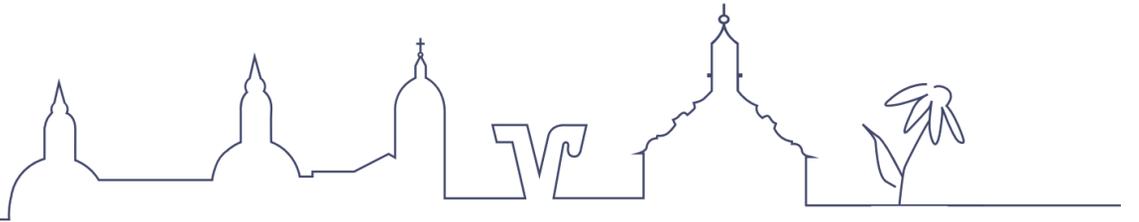




VR Bank
Neuburg-Rain eG



FINANZ JOURNAL

KUNDENMAGAZIN
DER VR BANK NEUBURG-RAIN EG

Alles auf einen Blick

Leider Geil!

Das Jubiläumsjahr im Rückblick S. 02

VR VideoService

Ein neuer Service stellt sich vor S. 04

VR-Crowdfunding

Erfolgreiche Projekte in der Region S. 07



Sie finden uns auch auf:



VR Bank
Neuburg-Rain eG



„Solide und flexibel

Positiver Rückblick auf unser 125. Jubiläumsjahr

Am Ende eines für uns besonderen Jahres wollen wir sowohl zurückblicken als auch nach vorne schauen: Unser Jubiläumsjahr 2024 brachte trotz allem Grund zum Feiern auch seine Herausforderungen mit sich, die unsere Genossenschaftsbank dank innovativer Ansätze und durch ihr stark gewachsenes Fundament sehr gut meistern konnte.

Die globalen Rahmenbedingungen blieben im vergangenen Jahr weiter angespannt und die Wirtschaft sah sich mit zunehmenden konjunkturellen und politischen Unsicherheiten konfrontiert. In diesem Umfeld bewährte sich unsere VR Bank als verlässlicher Partner, der seinen Mitgliedern und Kunden Kompetenz und Sicherheit in allen finanziellen Angelegenheiten bietet.

125-jähriges Jubiläum

Mit Stolz durften wir am 5. März den 125. Jahrestag der Eintragung unserer Bank in das Genossenschaftsregister feiern. Dieser besondere Geburtstag wurde vor allem durch eine jahrzehntelange starke Leistung über viele Mitarbeitergenerationen hinweg möglich. Aus diesem Grund sagen wir an dieser Stelle noch einmal explizit Dank an alle unsere Kolleginnen und Kollegen, denn jeder von ihnen trägt mit großem Engagement zur Erfolgsgeschichte der VR Bank Neuburg-Rain eG bei!

Ein besonderes Jubiläums-Highlight wurde unseren aktiven Vereinen in der

Region geboten: Alle eingereichten Crowdfundingprojekte erhielten einen einmaligen Bonus in Höhe von 12,5% der Projektsumme – wichtige Vorhaben für unsere Gesellschaft wurden so über unsere Genossenschaft nochmal zusätzlich unterstützt.

FOCUS MONEY Testsieg – „Leider geil!“

Auch in diesem Jahr konnten wir mehrere Testsiege verbuchen. Vor allem der erneute Testsieg im renommierten Vergleich des Unternehmens FOCUS MONEY freut uns ganz besonders – dies finden wir im Jugendjargon gesprochen „leider geil“, denn es bestätigt uns die hohe Zufriedenheit unserer Kunden über die Qualität unserer Produkte und Dienstleistungen. Darüber hinaus wird uns dieses Ergebnis über den Branchensieg als „Beste Bank vor Ort“ zum 4. Mal in Folge testiert.

Regional und digital

Als größte Genossenschaftsbank im Landkreis ist für uns eine gute Serviceabdeckung in der Fläche ein wesentliches Bestreben. So freut es uns ganz besonders, dass wir seit Mai dieses Jahres in Zusammenarbeit mit der Sparkasse Donauwörth für unsere Kunden in Genderkingen einen gemeinsamen Selbstbedienungsstandort anbieten können. Mit dieser zukunftsgerichteten Kooperation gewährleisten wir eine verlässliche Bargeldversorgung vor Ort.



v.l.: Roland Gieß (Vorstandsvorsitzender) und Bernd Bengel (Vorstand)

Zusätzlich erweitern wir aktuell in einigen Geschäftsstellen unsere Serviceleistungen durch unseren brandneuen VR VideoService. Hier begrüßen Sie unsere Mitarbeiter aus dem Telefonservice per Videochat und helfen Ihnen in sämtlichen Angelegenheiten – ausprobieren lohnt sich in unseren Filialen in Burgheim, Nassenfels und Königsmoos.

Hinter der für 2025 geplanten Hauptausstattung mit der neuen „GiroCard CoBadge Mastercard“ verbirgt sich eine weitere neue Leistung für unsere Kunden, indem diese Karten mit der Funktion ausgestattet sind, Zahlungen im Internet – ähnlich einer Kreditkarte –

abwickeln zu können.

Sie sehen, es war und ist viel los in der VR-Welt. Doch nun, zum Abschluss dieses Jahres, wünschen wir Ihnen schöne und friedliche Weihnachtsfeiertage im Kreise Ihrer Lieben und einen guten Rutsch in ein gesundes, neues Jahr 2025 – viel Spaß beim Lesen unserer Jahresendausgabe des Finanz Journals. Herzliche Grüße – der Vorstand

Roland Gieß

Bernd Bengel

LEIDER GEIL!

FOCUS MONEY CITY CONTEST 2024
IN NEUBURG AN DER DONAU
GESCHÄFTSKUNDEN BERATUNG & SERVICE
Test: November 2023
Im Test: 3 Banken
TESTSIEGER
3 Jahre in Folge

FOCUS MONEY CITY CONTEST 2024
IN NEUBURG AN DER DONAU
PRIVATKUNDEN BERATUNG & SERVICE
Test: November 2023
Im Test: 4 Banken
TESTSIEGER
3 Jahre in Folge

VR Bank Neuburg-Rain eG

Was ändert sich 2025?

Ein Jahr voller Herausforderungen und Chancen

2024 war ein Jahr voller Herausforderungen und Veränderungen. Die politischen Ereignisse und Entwicklungen, die das vergangene Jahr geprägt haben, werden auch 2025 viel Wandel mit sich bringen. Wir geben Ihnen einen Überblick über die wichtigsten Neuerungen zum Jahreswechsel. Wir weisen aber auch darauf hin, dass sich einige davon bis zur vorgezogenen Bundestagswahl noch im politischen Abstimmungsprozess befinden. Informieren Sie sich und sichern Sie sich Ihre Vorteile!

Höhere Freibeträge

Der aktuelle Gesetzesentwurf sieht vor, dass für 2025 und 2026 die Grund- und Kinderfreibeträge erhöht werden. Der steuerliche Grundfreibetrag soll in 2025 auf 12.084 Euro steigen. Bis 2026 sogar auf 12.336€. Der steuerliche Kinderfreibetrag wird ebenfalls angepasst. In 2025 auf 9.600 Euro, und wird im Jahr darauf auf 9.756 Euro erhöht.

Mehr Kindergeld

Gleichzeitig ist die geplante Erhöhung des Kindergeldes derzeit noch offen. Ab 2025 soll es für jedes Kind um fünf Euro auf 255 Euro und 2026 um weitere vier Euro auf dann 259 Euro steigen. Für einkommensschwache Familien ist ab 2025 eine Erhöhung des Sofortzuschlags um fünf Euro auf 25 Euro monatlich vorgesehen. Es bleibt abzuwarten, inwieweit diese und weitere geplante Entlastungen noch realisiert werden können.

Mindestlohn steigt

Der gesetzliche Mindestlohn soll zum Jahresbeginn von 12,41 Euro auf 12,82 Euro steigen. Parallel dazu wird laut Minijob-Zentrale dann auch ab Januar 2025 die Verdienstgrenze für die Ausübung von Minijobs von bisher 538 Euro auf 556 Euro pro Monat erhöht.

Wohngeld: Erhöhung um 15 Prozent

Zum Jahresbeginn soll das Wohngeld um 15 Prozent steigen. Im Schnitt würden Wohngeldempfänger dann rund 30 Euro zusätzlich erhalten. Das Wohngeld entlastet Menschen mit geringem Einkommen, die sich die Wohnkosten nicht leisten können.

Rente: erweiterte Grenzen für zusätzliche Einkünfte

Ab 2025 soll es für Menschen, die mit vollständiger oder teilweise Erwerbsminderung in Rente sind, erleichtert werden, zusätzliche Einkünfte zu er-

zielen. Bei voller Erwerbsminderung dürfen sie dann maximal 1.638 Euro im Monat hinzuverdienen, bei teilweiser Erwerbsminderung bis zu 3.276,81 Euro. Sie dürfen dabei jedoch nicht mehr als sechs Stunden pro Tag arbeiten. Bei voller Erwerbsminderung sind maximal drei Stunden pro Tag möglich.

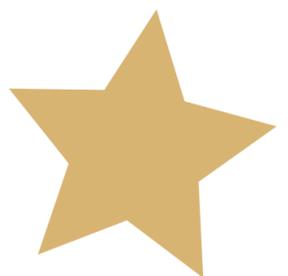
Gesundheit: Hoher Anstieg der Zusatzbeiträge erwartet

Die Gesundheitsversorgung wird ab 2025 voraussichtlich für viele Menschen teurer werden. Die Zusatzbeiträge zur gesetzlichen Krankenversicherung steigen wegen der angespannten Finanzlage der Kassen voraussichtlich um durchschnittlich 0,8 Prozentpunkte auf 2,5 Prozent. Errechnet wurde dies vom sogenannten Schätzerkreis, wie das Bundesamt für Soziale Sicherung Mitte Oktober mitteilte. Die einzelnen Kassen teilen ihren Zusatzbeitrag allerdings immer erst gegen Jahresende mit. Erst dann kann der genaue Mehraufwand beziffert werden. Eine Erhöhung

um 0,8 Prozentpunkte würde bei einem Einkommen von 3.000 Euro brutto im Monat etwa zwölf Euro weniger netto bedeuten.

Sozialversicherung steigt

Auch im Jahr 2025 werden die Bezugsgrößen der Sozialversicherung an die Einkommensentwicklung angepasst. Sie bilden die Basis für die Berechnung der Beiträge versicherungspflichtiger Selbständiger oder Pflegepersonen zur gesetzlichen Rentenversicherung. Und für die Festsetzung der Mindestbeitragsbemessungsgrundlage für freiwillige Mitglieder, sowie des Mindestarbeitsentgelts in der gesetzlichen Krankenversicherung. Erstmals gelten ab 2025 einheitliche Bezugsgrößen für alte und neue Bundesländer.



Auf ein weiteres erfolgreiches Jahr!

Goldiges Gewinnspiel!

Das goldene Los ziehen und gewinnen!

Zum Abschluss unseres Jubiläumsjahres möchten wir unseren Erfolg mit Ihnen teilen. Deshalb verlosen wir unter allen Teilnehmern an unserem Gewinnspiel **ein Gramm Gold!** Nutzen Sie die Chance und melden Sie sich über den QR-Code an, um dabei zu sein und starten Sie mit ein bisschen Glück als Gewinner in das neue Jahr!



Scannen Sie den QR-Code mit Ihrem Smartphone, um am Gewinnspiel teilzunehmen.



VR VideoService

Ein neuer Service stellt sich vor!

Was ist der VR VideoService?

Mit dem **VR VideoService** bietet die VR Bank Neuburg-Rain eine innovative Möglichkeit, Bankgeschäfte effizient und flexibel direkt in der Filiale zu erledigen. Der Service ermöglicht es Ihnen, Ihre Bankgeschäfte auch außerhalb der regulären Öffnungszeiten bequem per Videoverbindung zu erledigen.

In speziell ausgestatteten Räumen an ausgewählten Standorten, durch die Privatsphäre und Datenschutz gegeben sind, können Sie eine Vielzahl von Bankgeschäften erledigen. Dazu gehören Überweisungen, Unterstützung im OnlineBanking, die Sperrung von Karten, die Klärung individueller Anliegen und vieles mehr.

Das Besondere daran?

Obwohl der Service per Video erfolgt, steht die persönliche Betreuung im Mittelpunkt. Der Kunde genießt die Diskretion eines geschlossenen Raumes und die gewohnte Servicequalität unserer VR Bank. So vereint der VR VideoService digitale Innovation mit der vertrauten Nähe zur Bank.

Das ermöglicht es uns, das Digitale mit dem Persönlichen zu verbinden. Moderne Technik macht Digitalisierung möglich, ohne den Kontakt von Servicemitarbeiter zum Kunden zu verlieren. Denn der Mensch steht bei uns im Mittelpunkt, und das wird dank unserem erweiterten Serviceangebot auch weiterhin so bleiben.

So funktioniert es!

- Die Videoverbindung zu unseren Mitarbeitern startet automatisch beim Betreten des VR VideoService Raumes in Ihrer Filiale.
- Eine Kollegin oder ein Kollege erscheint auf dem Bildschirm und kümmert sich um Ihr Anliegen
- Sie können nahezu alles erledigen, wie auch am Servicepoint in der Filiale

Öffnungszeiten:

Sie können den VR VideoService immer von **Montag bis Freitag** von **8:30 Uhr bis 16:00 Uhr** nutzen. **Donnerstags** steht Ihnen der Service sogar **bis 17:30 Uhr** zur Verfügung.

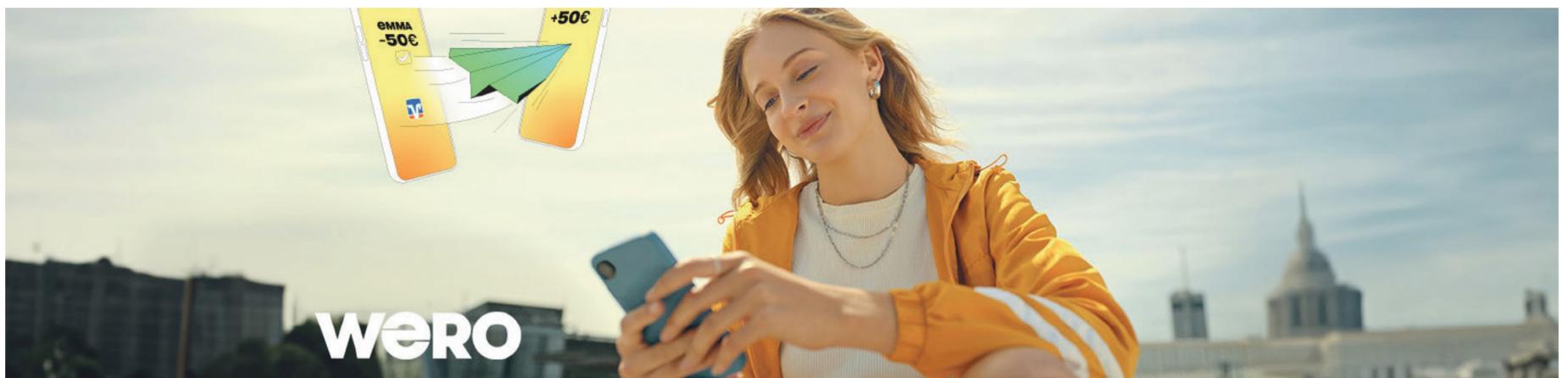
Dieser Service ist ideal für alle, die Flexibilität schätzen und gleichzeitig Wert auf persönlichen Service legen. Schauen Sie doch einfach in einer unserer Filialen in **Burgheim, Nassenfels** oder **Königsmoos** vorbei und erleben Sie, wie modern Bankgeschäfte heute sein können.

Das VR VideoService Team freut sich auf Sie!



wero - Geld senden & empfangen

In unter 10 Sekunden mit der VR Banking App



Mit der neuen Bezahlungsfunktion in der VR Banking App senden Sie in unter 10 Sekunden und ganz ohne IBAN mit dem Smartphone Geld an Freunde und Familie. Egal ob beim gemeinsamen Mittagessen oder dem Kaffee unterwegs: Mit Wero können Sie in Echtzeit Geld von Girokonto zu Girokonto senden und anfordern oder Zahlungsbeträge aufteilen.

Hinter Wero steht die European Payments Initiative, die von mehreren europäischen Banken ins Leben gerufen wurde, um das Bezahlen europaweit für Kunden einfacher zu machen. Zukünftig werden noch mehr Länder und Services dabei sein. Sie können dann mit Wero auf eine umfassende Zahlungslösung aus einer Hand zurückgreifen: zum Beispiel beim Bezahlen Ihrer Yoga- oder Klavierstunde und im Online-Handel.



VR *next Gen*

Unser Angebot für Kinder und Jugendliche!

Entdecken Sie spannende Ausflüge und Aktivitäten für Kinder und Jugendliche, exklusiv bei der VR Bank Neuburg-Rain! Ob spielerische Abenteuer oder bildende Workshops – hier ist für jede Altersgruppe etwas dabei. Wir bieten Ihren Kindern tolle Angebote, die nicht nur Spaß machen, sondern auch neue Freundschaften und unvergessliche Erinnerungen schaffen. Melden Sie sich noch heute für unseren Newsletter an und verpassen Sie keine aufregende Veranstaltung mehr!

VR Kids

0-9 Jahre

Für die ganz Kleinen haben wir mal wieder so einiges in petto. Wie jedes Jahr findet in 2025 wieder unser

Weihnachtskino statt. Für einen ermäßigten Preis dürfen die Kids einen tollen Kinofilm sehen, inklusive Popcorn und Softdrinks. Unser Team betreut Ihre Kinder während der gesamten Vorstellung. Zusätzlich dürfen sich die Kleinen nächstes Jahr auf einen Ausflug in **Jimmy's Funpark** freuen! Um die Eltern zusätzlich zu entlasten, wird die VR Bank Neuburg-Rain erstmalig ein **Betreuungsangebot zum Buß- und Bettag** organisieren.

VR Junior

9-16 Jahre

Für die etwas älteren Kinder haben wir uns natürlich auch etwas ausgedacht. Bei einem Trip ins **Legoland** ist Spaß garantiert! Der Tagesausflug wird in

den Sommerferien stattfinden, um das warme Wetter und die freie Zeit optimal zu nutzen.

VR Start-up

16-25 Jahre

Jugendliche und junge Erwachsene profitieren nächstes Jahr von unserem **Bewerbertraining**. Dort bringen wir bei, wie man sich optimal auf Bewerbungen und Vorstellungsgespräche vorbereitet. Vom Erstellen einer aussagekräftigen Bewerbungsmappe bis hin zu Tipps für ein professionelles Auftreten beim Kennenlerngespräch für den perfekten ersten Eindruck ist alles geboten. Aber auch für Spaß ist gesorgt! Bei einem Ausflug zum **Lasertag** dürfen Jugendliche ihr Kön-

nen unter Beweis stellen. Möge das beste Team gewinnen!

Klingt gut? Dann melden Sie sich bei unserem VRnextGen Newsletter an, um immer informiert zu sein!



Jetzt zum Newsletter anmelden und kein Event verpassen!

» » ubiMaster und kapiert.de Lernen leicht gemacht!

Jetzt noch besser lernen mit **ubiMaster** und der Online-Lernplattform **kapiert.de** direkt vom Schulbuchverlag **Westermann**. Mit dieser starken Kombi werden Schulkinder ideal beim Lernen unterstützt. Mit über 36.000 interaktiven Übungen, anschaulichen Lehrmaterialien und Videos, sowie Kapiteltests und Klassenarbeitstrainern! Die Lehrangebote richten sich an Schüler der 5. - 10. Klasse für die Fächer Mathe, Deutsch und Englisch.

Kapiert.de ist eingebunden in die ubiMaster Lernunterstützung und kostenfrei für alle ubiMaster-Nutzer:innen für das Schuljahr 2024/25. Daraus ergibt sich eine zusätzliche Ersparnis von 195€ im Jahr! Nutzen Sie dieses tolle Lernangebot und melden Sie ihr Kind über den beiliegenden QR-Code an!




ubiMaster ❤️ **kapiert.de**
westermann **W**
Immer auf den Punkt

Jetzt noch besser lernen!
Mit **Westermann kapiert.de**
für registrierte ubiMaster-Nutzer:innen

meinDepot

Trading – Einfach. Immer. Überall.

Sie sind unter 31 Jahre alt und möchten kostengünstig Wertpapiere an der Börse handeln? Mit meinDepot, unserer speziell für junge Kundinnen und Kunden entwickelten Lösung, bringen wir Ihnen die Welt der Wertpapiere direkt auf Ihr Smartphone. Egal, ob Sie sich für Sparpläne oder Einmalanlagen entscheiden, ob ETFs, Fonds, Aktien, Anleihen, Zertifikate oder Optionsscheine – Sie haben jederzeit und überall Zugriff auf tausende von Wertpapieren. Nutzen Sie die App, um Ihre Wunsch-Orders einfach, bequem und flexibel zu platzieren. Sammeln Sie erste Erfahrungen im Wertpapierhandel und bauen Ihr Vermögen langfristig auf.

Attraktive Konditionen für junge Anlegerinnen und Anleger

Profitieren Sie von exklusiven Vorteilen:

- **Kostenfreie Depotführung**
Bis zu Ihrem 31. Geburtstag.
- **Günstige Ordergebühren**
Nur 4,95 EUR pro Trade über die Börsen Quotrix und Tradegate – unabhängig vom investierten Betrag.
- **Gebührenfreie Sparpläne**
Sparpläne ab einer Sparrate von 50 EUR können Sie ohne Einrichtungskosten oder Ausführungsgebühren starten.

Schneller Einstieg – bequem und flexibel

Ihr *meinDepot* können Sie in wenigen Schritten online über unsere Homepage mit Hilfe Ihres persönlichen Online-Banking-Zugangs eröffnen. Sollten Sie Unterstützung benötigen, stehen Ihnen unsere Beraterinnen und Berater in unseren Filiale vor Ort sehr gerne zur Seite.

Schon fit im Game? Auch für erfahrene Trader

Natürlich bietet meinDepot auch umfangreiche Funktionen für fortgeschrittene Anleger:

- Handel an allen deutschen und zahlreichen internationalen Börsen (gegen Aufpreis¹).
- Nutzung von komfortablen Limitorders wie Stop-Loss oder Trailing-Stop-Loss, um Ihr Portfolio optimal abzusichern.

Fit4Trading – Wissen zählt sich aus!

Neu im Wertpapierhandel oder wissbegierig? Entdecken Sie unsere Bildungsangebote:

- **Podcast „Fit4Trading – Der Podcast by DZ Bank“:** Spannende Einblicke in die Welt der Geldanlage, Börse und Kapitalmärkte.
- **Videoreihe „Fit4Trading“:** Vertiefen Sie Ihr Wissen mit informativen Videos rund um Trends und Entwicklungen an den Kapitalmärkten.

Nachhaltiger Vermögensaufbau – Mit uns an Ihrer Seite

Bei uns sind Sie mit Ihrer Geldanlage aber nicht auf sich allein gestellt. Für einen langfristigen und nachhaltigen Vermögensaufbau ist eine ausgewogene Strategie entscheidend, die individuell auf Ihre Ziele und Ihre persönliche Risikobereitschaft abgestimmt ist. Nutzen Sie daher unsere Expertise und Erfahrung. Lassen Sie sich von unseren Beraterinnen und Beratern über die Möglichkeiten eines nachhaltigen Vermögensaufbaus beraten.

Terminvereinbarung leicht gemacht

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin – ganz einfach online auf www.vr.neuburg-rain.de oder über unseren VR Service mit Ihrem persönlichen Ansprechpartner.



¹ Die genauen Gebühren entnehmen Sie bitte unserem Preis- und Leistungsverzeichnis auf unserer Homepage.

Bankautomaten Sprengsicherung

Wir bekennen Farbe!

Im ersten Halbjahr 2024 wurden allein in Bayern bereits 17 Sprengungen von Geldausgabeautomaten verzeichnet. Im gesamten Jahr 2023 waren es 21 Vorfälle, 2022 insgesamt 37. Um es erst gar nicht so weit kommen zu lassen, setzte die VR Bank Neuburg-Rain eG durch das Nachrüsten von Einfärbesystemen auf eine wirksame vorbeugende Schutzmaßnahme.

Bei missbräuchlicher Manipulation, wie unbefugtem Öffnen, Sprengen oder gewaltsamem Herausreißen eines Geldautomaten, wird ein spezielles Färbe- bzw. Schutzsystem aktiviert und die Geldscheine dauerhaft eingefärbt. So werden sie für die Täter unbrauchbar, bleiben aber erkennbar.

Alle Geldautomaten sind mit entsprechenden Aufklebern gekennzeichnet, um mögliche Täter schon im Vorfeld abzuschrecken und so im besten Fall Schäden an Technik, Gebäuden und Menschen zu vermeiden.

Die Risikominimierung für Mitarbeiter und Kunden, aber natürlich auch für Nachbarn und Passanten, liegt der VR Bank Neuburg-Rain besonders am Herzen. Darüber hinaus arbeitet die Bank eng mit den örtlichen Strafverfolgungsbehörden zusammen, um kriminellen Aktivitäten vorzubeugen und diese zu bekämpfen. Denn unsere Kunden verdienen ein sicheres Bankerlebnis, welches wir Ihnen auch weiterhin bieten werden.





„Viele schaffen mehr!“ Crowdfunding realisiert Ihr Projekt.

Es gibt so viele tolle Projekte in Vereinen und gemeinnützigen Organisationen, die diese leider nicht verwirklichen können, weil ihnen die nötigen finanziellen Mittel fehlen. Die **Crowdfunding-Plattform** der VR Bank Neuburg-Rain eG kann hier Abhilfe schaffen. Unter dem Motto „Viele schaffen mehr“ sind Sie herzlich eingeladen, aktiv mitzuhelfen, Projekte zu realisieren. Beim **Co-Funding** wird jedes Projekt, das es in die Finanzierungsphase schafft, zusätzlich durch die Bank unterstützt – so lange, bis die Projektsumme erreicht ist. Bundesweit konnten damit rund 11.000 Projekte verwirklicht werden.



Neuburger Tennisclub e.V.

Der Neuburger Tennisclub e.V. hat zwei alte Tennisplätze saniert. Mit dem neu aufgetragenen Allwetterbelag kann zukünftig das ganze Jahr über gespielt werden! Das ist eine tolle Neuigkeit für alle Tennissfans in Neuburg. Denn Tennis ist ein wunderbarer Sport für Jung und Alt, der viel Spaß und Bewegung bietet. Dieses Projekt ist nicht nur eine Bereicherung für Mitglieder des Neuburger Tennisclubs, sondern auch für Nichtmitglieder, die den Platz mitbenutzen dürfen.



Kulturtreff Rennertshofen e.V.

Das Kino wurde Anfang der 1960er Jahre erbaut und befindet sich noch im Originalzustand. Ein Kleinod, das nun erhalten und wiederbelebt wurde. Der Kinosaal und das Foyer konnten ihren ursprünglichen Charme und Charakter behalten und dürfen wieder Platz für Konzerte, Kabarett, Film- und Theatervorführungen bieten. Das Café, der Seminarraum und der Garten bieten die gesellige Atmosphäre vor und nach den Veranstaltungen.



Marktmusikkapelle Burgheim e.V.

Um weiterhin ein einheitliches Erscheinungsbild bei Auftritten aller Art abzugeben, wurde neue Vereinskleidung für die Jugend- und Stammkapelle benötigt. Da einige große Veranstaltungen in den nächsten Jahren anstehen, muss auch das PA-Equipment aufgerüstet und erneuert werden, um auf den Festen mit einem ultimativen Sound begeistern zu können!

Unser Spendentopf ist ab 2025 wieder gefüllt!

Ihr Projekt hat Zukunft. Starten Sie Ihren Spendenaufruf!

Danke für die vielen tollen Projekte in 2024. Neue Projekte können gerne im kommenden Jahr wieder gestartet werden. Wir stehen in den Startlöchern und freuen uns darauf, Ihr Projekt ans Ziel zu bringen!

Scannen Sie den QR-Code mit Ihrem Smartphone, um zum VR-Crowdfunding zu gelangen!

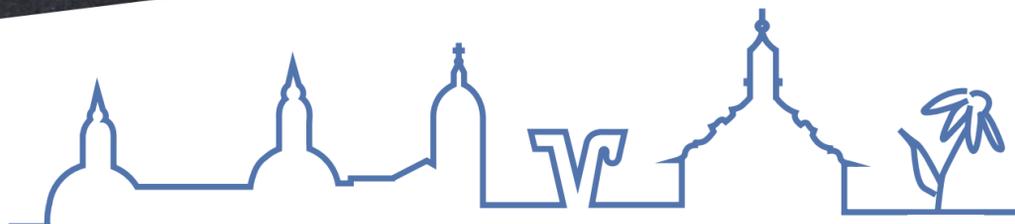


www.viele-schaffen-mehr.de/vr-nr-eg





Ihre Profis vor Ort.
Für Immobilien aller Art.
Morgen kann kommen.



Immobilien aus unserem Angebot

- ✓ **Immobilie verkaufen**
- ✓ **Immobilie kaufen**
- ✓ **Immobilie vermieten**

Jetzt Termin vereinbaren!



Dieter Graf
 Immobilienberater
 ☎ 08431 504-802
 ✉ dieter.graf@vr-nr.de



Janina Keck
 Immobilienberaterin
 ☎ 08431 504-801
 ✉ janina.keck@vr-nr.de



Victoria Zwiersch
 Assistenz Immobilienservice
 ☎ 08431 504-806
 ✉ victoria.zwiersch@vr-nr.de



WOHNTRAUM MIT GROSSEM GRUNDSTÜCK
Wengen-Burgheim
 Modernes Einfamilienhaus, Erstbezug nach Sanierung.
 Sieben Zimmer, zwei Badezimmer, hübscher Obstgarten und zwei praktische Nebengebäude.
 Grundstück: ca. 1.221 m², Wohnfläche ca. 224 m²
 Energieverbrauch: 47,2 kWh/(m²*a) EEK „A“, Heizöl
599.000€



ÄLTERES EINFAMILIENHAUS AUF GROSSEM GRUNDSTÜCK IN RUHIGER LAGE
Manching
 Sechs Zimmer, zwei Badezimmer, an einer ruhig gelegenen Straße, großer Garten.
 Grundstück: ca. 900 m², Wohnfläche ca. 139 m²
 Energieverbrauch: 298,5 kWh/(m²*a) EEK „H“, Heizöl
729.000€



VERMIETER GESUCHT: MEHRPARTEIENHAUS IN BESTLAGE
Neuburg
 Gepflegtes Mehrparteienhaus bestehend aus drei abgeschlossenen Wohneinheiten, schöner Garten, praktische Gartenhütte, eine Garage, zwei Außenstellplätze.
 Grundstück: ca. 829 m², Wohnfläche: ca. 239 m²
 Energieverbrauch: 223,6 kWh/(m²*a), EEK „G“, Heizöl
799.000 €



VIEL PLATZ: DRINNEN UND DRAUSSEN
Straß-Burgheim
 Baujahr 1973 umfasst zwei Wohneinheiten, umwandelbar in ein Einfamilienhaus oder Mietobjekt.
 Großer Garten, vollunterkellert, eine geräumige Garage.
 Grundstück: ca. 816 m², Wohnfläche: 178 m²
 Energieverbrauch: 335,8 kWh/(m²*a) EEK „H“, Öl.
395.000€

Sie erreichen uns auch hier:
 Luitpoldstraße 70
 86633 Neuburg a.d. Donau
 immo@vr-nr.de



Alle Angaben ohne Gewähr. Alle Rechte vorbehalten. Für Fehler in Text und Bild übernehmen wir keine Haftung.
Herausgeber:
 VR Bank Neuburg-Rain eG | Luitpoldstraße 70 | 86633 Neuburg a.d. Donau
 Tel. 08431 504-0 | Fax 08431 504-6504 | www.vr-neuburg-rain.de | E-Mail: info@vr-nr.de

Redaktion und Layout:
 V. i. S. d. P: Andreas Mundrzik
 Auflage: 41.000 Exemplare

Anregungen?
 Schreiben Sie uns gerne eine E-Mail an: info@vr-nr.de

