

Wir bedanken uns für Ihr Vertrauen und freuen uns, Sie bei Ihrer Finanzierung zu begleiten.

### Die nächsten Schritte

- Bitte überweisen Sie das vereinbarte Eigenkapital für Ihr Bauvorhaben auf das dafür vorgesehene Baukonto.
- Sie erhalten in Kürze ein Schreiben von Ihrem Notar, in dem Sie über die Fälligkeit des Kaufpreises informiert werden. Bitte senden Sie dieses Schreiben per E-Mail an unsere Kreditsachbearbeitung ([auszahlung@vr-teilhaberbank.de](mailto:auszahlung@vr-teilhaberbank.de)) und teilen Sie uns mit, wann wir die Zahlung für Sie vornehmen sollen.
- Die Begleichung der im Zusammenhang mit Ihrer Finanzierung anfallenden Rechnungen erfolgt über das (2 Jahre) kostenlose Online-Baukonto, das nach Vertragsrücklauf und erfolgter Legitimation für Sie eingerichtet wird. Die IBAN teilen wir Ihnen nach Einrichtung des Online-Baukontos mit.
- Das vereinbarte Eigenkapital für Ihren Kauf/Modernisierung überweisen Sie vor Kaufpreiszahlung bzw. Eingang der ersten Rechnungen auf Ihr Baukonto.
- Die Darlehensauszahlungen stellen wir Ihnen auf dem vereinbarten Konto zur Verfügung. Bitte senden Sie dazu eine E-Mail an unsere Kreditsachbearbeitung. Die Einreichung von Rechnungen ist grundsätzlich nicht erforderlich.

### Ihr Ansprechpartner – Unsere Kreditsachbearbeitung

[auszahlung@vr-teilhaberbank.de](mailto:auszahlung@vr-teilhaberbank.de)



#### Muster-E-Mail:

#### Betreff: Darlehensauszahlung

Bitte führen Sie folgende Darlehensauszahlung durch:

- Darlehenskontonummer:  
(die Darlehenskontonummer finden Sie oben rechts auf Ihrem Kreditvertrag)
- Auszahlungsbetrag:  
(Mindesthöhe Darlehensauszahlung: 10.000,00 Euro)
- Auszahlungstermin:  
(Frist: Geben Sie uns bitte mindestens 2 Arbeitstage vor dem gewünschten Auszahlungstermin Bescheid)

Sondertilgungen in vereinbarter Höhe (lt. Darlehensvertrag) überweisen Sie bitte direkt auf das Darlehenskonto.

### Wir besichtigen Ihre Immobilie

Dazu vereinbart unser Partner „Value AG“ einen Termin mit Ihnen.

Sofern es sich bei Ihrem Finanzierungsvorhaben um eine größere Bau-, Renovierungs- oder Modernisierungsmaßnahme handelt, benötigen wir nach Verwendung von ca. 50 % der Finanzierungsmittel aussagekräftige Fotos vom Bau sowie nach vollständiger Fertigstellung in Abstimmung mit Ihnen eine Besichtigung der Beleihungsimmobilie.

### Bitte beachten Sie bei Finanzierungen über die KfW

Nach Fertigstellung Ihres Objektes senden Sie bitte – bei Darlehen aus den KfW-Energieeffizienzprogrammen – die vom Energieberater und von Ihnen unterschriebene „Bestätigung nach Durchführung“ per E-Mail an die Kreditsachbearbeitung ([auszahlung@vr-teilhaberbank.de](mailto:auszahlung@vr-teilhaberbank.de)). Bitte reichen Sie zu diesem Zeitpunkt auch Ihre Belegliste (Rechnungsaufstellung) ein. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem entsprechenden KfW-Merkblatt. Bitte beachten Sie, dass ausgezahlte Darlehensmittel innerhalb von 12 Monaten programmgemäß verwendet werden müssen.

### Für weitere Fragen steht Ihnen Ihr Vermittler gerne zur Verfügung.



Wir wünschen Ihnen viel Erfolg bei Ihrem Vorhaben und freuen uns auf eine gute und erfolgreiche Zusammenarbeit.