435 Bad Reichenhall
Bad Reichenhall	Ludwigstraße 3	83435 Bad Reichenhall
Berchtesgaden	Bahnhofstraße 2	83471 Berchtesgaden
Bergen	Raiffeisenplatz 2	83346 Bergen
Bischofswiesen	Hauptstraße 22	83483 Bischofswiesen
Chieming	Max-Kurz-Straße 4	83339 Chieming
Freilassing	Münchener Straße 2	83395 Freilassing
Fridolfing	Rupertistraße 12	83413 Fridolfing
Grabenstätt	Marktplatz 8	83355 Grabenstätt
Inzell	Traunsteiner Straße 9	83334 Inzell
Kirchanschöring	Götzinger Straße 19	83417 Kirchanschöring
Laufen	Marienplatz 15	83410 Laufen
Mitterfelden	Salzburger Straße 37	83404 Ainring
Petting	Bgm.-Joh.-Mayer-Str. 1	83367 Petting
Piding	Bahnhofstraße 19	83451 Piding
Raitenhaslach	Buchbergstraße 1	84489 Burghausen
Ramsau	Im Tal 89	83486 Ramsau
Schöna	Untersteiner Straße 33	83471 Schöna am Königssee
Siegsdorf	Raiffeisenstraße 1	83313 Siegsdorf
Teisendorf	Poststraße 10	83317 Teisendorf
Tittmoning	Stadtplatz 25	84529 Tittmoning
Traunreut	Rathausplatz 12	83301 Traunreut
Traunstein	Maxplatz 12	83278 Traunstein
Trostberg	Schulstraße 2	83308 Trostberg
Vachendorf	Siegsdorfer Straße 1	83377 Vachendorf
Waging	Bahnhofstraße 16	83329 Waging am See
Wasserburg	Marienplatz 13	83512 Wasserburg am Inn

**SB-Filialen**

Freilassing	Münchener Straße 63	83395 Freilassing
Haslach	Rupertistraße 10	83278 Traunstein
Kammer	BaL-Perm.-Straße 20	83278 Traunstein
Kay	Schulweg 3	84529 Tittmoning
Lauter	Am Bahndamm 1	83362 Surberg
Marktschellenberg	Marktplatz 19	83487 Marktschellenberg
Nußdorf	Raiffeisenstraße 1	83365 Nußdorf
Otting	Holzhauser Straße 4	83329 Waging am See
Piding	Wisbacherstraße 14	83451 Piding
Tengling	Weinbergstraße 7	83373 Taching am See
Tettenhausen	Hauptstraße 12	83329 Waging am See

**Geldautomaten**

Bayerisch Gmain	Berchtesgadener Straße 26	83457 Bayerisch Gmain
Panorama-Park	Reichenhaller Straße 18	83483 Bischofswiesen
Globus	Traunsteiner Straße 6	83395 Freilassing
Traunstein	Bahnhofstraße 17	83278 Traunstein

**Online-Filiale**

[www.vrbank-obb-so.de](http://www.vrbank-obb-so.de)

**VR BankingApp**

[www.vrbank-obb-so.de/banking-apps](http://www.vrbank-obb-so.de/banking-apps)

**Lagerhäuser**

Fridolfing	Kaltenbrunn 10	83413 Fridolfing
Hammerau	Reichenhaller Straße 8	83404 Ainring
Hart	Knesinger Straße 14	83339 Hart
Petting	Bgm.-Joh.-Mayer-Str. 1	83367 Petting
Siegsdorf	Raiffeisenstraße 2	83313 Siegsdorf
Vachendorf	Raiffeisenstraße 1	83377 Vachendorf

**VR Service**

08651 6006-600

Montag bis Freitag von 8 bis 20 Uhr telefonisch für Sie da

**Folgen Sie uns**

Facebook

Instagram

YouTube

Wikipedia

XING

LinkedIn

**vCard**

Einfach scannen und Ihre Bank als Kontakt speichern



## Regional. Sozial. Nachhaltig.

Gesellschaftliche Verantwortung  
und soziales Engagement in  
unserer Region

1

Johann Praxenthaler

Vorstandsreferent

Johann Schild

1. Bürgermeister Fridolfing



*„Wir sind sehr dankbar für die finanzielle Unterstützung, denn das Fahrzeug wird vielseitig eingesetzt und dringend für Besorgungen und Essensauslieferungen benötigt. Das Engagement der VR Bank ist wirklich bemerkenswert. Das Geld ist in der Region am besten eingesetzt.“*

Elisabeth Sinzinger, Klinikleitung Salzachklinik Fridolfing

2



3

- 1) Gesellschaftliches Engagement ist für unsere Bank eine Herzensangelegenheit.
- 2) Die Freude ist groß, dank der Unterstützung war die Anschaffung erst möglich.
- 3) Das neue, elektrische Mehrzweckfahrzeug kann an der hauseigenen Ladestation geladen werden.

### VR Gewinnsparen

Schon seit 1952 freuen sich die Gewinnsparer nun schon über den Dreiklang aus Helfen, Sparen und Gewinnen. Was gibt es Schöneres, als nicht nur sich selbst, sondern auch anderen eine Freude zu bereiten?

Mit nur 5 Euro im Monat haben Sie die Chance auf einzigartige Gewinne – und sorgen gleichzeitig für die Zukunft vor. Und als wäre das noch nicht genug, helfen Sie mit einem Teil Ihres Spieleinsatzes auch Ihrer Region.

Wenn Sie Ihre Chancen auf einen Geldpreis, ein tolles Auto oder eine schicke Reise verzehnfachen wollen, dann entscheiden Sie sich für ein 10er-Los! Denn bei 10 Losen mit aufeinanderfolgenden Endziffern ist ein Gewinn von 3 Euro sicher und der Preis pro Los somit geringer. Im Jahr 2022 konnte durch die Gewinnsparer der Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost eine stattliche Summe von insgesamt 242.787 Euro für Projekte von gemeinnützigen Einrichtungen und Vereinen in der Region zur Verfügung gestellt werden.

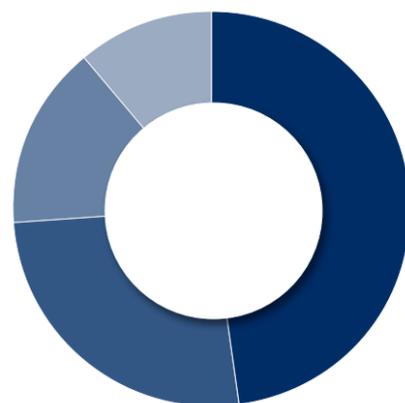
In den monatlich stattfindenden Verlosungen sowie mehreren Sonderverlosungen konnten sich auch im Jahr 2022 wieder viele Gewinnsparer über tolle Preise im Wert von insgesamt 694.550 Euro freuen.

So jubelten 217 glückliche Gewinner über insgesamt 129.000 Euro an Geldgewinnen größer 500 Euro. Zusätzlich wurden 333.392 Euro an Geldgewinnen kleiner 500 Euro ausbezahlt.

# 242.787

## Euro gespendet

(- 125.109)



● Soziales	116.727 Euro	48 %
● Sport	62.475 Euro	26 %
● Kultur	35.935 Euro	15 %
● Bildung	27.650 Euro	11 %

Außerdem gewannen unsere Kunden noch 5 Sachpreise im Wert von insgesamt 232.158 Euro. Es handelte sich hierbei um eine Porsche 911 Carrera, einen Porsche 718 Boxter, einen Mercedes Benz C-Klasse T-Modell, ein Apple iPhone und ein E-Mountainbike: [www.vrbank-obb-so.de/gewinnsparen](http://www.vrbank-obb-so.de/gewinnsparen).

### Bürgerstiftungen

Die gesellschaftliche Verantwortung stellt einen großen Baustein von Genossenschaftsbanken dar. Neben dem gesellschaftlichen Engagement über Spenden durch die Bank direkt kommt bei der Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost auch das soziale Engagement nicht zu kurz. Hierfür wurden die beiden Bürgerstiftungen gegründet. Die Bürgerstiftung Berchtesgadener Land und die Bürgerstiftung Traunsteiner Land bündeln das finanzielle Engagement von Bürgerinnen, Bürgern und Unternehmen in den jeweiligen Landkreisen und sorgen dafür, dass dieses Geld an unverschuldet in finanzielle Not geratene Menschen ausbezahlt bzw. für Projekte von sozialen Einrichtungen und Vereinen eingesetzt wird. Im Jahr 2022 beliefen sich die finanziellen Hilfen auf insgesamt knapp 236.000 Euro in 47 Fällen.

### Hochwasserhilfe

Die Auswirkungen der Hochwasserkatastrophe im Juli 2021 haben die Bürgerstiftung Berchtesgadener Land auch im Jahr 2022 weiter beschäftigt. Es konnten noch einige Förderungen ausbezahlt werden. Die Spenden in Höhe von insgesamt 1.142.000 Euro wurden fast vollständig an vom Hochwasser betroffene Menschen ausbezahlt.

Der bereits verplante Restbetrag von knapp 100.000 Euro soll im Jahr 2023 vollständig ausbezahlt werden, um die Spendenaktion Hochwasserhilfe abzuschließen.

# 236.000

## Euro

### Förderung und Unterstützung durch unsere Bürgerstiftungen

### Ukrainehilfe

Aufgrund der Satzung war es für beide Bürgerstiftungen nicht möglich, Gelder in die Ukraine zu spenden. Aber eines war sofort klar: Auch wir möchten helfen! Und so entstand die Spendenaktion für geflüchtete Menschen aus der Ukraine, die in den beiden Landkreisen Berchtesgadener Land und Traunstein untergekommen waren. Die Spendenbereitschaft war groß und so konnten mehr als 30.000 Euro eingesammelt werden.

Das Geld wurde vielseitig eingesetzt. Einen großen Teil erhielten die örtlichen Tafeln, die durch die vielen zusätzlichen Tafel-Nutzer vor großen Herausforderungen standen.

Ein weiterer großer Betrag wurde an das BRK Traunstein für die Betreuung und Eingliederung der Geflüchteten sowie

an die Bürgerhilfsstelle Traunstein für die erste Versorgung der ankommenden Menschen. Kleinere Beträge flossen für Schulmaterial für geflüchtete Kinder. Alle gespendeten Mittel konnten so für Geflüchtete in unserer Region verwendet werden.



Spendenkonto  
IBAN: DE07 7109 0000 0001 0777 75  
BIC: GENODEF1BGL  
Online spenden unter [www.bs-ts.de](http://www.bs-ts.de)

Die Bürgerstiftung Berchtesgadener Land erbt Ende 2021 eine Eigentumswohnung in Bad Reichenhall. Eigentlich wollte die Bürgerstiftung die Wohnung vermieten, um aus den Mieteinnahmen hilfsbedürftige Menschen im Berchtesgadener Land zu unterstützen. Doch dieser Plan wurde erst einmal hinten angestellt und so entschied der Vorstand, die Wohnung für Geflüchtete zur Verfügung zu stellen.

Die Wohnung stand zunächst leer, doch für die passende Einrichtung wurde im Kreis der Unterstützer der Bürgerstiftung gesorgt. Siegfried Reichenberger vom Möbelhaus Reichen-

berger sagte sofort seine Unterstützung zu und stellte eine Leihküche, Ess- und Wohnzimmermöbel zur Verfügung. Um Betten und Schränke kümmerte sich die Schreinerei Philipp Haas + Söhne. Die Mitarbeiter der Schreinerei haben die Betten und Schränke freiwillig in ihrer Freizeit gebaut und aufgestellt. Um weitere Utensilien wie Handtücher, Bettwäsche und die notwendige Küchenausstattung kümmerten sich die Verantwortlichen der Bürgerstiftung. So bietet die Wohnung Platz für acht Menschen. Sie ist derzeit voll besetzt und bietet den Menschen aus der Ukraine einen Zufluchtsort, bis sie vielleicht wieder in ihre Heimat zurück können.



Spendenkonto  
IBAN: DE60 7109 0000 0010 0010 15  
BIC: GENODEF1BGL  
Online spenden unter [www.bs-bgl.de](http://www.bs-bgl.de)

### Crowdfunding

Menschen fördern, Verantwortung übernehmen und ein partnerschaftliches Miteinander pflegen – diese genossenschaftlichen Werte sind die Leitschnur für unser Handeln. Sie geben

uns Kraft, neue Wege zu gehen, innovative Lösungen zu finden und so die Zukunft erfolgreich zu gestalten. Für uns als Bank, aber auch und vor allem für die Menschen in der Region. Aus diesem Grund bieten wir seit 2016 auf unserer „Viele-schaffen-mehr“-Plattform gemeinnützigen Einrichtungen und Vereinen die Möglichkeit, ihre Projekte über Crowdfunding zu finanzieren. Und das Prinzip ist einfach: Crowdfunding ist eine Finanzierungsform, bei der Unterstützer gemeinsam für ein Projekt spenden, damit dieses realisiert werden kann.

Unser Miteinander braucht engagierte Menschen, die mit guten Ideen das Leben vor Ort bereichern. Sie optimal zu unterstützen und dabei möglichst viele Menschen mitzunehmen, ist unser Ziel. Deshalb setzen wir auf das Crowdfunding-Portal viele-schaffen-mehr.de. Im Jahr 2022 konnte ein Projekt erfolgreich finanziert werden. Das Stundenseminar St. Michael aus Traunstein sammelte Spenden für eine neue Theke im Kulturraum, den die Jugendlichen als gemeinsamen Treffpunkt nutzen. Die Zielsumme lag bei 25.000 Euro. Mit einem Ergebnis von 26.196 Euro wurde das Projekt erfolgreich abgeschlossen und die neue Theke konnte eingebaut werden. Möglich gemacht haben dies die 53 Unterstützer mit ihren Spenden. 5.000 Euro kamen aus dem Spendentopf unserer Bank.

Jedes Jahr stellt die Bank 25.000 Euro für die Realisierung regionaler Projekte zur Verfügung. Mit diesem Geld wird jede eingehende Spende um 25 Prozent aufgestockt. Und das so lange, bis das Spendenziel erreicht ist. Denn unser Crowdfunding-Ansatz ist so wie wir: anders. Es geht nicht darum,

das Projekt mit den größten Ertragschancen zu fördern. Wir wollen, dass Ideen mit großem Nutzen für die Menschen vor Ort eine Chance bekommen. Damit die möglichst groß ist, unterstützen wir jedes Projekt, das es in die Finanzierungsphase schafft, mit dem Zuschuss aus unserem Crowdfunding-Spendentopf. Mehr unter: [www.vrbank-obb-so.de/crowdfunding](https://www.vrbank-obb-so.de/crowdfunding).

#### Brotzeitboxen für Abc-Schützen

Wir arbeiten und leben in der Region. Da ist es für uns selbstverständlich, dass wir uns auch vor Ort für die Menschen jeden Alters stark machen. Daher möchten wir auch die Kinder und Jugendlichen so gut wir können unterstützen.

**2.177**  
Brotzeitboxen an  
**42**  
Grundschulen verteilt

Die Brotzeitdosen-Aktion gemeinsam mit den Milchwerken Berchtesgadener Land Chiemgau gehört seit vielen Jahren zum festen Bestandteil des gesellschaftlichen Engagements. Jedes Jahr versorgen wir gemeinsam die Abc-Schützen, die neu in das Schulleben starten, mit einer Brotzeitdose inklu-

sive gesunder Brotzeit sowie einem Reflektor-Anhänger für den Schulpack. Im Jahr 2022 wurden 2.177 Brotzeitdosen an 42 Schulen in unserem Geschäftsgebiet verteilt.

#### Malwettbewerb „jugend creativ“

Der Internationale Jugendwettbewerb ist eine Initiative der Volksbanken Raiffeisenbanken, die im Rahmen des gesellschaftlichen Engagements durchgeführt wird. Der traditionelle Malwettbewerb „jugend creativ“ steht sinnbildlich für die Genossenschaftsidee – eine Gemeinschaftsaktion, die über Landesgrenzen hinweg Kinder und Jugendliche darin fördert, sich mit den wichtigen Themen unserer Zeit zu beschäftigen und sich kreativ damit auseinanderzusetzen. Im Jahr 2022 konnte der mittlerweile 52. Malwettbewerb abgeschlossen werden.

**7.893**  
Einsendungen aus  
**49**  
Schulen beim Malwettbewerb  
„jugend creativ“

Bei der Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost kamen 7.893 künstlerische Einsendungen aus 49 Schulen an. Der

Wettbewerb stand unter dem Thema „Was ist schön?“. In der Altersgruppe 2 belegte eine Teilnehmerin aus Laufen den 5. Platz bayernweit. Mit ihrem Kunstwerk überzeugte Angela D. die Jury und gewann ein Kreativ-Set. Außerdem wurde sie zum Kaltenberger Ritterturnier für die offizielle Siegerehrung eingeladen.

#### VR KlimaRegional

Für eine regionale und heimatverbundene Genossenschaftsbank ist Klimaschutz ein wichtiger Aspekt der Geschäftstätigkeit. Das Thema Nachhaltigkeit begleitet die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter bei ihrer täglichen Arbeit. Sei es beispielsweise bei der Beratung von Kunden zum elektronischen Postfach oder bei der digitalen Kundenunterschrift auf so genannten „PenPads“ zur Einsparung von Papier. „VR KlimaRegional“ ist unsere Umweltinitiative, die seit vielen Jahren alle Aktivitäten der Bank und ihrer Partner rund um das Thema Umweltschutz und Nachhaltigkeit zusammenträgt. So werden alle Produkte und Dienstleistungen gebündelt und für die Außenwelt erlebbar gemacht. Wir verstehen uns dabei als ein Unternehmen, das Entscheidungen auch immer mit einem gesunden Umweltbewusstsein trifft.

Bei allen Druckerzeugnissen wie unserem dreimal im Jahr erscheinenden VR Journal und auch bei diesem Geschäftsbericht wird nur Papier mit dem „FSC“-Label verwendet. Die Abkürzung „FSC“ steht für Forest Stewardship Council und gewährleistet, dass das verwendete Holz aus nachhaltiger und umweltgerechter Waldbewirtschaftung stammt. Damit ein Papier mit diesem Label ausgezeichnet wird, bedarf es

gewisser Mindeststandards. Das sind beispielsweise der Erhalt der biologischen Vielfalt, der Wasserressourcen und Böden sowie die Einhaltung der Arbeitnehmer- und Landnutzungsrechte. Die Einhaltung der Standards wird jährlich durch unabhängige Zertifizierungsstellen kontrolliert und jeder Forstbetrieb wird einzeln überprüft. Beim Versand von Mailings mit der Deutschen Post nutzen wir seit über zehn Jahren den GoGreen Service. Mit GoGreen bietet die Deutsche Post ein klimaneutrales Versandprogramm an. Dabei werden die beim Transport entstandenen CO<sub>2</sub>-Emissionen durch Investitionen in international anerkannte Klimaschutzprojekte kompensiert. Seit 2022 transportiert die Deutsche Post alle nationalen und internationalen Briefe automatisch CO<sub>2</sub>-kompensiert. Und das über den kompletten Weg von der Einlieferung bis zur Zustellung – egal, ob in den Hausbriefkasten oder ins Postfach.

**525**  
Tonnen CO<sub>2</sub>-Einsparung  
(+ 14)

Auch die Versorgung unserer eigenen Immobilien mit Strom gestalten wir so nachhaltig und klimafreundlich wie möglich. Aus diesem Grund sind auf dem Großteil unserer Filialen und anderen Immobilien wie der Wohnanlage in Laufen und unseren Lagerhäusern Photovoltaik-Anlagen instal-

liert. Das führt nicht nur zu einer Kostenreduzierung, sondern sorgt auch für eine umweltfreundliche Erzeugung des eigengenutzten Stroms und somit eine erhebliche CO<sub>2</sub>-Ersparnis. Alle Immobilien werden zusätzlich regelmäßig in Bezug auf den Verbrauch der Heizmenge überprüft und auf den neuesten Stand gebracht.

Mit unseren 29 Photovoltaik-Anlagen auf den Dächern unserer Filialen, Lagerhäuser und Wohnanlagen wurden im vergangenen Jahr 525 Tonnen CO<sub>2</sub> eingespart.

Auch unsere Kunden unterstützen uns dabei, klimaneutral zu wirtschaften. Dank der Umstellung vieler Kunden von gedruckten Kontoauszügen auf Thermopapier auf das elektronische Postfach konnten so im letzten Jahr weitere 3,45 Tonnen CO<sub>2</sub> zusätzlich eingespart werden. 551.778 elektronische Mitteilungen und Kontoauszüge in das elektronische Postfach im sicheren Online-Banking haben diese Einsparung möglich gemacht. 304 Abonnenten beziehen das VR Journal, die Mitgliederzeitschrift unseres Hauses bereits elektronisch und tragen so ihren Teil zum Klimaschutz bei.

Mehr zu unserem gesellschaftlichen Engagement erfahren Sie unter [www.vrbank-obb-so.de/engagement](https://www.vrbank-obb-so.de/engagement).

*Wir als  
Arbeitgeber*  
Professionalität mit Herz



*Matthias Schneider*

Ausbildungsleiter

*Samuel Anthuber*

Auszubildender

1



2



3

*„Mein Antrieb ist es, unsere Auszubildenden bestmöglich zu begleiten, damit sie sich fachlich und persönlich weiterentwickeln können. Das beginnt bereits im Praktikum und geht auch über den Ausbildungsabschluss hinaus.“*

Ausbildungsleiter Matthias Schneider, Traunstein

- 1) Der erste Ansprechpartner für alle Auszubildenden: Matthias Schneider.
- 2) Regelmäßig tauschen sich die Azubis mit dem Ausbilder aus. Häufig kommt auch das iPad zum Einsatz.
- 3) Gemeinsam mehr erreichen: So macht die Ausbildung Pamela Minchev und Samuel Anthuber Spaß.

**Ausbildung und Praktikum**

Die Ausbildung in unserer Bank ist sehr attraktiv – unabhängig davon, für welches der vier Berufsfelder sich die jungen Menschen am Ende entscheiden. Denn seit knapp zwei Jahren bieten wir mit den Ausbildungsberufen Kaufleute für Büromanagement, Kaufleute für Dialogmarketing und Kaufleute für Digitalisierungsmanagement drei weitere Ausbildungsschwerpunkte neben der klassischen Bankausbildung an.

Zum Ausbildungsstart 2022 konnten wir die Zahl unserer neuen Auszubildenden erneut steigern. Zwölf junge Menschen haben am 01.09.2022 ihre Ausbildung entweder als Bank- oder als Bürokaufmann/-frau begonnen.

Insgesamt hat sich die Lage auch dahingehend gebessert, dass wir wieder Ausbildungsformate nutzen konnten, die in den Jahren durch die Pandemie mit Kontaktbeschränkungen vorübergehend nicht möglich waren. Die digitalen Treffen waren zu diesem Zeitpunkt sinnvoll und effizient und für unsere jungen Auszubildenden geradezu selbstverständlich. Aber es hat etwas gefehlt. Die zentrale Erkenntnis aus den letzten Jahren war für uns, dass der persönliche Kontakt auch im Ausbildungsbereich durch nichts zu ersetzen ist.

Nur, wenn man im Ausbildungsteam zusammenkommt und den Ausbilder sowie die Kollegen persönlich trifft, kann man die Kultur unseres Unternehmens erleben und schätzen lernen. Wir sind sehr froh darüber, dass sehr viele engagierte Kolleginnen und Kollegen unsere Auszubildenden wertschätzend betreuen und begleiten. Am Ende wird sich

dies auch in Zukunft positiv auf die Leistungen auswirken. Auch die Prüfungsergebnisse unserer sechs jungen Kolleginnen und Kollegen, die im Herbst 2022 ihre Abschlussprüfung absolviert haben, konnten sich wieder sehen lassen. Wie bereits in der Vergangenheit wurde ein überdurchschnittliches Ergebnis erzielt. Wir sind uns aber auch bewusst, dass die Situation in den kommenden Jahren nicht einfacher werden wird. Durch gezielte Maßnahmen möchten wir unsere Auszubildenden deshalb noch mehr als in der Vergangenheit dabei unterstützen, dass sie die Ausbildung und die Abschlussprüfung erfolgreich bestehen und gleichzeitig unser Haus als attraktiven Arbeitgeber schätzen lernen.

**8,4 Prozent**  
Ausbildungsquote

Das persönliche Kennenlernen steht auch im Mittelpunkt unserer Praktikumsstage (als Schulpraktikum oder „freiwillig“ während der Ferien), die wir interessierten Schülerinnen und Schülern anbieten. Sie können im Laufe einer oder auch mehrerer Wochen erleben, wie sich der Beruf in der Praxis „anfühlt“ und welche Menschen (Mitarbeiter und Kunden) in einer Bank zusammenkommen, um für die Anliegen unserer Kunden die besten Lösungen zu finden. Die positiven Erfahrungen aus dem Praktikum haben schon viele Schüler dazu veranlasst, sich im Anschluss bei uns für einen Ausbildungs-

platz zu bewerben. Im Jahr 2022 absolvierten 51 Schülerinnen und Schüler insgesamt 77 Praktikumswochen in unserem Haus und nutzten diese Möglichkeit, um die Arbeit in der Bank kennenzulernen und Erfahrungen zu sammeln.

Das Besondere bei einem Praktikum in unserer VR Bank ist: Jeder, der beim Praktikum einen besonders guten Eindruck hinterlässt, bekommt eine sogenannte „WildCard“ ausgehändigt. Die „WildCard“ ist die Eintrittskarte zu einem Vorstellungsgespräch für eine Ausbildung bei uns. Eine gesonderte Bewerbung ist dann nicht mehr nötig.

**Meine Bank für's Leben**

Solidarität, Fairness, Partnerschaftlichkeit und Regionalität – diese genossenschaftlichen Werte sind für uns auch als Arbeitgeber maßgeblich. Sie prägen das Verhältnis zu unseren Mitarbeitern und das der Mitarbeiter untereinander. Kollegiale Nähe und Verbundenheit, Professionalität in einer positiven Atmosphäre, Rückhalt im Team und interessante Entwicklungsmöglichkeiten – all das ist bei uns gelebte Kultur.

**VR FlexOffice**

Wenn uns die Pandemie eines mehr als deutlich gezeigt hat, dann ist das, dass gewisse Aufgaben nicht orts- und zeitgebunden sind. Für viele war deshalb Homeoffice die Konsequenz. Aufgrund des Datenschutzes und des Bankgeheimnisses ist Homeoffice allerdings nicht immer die ideale Lösung. Die VR Bank hat weitergedacht und das sogenannte „VR FlexOffice“ eingeführt. Ganz allgemein gesagt soll sich das

flexible Arbeiten den Bedürfnissen der Mitarbeiter anpassen. Damit ist das ortsunabhängige Arbeiten gemeint. Im speziellen Fall unserer Bank geht es um das Arbeiten in verschiedenen Filialen – ganz nach den Bedürfnissen der Mitarbeiter.

Die Idee des FlexOffice entstand in einem Projekt. Der Gedanke war, freie Bürokapazitäten in den Filialen vor Ort zu nutzen und es dadurch Mitarbeitern zu ermöglichen, näher an ihrem Wohnort zu arbeiten. Speziell interne Abteilungen sind zentral in Bad Reichenhall, Freilassing und Traunstein angesiedelt, sodass die Mitarbeiter oft lange Fahrtwege haben. Durch die Einführung von VR FlexOffice können eingesparte Fahrtzeiten besser genutzt werden. Allen Mitarbeitern steht es frei, sich an bis zu zwei Tagen pro Woche auf flexible Arbeitsplätze einzubuchen. Es stehen den Mitarbeitern 31 flexible Arbeitsplätze in 14 Filialen zur Verfügung.

Um eine einwandfreie Funktionsweise zu gewährleisten, wurden alle Mitarbeiter mit einem Laptop ausgestattet. Im FlexOffice muss dann nur der Laptop an eine Docking-Station angesteckt und das Telefon angemeldet werden – schon ist der Arbeitsplatz einsatzbereit.

Die Möglichkeit des FlexOffice wurde in unserer Bank am 1. August 2022 eingeführt. Seither wurden fast 1.570 Arbeitstage von 88 Mitarbeitern im FlexOffice verbracht. Das Projekt ermöglicht heimatnahes Arbeiten ohne arbeitsrechtliche, IT-sicherheitstechnische und persönliche Schutzbedürfnisse zu verletzen. Das Arbeiten im FlexOffice fördert das Miteinander zwischen Vertrieb und internen Ab-

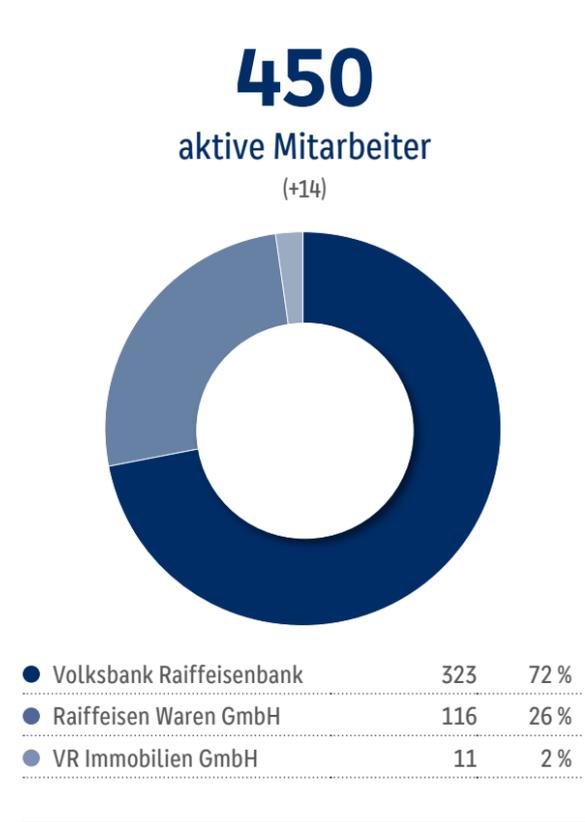
teilungen und trägt auch zu mehr Nachhaltigkeit durch kürzere Fahrtwege bei. Die rege Nutzung zeigt die Beliebtheit bei den Mitarbeitern.

**JobRad**

Natürlich ist es uns auch ein Anliegen, dass sich unsere Mitarbeiter bewegen und gesund bleiben. Deswegen freuen wir uns sehr, dass das Angebot des Fahrradleasings so gut angenommen wird. In den letzten drei Jahren wurden von unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern bereits 91 Fahrräder bestellt und die heimische Wirtschaft konnte sich über ein Auftragsvolumen von knapp 300.000 Euro freuen. Wie viele Kilometer mit dem Rad zurückgelegt wurden, wissen wir natürlich nicht. Wir sind aber überzeugt, dass wir bei unserer sportbegeisterten Belegschaft einen positiven Impuls setzen konnten.

**Wir investieren in die hochwertige Qualifikation**

Im Sinne nachhaltiger Geschäftspolitik ist es uns ein äußerst wichtiges Anliegen, dass sich unsere Mitarbeiter stetig weiterentwickeln können. Wir möchten unsere Kunden schließlich mit einem Höchstmaß an Qualifikation betreuen. In zahllosen Webinaren, Präsenzveranstaltungen unserer Akademien in Beilngries, Grainau und Montabaur sowie bei unserer Rechenzentrale, der Atruvia, haben wir unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter entsprechend qualifiziert und hierfür 280.000 Euro investiert. Darüber hinaus begleiten wir unser Personal durch Coaching-Maßnahmen und interne Schulungen mit den Verbundpartnern R+V Versicherung, Bausparkasse Schwäbisch Hall, Union-Investment und e@syCredit.



## Werte schaffen Werte

Profitieren Sie von einem  
starken Verbund



*Albert Pastötter*

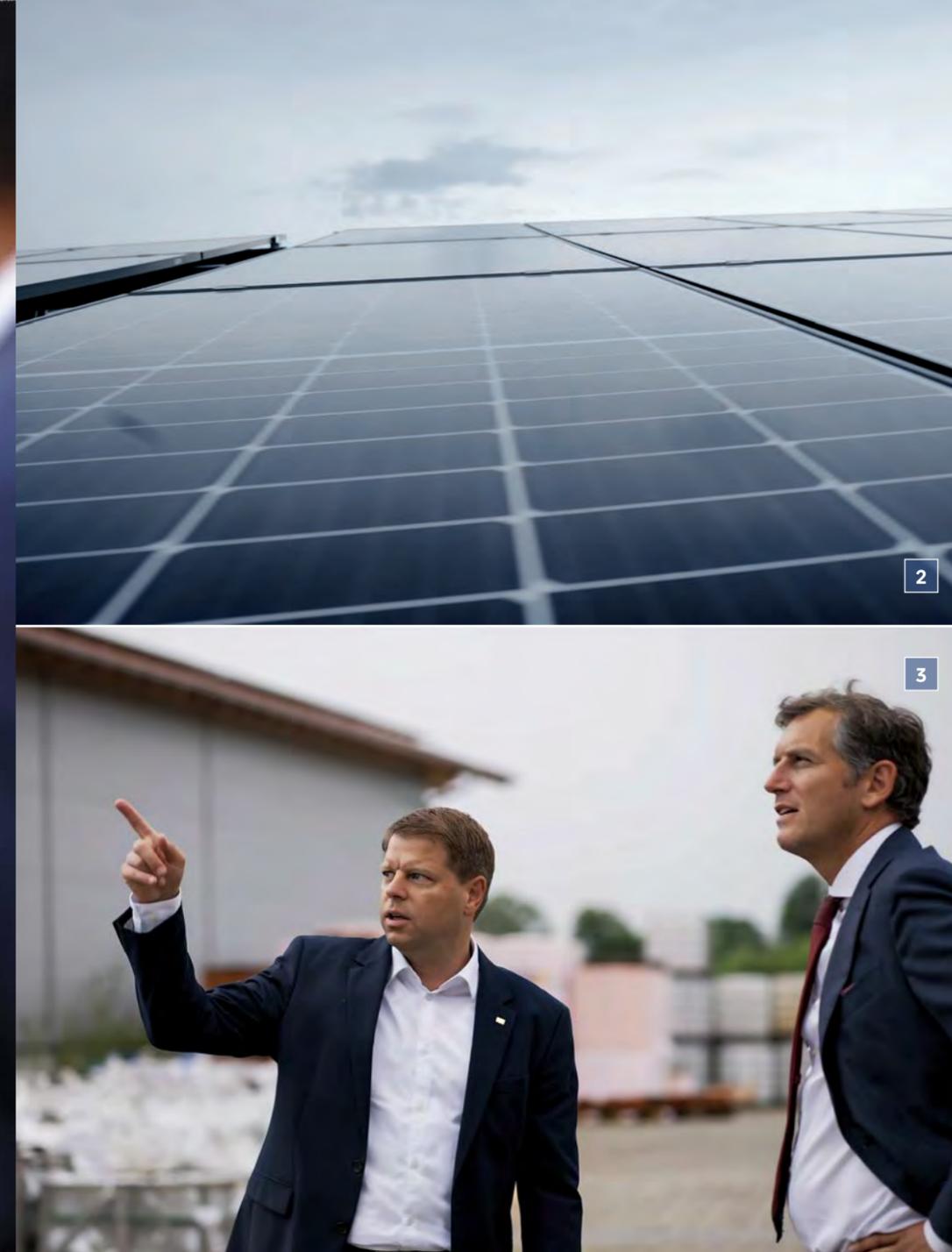
Vorstand der VR EnergieGenossenschaft  
und der Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost

*Michael Dandorfer*

GVB Bezirkspräsident für Oberbayern und Vorstand der Münchner Bank

*„Wir befinden uns bei der Energieversorgung  
im Umbruch hin zu dezentralen erneuerbaren  
Erzeugungsarten. Dafür braucht es eine  
Rechtsform, die für Gemeinschaft, Demokratie,  
und Sicherheit steht.“*

Michael Dandorfer, GVB Bezirkspräsident für Oberbayern  
und Vorstand der Münchner Bank



- 1) Morgen kann kommen: Den Umbruch als Chance sehen.
- 2) Die Zukunft der erneuerbaren Energien ist in Bürgerhand bestens aufgehoben.
- 3) Richtungsweisend: Die VR EnergieGenossenschaft macht es vor.

**VR EnergieGenossenschaft Oberbayern Südost eG**

Die Herausforderungen der Energiewende sind riesig: Neben der Versorgungssicherheit zu bezahlbaren Preisen und der Einhaltung der Klimaziele geht es mittlerweile vor allem darum, die Abhängigkeit von Energieimporten zu reduzieren und zugleich die regionale Wertschöpfung zu erhalten. Transparenz, Bürgerbeteiligung und örtlicher Bezug sind wichtige Voraussetzungen für das Gelingen der Energiewende.

# 5.473.000

Euro  
Geschäftsguthaben  
(- 16.000 Euro)

Mit der „Zeitenwende“ hat sich die Interessenlage massiv verschoben. Waren es in der Zeit vor dem 24. Februar 2022 die Themen Klimawandel, Umweltverschmutzung und Nachhaltigkeit, die im Zusammenhang mit den erneuerbaren Energien genannt wurden, so sind jetzt die treibenden Themen Energiesicherheit, Standortsicherung für die Wirtschaft und Wertschöpfung vor Ort – auch in unseren beiden Landkreisen Berchtesgadener Land und Traunstein. Nicht nur reden, sondern handeln ist also das Gebot der Stunde. Nach diesem Grundsatz agiert unsere regionale EnergieGenossenschaft seit mittlerweile zwölf Jahren außerordentlich erfolgreich und ist mehr als nur ein herkömmlicher Energieerzeuger.

Die Mitgliederzahl belief sich per 31.12.2022 auf 835 Bürgerinnen und Bürger, Firmen und Kommunen mit Geschäftsguthaben in Höhe von knapp 5,5 Millionen Euro. Seit der Gründung konnten Projekte im Gesamtwert von über 20 Millionen Euro realisiert werden.

**Jahresüberschuss erreicht Rekordniveau**

Mit den explodierenden Strompreisen stieg auch der Ertrag aus den Stromverkäufen auf nicht gekannte Rekordwerte an. Da ein Großteil des produzierten Stroms zu den jeweils festgestellten Monatsmarktpreisen veräußert wird, konnten hier vor allem in den Sommermonaten erhebliche Mehrerträge vereinnahmt werden, welche in Form von Dividenden den Mitgliedern zugutekommen. Durch die mittlerweile in Kraft getretene Strompreisbremse müssen diese sogenannten „Zufallsgewinne“ allerdings seit 1. Dezember 2022 wieder zu 90 Prozent abgegeben werden.

# 40

Anlagen im Gegenwert von  
**19,5 Millionen**  
Euro

**Größter Sonnenstromerzeuger in der Region**

Mit einer installierten Gesamtleistung von 14.258 kWp produziert die Genossenschaft rechnerisch Strom für 4.350 Haushalte. Auch die drei Freiflächenanlagen in den Pettinger Ortsteilen Aich, Schweighausen und Altofing mit einer Gesamtleistung von 6.287 kWp liefen weit über Plan und trugen überdurchschnittlich zum positiven Ergebnis bei. Details zu den PV-Projekten unter: [www.vrenergie.de/projekte](http://www.vrenergie.de/projekte).

# 568

VR MitgliederStrom-Kunden  
(+ 214)

# 2.450.000

kWh  
Absatzmenge  
(+ 1.219.000 kWh)

**VR MitgliederStrom entwickelt sich sehr erfreulich**

Um unseren Mitgliedern und Kunden auch beim Strombezug die unschlagbaren Vorteile des einzigartigen Genossenschaftsgedankens erlebbar zu machen, wurde ein eigener

Stromtarif ins Leben gerufen: der VR MitgliederStrom. Mit den Argumenten genossenschaftlich, günstig und nachhaltig hebt sich dieses Angebot von den Stromtarifen der großen Energiekonzerne deutlich ab und zeichnet sich mit einem vergleichsweise günstigen Stromtarif aus. Erfahren Sie mehr unter [www.vrenergie.de/strom](http://www.vrenergie.de/strom).

**Energiewende zusammen gestalten**

Die konsequente Verfolgung der Ziele einer nachhaltigen Energieversorgung in unseren beiden Landkreisen Berchtesgadener Land und Traunstein bleibt das Hauptanliegen der heimischen Genossenschaft. Hierfür ist eine noch engere Verzahnung mit den Verantwortlichen vor Ort notwendig. Denn nur mit einem Schulterschluss und unter Einbezug aller Beteiligten – von Politik, Unternehmen und Bürgern – können die gewaltigen Herausforderungen gemeistert und die Wertschöpfung in unserer Region gehalten werden.

**VR Immobilien GmbH Oberbayern Südost**

Mit Freude können wir auf ein sehr erfolgreiches Geschäftsjahr 2022 der VR Immobilien GmbH Oberbayern Südost zurückblicken. In jeglichen Bereichen konnten die Immobilienprofis ihr ganzes Know-how abrufen. Von Immobilienbewertungen, -verkäufen, oder auch -vermietungen, bis hin zur sehr nachgefragten Hausverwaltung wurde die Expertise von unseren Kunden in Anspruch genommen. Die Immobilienprofis der VR Immobilien GmbH garantieren jedem Kunden immer die bestmögliche Unterstützung rund um das Thema Immobilien.

Besonders hervorzuheben ist die Stärke der Regionalität. Aufgrund des immer größer werdenden Portfolios an regional suchenden Kauf- und Mietinteressenten kann auf eine große Vorauswahl an Kunden zurückgegriffen werden, wodurch eine gezielte Vermarktung möglich wird. Die professionelle Betreuung von der ersten Besichtigung bis hin zum Notartermin erleichtert Kauf und Verkauf ungemein. Die Bonitätsprüfung eines Käufers ist für die Experten und Expertinnen der Immobilienabteilung selbstverständlich und macht einen reibungslosen Verkauf möglich.

# 72

Immobilienvermittlungen  
(- 11)

Das Jahr 2022 brachte in Sachen Immobilien auch große Herausforderungen mit sich. Die Bauzinsen sind so schnell gestiegen wie noch nie, was den Erwerb der Immobilie deutlich schwieriger machte. Auch die Energieeffizienz hat beim Immobilienerwerb, der Anmietung eines Hauses oder einer Wohnung einen deutlich höheren Stellenwert erhalten.

Auf der anderen Seite gibt es aber auch durchaus Faktoren, die für einen stabilen, wenn nicht sogar steigenden Markt sprechen, wie z. B. der große Wohnungs- und Häusermangel, die steigenden Baukosten oder auch die anhaltend

hohe Inflation. Wie steht es aktuell um Ihre Immobilie? Wie geht es nun weiter mit den Immobilienpreisen? Gerne beraten Sie unsere Immobilienprofis und bieten Ihnen eine unverbindliche Beratung.

Aufgrund des starken Verbundes mit der Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost ist es möglich, ein sogenanntes „Rund um Sorglos-Paket“ anzubieten. Wir bieten Ihnen alles aus einer Hand und sind auch bei Finanzierung, Versicherung und Hausverwaltung ein starker Partner in unserer Region.

**Raiffeisen Waren GmbH Oberbayern Südost**

Das Geschäftsjahr 2022 sollte nach den von Covid-19 geprägten Vorjahren ein erstes „normales“ Jahr werden. Allerdings startete es, wie das Jahr 2021 endete. Spürbare Schwierigkeiten bei der Warenversorgung, abreißende Lieferketten, stark steigende und hoch volatile Rohstoff- bzw. Energiepreise.

Der russische Angriffskrieg in der Ukraine verschärfte ab Ende Februar die gesamte Situation dramatisch. Die Energiepreise zogen unverzüglich spürbar an, die Märkte schalteten in den Krisenmodus und lösten im weiteren Verlauf große Verwerfungen an den Warenbörsen mit maximalen Unsicherheiten aus. Unsere Kunden suchten Rat und Unterstützung bei allen Fragen rund um die Warenversorgung. In der langjährigen Verbindung zu unseren Kunden zeigte sich wieder einmal eine echte Partnerschaft. Diese steht über einem kurzfristigen Streben nach Gewinnmaximierung. Die Stabilität der Raiffeisen Waren GmbH in Kombination mit

der VR Bank Oberbayern Südost und den sehr engen Kundenbeziehungen, die noch auf Werten wie Vertrauen, Verlässlichkeit und Wertschätzung beruhen, helfen besonders in Krisenzeiten. Jedes Mitglied und jeder Kunde konnte in den teilweise äußerst kritischen Bereichen Heizöl, Diesel und Holzpellets beliefert werden.

## 56,9 Millionen Euro Umsatz

(+ 16,2)

Die Geschäftsbereiche Agrar und Energie mussten außergewöhnliche Rohstoffpreise für unsere Kunden verträglich verarbeiten. Die Marktversorgung litt unter den extrem gestiegenen Preisen und der Verknappung der Angebote.

Es gehört zu unserem Selbstverständnis, dass wir in solchen Phasen der Unsicherheit den Menschen als Partner zur Seite stehen. Das veränderte Kaufverhalten und ein verstärktes Bewusstsein beim Thema Nachhaltigkeit wird künftig alle Geschäftsfelder der Raiffeisen Ware massiv prägen. Trotz des überhitzten Umfeldes zwischen Sorge aufgrund der kriegerischen Handlungen, Herausforderungen in der Energieversorgung und gestiegenen Lebenshaltungskosten konnte die Raiffeisen Waren GmbH einen erneuten Rekordumsatz in Höhe von 56,9 Millionen Euro erwirtschaften.

### Sparte Agrar

Die geopolitischen Spannungen im europäischen Umfeld haben uns gelehrt, dass eine Eigenversorgung des Landes mit hochwertigen Lebensmitteln eine absolute Priorität darstellt. Liefer- und Versorgungsketten sind brüchig und verändern sich innerhalb weniger Wochen vollkommen. Historisch Unvorstellbares wird zur neuen Realität. Gleichzeitig sucht die Politik den Königsweg zwischen einer effektiven Landwirtschaft zur Versorgung der Bevölkerung mit hochwertigen Lebensmitteln zu bezahlbaren Preisen, Klimaschutz, Ökologisierung und einem gesicherten Auskommen der Landwirte. Sollen diese Ziele im Gleichklang erreicht werden, ist eine wertfreie Diskussionsbasis unumgänglich. Diese zu schaffen bedeutet Verständnis von nahezu allen Beteiligten.

Aufgrund der Beratungstätigkeit unserer Spezialisten und dem gern genutzten Angebot an zusätzlichen Dienstleistungen wie Dünger- und Futtermischung konnte der Umsatz im Bereich Landwirtschaft um 29 Prozent gesteigert werden. Die große Erfahrung zahlte sich bei einer umsichtigen Einkaufs- und Einlagerungsstrategie aus. Hiervon profitierten die Kunden von konkurrenzfähigen Preisen und einer stetigen Lieferfähigkeit auch in schwierigen Zeiten.

Die Raiffeisen Ware betreut viele landwirtschaftliche Betriebe bereits seit Generationen. Hier steht die Geschäftsbeziehung als Basis einer zukunftsweisenden Beratung, getragen von Vertrauen und Leistung, im Vordergrund.

### Sparte Energie

In der Energiesparte erhöhte sich der Umsatz um 86 Prozent auf 25,7 Millionen Euro. Diese Ausweitung wurde sehr stark vom hohen Ölpreis geprägt. Die Heizölmenge erhöhte sich, da das Grundbedürfnis Sicherheit und Wärme in Krisenzeiten in den Vordergrund rückte. Trotz der sehr hohen Nachfrage war die Auslieferung von Heizöl und Diesel jederzeit gesichert, darauf konnten sich unsere langjährigen Kunden verlassen. Der Anteil an regenerativen Energieträgern wie beispielsweise Holzpellets wuchs aufgrund der Förderung der entsprechenden Heizungsanlagen exorbitant und brachte alle Produzenten und Händler an die Grenzen des Machbaren. Eine bisher unvorstellbare Preisentwicklung, gepaart mit langen Lieferzeiten, sorgten für Unruhe.

## 40 Prozent mehr Kunden wurden mit Holzpellets beliefert

Die sehr beliebte Tankstelle am Lagerhaus Petting besitzt einen hohen Bekanntheitsgrad und wird aufgrund der 24-Stunden Tank- und Waschmöglichkeit stark frequentiert. Mitte des Jahres stellte die Einführung des Tankrabatts die Raiffeisen Waren GmbH vor massive Herausforderungen in der Logistik. Ein nie gekannter Kundenansturm wurde mit Hilfe der motivierten und erfahrenen Mitarbeiter bewältigt.

## 43.833 Tankvorgänge

Ebenso wurde in eine neue, hochmoderne, leistungsfähige und nachhaltige Waschanlage investiert. Das bisherige Modell wurde bereits nach 6 Jahren aufgrund der hohen Kundenanzahl zu klein. Im Februar 2022 wurde die neueste Generation von Premiumwaschanlagen als eine der ersten dieser Art in Betrieb genommen. Ein noch besseres Waschergebnis, kürzere Wartezeiten, Strom- und Wassersparnis sind die Faktoren, die diese Investition unterstreichen. Förderung der Nachhaltigkeit durch moderne Technik, eigene PV-Stromproduktion und verantwortungsvolles Handeln – dafür stehen wir.

### Sparte Baustoffe

Die Baubranche lebt aktuell noch von vollen Auftragsbüchern. Die Prognosen zeigen aber aufgrund der Zins- und Preisentwicklung deutlich nach unten, obwohl nachweislich dringend Wohnraum benötigt wird. Der Baubereich wartet auf politische Impulse und Rahmenbedingungen, damit privater Hausbau wieder leistbar wird. Die Trends zu einer hochwertigen Gartengestaltung zeigen sich derzeit noch ungebrochen und bilden ein neues Verständnis für das eigene Zuhause ab. **Sparte Raiffeisenmarkt** Die Raiffeisenmärkte konnten das Umsatzwachstum aus dem „Covid-19 Do it yourself“- Boom nicht fortführen. Das

Umsatzvolumen pendelt sich auf ein erwartetes, normales Niveau ein. Die Themen Regionalität, gewachsene Kundenbeziehung und Versorgungssicherheit spielen eine maßgebliche Rolle im Verbraucherverhalten. Der strategisch eingeschlagene Weg „Stärkung von Gartenartikeln, Tiernahrung und Lebensmitteln“ trägt weiterhin Früchte und zeigt eine wesentlich bessere Entwicklung als der Gesamtmarkt. Hochwertige regionale Lebensmittel, gut sortierte Getränkeabteilungen und Premium-Tiernahrung tragen mittlerweile nennenswert zu den erzielten Umsätzen bei. Wir stehen unseren Kunden auch in herausfordernden Zeiten zur Seite und beschreiten einen gemeinsamen Weg. Dies erfüllt uns mit Stolz.

Die Raiffeisen Waren GmbH steht auch zukünftig für mehr als nur ein gewöhnliches Lagerhaus. Wir übernehmen gesellschaftliche Verantwortung und entwickeln gemeinsam mit unseren Kunden und Mitgliedern Konzepte für tragfähige Partnerschaften. Unsere Unabhängigkeit und unsere starke Gesellschafterin die VR Bank sichern eine Weiterentwicklung im Sinne unserer Kunden. Wir arbeiten täglich für eine sichere und bezahlbare Warenversorgung in der Region für unsere Kunden aus der Region. Unser Anspruch ist es, ein modernes und gut aufgestelltes Lagerhaus weiterzuentwickeln und den vertrauensvollen und ehrlichen Umgang miteinander weiter zu pflegen. Fortschritt und Nachhaltigkeit vor Ort – gemeinsam mit den Menschen. Erfahren Sie mehr über uns und unser Angebot: [www.vr-lagerhaus-obb-so.de](https://www.vr-lagerhaus-obb-so.de).

### Genossenschaftliche FinanzGruppe

#### Volksbanken Raiffeisenbanken

Im Team sind wir stärker. Hand in Hand mit unseren Finanz-

partnern in der Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken bieten wir Ihnen als Bank vor Ort die richtigen Finanzlösungen für Ihre Ziele und Wünsche. Als bedeutende Säule der Finanzwirtschaft übernehmen wir Verantwortung, den Wandel zu einer nachhaltigen Wirtschaft mitzugestalten.

Die DZ BANK gehört zu den Eckpfeilern des Allfinanzangebots der Genossenschaftlichen FinanzGruppe. Sie ist Zentralbank und Spitzeninstitut sowie Geschäftsbank und Holding für die Unternehmen der DZ BANK Gruppe. Als Zentralbank unterstützt sie die Geschäfte der vielen eigenständigen Genossenschaftsbanken.

Ihr professioneller Partner für Investmentfonds: Die **Union Investment**. Gerade in diesen Zeiten ist es gut zu wissen, dass man sich auf einen starken Partner verlassen kann. Union Investment ist der Experte für Anlagen und bietet Lösungen für Privatkunden, institutionelle Kunden und Immobilienkunden. Seit über 65 Jahren steht Union Investment für Partnerschaftlichkeit und Professionalität im Fondsgeschäft.

Bereits zum 21. Mal in Folge wurde Union Investment von unabhängigen Finanzexperten der Zeitschrift Capital mit der Höchstnote von fünf Sternen ausgezeichnet – eine Leistung, die keine andere Fondsgesellschaft vorweisen kann. Das von uns vermittelte Fondsvolumen beträgt zum Geschäftsjahresende 608,7 Millionen Euro. Ein Plus von rund 0,7 Millionen Euro. 18.611 Wertpapierdepots werden insgesamt verwaltet. Das entspricht einem Anstieg von 2,7 Prozent zum Vor-

jahr (+ 489 Wertpapierdepots).

**608,7 Millionen**  
Euro Fondsvolumen  
(+ 0,7)

Die R+V Versicherung zählt zu den führenden Versicherungsgesellschaften Deutschlands. Sie steht für umfassende, leistungsstarke Produkte und bietet Privat- und Firmenkunden Rundumschutz in allen Lebenslagen. In Deutschland vertrauen 8,9 Millionen Kunden auf die Leistungen der Wiesbadener Versicherung.

**161,5 Millionen**  
Euro  
Volumen in Kapitalversicherungen  
(+ 3,6)

13.129 unserer Kunden sind auch Kunden der R+V Versicherung. Das Volumen unserer betreuten Kapitalversicherungen beträgt 161,5 Millionen Euro. Zudem wurden von uns 2022

insgesamt 4.685 Sachversicherungen an die R+V vermittelt.

Wohnglück schaffen mit der **Bausparkasse Schwäbisch Hall**. Mit rund 6,5 Millionen Kunden und einem Marktanteil von rund 30 Prozent ist sie die größte deutsche Bausparkasse und verwaltet rund 7 Millionen Bausparverträge. Das Unternehmen ist seit seiner Gründung vor über 90 Jahren fest im genossenschaftlichen Bankensektor verankert.

**145,7 Millionen**  
Euro  
Guthaben in Bausparverträgen  
(- 0,6)

Heimat schaffen – das ist der Markenkern von Schwäbisch Hall. Die starke Marke steht für Sicherheit, Vertrauen und Beständigkeit. Mit mehr als 6.000 Mitarbeitern gewährleistet die Bausparkasse Schwäbisch Hall eine qualifizierte Beratung und Betreuung der Kunden.

13.449 unserer Kunden sind auch Kunden der Schwäbisch Hall. 145,7 Millionen sind in Bausparverträgen angelegt. 55,6 Millionen Euro wurden an Darlehen ausgereicht.

**55,6 Millionen**  
Euro  
Volumen an Darlehensausreichung  
(+ 8,2)

Die **Teambank AG** ist mit dem easyCredit der Experte für Ratenkredite in der Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken. Beim easyCredit dreht sich alles darum, den Kunden ein gutes Gefühl zu geben. Dafür vereint er das Beste aus zwei Welten: eine exzellente persönliche Beratung bei einem fairen, verlässlichen Ratenkreditexperten und ein ausgezeichnetes Produkt mit zahlreichen digitalen Services.

**18,6 Millionen**  
Euro  
an Ratenkreditvolumen  
(- 0,1)

2.053 unserer Kunden nutzen den fairen Ratenkredit easyCredit. Das Ratenkreditvolumen beträgt insgesamt 18,6 Millionen Euro.

Die **Münchner Hypothekenbank eG** ist ein starker Partner für langfristige Immobilienfinanzierungen. Sie wurde vor über 125 Jahren gegründet und zählt heute zu den bedeutenden Immobilienbanken.

**33,6 Millionen**  
Euro  
Volumen an Darlehensausreichung  
(+ 7,7)

Sie arbeitet in der langfristigen Finanzierung von Wohn- und Gewerbeimmobilien eng mit den Banken in der Genossenschaftlichen FinanzGruppe zusammen und ist heute mit rund 70.000 Mitgliedern eine der größten Genossenschaftsbanken in Deutschland. Als Emittent von Öffentlichen und Hypotheken-Pfandbriefen genießt sie darüber hinaus an den Kapitalmärkten einen ausgezeichneten Ruf.

Die **VR Smart Finanz** ist Partner für Mittelstandslösungen. Sie ist Expertin für einfache, schnelle und passgenaue Finanzierungslösungen für den regional verwurzelten Mittelstand und die Gewerbetunden der Genossenschaftsbanken. Das Leistungsspektrum umfasst Leasing, Mietkauf und Kredit.

**Weil für jeden etwas anderes richtig ist**  
Mit unseren Partnerunternehmen stellen wir unser kollektives überregionales Expertenwissen regional zur Verfügung. Somit decken wir das gesamte Spektrum zeitgemäßer Finanzlösungen für Privat- und Geschäftskunden ab. So können wir jedem unserer Kunden genau das Richtige bieten – und das alles direkt vor Ort.

Mehr Informationen zur Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken finden Sie im Internet unter [www.finanzgruppe.de](http://www.finanzgruppe.de).

Werte schaffen Werte.

Volksbank Raiffeisenbank  
Oberbayern Südost eG 

 DZ BANK	 VR Smart Finanz	 MünchenerHyp	 Union Investment	 easy Credit®	 Schwäbisch Hall	 R+V
 Raiffeisen Waren GmbH Oberbayern Südost	 VR Immobilien GmbH Oberbayern Südost	 VR EnergieGenossenschaft Oberbayern Südost eG	 VR Gewinnparverein Bayern eV	 VIELE SCHAFFEN MEHR Crowdfunding	 Bürgerstiftung Berchtesgadener Land	 Bürgerstiftung Traunsteiner Land

# Momente wie diese

Rückblick 2022



### Karriere in der Region

Nutzen auch Sie die Chance und bewerben Sie sich.  
Mehr unter [www.vrbank-obb-so.de/karriere](http://www.vrbank-obb-so.de/karriere).



### Ausbildungsstart 2022

VR Bank und Waren GmbH heißen 12 neue Auszubildende herzlich willkommen.  
Mehr unter [www.vrbank-obb-so.de/ausbildungsstart](http://www.vrbank-obb-so.de/ausbildungsstart).



### Bestens ausgestattet im Büroalltag

Neue Tassen und Notizblöcke in modernem Design für alle Mitarbeiter.  
Mehr unter [www.vrbank-obb-so.de/wiralsarbeitgeber](http://www.vrbank-obb-so.de/wiralsarbeitgeber).



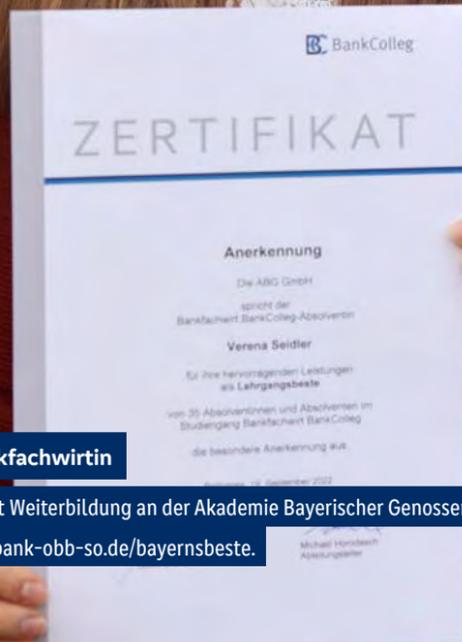
### Digitale Vertreterversammlung

Vorstand und Aufsichtsrat berichten live über das abgelaufene Geschäftsjahr.  
Mehr unter [www.vrbank-obb-so.de/vertreterversammlung](http://www.vrbank-obb-so.de/vertreterversammlung).



**Bayerns beste Bankfachwirtin**

Verena Seidler schließt Weiterbildung an der Akademie Bayerischer Genossenschaften sehr gut ab.  
Mehr unter [www.vrbank-obb-so.de/bayernsbeste](http://www.vrbank-obb-so.de/bayernsbeste).



**Kühle Getränke an heißen Sommertagen**

Für das leibliche Wohl war beim Sommerfest unserer VR Bank bestens gesorgt.  
Mehr unter [www.vrbank-obb-so.de/sommerfest](http://www.vrbank-obb-so.de/sommerfest).



**Filialübergreifender Teamgeist**

Beim Sommerfest feierten alle gemeinsam, unabhängig von Abteilung oder Filiale.  
Mehr unter [www.vrbank-obb-so.de/sommerfest](http://www.vrbank-obb-so.de/sommerfest).



**Tolle Location, gute Laune, bestes Wetter**

Endlich konnten alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter wieder einmal gemeinsam feiern.  
Mehr unter [www.vrbank-obb-so.de/sommerfest](http://www.vrbank-obb-so.de/sommerfest).



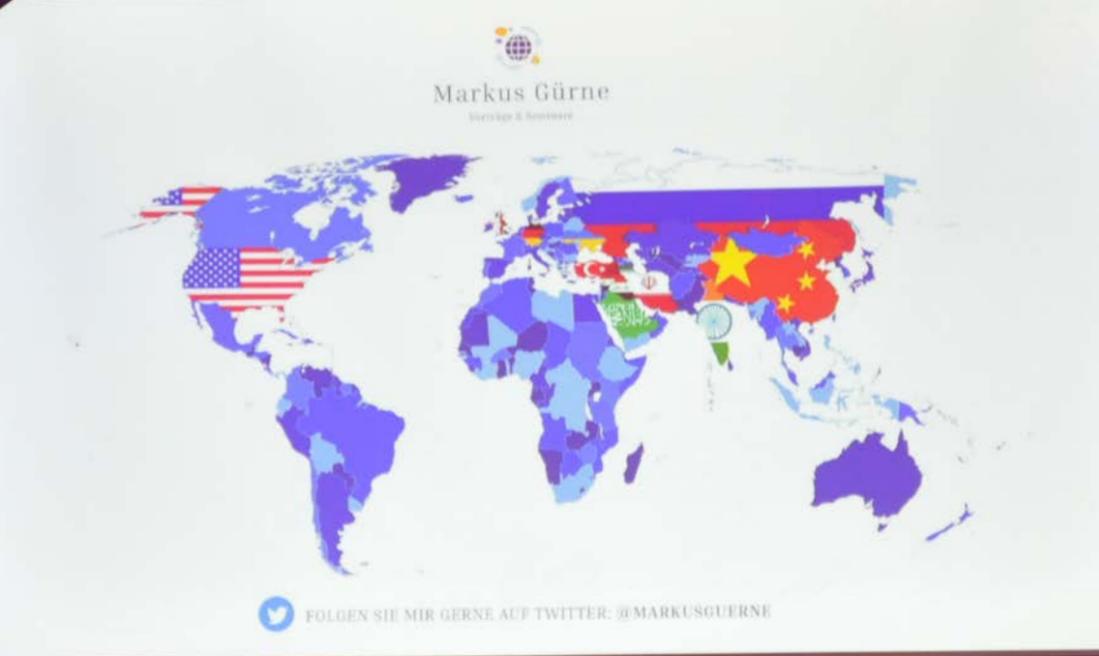
**Spende an die Bürgerstiftung Traunsteiner Land**

Gemeinde Altenmarkt spendet Erlös aus Aktionstag für Geflüchtete aus der Ukraine.  
Mehr unter [www.bs-ts.de/gefluechtete](http://www.bs-ts.de/gefluechtete).



**Werden Sie Teil unseres Teams!**

Wir suchen Menschen, die in der Region für die Region tätig sein möchten.  
Mehr unter [www.vrbank-obb-so.de/karriere](http://www.vrbank-obb-so.de/karriere).



Markus Gürne  
Heritage & Sommer

FOLGEN SIE MIR GERNE AUF TWITTER: @MARKUSGUERNE



**Die Protagonisten des Abends**

Dank mitreißender Vorträge und der guten Organisation hatten alle Gäste einen wunderbaren Abend.  
Mehr unter [www.vrbank-obb-so.de/anlegercolleg](http://www.vrbank-obb-so.de/anlegercolleg).



**7.000 Euro für neues Elektrofahrzeug**

Große Freude über die finanzielle Unterstützung für die Salzachlinik Fridolfing.  
Mehr unter [www.vrbank-obb-so.de/vr-mobil](http://www.vrbank-obb-so.de/vr-mobil).



**Erste Geno-Sommerspiele in Inzell**

Anja Freimoser trat beim Nordic-Walking für unsere VR Bank an.  
Mehr unter [www.vrbank-obb-so.de/geno-sommerspiele](http://www.vrbank-obb-so.de/geno-sommerspiele).



**AnlegerColleg 2022**

Nach zwei Jahren Pause konnte die beliebte Veranstaltung wieder stattfinden – mit Markus Gürne.  
Mehr unter [www.vrbank-obb-so.de/anlegercolleg](http://www.vrbank-obb-so.de/anlegercolleg).



**Porsche Boxster gewonnen**

Gewinnspareur aus Traunstein hatte das Glücklos und freute sich sehr über den Gewinn.  
Mehr unter [www.vrbank-obb-so.de/porsche-gewonnen](http://www.vrbank-obb-so.de/porsche-gewonnen).



**Girls Day bei der VR Bank**

Sieben junge Mädchen erlebten einen Nachmittag mit wertvollen Erkenntnissen zu ihrer Persönlichkeit.  
Mehr unter [www.vrbank-obb-so.de/girlsday](http://www.vrbank-obb-so.de/girlsday).



### Wohnung für ukrainische Geflüchtete

Die Bürgerstiftung Berchtesgadener Land stellt eine Eigentumswohnung für acht Personen zur Verfügung.  
Mehr unter [www.bs-bgl.de/wohnung](http://www.bs-bgl.de/wohnung).



### Unterstützung des Skibergersteiger-Nachwuchses

Die DAV-Sektion Berchtesgaden erhält eine Spende über 5.000 Euro.  
Mehr unter [www.vrbank-obb-so.de/spende-dav](http://www.vrbank-obb-so.de/spende-dav).



### Weihnachtsstand für den guten Zweck

Glühweinstand der Bürgerstiftung BGL konnte wieder sehr erfolgreich durchgeführt werden.  
Mehr unter [www.bs-bgl.de](http://www.bs-bgl.de).



### Jährliches Mitarbeitergespräch

Beim Fördergespräch lassen Führungskraft und Mitarbeiter das vergangene Jahr Revue passieren.  
Mehr unter [www.vrbank-obb-so.de/wiralsarbeitgeber](http://www.vrbank-obb-so.de/wiralsarbeitgeber).



### Schülerin aus Laufen gewinnt 4. Platz bei „jugend creativ“

Der Malwettbewerb fand zum 52. Mal statt und stand unter dem Motto „Was ist schön?“  
Mehr unter [www.vrbank-obb-so.de/malwettbewerb](http://www.vrbank-obb-so.de/malwettbewerb).



### Gemeinsam mehr erreichen

Das gilt auch für die Zusammenarbeit. Und: Im Team macht es gleich mehr Spaß.  
Mehr unter [www.vrbank-obb-so.de/wiralsarbeitgeber](http://www.vrbank-obb-so.de/wiralsarbeitgeber).



### Neue Trikots für Freilassinger Fußball-Jugend

Filialleiter Max Niederstraßer übergibt die neuen Trikots im VR Bank-Design.  
Mehr unter [www.vrbank-obb-so.de/engagement](http://www.vrbank-obb-so.de/engagement).

## Die Entwicklung Ihrer VR Bank

Rückblick auf ein herausforderndes,  
aber erfolgreiches Jahr

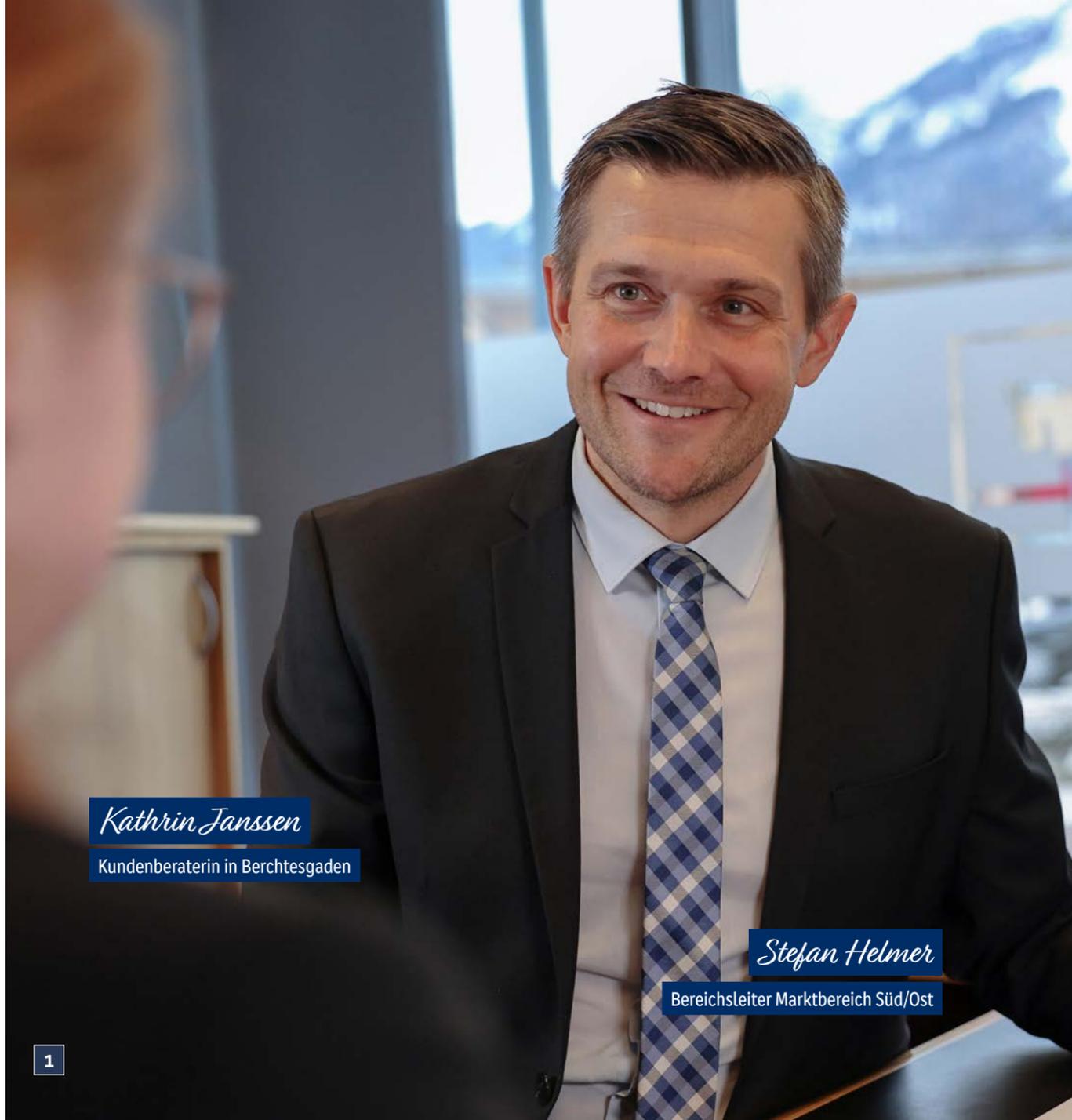
1

*Kathrin Janssen*

Kundenberaterin in Berchtesgaden

*Stefan Helmer*

Bereichsleiter Marktbereich Süd/Ost



*„Es freut mich zu sehen, wenn  
sich Mitarbeiter in meinem Bereich  
weiterentwickeln können. Ganz besonders  
ist es, wenn ich junge Menschen auf ihrem  
Karriereweg begleiten kann. Dann sehe ich  
immer auch einen Teil meines Weges, denn  
auch ich bin den Weg vom Azubi zum  
Bereichsleiter gegangen.“*

Stefan Helmer, Bereichsleiter Marktbereich Süd/Ost



2



3

- 1) Bei uns arbeiten Menschen, die die Zukunft aktiv gestalten möchten.
- 2) Ein fester Bestandteil im Kalender: das jährliche Fördergespräch.
- 3) Unsere VR Bank: Der Ort für Karriere in der Region.

Die konjunkturelle Entwicklung Deutschlands wurde 2022 spürbar durch die Folgen des russischen Angriffskrieges gegen die Ukraine belastet. Die allgemeine Teuerung legte kriegsbedingt weiter zu. Nach Angabe des Statistischen Bundesamtes war die Inflationsrate mit 7,9 Prozent so hoch wie seit über 70 Jahren nicht mehr. Hauptgrund für die Verschlechterung der konjunkturellen Entwicklung waren die wirtschaftlichen Begleiterscheinungen des Ende Februar einsetzenden russischen Angriffskriegs, wie nochmals steigende Energie- und Rohstoffpreise, länger bestehende Lieferkettenstörungen und enorme Unsicherheiten, nicht zuletzt über die Gasversorgung.

#### Deutsche Wirtschaft wächst um 1,8 Prozent

Mit einem Wachstum von 1,8 Prozent gegenüber dem Vorjahr ist das deutsche Bruttoinlandsprodukt (BIP) 2022 deutlich schwächer als 2021, trotz der auch 2022 noch andauernden Erholung vom Corona-Krisenjahr 2020. Zu Jahresbeginn war die Wirtschaftsleistung noch kräftig expandiert, befördert insbesondere durch die voranschreitende Erholung der kontaktintensiven Dienstleistungsbereiche des pandemiebedingten Einbruchs 2020.

Im weiteren Jahresverlauf verschlechterte sich die Konjunktur aber deutlich, was in einer Schrumpfung zum Jahresende mündete. Neben den bereits genannten Ursachen wurde die gesamtwirtschaftliche Entwicklung zudem durch den bereits vor dem Kriegsausbruch verbreiteten Arbeitskräftemangel und die Spätfolgen der Corona-Pandemie gedämpft, die sich unter anderem in zeitweisen Lockdowns in wichtigen Häfen

und Metropolen Chinas und den streckenweisen hohen Krankenständen hierzulande zeigten.

#### Stabiler Arbeitsmarkt, gebremster Anstieg der Konsumausgaben

Am Arbeitsmarkt setzte sich die Erholung vom Krisenjahr 2020 fort. Die Zahl der amtlich registrierten Arbeitslosen ging weiter zurück. Trotz eines zeitweisen Anstiegs im Zuge der erstmaligen Erfassung ukrainischer Flüchtlinge gab die Arbeitslosenquote im Jahresdurchschnitt um etwa 200.000 auf rund 2,4 Millionen nach. Vor diesem Hintergrund sank auch die Arbeitslosenquote nochmals von 5,7 Prozent im Vorjahr auf 5,3 Prozent. Die Erwerbstätigenzahl erhöhte sich 2022 um knapp 600.000 auf rund 45,6 Millionen Menschen. Sie erreichte damit einen neuen Höchststand.

Die Konsumausgaben der privaten Haushalte sind, nach einem geringfügigen Zuwachs im Vorjahr (+ 0,4 Prozent), im Verlauf von 2022 zunächst kräftig gestiegen. Angesichts der Rückführung von Infektionsschutzmaßnahmen wurde vor allem in den Bereichen Gastgewerbe sowie Freizeit, Unterhaltung und Kultur mehr ausgegeben. Auf Jahressicht konnten die privaten Konsumausgaben dennoch preisbereinigt um deutliche 4,3 Prozent zulegen und mit soliden 2,1 Prozentpunkten zum gesamtwirtschaftlichen Wachstum beitragen.

#### Dienstleistungssektor als zentraler Wachstumsmotor, schwieriges Jahr für den Agrarsektor

Der Dienstleistungssektor war 2022 der wichtigste Motor des gesamtwirtschaftlichen Wachstums. Dessen preisbereinig-

te Bruttowertschöpfung legte um 2,9 Prozent zu und damit stärker als im Vorjahr (+ 2,4 Prozent). Für die Agrarwirtschaft war 2022 erneut ein sehr herausforderndes Jahr. Zwar stiegen die Erzeugerpreise landwirtschaftlicher Produkte allgemein deutlich an, befördert durch eine global knappe Versorgungslage. Den kräftigen Preisanstiegen standen jedoch erheblich höhere Kosten für Energie-, Dünger- und Futtermittel gegenüber. Im gesamten Agrarsektor, der neben der Landwirtschaft die Forstwirtschaft und die Fischerei umfasst, hat sich die wirtschaftliche Lage auf Jahressicht jedoch merklich verschlechtert. Die preisbereinigte Bruttowertschöpfung des Sektors verminderte sich um 4,6 Prozent, begleitet von einem weiteren Rückgang der Erwerbstätigenzahl um 1,1 Prozent auf knapp 560.000 Personen.

#### Krieg in Europa, Inflation, Zinserhöhungen – der Dreiklang an den Finanzmärkten

Das Jahr 2022 wurde auch an den Finanzmärkten vom russischen Angriffskrieg gegen die Ukraine geprägt. Der Krieg führte zu steigenden Energie- und Rohstoffpreisen, die sich wiederum global in den höchsten Verbraucherpreisinflationsraten seit mehreren Jahrzehnten niederschlugen. Weltweit reagierten Notenbanken auf die hohe Inflation mit Zinserhöhungen, also einer restriktiveren Geldpolitik. Die US-Notenbank Fed erhöhte ihren Leitzins erstmals im März 2022. Die Europäische Zentralbank (EZB) begann im Juli 2022. Zuvor hatten beide Notenbanken eine stark expansive Geldpolitik mit sehr niedrigen Zinssätzen betrieben. Die Federal Funds Rate (US-Notenbank) lag bei 0 bis 0,25 Prozent, die Hauptrefinanzierungsrate der EZB bei 0 Prozent. Zum Jahres-

ende 2022 lag der Leitzins der EZB bei 2,5 Prozent, der der Fed bei 4,25 bis 4,5 Prozent.

#### Bayerische Volksbanken und Raiffeisenbanken mit solidem Wachstum in schwierigem Umfeld

In einem herausfordernden Umfeld haben die 197 Volksbanken und Raiffeisenbanken in Bayern ihr operatives Ergebnis im Jahr 2022 erneut steigern können. „Bei ausgereichten Krediten, Kundeneinlagen und Bilanzsummen konnten die genossenschaftlichen Institute im Freistaat erneut zulegen“, fasste Gregor Scheller, Präsident des GVB, die Bilanzahlen der Bankengruppe zusammen. Lediglich Abschreibungen im Wertpapiergeschäft drücken auf das Ergebnis. „Die Banken haben in einem anspruchsvollen Umfeld solide gewirtschaftet, bei gleichzeitig nur moderaten Kostensteigerungen. Volksbanken und Raiffeisenbanken leisten damit einen nicht zu unterschätzenden stabilisierenden Beitrag zur Finanzierung von Mittelstand, Handwerk und Privatpersonen“, so der Präsident des GVB.

Bei der Kreditvergabe legten die bayerischen Volks- und Raiffeisenbanken in 2022 um 7,8 Prozent beziehungsweise knapp zehn Milliarden Euro auf einen Bestand von 136,8 Milliarden Euro zu. Die Einlagen wuchsen um 6,4 Milliarden Euro auf 157,9 Milliarden Euro – ein Plus von 4,2 Prozent. Die Bilanzsumme der Institute stieg um 3,9 Prozent auf 208,9 Milliarden Euro (+ 7,9 Milliarden Euro). Erfreulich ist zudem, dass die Kosten der bayerischen Volks- und Raiffeisenbanken nur moderat gestiegen sind. Nach wie vor investieren die Institute

viel in die Digitalisierung und damit in ihre Zukunftsfähigkeit. Damit wollen sie einerseits durch Standardisierungen zur weiteren Kostensenkung beitragen.

**208,9**  
Milliarden Euro Bilanzsumme der  
Volksbanken und Raiffeisenbanken  
in Bayern  
(+ 7,9 Milliarden Euro)

Andererseits wollen sie für Kundinnen und Kunden attraktiv bleiben. Wertpapiere bleiben wie schon in den vergangenen Jahren eine attraktive Anlageform. So gehören Wertpapiere wie Aktien und Fonds für viele Sparer inzwischen zum normalen Anlageportfolio beim Vermögensaufbau, was sich auch an der Anzahl der Ansparpläne zeigt. Diese hat seit 2019 um 38 Prozent zugenommen auf einen Gesamtbestand von jetzt 870.319 Stück.

Zum Jahresende waren in Bayern 197 Kreditgenossenschaften tätig, die insgesamt 29.356 Mitarbeiter, darunter 1.653 Auszubildende beschäftigen. Mit insgesamt 1.809 mit Personen besetzten Filialen sowie 3.076 betriebenen Geldautomaten sind die bayerischen Volks- und Raiffeisenbanken flächendeckend regional aufgestellt.

**29.356**  
Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter  
darunter  
**1.653**  
Auszubildende in den  
bayerischen Kreditgenossenschaften

#### Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost setzt Wachstum im regionalen Kundengeschäft erfolgreich fort

Das Wachstum des für die Bank wichtigsten Geschäftsbereichs, dem Geschäft mit Kunden überwiegend aus der Region, setzte sich fort. Sowohl beim Kreditgeschäft als auch im Einlagengeschäft wurden die Erwartungen aus der Eckwertplanung übertroffen. Aufgrund dieser positiven Entwicklung konnte ein Bilanzsummenwachstum in Höhe von 3,0 Prozent generiert werden. Dies entspricht einem Anstieg von 60 Millionen Euro auf eine Bilanzsumme von 2,07 Milliarden Euro zum Ende des Geschäftsjahres 2022. Unsere Marktstellung sowohl im Privat- als auch im Firmenkundengeschäft konnte weiter ausgebaut werden.

Die Loyalität, die Kompetenz und das Engagement unserer Mitarbeiter sind die Grundlage unseres Unternehmenserfolgs. Außerdem sind das Vertrauen der Mitglieder, die Treue, das partnerschaftliche Miteinander und der konstruktive Austausch Garantien für diese weiterhin positive Entwicklung.

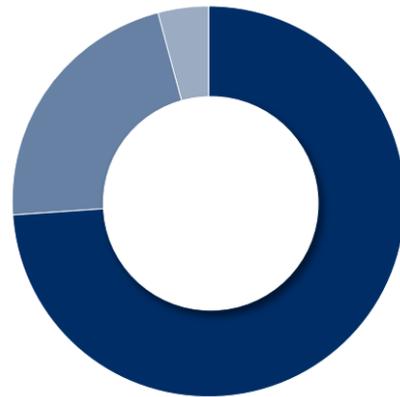
**Vermögens- und Finanzlage**

Die Entwicklung der Finanzlage entsprach unserer Prognose. Die Entwicklung der Vermögenslage blieb hinter unserer in der Vorperiode berichteten Prognose zurück. Sowohl die Mindestreservebestimmungen als auch alle anderen gesetzlichen bzw. bankaufsichtsrechtlichen Grundsätze und Anforderungen an die Eigenkapital- und Liquiditätsausstattung wurden zu jeder Zeit eingehalten.

**Eigenkapital und Eigenmittel**

Unverzichtbare Grundlage einer soliden Geschäftspolitik ist eine angemessene und robuste Eigenkapitalausstattung. Die dauerhafte Stärkung der bilanziellen Eigenmittelausstattung ist weiterhin vorrangiges Ziel der Geschäftspolitik. Die Ergebnismittel sollen nach dem Gewinnverwendungsvorschlag von Vorstand und Aufsichtsrat (die Zustimmung der Vertreterversammlung vorausgesetzt) um 1,9 Millionen Euro auf 158 Millionen Euro aufgestockt werden. Die bilanziellen Eigenmittel belaufen sich somit auf 212,8 Millionen Euro. Die Relation zur Bilanzsumme ist mit 10,3 Prozent überdurchschnittlich. Die Gesamtkapitalquote bzw. harte Kernkapitalquote beläuft sich auf 17,53 Prozent und liegt damit deutlich über der aufsichtsrechtlich vorgeschriebenen Norm. Die aufsichtsrechtlich geforderte Mindestgröße wurde jederzeit erfüllt.

**212,8**  
Millionen Euro  
**bilanzielle Eigenmittel**  
(+ 8,9 Millionen Euro)



● Ergebnisrücklagen	158.000 TEUR	74 %
● Fonds für allg. Bankrisiken	46.000 TEUR	22 %
● Gezeichnetes Kapital (Geschäftsguthaben verbleibender Mitglieder)	8.772 TEUR	4 %

**Aktivgeschäft**

Im Berichtsjahr lag das Wachstum des Kundenkreditgeschäfts mit 7,1 Prozent über der in der Vorperiode berichteten Prognose von 5,5 Prozent.

**1.485,3**  
Millionen Euro  
**bilanzielle Kundenforderungen**  
(+ 98,9 Millionen Euro)

Die Summe unserer bilanziellen Kundenforderungen zum Bilanzstichtag erhöhte sich um 98,9 Millionen Euro auf einen Gesamtbetrag von 1.485,3 Millionen Euro. Unser Kreditgeschäft weist sowohl branchen- als auch großemäßig eine breite Diversifikation auf, wobei neben dem Privatkundengeschäft weitere Schwerpunkte auf den Sektoren Baugewerbe und sonstige Dienstleistungen liegen. Mit unserer VR Darlehensfamilie haben wir ein Portfolio zusammengestellt, das von unseren Mitgliedern und Kunden gerne angenommen wird. Die hohe Individualität, flexible Anwendung und Verfügbarkeit stoßen hierbei auf hohe Resonanz.

Nach wie vor ist eine risikobewusste Kreditvergabepolitik, die wir konsequent beibehalten, die Basis unserer Kreditentscheidungen, bei denen auf die Vermeidung von Risikokonzentrationen sehr großer Wert gelegt wird. Risiken im Kredit-

geschäft sind in voller Höhe durch Einzelwertberichtigungen sowie Pauschalwertberichtigungen abgesichert.

**Passivgeschäft**

Das Passivgeschäft ist gegenüber dem Vorjahr deutlich angestiegen. So stiegen die bilanziellen Kundengelder im abgelaufenen Geschäftsjahr um 2,9 Prozent oder 45,3 Millionen Euro auf insgesamt 1.617,3 Millionen Euro.

**1.617,3**  
Millionen Euro  
**bilanzielle Kundengelder**  
(+ 45,3 Millionen Euro)

*Gewinnverwendung*  
Vorschlag zur Gewinnverwendung

Die regionale und qualifizierte Genossenschaftliche Beratung wird von unseren Mitgliedern sehr positiv wahrgenommen und aktiv in Anspruch genommen. Das betreute Kundenanlagevolumen beläuft sich zum Bilanzstichtag auf über 2.690 Millionen Euro. Mit unseren attraktiven Angeboten, einer leistungsstarken, vertrauensvollen Kundenberatung sowie einer sehr kompetenten, loyalen und motivierten Belegschaft versuchen wir auch zukünftig den sich stellenden Herausforderungen des Marktes gerecht zu werden.

**Mitgliedschaft in der Sicherungseinrichtung des BVR**

Unsere Bank ist der Sicherungseinrichtung des Bundesverbandes der Deutschen Volksbanken und Raiffeisenbanken e.V. angeschlossen, die aus dem Garantiefonds und dem Garantieverbund besteht. Diese Mitgliedschaft bedeutet für unsere Kunden die volle Sicherung der uns anvertrauten Gelder.

**Ertragslage**

Im Berichtsjahr war ein Rückgang des Zinsüberschusses zu verzeichnen. Dabei sanken die Zinserlöse, während sich die Zinsaufwendungen erhöhten. Die Reduzierung der Zinserlöse ist im Wesentlichen, trotz des Zinsanstiegs im abgelaufenen Geschäftsjahr, noch als Nachlaufeffekt des Niedrigzinsniveaus zu sehen. Die positive Veränderung des Provisionsüberschusses ist im Wesentlichen den Preisanpassungen bei den Kontomodellen und damit höheren Erträgen aus dem Zahlungsverkehr geschuldet. Während sich die Personalaufwendungen, wie prognostiziert verringerten, haben die anderen Verwaltungsaufwendungen einen Anstieg verzeichnet, der zum großen Teil den erhöhten Instandhaltungskosten zuzurechnen ist.

Ausschüttung einer Dividende auf Geschäftsguthaben von 2,00 %	179.176,50 Euro
Zuweisung zu den gesetzlichen Rücklagen	300.000,00 Euro
Zuweisung zu den anderen Ergebnisrücklagen	1.600.000,00 Euro
Vortrag auf neue Rechnung	50.091,27 Euro
	<b><u>2.129.267,77 Euro</u></b>

Die vorgeschlagene Gewinnverwendung entspricht den Vorschriften der Satzung. Die Angaben nach § 338 Abs. 1 HGB sind im Anhang nachgewiesen.

## Bericht des Aufsichtsrates

Handeln im Interesse der Mitglieder



- 1) Maximilian Stadler, Vorsitzender
- 2) Albert Rieder, stv. Vorsitzender
- 3) Andreas Poschner, stv. Vorsitzender
- 4) Johannes Haas
- 5) Josef Hölzl
- 6) Elisabeth Mooser
- 7) Thomas Öllinger
- 8) Georg Schützinger

Der Aufsichtsrat hat sich im Geschäftsjahr 2022 auf Grundlage von Genossenschaftsgesetz und Satzung über grundsätzliche Fragen der Geschäftspolitik, die Geschäfts- und Risikostrategie sowie die Entwicklung der Bank informiert und den Vorstand beratend begleitet. Die dem Aufsichtsrat obliegenden Aufgaben wurden wahrgenommen und die dazu erforderlichen Beschlüsse gefasst.

In sieben gemeinsamen Sitzungen des Gesamtaufwachesrates sowie vier Ausschusssitzungen hat sich der Aufsichtsrat vom Vorstand über die Geschäftsentwicklung, die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Bank sowie über besondere Ereignisse berichten lassen. Vor allem die Auswirkungen der Ukraine-Krise und deren Folgewirkungen – insbesondere des historischen Zinsanstiegs – auf die wirtschaftliche Prosperität und die Risikosituation wurden regelmäßig eingehend erörtert.

Die gemäß Gesetz, Satzung und Geschäftsordnung zustimmungsbedürftigen Geschäftsvorfälle wurden dem Aufsichtsrat vom Vorstand vorgelegt.

Über wichtige Einzelvorgänge wurde in gemeinsamen Sitzungen mit dem Vorstand beraten und die erforderlichen

Beschlüsse gefasst. Im Verlauf des Jahres haben die Mitglieder des Aufsichtsrates stichprobenweise Kreditprüfungen durchgeführt.

Den vom Vorstand vorgelegten Jahresabschluss 2022, den Lagebericht und die vorgeschlagene Verwendung des Bilanzgewinns hat der Aufsichtsrat geprüft und erklärt sich damit vollinhaltlich einverstanden. Er stimmt dem Vorschlag des Vorstandes zur Gewinnverwendung, der den Satzungsbestimmungen entspricht, zu. Der Prüfungsverband hat den Jahresabschluss, den Lagebericht, die wirtschaftlichen Verhältnisse und die Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung geprüft und uneingeschränkt bestätigt.

Die detaillierte Darstellung der Ergebnisse der Prüfungsteile I und II erfolgte jeweils in einer gemeinsamen Sitzung mit Vorstand und Aufsichtsrat. Der Bericht über die gesetzliche Prüfung gemäß § 53 GenG und die Beschlussfassung über den Prüfungsbericht erfolgt in der Vertreterversammlung.

Die im Bericht für das Geschäftsjahr 2022 und im Lagebericht dargestellte wirtschaftliche Entwicklung unserer Bank zeigt ein solides, im Vergleich zu den bayerischen Genossenschaftsbanken weiterhin überdurchschnittliches Ergebnis.

Mit Ablauf der diesjährigen Vertreterversammlung scheideten nach den Bestimmungen unserer Satzung turnusmäßig Johannes Haas, Josef Hölzl, Thomas Öllinger und Andreas Poschner aus. Die Wiederwahl ist jeweils zulässig und wird der Versammlung empfohlen. Dieser Vorschlag entspricht den Bestimmungen des Statuts.

Für das große Engagement und die erfolgreiche Arbeit bedanken wir uns beim Vorstand und bei allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern unserer Genossenschaft und ihrer Tochterunternehmen.

Bad Reichenhall, im April 2023  
Der Aufsichtsrat

## Voraussichtliche Entwicklung

und Schlussbemerkung des Vorstandes

**Das Jahr der „Zeitenwende“ 2022 stand politisch und wirtschaftlich vor allem im Zeichen der kurzfristigen Problembewältigung.**

Wirkungsvolle Maßnahmen zur Sicherung der Wettbewerbs- und Innovationsfähigkeit der deutschen Wirtschaft wurden im Krisenmodus abermals aufgeschoben. Da derzeit auch globale wirtschaftliche Impulse fehlen, gehen wir für das laufende Geschäftsjahr von einem vergleichsweise geringen Anstieg des preisbereinigten Bruttoinlandsprodukts aus. Dazu tragen vor allem auch noch in der ersten Jahreshälfte die im historischen Vergleich weiterhin hohen Energiepreise sowie die mit der hohen Inflation verbundenen Kaufkraftverluste bei.

Besorgniserregend sind aus unserer Sicht die Engpässe bei Arbeits- und Fachkräften. Der branchenübergreifende Mangel an Personal kostet Studien zufolge heute schon mehr als 80 Milliarden Euro und entwickelt sich zunehmend zu

einem limitierenden Faktor für die wirtschaftliche Entwicklung in Deutschland.

Auch wenn im Verlauf des aktuellen Geschäftsjahres schon aufgrund der Basiseffekte ein Rückgang der Inflationsraten erwartet werden kann, rechnen wir mittelfristig mit einer Verstetigung der Inflation auf einem vergleichsweise hohen Niveau. Folglich wird auch das Zinsniveau gegenüber 2022 aufgrund geldpolitischer Maßnahmen voraussichtlich weiter ansteigen.

Im zweiten Halbjahr könnte die Wirtschaftsentwicklung wieder etwas an Fahrt gewinnen, wenn sich die Inflationsdynamik abschwächt, die Lieferengpässe weiter nachlassen und die Weltwirtschaft wieder etwas an Fahrt aufnimmt.

Ein deutlicher Negativtrend zeichnet sich indes in der Bauwirtschaft ab. Hohe Kostensteigerungen und die enorme Zunahme der Finanzierungskosten drücken sich in massiv

rüchläufigen Auftragseingängen und Stornierungen aus. Nach Einschätzung des Deutschen Instituts für Wirtschaftsforschung ist mit einem Aufschwung frühestens 2024 zu rechnen. Aufgrund der nachlassenden Immobilientransaktionen erwarten wir für das laufende Geschäftsjahr ein im Vergleich zu den Vorjahren deutlich geringeres Nettokreditwachstum von nurmehr 2,5 Prozent.

In gleicher Größenordnung prognostizieren wir die Zunahme unserer Kundeneinlagen. Die positiven Effekte des gestiegenen Zinsniveaus auf unser operatives Zinsergebnis erwarten wir frühestens in den Jahren 2024/2025. Für das laufende Geschäftsjahr rechnen wir auf der Grundlage unserer Zinsprognose mit einem leicht fallenden Zinsüberschuss.

Die Personalaufwendungen werden sich nach unseren Planungen im nächsten Geschäftsjahr aufgrund tariflicher Gehaltssteigerungen erhöhen. Eine Zunahme erwarten wir

aufgrund der allgemeinen Preissteigerungen auch bei unseren Sachkosten.

Da die weitere konjunkturelle Entwicklung mit vielen Unwägbarkeiten behaftet ist, können wir einen ggf. auch deutlichen Anstieg unserer Risikovorsorge nicht ausschließen, auch wenn aus heutiger Sicht noch keine nennenswerten Risiken erkennbar sind.

Da der Beratungsbedarf unserer Kunden in Anbetracht der komplexen Rahmenbedingungen aus unserer Sicht hoch bleibt, rechnen wir weiterhin mit einem stabilen Dienstleistungsergebnis auf überdurchschnittlichem Niveau.

Dazu werden neue Dienstleistungsangebote und innovative Produktideen ebenso beitragen, wie die uneingeschränkte Aufrechterhaltung unserer Filialen mit dem ergänzenden Angebot umfassender digitaler Zugangswege.

Per Saldo erwarten wir ein rückläufiges, aber weiterhin solides Betriebsergebnis nach Bewertung.

Die kräftige Konstitution unserer Genossenschaft ist gerade in Krisenzeiten das Fundament einer zuverlässigen und partnerschaftlichen Geschäftsbeziehung zu unseren Kunden. Das konnten wir im abgelaufenen Geschäftsjahr vielfach unter Beweis stellen.

Um diesem Auftrag auch künftig uneingeschränkt gerecht werden zu können, ist der Erhalt unserer Selbstständigkeit und Selbstbestimmtheit für uns ein hohes Gut.

Dafür arbeiten wir.

Bad Reichenhall, im April 2023  
Der Vorstand

# Die Jahresbilanz

zum 31. Dezember 2022 | Aktivseite

Bei dieser Veröffentlichung handelt es sich nicht um den vollständigen Jahresabschluss. Die Verpflichtung zur Offenlegung gem. § 340 I HGB i. V. m. § 325 HGB bzw. der Hinweis dazu erfolgt im Bundesanzeiger. Der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk wurde durch den zuständigen Genossenschaftsverband erteilt.

	Euro	Euro	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr TEuro
<b>1. Barreserve</b>					
a) Kassenbestand			18.951.329,73		17.983
b) Guthaben bei Zentralnotenbanken			1.269,15		–
darunter: bei der Deutschen Bundesbank	1.269,15				(–)
c) Guthaben bei Postgiroämtern			–	18.952.598,88	–
<b>2. Schuldtitel öffentlicher Stellen und Wechsel, die zur Refinanzierung bei Zentralnotenbanken zugelassen sind</b>					
a) Schatzwechsel und unverzinsliche Schatzanweisungen sowie ähnliche Schuldtitel öffentlicher Stellen			–		–
darunter: bei der Deutschen Bundesbank refinanzierbar	–				(–)
b) Wechsel			–	–	–
<b>3. Forderungen an Kreditinstitute</b>					
a) täglich fällig			74.685.263,94		157.656
b) andere Forderungen			91.881.234,82	166.566.498,76	47.351
<b>4. Forderungen an Kunden</b>				1.485.343.959,85	1.386.456
darunter:					
durch Grundpfandrechte gesichert	1.113.462.890,94				(1.032.583)
Kommunalkredite	14.198.858,61				(19.876)
<b>5. Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere</b>					
a) Geldmarktpapiere					
aa) von öffentlichen Emittenten		–			–
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	–				(–)
ab) von anderen Emittenten		–	–		–
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	–				(–)
b) Anleihen und Schuldverschreibungen					
ba) von öffentlichen Emittenten		55.965.033,56			55.575
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	51.315.057,55				(55.575)
bb) von anderen Emittenten		144.813.869,39	200.778.902,95		151.738
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	96.221.495,60				(98.407)
c) eigene Schuldverschreibungen			–	200.778.902,95	–
Nennbetrag	–				(–)

Geschäftsbericht 2022 | Der Jahresabschluss

65

	Euro	Euro	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr TEuro
<b>6. Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere</b>				50.784.189,63	47.219
<b>6a. Handelsbestand</b>				–	–
<b>7. Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften</b>					
a) Beteiligungen					30.200
darunter: an Kreditinstituten	1.536.819,14				(1.539)
an Finanzdienstleistungsinstituten	–				(–)
b) Geschäftsguthaben bei Genossenschaften				32.451.543,89	2.192
darunter: bei Kreditgenossenschaften	2.112.050,00				(2.112)
bei Finanzdienstleistungsinstituten	–				(–)
<b>8. Anteile an verbundenen Unternehmen</b>				4.500.000,00	4.500
darunter: an Kreditinstituten	–				(–)
an Finanzdienstleistungsinstituten	–				(–)
<b>9. Treuhandvermögen</b>				2.626.797,88	2.925
darunter: Treuhandkredite	2.626.797,88				(2.925)
<b>10. Ausgleichsforderungen gegen die öffentliche Hand einschließlich Schuldverschreibungen aus deren Umtausch</b>				–	–
<b>11. Immaterielle Anlagewerte</b>					
a) Selbst geschaffene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte				–	–
b) Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten				11.924,05	30
c) Geschäfts- oder Firmenwert				–	–
d) Geleistete Anzahlungen				–	–
<b>12. Sachanlagen</b>				60.529.966,26	60.408
<b>13. Sonstige Vermögensgegenstände</b>				48.010.760,44	45.915
<b>14. Rechnungsabgrenzungsposten</b>				104.300,32	103
<b>Summe der Aktiva</b>				<u>2.070.661.442,91</u>	<u>2.010.251</u>

# Die Jahresbilanz

zum 31. Dezember 2022 | Passivseite

	Euro	Euro	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr TEuro
<b>1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>					
a) täglich fällig			2.473.461,98		2.534
b) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist			222.525.991,06	224.999.453,04	218.059
<b>2. Verbindlichkeiten gegenüber Kunden</b>					
a) Spareinlagen					
aa) mit vereinbarter Kündigungsfrist von drei Monaten	358.464.506,67				385.126
ab) mit vereinbarter Kündigungsfrist von mehr als drei Monaten	21.557.686,30	380.022.192,97			23.740
b) andere Verbindlichkeiten					
ba) täglich fällig	1.207.557.352,99			1.617.262.799,40	1.136.708
bb) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist	29.683.253,44	1.237.240.606,43			26.414
<b>3. Verbriefte Verbindlichkeiten</b>					
a) begebene Schuldverschreibungen			–	–	–
b) andere verbrieftete Verbindlichkeiten			–	–	–
darunter: Geldmarktpapiere	–				(–)
eigene Akzepte und Solawechsel im Umlauf	–				(–)
<b>4. Treuhandverbindlichkeiten</b>				2.626.797,88	2.925
darunter: Treuhandkredite	2.626.797,88				(2.925)
<b>5. Sonstige Verbindlichkeiten</b>				1.170.647,99	1.144
<b>6. Rechnungsabgrenzungsposten</b>				107.160,53	69
<b>7. Rückstellungen</b>					
a) Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen			3.534.485,00		3.092
b) Steuerrückstellungen			1.124.992,43		1.205
c) andere Rückstellungen			6.542.238,87	11.201.716,30	4.793
<b>8. ....</b>				–	–
<b>9. Nachrangige Verbindlichkeiten</b>				–	–

Geschäftsbericht 2022 | Der Jahresabschluss

67

	Euro	Euro	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr TEuro
<b>10. Genussrechtskapital</b>				–	–
darunter: vor Ablauf von zwei Jahren fällig	–				(–)
<b>11. Fonds für allgemeine Bankrisiken</b>				46.000.000,00	43.000
darunter: Sonderposten n. § 340e Abs. 4 HGB	40.497,00				(40)
<b>12. Eigenkapital</b>					
a) Gezeichnetes Kapital			9.063.600,00		9.203
b) Kapitalrücklage			–		–
c) Ergebnisrücklagen					
ca) gesetzliche Rücklage		41.700.000,00			40.300
cb) andere Ergebnisrücklagen		114.400.000,00			109.900
cc) Bilanzgewinn		–	156.100.000,00	167.292.867,77	–
			2.129.267,77		2.039
<b>Summe der Passiva</b>				<b>2.070.661.442,91</b>	<b>2.010.251</b>

<b>1. Eventualverbindlichkeiten</b>					
a) Eventualverbindlichkeiten aus weitergegebenen abgerechneten Wechseln			–		–
b) Verbindlichkeiten aus Bürgschaften und Gewährleistungsverträgen			14.714.642,87		15.113
c) Haftung aus der Bestellung von Sicherheiten für fremde Verbindlichkeiten			–	14.714.642,87	–
<b>2. Andere Verpflichtungen</b>					
a) Rücknahmeverpflichtungen aus unechten Pensionsgeschäften			–		–
b) Platzierungs- und Übernahmeverpflichtungen			–		–
c) Unwiderrufliche Kreditzusagen			114.938.253,69	114.938.253,69	149.134
darunter: Lieferverpflichtungen aus zinsbezogenen Termingeschäften	–				(–)

# Gewinn- und Verlustrechnung

1. Januar bis 31. Dezember 2022

	Euro	Euro	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr TEuro
<b>1. Zinserträge aus</b>					
a) Kredit- und Geldmarktgeschäften		25.787.499,86			26.544
b) festverzinslichen Wertpapieren und Schuldbuchforderungen		5.182.265,03	30.969.764,89		5.347
darunter: in a) und b) angefallene negative Zinsen	92.472,95				(69)
<b>2. Zinsaufwendungen</b>				26.516.871,30	-2.943
darunter: aus Aufzinsung von Rückstellungen	-1.392,00				(-2)
darunter: erhaltene negative Zinsen	853.809,44				(1.352)
<b>3. Laufende Erträge aus</b>					
a) Aktien und anderen nicht festverzinslichen Wertpapieren			1.323.242,61		882
b) Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften			1.007.183,02		950
c) Anteilen an verbundenen Unternehmen			250.000,00	2.580.425,63	250
<b>4. Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinnabführungs- oder Teilgewinnabführungsverträgen</b>				1.864.474,61	444
<b>5. Provisionserträge</b>			19.231.023,17		18.507
<b>6. Provisionsaufwendungen</b>				17.511.981,42	-1.602
<b>7. Nettoaufwand/-ertrag des Handelsbestands</b>				-36.382,47	48
<b>8. Sonstige betriebliche Erträge</b>				5.696.215,27	5.043
darunter: aus der Abzinsung von Rückstellungen		19.098,09			(10)
<b>9. ....</b>				-	-
<b>10. Allgemeine Verwaltungsaufwendungen</b>					
a) Personalaufwand					
aa) Löhne und Gehälter		-15.926.940,19			-15.555
ab) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung		-3.354.718,30	-19.281.658,49		-6.256
darunter: für Altersversorgung	-502.593,56				(-3.431)
b) andere Verwaltungsaufwendungen			-9.568.334,04	-28.849.992,53	-9.112
<b>11. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen</b>				-2.985.619,38	-3.043
<b>12. Sonstige betriebliche Aufwendungen</b>				-381.684,22	-815
darunter: aus der Aufzinsung von Rückstellungen		-73.621,51			(-181)
<b>13. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und bestimmte Wertpapiere sowie Zuführungen zu Rückstellungen im Kreditgeschäft</b>					-890

Geschäftsbericht 2022 | Der Jahresabschluss

69

	Euro	Euro	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr TEuro
<b>14. Erträge aus Zuschreibungen zu Forderungen und bestimmten Wertpapieren sowie aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft</b>				-11.124.855,30	-
<b>15. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Beteiligungen, Anteile an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelte Wertpapiere</b>				-	-
<b>16. Erträge aus Zuschreibungen zu Beteiligungen, Anteilen an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelten Wertpapieren</b>			2.990.000,00	2.990.000,00	-
<b>17. Aufwendungen aus Verlustübernahme</b>				-	-
<b>18. ....</b>				-	-
<b>19. Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit</b>				13.781.434,33	17.799
<b>20. Außerordentliche Erträge</b>				-	-
<b>21. Außerordentliche Aufwendungen</b>				-	-
<b>22. Außerordentliches Ergebnis</b>				-	(-)
<b>23. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>				-4.465.930,92	-7.292
<b>24. Sonstige Steuern, soweit nicht unter Posten 12 ausgewiesen</b>				-143.991,62	-121
<b>24a. Zuführung zum Fonds für allgemeine Bankrisiken</b>				-3.000.000,00	-3.000
<b>25. Jahresüberschuss</b>				6.171.511,79	7.386
<b>26. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr</b>				57.755,98	53
				6.229.267,77	7.439
<b>27. Entnahmen aus Ergebnisrücklagen</b>					
a) aus der gesetzlichen Rücklage				-	-
b) aus anderen Ergebnisrücklagen				-	-
				6.229.267,77	7.439
<b>28. Einstellungen in Ergebnisrücklagen</b>					
a) in die gesetzliche Rücklage				-1.200.000,00	-1.800
b) in andere Ergebnisrücklagen				-2.900.000,00	-3.600
<b>29. Bilanzgewinn</b>				<u>2.129.267,77</u>	<u>2.039</u>

# Impressum

## Herausgeber

Volksbank Raiffeisenbank  
Oberbayern Südost eG  
Münchner Allee 2  
83435 Bad Reichenhall

Telefon: 08651 6006-600

Telefax: 08651 6006-610

E-Mail: [info@vrbank-obb-so.de](mailto:info@vrbank-obb-so.de)

Internet: [www.vrbank-obb-so.de](http://www.vrbank-obb-so.de)

## Redaktion

Josef Frauenlob, Stefanie Fritz, Katharina Moderegger,  
Albert Pastötter, Roland Petzke, Johann Praxenthaler, Josef Streibl,  
Siri Thoma, Kai-Uwe Fellner und Christian Wengler.

## Fotos

Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost eG,  
und Foto Jung (Freilassing)

## Konzeption und Satz

Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost eG

## Druck

OrtmannTeam – CrossMedia · Druck

## Rechtlicher Hinweis

Dieser Bericht wurde mit Sorgfalt entworfen und erstellt, dennoch übernimmt  
der Herausgeber keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit.

Das Dokument kann aufgrund künftiger Entwicklungen überholt sein.



