

Einfamilienhaus zu verkaufen!

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.



Einfamilienhaus freistehend in Hofkirchen, Gem. Laberweinting zu verkaufen

- Wohnfläche 130 m²
- Grundstücksfläche 451 m²
- Baujahr 1937
- 1992 Anbau und komplette Sanierung
- Endenergiebedarf gem. Energieausweis: 275,6 kWh (m²a)

Kaufpreis / VB: 220.000,00€

Maklerprovision: 3,57% inkl. ges. MwSt.

Ansprechpartner:

Raiffeisenbank Geiselhöring-Pfaffenberg eG

Filiale Laberweinting

Herr Hubert Eberl

Tel.: 09423/9411-704

E-Mail: hubert.eberl@rb-geiselhoering.de

Einfamilienhaus zu verkaufen!

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

Das 1937 erbaute Einfamilienhaus wurde 1992 komplett saniert und um einen Anbau erweitert.

Lage:

Das Haus befindet sich in Hofkirchen in der Gemeinde Laberweinting.

Im Ort Laberweinting gibt es:

- Allgemeinarztpraxis
- Grundschule
- Kindertagesstätte
- Supermarkt
- Bäckerei
- Bahnhof mit Verbindungen nach Neufahrn (ca. 15 km) in Richtung Landshut und Straubing (ca. 25 km)

Auf dem nahegelegenen Waldgelände Hart wurde ein Waldkindergarten eingerichtet.

Im Ort stehen viele Vereine zur Freizeitgestaltung zur Verfügung.

Der Anschluss an die B15 neu mit Verbindung nach Regensburg ist in etwa 12 Autominuten erreichbar.

Der Nachbarort Mallersdorf-Pfaffenberg liegt 5 Kilometer entfernt.

Dort finden Sie:

- 3 Supermärkte,
- Baufachmarkt
- verschiedene Gaststätten
- Kindertagesstätte und 2 Kindergärten
- Grund- und Mittelschule
- Förderzentrum
- Realschule für Mädchen
- Gymnasium
- Zahnärzte, Hausärzte, Fachärzte und 2 Apotheken
- Kreiskrankenhaus und Seniorenheim
- Hallen- und Freibad, Sportvereine, Schützenverein und FFW

Die Realschule Neufahrn ist weitere 5 km entfernt

Ansprechpartner:

Raiffeisenbank Geiselhöring-Pfaffenberg eG

Filiale Laberweinting

Herr Hubert Eberl

Tel.: 09423/9411-704

E-Mail: hubert.eberl@rb-geiselhoering.de

Einfamilienhaus zu verkaufen!

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.



Einfahrt

Ansprechpartner:

Raiffeisenbank Geiselhöring-Pfaffenberg eG
Filiale Laberweinting
Herr Hubert Eberl
Tel.: 09423/9411-704
E-Mail: hubert.eberl@rb-geiselhoering.de

Einfamilienhaus zu verkaufen!

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.



Außenansicht

Ansprechpartner:

Raiffeisenbank Geiselhöring-Pfaffenberg eG

Filiale Laberweinting

Herr Hubert Eberl

Tel.: 09423/9411-704

E-Mail: hubert.eberl@rb-geiselhoering.de

Einfamilienhaus zu verkaufen!

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.



Küche

Ansprechpartner:

Raiffeisenbank Geiselhöring-Pfaffenberg eG
Filiale Laberweinting
Herr Hubert Eberl
Tel.: 09423/9411-704
E-Mail: hubert.eberl@rb-geiselhoering.de

Einfamilienhaus zu verkaufen!

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.



Küche Übergang

Ansprechpartner:

Raiffeisenbank Geiselhöring-Pfaffenberg eG
Filiale Laberweinting
Herr Hubert Eberl
Tel.: 09423/9411-704
E-Mail: hubert.eberl@rb-geiselhoering.de

Einfamilienhaus zu verkaufen!

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.



Esszimmer

Ansprechpartner:

Raiffeisenbank Geiselhöring-Pfaffenberg eG

Filiale Laberweinting

Herr Hubert Eberl

Tel.: 09423/9411-704

E-Mail: hubert.eberl@rb-geiselhoering.de

Einfamilienhaus zu verkaufen!

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.



Wohnbereich

Ansprechpartner:

Raiffeisenbank Geiselhöring-Pfaffenberg eG
Filiale Laberweinting
Herr Hubert Eberl
Tel.: 09423/9411-704
E-Mail: hubert.eberl@rb-geiselhoering.de

Einfamilienhaus zu verkaufen!

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.



Schlafzimmer

Ansprechpartner:

Raiffeisenbank Geiselhöring-Pfaffenberg eG
Filiale Laberweinting
Herr Hubert Eberl
Tel.: 09423/9411-704
E-Mail: hubert.eberl@rb-geiselhoering.de

Einfamilienhaus zu verkaufen!

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.



Flur Eingang

Ansprechpartner:

Raiffeisenbank Geiselhöring-Pfaffenberg eG

Filiale Laberweinting

Herr Hubert Eberl

Tel.: 09423/9411-704

E-Mail: hubert.eberl@rb-geiselhoering.de

Einfamilienhaus zu verkaufen!

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.



Flur EG

Ansprechpartner:

Raiffeisenbank Geiselhöring-Pfaffenberg eG

Filiale Laberweinting

Herr Hubert Eberl

Tel.: 09423/9411-704

E-Mail: hubert.eberl@rb-geiselhoering.de

Einfamilienhaus zu verkaufen!

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.



Bad / WC

Ansprechpartner:

Raiffeisenbank Geiselhöring-Pfaffenberg eG

Filiale Laberweinting

Herr Hubert Eberl

Tel.: 09423/9411-704

E-Mail: hubert.eberl@rb-geiselhoering.de

Einfamilienhaus zu verkaufen!

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

Bad / WC



Ansprechpartner:

Raiffeisenbank Geiselhöring-Pfaffenberg eG
Filiale Laberweinting
Herr Hubert Eberl
Tel.: 09423/9411-704
E-Mail: hubert.eberl@rb-geiselhoering.de

Einfamilienhaus zu verkaufen!

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.



Hauswirtschaftsraum

Ansprechpartner:

Raiffeisenbank Geiselhöring-Pfaffenberg eG
Filiale Laberweinting
Herr Hubert Eberl
Tel.: 09423/9411-704
E-Mail: hubert.eberl@rb-geiselhoering.de

Einfamilienhaus zu verkaufen!

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.



Flur OG

Ansprechpartner:

Raiffeisenbank Geiselhöring-Pfaffenberg eG

Filiale Laberweinting

Herr Hubert Eberl

Tel.: 09423/9411-704

E-Mail: hubert.eberl@rb-geiselhoering.de

Einfamilienhaus zu verkaufen!

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.



Schlafen 1 OG

Ansprechpartner:

Raiffeisenbank Geiselhöring-Pfaffenberg eG

Filiale Laberweinting

Herr Hubert Eberl

Tel.: 09423/9411-704

E-Mail: hubert.eberl@rb-geiselhoering.de

Einfamilienhaus zu verkaufen!

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

Schlafen 2 OG



Ansprechpartner:

Raiffeisenbank Geiselhöring-Pfaffenberg eG
Filiale Laberweinting
Herr Hubert Eberl
Tel.: 09423/9411-704
E-Mail: hubert.eberl@rb-geiselhoering.de

Einfamilienhaus zu verkaufen!

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.



Treppenaufgang Flur OG

Ansprechpartner:

Raiffeisenbank Geiselhöring-Pfaffenberg eG

Filiale Laberweinting

Herr Hubert Eberl

Tel.: 09423/9411-704

E-Mail: hubert.eberl@rb-geiselhoering.de

Einfamilienhaus zu verkaufen!

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.



Treppenaufgang

Ansprechpartner:

Raiffeisenbank Geiselhöring-Pfaffenberg eG

Filiale Laberweinting

Herr Hubert Eberl

Tel.: 09423/9411-704

E-Mail: hubert.eberl@rb-geiselhoering.de

Einfamilienhaus zu verkaufen!

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

WC OG



Ansprechpartner:

Raiffeisenbank Geiselhöring-Pfaffenberg eG
Filiale Laberweinting
Herr Hubert Eberl
Tel.: 09423/9411-704
E-Mail: hubert.eberl@rb-geiselhoering.de

Einfamilienhaus zu verkaufen!

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

Kellerabgang



Ansprechpartner:

Raiffeisenbank Geiselhöring-Pfaffenberg eG
Filiale Laberweinting
Herr Hubert Eberl
Tel.: 09423/9411-704
E-Mail: hubert.eberl@rb-geiselhoering.de

Einfamilienhaus zu verkaufen!

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

Werkraum / Unterstellraum



Ansprechpartner:

Raiffeisenbank Geiselhöring-Pfaffenberg eG
Filiale Laberweinting
Herr Hubert Eberl
Tel.: 09423/9411-704
E-Mail: hubert.eberl@rb-geiselhoering.de

Einfamilienhaus zu verkaufen!

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

Werkraum / Unterstellraum



Ansprechpartner:

Raiffeisenbank Geiselhöring-Pfaffenberg eG

Filiale Laberweinting

Herr Hubert Eberl

Tel.: 09423/9411-704

E-Mail: hubert.eberl@rb-geiselhoering.de

Einfamilienhaus zu verkaufen!

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.



Garage

Ansprechpartner:

Raiffeisenbank Geiselhöring-Pfaffenberg eG

Filiale Laberweinting

Herr Hubert Eberl

Tel.: 09423/9411-704

E-Mail: hubert.eberl@rb-geiselhoering.de

Einfamilienhaus zu verkaufen!

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.



Garage

Ansprechpartner:

Raiffeisenbank Geiselhöring-Pfaffenberg eG

Filiale Laberweinting

Herr Hubert Eberl

Tel.: 09423/9411-704

E-Mail: hubert.eberl@rb-geiselhoering.de

Einfamilienhaus zu verkaufen!

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.



Brunnen

Ansprechpartner:

Raiffeisenbank Geiselhöring-Pfaffenberg eG

Filiale Laberweinting

Herr Hubert Eberl

Tel.: 09423/9411-704

E-Mail: hubert.eberl@rb-geiselhoering.de

Einfamilienhaus zu verkaufen!

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.



Gartenhaus

Ansprechpartner:

Raiffeisenbank Geiselhöring-Pfaffenberg eG

Filiale Laberweinting

Herr Hubert Eberl

Tel.: 09423/9411-704

E-Mail: hubert.eberl@rb-geiselhoering.de