

Für Handwerker & Hobbyschrauber! EFH mit angrenzender Halle!

## Filsum / Stallbrüggerfeld



**265.000,00 €**

KEINE KÄUFERPROVISION

BAUJAHR

1949

GRUNDSTÜCK

ca. 1.557 m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE

ca. 150 m<sup>2</sup>

ZIMMER

5

ENERGIEKLASSE

E

- Werkstatt mit Platz für 3-4 Autos & Hebebühne aus 2016
- Haus: Holzbalkenlage, Anbau: Betongeschossdecke
- Hohlschichtdämmung (2020)
- Bodenbeläge: Echtholz-Parkett und Domestic
- Gasheizung aus 2014 (Buderus), 2 Kamine
- inklusive Einbauküche
- Spitzdachgarage & 2 Außenstellplätze

Bedarfsausweis  
Energieträger: Gas  
Baujahr lt. Ausweis: 2014  
Endenergieverbrauch:  
Endenergiebedarf: 137,64 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Ansprechpartner



Geschäftsstelle Haren: 05932 / 732420

Geschäftsstelle Sögel: 05952 / 3828

[www.jansen-rdm.de](http://www.jansen-rdm.de)

Kerim Al Said

Tel.: 05954 / 9221 - 41

[www.rb-lorup.de](http://www.rb-lorup.de)