

Naturliebhaber aufgepasst! Charmantes Einfamilienhaus mit großem Grundstück



Hauptstraße 23

56288 Bell

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 225,00 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR

Scout-ID: 169120089
Objekt-Nr.: 997



Ihr Ansprechpartner:

Raiffeisenbank Kastellaun eG

Ihr Immobilienteam der Raiffeisenbank Kastellaun

E-Mail: immo@raiba-kastellaun.de

Tel: +49 6762 931111

Fax: +49 6762 931158

Web: <https://www.raiffeisenbank-kastellaun.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	1.916,00 m ²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Baujahr:	1964
Heizungsart:	Öl-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Baujahr laut Energieausweis:	1964
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Provision für Käufer: 3,57 %
inkl. MwSt.

Naturliebhaber aufgepasst! Charmantes Einfamilienhaus mit großem Grundstück



Hauptstraße 23

56288 Bell

Zimmer:	8,00
Wohnfläche ca.:	225,00 m ²
Kaufpreis:	249.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Dieses gepflegte Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1964 mit einem Anbau aus dem Jahr 1979 bietet viel Platz für Familien, Naturliebhaber oder alle, die ein großzügiges Grundstück mit zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten suchen.

Das beeindruckende Grundstück mit 1.916 m² schafft viel Freiraum für Erholung, Gartenliebhaber und Hobbyhandwerker.

Die Immobilie verfügt über eine durchdachte und großzügige Raumaufteilung. Im Erdgeschoss empfängt Sie ein riesiger Wohnbereich, der das Herzstück des Hauses bildet - mit direktem Zugang zum Garten. Die Küche mit Vorratsraum, zwei weitere vielseitig nutzbare Räume, ein modernisiertes Badezimmer mit Dusche sowie ein Gäste WC runden diese Etage ab.

Im Obergeschoss stehen Ihnen vier geräumige Schlafzimmer zur Verfügung. Ein separates Büro eignet sich ideal für das Arbeiten von zu Hause. Ergänzt wird das Obergeschoss durch ein weiteres Badezimmer mit Dusche.

Das Dachgeschoss dient aktuell als Abstellfläche.

Das weitläufige Grundstück bietet Platz für Erholung, Hobby und Freizeit.

Ein Highlight ist das gemütliche Party- Häuschen, welches sich hervorragend für gesellige Abende mit Familie und Freunden eignet.

Fazit: Diese Immobilie überzeugt durch ihr großzügiges Platzangebot, das weitläufige Grundstück und die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Mit ihrer soliden Bausubstanz bietet sie eine hervorragende Grundlage, um ein individuelles Zuhause nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Lassen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung vom Charme und den Möglichkeiten dieser besonderen Immobilie überzeugen!

Ausstattung:

- doppelt verglaste Holzfenster (1978)
- Öl-Zentralheizung (1988)
- Dämmung der Außenwände sowie der Dachsparren und oberen Geschossdecke
- Dacheindeckung aus Kunstschiefer
- 2 Garagen sowie ein überdachter Stellplatz - auch für Wohnmobile geeignet

Lage:

Das Objekt befindet sich in Bell im Hunsrück - Ortsteil Leideneck. Die Lage bietet eine solide Anbindung an die umliegende Infrastruktur in einer ländlich geprägten Umgebung.

Sonstiges:

Dieses Angebot soll Ihnen lediglich einen ersten Eindruck über diese Immobilie verschaffen. Gerne beantworten wir Ihnen weitere Fragen. Rufen Sie uns an unter 06762/9311-53 oder mailen Sie uns Ihre Fragen über immo@raiba-kastellaun.de. Bitte beachten Sie, dass alle Daten auf Angaben oder Unterlagen des Eigentümers basieren. Für die inhaltliche Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung. Irrtum oder ein zwischenzeitlicher Verkauf der Immobilie bleiben vorbehalten.



Hausansicht vorne

Naturliebhaber aufgepasst! Charmantes Einfamilienhaus mit großem Grundstück



Hauptstraße 23

56288 Bell

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 225,00 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR



Hausansicht vorne



Hausansicht hinten



Wohnzimmer



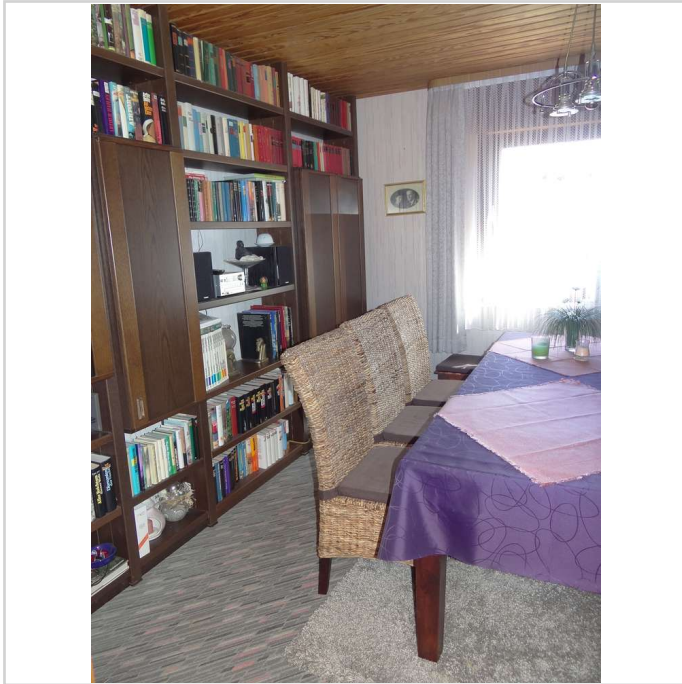
Küche

Naturliebhaber aufgepasst! Charmantes Einfamilienhaus mit großem Grundstück



Hauptstraße 23
56288 Bell

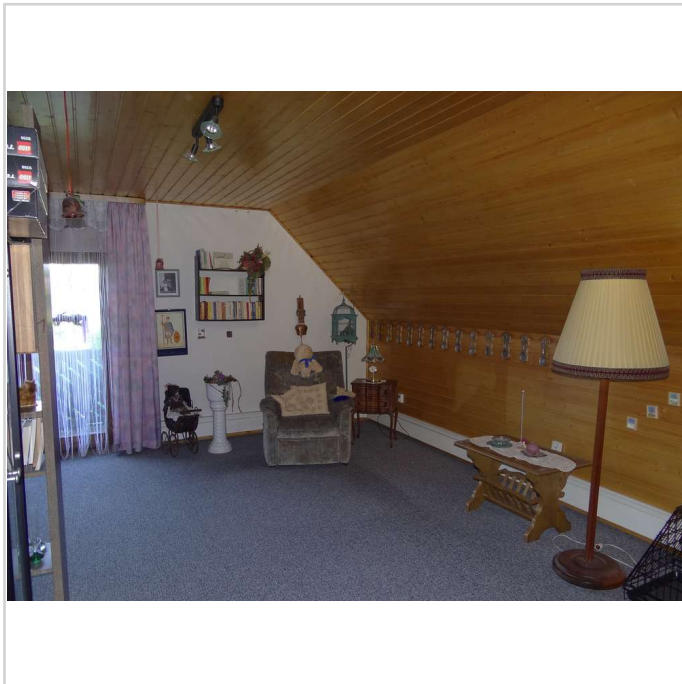
Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 225,00 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR



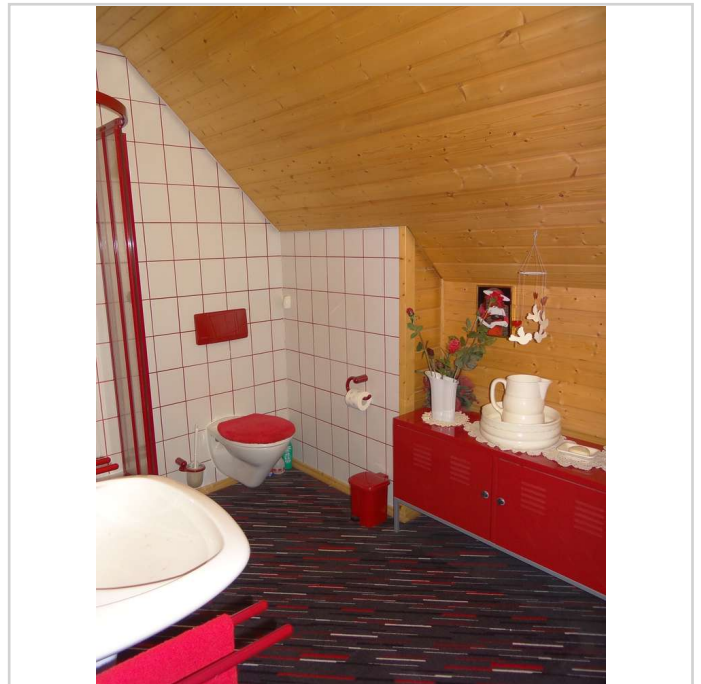
Esszimmer



Badezimmer EG



Schlafzimmer



Badezimmer OG

Naturliebhaber aufgepasst! Charmantes Einfamilienhaus mit großem Grundstück



Hauptstraße 23
56288 Bell

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 225,00 m²
Kaufpreis: 249.000,00 EUR



Schlafzimmer



Gartenhaus



Gartenhaus



Gartenhaus

***Naturliebhaber aufgepasst!* Charmantes Einfamilienhaus mit großem Grundstück**



Hauptstraße 23

56288 Bell

Zimmer:	8,00
Wohnfläche ca.:	225,00 m ²
Kaufpreis:	249.000,00 EUR



Garten



Garten



Ausblick

Naturliebhaber aufgepasst! Charmantes Einfamilienhaus mit großem Grundstück



Hauptstraße 23
56288 Bell

Zimmer:	8,00
Wohnfläche ca.:	225,00 m ²
Kaufpreis:	249.000,00 EUR

