

Doppelhaushälfte in Schrozberg



74575 Schrozberg

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaufpreis: 167.000,00 EUR
Scout-ID: 168245093



**Raiffeisenbank
Schrozberg-Rot am See eG**

Ihr Ansprechpartner:

Raiffeisenbank Schrozberg-Rot am See eG
Herr Martin Krafft
E-Mail: martin.krafft@unsere-raiba.de
Tel: +49 7935 9112110
Fax: +49 7935 9112700
Web: <http://www.unsere-raiba.de>

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	560,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	1953
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Strom
Endenergieverbrauch:	110,30 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr laut Energieausweis:	1953
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 3,57

3,57% Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrags. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Doppelhaushälfte in Schrozberg



74575 Schrozberg

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaufpreis: 167.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese Doppelhaushälfte in Schrozberg bietet auf zwei Etagen eine Wohnfläche von 85 Quadratmetern, die sich auf insgesamt fünf Zimmer verteilt.

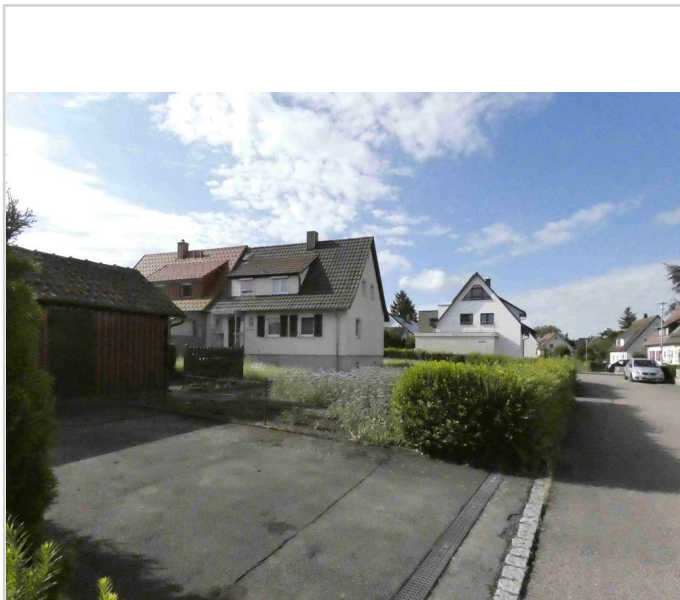
Das Objekt ist leerstehend und kann durch die erforderliche Renovierung bedarfsgerecht gestaltet werden.

Die Immobilie steht auf einem 560 Quadratmeter großem Grundstück und eignet sich ideal für Interessenten, die ein kompaktes, voll unterkellertes Haus für individuelle Gestaltung suchen.

Lage:

Schrozberg liegt im Herzen der Hohenloher Ebene und ist eine charmante Kleinstadt im Landkreis Schwäbisch Hall. Das Haus befindet sich in einer ansprechenden Wohngegend in Schrozberg.

Die Infrastruktur ist sehr gut - mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Apotheke und Ärzten. Die größeren, umliegenden Städte Rothenburg ob der Tauber, Bad Mergentheim und Crailsheim sind schnell erreichbar.



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht

Doppelhaushälfte in Schrozberg



74575 Schrozberg

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaufpreis: 167.000,00 EUR



Garage



Küche EG



Esszimmer EG



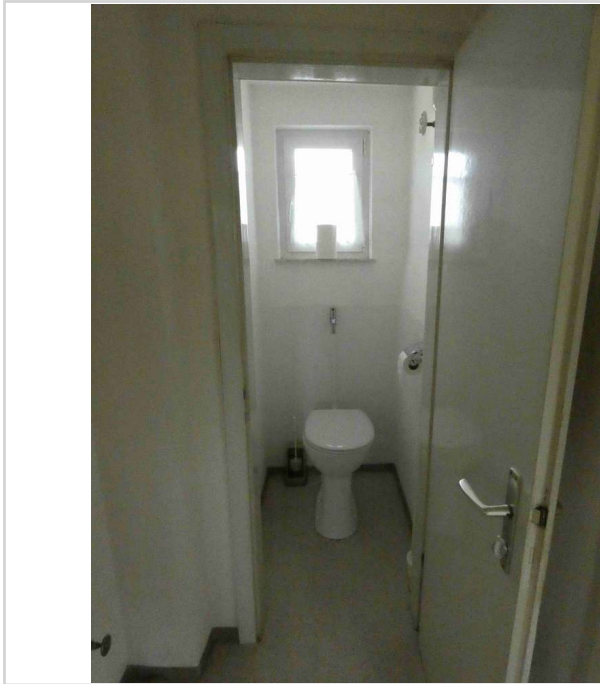
Wohnzimmer EG

Doppelhaushälfte in Schrozberg



74575 Schrozberg

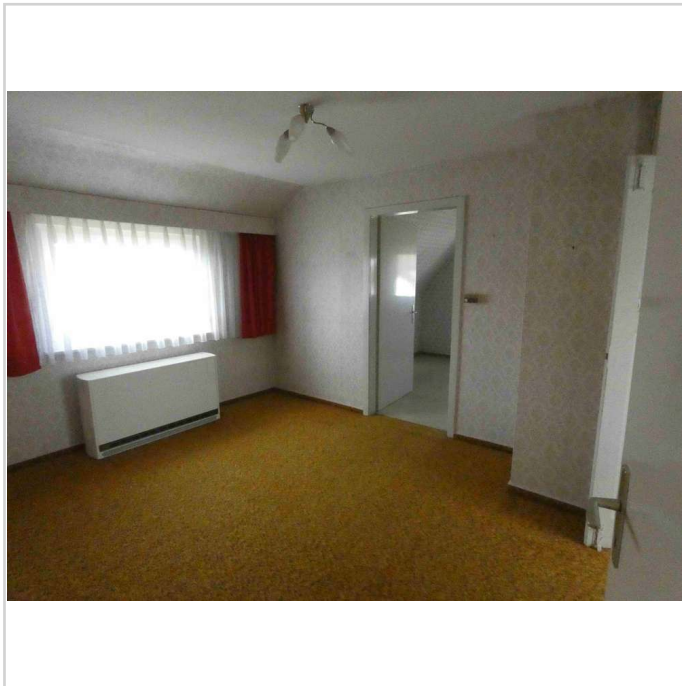
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaufpreis: 167.000,00 EUR



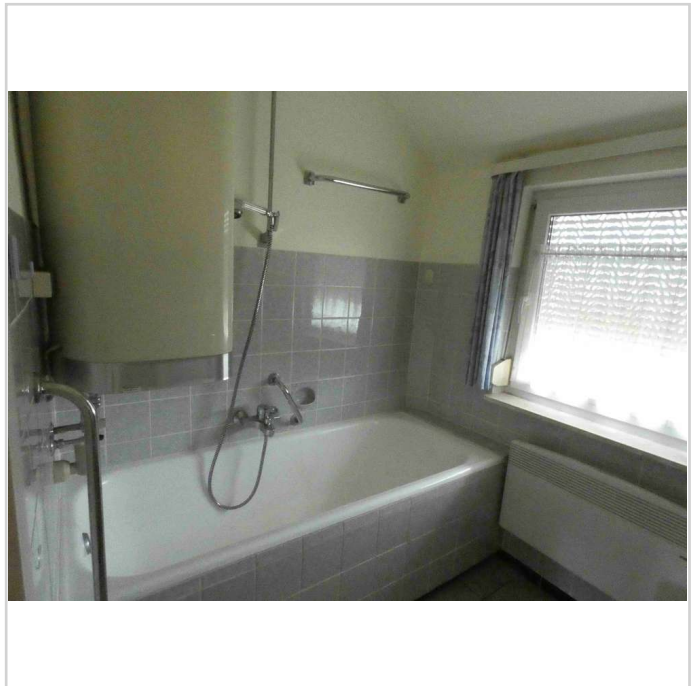
Gäste-WC



Kinderzimmer OG



Wohnzimmer OG



Bad OG

Doppelhaushälfte in Schrozberg



74575 Schrozberg

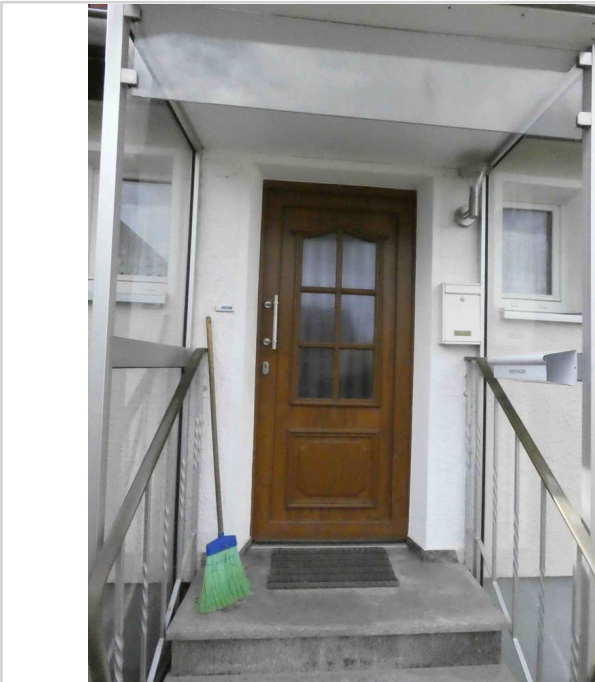
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaufpreis: 167.000,00 EUR



Kochnische OG



Schlafzimmer OG



Haustür

Doppelhaushälfte in Schrozberg



74575 Schrozberg

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaufpreis: 167.000,00 EUR

