

KUNDENMAGAZIN



# FINANZ JOURNAL

ALLES AUF EINEN BLICK

**Golfturnier**

Spendenübergabe S. 05

**Jubiläumsjahr 2024**

Gemeinsam mehr erreichen S. 02

**Mitgliederbonus**

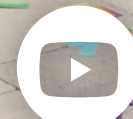
Mitglied sein lohnt sich S. 04



*Sie finden uns auch auf:*



VR Bank  
Neuburg-Rain eG



# Wir feiern Jubiläum

## 125 Jahre VR Bank Neuburg-Rain

Im Jahr 2024 feiert die VR Bank–Neuburg Rain ihr 125-jähriges Bestehen. Seit 1899 stehen wir für Vertrauen, Stabilität und Engagement in der Region. Wir stellen Ihnen unsere Erfolge, sozialen Initiativen und Auszeichnungen vor.

Seit unserer Gründung im Jahr 1899 haben sich die VR Bank Neuburg–Rain und die Vorgängereinstitute stets den Werten der genossenschaftlichen Idee verpflichtet und ihr Handeln danach ausgerichtet. Unser langer Weg ist geprägt von Zuverlässigkeit, gut überlegter Strategie und einem stetigen Engagement für die Region. Wir freuen uns, Ihnen in diesem Journal nicht nur unsere finanziellen Erfolge, sondern auch unsere sozialen Initiativen und Auszeichnungen vorzustellen.

### Stabile Lage in unsicheren Zeiten

Die Herausforderungen der letzten Jahre haben gezeigt, wie wichtig es ist, auf eine solide und vertrauenswürdige Bank bauen zu können. Trotz globaler Unsicherheiten und wirtschaftlicher Schwankungen ist es uns gelungen, eine stabile und verlässliche Bank für unsere Privat- und Geschäftskunden zu sein. Unsere guten wirtschaftlichen Voraussetzungen, gepaart mit einer vorsichtigen und durchdachten Geschäftsstrategie, hat uns auch in stürmischen Zeiten gut durch das vergangene Jahr geführt.

Dies zeigt sich nicht zuletzt in den erneuten Auszeichnungen zur „BESTEN BANK vor Ort“ und dem Doppelsieg bei der renommierten Testgesellschaft „Focus Money“ im Segment der Privat- und Geschäftskunden. Diese Anerkennungen bestätigen uns in unserem

Bestreben, Ihnen stets die bestmöglichen Finanzdienstleistungen zu bieten.

### Soziales Engagement: VR-Crowdfunding und VRdigation

Unsere Verantwortung endet nicht bei finanziellen Dienstleistungen. Als vor Ort verwurzelte Genossenschaftsbank liegt uns das Wohl der Region und ihrer Bewohner besonders am Herzen. Mit unseren Initiativen VR-Crowdfunding und VRdigation setzen wir uns aktiv für die Förderung von Vereinen und Schulen in unserer Region ein. VR-Crowdfunding ermöglicht es, gemeinnützige Projekte durch die Gemeinschaft zu finanzieren.

So konnten bereits zahlreiche Initiativen realisiert werden, die ohne diese Unterstützung nicht möglich gewesen wären. VRdigation zielt darauf ab, die digitale Bildung an Schulen zu fördern und Schüler sowie Lehrer mit modernen Lehrmitteln auszustatten. Wir hoffen, dass aufgrund unserer Unterstützung spürbare Fortschritte in diesem Bereich erzielt werden und die Bildungslandschaft in unserer Region nachhaltig positiv beeinflusst wird.

### Für eine sichere Zukunft

Unser 125-jähriges Bestehen gibt uns Anlass, zurückzublicken und unseren Erfolgsgeschichten nachzuspüren. Noch wichtiger ist es, den Blick nach



v.l.: Bernd Bengel und Roland Gieß (Vorstandsvorsitzender)

vorn zu richten und uns auf die kommenden Herausforderungen und Chancen zu konzentrieren. Wir sind fest entschlossen, auch in Zukunft für Sie ein verlässlicher Partner zu sein, der nicht nur finanziellen Erfolg, sondern auch regionalen Mehrwert bietet. Dafür setzen wir uns mit vollem Herzblut und enthusiastischem Engagement ein.

Unser Dank gilt Ihnen, unseren Kunden und Mitgliedern, für Ihr Vertrauen und Ihre Treue. Ohne Ihre Unterstützung wäre unser Erfolg nicht möglich. Lassen Sie uns gemeinsam auf eine weiterhin erfolgreiche und erfüllende Zukunft blicken!

Wir wünschen Ihnen viel Freude beim Lesen dieses FinanzJournals und hoffen, dass Sie interessante Einblicke in die Tätigkeiten und Erfolge Ihrer VR Bank Neuburg–Rain gewinnen.

Auf ein weiteres erfolgreiches Jahr und darüber hinaus!

Herzliche Grüße – der Vorstand

Roland Gieß

Bernd Bengel

**Komm zu uns!**  
**Großes Team – große Chancen**

Mehr Informationen zur Karriere bei der VR Bank Neuburg–Rain eG finden Sie auf unserer Homepage!

# Vertreterversammlung

## Stabilität und Wachstum: Positive Bilanz für 2023

Am 27. Juni 2024 fand die Vertreterversammlung der VR Bank Neuburg-Rain in Kreut statt. Über 100 Teilnehmer waren anwesend, um die Ergebnisse des vergangenen Geschäftsjahres zu erfahren und den neuen Imagefilm der Bank zu sehen.

Die Vertreterversammlung der VR Bank Neuburg-Rain bot einen umfassenden und begeisternden Einblick in die nachhaltige Geschäftsentwicklung des vergangenen Jahres. Mit über 100 engagierten Teilnehmern war die Veranstaltung gut besucht und von einem starken Interesse geprägt. In seiner Begrüßungsrede betonte der Vorstandsvorsitzende die immense Bedeutung

der Versammlung als Plattform für Austausch und die Stärkung der Gemeinschaft innerhalb der Bank.

Das vergangene Geschäftsjahr war für die VR Bank Neuburg-Rain von erfreulichem Erfolg geprägt. Nach dem besonders erfolgreichen Jahr 2022 konnte die Bank ihre Bilanzsumme auch im Geschäftsjahr 2023 auf einem stabilen Ni-

veau halten. Die kontinuierlich steigende Entwicklung seit 2020 zeigt, dass die Bank auf einem außerordentlich soliden Weg ist. Dies wurde während der Präsentation der Geschäftsergebnisse eindrucksvoll hervorgehoben. Die Zahlen zeigten, dass die Bilanzsumme weiterhin stabil bleibt und sich die VR Bank Neuburg-Rain auch in einem herausfordernden wirtschaftlichen Umfeld

behaupten kann. Die anwesenden Vertreter würdigten diese herausragende Leistung und es wurde betont, wie wichtig eine solide finanzielle Basis für die vielversprechende zukünftige Entwicklung der Bank ist.



Abstimmverfahren bei der Vertreterversammlung in Kreut

Ebenso erfreulich entwickelte sich das Einlagen- und Kreditgeschäft der Bank. Trotz der wirtschaftlichen Schwankungen konnte die VR Bank Neuburg-Rain ihre Position auf dem Markt halten und weiterhin positive Zahlen vorweisen. Die Beständigkeit in diesen Bereichen zeigt das tiefe Vertrauen der Kunden in die Bank und ihre Dienstleistungen. Es wurde berichtet, dass sowohl das Einlagenvolumen als auch das Kreditgeschäft sich auf einem sehr guten Niveau bewegen. Diese Stabilität gibt der Bank die notwendige Sicherheit, um auch in Zukunft strategische und zukunftsweisende Entscheidungen treffen und investieren zu können.

Ein weiteres Highlight der Versammlung war die Vorstellung des neuen Imagefilms der VR Bank Neuburg-Rain. Der Film präsentierte die Bank in einem modernen, dynamischen Licht und hob die Stärken und Werte der Bankgemeinschaft hervor. Die Teilnehmer zeigten sich begeistert von der neuen visuellen Darstellung und lobten die professionelle Umsetzung.

Der sentimentale Höhepunkt war die Ehrung des ehemaligen Aufsichtsrates Dieter Seitle und seiner Ehefrau Brigitte Seitle. Dieter Seitle verlässt nach 18 Jahren auf Grund des Erreichens der Altersgrenze sein Amt.

In seine Fußstapfen tritt Johann Dittenhauser, der einstimmig zum neuen Aufsichtsrat gewählt wurde.

Insgesamt konnte die VR Bank Neuburg-Rain auf ein weiteres außerordentlich gutes Jahr mit einem überaus vielversprechenden Ergebnis zurückblicken. Die positiven Geschäftszahlen und die Präsentation des neuen Imagefilms unterstrichen das überaus erfolgreiche Jahr 2023 und gaben einen optimistischen Ausblick auf die Zukunft. Der Vorstand der Bank dankte allen Mitgliedern, Mitarbeitern und Teilnehmern für ihr unermüdliches Engagement und ihre treue Unterstützung. Die gemeinsame Anstrengung aller Beteiligten trug maßgeblich zum außerordentlichen Erfolg der Bank bei und wird auch in Zukunft die Basis für weiteres Wachstum und solide Stabilität bilden.

Die positive Stimmung und die Zuversicht, die während der gesamten Veranstaltung spürbar waren, sind ein klares Zeichen dafür, dass die Bank auf einem sehr guten Weg ist und ihre Stärken weiter ausbauen wird. Mit einem soliden Fundament, einer klaren Vision und einem engagierten Team ist die VR Bank Neuburg-Rain bestens gerüstet für die Herausforderungen und Chancen der Zukunft.



v.l.: Bernd Bengel (Vorstand VR Bank), Johann Dittenhauser (Aufsichtsrat), Dieter Seitle (ehem. Aufsichtsrat), Brigitte Seitle, Roland Gieß (Vorstandsvorsitzender VR Bank), Xaver Oßwald (Aufsichtsratsvorsitzender)

## VR-Imagefilm Neu auf YouTube!

Scannen Sie den QR-Code mit Ihrem Smartphone, um den neuen Imagefilm der VR Bank Neuburg-Rain zu sehen.





## » Ihre Mitgliedschaft bei uns Mehrwert, der sich auszahlt!

Eine Mitgliedschaft bei der VR Bank Neuburg-Rain eG bietet zahlreiche Vorteile, die weit über das herkömmliche Bankgeschäft hinausgehen. Als Mitglied genießen Sie exklusive Vorteile, die Ihnen nicht nur finanziellen Nutzen, sondern auch persönliche und langfristige Mehrwerte bieten.

### Mitglieder-Bonus: Ihr Treue wird belohnt

Bei uns steht die Gemeinschaft im Mittelpunkt. Als Mitglied der VR Bank Neuburg-Rain eG profitieren Sie von attraktiven Mitglieder-Boni. Diese Belohnungen sind eine Anerkennung Ihrer Treue und Ihres Vertrauens in unsere Bank. Sie erhalten regelmäßig Bonuszahlungen, die direkt Ihrem Konto gutgeschrieben werden. Damit sparen Sie nicht nur, sondern erhöhen auch Ihr finanzielles Polster für zukünftige Investitionen oder unerwartete Ausgaben.

Programme der R+V Versicherung. Bei jeder Mitglieder-Plus-Versicherung haben Sie die Chance, jährlich bis zu 10% Ihrer Versicherungsbeiträge rückerstattet zu bekommen. Außerdem erhalten Sie bereits Nachlässe beim Abschluss vieler unserer Versicherungen, zum Beispiel bis zu 37% bei einer Krankenzusatzversicherung für Mitglieder. Cashback können Sie als Mitglied auch für bereits bestehende Versicherungen erhalten. Dafür müssen Sie nur Ihre Verträge von Ihrem Berater auf Mitglieder-Plus umstellen lassen.

Anlageprodukt bietet Ihnen nicht nur Sicherheit und Planbarkeit, sondern auch überdurchschnittlich hohe Zinsen. So wird Ihr Ersparnis sicher und gewinnbringend angelegt. Die VR Bank Neuburg-Rain eG zeigt damit, dass sie die Interessen ihrer Mitglieder immer im Blick hat und ihnen die besten Möglichkeiten zur Vermögensbildung bietet.

sind für Sie da. Für diejenigen, die Flexibilität und Unabhängigkeit schätzen, bieten wir auch die Möglichkeit, viele unserer Produkte und Dienstleistungen bequem online abzuschließen. So können Sie Ihre Bankgeschäfte einfach und zeitsparend von zu Hause oder unterwegs erledigen.

### Cashback der R+V: Geld zurück bei jedem Einkauf

Ein weiteres Highlight Ihrer Mitgliedschaft ist das exklusive Cashback-

### Mitglieder-Festgeld: Attraktive Konditionen für Ihr Ersparnis

Unsere Mitglieder profitieren zudem von besonders attraktiven Konditionen beim Mitglieder-Festgeld. Dieses

### Individuelle Beratung und einfacher Online-Abschluss

Selbstverständlich stehen Ihnen unsere kompetenten Berater jederzeit zur Verfügung, um Sie individuell und persönlich zu beraten. Ob Fragen zu unseren Produkten, zur optimalen Nutzung der Mitgliedervorteile oder zur allgemeinen Finanzplanung – wir

Entscheiden Sie sich für eine Mitgliedschaft bei der VR Bank Neuburg-Rain eG und profitieren Sie von den zahlreichen exklusiven Vorteilen, die wir Ihnen bieten können. Wir freuen uns darauf, Sie in unserer Gemeinschaft willkommen zu heißen!

# Mach's schlau, sei dabei!

Wir unterstützen **BILDUNGS-GERECHTIGKEIT.**

Von uns für dich: 1 Jahr Nachhilfe im Wert von 1.380,- Euro.\*

VR Bank  
Neuburg-Rain eG

# „ Golfen & Spenden für die Kartei der Not

Das von der VR Bank Neuburg-Rain eG veranstaltete **11. Golfturnier der Wirtschaft** war erneut ein voller Erfolg. Bei bestem Sommerwetter starteten pünktlich um 10:30 Uhr die 15 angemeldeten Flights am jeweiligen Abschlag.

Bei der gewählten Turniervariante „Scramble“ schlägt jeder Spieler des Teams einen Ball ab. Das Team entscheidet, welcher der abgeschlagenen Bälle am besten liegt und wählt diesen aus. Derjenige, der diesen Ball abgeschlagen hat, markiert die Stelle vorab und führt nun den nächsten Schlag aus. Diese Turnierform entspricht exakt dem Motto, welches sich die Kartei der Not auf die Fahnen geschrieben hat: „Gemeinsam geht's“.

Das Motto passt perfekt zum genossenschaftlichen Grundgedanken **„Was einer alleine nicht schafft, das schaffen viele“**.

Deshalb war für die VR Bank Neuburg-Rain eG im Jahr 2012 sofort klar, dass sie das Golfturnier der Wirtschaft als Veranstalter, Organisator und Hauptsponsor ins Leben rufen will. Viele Teams sind seitdem als Stammspieler dabei – ein Beweis dafür, dass die

Kombination aus Golfsport und Benefizgedanken bei den teilnehmenden Firmen aus der Region bestens ankommt.

Dieses Jahr gratuliert die VR Bank Neuburg-Rain den Gewinnern Autohaus Prüller (Nettowertung) und der Hernnbrau GmbH (Bruttowertung).

Die **Charity-Abendveranstaltung** war in diesem Jahr wieder besonders ein-

drucksstark. Ein absoluter Höhepunkt war das leckere Abendessen. Aber auch die Tombola war ein voller Erfolg. In kürzester Zeit wurden alle 400 Lose verkauft.

Dadurch kam ein Betrag von 4.000 Euro zusammen. Das entspricht 10 Euro pro Los. Ein sehr solider Grundstein für die Spendensumme von insgesamt 15.000 Euro.

Jeder Flight spendete zusätzlich im Rahmen seiner Teilnahmegebühr und den fehlenden Restbetrag spendete die VR Bank Neuburg-Rain eG. Barbara Wild, Redaktionsleiterin der Neuburger Rundschau, dankte der VR Bank und den teilnehmenden Flights für die erneute Spende. Sie wies darauf hin, dass seit Beginn der Turnierreihe insgesamt über 200.000 Euro an die Stiftung Kartei der Not gespendet wurden. Die Hilfen, die mit dieser Summe geleistet werden konnten, zeigen erneut wie Zusammenhalt und Gemeinschaft zum Erfolg führen.

**Wir bedanken uns recht herzlich** bei allen Beteiligten und freuen uns darauf, auch in Zukunft das Golfturnier der Wirtschaft ausrichten zu können! Für eine starke Zukunft und eine starke Region.

**Lassen Sie uns auch in Zukunft**

## GEMEINSAM MEHR ERREICHEN!



v.l.: Bernd Bengel (Vorstand VR Bank), Barbara Wild (Redaktionsleitung Neuburger Rundschau), Roland Gieß (Vorstandsvorsitzender VR Bank)

# „ VR-Ferienkracher Jetzt tolle Ausflüge gewinnen!

Machen Sie mit bei unserem VR-Ferienkracher Gewinnspiel

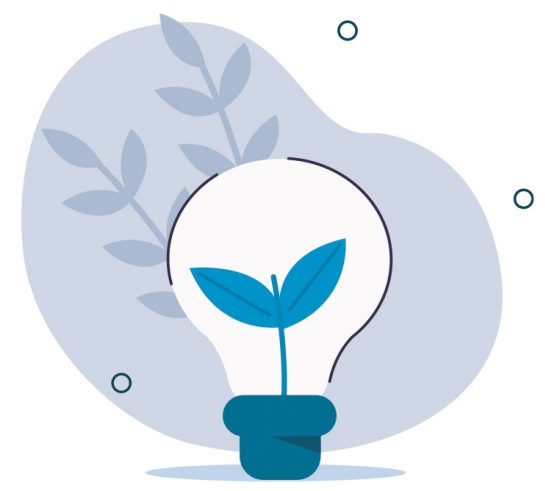
Nehmen Sie an unserer VR-Ferienkracher-Aktion teil und haben Sie die Chance, Eintrittskarten für spannende Ausflugsziele zu gewinnen! Als Mitglied der VR Bank Neuburg-Rain können Sie sich auf Eintrittskarten für das Legoland, für den Europapark oder für die Therme Erding für jeweils bis zu vier Personen freuen.

Um teilzunehmen, reicht es aus, unseren Instagram Post zu liken, zu kommentieren und unserem Kanal zu folgen. Der Teilnahmeschluss ist der 11.08.2024. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihren nächsten Familienausflug zu gewinnen. Seien Sie dabei und machen Sie mit! Scannen Sie einfach den QR-Code, um zu unserem Instagram Account zu gelangen.



# Wir geben zurück

## Gesellschaftliches Engagement



Die VR Bank Neuburg-Rain eG setzt sich aktiv für die Förderung der Gemeinschaft ein und engagiert sich in verschiedenen sozialen und bildungsfördernden Projekten. Ihr Engagement erstreckt sich von der Unterstützung moderner Bildungstechnologien über die Förderung von Sport und Gemeinschaft bis hin zur Bereitstellung attraktiver Finanzprodukte und Nachhilfeangeboten. Wir möchten Ihnen einige unserer Projekte vorstellen.

### VRdigation - Förderung der Digitalisierung an Schulen

Mit der Initiative VRdigation trägt die VR Bank Neuburg-Rain zur Digitalisierung deutscher Schulen bei. Im Rahmen dieses Projekts erhielt das Descartes-Gymnasium Neuburg eine Förderung von 10.000 Euro. Diese Mittel wurden für die Anschaffung eines Multifunktionsgeräts, das als 3D-Drucker, Lasergravierer und CNC-Fräse dient, sowie für programmierbare Lernroboter der neuesten Generation verwendet. Diese Investitionen ermöglichen es, innovative Lernkonzepte zu entwickeln und moderne Technologien in den Unterricht zu integrieren.

Dadurch werden junge Talente für Technik begeistert und gleichzeitig auf die Herausforderungen der Zukunft vorbereitet. Angesichts eines akuten Mangels von rund 310.000 Arbeitskräften im MINT-Bereich in Deutschland leisten die VR Bank Neuburg-Rain eG und das Descartes-Gymnasium einen wichtigen Beitrag zur Minderung dieses Mangels.

### Tischkicker - Förderung von Spaß und Teamgeist

Pünktlich zur Fußball-EM hat die VR Bank Neuburg-Rain Tischkicker an Schulen in der Region gespendet. Interessierte Schulen konnten sich für die Spende bewerben, und die Bank kümmerte sich um die Anschaffung der Tischkicker.

Diese Aktion zielt darauf ab, den Teamgeist und die sportliche Betätigung unter Schülerinnen und Schülern zu fördern. Der Tischkicker ist nicht nur ein beliebtes Freizeitgerät, sondern auch ein Mittel zur Stärkung der Schulgemeinschaft und zur Förderung sozialer Interaktion.

### EM-Festgeld - Attraktive Anlageoptionen für Mitglieder

Im Rahmen der Fußball-EM und anlässlich des 125-jährigen Jubiläums bietet die VR Bank Neuburg-Rain ein spezielles EM Festgeld an.

Mitglieder der Bank profitieren von attraktiven Zinssätzen und können ohne Kursrisiko in diese Geldanlage investieren. Das Festgeldangebot ist ein

Beispiel dafür, wie die Bank ihren Mitgliedern nicht nur traditionelle Bankdienstleistungen bietet, sondern auch sinnvolle Anlageoptionen schafft, die in wirtschaftlich unsicheren Zeiten Sicherheit und Erträge bieten.

### ubiMaster - Unterstützung für Familien durch Nachhilfe

Die VR Bank Neuburg-Rain unterstützt Familien mit dem Nachhilfeangebot ubiMaster. Dabei erhalten Schüler ein Jahr lang kostenlose Nachhilfe im Wert von 1.380 Euro. Das Angebot umfasst schnelle und digitale Online-Lernunterstützung durch Live-Lektionen mit Fachlehrern.

Dieses Projekt zielt darauf ab, Bildungschancen zu verbessern und Schülern zu helfen, ihre schulischen Leistungen zu steigern. Besonders in Zeiten der Pandemie, in denen der Zugang zu Bildung teilweise eingeschränkt war, bietet ubiMaster eine wertvolle Unterstützung für Schülerinnen und Schüler sowie ihre Familien.

### Nachhaltige Förderung und Unterstützung

Die VR Bank Neuburg-Rain eG zeigt durch ihre vielfältigen Projekte und Initiativen, wie wichtig ihr gesellschaftliches Engagement ist. Durch die Förderung moderner Bildungstechnologien, die Unterstützung sportlicher Aktivitäten, die Bereitstellung attraktiver Finanzprodukte und die Unterstützung von Familien im Bildungsbereich trägt die Bank aktiv zur positiven Entwicklung der Gemeinschaft bei. Ihre Projekte setzen wichtige Impulse und leisten einen nachhaltigen Beitrag zur Förderung und Unterstützung der Menschen in der Region.

Mit vollem Einsatz plant die VR Bank Neuburg-Rain weiterhin den Einsatz für wohltätige Zwecke zu pflegen und unsere gemeinsame Zukunft zu gestalten. Auch im nächsten Jahr wird es wieder Projekte geben, um die Region weiterhin mit Ihrer Hilfe zu stärken.

# VR Crowdfunding

## Satter Jubiläumsbonus

Wir freuen uns, Ihnen unser innovatives VR Crowdfunding vorzustellen – eine Plattform, die auf dem Prinzip „Viele schaffen mehr“ basiert. Hier können Sie als Teil unserer Region aktiv Projekte unterstützen, die Ihnen am Herzen liegen.

Unser Engagement geht darüber hinaus: Zum Jubiläumsjahr 2024 bieten wir allen neuen Projekten einen Jubiläumsbonus von 12,5 Prozent auf die erreichte Summe. Das bedeutet, dass Ihre Unterstützung noch mehr bewirken kann, sei es für gemeinnützige Initiativen, kreative Ideen oder lokale Unternehmen.

Seit Beginn der Crowdfunding-Aktionen konnten bereits über 2.000 Unterstützer insgesamt über 250.000€ für 35 Projekte sammeln. Viele wohltätige Projekte wurden durch VR Crowdfunding bereits erfolgreich realisiert. Jedes Projekt, das die Finanzierungsphase erreicht, erhält von uns die volle Unterstützung bis zum Erreichen der Zielsumme. Dabei stehen Transparenz und Sicherheit im Mittelpunkt. Sie wissen immer, wofür Sie sich einsetzen und wie der Fortschritt aussieht.

Machen Sie mit beim VR Crowdfunding der VR Bank Neuburg-Rain und gestalten Sie aktiv unsere Region mit. Gemeinsam können wir Großes bewirken!





# 👉👉 Sorglos in den Urlaub!

## Sicher und sorgenfrei reisen mit der Mastercard Gold und ExclusiveCard

Der Sommer steht vor der Tür und damit auch die schönste Zeit des Jahres: die Urlaubszeit! Für Ihre Reiseplanung sind die Mastercard Gold und die ExklusiveCard von Mastercard der VR Bank Neuburg-Rain eG unverzichtbare Begleiter, die Ihnen zahlreiche Vorteile bieten.



### Die GoldCard

Mit der Mastercard Gold sind Sie optimal abgesichert: umfassende Reiserücktritts- und Auslandskrankenversicherungen schützen Sie vor unvorhersehbaren Ereignissen. Darüber hinaus bietet Ihnen die Karte finanzielle Flexibilität, sodass Sie weltweit sicher und bequem bezahlen können. Egal, ob beim Shopping oder beim Abendessen am Strand – Ihre Mastercard Gold ist stets an Ihrer Seite.

- Ersatzkarte im Notfall
- Verkehrsmittel-Unfallversicherung
- Auslandsreise-Krankenversicherung
- Reiserücktrittskosten-Versicherung
- Reise-Service-Versicherung
- Auslands-Schutzbrief-Versicherung
- Rückvergütung auf den Urlaubspreis über Servicepartner Urlaubsplus (vr-meinereise.de)



### Die ExclusiveCard

Für noch mehr Komfort sorgt die ExclusiveCard von Mastercard. Mit dieser Premium-Karte genießen Sie Zugang zu VIP-Lounges an Flughäfen, was Ihre Reise noch angenehmer gestaltet. Zudem profitieren Sie von attraktiven Bonusprogrammen und einem weltweiten Kundenservice, der Ihnen rund um die Uhr zur Verfügung steht.

- Alle Vorzüge der GoldCard**
- Kostenlose Bargeldverfügungen im Ausland
- Sonderkonditionen auf Reisen und in Hotels
- Exklusiver Concierge-Service
- Zugang zu VIP-Lounges in Flughäfen
- Reise-Servicehotline
- Reise-Gepäck-Versicherung

Unsere Kreditkarten machen Ihre Reise nicht nur sicherer, sondern auch komfortabler. Und das Beste daran: Sie können die Mastercard Gold und die Exklusivcard von Mastercard ganz bequem online abschließen – entweder über unsere **VR BankingApp** oder über unsere **Internetseite**.

Erleben Sie einen sorgenfreien Urlaub mit den Kreditkarten der VR Bank Neuburg-Rain eG. Wir wünschen Ihnen eine erholsame und entspannte Reisezeit!





# Immobilien.

Aus unserem Angebot:



Immobilien vermieten



Immobilien kaufen



Immobilien verkaufen



Baufinanzierung



### GROSSZÜGIGES WOHNEN IM GRÜNEN

**Sallach:**  
Einfamilienhaus mit großzügigem Wohn-Essbereich mit Einbauküche, hellem Wohnzimmer, Badezimmer mit Fußbodenheizung, Gäste-WC und 4 Schlafzimmern. Zudem gibt es einen Wintergarten, einen Pool sowie eine Doppelgarage und einen Carport.

Grundstück ca. 828m<sup>2</sup>, Wohnfläche 130m<sup>2</sup>  
Energieverbrauch: 104,3 kWh/(m<sup>2</sup>\*a),  
EEK „D“, Öl  
**445.000€**



### DOPPELHAUSHÄLFTE MIT PLATZ FÜR ALLE

**Unterstell:**  
Neun Zimmer, drei Küchen, drei Bäder. Ideale Aufteilung für Familie, Hobby und Beruf. Mit sonnigem Garten, kürzlich renoviertem Wintergarten, einer Garage und drei Stellplätzen im Freien.

Grundstück ca. 553 m<sup>2</sup>, Wohnfläche 293 m<sup>2</sup>  
Energieverbrauch: 137,70 kWh/(m<sup>2</sup>\*a),  
EEK „E“, Öl  
**699.000€**



### MAISONETTE-WOHNUMG: EIN GANZ BESONDERES ZUHAUSE

**Stengelheim:**  
Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Studio, Einbauküche, Bad und Balkon. Zudem gibt es ein großes Kellerabteil und einen Carport-Stellplatz.

Energieverbrauch: 173 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), EEK „F“, Öl  
**229.000€**



### SCHNUCKELIGES EINFAMILIENHAUS

**Unterhausen:**  
Drei Schlafzimmer, ein Zimmer im DG ohne Heizung, Wohnzimmer, Küche, Tageslichtbad (mit Wanne und Dusche), separates WC, zwei Gartenhäuser, Einzelgarage

Grundstück ca. 1.010 m<sup>2</sup>, Wohnfläche 130 m<sup>2</sup>  
Energieverbrauch: 129,95 kWh/(m<sup>2</sup>\*a),  
EEK „H“, Gas  
**419.000€**

## Jetzt Termin vereinbaren!

### Ihre Ansprechpartner vor Ort in der Luitpoldstraße in Neuburg



Victoria Zwiersch



Janina Keck



Dieter Graf

**Sie erreichen uns hier:**  
Luitpoldstraße 70  
86633 Neuburg a.d. Donau  
Tel. 08431 504-806  
immo@vr-nr.de



Alle Angaben ohne Gewähr. Alle Rechte vorbehalten. Für Fehler in Text und Bild übernehmen wir keine Haftung.

#### Herausgeber:

VR Bank Neuburg-Rain eG | Luitpoldstraße 70 | 86633 Neuburg a.d. Donau  
Tel. 08431 504-0 | Fax 08431 504-6504 | www.vr-neuburg-rain.de | E-Mail: info@vr-nr.de

#### Redaktion und Layout:

V. i. S. d. P: Andreas Mundrzik  
Auflage: 41.000 Exemplare

#### Anregungen?

Schreiben Sie uns gerne eine  
E-Mail an: info@vr-nr.de

