



SINGOLD WOHNBAU



Vorstellung des Illustrators

RÖMERHOF

Klein. Fein. Mit Stil. Exklusives Wohnen in Schwabmünchen.

Lebens- und liebenswertes Schwabmünchen

Die Verkehrsanbindung

Schwabmünchen liegt ca. 30 km süd-westlich von Augsburg und ca. 26 km nord-westlich von Landsberg am Lech. Die Entfernung nach München beträgt ca. 85 km. Mit dem Pkw erreichen Sie von Schwabmünchen über die B17 (autobahnähnliche Verbindung) in nur 20 Minuten Augsburg oder Landsberg. Ebenfalls über die B17 erreichen Sie die A8 München-Stuttgart sowie die A96 München-Lindau. Die Münchner Innenstadt erreichen Sie in 55 Minuten. Der Bahnhof in Schwabmünchen ist nur wenige Gehminuten von der Wohnanlage entfernt.

Die Lage

Die Wohnanlage Singoldhof befindet sich in der Römerstraße. Von hier aus können Sie fußläufig in nur wenigen Minuten die Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie den attraktiven Stadtkern mit seinen zahlreichen Geschäften des Einzelhandels erreichen.

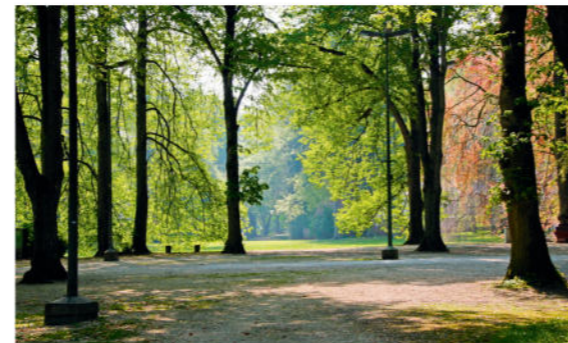
Schwabmünchen hat eine Vielzahl von Kindergärten und -krippen, eine eigene Grundschule sowie ein Schulzentrum, welches alle weiterführenden Schulformen abdeckt. Zahlreiche Ärzte der unterschiedlichsten Fachrichtungen, Apotheken und das ortsansässige Krankenhaus sorgen für eine vorbildliche Gesundheitsversorgung.

Das Freizeitangebot

In Schwabmünchen finden Sie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, wie den Stadtpark „Luitpoldpark“, das beheizte Sommerfreibad „Singoldwelle“, ausgedehnte Wälder und Auen oder das größte kommunale Kunst- und Kulturgeschichtsmuseum des Landkreises. Außerdem verfügt der Ort über eine Stadtbücherei, eine Volkshochschule sowie eine Stadthalle, in der Sie vielfältige künstlerische Veranstaltungen besuchen können. Ebenso bietet der Ort eine reiche Vereinskultur. Die traditionellen Märkte und Feste der Stadt (z.B. Michaeli-Markt) sind weit über die Stadtgrenzen hinaus bekannt.



Entdecken der Innenstadt



Erholen im Luitpoldpark



Erleben im Freibad Singoldwelle

Die Highlights auf einen Blick

Die Wohnanlage RÖMERHOF: Klein. Fein. Mit Stil. Exklusives Wohnen in ruhiger Lage.

Auf einem wunderschönen Grundstück in ruhiger und zentraler Schwabmünchner Lage bauen wir für Sie nachhaltig geplante und architektonisch anspruchsvolle Eigentumswohnungen mit individuellen Grundrissen. Damit erfüllen wir Ihre Ansprüche an ein modernes, individuelles Wohnen und Leben, umgeben von bester Infrastruktur. In dieser exklusiven Wohnanlage entstehen insgesamt 10 Wohnungen mit großzügig bemessene Tiefgaragenstellplätze und oberirdischen Stellplätzen.

- Hochwertig ausgestattete 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen z.T. mit Privatgärten, Balkonen und Dachterrassen in ruhiger zentraler Lage
- Exklusive Dachgeschoss-Wohnungen mit Dachterrassen in sonniger Süd-Lage
- Gartenwohnungen mit großer Terrasse und Privatgarten
- Schwellenfreier Zugang in die Wohnungen mit Lift
- Helle Wohnräume mit größtenteils bodentiefen Fenstern mit Dreifachisolierverglasung
- Behagliche Fußbodenheizung
- Fertigparkettboden in allen Wohnräumen
- Teilweise tagesbelichtete Bäder
- Hochwertige Sanitärausstattung
- Massive Ziegelbauweise, Außenwandziegel mit integrierter Dämmung
- Großzügig bemessene Tiefgaragenstellplätze und oberirdische Stellplätze
- Energieeffiziente und umweltfreundliche Pelletheizung
- Effizienzhaus 55 nach GEG (Gebäude-Energiegesetz)



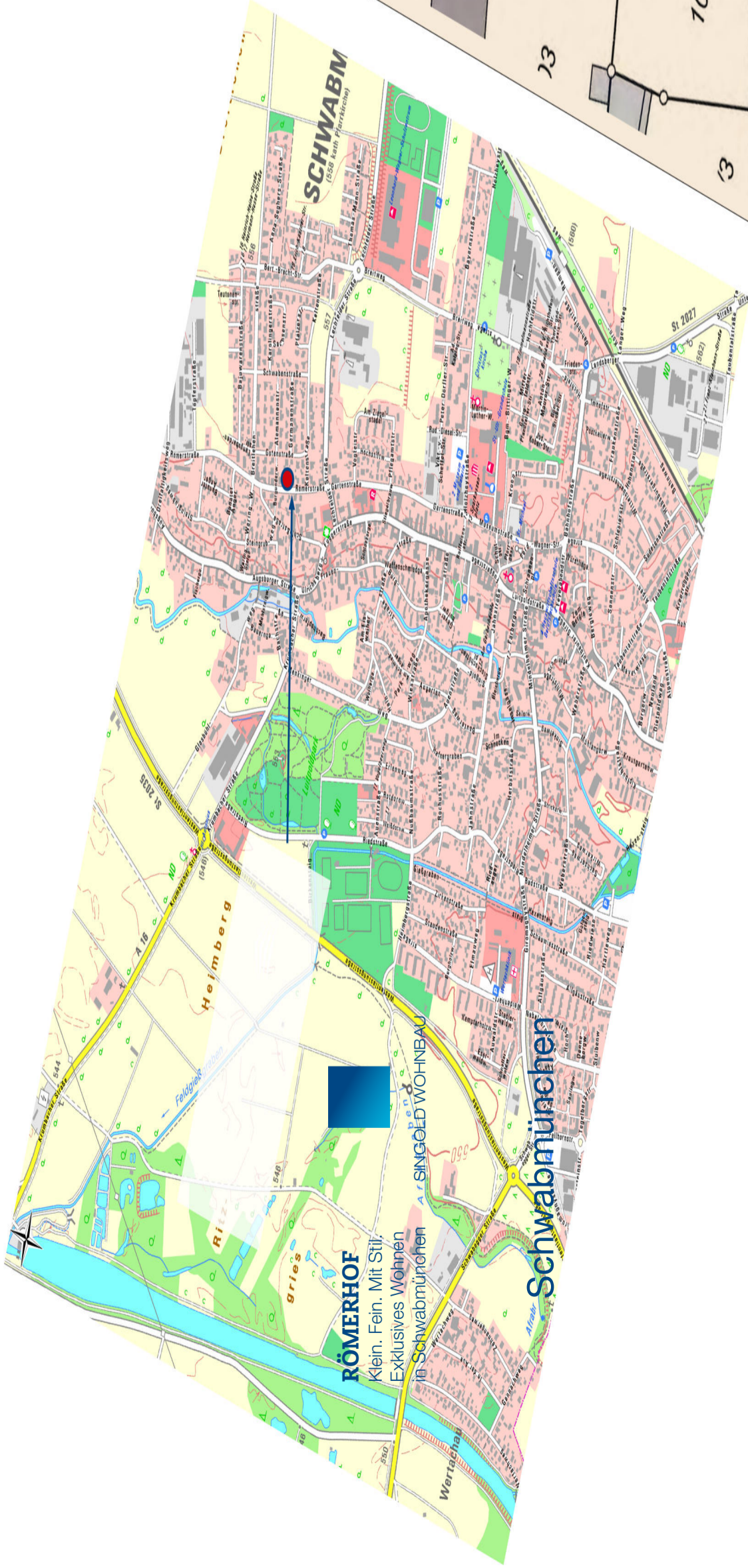
Vorstellung des Illustrators

10 ETW mit Tiefgarage, Römerstrasse Lageplan

N
W
O
S

0 10 20 m

M 1:500

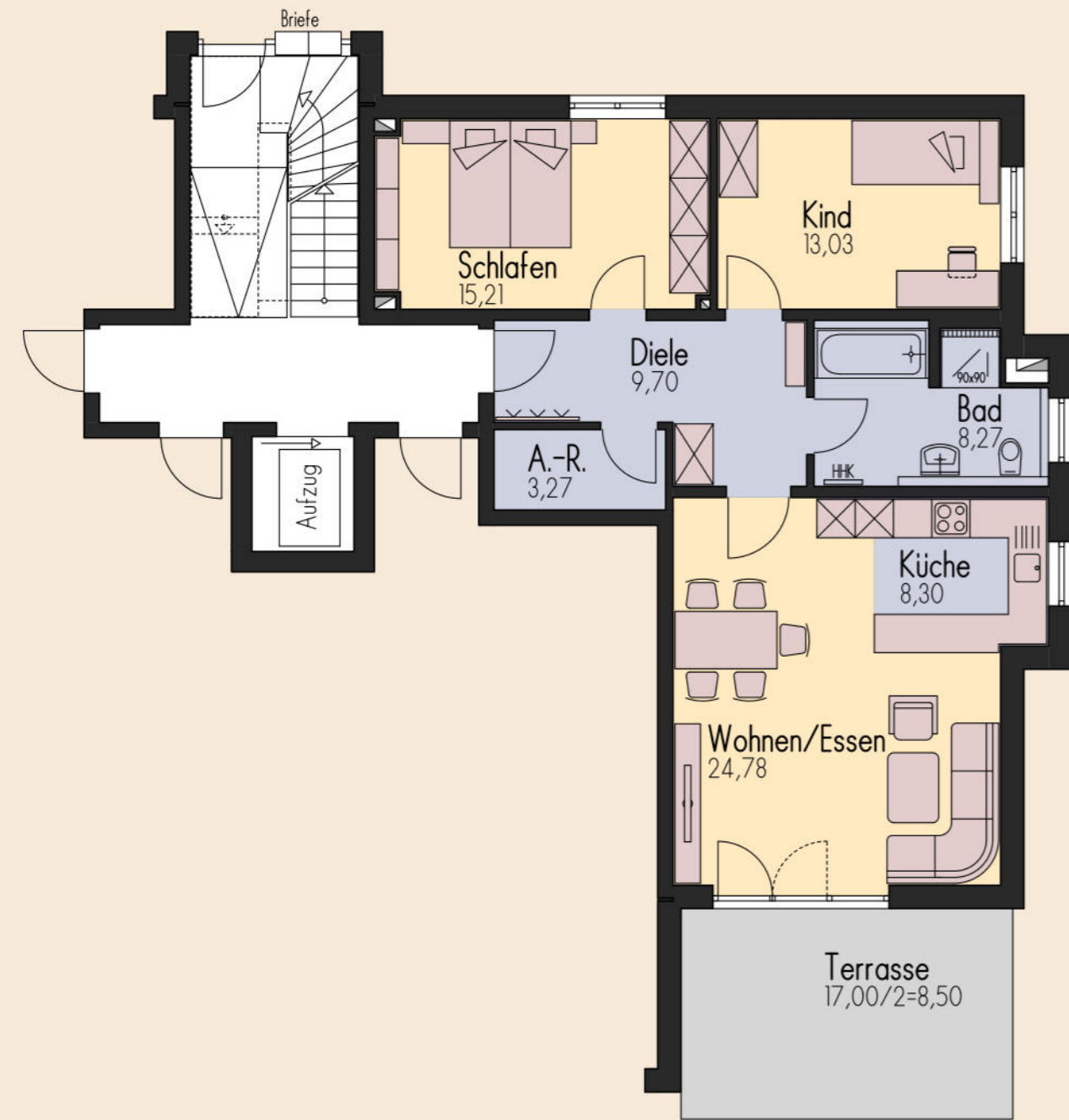




Vorstellung des Illustrators

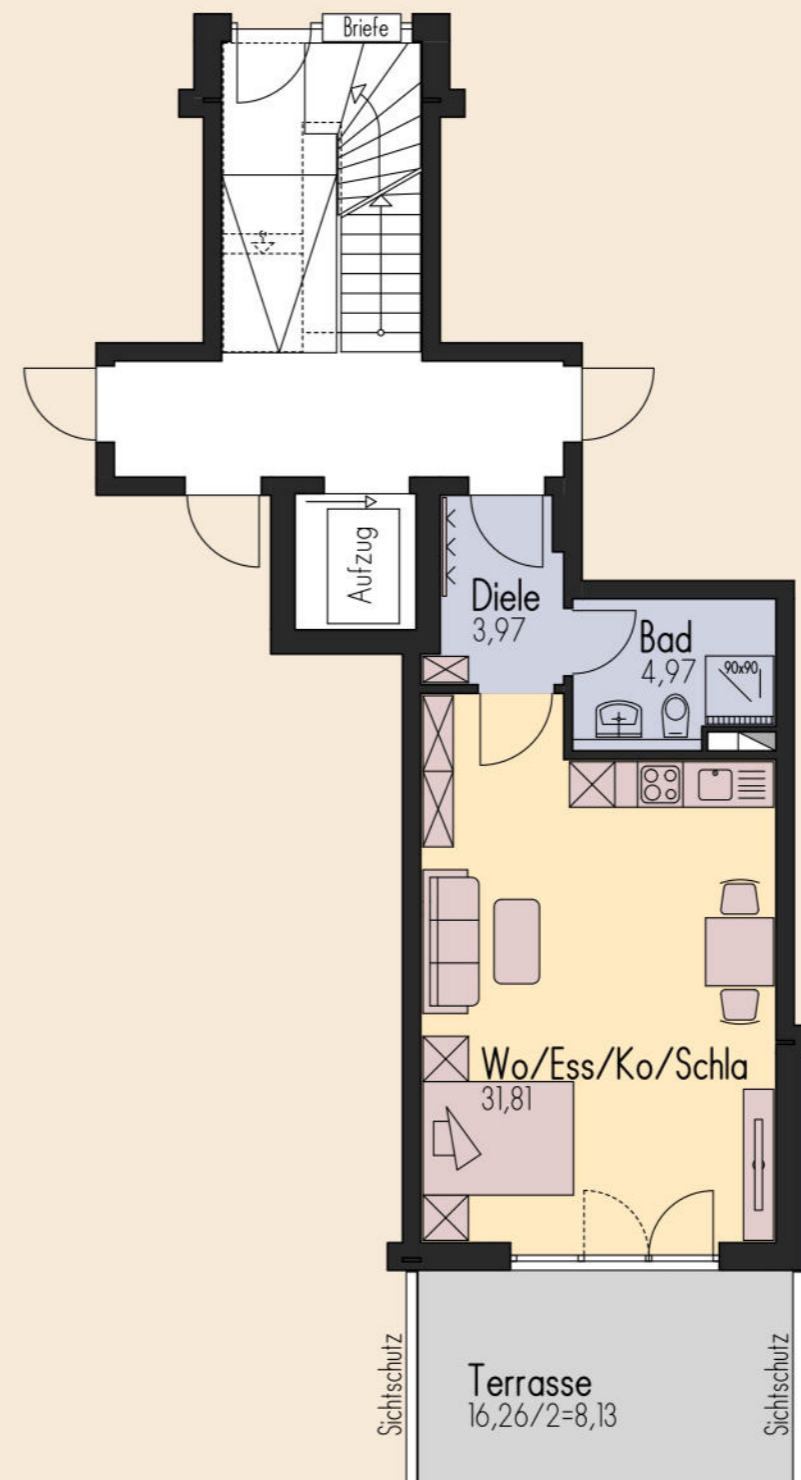
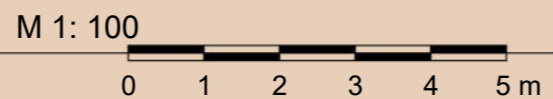


Vorstellung des Illustrators



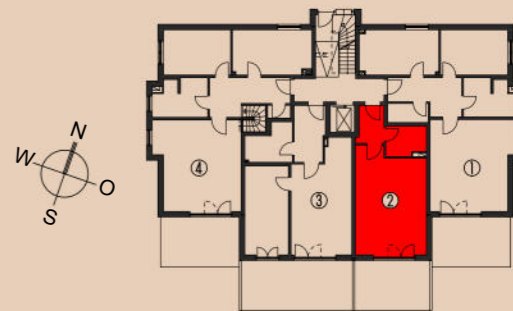
Whg 1, EG links

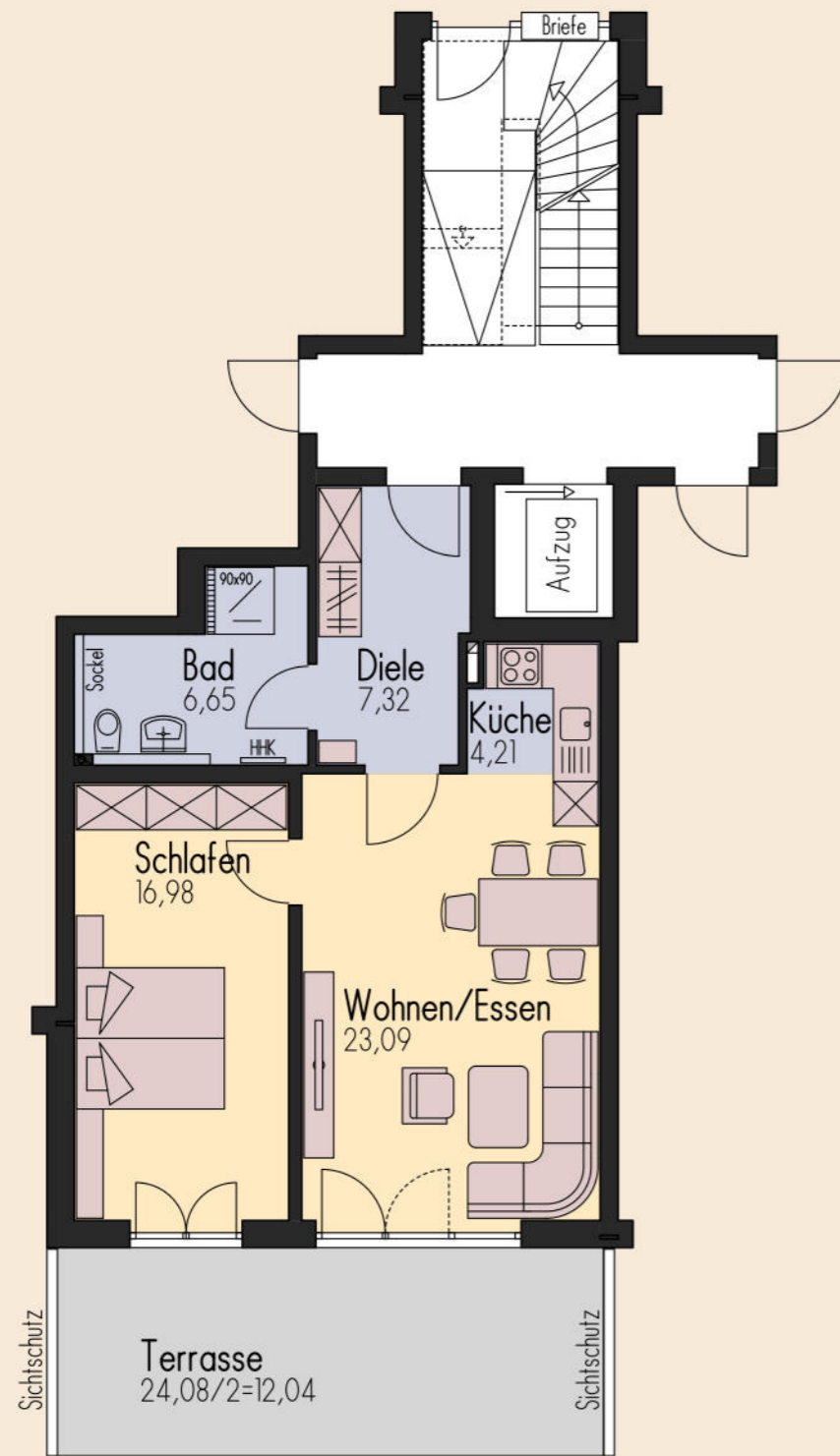
3 ZKB
Wohnfläche 91,04 m²
(Terrasse zu 1/2)



Whg 2, EG mitte

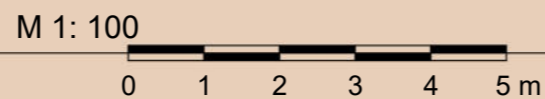
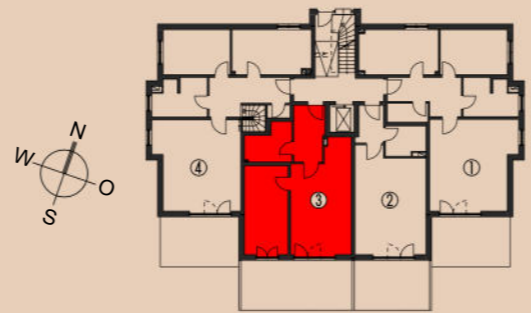
1 ZKB
Wohnfläche 48,88 m²
(Terrasse zu 1/2)





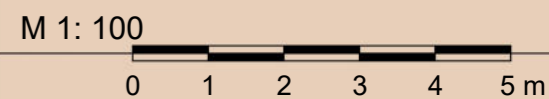
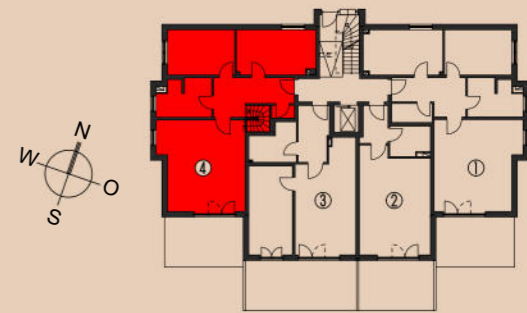
Whg 3, EG mitte

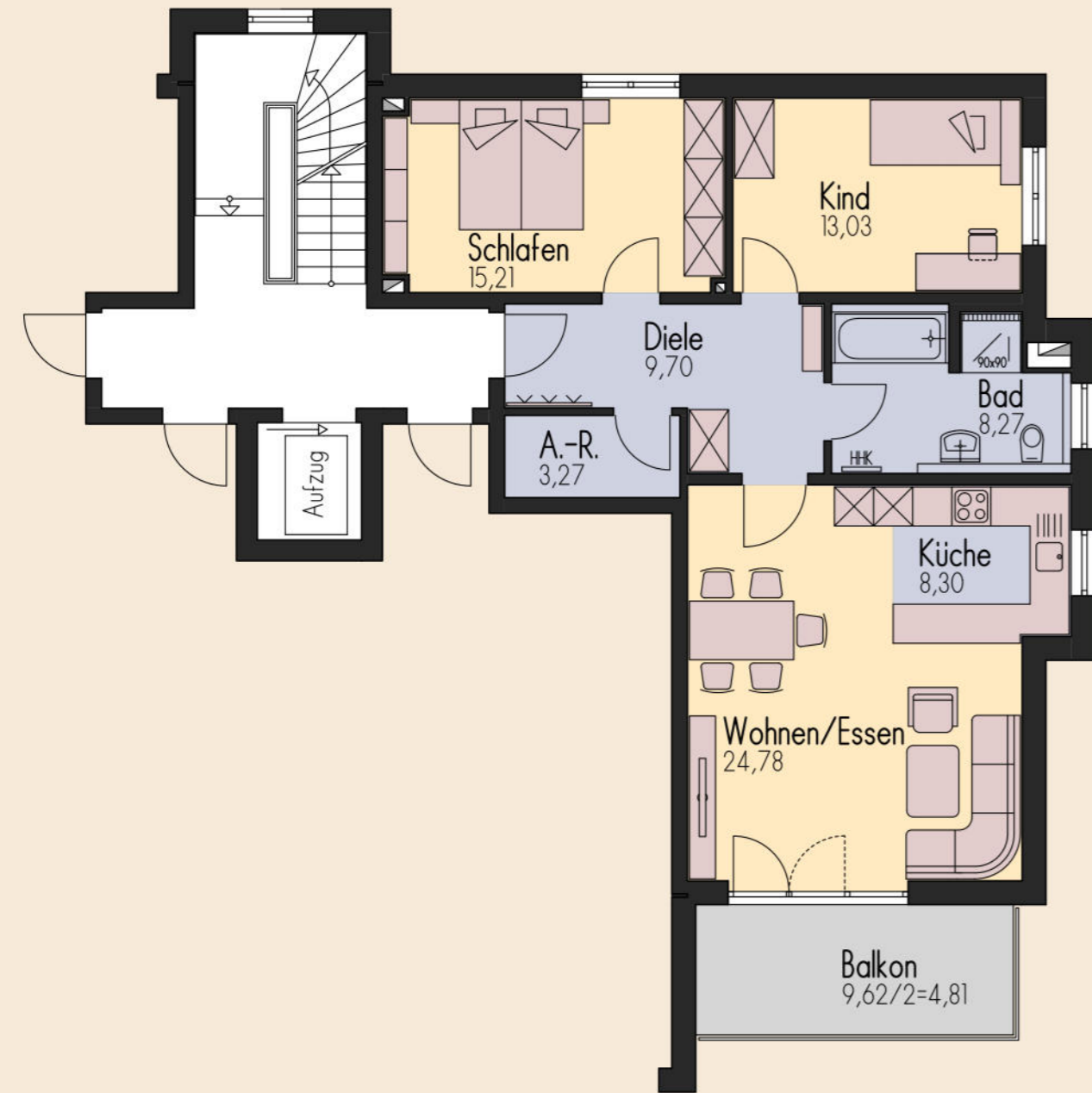
2 ZKB
Wohnfläche 70,29 m²
(Terrasse zu 1/2)



Whg 4, EG rechts

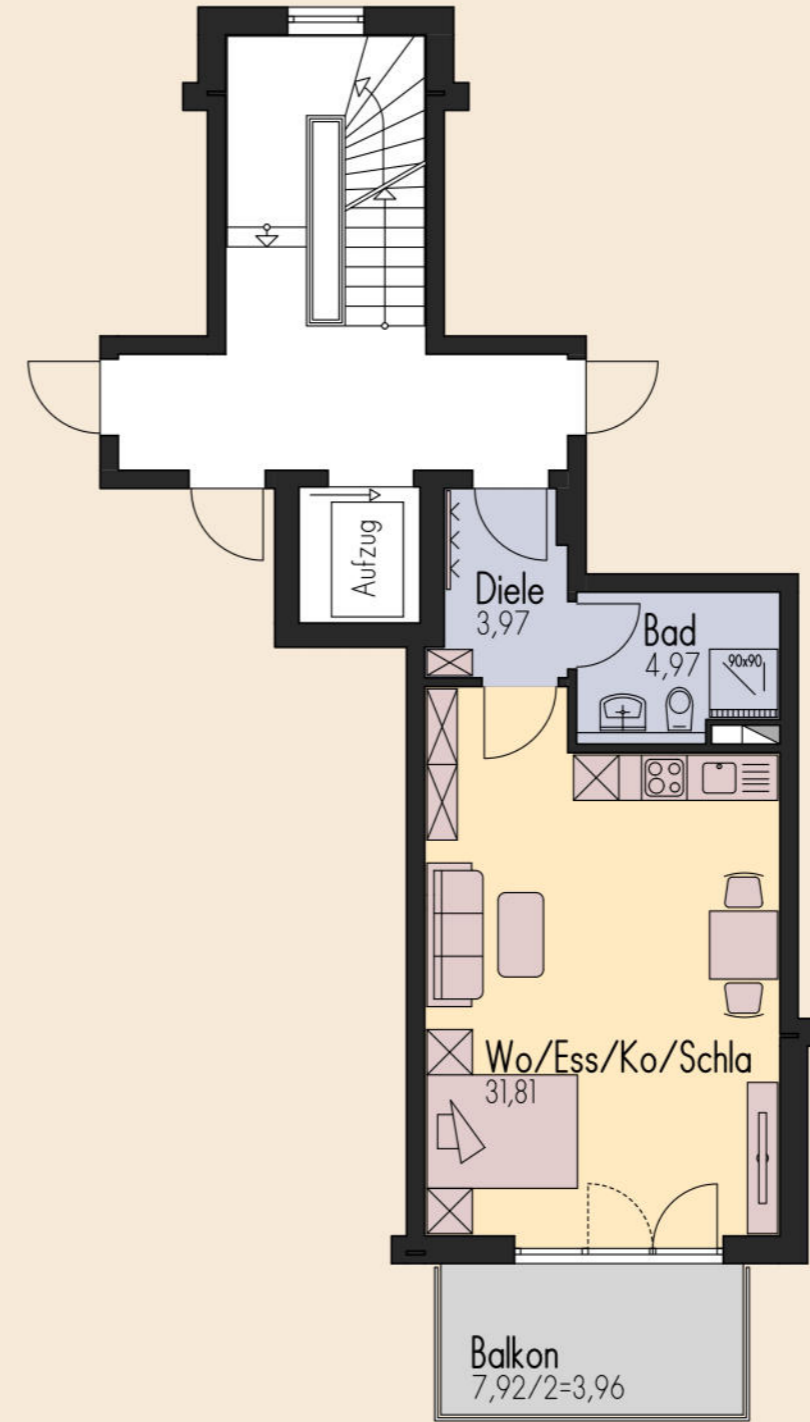
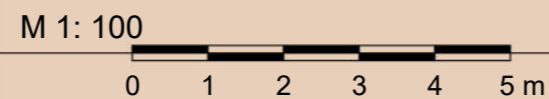
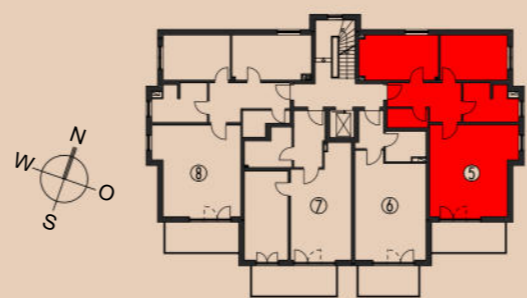
3 ZKB
Wohnfläche 103,34 m²
(Terrasse+Hobbyraum zu 1/2)





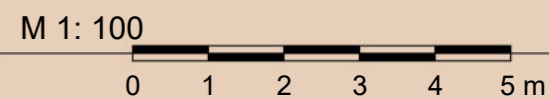
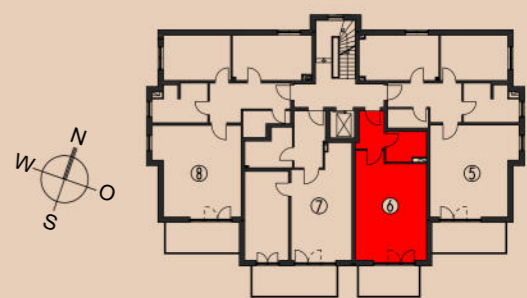
Whg 5, OG links

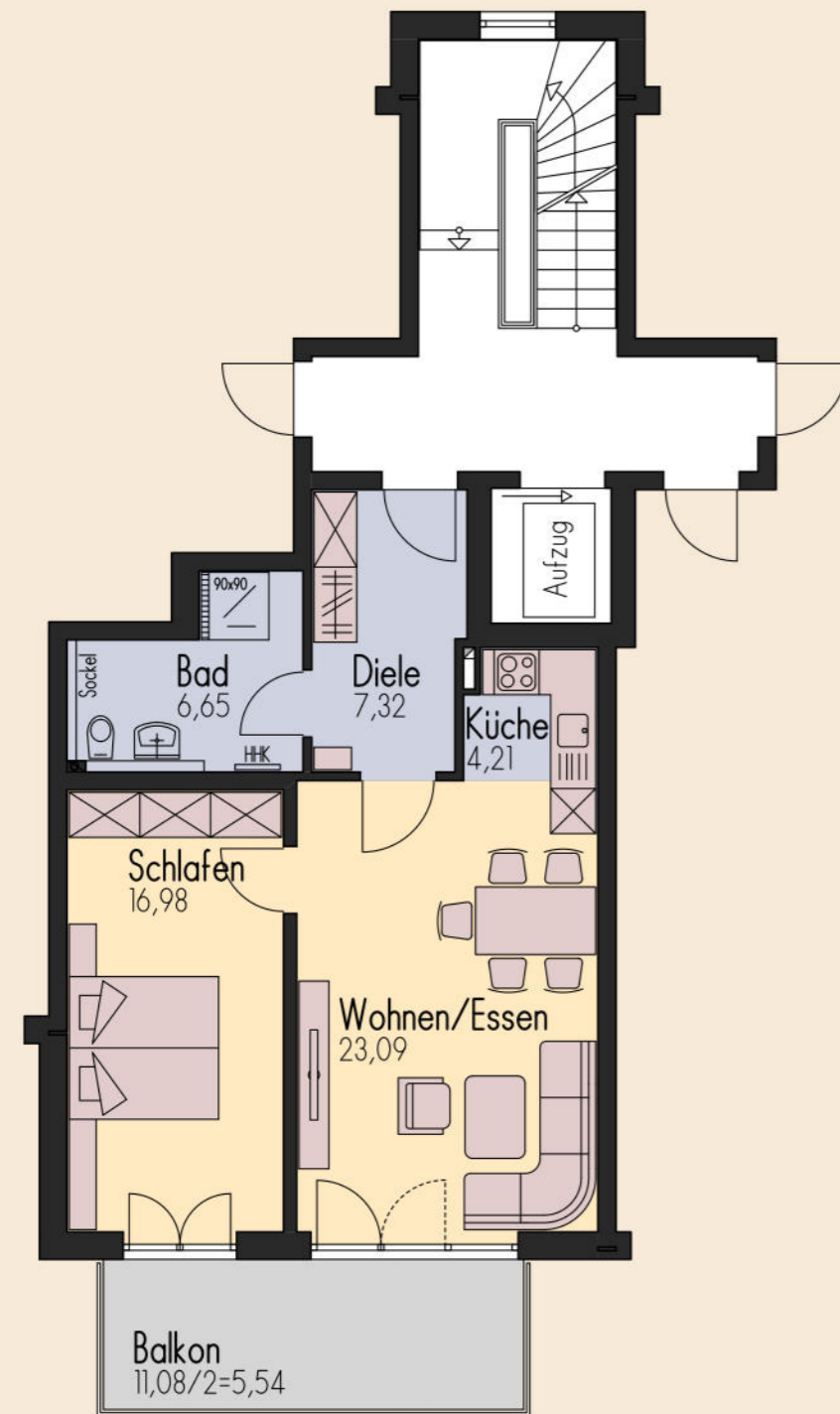
3 ZKB
Wohnfläche 87,35 m²
(Balkon zu 1/2)



Whg 6, OG mitte

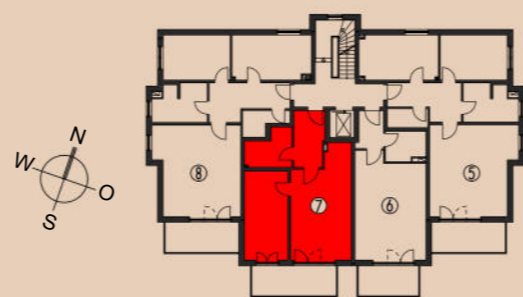
1 ZKB
Wohnfläche 44,70 m²
(Balkon zu 1/2)





Whg 7, OG mitte

2 ZKB
Wohnfläche 63,80 m²
(Balkon zu 1/2)

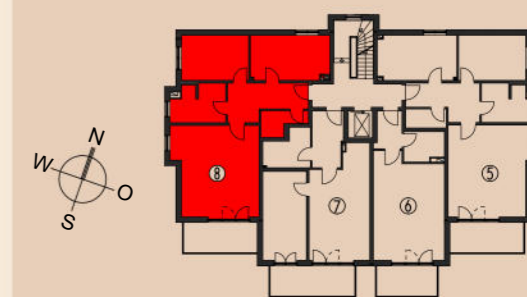
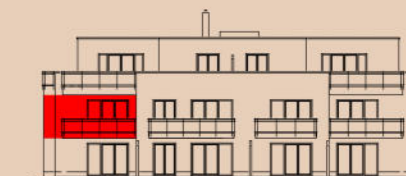


M 1: 100



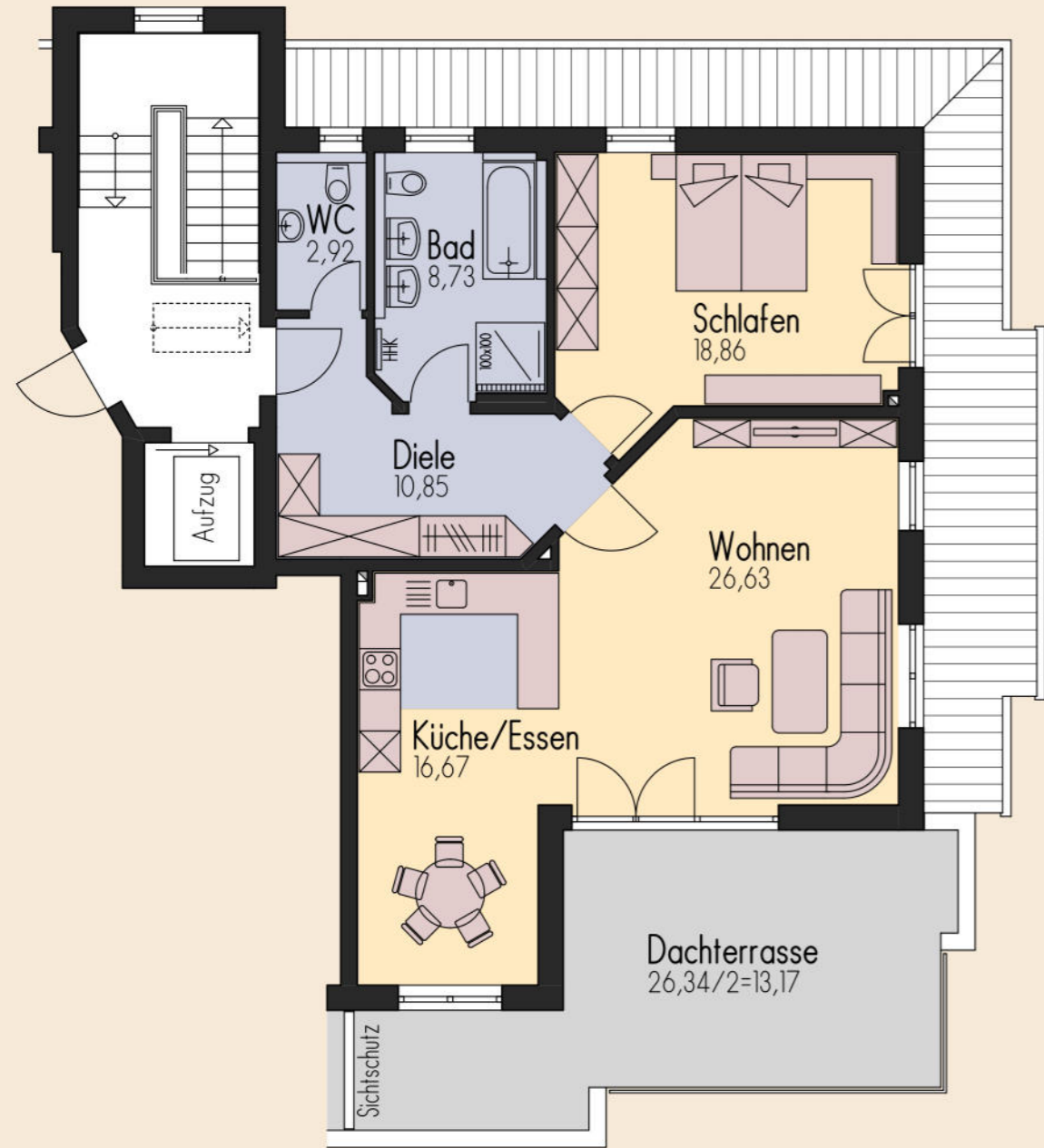
Whg 8, OG rechts

3 ZKB
Wohnfläche 89,04 m²
(Balkon zu 1/2)



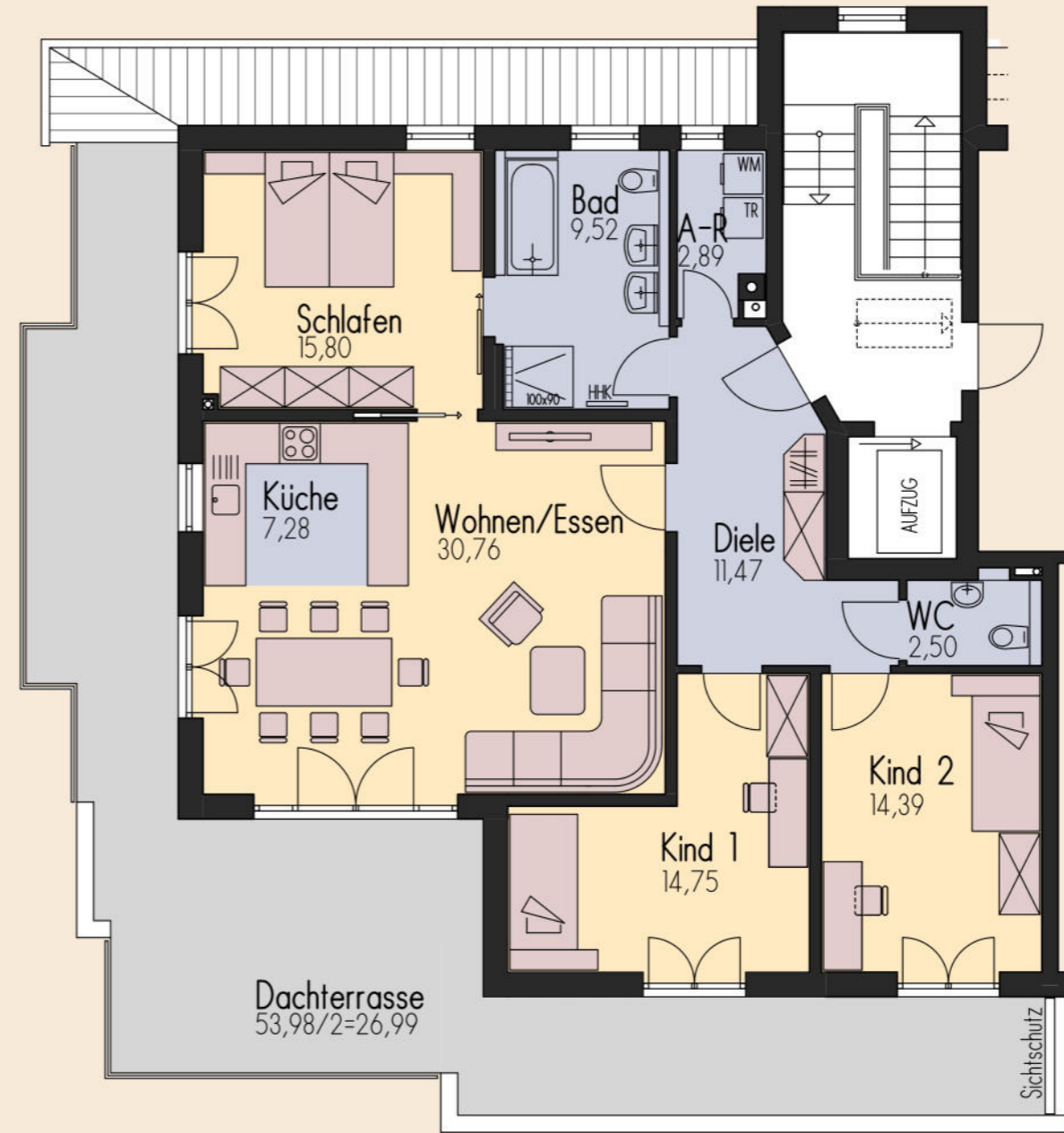
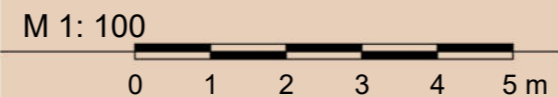
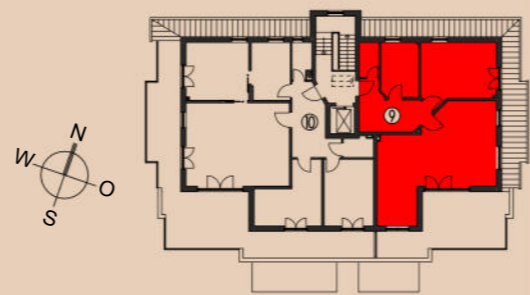
M 1: 100





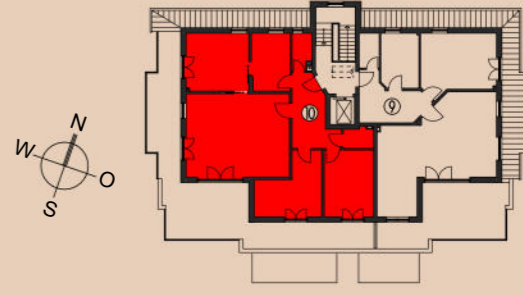
Whg 9, DG links

2 ZKB
Wohnfläche 97,816 m²
(Dachterrasse zu 1/2)



Whg 10, DG rechts VARIANTE 2

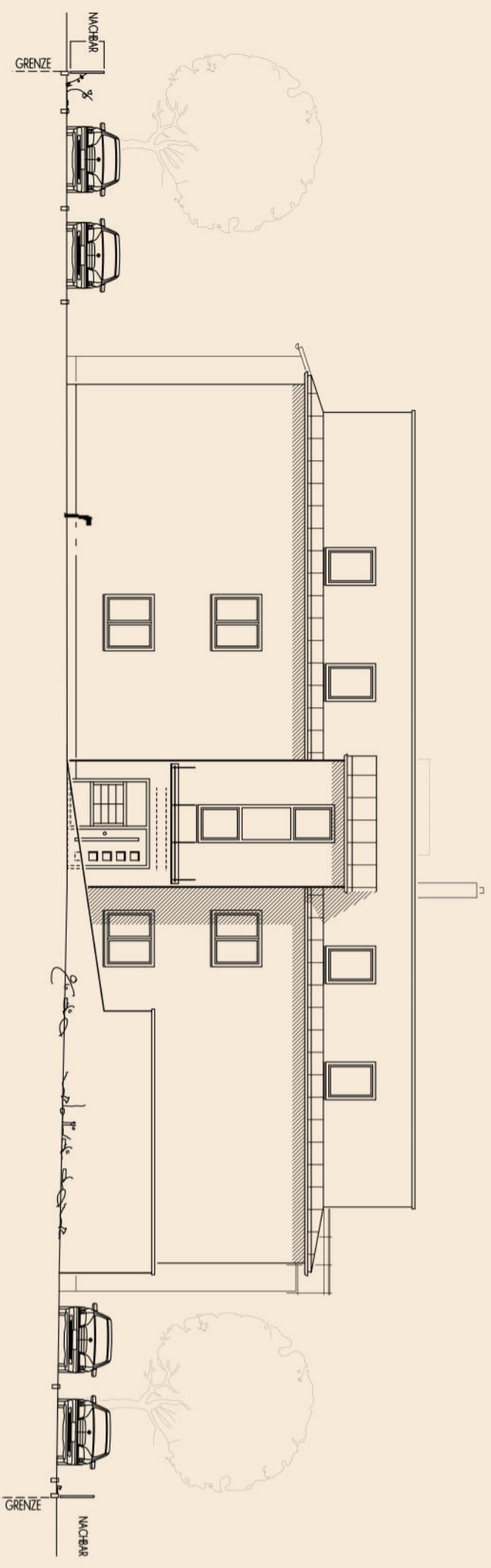
4 ZKB
Wohnfläche 136,350 m²
(Dachterrasse 1/2)





M 1:150

10 ETW mit Tiefgarage, Römerstrasse Ansichten

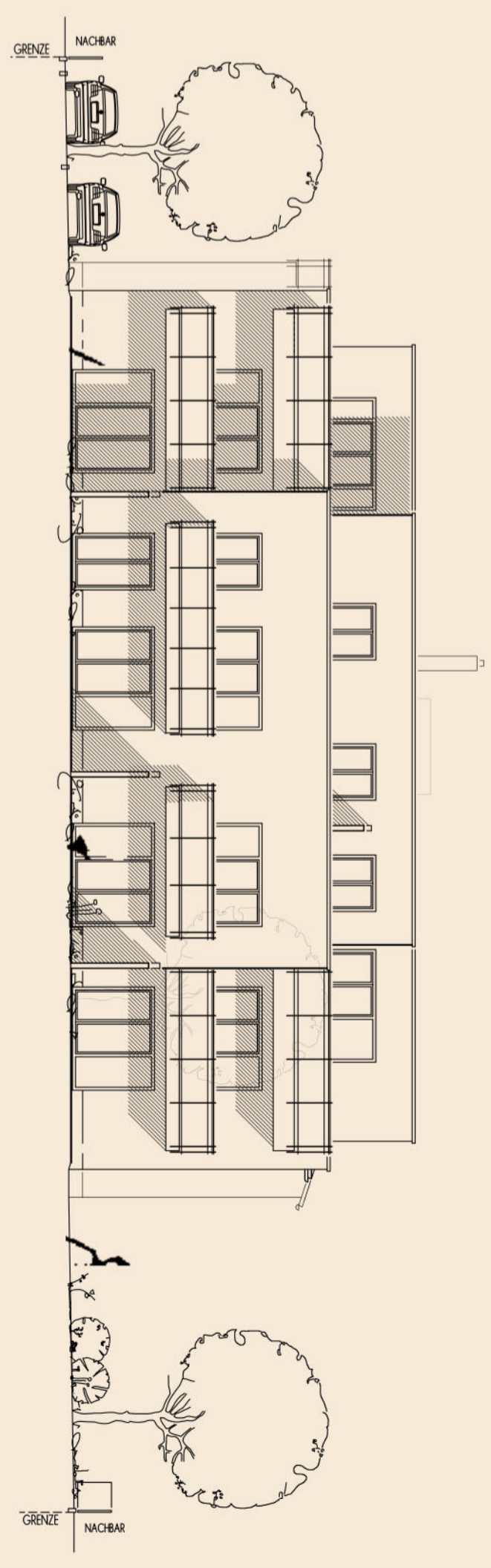


NORDEN



M 1:150

10 ETW mit Tiefgarage, Römerstrasse Ansichten



SÜDEN

0 1 2 3 4 5 m

M 1:150

10 ETW mit Tiefgarage, Römerstrasse Ansichten

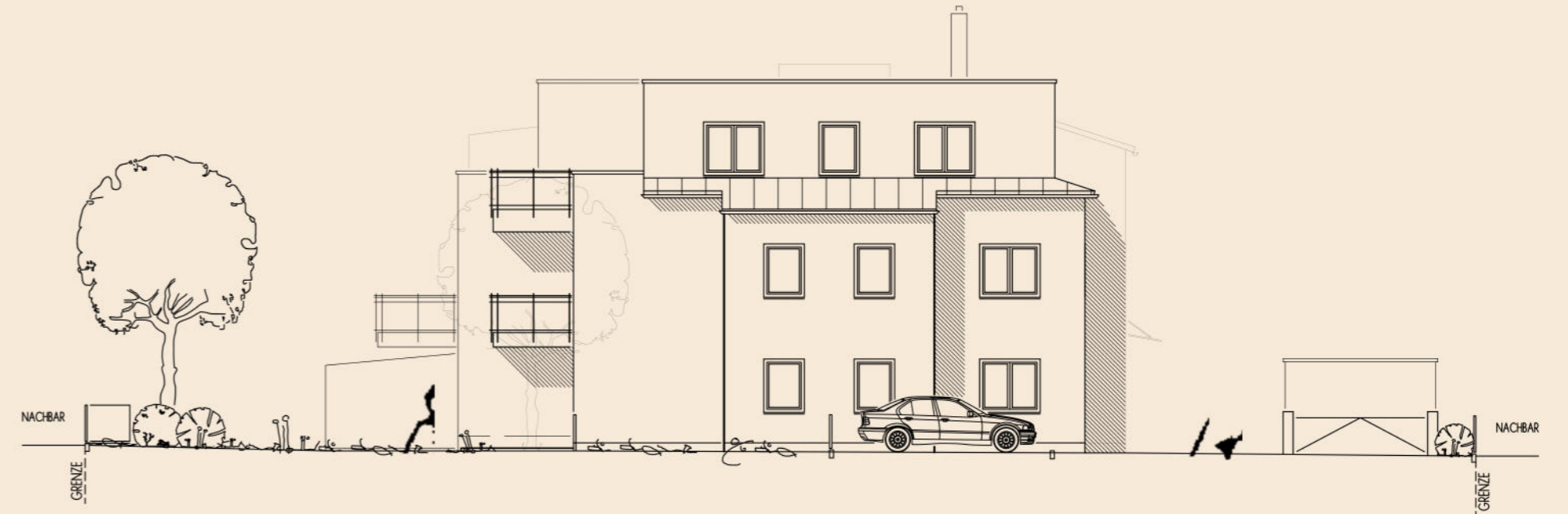


WESTEN

0 1 2 3 4 5 m

M 1:150

10 ETW mit Tiefgarage, Römerstrasse Ansichten

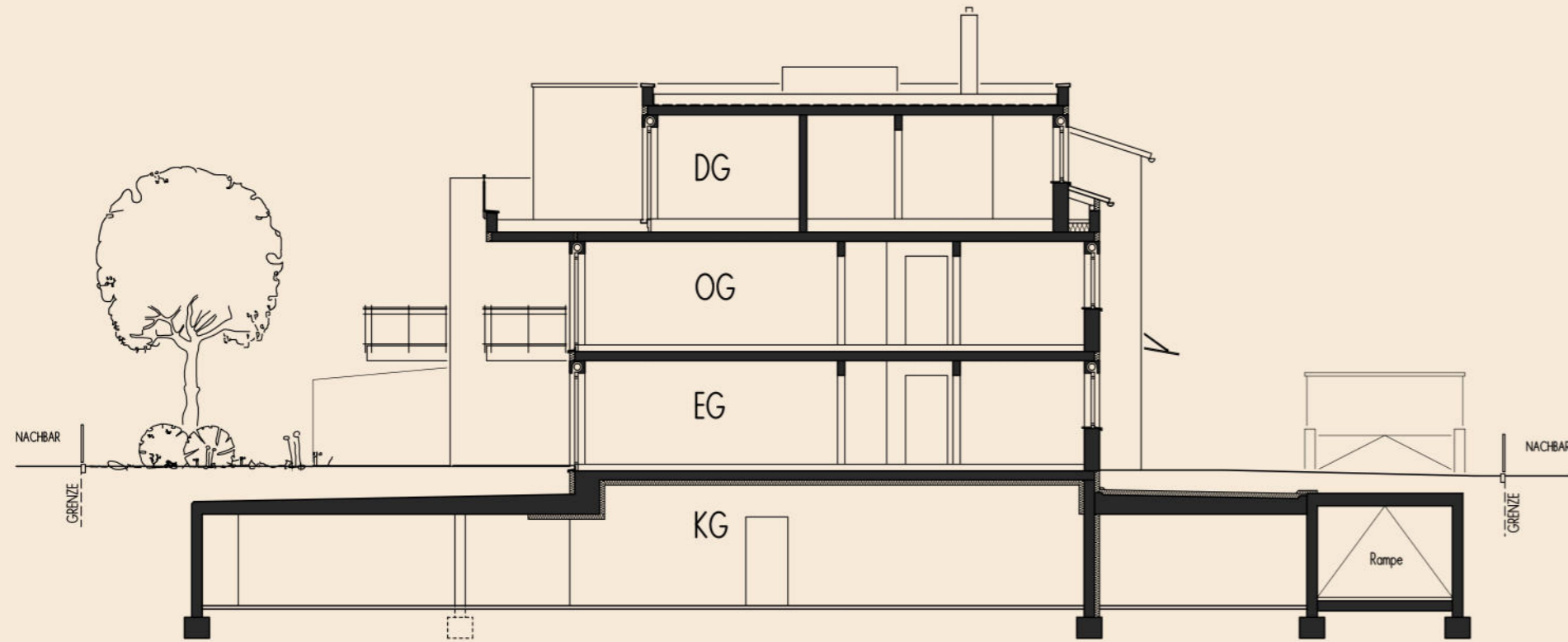


OSTEN

0 1 2 3 4 5 m

M 1:150

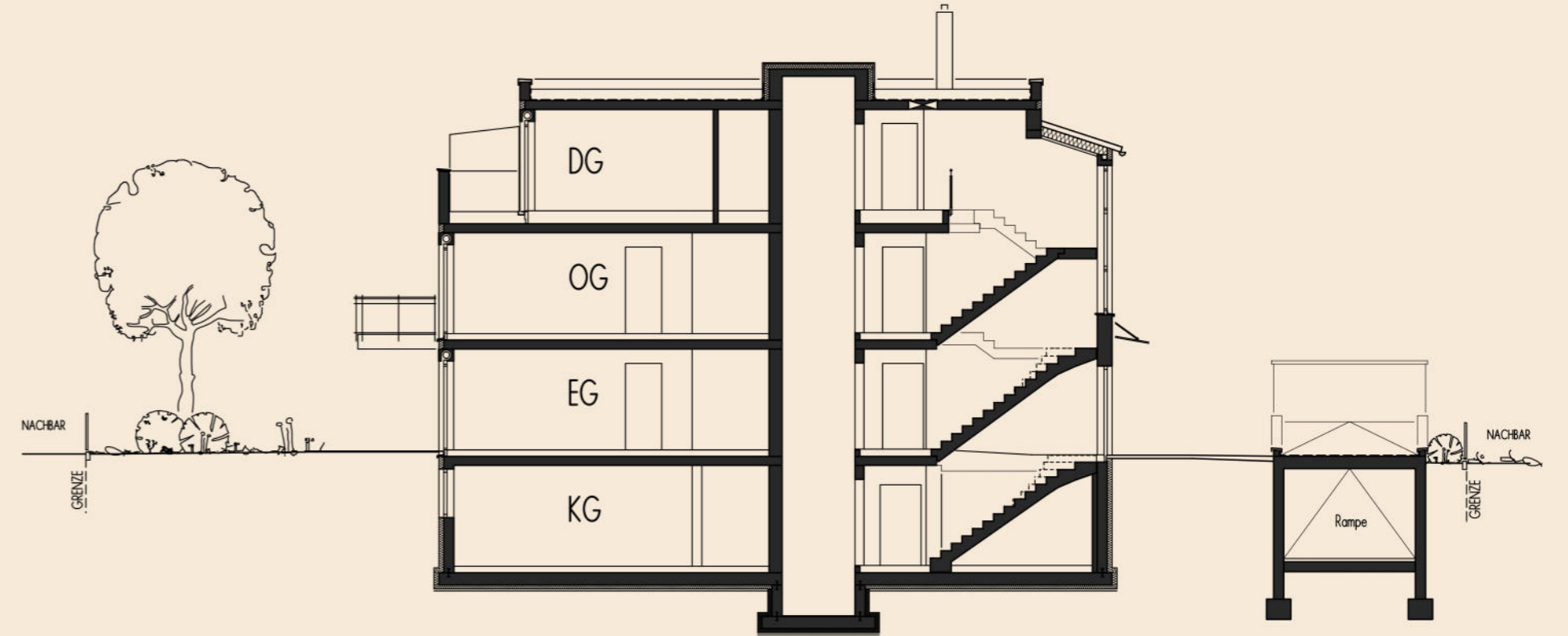
10 ETW mit Tiefgarage, Römerstrasse Querschnitt



0 1 2 3 4 5 m

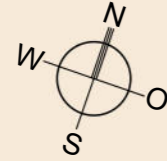
M 1:150

10 ETW mit Tiefgarage, Römerstrasse Schnitt Treppenhaus





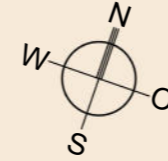
M 1:250



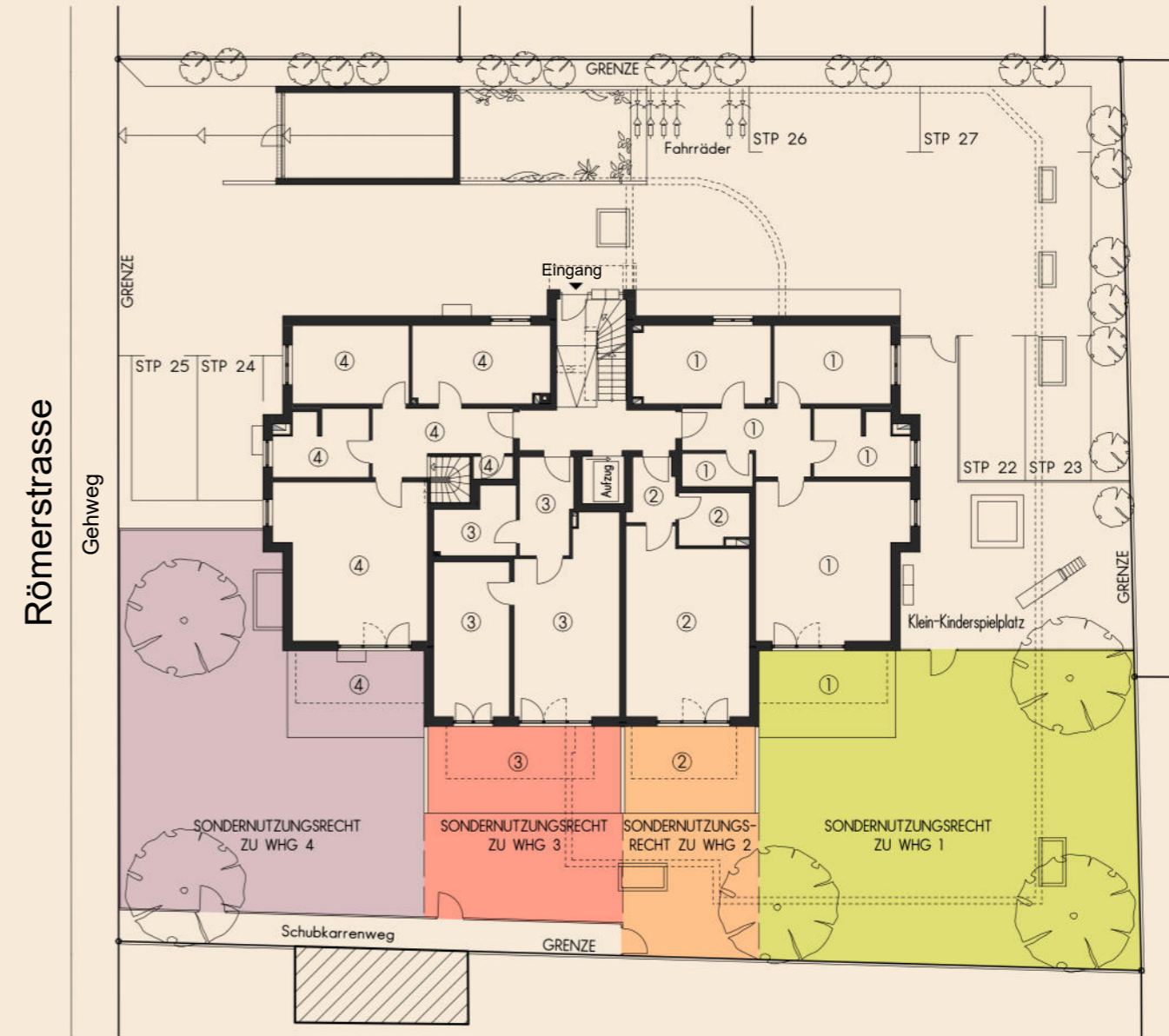
10 ETW mit Tiefgarage, Römerstrasse Übersicht - KG+Tiefgarage



M 1:250

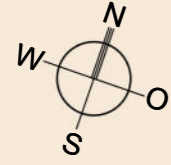


10 ETW mit Tiefgarage, Römerstrasse Übersicht - Erdgeschoss



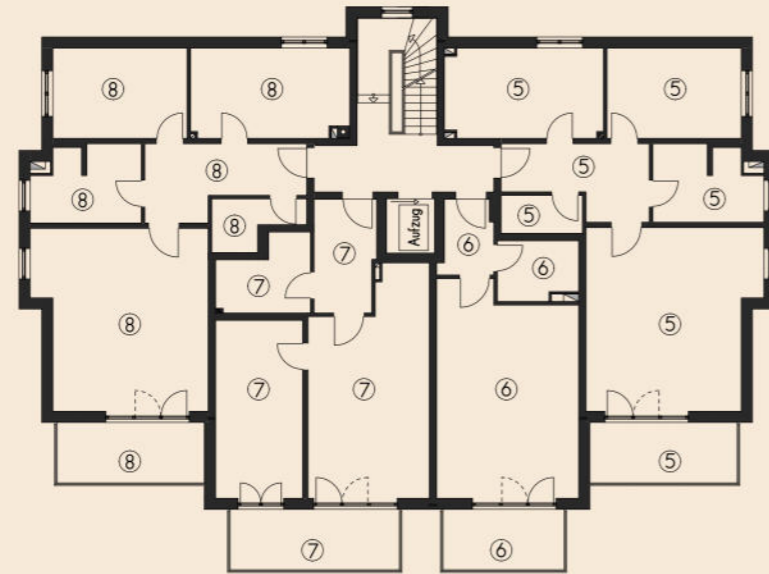


M 1:250

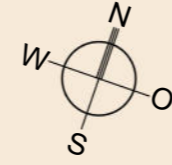


10 ETW mit Tiefgarage, Römerstrasse Übersicht - Obergeschoss

TG-Einhausung



M 1:250



10 ETW mit Tiefgarage, Römerstrasse Übersicht - Dachgeschoss





SINGOLD WOHNBAU

Singold Wohnbau GmbH, Joseph-Kober-Straße 17, 86830 Schwabmünchen
Telefon 08232 / 95763-0, Fax 08232 / 95763-09, www.singold-wohnbau.de