

Information zu Ihrem Finanzierungsvorhaben (Kauf/Kauf vom Bauträger)



Wir bedanken uns für Ihr Vertrauen und freuen uns, Sie bei Ihrer Finanzierung zu begleiten.

Die nächsten Schritte

Kauf

- Bitte überweisen Sie das vereinbarte Eigenkapital für Ihr Bauvorhaben auf das dafür vorgesehene Baukonto.
- Sie erhalten in Kürze ein Schreiben von Ihrem Notar, in dem Sie über die Fälligkeit des Kaufpreises informiert werden. Bitte senden Sie dieses Schreiben per E-Mail an unsere Kreditsachbearbeitung (auszahlung@vr-teilhaberbank.de) und teilen Sie uns mit, wann wir die Zahlung für Sie vornehmen sollen.

Kauf vom Bauträger

- Bitte überweisen Sie das vereinbarte Eigenkapital für Ihr Bauvorhaben auf das dafür vorgesehene Baukonto.
- Während der Bauphasen erhalten Sie mehrere Rechnungen vom Bauträger. Bitte senden Sie diese einfach per E-Mail an unsere Kreditsachbearbeitung (auszahlung@vr-teilhaberbank.de) und teilen Sie uns mit, dass wir die Rechnung begleichen sollen. Wir kümmern uns dann um die Überweisung.
- Wenn Sie weitere Darlehensauszahlungen benötigen, senden Sie bitte ebenfalls eine E-Mail an unsere Kreditsachbearbeitung (siehe Muster-E-Mail).
- Weitere Rechnungen im Zusammenhang mit Ihrer Finanzierung werden über das gemeinsam vereinbarte Konto bezahlt. Kontonummer:

Ihr Ansprechpartner – Unsere Kreditsachbearbeitung

auszahlung@vr-teilhaberbank.de

 **Muster-E-Mail:**

Betreff: Darlehensauszahlung

Bitte führen Sie folgende Darlehensauszahlung durch:

- Darlehenskontonummer:
(die Darlehenskontonummer finden Sie oben rechts auf Ihrem Kreditvertrag)
- Auszahlungsbetrag:
(Mindesthöhe Darlehensauszahlung: 10.000,00 Euro)
- Auszahlungstermin:
(Frist: Geben Sie uns bitte mindestens 2 Arbeitstage vor dem gewünschten Auszahlungstermin Bescheid)

Sondertilgungen in vereinbarter Höhe (lt. Darlehensvertrag) überweisen Sie bitte direkt auf das Darlehenskonto.

Wir besichtigen Ihre Immobilie

Dazu vereinbart ein Mitarbeiter unserer Bank oder unser Partner „Value AG“ einen Termin mit Ihnen.

Bitte beachten Sie bei Finanzierungen über die KfW

Nach Fertigstellung Ihres Objektes senden Sie bitte – bei Darlehen aus den KfW-Energieeffizienzprogrammen – die vom Energieberater und von Ihnen unterschriebene „Bestätigung nach Durchführung“ per E-Mail an die Kreditsachbearbeitung (auszahlung@vr-teilhaberbank.de). Bitte reichen Sie zu diesem Zeitpunkt auch Ihre Belegliste (Rechnungsaufstellung) ein. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem entsprechenden KfW-Merkblatt. Bitte beachten Sie, dass ausgezahlte Darlehensmittel innerhalb von 12 Monaten programmgemäß verwendet werden müssen.

Für weitere Fragen steht Ihnen Ihr Finanzierungsberater gerne zur Verfügung.

 Wir wünschen Ihnen viel Erfolg bei Ihrem Vorhaben und freuen uns auf eine gute und erfolgreiche Zusammenarbeit.