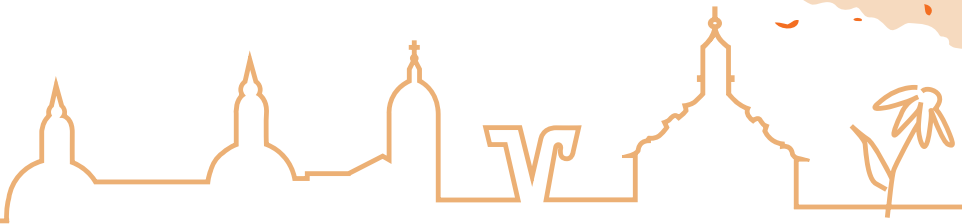




VR Bank
Neuburg-Rain eG



FINANZ JOURNAL

AUSGABE 01/2026

S.2

**14.000 € FÜR
DEN GUTEN ZWECK**

BEIM GOLFTURNIER DER
WIRTSCHAFT



S.6

XXL GEWINNSPIEL

6X 200 € GUTSCHEINE FÜR
LECHTALER DIRNDL & TRACHT!

S.4-5

**REFORM
ALTERSVORSORGE**
WIE SIE IHREN VORTEIL
DARAUS ZIEHEN.



LET'S
GO!



SIE FINDEN UNS AUCH AUF



UND IN IHRER GESCHÄFTSSTELLE VOR ORT!



REGIONAL TÄTIG global denkend



**Bernd Bengel &
Roland Gieß**
Vorstand

Liebe Kundinnen und Kunden,

genossenschaftliche Werte und ein positives Wir-Gefühl sind angesichts weltwirtschaftlicher und politischer Spannungen wichtiger denn je. Verantwortungsbewusst entgegenen wir wachsender Unsicherheit mit Transparenz, Verlässlichkeit und Nähe. Als starker Partner vor Ort begleiten wir Sie mit Kompetenz und Weitblick durch bewegte Zeiten.

Unser FinanzJournal informiert Sie auch in dieser Ausgabe über relevante Entwicklungen und Neuerungen aus der Welt der Finanzen. Ein Schwerpunkt liegt auf der Reform der Altersvorsorge: Profitieren Sie von den Neuerungen, sichern Sie sich Ihre

Chancen und bringen Sie Stabilität und Sicherheit in Ihre individuelle Planung. Private und betriebliche Vorsorge gewinnen immer mehr an Bedeutung. Wir unterstützen Sie gerne dabei, Ihre persönliche Vorsorgestrategie frühzeitig und passend auszurichten.

Die hohe Qualität unserer Beratung und die Leistungsfähigkeit unserer Produkte spiegeln sich einmal mehr in den erneuten Auszeichnungen zur „BESTEN BANK vor Ort“, dem Branchensieg im 6. Neuburger Kundenspiegel und den wiederholt ersten Plätzen bei der renommierten Testgesellschaft „Focus Money“ wider. Diese Anerkennungen bestärken uns in unserer täglichen Arbeit. Für Ihr Vertrauen und Ihre Wertschätzung sagen wir herzlich Danke.

Mit zwei neuen Standorten unseres beliebten VR Video-Service – in Rennertshofen und Karlshuld – erweitern wir unser umfassendes digitales Serviceangebot vor Ort. Ergänzend zu den bedienten Servicezeiten stehen Ihnen unsere erfahrenen Kolleginnen und Kollegen aus dem VR Service per Video zur Verfügung und helfen gerne weiter – probieren Sie es aus, es lohnt sich.

Wir wünschen Ihnen eine informative Lektüre unseres aktuellen Finanzjournals!

Herzliche Grüße – der Vorstand

Roland Gieß

Bernd Bengel

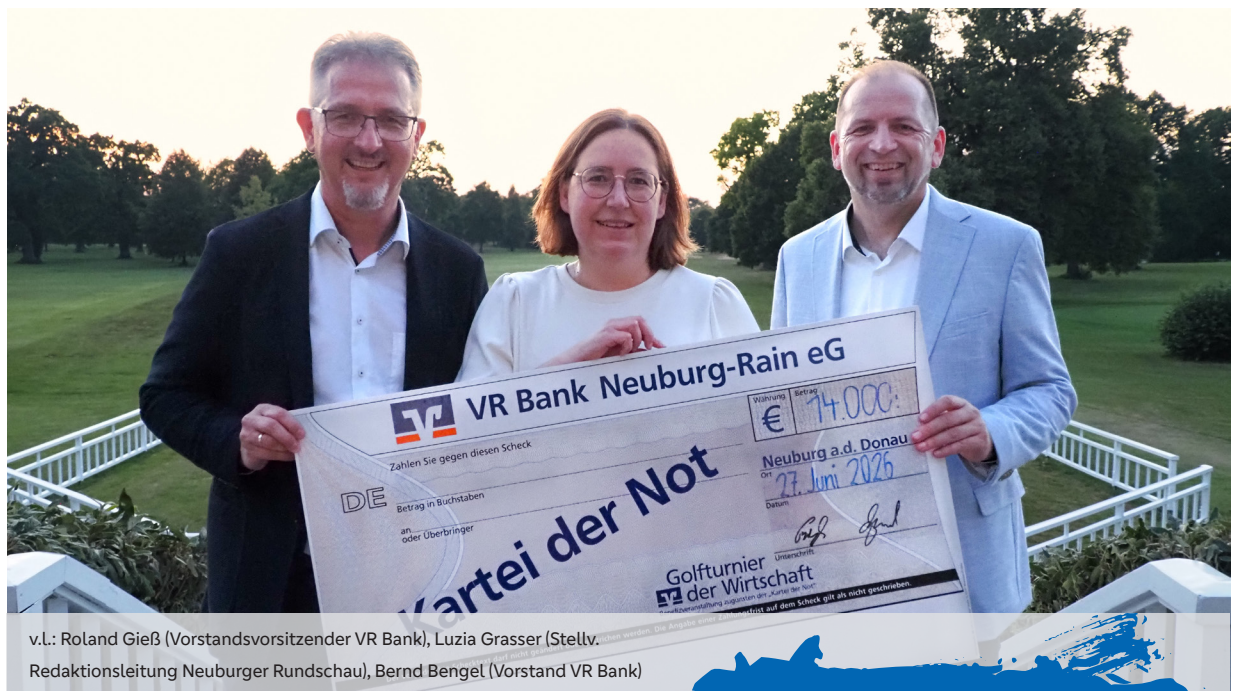
GOLFTURNIER der Wirtschaft

Bereits zum dreizehnten Mal verwandelte sich der wunderbar gelegene Wittelsbacher Golfclub in Neuburg in eine Bühne für sportlichen Ehrgeiz, unternehmerisches Networking und gelebte Solidarität. Denn am 27. Juni 2026 fand das von uns veranstaltete Golfturnier der Wirtschaft statt – auch heuer wieder bei schweißtreibenden, hochsommerlichen Temperaturen.

Insgesamt 14 Unternehmen entsandten einen Flight und traten mit jeweils vier Spielerinnen und Spielern an, um ihr Können auf dem Green unter Beweis zu stellen und gemeinsam Gutes zu tun. Denn das Turnier stand wie jedes Jahr im Zeichen des sozialen Engagements. Der Gesamterlös des Turniertages, die Spenden, sowie der Tombola-Losverkauf ermöglichten die stolze Spendensumme von 14.000 €, welche der Stiftung „Kartei der Not“ zugutekam. Insgesamt 232.500 EUR konnten seit 2012 im Rahmen des Golfturniers der Wirtschaft gespendet werden.

Bei der feierlichen Abendveranstaltung wurde der symbolische Spendenscheck an die stellvertretende Redaktionsleiterin Luzia Grasser (Neuburger Rundschau) übergeben, um damit Menschen in der Region zu helfen, die unverschuldet in Not geraten sind.

Ausgezeichnet wurden selbstverständlich auch die besten Teams sowie einzelne Spielerinnen und Spieler: In der Nettowertung



v.l.: Roland Gieß (Vorstandsvorsitzender VR Bank), Luzia Grasser (Stellv. Redaktionsleitung Neuburger Rundschau), Bernd Bengel (Vorstand VR Bank)

gratulierte Ludwig Schlosser dem Flight der team KRAFT GmbH zum dritten Platz, gefolgt vom Team der Arztpraxis Dr. Matthias Fischer-Stabauer. Wittelsbacher Golfclubgeschäftsführer Korbinian Kofler beglückwünschte Schlossers Team der Boston Capital zum Nettosieg. Bei der Bruttowertung belegte das Team von Herrnbräu den 1. Platz, der 2. Platz ging an die Dilg GmbH und auf dem 3. Platz landete das Team von Rechtsanwalt Michael Hill. Den „longest drive“, also den weitesten Schlag sicherten sich Herbert Griebel (283 Meter) bei den männlichen Teilnehmern und Susanne Lie-

*Herzlichen Dank an
alle Teilnehmenden,
Gäste und Helfer!*



14

FLIGHTS



56

TEILNEHMER



14.000 €

FÜR DEN
GUTEN ZWECK

AUSGEZEICHNET!

IN JEDER HINSICHT

Die VR Bank Neuburg-Rain wurde erneut mit zahlreichen renommierten Auszeichnungen geehrt, die unsere hohe Beratungsqualität und Kundenorientierung bestätigen.

So wurden wir als **BESTE BANK vor Ort** ausgezeichnet und belegten im **Neuburger Kundenspiegel** den hervorragenden 1. Platz. Darüber hinaus konnten wir im **FOCUS MONEY City Contest** als Testsieger sowohl in der Privatkundenberatung als auch in der Firmenkundenberatung überzeugen.

Ein weiteres Highlight ist der Gewinn des **Young Finance Award**, der unser Engagement für moderne, zukunftsorientierte Finanzlösungen würdigt.

Diese Erfolge sind für uns nicht nur eine große Ehre, sondern auch ein klarer Ansporn, unseren hohen Anspruch täglich weiter auszubauen und unseren Kundinnen und Kunden weiterhin erstklassige Leistungen zu bieten. Sie zeigen, dass Vertrauen, Kompetenz und Innovationskraft bei uns Hand in Hand gehen und nachhaltigen Mehrwert für alle Kundengruppen schaffen, jeden Tag neu.



VR VideoService

Mit unserem VR VideoService verbinden wir das Beste aus zwei Welten: die persönliche Beratung Ihrer VR Bank und die Vorteile moderner Technik.

In ausgewählten Geschäftsstellen können Sie per Video direkt mit unseren Service-Mitarbeitenden sprechen und viele Bankgeschäfte schnell und unkompliziert erledigen – von Überweisungen über Daueraufträge bis hin zu Fragen rund um Ihr Konto. Auch unabhängig von den klassischen Schalteröffnungszeiten vor Ort. Die Verbindung startet automatisch in einem separaten VideoService-Raum der Filiale und bietet eine persönliche, regionale und digitale Betreuung.

STANDORTE

Neuburg-Ostend
Rennertshofen **NEU!**
Pöttmes
Karlshuld **NEU!**
Königsmoos
Nassenfels
Burgheim
Marxheim **KOMMT BALD!**
Holzheim **KOMMT BALD!**

KENNST DU SCHON

WERO??



GELD BEWEGEN UND IN ECHTZEIT BEZAHLEN.

SENDE UND EMPFANGE GELD ODER BEZAHLE IM ONLINESHOP IN UNTER 10 SEKUNDEN DIREKT VON DEINEM BANKKONTO.

EINFACH, SICHER UND „MADE IN EUROPE“.

Jetzt QR-Code scannen und aktivieren!



Deine Vorteile. DEINE ZUKUNFT.

Die neue Altersvorsorge ab 2027

Ab dem 1. Januar 2027 gibt es in Deutschland eine neue staatlich geförderte Altersvorsorge: Das Altersvorsorgedepot.

Es verbindet eine fondsbasierte Geldanlage mit staatlicher Förderung – ohne die bisherige gesetzliche Pflicht einer Beitragsgarantie. Sie haben künftig die Wahl, ob Sie ein Produkt mit oder ohne Garantie abschließen.

Das Ergebnis: Unabhängig vom gewählten Modell gibt es mit den angepassten gesetzlichen Rahmenbedingungen mehr Spielraum für Renditechancen.

Bitte beachten Sie jedoch: Höhere Chancen am Kapitalmarkt sind typischerweise mit stärkeren Marktschwankungen und entsprechenden Verlustrisiken verbunden.



HINTERGRUND

Seit 2002 haben rund 16 Millionen Menschen in Deutschland einen Riester-Vertrag abgeschlossen. Doch bei Riester begrenzt typischerweise eine gesetzlich verpflichtende Beitragsgarantie die mögliche Aktienquote und damit die Renditechancen.

Künftig eröffnet der Gesetzgeber die Möglichkeit, auch staatlich geförderte Produkte, ohne eine Garantie anzubieten. Gerade für jahrzehntelange Investments für die Altersvorsorge ergeben sich dadurch noch größere Chancen auf eine höhere Wertentwicklung durch die Investition von bis zu 100 Prozent in Aktienfonds. Dem stehen aber auch entsprechende Kurs- und Verlustrisiken gegenüber. Deshalb wird es für Kunden, die dies wünschen, auch weiterhin ein Angebot mit einer Garantie auf die eingezahlten Beiträge und die staatlichen Zulagen geben.



Das Gesetz zur Reform der privaten Altersvorsorge (Altersvorsorgereformgesetz) wurde vom Bundestag verabschiedet und hat die Zustimmung vom Bundesrat am 8.05. erhalten und wird wie geplant am 1. Januar 2027 in Kraft treten.

Rechtlicher Hinweis: Die auf diesen Seiten dargestellten Informationen basieren auf dem aktuellen Gesetzgebungsstand (Mai 2026). Änderungen im parlamentarischen Verfahren sind möglich. Fondsanlagen sind mit Risiken verbunden. Der Wert der Fondsanteile kann schwanken und unter den Wert der eingezahlten Beträge fallen. Beim Altersvorsorgedepot besteht keine Beitragsgarantie. Vergangene Wertentwicklungen sind kein verlässlicher Indikator für zukünftige Ergebnisse. Die dargestellten Rechenbeispiele dienen der Veranschaulichung und stellen keine Zusage künftiger Wertentwicklungen dar. Steuerliche Auswirkungen hängen von der persönlichen Situation ab – wenden Sie sich für eine individuelle Einschätzung an Ihre Steuerberaterin oder Ihren Steuerberater.



NEUES VORSORGEPRODUKT AB 2027

Ab dem 1. Januar 2027 wird das Altersvorsorgedepot als neue staatlich geförderte Vorsorge eingeführt.¹ Die Riester-Rente bleibt parallel bestehen und genießt weiterhin vollständigen Bestandsschutz.



STAATLICHE ZULAGEN

Bis zu 540,- Euro Grundzulage pro Jahr insgesamt. Sie erhalten eine beitragsproportionale Förderung in Höhe von 50 Cent (je eingezahltem Euro) für Einzahlungen bis 360,- Euro pro Jahr, und 25 Cent (je eingezahltem Euro) für Einzahlungen über 360 Euro hinaus bis maximal 1.800 Euro pro Jahr. Zusätzlich gibt es ebenfalls beitragsproportional im Verhältnis 1:1 bis zu maximal 300,- Euro Kinderzulage pro Kind.



RENDITECHANCEN OHNE GARANTIEPFLICHT

Sicherheit oder höhere Chancen – Sie haben künftig die freie Wahl, ob Sie ein Produkt mit oder ohne Garantie bevorzugen.



FLEXIBLE AUSZAHLUNGSOPTIONEN

Für die Rentenphase sieht das Gesetz zwei Auszahlungsvarianten im Altersvorsorgedepot vor:

Ein Fondsauszahlplan, der nach dem Gesetz frühestens mit dem 85. Geburtstag endet oder eine lebenslange Rente aus einer Lebensversicherung, in die das Depotvermögen übertragen wird.

Für bestehende Riester-Verträge haben Kunden ab 2027 ebenfalls die Wahl: Entweder bleibt es bei der vorgesehenen lebenslangen Zahlung in Form des Fondsauszahlplans bis zum 85. Geburtstag und anschließender Leibrente bis zum Lebensende. Oder Riester-Kunden entscheiden sich für einen reinen Fondsauszahlplan, der frühestens mit dem 85. Geburtstag endet.



WER KANN EIN ALTERS-VORSORGEDEPOT ERÖFFNEN?

Zulageberechtigt ist, wer in der gesetzlichen Rentenversicherung pflichtversichert ist – also die allermeisten Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer. Ebenso gilt das für Eltern in der Erziehungszeit, Personen, die ihre Angehörigen pflegen, Beamte, Richterinnen und Richter sowie Soldatinnen und Soldaten und neu dabei sind auch die meisten Selbstständigen.

Auch Ehepartner oder eingetragene Lebenspartner von förderberechtigten Personen können eine Zulage erhalten – selbst wenn sie nicht rentenversicherungspflichtig sind (sogenannte mittelbare Förderberechtigung). Die Voraussetzungen entsprechen weitgehend den bisherigen Riester-Regelungen.



SO FUNKTIONIERT DIE FÖRDERUNG

Das Prinzip ist einfach: Je mehr Sie einzahlen, desto mehr legt der Staat obendrauf. Diese beitragsproportionale Förderung unterscheidet das Altersvorsorgedepot grundlegend von der einkommensabhängig gewährten staatlichen Zulage bei Riester. Für die ersten 360,- Euro eigene Einzahlungen pro Jahr ist die staatliche Förderung besonders hoch. Das stärkt insbesondere die private Altersversorgung von Menschen mit geringeren Einkommen und Familien mit Kindern.



GRUNDZULAGE

Die Grundzulage des Altersvorsorgedepots beträgt bis zu 540,- Euro jährlich und richtet sich nach Ihren Einzahlungen. Je nach Situation können Kinderzulagen, Berufseinsteigerbonus und steuerliche Vorteile zusätzlich hinzukommen.



GÜNSTIGERPRÜFUNG

Die geförderte Altersvorsorge bietet zwei Förderwege: Zulagen und Sonderausgabenabzug. Welcher Weg für Sie vorteilhafter ist, prüft das Finanzamt automatisch im Rahmen Ihrer Einkommensteuererklärung (Günstigerprüfung). Die Zulagen erhalten Sie in jedem Fall – ergibt sich durch den Sonderausgabenabzug ein darüber hinausgehender Steuervorteil, wird Ihnen dieser zusätzlich erstattet.



FÜR RIESTER-BESTANDSKUNDEN:

BESTANDSSCHUTZ FÜR RIESTER



Für bestehende Riester-Verträge gilt ein gesetzlicher Bestandsschutz. Das bedeutet: Auch die Riester-Förderung bleibt für sie erhalten. Ab 2027 können allerdings keine neuen Riester-Verträge mehr abgeschlossen werden.

IHRE FÖRDERUNG BLEIBT ERHALTEN



Sie erhalten weiterhin eine Grundzulage von maximal 175,- Euro pro Jahr und maximal 300,- Euro pro Kind und Jahr, wenn Sie 4 Prozent Ihres Vorjahresbruttoeinkommens (höchstens 2.100,- Euro), jeweils abzüglich der Zulagen einzahlen. Hierfür muss der Eigenbetrag pro Jahr aber mindestens 60,- Euro betragen.

KEIN HANDLUNGSBEDARF



Bestehende Riester-Verträge laufen weiter wie bisher. Daher besteht für Bestandskunden kein Handlungsbedarf.

GARANTIERTE RENTENHÖHE



Die Garantie über Ihre Einzahlungen und die staatlichen Zulagen zu Beginn der Rente bleibt bestehen. Die Auszahlung sinkt nicht unter den garantierten Wert.

SIE HABEN DIE WAHL



Ihr Vertrag läuft weiter wie bisher. Es gibt für Sie keinen Handlungsbedarf, wenn Sie bei Ihrem bestehenden Vertrag bleiben.

Aber: ab 2027 können Sie in die neue Förderstruktur wechseln, und zwar ohne das Produkt zu wechseln. Oder Sie übertragen Ihr Riester-Guthaben auf ein Altersvorsorgedepot. Beides ist möglich und sollte gut überlegt sein. Lassen Sie sich beraten!

„Freuen Sie sich darauf. Wir bereiten derzeit die Einführung des Handels mit ausgewählten Kryptowerten vor, um unseren Kundinnen und Kunden künftig eine weitere moderne Anlagemöglichkeit anbieten zu können.“

Martina Rein, Vermögensberatung

VermögenPLUS

Mehr aus Ihrem
Vermögen machen.

Die Union Investment Vermögensverwaltung **VermögenPlus** ist wie ein Team von Finanzprofis, das sich um Ihre Geldanlage kümmert.

Gemeinsam mit Ihrer **VR Bank Neuburg-Rain** wählen Sie eine Anlagestrategie, die zu Ihren Zielen und Ihrer Risikobereitschaft passt, während die Experten von **Union Investment** die Anlage laufend überwachen und anpassen.

So profitieren Sie von einer breit gestreuten Geldanlage in Fonds und ETFs, ohne sich selbst ständig um die Entwicklungen an den Kapitalmärkten kümmern zu müssen.

Machen Sie den ersten
Schritt zu Ihrer individuellen
Anlagestrategie!



- ✓ Persönliche Beratung
- ✓ Individuelle Strategien
- ✓ Flexibel & transparent
- ✓ Nachhaltig orientiert





Firmenkundenbetreuer Alexander Hudler mit
Diana Mair-Wohlauf und Jens Mair

50 Jahre LECHTALER!

Herzlichen Glückwunsch!

Wie würden Sie die Entwicklung Ihres Unternehmens von den Anfängen bis heute beschreiben?

Von den Anfängen bis heute war die Entwicklung unseres Unternehmens vor allem von Kontinuität, Qualität und Nähe zu den Menschen in der Region geprägt. Was einst als kleiner Betrieb mit viel persönlichem Einsatz und einer klaren Idee begonnen hat, ist über die Jahrzehnte gewachsen – fachlich, personell und strukturell, ohne aber unsere Wurzeln zu verlieren.

Entscheidend war, dass wir Veränderungen offen angenommen haben: neue Anforderungen des Marktes und veränderte Kundenbedürfnisse. Unser Anspruch ist derselbe geblieben. Verlässliche Arbeit, persönliche Beratung und ein partnerschaftliches Miteinander. Heute blicken wir stolz auf 50 Jahre zurück.

Was hat sich in den letzten 50 Jahren in Ihrer Branche verändert und was ist unverändert wichtig geblieben?

Unsere Branche hat sich sehr verändert. Besonders deutlich wird das in der Entwicklung der Trachtenmode selbst: Früher war Tracht traditionelle Alltags- oder Festkleidung, heute ist sie auch ein modisches Statement.

Schnitte, Farben und Materialien haben sich weiterentwickelt, und moderne Interpretationen halten Einzug in Veranstaltungen wie Volksfeste oder Hochzeiten, bei denen Tracht wieder bewusst getragen wird.

Auch das Kaufverhalten hat sich stark gewandelt. Kundinnen und Kunden informieren sich heute online und vergleichen Angebote. Gleichzeitig sind Trends schnelllebig geworden, was von uns ein hohes Maß an Flexibilität und Gespür für Mode erfordert.

Unverändert ist das, was wirklich zählt: die Liebe zur Tradition, zur Handwerkskunst und zur regionalen Identität. Ebenso wichtig ist uns die persönliche Beratung – der direkte Kontakt zu unseren Kundinnen und Kunden und das Vertrauen, das über viele Jahre gewachsen ist.

Diese Verbindung aus Tradition und Zeitgeist macht für uns den besonderen Reiz unserer Branche aus.

Gibt es ein Erlebnis, das für die enge Verbundenheit mit Ihren Kundinnen und Kunden steht?

Ein Erlebnis, das uns besonders in Erinnerung geblieben ist, war eine Kundin, die vor vielen Jahren bei uns ihre erste Tracht gekauft hat. Über die Jahre hinweg durften wir sie immer wieder beraten. Irgendwann kam sie dann mit der nächsten Generation zu uns ins Geschäft. Dieses Vertrauen über so viele Jahre hinweg zu erleben, ist etwas ganz Besonderes.

Solche Begegnungen stehen für das, was uns ausmacht: Wir begleiten unsere Kundinnen und Kunden durch ihr Leben und werden Teil ihrer persönlichen Geschichten.

Seit vielen Jahren begleiten wir Sie als Bankpartner. Was hat unsere Beratung für Sie besonders wertvoll gemacht?

Für unser Unternehmen ist eine verlässliche finanzielle Partnerschaft wie ein solides Fundament – unsichtbar, aber entscheidend. In diesen Zeiten ist es beruhigend zu wissen, dass wir einen Partner an unserer Seite haben, der nicht nur reagiert, sondern vorausschauend mitdenkt.

Gerade als Familienbetrieb, der seit Jahrzehnten hier verwurzelt ist, spüren wir die Verantwortung, Tradition und Zukunft miteinander zu verbinden. Unsere Bankbeziehung ermöglicht uns, langfristig zu planen und Investitionen zu wagen.

Kurz gesagt: Die Partnerschaft gibt uns die Freiheit, mutig zu handeln, ohne die Sicherheit zu verlieren.

Was wünschen Sie sich für die nächsten Generationen?

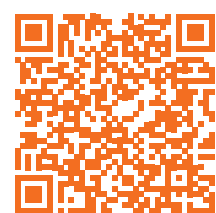
Es erfüllt mich mit Stolz, dass meine Tochter schon jetzt Teil unseres Unternehmens ist. Für die Zukunft wünsche ich mir, dass sie die Liebe zum Handwerk genauso spürt wie ich. Und sie soll den Mut haben, Neues zu wagen, damit unser Unternehmen lebendig bleibt. So wird unsere Geschichte fortgeschrieben.



GEWINNSPIEL!

Gewinne einen von 6x 200 €
Gutscheinen für
Lechtaler Dirndl & Tracht!

QR-Code scannen und
Chance nutzen!



BEATS & finance

UNSER SOMMER EVENT

MACHT PARTY MIT FINANZ-TIPPS!

Am Donnerstag, den **30. JULI**, verwandelt sich das Bootshaus in Neuburg ab 18 Uhr in eine außergewöhnliche Sunset-Location direkt am Wasser. Freut Euch auf einen entspannten Abend mit sommerlichen Beats, inspirierenden Begegnungen und einem kurzweiligen Blick auf wichtige Finanzthemen.

Die drei Top-DJs **MELO.D, MATZE RAAB** und **STEFAN LINDENTHAL** sorgen für beste Stimmung und liefern den perfekten Soundtrack für laue Sommerstunden. Zwei kurze, lockere Impulse von Influencer Leon Saar zwischen den Sets geben Euch spannende Tipps rund um Finanzthemen und Trends – verständlich und direkt auf den Punkt.

Feiert mit uns im stimmungsvollen Outdoor-Ambiente mit lässigen Vibes, leckeren Drinks und gratis Pommes. Ob Austausch, Inspiration oder einfach ein gelungener Abend mit Freunden – bei BEATS & finance steht Dein Erlebnis im Mittelpunkt.

Der Eintritt beträgt 5 Euro (inkl. Welcome-Drink und Pommes). Unsere VR-Info-Points bieten Euch zusätzlich die Möglichkeit, Euch bei Interesse genauer zu informieren. Jetzt Tickets sichern und Teil eines besonderen Sommerabends sein!

BEATS + FINANCE bringt Menschen, Musik und Finanzen zusammen.



OUTDOOR AREA

Direkt am Wasser

ENTSPANNTE VIBES

Good Music & Good People

MONEY TALKS

Freiwillig & locker für alle Interessierten

INFO POINTS

Mehr Infos. Wenn DU willst.



**JETZT
TICKETS
SICHERN!**

WUNSCHERFÜLLER

Ob zurücklegen oder anlegen. Geld zu sparen bringt was!

Was könnte aus Ihrem Sparbetrag werden?

Beispielhafte Entwicklung in 30 Jahren*

25 € monatlich $\approx$ **20.400 €**

50 € monatlich $\approx$ **40.900 €**

100 € monatlich $\approx$ **81.800 €**

*Bei 5% durchschnittlicher Rendite p.a.

Schon kleine Beträge, beispielsweise ab **25 € im Monat**, können über die Jahre hinweg eine große Wirkung entfalten. Durch den Zinseszinsseffekt wächst Ihr Vermögen kontinuierlich, auch durch kleine Summen.

Ob für eine Reise, ein neues Zuhause oder als Absicherung für unvorhergesehene Ereignisse – mit einer durchdachten Sparstrategie lassen sich viele Wünsche verwirklichen. Wir unterstützen Sie gerne dabei, die passende Lösung für Ihre individuellen Ziele zu finden und begleiten Sie auf Ihrem finanziellen Weg.

Vereinbaren Sie einfach einen Beratungstermin, damit wir gemeinsam eine Strategie entwickeln können, die zu Ihrem Le-

ben passt und Ihnen langfristig Sicherheit gibt. Gleichzeitig ist es unser Ziel, Ihnen das notwendige Wissen zu vermitteln, damit Sie informierte Entscheidungen treffen können.

**Starten Sie jetzt Ihren
Weg zur finanziellen
FREIHEIT!**



„Ich habe mir durch gezieltes Sparen
einen großen Urlaubstraum erfüllt.
– Es geht nach **JAPAN!**“

Edon Gashi, Kundenbetreuer



Die 5 häufigsten Fehler beim Immobilienkauf!

Und wie Sie diese vermeiden.

1. Budget zu knapp kalkulieren

Viele Käufer konzentrieren sich ausschließlich auf den Kaufpreis. Dabei werden Nebenkosten wie Steuern, Notar oder Renovierungen oft unterschätzt. Eine realistische Gesamtkalkulation ist entscheidend.

2. Lage unterschätzen

Die Immobilie kann noch so attraktiv sein – die Lage bleibt einer der wichtigsten Faktoren. Verkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeiten und die zukünftige Entwicklung des Umfelds sollten sorgfältig geprüft werden. Schließlich lässt sich die Immobilie verändern, die Lage jedoch nicht.

3. Emotional entscheiden

Druck und Begeisterung führen leicht zu Fehlentscheidungen. Wer sich nur von Gefühlen leiten lässt, übersieht oft Mängel oder akzeptiert einen zu hohen Preis. Eine sachliche Bewertung ist deshalb unerlässlich.

4. Zustand falsch einschätzen

Versteckte Mängel können teuer werden. Vor allem bei älteren Gebäuden sollte der Zustand genau geprüft werden. Im Zweifel lohnt sich eine fachliche Einschätzung.

5. Fehlende Unterstützung

Viele Käufer versuchen, den Kaufprozess allein zu bewältigen. Dabei können wichtige Details übersehen oder Chancen verpasst werden.

Ein Immobilienkauf sollte niemals überstürzt erfolgen. Wer realistisch plant, die Lage analysiert und die Immobilie professionell prüfen lässt, schafft die besten Voraussetzungen für eine erfolgreiche Investition.

Noch sicherer wird der Weg ins Eigenheim mit einem erfahrenen Immobilienmakler, der den gesamten Prozess begleitet und dabei hilft, kostspielige Fehler von Anfang an zu vermeiden.



Janina Keck-Ungaro
Immobilienmaklerin

Unsere Highlights



EXKLUSIVES WOHNEN MIT URLAUBSFLAIR

Unterstell

Dieses außergewöhnliche Anwesen vereint mediterranes Lebensgefühl mit höchstem Wohnkomfort. Das Haus wurde 1989 erbaut und 2009 umfassend modernisiert.

Wohnfläche: 230 m², Grundstücksfläche: 1.461 m², Energieverbrauch: 60,80 kWh/(m²a), ÖL, EEK „B“

845.000 €



NEUBAUJUWEL MIT WEITBLICK Karlshuld

EFH aus 2021 in exzellentem Zustand. Das Haus befindet sich auf einem wunderschönen Grundstück mit Weitblick.

Wohnfläche: 152 m², Grundstücksfläche: 658 m², Energieverbrauch: 21 kWh/(m²a), Elektroenergie, EEK „A“

849.274 €



HALLO BAUTRÄGER UND INVESTOREN! Staudheim

Dieses ca. 1.720 m² große Grundstück liegt direkt am Saumweg in Staudheim. Es kann geteilt werden und gemäß Bebauungsplan mit Einfamilien- oder Doppelhäusern bebaut werden.

Mögliche Grundstücksflächen: 3 x 570 m²

Kaufpreis 270 €/m²

WIR SIND IHR PARTNER:

**KAUFEN & VERKAUFEN
MIETEN & VERMIETEN**

Kontaktieren Sie jetzt
die Immo-Profis.



✓ **Kompetent**

✓ **Regional**

✓ **Zuverlässig**



Zum Immo-Service

Herausgeber:

VR Bank Neuburg-Rain eG | Luitpoldstraße 70 | 86633 Neuburg a.d. Donau
Tel. 08431 504-0 | Fax 08431 504-6504 | www.vr-neuburg-rain.de | E-Mail: info@vr-nr.de

Redaktion und Layout:

V. i. S. d. P: Andreas Mundrzik
Auflage: 41.000 Exemplare
Bildnachweise: Eigene Bilder & Adobe Stock

Anregungen?

Schreiben Sie uns gerne eine
E-Mail an: info@vr-nr.de

