Alles unter einem Dach!



Immobilienvermittlung
Immobilienfinanzierung

Ausgezeichnet für langjährige Erfahrung, besonderes Engagement für Kunden sowie überdurchschnittliche Kundenbewertungen

Unser Team in Ihrer Region



Von links: Wolfgang Bader, Marcus Gottwald, Patrick Gramer, Bernd Sauer
Brigitte Bühlmayr, Christine Aumiller

Stand 01.2027

Büro Neusäß:

Marcus Gottwald
Bereichsleiter und Gewerbeimmobilienspezialist
Gutachter (Sprengnetter/Akademie)
Telefon: 0821 40804-3401

Bernd Sauer
Immobilienspezialist Bereich Augsburg/Neusäß
Gutachter (Sprengnetter/Akademie)
Telefon: 0821 40804-3402

Patrick Gramer
Immobilienspezialist Bereich Gersthofen/Meitingen
Geprüfter Immobilienbewerter Sprengnetter/Dekra
Telefon: 0821 40804-3407

Büro Wertingen:

Wolfgang Bader
Immobilienspezialist Bereich Wertingen
Gutachter (Sprengnetter/Akademie)
Telefon: 0821 40804-3403

Immobilien-Büros / E-Mail: immo@vrbank-hg.de

Wankelstraße 13
86356 Neusäß
Telefon 0821 40804-3401

Hauptstraße 18
86637 Wertingen
Telefon 0821 40804-3404

Meine Region - meine Bank

Immobilien-Service

Für Käufer und Verkäufer



Immobilien sind Vertrauenssache
Schenken Sie uns Ihr Vertrauen!

Morgen kann kommen.

Eine starke Bank für eine starke Region.

VR Handels- und Gewerbebank

www.vrbank-hg.de

Immobilien-Service der VR Handels- und Gewerbebank eG

Unsere Leistungen für Verkäufer

- Persönliche Beratung
- Marktgerechte Objekteinschätzung
- Erstellung aussagekräftiger Exposes
- Hochwertige Objektpräsentation in Print- und Internet-medien samt Bildaushang in unseren Geschäftsstellen
- **Neu: Professionell und innovativ mit virtuellem 360° Rundgang**
- Detaillierte Zielgruppenanalyse
- Vielzahl vorgemerkter Interessenten
- Vereinbarung Besichtigungstermine mit potentiellen Interessenten
- Flächendeckende Verkaufsnetze samt individueller Verkaufsstrategie
- Regelmäßiger Inforeport an Auftraggeber
- Bonitätseinholung vom Käufer
- Ausarbeitung Notarurkunde und Prüfung der Details
- Begleitung zum Notar

Unseren Leistungskatalog sowie eine Vielzahl von bereits vermarkteten Referenzobjekten finden Sie unter: www.vrbank-hg.de/immobilien



Unsere Leistungen für Käufer

- Hohe Auswahl an marktpreisgerechten Objektangeboten
- Kostenlose Aufnahme in die Interessentensuchkartei
- Automatischer Exposeversand vorselektierter Objekte
- Überregionale Immobilien-Kontakte
- Persönliches Finanzierungsangebot
- Unterstützung bei der Kaufabwicklung
- Erstellung individueller Kaufvertragsentwurf
- Begleitung zum Notar
- Service und Beratung auch nach Abschluss des Kaufvertrages

Beim Kauf oder Verkauf Ihrer Immobilie sollten Sie ausschließlich Profis einschalten, denn einen Immobilienkauf bzw. Verkauf tätigt man meist nur 1 x im Leben! Schenken Sie uns daher Ihr Vertrauen!

Wir sind Ihre kompetenten Ansprechpartner für die Wirtschaftsregion Augsburg, Gersthofen, Meitingen und Wertingen.

Unsere Immobilienangebote finden Sie u.a. auch in den führenden Internetportalen:
www.immobilienscout24.de
www.immopool.de
www.kleinanzeigen.de
https://immobilien.vr.de
www.wohnglück.de
sowie auf unserer Homepage:
www.vrbank-hg.de/immobilien

Unsere Qualitätsansprüche

- Verkauf innerhalb von 4 - 9 Monaten
- Überdurchschnittliche Verkaufsquote von 90% bis 100%
- Qualitätsnote der regelmäßigen Verkäufer-bewertungen: ∅1,2
- Qualitätsnote der regelmäßigen Käufer-bewertungen: ∅1,0
- Über 1.625 erfolgreich vermittelte Referenzobjekte im Internet
- Erfahrung seit über 25 Jahren
- Überdurchschnittliche Bewertungen auf www.immobilienscout24.de

Unsere Qualitätsansprüche sind ein Beweis unserer hohen Leistungsfähigkeit und Marktkompetenz.







