

Großzügige, ruhig gelegene 2-Zimmerwohnung



74575 Schrozberg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 84,60 m²
Kaufpreis: 269.000,00 EUR
Scout-ID: 170462196



**Raiffeisenbank
Schrozberg-Rot am See eG**

Ihr Ansprechpartner:

Raiffeisenbank Schrozberg-Rot am See eG

Herr Martin Krafft

E-Mail: martin.krafft@unsere-raiba.de

Tel: +49 7935 9112110

Fax: +49 7935 9112700

Web: <http://www.unsere-raiba.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2024
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas, Strom
Endenergiebedarf:	19,10 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	A+
Baujahr laut Energieausweis:	2024
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 182,00 EUR

Provision für Käufer: 3,57

3,57% Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrags. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Großzügige, ruhig gelegene 2-Zimmerwohnung



74575 Schrozberg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 84,60 m²
Kaufpreis: 269.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines in 2024 neu errichteten Mehrfamilienhauses und bietet auf ca. 84 Quadratmetern eine durchdachte Raumaufteilung.

Die lichtdurchflutete Wohnung ist barrierefrei mit dem Aufzug erreichbar und bietet durch großzügige Raumaufteilung ausreichend Platz.

Der Balkon lädt zum gemütlichen Entspannen ein - auch in heißen Sommermonaten.

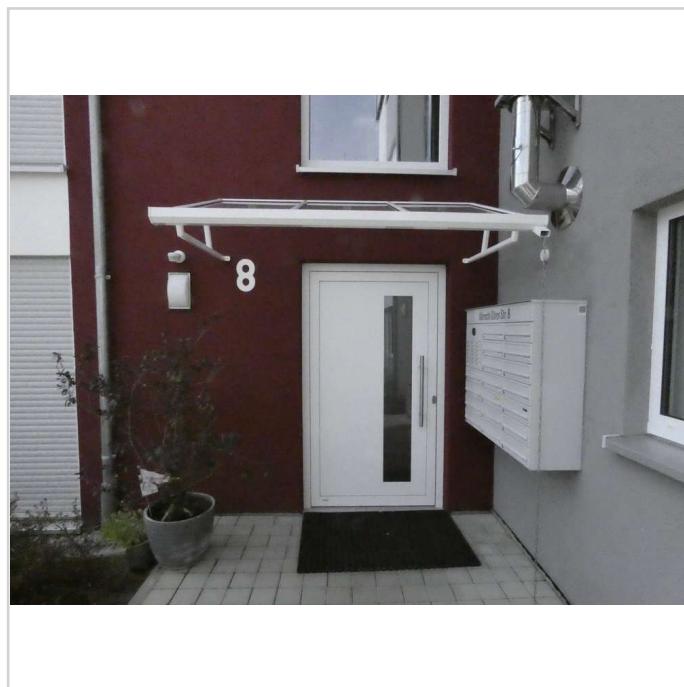
Ein weiterer Raum bietet Möglichkeiten für die Waschmaschine und Ablagemöglichkeiten.

Zum Angebot gehört eine Einzelgarage.

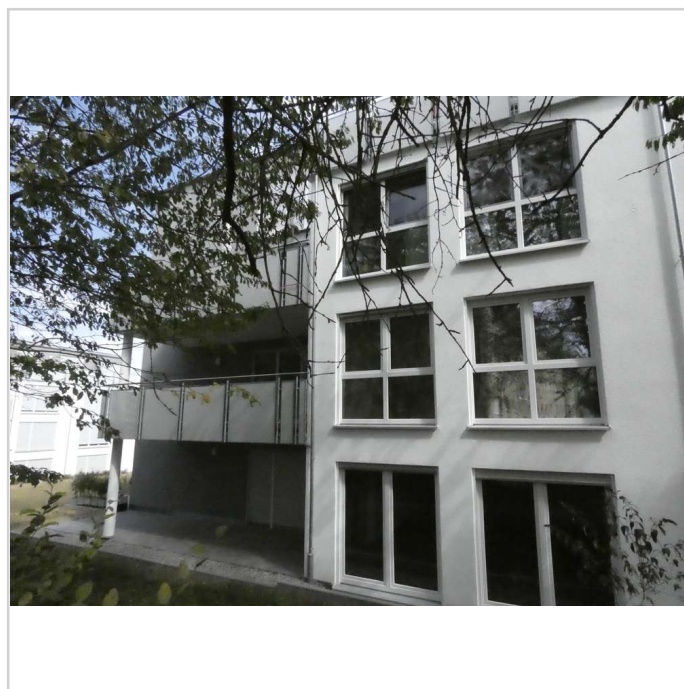
Lage:

Schrozberg liegt im Herzen der Hohenloher Ebene und ist eine charmante Kleinstadt im Landkreis Schwäbisch Hall. Das Haus befindet sich in einer ansprechenden Wohngegend in Schrozberg.

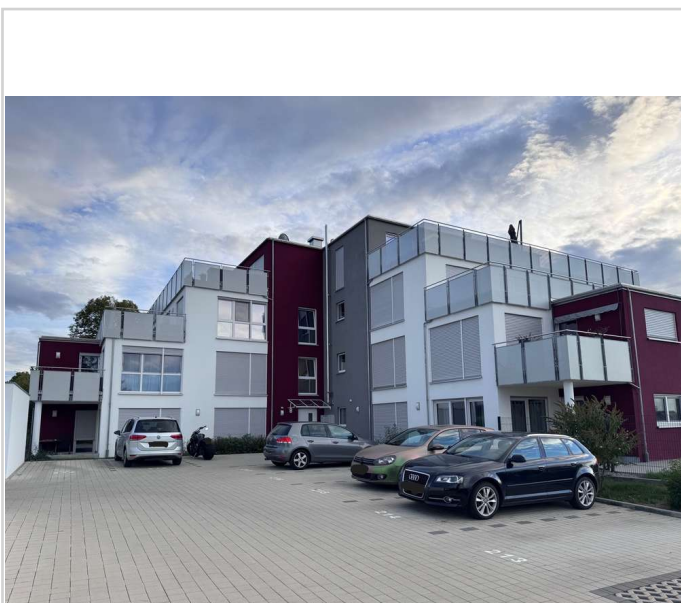
Die Infrastruktur ist sehr gut - mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Apotheke und Ärzten. Die größeren, umliegenden Städte Rothenburg ob der Tauber, Bad Mergentheim und Crailsheim sind schnell erreichbar.



Hauseingang



Rückseite



Objektansicht

Großzügige, ruhig gelegene 2-Zimmerwohnung

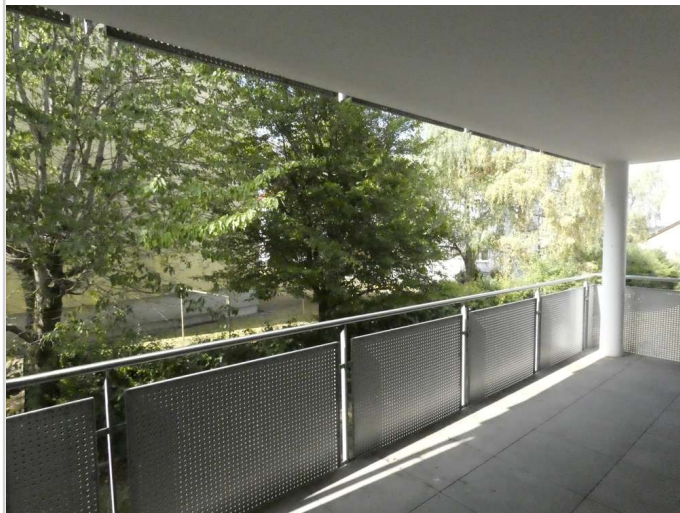


74575 Schrozberg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 84,60 m²
Kaufpreis: 269.000,00 EUR



Balkon



Balkon



Aufzug



Wohnzimmer

Großzügige, ruhig gelegene 2-Zimmerwohnung



74575 Schrozberg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 84,60 m²
Kaufpreis: 269.000,00 EUR



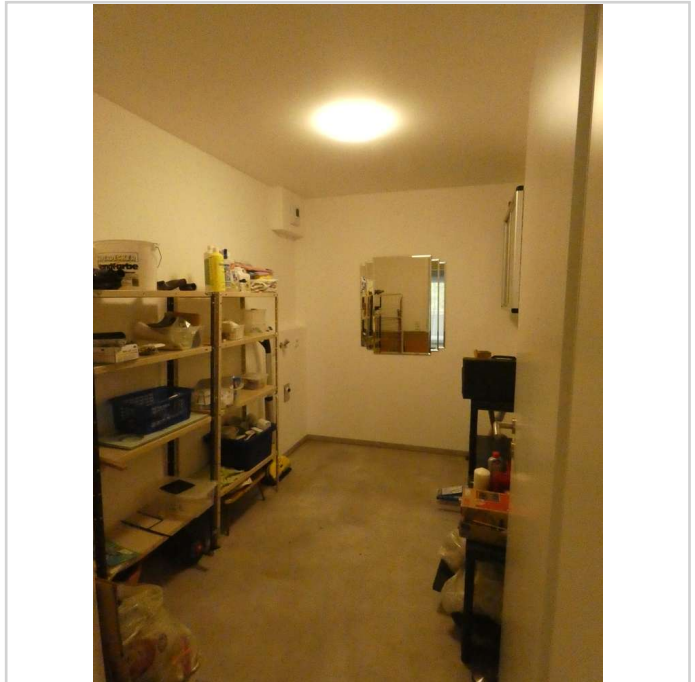
Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



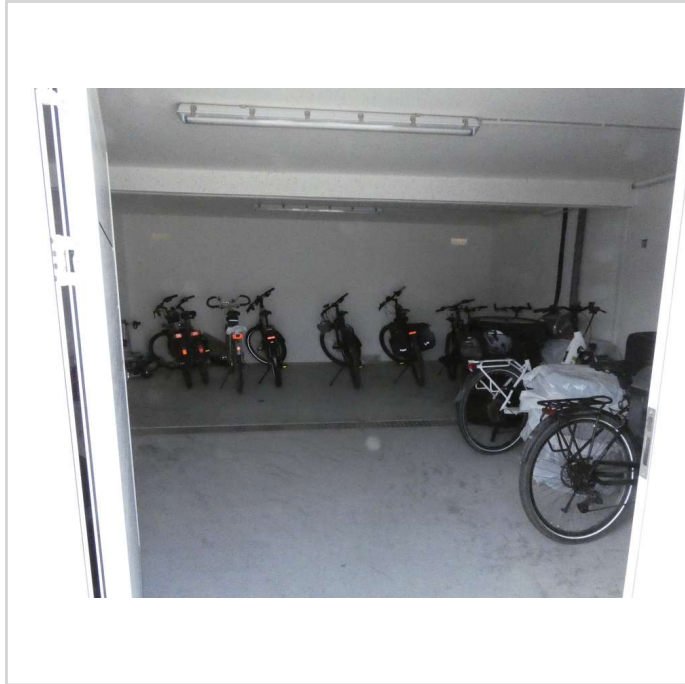
Abstellraum

Großzügige, ruhig gelegene 2-Zimmerwohnung



74575 Schrozberg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 84,60 m²
Kaufpreis: 269.000,00 EUR



gem Fahrradkeller



Garage

Großzügige, ruhig gelegene 2-Zimmerwohnung



74575 Schrozberg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 84,60 m²
Kaufpreis: 269.000,00 EUR

