

Großes Familiendomizil



56290 Beltheim

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 224,00 m²
Kaufpreis: 225.000,00 EUR

Scout-ID: 160540404
Objekt-Nr.: 985



Ihr Ansprechpartner:

Raiffeisenbank Kastellaun eG
Ihr Immobilienteam der Raiffeisenbank Kastellaun
E-Mail: immo@raiba-kastellaun.de
Tel: +49 6762 931111
Fax: +49 6762 931158
Web: <https://www.raiffeisenbank-kastellaun.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	437,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1964
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergiebedarf:	270,71 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	H
Baujahr laut Energieausweis:	1964
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Provision für Käufer: 3,57%

Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Großes Familiendomizil



56290 Beltheim

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 224,00 m²
Kaufpreis: 225.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Hier heißt es einziehen und wohlfühlen. Platz für die ganze Familie gibt es auf jeden Fall. Auch das Zusammenleben mehrerer Generationen ist gut möglich. Das pflegeleichte Grundstück bietet Ihnen die Möglichkeit sich auf die wesentlichen Dinge zu konzentrieren.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Bad mit Dusche, eine Küche, zwei Zimmer, so wie ein großes Wohn-/Esszimmer mit einem direkten Zugang zur Terrasse und dem Garten. Eventuell kann diese Einheit abgetrennt und somit separiert werden. Drei Schlafzimmer, zwei Bäder, eine Küche, ein Esszimmer, ein Büro, eine Speisekammer und ein großes Wohnzimmer finden Sie im Obergeschoss. Der große Balkon liegt direkt am Wohnzimmer. Eins der Bäder hat eine Dusche. Das andere Badezimmer hat sowohl eine Dusche als auch eine Badewanne. Das Dachgeschoss wurde bisher nicht als Wohnraum genutzt. Das Haus ist vollständig unterkellert. Die zwei großen Garagen sind vielseitig nutzbar und haben einen direkten Zugang zum Haus.

Ausstattung:

Das Objekt wurde 1964 erbaut und überwiegend 1996 saniert. Die Fenster sind doppelt verglast. Die Heizung stammt aus dem Jahr 1977. Im Obergeschoss gibt es teilweise eine Fußbodenheizung.

Lage:

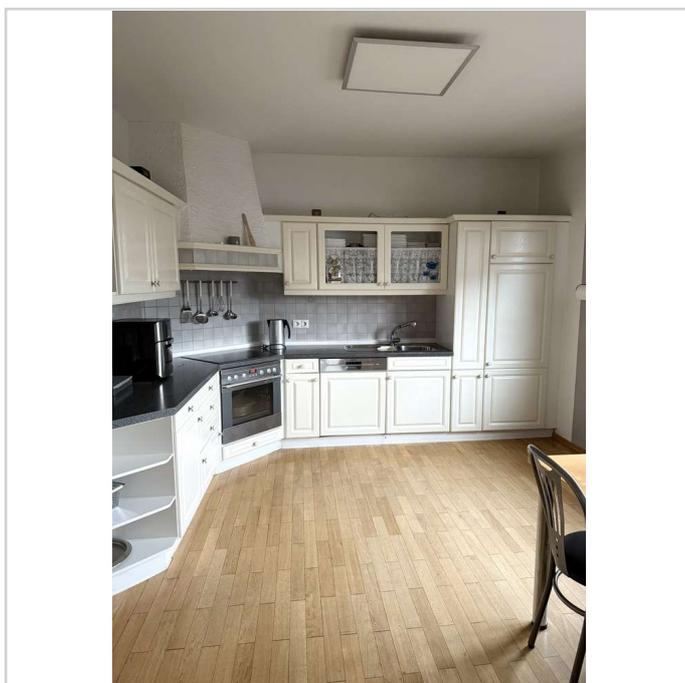
Die Immobilie befindet sich in Beltheim. In der Nähe liegen die Orte Kastellaun, Simmern und Emmelshausen. In Kastellaun finden Sie zudem diverse Einkaufsmöglichkeiten und eine gute medizinische Versorgung. Die Grundschule und auch ein Kindergarten gibt es im Ort.

Sonstiges:

Dieses Angebot soll Ihnen lediglich einen ersten Eindruck über diese Immobilie verschaffen. Gerne beantworten wir Ihnen weitere Fragen. Rufen Sie uns an unter 06762/9311-11 oder mailen Sie uns Ihre Fragen über immo@raiba-kastellaun.de. Bitte beachten Sie, dass alle Daten auf Angaben oder Unterlagen des Eigentümers basieren. Für die inhaltliche Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung. Irrtum oder ein zwischenzeitlicher Verkauf der Immobilie bleiben vorbehalten.



Hausansicht



Küche OG

Großes Familiendomizil



56290 Beltheim

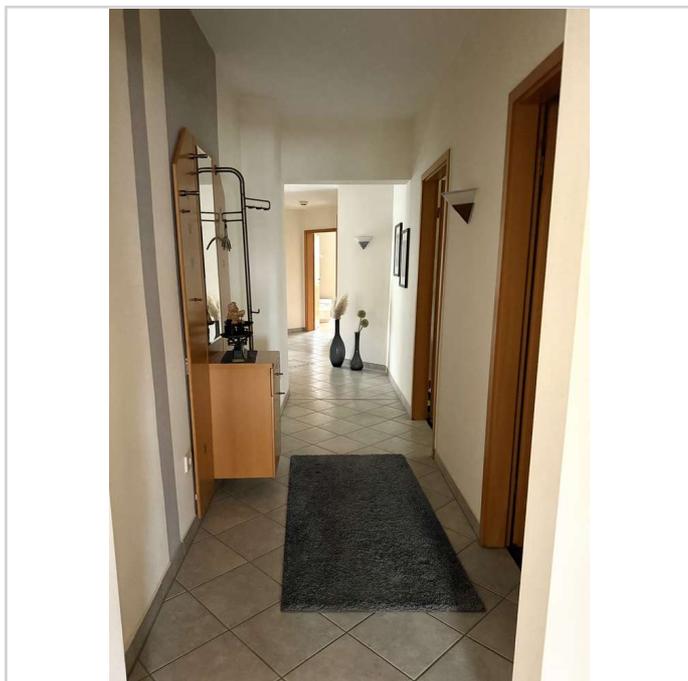
Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 224,00 m²
Kaufpreis: 225.000,00 EUR



Esszimmer OG



Flur OG



Flur OG



Schlafzimmer OG

Großes Familiendomizil

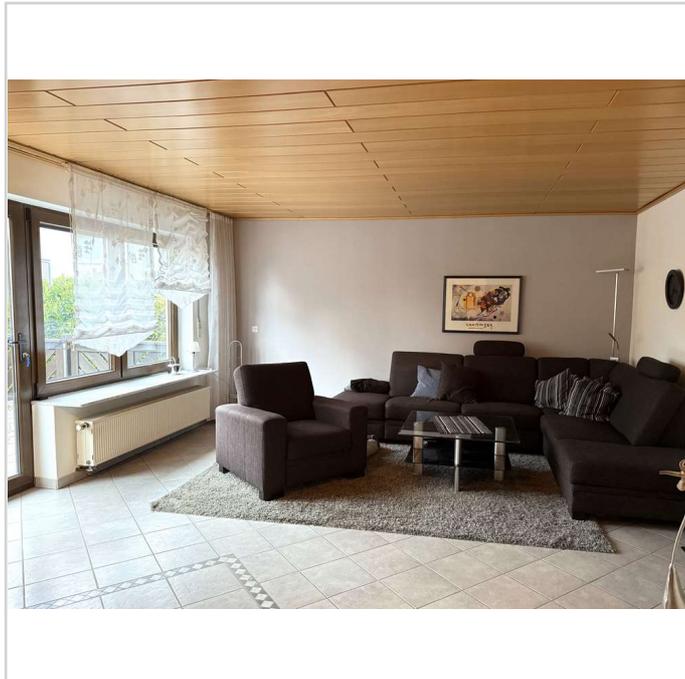


56290 Beltheim

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 224,00 m²
Kaufpreis: 225.000,00 EUR



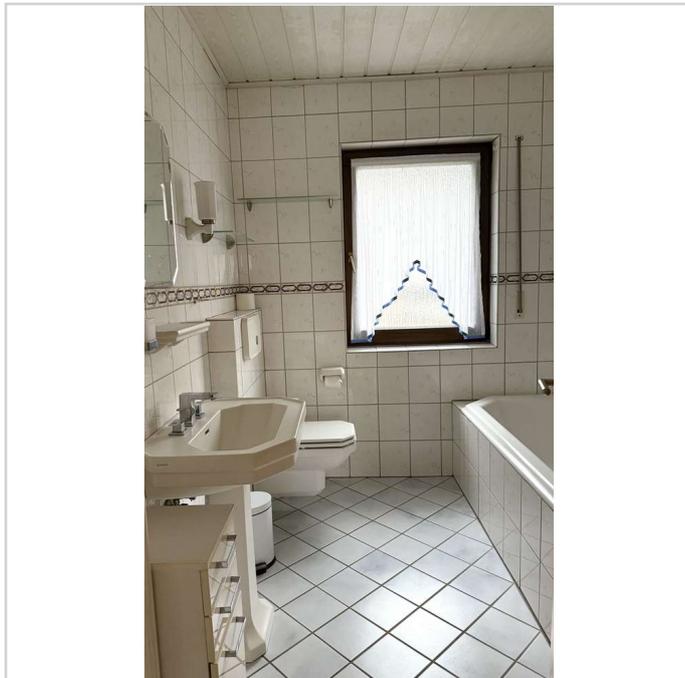
Schlafzimmer OG



Wohnzimmer OG



Badezimmer OG



Badezimmer OG

Großes Familiendomizil



56290 Beltheim

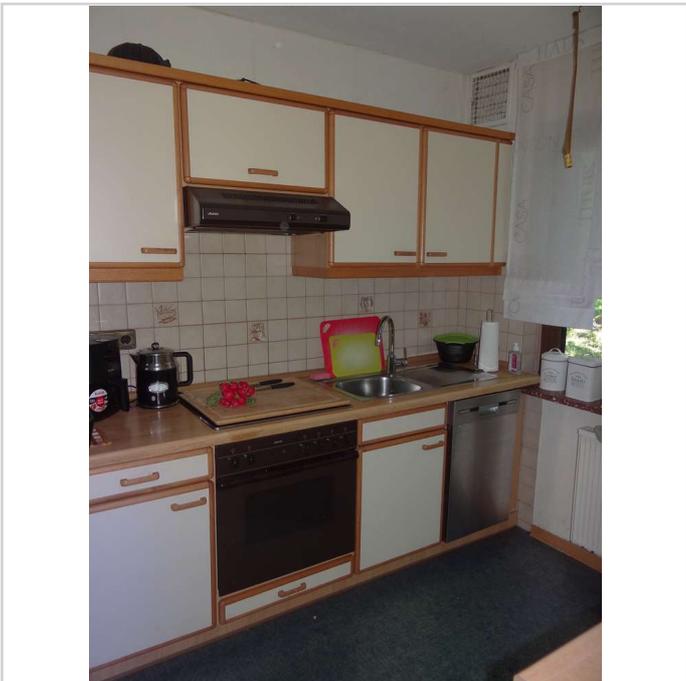
Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 224,00 m²
Kaufpreis: 225.000,00 EUR



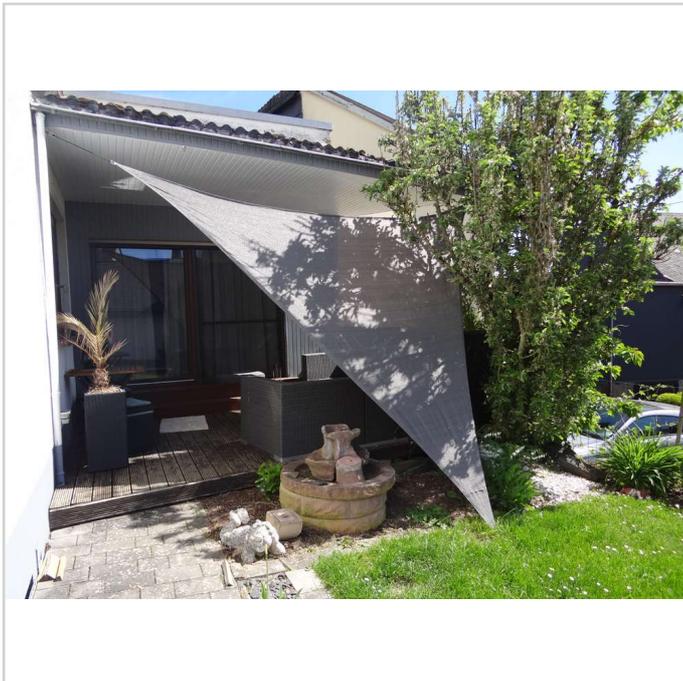
Esszimmer EG



Wohnzimmer EG



Küche EG



Terrasse

Großes Familiendomizil



56290 Beltheim

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 224,00 m²
Kaufpreis: 225.000,00 EUR

