



VR Bank  
Neuburg-Rain eG



# FINANZ JOURNAL

KUNDENMAGAZIN  
DER VR BANK NEUBURG-RAIN EG

*Alles auf einen Blick*



# TEST



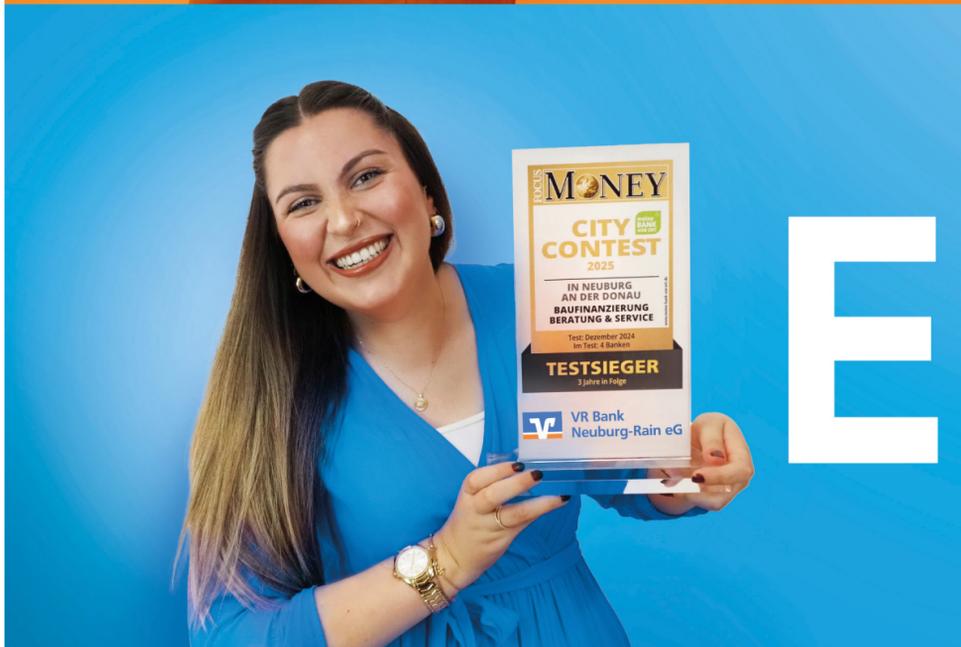
**15.500€**

*Gesendet an die Kartei der Not!  
Das Golfturnier der Wirtschaft  
S. 05*



***Digital First***  
*Digitalisierung leicht gemacht!  
Mit diesen Finanzprodukten  
sind Sie in 2025 top aufgestellt  
S. 06*

# SIEG



# ER



***4. Mal in Folge***  
*Focus Money Testsieger! Was uns  
zur besten Bank für Sie macht  
S. 02*

SIE FINDEN UNS AUCH AUF



UND IN IHRER GESCHÄFTSSTELLE VOR ORT!



# » Solide und flexibel 2025

## Positiver Rückblick auf unser 125. Jubiläumsjahr

Im vergangenen Jahr durften wir das 125jährige Jubiläum mit einer Vielzahl an Aktionen rund um unsere Genossenschaft feiern. Der langen erfolgreichen Tradition unserer Bank verpflichtet, konnte die positive Entwicklung der VR Bank Neuburg-Rain eG weiter vorangebracht werden. Das genossenschaftliche Credo „Gemeinsam mehr erreichen“ ist in der heutigen Zeit aktueller denn je. Unsere VR Bank Neuburg-Rain eG ist ein starker Finanzpartner und ein kompetenter Begleiter, um Wünsche und Ziele zu erreichen.

Gemeinsam mit unseren Kunden suchen und finden wir die individuell beste Lösung – und das jeden Tag aufs Neue! Die wiederholte Auszeichnung zur „BESTEN BANK vor Ort“ und der erneute Triplesieg bei der renommierten Testgesellschaft „Focus Money“ bestärken uns einmal mehr in unserem Tun.

### REGIONAL STARK

Als Bank vor Ort ist es für uns Anspruch und Verpflichtung zugleich, dort zu helfen, wo Hilfe benötigt wird. Dieses Credo untermauert den Erfolg unserer VR-Crowdfunding Plattform, wo Vereine Ihre gemeinnützigen Projekte über viele Einzelspenden realisieren können – und wir doppeln jeden Betrag bis maximal 50 Euro auf. Darüber hinaus unterstützen wir beim jährlichen Golfturnier der Wirtschaft die wertvolle Arbeit der Kartei der Not.



v.l.: Bernd Bengel (Vorstand) und Roland Gieß (Vorstandsvorsitzender)

### HEUTE SCHON AN MORGEN DENKEN

Bereits vor fünf Jahren haben wir mit unserem VR Service einen telefonischen Servicekanal etabliert – dieser

bequeme Zugangsweg für Serviceleistungen erfreut sich heute bei unseren Kunden großer Beliebtheit. Um diesen Weg konsequent weiterzuentwickeln, haben wir mit der Einführung des



VR VideoService einen weiteren Schritt in Richtung Zukunft unternommen. An mittlerweile 5 Standorten bieten wir in- und außerhalb unserer bedienten Servicezeiten eine zusätzliche Videokabine mit direkter Verbindung in unser VR Service-Team an. Eine aus unserer Sicht sinnvolle Erweiterung der persönlich virtuellen Serviceverfügbarkeit vor Ort.

So beweist die VR Bank Neuburg-Rain eG auch in turbulenten Zeiten die nötige Resilienz und ist damit weiterhin der verlässliche Finanzpartner für unsere Mitglieder und Kunden. Gemeinsam blicken wir optimistisch in die Zukunft und setzen auf nachhaltiges Wachstum und Stabilität in und für die Region.

Abschließend gilt unser Dank unseren Kunden und Mitgliedern, für das Vertrauen und die Treue in unsere VR Bank – denn ohne diese Unterstützung wäre unser Erfolg nicht möglich. Lassen Sie uns daher gemeinsam auf eine weiterhin erfolgreiche und erfüllende Zukunft blicken!

Wir wünschen Ihnen viel Freude beim Lesen dieses Finanz Journals und hoffen, dass Sie einen wunderbaren Sommer genießen können.

Herzliche Grüße – der Vorstand

Roland Gieß

Bernd Bengel

Komm zum Testsieger!



# Vertreterversammlung

## Solides Wachstum: Positive Bilanz für 2024

Am 24. Juni 2025 fand die Vertreterversammlung der VR Bank Neuburg-Rain in Kreut statt. Über 100 Teilnehmer waren anwesend, um die Ergebnisse des vergangenen Geschäftsjahres zu erfahren.

Die Vertreterversammlung der VR Bank Neuburg-Rain bot einen umfassenden und informativen Einblick in die solide Geschäftsentwicklung des vergangenen Jahres. Mit über 100 interessierten Teilnehmern war die Veranstaltung trotz sommerlichen Temperaturen gut besucht – womit sich auch die wichtige Bedeutung der Versammlung als Plattform für Austausch und die Stärkung der Gemeinschaft innerhalb der Bank deutlich zeigte.

Das vergangene Geschäftsjahr war für die VR Bank Neuburg-Rain von beachtlichem Erfolg geprägt – und das trotz eines schwierigen Umfeldes, denn die unsichere weltpolitische Lage beeinflusste Wirtschaft und die Börsen und damit letztendlich auch die Finanzbranche.

Die Bilanzsumme konnte auch im Geschäftsjahr 2024 auf einem stabilen Niveau gehalten werden und stieg um 16



v.l.: Roland Gieß (Vorstandsvorsitzender), Xaver Oßwald (Aufsichtsratsvorsitzender), Christina Hackenberg (Aufsichtsrätin), Michael Hessel (Aufsichtsrat) und Bernd Bengel (Vorstand).  
Nicht im Bild: Christian Hoppe (Aufsichtsrat).

Millionen auf 1.427.580,00 TEUR. Dies zeigt, dass die Bank auf einem außerordentlich soliden Weg ist. Die anwesenden Vertreter würdigten diese beachtliche Leistung und es wurde betont, wie wichtig eine solide finanzielle Basis für die vielversprechende zukünftige Ent-

wicklung der Bank sei.

Das Einlagengeschäft der Bank ist im Vergleich zum Vorjahr leicht gestiegen und die Kreditausreichungen an Kunden waren milde rückläufig. Dieses Fundament gibt der Bank die not-

wendige Sicherheit, um auch in Zukunft strategische und zukunftsweisende Entscheidungen treffen zu können.

Turnusgemäß standen neben dem Aufsichtsratsvorsitzenden Xaver Oßwald auch die Aufsichtsräte Michael Hessel, Christian Hoppe und Christina Hackenberg zur Wiederwahl und wurden vom Plenum einstimmig wiedergewählt.

Insgesamt konnte die VR Bank Neuburg-Rain auf ein weiteres außerordentlich gutes Jahr mit einem überaus vielversprechenden Ergebnis zurückblicken. Der Vorstand der Bank dankte allen Mitgliedern, Mitarbeitern und Teilnehmern für ihr unermüdliches Engagement und ihre treue Unterstützung.

Die positive Stimmung und die Zuversicht, die während der gesamten Veranstaltung spürbar waren, sind ein klares Zeichen dafür, dass die Bank auf einem sehr guten Weg ist und ihre Stärken weiter ausbauen wird. Mit einem soliden Fundament, einer klaren Vision und einem engagierten Team ist die VR Bank Neuburg-Rain bestens gerüstet für die Herausforderungen und Chancen der Zukunft.

# Was unsere Bank ausmacht

## Zahlen und Fakten, die überzeugen!



# » Gemeinsam mehr erreicht!

## Autohaus Prüller - Unser Firmenkunde im Portrait



**MANFRED PRÜLLER**  
GESCHÄFTSLEITUNG

Heute sind wir ein zukunftsorientierter Familienbetrieb in zweiter und dritter Generation mit rund 130 Mitarbeitern.

### Was unterscheidet Ihr Autohaus von anderen Anbietern in der Region?

Wir sind regional tief verwurzelt, aber auch überregional sehr gut aufgestellt. Viele unserer Kundinnen und Kunden kommen aus einem Umkreis von über 100km. Besonders stolz sind wir auf unsere langjährigen Groß- und Firmenkunden – viele davon setzen auf sportliche RS-Modelle oder individuelle Fuhrparklösungen. Persönlicher Service, technische Kompetenz und ehrliche Beratung machen den Unterschied.

### Welche Werte und Prinzipien sind Ihnen bei der Führung Ihres Autohauses besonders wichtig?

Verlässlichkeit, Fairness und eine ehrliche Kundenbeziehung stehen für uns an oberster Stelle. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind das Herz des Betriebs – daher legen wir großen Wert auf ein gutes Betriebsklima, Weiterbildung und gegenseitigen Respekt.

### Welche Herausforderungen und Chancen sehen Sie in der Zukunft von Autohaus Prüller?

Die größte Herausforderung ist sicher der technologische Wandel – von der Elektromobilität über digitale Services bis hin zu neuen Geschäftsmodellen. Gleichzeitig gibt es hier jedoch auch

große Chancen: Wer offen für Neues ist und flexibel anpasst, kann sich langfristig gut positionieren. Wir setzen dabei auf ein ausgewogenes Verhältnis von Innovation und Tradition.

### Welche Bedeutung haben Finanzierungs- und Leasingangebote für Ihren Fahrzeugverkauf?

Sie sind mittlerweile ein fester Bestandteil des Geschäfts. Immer mehr Kunden möchten flexibel bleiben und legen Wert auf planbare monatliche Kosten – sei es im Privat- oder im gewerblichen Bereich. Unser Finanzierungsteam erarbeitet gemeinsam mit unseren Kunden individuelle Angebote, die zu ihren Bedürfnissen passen.

### Gibt es weitere Dinge, die Ihren Kunden heutzutage noch besonders wichtig sind?

Transparenz, digitale Services und eine schnelle, unkomplizierte Abwicklung spielen eine immer größere Rolle. Aber auch persönliche Betreuung, Vertrauen und ein Ansprechpartner „vor Ort“ sind vielen nach wie vor sehr wichtig. Bei uns gibt es beides – Modernität und Menschlichkeit.

### Wohin geht der Trend in der Automobilbranche?

Die Branche befindet sich in einem grundlegenden Wandel. Elektromobilität, alternative Antriebe und vernetzte Fahrzeuge sind zentrale Themen. Gleichzeitig wird das Auto zunehmend zum digitalen Erlebnisraum. Aber auch das klassische Thema „Mobilität als Dienstleistung“ wird an Bedeutung gewinnen – vom Auto-Abo bis zum Car-sharing. Wir bleiben dran und entwickeln unser Angebot stetig weiter!



# » Spritztour Gewinnspiel!

## Gewinnen Sie eine Sportwagen Spritztour!



Machen Sie mit bei unserem exklusiven Gewinnspiel und sichern Sie sich die Chance auf eine unvergessliche Spritztour im Golf GTI! Der glückliche Gewinner kann einen traumhaften Tag im Sportwagen genießen. Ob für einen Ausflug ins Grüne oder eine besondere Fahrt durch die Stadt – dieses Erlebnis sollten Sie sich nicht entgehen lassen. Jetzt teilnehmen und mit etwas Glück schon bald Sommer-Feeling pur erleben!

Auslosung am 04.08.2025. Einlösbar bis zum 31.10.2025 an einem Samstag oder Sonntag. Max. 300km Gesamtfahrleistung. Mindestalter des Fahrers 21 Jahre.



Scannen Sie den QR-Code mit Ihrem Smartphone, um beim Gewinnspiel mitzumachen!



# » Einsatz für den guten Zweck

## Golfturnier der Wirtschaft

### Spendenübergabe

Bereits zum zwölften Mal verwandelte sich der idyllisch gelegene Wittelsbacher Golfclub in eine Bühne für sportlichen Ehrgeiz, unternehmerisches Netzwerk und gelebte Solidarität. Denn am 28. Juni 2025 fand das von uns veranstaltete Golfturnier der Wirtschaft statt, welches längst ein fester Bestandteil im Kalender vieler Unternehmen ist.

Insgesamt 15 Teams bzw. sogenannte Flights traten mit jeweils vier Spielerinnen und Spielern an, um nicht nur ihr Können auf dem Grün unter Beweis zu stellen, sondern auch, um gemeinsam Gutes zu tun. Denn der sportliche Wettbewerb stand, wie jedes Jahr, im Zeichen des sozialen Engagements. Die Teilnahmegebühr, sowie der Erlös aus dem Tombolaverkauf und ein großzügiger Betrag unserer Bank ermöglichten in diesem Jahr eine Spendensumme von 15.000 € die der Stiftung „Kartei der Not“ zugutekommen. Doch damit nicht genug, zum ersten Mal in der Geschichte unseres Golfturniers gelang dem jungen Spieler Julian Biber (Team KFZ-Sachverständigenbüro Fred Biber) ein spektakulä-



v.l.: Bernd Bengel (Vorstand VR Bank), Barbara Wild (Redaktionsleitung Neuburger Rundschau), Roland Gieß (Vorstandsvorsitzender VR Bank)

res „Hole in One“. Mit einem einzigen Schlag landete der Ball direkt im Loch – ein seltener und gefeierter Moment, der das Turnier um ein sportliches Highlight reicher macht und auch die Spendensumme um 500 € auf insgesamt 15.500 € erhöhte!

Beim festlichen Ausklang am Abend wurde der Spendenscheck an die Redaktionsleiterin Barbara Wild der Neuburger Rundschau feierlich übergeben. Die Hilfe kommt nun jeglichen Menschen in der Region zugute, die unverschuldet in Not geraten sind.

Am Abend wurden natürlich auch die besten Teams und Spielerinnen und Spieler ausgezeichnet. In der Nettowertung konnte diesmal dem KFZ-Sachverständigenbüro Fred Biber Team, gefolgt vom Team der Arztpraxis Dr. Fischer-Stabauer und dem Oliver Mayer Racing Team gratuliert werden. Bei der Bruttowertung belegte das Team der Herrnbräu GmbH & Co KG den 1. Platz, den 2. Platz das Dilg GmbH Team und auf dem 3. Platz das Team vom Autohaus Prüller. Den sogenannten „longest drive“, also den weitesten Schlag sicherten sich Maximilian Rudolph (Team Herrnbräu GmbH) bei den männlichen Teilnehmern und Ulrike Schleicher (Team Autohaus Prüller) bei den Damen.

**Wir bedanken uns recht herzlich** bei allen Beteiligten und freuen uns darauf, auch in Zukunft das Golfturnier der Wirtschaft ausrichten zu können! Für eine starke Zukunft und eine starke Region.

# WITTELSBACHER GOLF CLUB



# » Digital First!

## Digitalisierung leicht gemacht

Digitalisierung ist schon lange kein Neuland mehr. Das Trend-Wort begleitet uns nun schon viele Jahre, aber wie genau macht es sich bei unseren Finanzen bemerkbar?

### WERO

Wero ist ein europäischer digitaler Zahlungsdienst. Er ermöglicht Geldtransfers per Handy und Telefonnummer, ohne IBAN – und das in wenigen Sekunden! Wero ist „Made in Europe“ und damit eine sichere Alternative zu Diensten wie PayPal.

### ONLINE KREDITKARTE

Über die VR Banking App können Sie ganz einfach Ihre Kreditkarte bestellen und schon Sekunden später online verwenden. Das ermöglicht sicheres und schnelles Bezahlen im Internet oder per Smartphone, auch wenn Sie die physische Karte gerade nicht griffbereit haben.

### ETFs

ETFs sind digitale Finanzprodukte, mit denen Sie einfach und kostengünstig in viele Unternehmen gleichzeitig investieren können. Besonders Digitalisierungs-ETFs bündeln Firmen aus Technologie, E-Commerce und Fintech, die vom Wachstum der digitalen Wirtschaft profitieren.

### WHAT'S NEXT?

Die nächsten Schritte der Digitalisierung im Finanzsektor werden durch Künstliche Intelligenz und digitale Prozesse geprägt. KI kann für automatisierte Prozesse und bessere Betrugserkennung genutzt werden. Blockchain-Technologien und Kryptowährungen ermöglichen schnellere, sichere Transaktionen und eröffnen neue digitale Anlageformen. Wir als Bank verfolgen diese Innovationen, um effizienter und kundenorientierter zu werden.

Die Digitalisierung hat den Finanzsektor grundlegend verändert und eröffnet sowohl für Unternehmen als auch für Kundinnen und Kunden neue Möglichkeiten, Finanzdienstleistungen effizienter, individueller und sicherer zu nutzen.



„Unser Ziel ist es, Technologie so zu gestalten, dass sie das Beste der Menschheit erweitert.“

Satya Nadella  
Microsoft CEO

# » Trading für Anfänger

Ihr Einstieg in den Handel mit Aktien und Co.



wie Limit- oder Stop-Order sowie das Verständnis von Charts und Kursverläufen. Ein solides Grundwissen hilft dabei, Risiken besser einzuschätzen und typische Anfängerfehler zu vermeiden. Viele Broker bieten kostenlose Demokonten an, auf denen Sie das Trading mit virtuellem Geld üben können, ohne echtes Kapital zu riskieren.

unüberlegten Entscheidungen führen – Disziplin und ein klarer Plan sind daher entscheidend.

### ERSTE SCHRITTE FÜR ANFÄNGER

Bevor Sie echtes Geld investieren, empfiehlt es sich, mit einem Demokonto zu starten und erste Erfahrungen zu sammeln. Informieren Sie sich gründlich über verschiedene Märkte und Handelsstrategien. Wählen Sie einen seriösen Broker, der zu Ihren Bedürfnissen passt, und achten Sie auf transparente Kostenstrukturen. Setzen Sie sich realistische Ziele und bleiben Sie geduldig – erfolgreiche Trader entwickeln ihre Fähigkeiten über die Zeit und lernen kontinuierlich dazu. Mit einer guten Vorbereitung und dem richtigen Mindset können auch Einsteiger im Trading ihre ersten Erfolge erzielen.

### CHANCEN UND RISIKEN

Trading bietet die Möglichkeit, auch in kurzer Zeit Gewinne zu erzielen. Allerdings sind die Risiken hoch: Kurse können sich schnell und unvorhersehbar ändern, was zu Verlusten führen kann. Besonders Anfänger unterschätzen oft die Bedeutung eines konsequenten Risikomanagements. Setzen Sie daher nur Geld ein, dessen Verlust Sie verkraften können, und nutzen Sie Stop-Loss-Orders, um Verluste zu begrenzen. Emotionen wie Gier oder Angst können zu

### WAS IST TRADING?

Trading bezeichnet den kurzfristigen Handel mit Wertpapieren wie Aktien, Währungen oder Rohstoffen mit dem Ziel, von Preisschwankungen zu profitieren. Anders als bei langfristigen Investitionen setzen Trader darauf, durch gezielte Käufe und Verkäufe innerhalb kurzer Zeiträume Gewinne zu erzielen. Trading kann an verschiedenen Märkten stattfinden, zum Beispiel an der Börse, im Devisenhandel (Forex) oder mit Kryptowährungen. Für Anfänger ist es wich-

tig, sich zunächst mit den Grundlagen vertraut zu machen und die verschiedenen Handelsmöglichkeiten kennenzulernen.

### DIE WICHTIGSTEN GRUNDLAGEN

Bevor Sie mit dem Trading starten, sollten Sie sich mit grundlegenden Begriffen und Strategien auseinandersetzen. Dazu gehören unter anderem „Long“ (auf steigende Kurse setzen) und „Short“ (auf fallende Kurse setzen), Orderarten

Scannen Sie den QR-Code und eröffnen Sie direkt ihr Depot!



# » Anlage FAQ

## Geld anlegen - aber wie geht das eigentlich?

Wer sein Geld nicht einfach auf dem Konto liegen lässt, sondern gezielt anlegt, kann es für sich arbeiten lassen und langfristig Vermögen aufbauen. Doch wie funktioniert Geldanlage eigentlich? Die Möglichkeiten sind vielfältig: Von klassischen Sparformen über Aktien, Investmentfonds und ETFs bis hin zu Gold oder nachhaltigen Investments – jede Option hat ihre eigenen Chancen und Risiken. Entscheidend ist, die passende Strategie für die eigenen Ziele und die persönliche Lebenssituation zu finden. Wir erklären Ihnen hier einige gängige Anlageoptionen, damit Sie für die Welt der Geldanlage gewappnet sind!

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <h3>Investmentfonds</h3> <p>Mit Investmentfonds legen Sie Ihr Geld gemeinsam mit vielen anderen in einen „großen Topf“. Fachleute investieren diesen Betrag breit gestreut in verschiedene Anlagen wie beispielsweise Aktien und/oder Anleihen. So wird das Risiko verteilt und Sie profitieren von Expertenwissen.</p> | <h3>ETFs</h3> <p>ETFs sind börsengehandelte Fonds, die die Wertentwicklung eines Index (z.B. DAX) nachbilden. Anleger können mit dem Kauf eines ETF Anteile an diesem Index erwerben. Da darin stets eine Vielzahl von Wertpapieren enthalten sind, ist das Risiko in einem ETF gegenüber des Kaufs von beispielsweise einer einzelnen Aktie niedriger.</p> | <h3>Aktien</h3> <p>Mit Aktien kaufen Sie Anteile an Unternehmen. Steigt der Wert der Firma, können auch Ihre Aktien im Wert zulegen. Sie profitieren oft zusätzlich von Gewinnausschüttungen, den sogenannten Dividenden. Beachten Sie: Aktien sind eher risikobehaftet.</p> | <h3>Sparpläne</h3> <p>Mit einem Sparplan zahlen Sie regelmäßig einen festen Betrag ein. Dieser kann auf einzelne Aktien, ETFs und Investmentfonds angelegt werden. Sie bauen Schritt für Schritt Vermögen auf und senken langfristig Wertschwankungsrisiken und profitieren von Wertsteigerungen. Die Sparraten können jederzeit angepasst werden.</p> |
| <h3>Vermögensverwaltung</h3> <p>Bei der Vermögensverwaltung übergeben Sie Ihr Geld an Fachleute, die es für Sie anlegen und verwalten. Sie treffen eigenständig Anlageentscheidungen, achten auf Ihre Wünsche und Ziele und informieren Sie regelmäßig über die Entwicklung Ihres Vermögens.</p>                        | <h3>Nachhaltige Investments</h3> <p>Nachhaltige Geldanlagen berücksichtigen neben Gewinn auch Umwelt, soziale Verantwortung und faire Unternehmensführung. Sie investieren Ihr Geld also so, dass es nicht nur Rendite bringt, sondern auch positive Auswirkungen auf Mensch und Natur hat.</p>   | <h3>Gold</h3> <p>Bei einer Geldanlage in Gold kaufen Sie das Edelmetall als Barren oder Münzen. Gold gilt als wertbeständig und wird oft zur Absicherung genutzt. Der Preis kann jedoch schwanken. Bewahren Sie Gold sicher auf, zum Beispiel im Bankschließfach.</p>        | <h3>Krypto</h3> <p>Bei einer Geldanlage in Kryptowährungen wie Bitcoin investieren Sie in digitale Währungen. Diese können stark im Wert schwanken. Sie benötigen ein digitales Konto, eine sogenannte Wallet. Informieren Sie sich gut, da hier Chancen und Risiken besonders hoch sind.</p>  |

## » Die richtige Anlageberatung

### Kompetenz für Ihr Vermögen



#### INDIVIDUELLE BERATUNG: IHRE ZIELE IM MITTELPUNKT

Eine kompetente Anlageberatung beginnt immer mit einer ausführlichen Analyse Ihrer persönlichen Situation. Die Berater der VR Bank Neuburg-Rain fragen gezielt nach Ihren Anlagezielen, Ihrer finanziellen Ausgangslage, Ihrer Risikobereitschaft und gegebenenfalls auch nach nachhaltigen oder ethischen Präferenzen. Nur so kann eine Strategie entwickelt werden, die wirklich zu Ihnen passt. Ihre aktive Mitwirkung ist dabei unerlässlich: Prüfen Sie, ob Ihre Angaben korrekt aufgenommen wurden und ob die vorgeschlagenen Lösungen Ihre Wünsche und Ziele widerspiegeln.

#### TRANSPARENZ, OBJEKTIVITÄT UND KOMPETENZ

Unsere Anlageberater informieren Sie unabhängig und objektiv über Vor- und Nachteile verschiedener Anlageformen. Transparenz ist dabei entscheidend: Sie sollten immer über alle Kosten, Risiken und potenziellen Erträge aufgeklärt werden. Fachliche Qualifikation und regelmäßige Weiterbildung sind für unsere Berater selbstverständlich. Denn nur so können und wollen wir Ihnen die bestmögliche Qualität in Ihrer Anlageberatung bieten.

#### LANGFRISTIGE BEGLEITUNG UND VERSTÄNDLICHE KOMMUNIKATION

Kompetente Anlageberatung endet nicht mit dem Vertragsabschluss. Unsere Berater überprüfen Ihre Anlagestrategie regelmäßig und informieren Sie über Marktveränderungen oder neue Möglichkeiten. Eine verständliche Sprache ohne unnötigen Fachjargon erleichtert Ihnen die Entscheidungsfindung. Vertrauen, Offenheit und eine klare Kommunikation sind die Basis für eine erfolgreiche Zusammenarbeit – so bleibt Ihr Vermögen auch in Zukunft gut aufgestellt.

Vertrauen Sie auf die Kompetenz der VR Bank Neuburg-Rain und lassen Sie sich individuell beraten. Vereinbaren Sie noch heute einen Termin und legen Sie den Grundstein für eine erfolgreiche Vermögensplanung – mit einer Anlageberatung, die Ihr Vermögen wirklich in den Mittelpunkt stellt.

**Jetzt Termin zur Beratung vereinbaren und Ihre Vermögensstrategie entwickeln!**



# Die Immobilienprofis vor Ort!



## Unsere Highlights



### EINFAMILIENHAUS IN RUHIGER ANLIEGERSTRASSE

#### Sinning

Das im Jahr 2016 erbaute Objekt mit Doppelgarage ist in einem sehr gepflegten, fast neuwertigen Zustand. Es ist frei und kann sofort bezogen werden.

Grundstück: ca. 631 m<sup>2</sup>, Wohnfläche ca. 155 m<sup>2</sup>, Energieverbrauch: 86,50 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), EEK „C“, Erdgas

**629.000€**



### EINFAMILIENHAUS MIT WINTERGARTEN UND DACHTERRASSE

#### Neuburg

Im Haus finden Sie ein großzügiges Wohnzimmer, eine Küche, vier Schlafzimmer, ein Badezimmer, sowie einen Wintergarten, Dachterrasse und eine Garage.

Grundstück: ca. 646 m<sup>2</sup>, Wohnfläche ca. 118 m<sup>2</sup>, Energieverbrauch: 423,3 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) EEK „H“, Gas

**450.000€**



### GROSSES EINFAMILIENHAUS MIT VIEL POTENTIAL

#### Genderkingen

Mit hellem Wohnzimmer mit Schwedenofen, drei Schlafzimmern, Badezimmer und Gäste-WC. Große Küche mit Essbereich. Keller, Doppelgarage und Nebengebäude.

Grundstück: ca. 1.119 m<sup>2</sup>, Wohnfläche ca. 128 m<sup>2</sup>, Energieverbrauch: 84,30 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) EEK „C“, Strom

**428.000€**



Sie erreichen uns auch hier:

Luitpoldstraße 70  
86633 Neuburg a.d. Donau  
immo@vr-nr.de



VR Bank  
Neuburg-Rain eG  
ImmobilienService

Alle Angaben ohne Gewähr. Alle Rechte vorbehalten. Für Fehler in Text und Bild übernehmen wir keine Haftung.

#### Herausgeber:

VR Bank Neuburg-Rain eG | Luitpoldstraße 70 | 86633 Neuburg a.d. Donau  
Tel. 08431 504-0 | Fax 08431 504-6504 | www.vr-neuburg-rain.de | E-Mail: info@vr-nr.de

#### Redaktion und Layout:

V. i. S. d. P: Andreas Mundrzyk  
Auflage: 41.000 Exemplare

#### Anregungen?

Schreiben Sie uns gerne eine  
E-Mail an: info@vr-nr.de

