

Helle 3-Zimmer Wohnung mit Balkon und Aufzug in Crailsheim



Beethovenstr. 48
74564 Crailsheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca: 74,71 m²
Kaufpreis: 220.000,00 EUR
Scout-ID: 164119546

 **Raiffeisenbank
Schrozberg-Rot am See eG**

Ihr Ansprechpartner:

Raiffeisenbank Schrozberg-Rot am See eG
Herr Martin Krafft
E-Mail: martin.krafft@unsere-raiba.de
Tel: +49 7935 9112110
Fax: +49 7935 9112700
Web: <http://www.unsere-raiba.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1998
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas schwer
Endenergieverbrauch:	108,10 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr laut Energieausweis:	1998
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Vermietet: Ja
Provision für Käufer: 3,57%

3,57% Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrags. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Helle 3-Zimmer Wohnung mit Balkon und Aufzug in Crailsheim



Beethovenstr. 48
74564 Crailsheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 74,71 m²
Kaufpreis: 220.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese helle 3-Zimmer Wohnung mit ca. 74 m² Wohnfläche bietet ein angenehmes Wohnambiente in Crailsheim. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer mit Badewanne, ein separates Gäste-WC und eine Einbauküche.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der zum Entspannen einlädt.

Ein Aufzug im Gebäude sorgt für Komfort und erleichtert den Zugang zur Wohnung. Im zugehörigen Kellerraum bietet sich zusätzlicher Stauraum.

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus im 2. OG, im Erdgeschoss sind Gewerbeeinheiten untergebracht.

Lage:

Crailsheim ist eine attraktive Stadt mit einer gut entwickelten Infrastruktur. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie diverse Dienstleister sind bequem erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, was die Mobilität sicherstellt. Nahegelegene Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten bieten Raum für Erholung und Aktivitäten.



Ansicht



Hausansicht



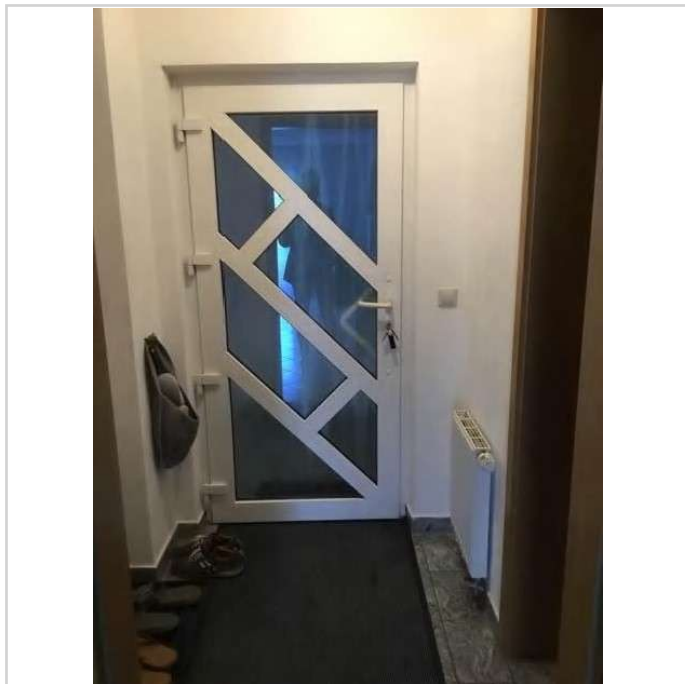
Ausblick

Helle 3-Zimmer Wohnung mit Balkon und Aufzug in Crailsheim



Beethovenstr. 48
74564 Crailsheim

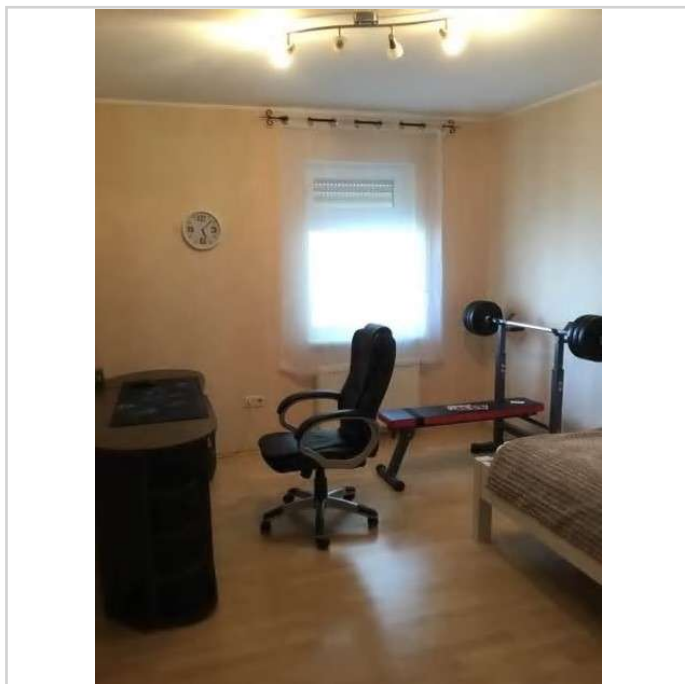
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 74,71 m²
Kaufpreis: 220.000,00 EUR



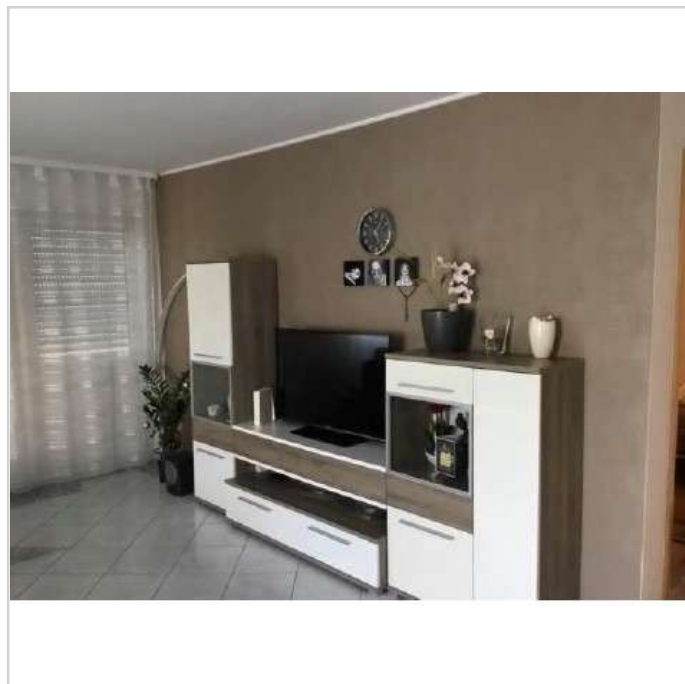
Eingang



Flur



Kinderzimmer



Wohnzimmer

Helle 3-Zimmer Wohnung mit Balkon und Aufzug in Crailsheim



Beethovenstr. 48
74564 Crailsheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 74,71 m²
Kaufpreis: 220.000,00 EUR



Wohnzimmer



Küche



Küche



Schlafzimmer

Helle 3-Zimmer Wohnung mit Balkon und Aufzug in Crailsheim



Beethovenstr. 48
74564 Crailsheim

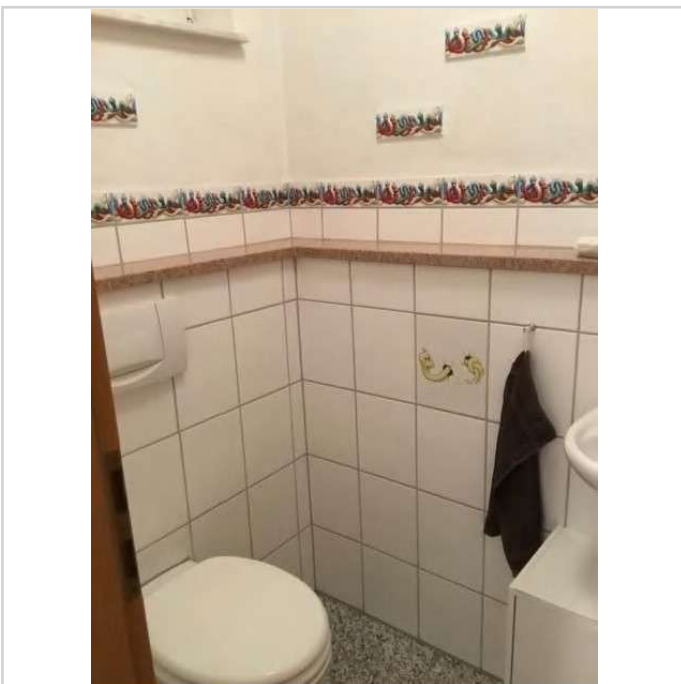
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 74,71 m²
Kaufpreis: 220.000,00 EUR



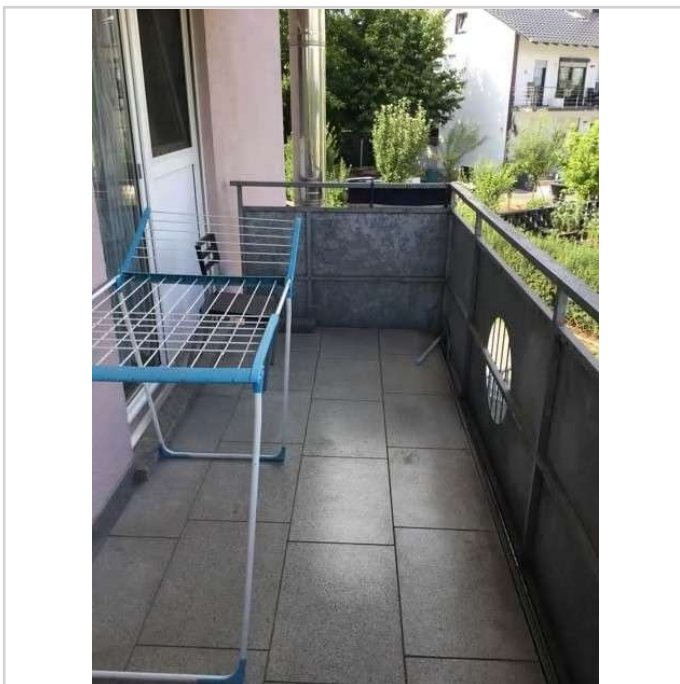
Badezimmer



Badezimmer



Gäste-WC



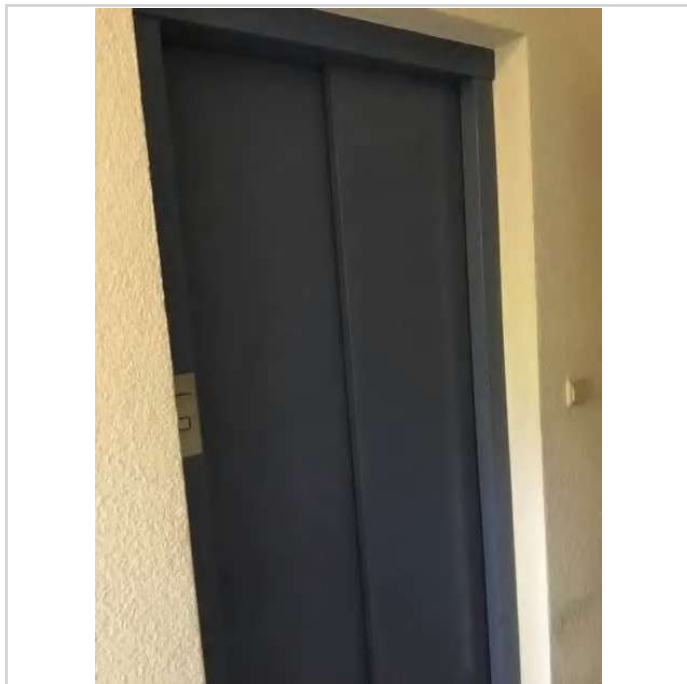
Balkon

Helle 3-Zimmer Wohnung mit Balkon und Aufzug in Crailsheim

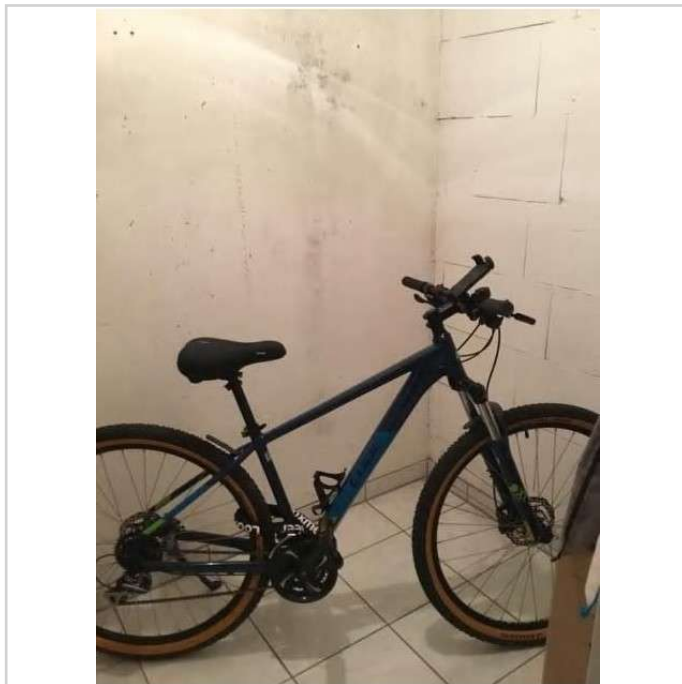


Beethovenstr. 48
74564 Crailsheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 74,71 m²
Kaufpreis: 220.000,00 EUR



Aufzug



Kellerabteil

Helle 3-Zimmer Wohnung mit Balkon und Aufzug in Crailsheim



Beethovenstr. 48
74564 Crailsheim

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 74,71 m²
Kaufpreis: 220.000,00 EUR

