

Objekt-Nr.: 006965

Next Living – Modernes und exklusives Wohnen im Quartier Jenneweg in schöner Lage von Saarbrücken!



Exposé

Eckdaten

Objektart:	Etagenwohnung
Marktsegment:	Neubau
Verwendungszweck:	Wohnen
Baujahr:	voraussichtlich August 2027
Wohnfläche:	ca. 72,21 m ²
Zimmer:	3,0
Energieausweis:	nicht erforderlich
Kaufpreis:	286.000,00 EUR
Vermittlungshonorar:	provisionsfrei!

Ausstattung

Massivbauweise mit modernem Wärmeverbundsystem
KfW 55 EE Standard für maximale Energieeffizienz
Dreifach verglaste Kunststoff-Fenster mit hohem Wärmeschutz
Luft-Wasser-Wärmepumpe als nachhaltige Heiztechnik
Fußbodenheizung für behaglichen Wohnkomfort
Hochwertige Bodenbeläge in allen Wohnräumen
Exklusive und moderne Badausstattung
Lichtdurchflutete, großzügige Raumgestaltung
Optimierte Grundrisse mit praktischen Abstellräumen in den Wohneinheiten
Balkone, Terrassen oder Dachterrassen als private Außenbereiche
Personenaufzug für barrierefreien Zugang zu Ihrer Wohntage

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem Ort, an dem persönliche Ansprüche an Lage, Architektur, Ausstattung und Komfort auf höchstem Niveau erfüllt werden. Mit der Neubauimmobilie Next Living – Quartier Jenneweg schaffen wir modernen, hochwertigen Wohnraum, der ganz auf das Wohlbefinden seiner zukünftigen Bewohner ausgerichtet ist. Auch die Kapitalanlage ist selbstverständlich möglich und gibt Ihnen verschiedene Optionen zur Gestaltung.

Im bevorzugter Lage von Saarbrücken, am Jenneweg 131, entsteht eine exklusive Wohnanlage mit insgesamt 33 Wohneinheiten. Die durchdachten Grundrisse bieten eine großzügige und lichtdurchflutete Raumgestaltung – von gemütlichen Einzimmerwohnungen bis hin zu luxuriösen Penthouse Wohnungen mit herausragender Qualität. Die Wohnungen verteilen sich auf Erdgeschoss, 1. und 2. Obergeschoss sowie die Penthouse-Etage.

Das Objekt ist teilunterkellert und umfasst neben fünf zum Kauf angebotenen Kellerräumen auch praktische Gemeinschaftsflächen wie Fahrradraum, Abstellmöglichkeiten für Rollstühle und modernem

Lage

Saarbrücken, die Hauptstadt des Saarlandes, verbindet urbanes Leben mit hoher Lebensqualität und naturnaher Umgebung. Die Stadt liegt im Herzen Europas an der Grenze zu Frankreich und überzeugt durch ihre hervorragende Verkehrsanbindung: Über die Autobahnen A6 und A620, den Hauptbahnhof mit ICE-Anschluss sowie den nahegelegenen Flughafen Saarbrücken-Ensheim sind nationale und internationale Ziele bequem erreichbar.

Als wirtschaftliches und kulturelles Zentrum der Region bietet Saarbrücken eine vielfältige Branchenstruktur – von Industrie und Handel bis hin zu zukunftsorientierten Bereichen wie IT, Forschung und Dienstleistungen. Die Nähe zur Universität des Saarlandes sorgt für Innovationskraft und ein junges, dynamisches Umfeld.

Kulturell zeichnet sich Saarbrücken durch ein breites Angebot an Theatern, Museen, Konzerten und Veranstaltungen aus. Eine lebendige Gastronomieszene mit französischem Einfluss,

Objektbeschreibung

Haustechnikraum. Für die Bewohner stehen zudem 27 großzügige Stellplätze zur Verfügung.

Die hier beschriebene Etagenwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss des Anwesens und ist aufgeteilt in einen großzügigen Wohnbereich, einen praktischen Abstellraum, schönem Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, einem hochwertigen Badezimmer und einer einladenden Diele mit insgesamt einem modernen Schnitt; zusätzlich haben wir einen tollen Balkon vom Wohnbereich zu begehen. Für höchsten Komfort sorgt eine hauseigene Aufzugsanlage, die Sie bequem zu Ihrer Wohntage

bringt. Das Quartier Jenneweg verbindet modernes Design mit praktischer Funktionalität – für ein Wohnerlebnis, das keine Wünsche offenlässt.

Nicht im Preis inkludiert sind die Möglichkeiten einen zusätzlichen Kellerraum zu erwerben (10.000.-€) oder einen bequemen KFZ-Stellplatz (15.000.-€).

Lassen Sie sich diese einmalige Chance nicht entgehen und fragen Sie direkt bei uns an; Ihrem Immobilienspezialisten im Saarland, Bank1Saar Immobilien GmbH.

Lage

zahlreiche Feste sowie das Saarländische Staatstheater tragen zur besonderen Lebensqualität bei.

Trotz ihrer städtischen Prägung bietet die Stadt viele grüne Rückzugsorte: Die Saarpromenade, weitläufige Parks wie der Deutsch-Französische Garten und Rad- sowie Wanderwege laden zur aktiven Erholung ein. In der Umgebung begeistern Naturparadiese wie das UNESCO-Biosphärenreservat Bliesgau und das Weltkulturerbe Völklinger Hütte – ein einmaliger Ort der Industriekultur.

Saarbrücken vereint Geschichte, wirtschaftliche Perspektive und Lebensqualität – eine attraktive Wohnlage für Eigennutzer wie Kapitalanleger gleichermaßen.

Unsere Angaben erfolgen gemäß der vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten. Schadensansprüche sind uns gegenüber mit Ausnahme von vorsätzlichem und grob fahrlässigem Verhalten ausgeschlossen. Die Weitergabe an Dritte ist nur mit unserer ausdrücklichen und schriftlichen Bestätigung gestattet.



Wohnbereich



Visualisierung Objektbild



Diele



Kinderzimmer



Küche / Essen



Schlafzimmer



Badezimmer



Flur



Abstellraum



3D Grundriss - nicht maßstabsgetreu

Ihr Ansprechpartner

Sven Pfeifer
Tel.: 0681-3004 3664
E-Mail: sven.pfeifer@bank1saar-immobilien.de



Notizen

[illegible]

Einwilligung zur sofortigen Tätigkeit zum Maklervertrag vom

Ich habe mit der Bank 1 Saar Immobilien GmbH einen Maklervertrag geschlossen. Zu diesem Maklervertrag steht mir als Verbraucher ein Widerrufsrecht zu.

Eine Widerrufsbelehrung und eine Widerrufserklärung als Muster in Textform habe ich erhalten.

In Kenntnis der mir zustehenden Rechte erkläre ich folgendes:

- Ich stimme ausdrücklich zu, dass die beauftragte Maklerfirma sofort und vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Dienstleistung beginnt.
- Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung vor Ablauf der Widerrufsfrist mein Widerrufsrecht verliere.
- Mir ist auch bekannt, dass ich dem Makler Wertersatz für ausdrücklich verlangte Leistungen schulde, welche bis zum Widerruf des Vertrages erbracht worden sind.

Name und Anschrift des Kunden:

Vorname	Nachname
Straße	Hausnummer
PLZ	Ort

Ort und Datum	Unterschrift

Ihr Widerrufsrecht als Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses mit der Bank1Saar Immobilien GmbH.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, der Bank1Saar Immobilien GmbH, Kaiserstrasse 17- 19, 66111 Saarbrücken, Tel: 06 81 / 3004 6830, Fax: 06 81 / 3004 6851 E-Mail: info@bank1saar-immobilien.de , mit einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, ein Telefax oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Ein Muster-Widerrufsformular, welches jedoch nicht vorgeschrieben ist, finden Sie auf der Homepage www.bank1saar-immobilien.de unter dem Tag Nachrichten oder als Anhang in der Bestätigungsmail zu Ihrer Anfrage.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der den Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Maklervertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Widerrufserklärung zur Ausübung des Widerrufsrechts

An die
Bank 1 Saar-Immobilien GmbH
Kaiserstraße 17-19
66111 Saarbrücken

Per Post
Per Fax: 0681-3004 6851
Per Email: info@bank1saar-immobilien.de

Hiermit widerrufe ich/widerrufen wir den durch mich/ durch uns abgeschlossenen
Maklervertrag mit der Bank 1 Saar Immobilien GmbH zur Erbringung folgender
Dienstleistung:

- Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrags
- Vermittlung eines Vertrages
- Sonstiges:

Vertrag geschlossen/erhalten am:

Name des Kunden/Verbrauchers:

Anschrift des Kunden/Verbrauchers:

Datum und Ort

Unterschrift

(nur bei Widerruf in Papierform erforderlich)

Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten

- Kunden -

Mit den nachfolgenden Angaben und Hinweisen möchten wir Sie entsprechend den Vorgaben der Verordnung (EU) 2016/679 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 27. April 2016 zum Schutz natürlicher Personen bei der Verarbeitung personenbezogener Daten, zum freien Datenverkehr und zur Aufhebung der Richtlinie 95/46/EG (Datenschutz-Grundverordnung) („**DS-GVO**“) informieren.

1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen / Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Verantwortlicher für die Verarbeitung personenbezogener Daten ist:

Bank 1 Saar Immobilien GmbH

Kaiserstraße 17-19

66111 Saarbrücken

Tel.: 0681-3004 6830

E-Mail: info@bank1saar-immobilien.de

Der Datenschutzbeauftragte des Verantwortlichen ist erreichbar unter folgender E-Mail-Adresse: office@datenschutz.immobilien

2. Zweck, Rechtsgrundlage und Dauer der Verarbeitung

Im Rahmen der Geschäftsbeziehung mit Ihnen verarbeiten wir allgemein die nachfolgend aufgeführten Kategorien personenbezogener Daten: (1) Anrede, Vorname, Nachname, (2) Anschrift und sonstige Kontaktdaten (insb. E-Mail-Adresse, Telefon- und Telefaxnummer), (3) Geburtsdatum und Familienstand, (4) Zahlungsdaten (bspw. Daten von Bankkonten und/oder Kreditkarten) und (5) sonstige allgemeine Informationen, die für die Abwicklung der Geschäftsbeziehung notwendig sind.

Soweit die Geschäftsbeziehung einen Auftrag zum Verkauf und/oder zur Vermietung eines Objekts umfasst, verarbeiten wir zusätzlich die von Ihnen oder von Dritten (insbesondere Grundbuchamt und Gutachter) übermittelten Daten zu dem betreffenden Objekt einschließlich u. a. der Verbrauchsdaten.

Soweit die Geschäftsbeziehung einen Auftrag zum Kauf und/oder zur Anmietung eines Objekts umfasst, verarbeiten wir zusätzlich die folgenden, von Ihnen oder von Dritten (insbesondere

Auskunfteien wie SCHUFA Holding AG) übermittelten Daten: (1) Einkommensverhältnisse, (2) ausgeübter Beruf, (3) Bonitätsauskünfte und ggfs. (4) besondere personenbezogene Daten i. S. d. Art. 9 Abs. 1 DS-GVO wie insbesondere Angaben zu Behinderungen und sonstigen körperlichen Einschränkungen. Im Fall eines Auftrags zum Kauf eines Objekts verarbeiten wir zusätzlich die folgenden, von Ihnen oder von Dritten (bspw. das finanzierende Kreditinstitut, insbesondere die Bank 1 Saar eG) übermittelten Daten: (1) Steuerdaten (insbesondere Steuer-ID) und (2) Informationen zur Finanzierung.

Die Verarbeitung dieser personenbezogenen Daten erfolgt zu den nachfolgend aufgeführten Zwecken: (1) Identifikation des Vertragspartners, (2) Bearbeitung und Abwicklung von Angeboten und Anfragen sowie eines sich daraus ergebenden Vertragsverhältnisses, (3) Nachweis unserer Tätigkeit als Nachweismakler, (4) Korrespondenz mit dem Vertragspartner und Dritten, (5) Zusendung von Werbung für die von uns angebotenen Produkte und Dienstleistungen (sog. Direktwerbung), (6) Rechnungsstellung und (7) Abwicklung etwaiger Ansprüche gegen Sie.

Die Verarbeitung der vorgenannten personenbezogenen Daten ist für die Abwicklung der Geschäftsbeziehung sowie eines sich aus der Geschäftsbeziehung ergebenden Vertragsverhältnisses erforderlich; Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b) DS-GVO.

Die Verarbeitung der vorgenannten personenbezogenen Daten zum Zwecke der Direktwerbung dient der Wahrung unserer berechtigten Interessen, Sie über die von uns angebotenen Produkte und Dienstleistungen zu informieren; Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DS-GVO.

Die zur Bearbeitung und Abwicklung der Geschäftsbeziehung sowie eines sich aus der Geschäftsbeziehung ergebenden Vertragsverhältnisses verarbeiteten personenbezogenen Daten werden nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen gelöscht, es sei denn, Sie haben in eine darüber hinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a) DS-GVO eingewilligt. Allgemein sind die verarbeiteten personenbezogenen Daten 6 Jahre nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem das Vertragsverhältnis beendet wurde, zu löschen; bei Rechnungsbelegen beträgt die allgemeine Aufbewahrungsfrist 10 Jahre. Ausnahmsweise können wir auf Grund steuer- und handelsrechtlicher Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) auch zu einer längeren Speicherung verpflichtet sein. Soweit keine gesetzlichen Aufbewahrungsfristen einzuhalten sind, werden wir

die verarbeiteten personenbezogenen Daten unverzüglich löschen, sobald diese nicht mehr für die Geschäftsbeziehung oder eines sich aus der Geschäftsbeziehung ergebenden Vertragsverhältnisses notwendig sind.

3. Weitergabe von Daten an Dritte

Ihre personenbezogenen Daten werden wir ausschließlich an die nachfolgend aufgeführten Empfänger zu den jeweils angegebenen Zwecken und nur soweit dies für die Abwicklung der Geschäftsbeziehung oder eines sich aus der Geschäftsbeziehung ergebenden Vertragsverhältnisses notwendig ist weitergeben: (1) Bank 1 Saar eG als Auftragsverarbeiter zu Zwecken des Rechnungswesens, (2) Zahlungsdienstleister zu Zwecken der Zahlungsabwicklung, (3) Telekommunikations-, Post- und Paketdienstleister zu Zwecken der Korrespondenz und (4) Inkassounternehmen, Rechtsanwälte und Gerichte zu Zwecken der Abwicklung etwaiger Ansprüche gegen Sie.

Soweit die Geschäftsbeziehung einen Auftrag zum Verkauf eines Objekts umfasst, leiten wir Ihre Daten darüber hinaus an das Notariat, das Ingenieurbüro, die Untere Bauaufsichtsbehörde und Versorgungsinstitutionen (insbesondere für Gas, Wasser und Strom) weiter. Soweit die Geschäftsbeziehung einen Auftrag zum Kauf eines Objekts umfasst, leiten wir Ihre Daten darüber hinaus und zusätzlich zu den vorstehend genannten Empfängern auch an das finanzierende Kreditinstitut (insbesondere die Bank 1 Saar eG) weiter.

Soweit die Geschäftsbeziehung einen Auftrag zur Anmietung eines Objekts umfasst, leiten wir Ihre Daten zusätzlich an den Vermieter und Auskunftsteien (insbesondere SCHUFA Holding AG) weiter.

Rechtsgrundlage für eine solche Weitergabe ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b) DS-GVO.

Eine Weitergabe Ihrer persönlichen Daten zu anderen Zwecken oder an andere Empfänger erfolgt nur, wenn und soweit wir durch oder auf Grund einer gesetzlichen Regelung hierzu verpflichtet sind.

4. Rechte der betroffenen Person

Wenn personenbezogene Daten von Ihnen verarbeitet werden, stehen Ihnen als Betroffener die nachfolgenden Rechte gegen den Verantwortlichen zu:

a) Auskunftsrecht

Gemäß Art. 15 DS-GVO haben Sie das Recht, von uns Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen.

Das Auskunftsrecht erstreckt sich insbesondere auf (1) die Verarbeitungszwecke, (2) die Kategorien personenbezogener Daten, die verarbeitet werden, (3) die Empfänger bzw. die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen die Sie betreffenden personenbezogenen Daten offengelegt worden sind oder noch offengelegt werden, (4) die geplante Dauer der Speicherung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten oder, falls diese Angabe nicht möglich ist, die Kriterien für die Festlegung der Speicherdauer, (5) das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung oder Löschung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten, eines Rechts auf Einschränkung der Verarbeitung durch den Verantwortlichen oder eines Widerspruchsrechts gegen diese Verarbeitung, (6) das Bestehen eines Beschwerderechts bei einer Aufsichtsbehörde, (7) wenn die personenbezogenen Daten nicht bei der betroffenen Person erhoben werden, alle verfügbaren Informationen über die Herkunft der Daten, und (8) das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling aussagekräftige Informationen zu den Einzelheiten einer derartigen Verarbeitung.

Zudem können Sie Auskunft darüber verlangen, ob die Sie betreffenden personenbezogenen Daten in ein Drittland oder an eine internationale Organisation übermittelt werden. In diesem Zusammenhang können Sie verlangen, über die geeigneten Garantien gemäß Art. 46 DS-GVO im Zusammenhang mit der Übermittlung unterrichtet zu werden.

b) Recht auf Berichtigung

Gemäß Art. 16 DS-GVO haben Sie das Recht, von uns unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen.

c) Recht auf Löschung

Gemäß Art. 17 DS-GVO haben Sie das Recht, von uns die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen.

Voraussetzung für die Löschung ist, dass (1) die Sie betreffenden personenbezogenen Daten für die Zwecke, für die sie erhoben oder auf sonstige Weise verarbeitet wurden, nicht mehr notwendig sind, (2) Sie Ihre Einwilligung, auf die sich die Verarbeitung gem. Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a) oder Art. 9 Abs. 2 lit. a) DS-GVO stützte, widerrufen und es an einer anderweitigen

Rechtsgrundlage für die Verarbeitung fehlt, (3) Sie gemäß Art. 21 Abs. 1 DS-GVO Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen und es keine vorrangigen berechtigten Gründe für die Verarbeitung vorliegen, oder Sie gemäß Art. 21 Abs. 2 DS-GVO Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen, (4) die Sie betreffenden personenbezogenen Daten unrechtmäßig verarbeitet wurden, (5) die Löschung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung nach dem Unionsrecht oder dem Recht der Mitgliedstaaten erforderlich ist, der wir unterliegen, oder (6) die Sie betreffenden personenbezogenen Daten in Bezug auf angebotene Dienste der Informationsgesellschaft gemäß Art. 8 Abs. 1 DS-GVO erhoben wurden.

Das Recht auf Löschung besteht nicht, soweit die Verarbeitung erforderlich ist (1) zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, (2) zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, die die Verarbeitung nach dem Recht der Union oder der Mitgliedstaaten, dem der Verantwortliche unterliegt, erfordert, oder zur Wahrnehmung einer Aufgabe, die im öffentlichen Interesse liegt oder in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgt, die dem Verantwortlichen übertragen wurde, (3) aus Gründen des öffentlichen Interesses im Bereich der öffentlichen Gesundheit gemäß Art. 9 Abs. 2 lit. h) und i) sowie Art. 9 Abs. 3 DS-GVO, (4) für im öffentlichen Interesse liegende Archivzwecke, wissenschaftliche oder historische Forschungszwecke oder für statistische Zwecke gem. Art. 89 Abs. 1 DS-GVO, soweit das unter Abschnitt a) genannte Recht voraussichtlich die Verwirklichung der Ziele dieser Verarbeitung unmöglich macht oder ernsthaft beeinträchtigt, oder (5) zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

d) Recht auf Einschränkung der Verarbeitung

Gemäß Art. 18 DS-GVO haben Sie das Recht, von uns die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen.

Voraussetzung für die Einschränkung der Verarbeitung ist, dass (1) Sie die Richtigkeit der Sie betreffenden personenbezogenen Daten für eine Dauer bestreiten, die es uns ermöglicht, die Richtigkeit der personenbezogenen Daten zu überprüfen, (2) die Verarbeitung unrechtmäßig ist und Sie die Löschung der personenbezogenen Daten ablehnen und stattdessen die Einschränkung der Nutzung der personenbezogenen Daten verlangen, (3) wir die personenbezogenen Daten für die Zwecke der Verarbeitung nicht länger benötigen, Sie diese jedoch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen, oder (4) Sie Widerspruch gegen die Verarbeitung gemäß Art. 21 Abs. 1 DS-GVO eingelegt

haben und noch nicht feststeht, ob die unsere berechtigten Gründe gegenüber Ihren Gründen überwiegen.

e) Widerspruchsrecht

Gemäß Art. 21 DS-GVO haben Sie das Recht, gegen eine auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f) DS-GVO erfolgende Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten Widerspruch einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.

Werden die Sie betreffenden personenbezogenen Daten zu Zwecken der Direktwerbung verarbeitet, Sie gemäß Art. 21 Abs. 2 DS-GVO das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen; dies gilt auch für das Profiling, soweit es mit solcher Direktwerbung in Verbindung steht.

f) Recht auf Datenübertragbarkeit

Gemäß Art. 20 DS-GVO haben Sie das Recht, die Sie betreffenden personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten, oder die Übermittlung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten direkt an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen, soweit dies technisch machbar ist.

g) Recht auf Widerruf der datenschutzrechtlichen Einwilligungserklärung

Gemäß Art. 7 Abs. 3 DS-GVO haben Sie das Recht, Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit zu widerrufen.

Im Fall eines Widerrufs dürfen wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

h) Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Art. 77 DS-GVO haben Sie unbeschadet eines anderweitigen verwaltungsrechtlichen oder gerichtlichen Rechtsbehelfs das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, insbesondere in dem Mitgliedstaat Ihres Aufenthaltsorts, Ihres Arbeitsplatzes oder des Orts des mutmaßlichen Verstoßes, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DS-GVO verstößt.

Objektnachweis/Nachweisbestätigung für den Käufer

Das nachfolgende Dokument gilt für den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Grundstücke, Grundstücksgleiche Rechte, gewerbliche Räume, Wohnräume sowie Sonder- und Teileigentum zum Kauf:

Name / Vorname: _____

Firma / HRB: _____

Anschrift: _____

Telefonnummer: _____

E-Mail-Adresse: _____

bestätigt mit seiner Unterschrift, die nachfolgend aufgeführte/n und bezeichnete/n Immobilie/n

Kaufobjekt: _____

Straße: _____

PLZ/Ort: _____

Kaufpreis: _____ EUR

durch die Bank 1 Saar Immobilien GmbH, Kaiserstraße 17-19, 66111 Saarbrücken angeboten und nachgewiesen bekommen zu haben.

Die Bank 1 Saar Immobilien GmbH erhält von Ihnen für den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Kaufvertrags über das vorstehend beschriebene Objekt oder für die Vermittlung eines Kaufvertrags über das vorstehend beschriebene Objekt eine Provision in Höhe von 3,57 % (einschließlich Umsatzsteuer) des beurkundeten Kaufpreises. Die Provision wird fällig mit Abschluss des Kaufvertrags, nicht jedoch vor Erteilung einer Rechnung durch die Bank 1 Saar Immobilien GmbH.

Dieses Immobilienangebot ist ausschließlich für Sie, den oben benannten Unterzeichner bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ohne vorherige Zustimmung der Bank 1 Saar Immobilien GmbH ist nicht gestattet und kann zu Schadensersatzansprüchen gegen den Unterzeichner führen.

Der Unterzeichner versichert, dass Ihm das hier angebotene Objekt bis dato noch nicht bekannt gemacht worden ist.

Datum und Ort

Unterschrift des
Interessenten/Käufers