Romantisches Fachwerkanwesen im Hunsrück



56290 Lieg

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	195,00 m²
Kaufpreis:	170.000,00 EUR
Scout-ID:	171758028
Objekt-Nr.:	1001

Ihr Ansprechpartner:

Raiffeisenbank Kastellaun eG

Ihr Immobilienteam der Raiffeisenbank Kastellaun

E-Mail: immo@raiba-kastellaun.de

Tel: +49 6762 931111

Fax: +49 6762 931158

Web: https://www.raiffeisenbank-kastellaun.de

Haustyp:	Besondere Immobilie
Grundstücksfläche ca.:	463,00 m²
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 3,57%

Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Romantisches Fachwerkanwesen im Hunsrück



56290 Lieg

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	195,00 m²
Kaufpreis:	170.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht dieses unter Denkmalschutz stehende Anwesen, bestehend aus zwei charmanten Fachwerkhäusern. Hier können Sie entweder wohnen und arbeiten kombinieren oder auch mit mehreren Generationen leben.
Das Haupthaus wurde 2000 aus einer ehemaligen Scheune in ein Wohnhaus umgebaut. Keller und Garage befinden sich im Untergeschoss. Über eine Außentreppe gelangt man in den Wohnbereich (ca. 82 qm) des Hauses. Im Erdgeschoss bestechen die Wohnräume durch Bodendielen, helle Holzvertäfelung an den Wänden, viel Offenheit und Sichtbalken im Wohnbereich. Das Erdgeschoss umfasst ein kleines Bad mit WC und Dusche, eine offene Küche, Essbereich und ein großes Wohnzimmer. Eine Holztreppe führt zur Galerie im Dachgeschoss, auf der sich das Schlafzimmer befindet. Hier ist auch noch ausreichend Platz, um bei Bedarf eine Büroecke einzurichten. Ein Badezimmer komplettiert diese Etage, wobei Dachfenster und helle Holzvertäfelung an den Dachschrägen für ausreichend Tageslichteinfall auch im Dachgeschoss.
Das Nebenhaus ist das ursprüngliche Wohnhaus (ca. 113 qm) des Anwesens, welches in der ersten Hälfte des 19. Jahrhunderts errichtet und in den 80er Jahren renoviert wurde. Der Charme blieb durch den Dielenboden und Fachwerkbalken im Innenbereich erhalten. Aktuell wird dieses Haus als Werkstatt genutzt. Die ursprüngliche Raumaufteilung ist wie folgt: Vom Flur aus erreicht man über wenige Stufen das Wohnzimmer auf der einen Seite und Küche mit Essbereich auf der anderen Seite. Über weitere Treppen gelangt man zu den oberen Stockwerken. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Wanne. Das Dachgeschoss bietet ein weiteres Zimmer und einen Speicher. Vom Erdgeschoss aus führen Treppen zu einem tiefer gelegenen Hauswirtschaftsraum und einem Keller, der über eine Betondecke verfügt. Außerdem gibt es eine ca. 25 qm große überdachte Terrasse, auf der man entspannen und den Blick in den Garten richten kann.

Ausstattung:

Das Haupthaus wird über die kürzlich installierte Wärmepumpe beheizt. Das Nebenhaus verfügt über eine Gasheizung, kann jedoch auch an die bestehende Wärmepumpe angeschlossen werden. Der Gastank für die Gasheizung befindet sich versteckt hinter einem der Häuser.

Lage:

Lieg ist eine lebendige Gemeinde mit herzlichen Bewohnern und ist von einer idyllischen Landschaft umgeben. Sogar eine Grundschule und ein Kindergarten sind angesiedelt. Die ruhige und beschauliche Atmosphäre der Ortschaft spiegelt sich auch in der Immobilie wider. Beides ist ideal für alle, die dem hektischen Stadtleben entfliehen und die Natur in vollen Zügen genießen möchten. Die Landschaft rund um Lieg lädt zu zahlreichen Freizeitaktivitäten ein. Spaziergänge entlang der Mosel, Fahrradtouren durch malerische Weinberge und Wanderungen in den umliegenden Wäldern bieten Erholung und Entspannung in der Natur. Die umgebende Hügellandschaft bietet zudem eine reizvolle Kulisse für Fotografen, Naturliebhaber und Erholungssuchende gleichermaßen.

Insgesamt bietet Lieg einen idyllischen Rückzugsort für Menschen, die eine naturnahe Lebensweise suchen, ohne auf die Annehmlichkeiten einer guten Infrastruktur verzichten zu müssen. Ob als Dauerwohnsitz oder als Ferienort, Lieg verspricht ein entspanntes und erfüllendes Leben in harmonischer Umgebung. Nutzen Sie die Gelegenheit, sich diesen besonderen Standort für Ihr neues Zuhause zu sichern und lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre dieses malerischen Ortes verzaubern.

Sonstiges:

Dieses Angebot soll Ihnen einen ersten Eindruck dieser besonderen Immobilie vermitteln. Gerne beantworten wir Ihre Fragen persönlich. Sie erreichen uns telefonisch unter 06762/9311-11 oder per E-Mail an immo@raiba-kastellaun.de. Bitte beachten Sie, dass alle Angaben auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers beruhen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.



Hausansicht Nebenhaus

Romantisches Fachwerkanwesen im Hunsrück



56290 Lieg

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	195,00 m²
Kaufpreis:	170.000,00 EUR



Hausansicht Haupthaus



Wohnzimmer Haupthaus



Schlafzimmer Haupthaus



Dachgeschoss Haupthaus

Romantisches Fachwerkanwesen im Hunsrück

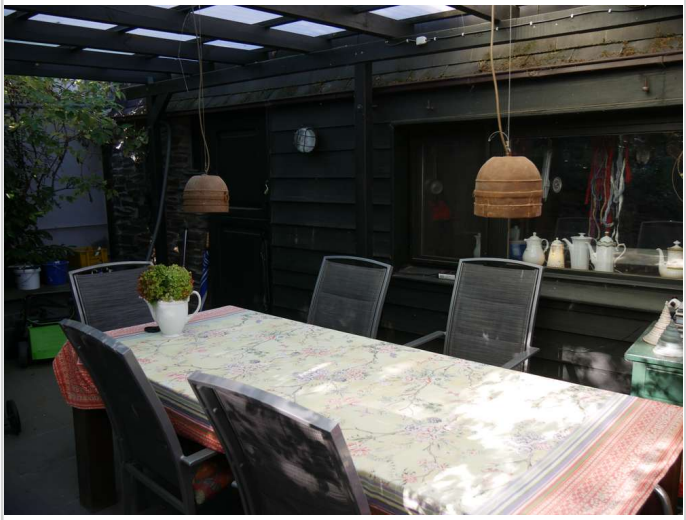


56290 Lieg

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	195,00 m²
Kaufpreis:	170.000,00 EUR



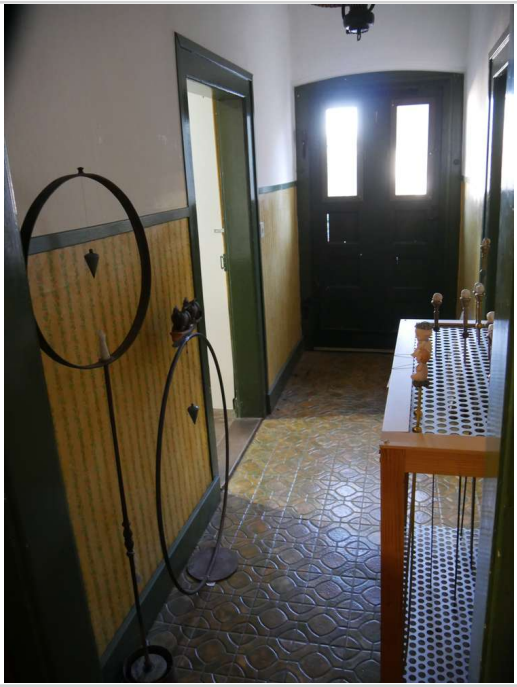
Badezimmer Haupthaus



Terrasse



Nebenhaus



Nebenhaus

Romantisches Fachwerkanwesen im Hunsrück



56290 Lieg

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	195,00 m²
Kaufpreis:	170.000,00 EUR



Nebenhaus



Nebenhaus



Nebenhaus



Nebenhaus

Romantisches Fachwerkanwesen im Hunsrück



56290 Lieg

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	195,00 m²
Kaufpreis:	170.000,00 EUR



Nebenhaus



Nebenhaus



Hausansicht



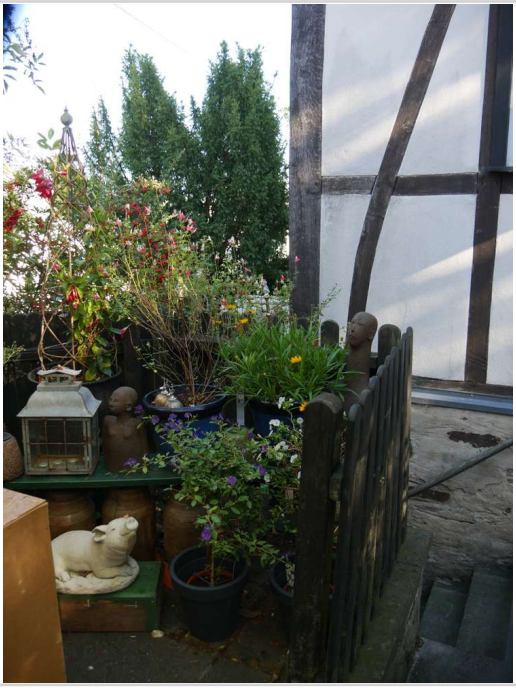
Hausansicht

Romantisches Fachwerkanwesen im Hunsrück



56290 Lieg

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	195,00 m²
Kaufpreis:	170.000,00 EUR



Garten



Garten



Heizung



Heizung

Romantisches Fachwerkanwesen im Hunsrück



56290 Lieg

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	195,00 m²
Kaufpreis:	170.000,00 EUR



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht

Romantisches Fachwerkanwesen im Hunsrück



56290 Lieg

Zimmer:	7,00
Wohnfläche ca.:	195,00 m²
Kaufpreis:	170.000,00 EUR

