

**Informationen für
Investoren - Factsheet.**

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.



Genossenschaftsbank mit tiefer Verbundenheit zur Region

- Die Volksbank Freiburg wurde 1866 von Handwerkern, Kaufleuten und Freiberuflern nach der genossenschaftlichen Idee von Selbsthilfe, Selbstverwaltung und Selbstverantwortung als Gewerbebank gegründet.
- Diese genossenschaftlichen Grundprinzipien machen die Volksbank Freiburg einzigartig und durch diese Prinzipien unterscheidet sie sich von anderen Banken und Sparkassen.
- Die Kunden sind gleichzeitig auch Mitglieder. Somit ist die Volksbank Freiburg unabhängig von Interessen Dritter und ist rein privatwirtschaftlich organisiert.
- Die Volksbank Freiburg zählt mit einer Bilanzsumme von fast vier Milliarden Euro zu den größten Genossenschaftsbanken in Baden-Württemberg mit Hauptsitz in Freiburg im Dreiländereck.
- 133.000 Kunden vertrauen der Volksbank Freiburg. Viele davon engagieren sich als Mitglieder.
- Als Teil der genossenschaftlichen Finanzgruppe können wir durch unsere Verbundpartner ein vielseitiges Portfolio anbieten.
- Mit 17 Filialen in Freiburg, am Kaiserstuhl und im Hochschwarzwald ist die Volksbank Freiburg vor Ort in der Region und verfügt über ein interessantes Geschäftsgebiet.
- Als attraktiver Arbeitgeber bietet die Volksbank Freiburg über 400 Mitarbeitenden einen Arbeitsplatz.



Nachhaltigkeit

- Die Volksbank Freiburg hat sich in den Jahren 2021 und 2022 dem Zertifizierungsprozess des INAB – Institut für Nachhaltiges Banking unterzogen.
- Nachhaltigkeit ist ein integraler Bestandteil ihres langfristigen und risikoarmen Geschäftsmodells.
- Damit stellt die Volksbank Freiburg eine nachhaltige Unternehmensentwicklung über die aufsichtsrechtliche und gesetzliche Pflicht hinaus sowie über alle ESG-Kriterien sicher.
- Durch die freiwillige Veröffentlichung beim Deutschen Nachhaltigkeitskodex macht die Bank einzelne Entwicklungen auf dem Weg zu einer nachhaltigeren Bank transparent.



Auszeichnungen





Geschäftsüberblick Volksbank Freiburg für die Jahre 2022-2024

In TEuro	2022	2023	2024
Bilanzsumme	3.843.396	3.935.167	3.881.505
Zinsüberschüsse	54.207	61.259	64.184
Laufende Erträge	6.427	5.152	5.635
Provisionsüberschüsse	27.809	28.033	30.673
Sonstiges Ergebnis	1.267	1.163	2.747
Allg. Verwaltungsaufwendungen	50.001	54.873	55.413
Abschreibungen auf immaterielle An- wendungen und Sachanlagen	2.068	2.174	2.072
Bewertungsergebnis Kredit- und Eigengeschäft	-21.656	-6.683	-11.175
Betriebsergebnis	15.984	31.877	34.578
Steuern	5.724	10.805	12.866
Aufwendungen aus der Zuführung zum Fond für allgemeine Bankrisiken	7.000	17.500	18.000
Jahresüberschuss	3.260	3.572	3.712
Betreutes Kundeneinlagevolumen	3.045.042	3.056.840	2.951.786



Kennzahlen

In TEuro	2022	2023	2024
Eigenmittel in EUR	385.023	401.105	424.955
Gesamtkapitalquote	17,2%	17,5%	18,38%
Kernkapitalquote	16,1%	16,3%	17,22%
LCR	154,0%	153,4%	141,17%
NSFR	121,4%	118,1%	119,57%
NPL Quote	1,8%	2,1%	2,05%
CIR	58,4%	59,6%	55,70%
Asset Encumbrance	9,7%	9,3%	12,21%



Portfolio Baufinanzierungsbestand wohnwirtschaftliche Nutzung (Stichtag 31.12.2024)

Baufinanzierungsbestand 31.12.2024

Volumen Stichtag	in Mio. Euro	Anteil in %
Bonität bis 1e	1.280	72%
Bonität bis 2e	1.715	97%
Blankoquote in %		18%

Neugeschäft Baudarlehen 31.12.2024

Volumen Stichtag	in Mio. Euro	Anteil in %
Bonität bis 1e	131	55%
Bonität bis 2e	236	100%
Blankoquote in %		30%



Zusammensetzung der Hypothekendeckungsmasse zum Stichtag 31.12.2024

Kennzahlen

Ordentliche Deckung (nominal)	85,43 Mio. Euro
Sichernde Überdeckung (Wertpapiere)	4,0 Mio. Euro
Summe Pfandbriefe im Umlauf	70 Mio. Euro
Anteil fest verzinslicher Deckungsmasse	100%
Durchschnittlicher Kreditsaldo je Finanzierung	279,42 Mio. Euro
Durchschnittliche restl. Festschreibungsdauer	7 Jahre, 10 Monate
Anteil wohnwirtschaftliche Nutzung (an der Gesamtdeckungsmasse)	96,00%
davon Anteil Eigentumswohnungen	49,00%
davon Anteil Ein- und Zweifamilienhäuser	40,00%
davon Anteil Mehrfamilienhäuser	6,00%
davon Anteil Sonstiges	0%



Ratings

- Die genossenschaftliche Finanzgruppe ist mit einer konsolidierten Bilanzsumme von 1.580 Milliarden Euro ein bedeutender Wettbewerber im deutschen Bankenmarkt.
- Ihre wirtschaftliche Stärke und Geschlossenheit dokumentiert der Bundesverband der Deutschen Volksbanken und Raiffeisenbanken (BVR) durch einen konsolidierten Jahresabschluss.
- Aufgrund der Bedeutung externer Bonitätsbeurteilungen an den Finanz- und Kapitalmärkten hat der BVR die Ratingagenturen FitchRatings und Standard & Poor's Ratings Services beauftragt, eine Bonitätsbeurteilung für die FinanzGruppe abzugeben.

- Im Ergebnis haben beide Agenturen ein im Branchenvergleich erfreuliches Langfristrating erteilt:

Das Rating gilt für die gerateten Banken der genossenschaftlichen FinanzGruppe und fällt im Einzelnen wie folgt aus:

	FitchRatings	Standard & Poor`s
Langfristig	AA-	A+
Kurzfristig	F1+	A-1
Individual Rating	aa-	a+
Outlook (Ausblick)	stable	stable

Stand: Februar 2024



Vorstandsmitglieder & Aufsichtsratsvorsitzender

Vertreten durch den Vorstand:

Stephan Heinisch, Volker Spietenborg

Vorsitz des Aufsichtsrates:

Philipp Frese



Ansprechpartner



Christian Albiez
Leiter Treasury

Volksbank Freiburg eG
Bismarckallee 10
79098 Freiburg

+49 761 2182 1111

info@volksbank-freiburg.de

www.volksbank-freiburg.de



Haftungsausschuss

Dieses Dokument wurde von der Volksbank Freiburg eG erstellt und dient ausschließlich Informationszwecken. Die hierin enthaltenen Informationen richten sich weder an Privatpersonen noch an Personen, die den U.S. Securities Laws (U.S.-Wertpapier-Gesetzen) unterliegen und sollten weder in den U.S.A. noch an Personen noch in Rechtsordnungen, in denen eine Verteilung untersagt ist, verteilt werden.

Dieses Dokument stellt weder ein öffentliches Angebot noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Erwerb von Wertpapieren oder Finanzinstrumenten dar. Es kann eine eigenverantwortliche Prüfung der Chancen und Risiken des dargestellten Produktes unter Berücksichtigung der jeweiligen Investitionsziele nicht ersetzen. Eine eventuelle Investitionsentscheidung bezüglich jedweder Wertpapiere oder sonstiger Finanzinstrumente sollte auf keinen Fall auf der Grundlage dieses Dokuments erfolgen, vielmehr unter Zugrundelegung eines Prospekts oder Informationsmemorandums. Die Volksbank Freiburg eG ist insbesondere nicht als Anlageberater oder aufgrund einer Vermögensbetreuungspflicht tätig. Dieses Dokument ist keine Finanzanalyse.

Die in diesem Dokument verwendeten Daten, Fakten und Informationen erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit, Richtigkeit und Angemessenheit, sondern sind nach bestem Wissen vom Verfasser aus als zuverlässig erachteten Quellen übernommen, ohne jedoch alle diese Informationen selbst zu verifizieren. Die Informationen und Aussagen entsprechen dem Stand zum Zeitpunkt der Erstellung des Dokuments. Sie können sich jederzeit ändern oder aufgrund künftiger Entwicklungen überholt sein, ohne dass die Volksbank Freiburg eG verpflichtet ist, die hierin enthaltenen Informationen zu berichtigen, zu aktualisieren bzw. auf dem neuesten Stand zu halten oder Sie hierüber zu informieren. Dementsprechend gibt die Volksbank Freiburg eG keine Gewährleistung oder Zusicherung hinsichtlich der Genauigkeit, Vollständigkeit oder Richtigkeit der hierin enthaltenen Informationen oder Meinungen ab. Die Volksbank Freiburg eG übernimmt keine Haftung für unmittelbare oder mittelbare Schäden, die durch die Verteilung und / oder Verwendung dieses Dokumentes verursacht werden und / oder mit der Verteilung und / oder Verwendung dieses Dokuments im Zusammenhang stehen.

Dieses Dokument enthält die Zukunft betreffende Erwartungen und Prognosen. Diese in die Zukunft gerichteten Aussagen insbesondere zur Geschäfts- und Ertragsentwicklung der Volksbank Freiburg eG beruhen auf Planannahmen und Schätzungen und unterliegen Risiken und Unsicherheiten. Deshalb können die tatsächlichen Ergebnisse wesentlich von den zurzeit prognostizierten abweichen.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen stehen im Eigentum der Volksbank Freiburg eG und dürfen nicht ohne vorherige Zustimmung der Volksbank Freiburg eG gegenüber Dritten offenbart oder für sonstige Zwecke genutzt werden.