

Vermietete 3-Zimmer-Wohnung - zentral gelegen



Kleistweg 12

74575 Schrozberg

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca: 67,11 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR
Scout-ID: 161185999



**Raiffeisenbank
Schrozberg-Rot am See eG**

Ihr Ansprechpartner:

Raiffeisenbank Schrozberg-Rot am See eG

Herr Martin Krafft

E-Mail: martin.krafft@unsere-raiba.de

Tel: +49 7935 9112110

Fax: +49 7935 9112700

Web: <http://www.unsere-raiba.de>

Wohnungstyp:	Sonstige
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1995
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	104,50 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr laut Energieausweis:	1995
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Vermietet: Ja
Provision für Käufer: 3,57

3,57% Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrags. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Vermietete 3-Zimmer-Wohnung - zentral gelegen



Kleistweg 12

74575 Schrozberg

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 67,11 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die vermietete 3-Zimmerwohnung liegt zentral gelegen in ruhiger Lage. Das Haus hat insgesamt 6 Wohnungen. Der Balkon lädt zur Erholung vom Alltag ein. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Eine Garage bietet abschließbare Unterstellmöglichkeit für das Auto.

Lage:

Schrozberg liegt im Herzen der Hohenloher Ebene und ist eine charmante Kleinstadt im Landkreis Schwäbisch Hall. Die Infrastruktur ist sehr gut mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Apotheke und Ärzten. Ein öffentlicher Spielplatz liegt unmittelbar neben der Wohnung. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Die größeren, umliegenden Städte Rothenburg ob der Tauber, Crailsheim und Bad Mergentheim sind schnell erreichbar.



Hausansicht



Hausansicht



Garage

Vermietete 3-Zimmer-Wohnung - zentral gelegen

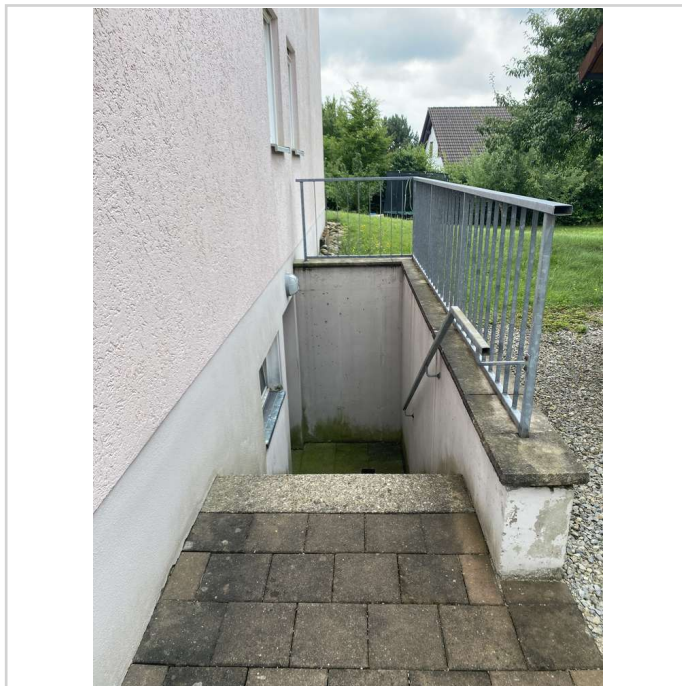


Kleistweg 12
74575 Schrozberg

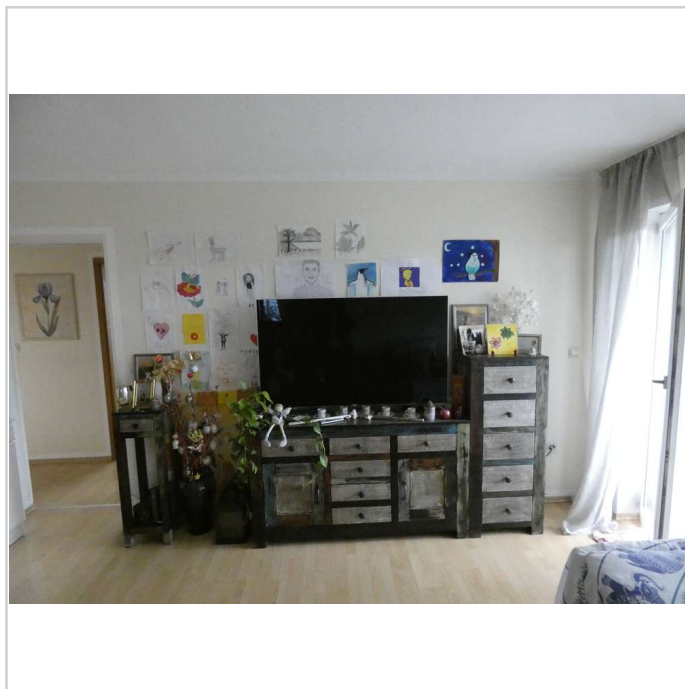
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 67,11 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR



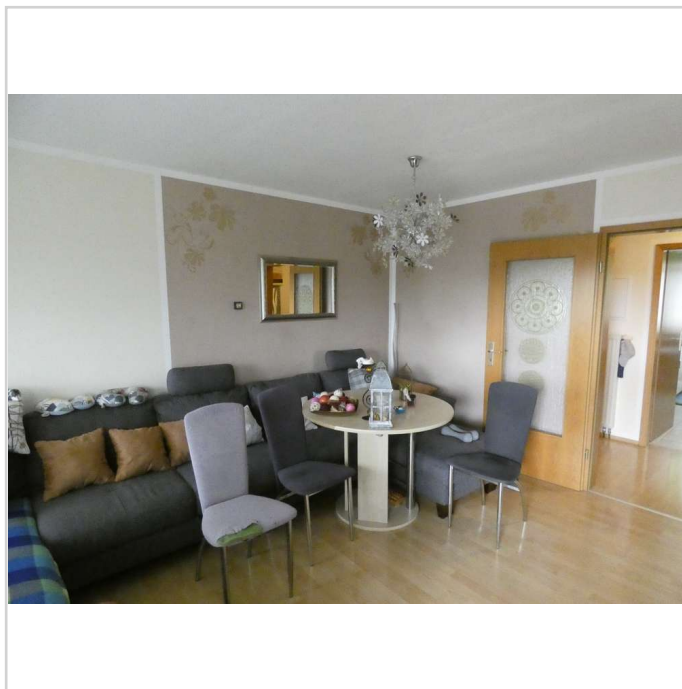
Fahrradstellplatz



Separater Kellereingang



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Vermietete 3-Zimmer-Wohnung - zentral gelegen

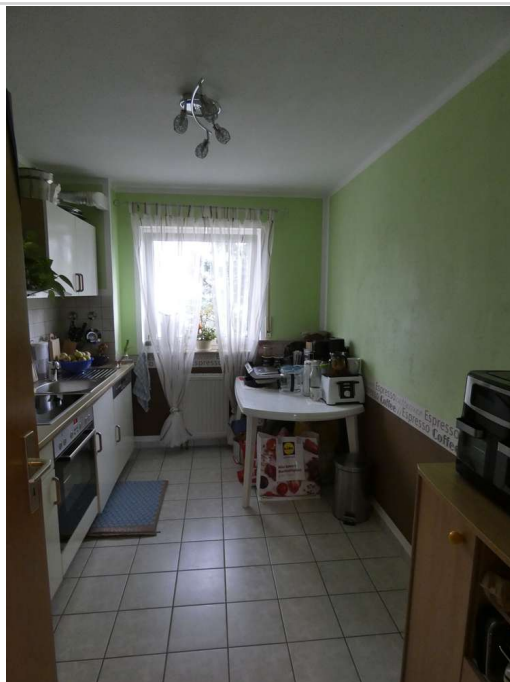


Kleistweg 12
74575 Schrozberg

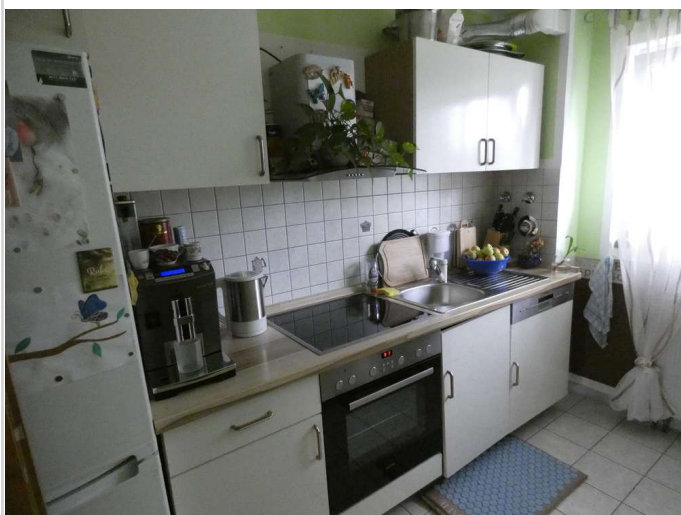
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 67,11 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR



Wohnzimmer



Küche



Einbauküche



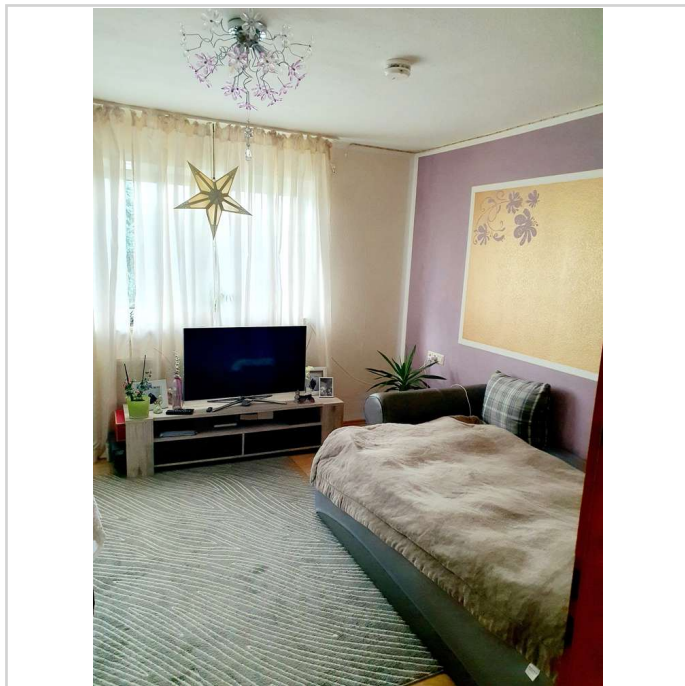
Schlafzimmer

Vermietete 3-Zimmer-Wohnung - zentral gelegen

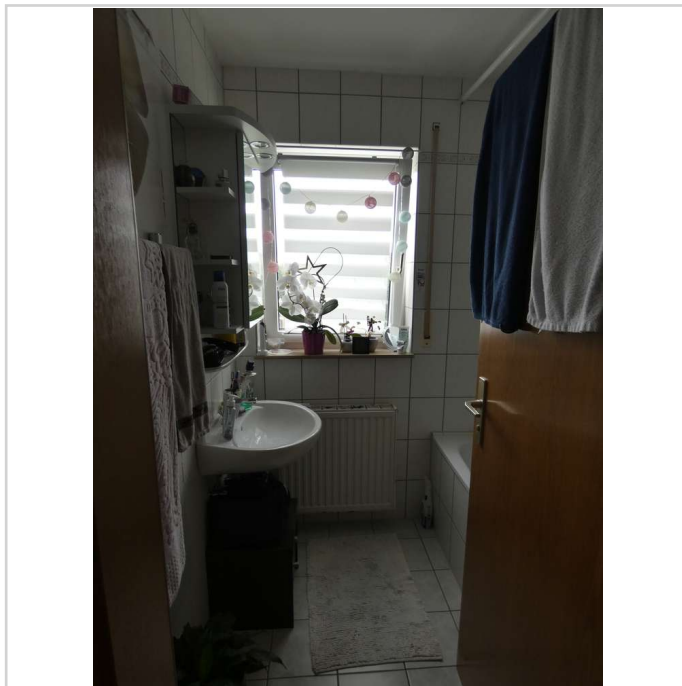


Kleistweg 12
74575 Schrozberg

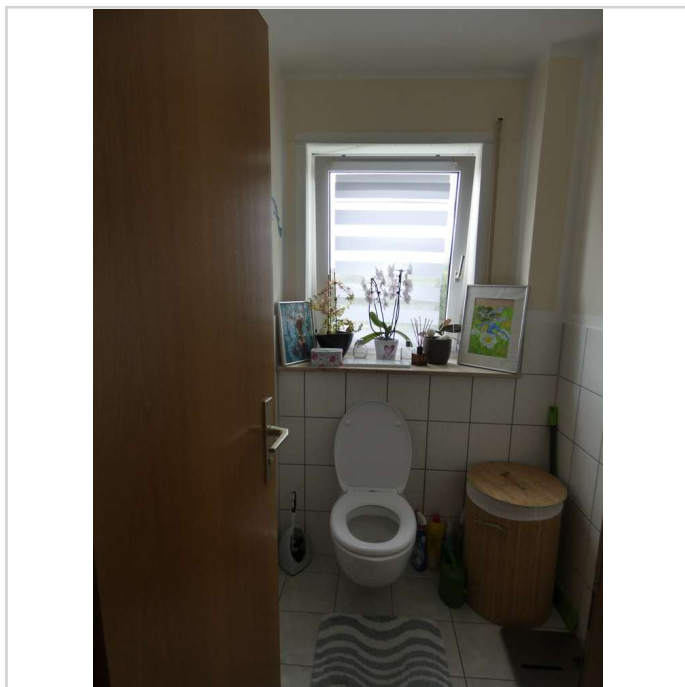
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 67,11 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR



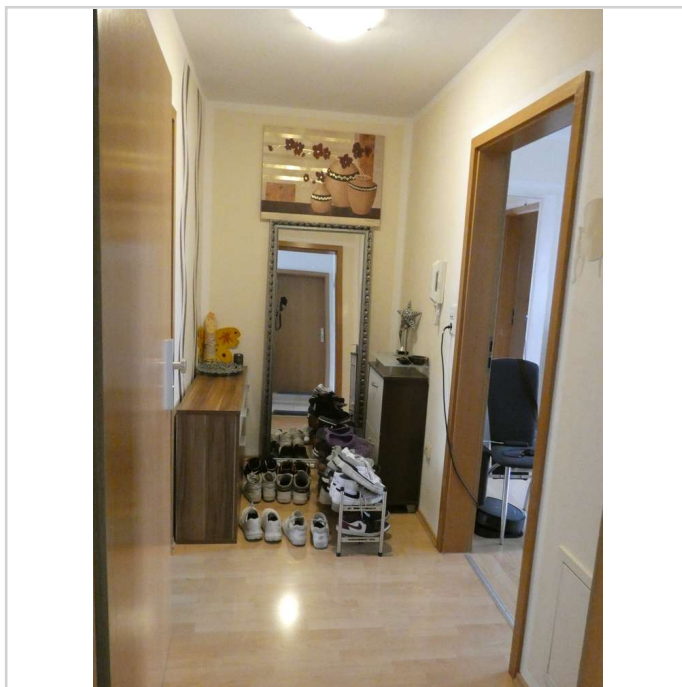
Schlafzimmer



Badezimmer



Toilette



Flur

Vermietete 3-Zimmer-Wohnung - zentral gelegen



Kleistweg 12
74575 Schrozberg

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 67,11 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR



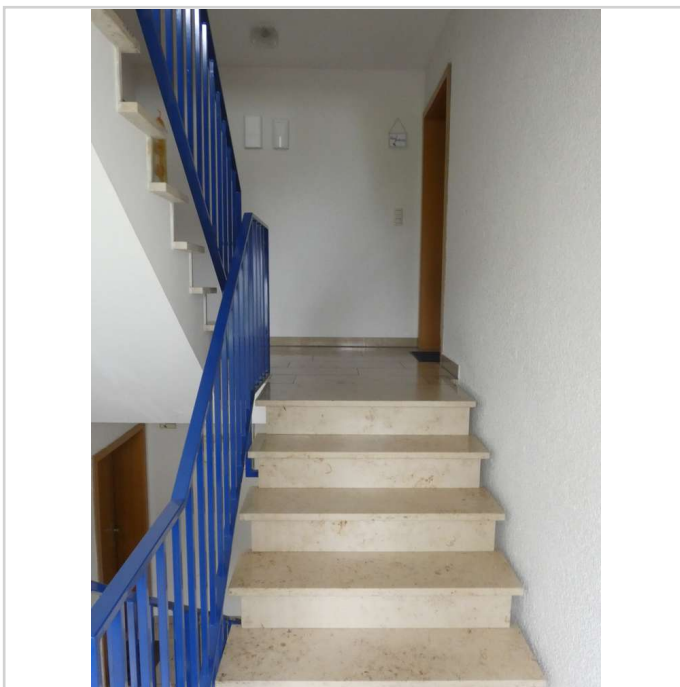
Balkon



Balkon



Ausblick



Treppenhaus

Vermietete 3-Zimmer-Wohnung - zentral gelegen



Kleistweg 12
74575 Schrozberg

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 67,11 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR



Gemeinsamer Kellerraum



Waschraum

Vermietete 3-Zimmer-Wohnung - zentral gelegen



Kleistweg 12
74575 Schrozberg

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 67,11 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR

