

Charmantes Einfamilienhaus in idyllischer Ortsrandlage



56869 Mastershausen

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 159,00 m²
Kaufpreis: 279.000,00 EUR

Scout-ID: 169991952
Objekt-Nr.: 999



Ihr Ansprechpartner:

Raiffeisenbank Kastellaun eG
Ihr Immobilienteam der Raiffeisenbank Kastellaun
E-Mail: immo@raiba-kastellaun.de
Tel: +49 6762 931111
Fax: +49 6762 931158
Web: <https://www.raiffeisenbank-kastellaun.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	778,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1975
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2020
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergiebedarf:	278,10 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	H
Baujahr laut Energieausweis:	1975
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 3,57%

Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Charmantes Einfamilienhaus in idyllischer Ortsrandlage



56869 Mastershausen

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 159,00 m²
Kaufpreis: 279.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ankommen, wohlfühlen und zuhause sein. Dieses gepflegte Einfamilienhaus verbindet großzügiges Wohnen mit einer ruhigen Lage mit Blick ins Grüne und viel Platz für die ganze Familie.

Der Grundriss des Hauses bietet viel Raum für die ganze Familie. Im Erdgeschoss empfängt Sie ein heller Wohn- und Essbereich mit großen Fensterfronten, die viel Licht hereinlassen und Ihnen einen direkten Zugang zur großzügigen Terrasse gewähren. Von dort genießen Sie einen herrlichen Blick ins Grüne und in den Garten. Ideal für gemeinsames Essen, Entspannung oder Spielmomente im Freien. Angrenzend befindet sich die Küche, daneben drei weitere Zimmer sowie ein Bad mit Dusche. Das Dachgeschoss ist vollständig ausgebaut und umfasst zwei weitere Zimmer sowie ein zweites Bad mit Dusche und eine weitere Küche. Somit ist dieser Bereich flexibel nutzbar als Rückzugsort, Arbeitszimmer oder Gästebereich. Vollunterkellert bietet das Haus zusätzlichen Stauraum und Platz für Hobbyaktivitäten. Abgerundet wird das Angebot von einer Garage, die als geschützter Stellplatz dient.

Ausstattung:

Technisch überzeugt das Objekt mit doppelt verglasten Fenstern, einer im Erdgeschoss-/Badbereich 2020 sanierten Ausstattung und einer Ölheizung aus dem Jahr 1994. Vor ca. zehn Jahren wurde das Dach sowie die Dachfenster saniert. Ein Glasfaseranschluss ist vorhanden, sodass Sie auch zuhause schnell und zuverlässig surfen oder arbeiten können.

Lage:

Die Immobilie befindet sich in Mastershausen in ruhiger und naturnaher Lage. Felder und Wiesen sind in wenigen Schritten erreichbar. Das bedeutet wohnen im Herzen des Hunsrücks. Viel Natur, attraktive Wanderwege und besondere Ausflugsziele werden Sie begeistern. Nicht nur die Nähe zur Natur spricht für Mastershausen. Kurze Wege für den Alltag sind ebenfalls garantiert. Mit Kindergarten, Grundschule und Dorfladen bietet Mastershausen eine familienfreundliche Wohnqualität.

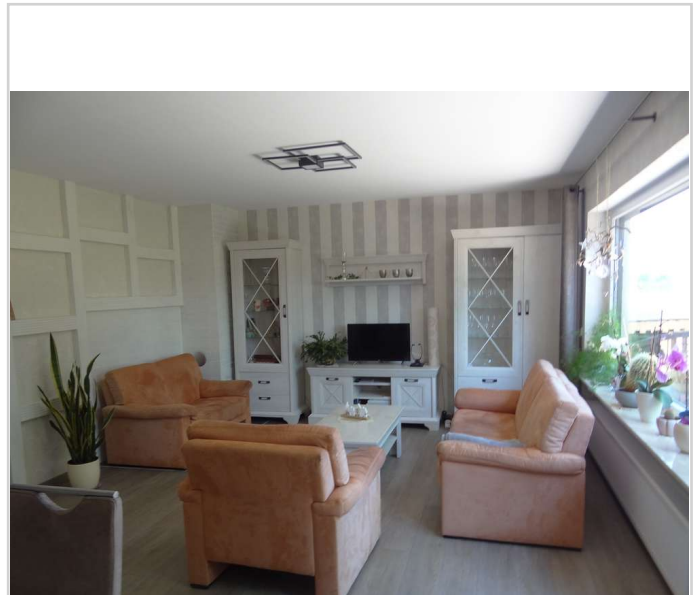
Die Stadt Kastellaun ist in kurzer Zeit erreichbar und bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinischer Versorgung. Für den täglichen Bedarf gibt es eine Einkaufsmöglichkeit im Ort.

Sonstiges:

Dieses Angebot soll Ihnen einen ersten Eindruck dieser besonderen Immobilie vermitteln. Gerne beantworten wir Ihre Fragen persönlich. Sie erreichen uns telefonisch unter 06762/9311-11 oder per E-Mail an immo@raiba-kastellaun.de. Bitte beachten Sie, dass alle Angaben auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers beruhen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.



Hausansicht



Wohnzimmer

Charmantes Einfamilienhaus in idyllischer Ortsrandlage



56869 Mastershausen

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 159,00 m²
Kaufpreis: 279.000,00 EUR



Wohnzimmer



Küche EG



Badezimmer EG



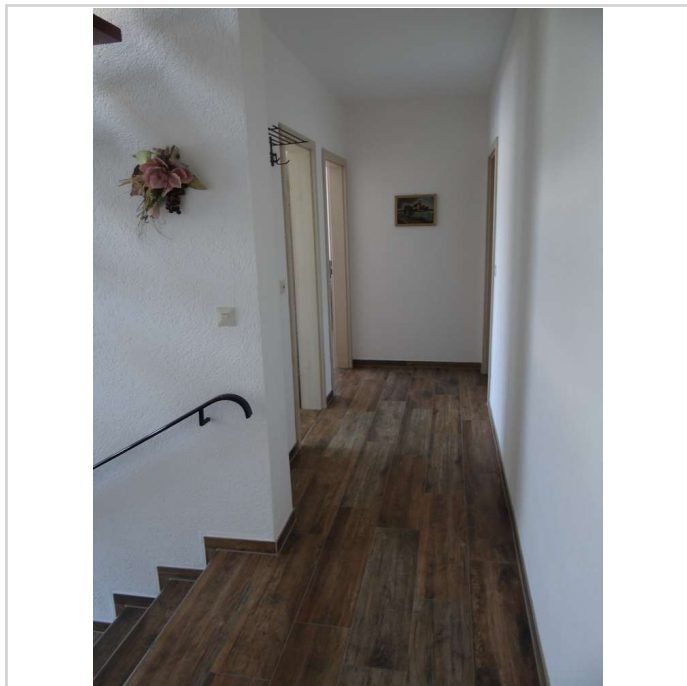
Schlafzimmer EG

Charmantes Einfamilienhaus in idyllischer Ortsrandlage



56869 Mastershausen

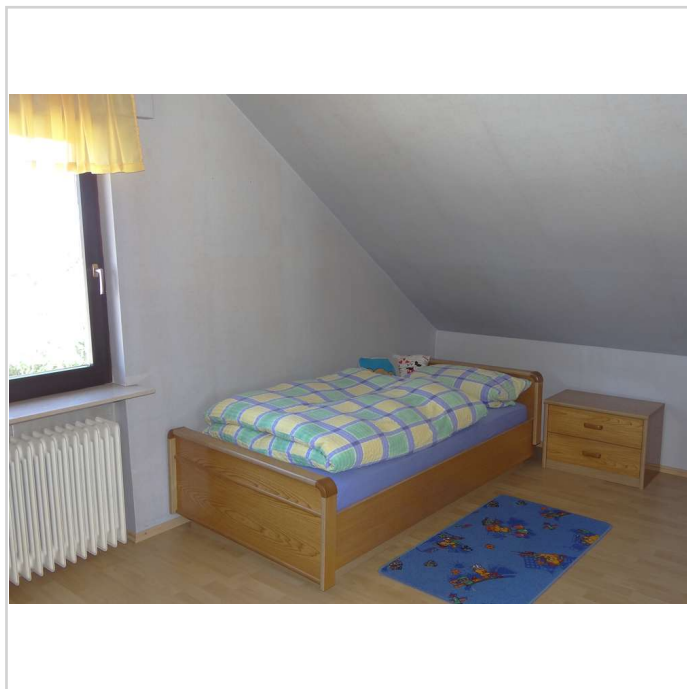
Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 159,00 m²
Kaufpreis: 279.000,00 EUR



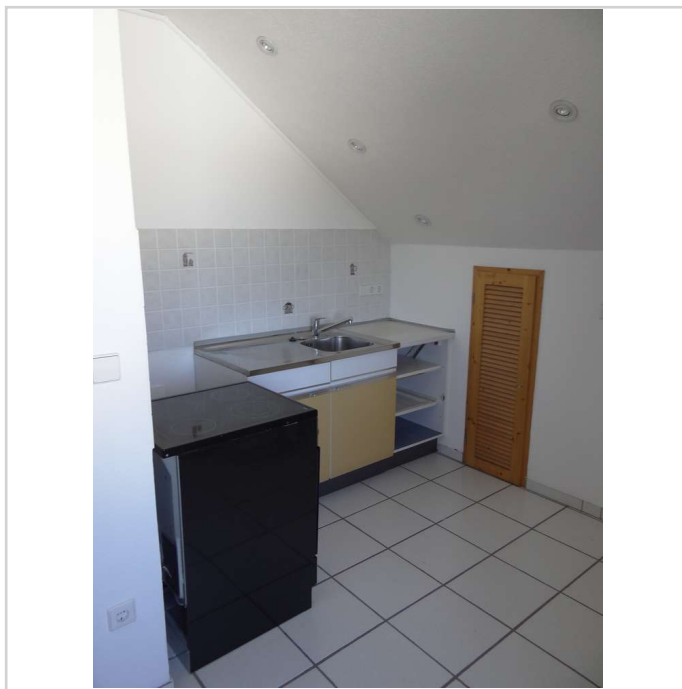
Flur EG



Schlafzimmer DG



Schlafzimmer DG



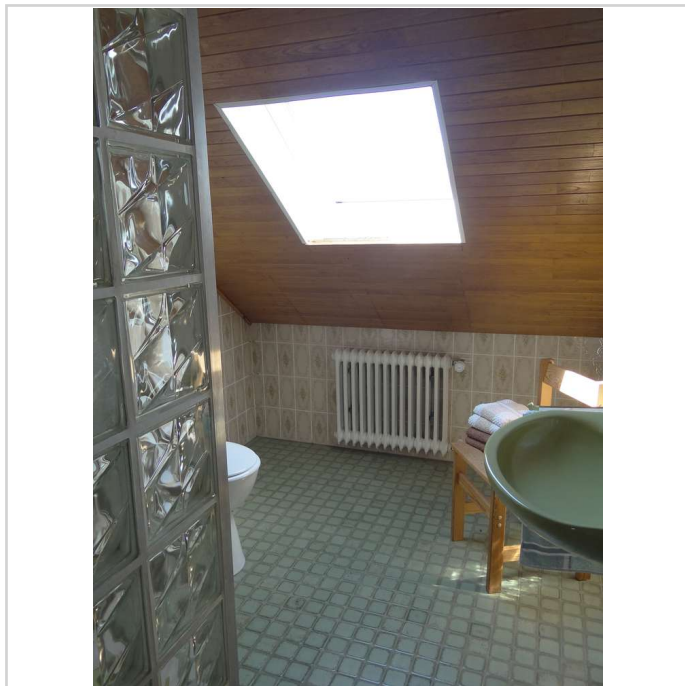
Küche DG

Charmantes Einfamilienhaus in idyllischer Ortsrandlage



56869 Mastershausen

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 159,00 m²
Kaufpreis: 279.000,00 EUR



Badezimmer DG



Flur DG



Keller



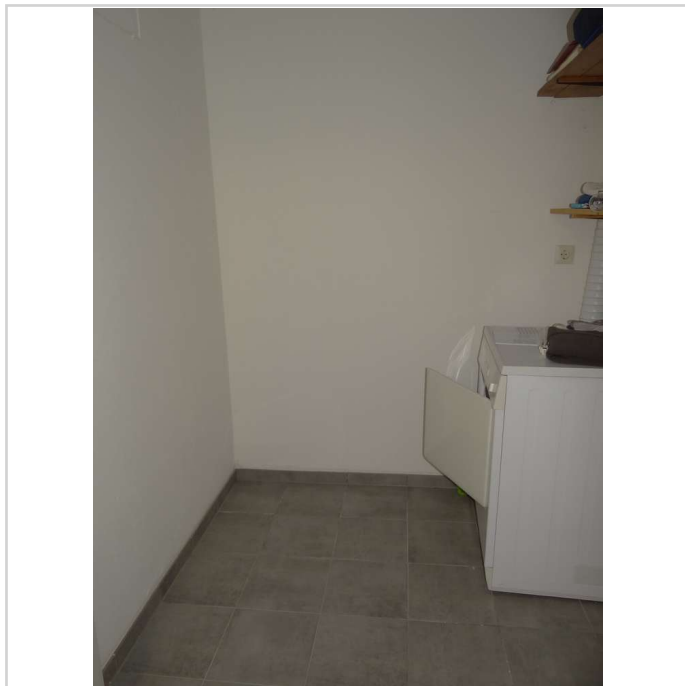
Keller

Charmantes Einfamilienhaus in idyllischer Ortsrandlage

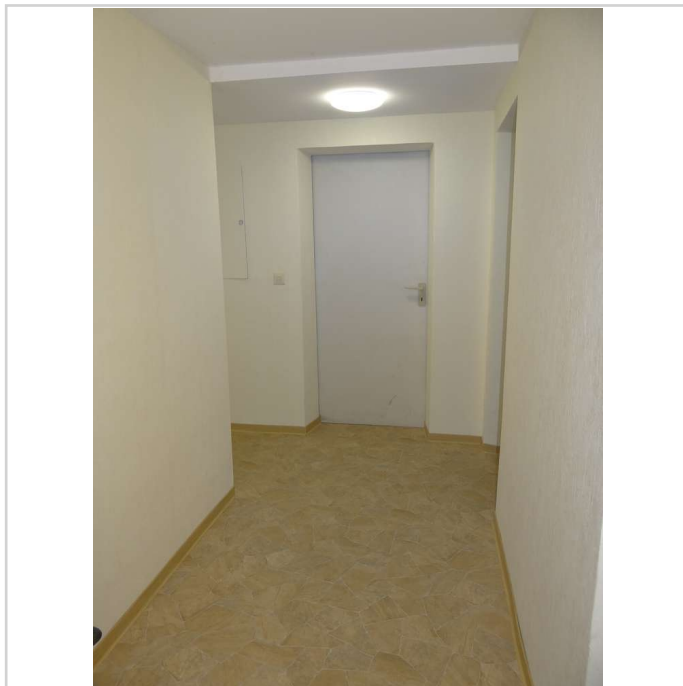


56869 Mastershausen

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 159,00 m²
Kaufpreis: 279.000,00 EUR



Keller



Keller



Strom



Heizung

Charmantes Einfamilienhaus in idyllischer Ortsrandlage



56869 Mastershausen

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 159,00 m²
Kaufpreis: 279.000,00 EUR



Garten



Garten



Garten



Terrasse

Charmantes Einfamilienhaus in idyllischer Ortsrandlage



56869 Mastershausen

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 159,00 m²
Kaufpreis: 279.000,00 EUR



Hausansicht



Hausansicht



Garage

Charmantes Einfamilienhaus in idyllischer Ortsrandlage



56869 Mastershausen

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 159,00 m²
Kaufpreis: 279.000,00 EUR

