

WOHNEN IN BRÜGGEN – BORN

BORN 21/ECKE BORNER FELD





MODERNES WOHNEN IN BORN

EXKLUSIVE NEUBAUWOHNUNGEN
MIT WOHLFÜHLFAKTOR

In attraktiver Lage von Born entsteht ein modernes Mehrfamilienhaus mit insgesamt 8 hochwertigen Neubauwohnungen. Das stilvolle Gebäude vereint zeitgemäßes Design mit hoher Wohnqualität und energieeffizienter Bauweise. Große Fensterfronten, helle Räume und durchdachte Grundrisse bieten ein besonderes Wohnambiente.

In diesem exklusiven Neubau entstehen moderne, barrierefreie Wohnungen, die höchsten Wohnkomfort mit nachhaltiger Bauweise vereinen. Dank einer effizienten Luft-Wasser-Wärmepumpe profitieren die zukünftigen Bewohner von einer nachhaltigen und kostensparenden Energieversorgung. Der Energiebedarf liegt bei nur 17,4 kWh/(m²a); Energieeffizienzklasse A+
Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum mit einer Größe von 6 bis 7 m².

Die dargestellten Garagen dürfen nicht erstellt werden. Dafür werden insgesamt 12 Kfz-Stellplätze mit E-Ladestation errichtet. Diese können zu einem Preis zum 12.500 € erworben werden.

Die Visualisierungen können von der endgültigen Fertigstellung abweichen.

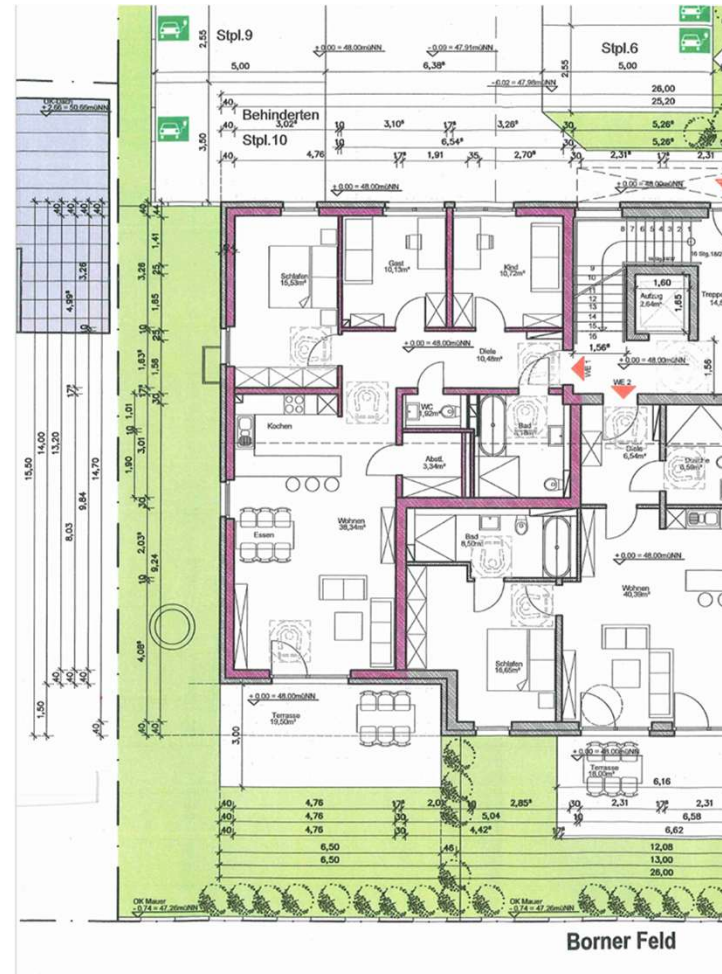


WOHNUNG 1- RESERVIERT

Erdgeschoss Rechts

Diele:	10,27 m ²
Bad:	8,02 m ²
WC:	1,88 m ²
Wohnen/Essen/Kochen:	37,57 m ²
Abstellraum:	3,27 m ²
Schlafen:	15,22 m ²
Gast:	9,93 m ²
Kind:	10,51 m ²
Terrasse (1/2 Anteil):	<u>9,75 m²</u>
Wohnfläche gesamt:	106,42 m²

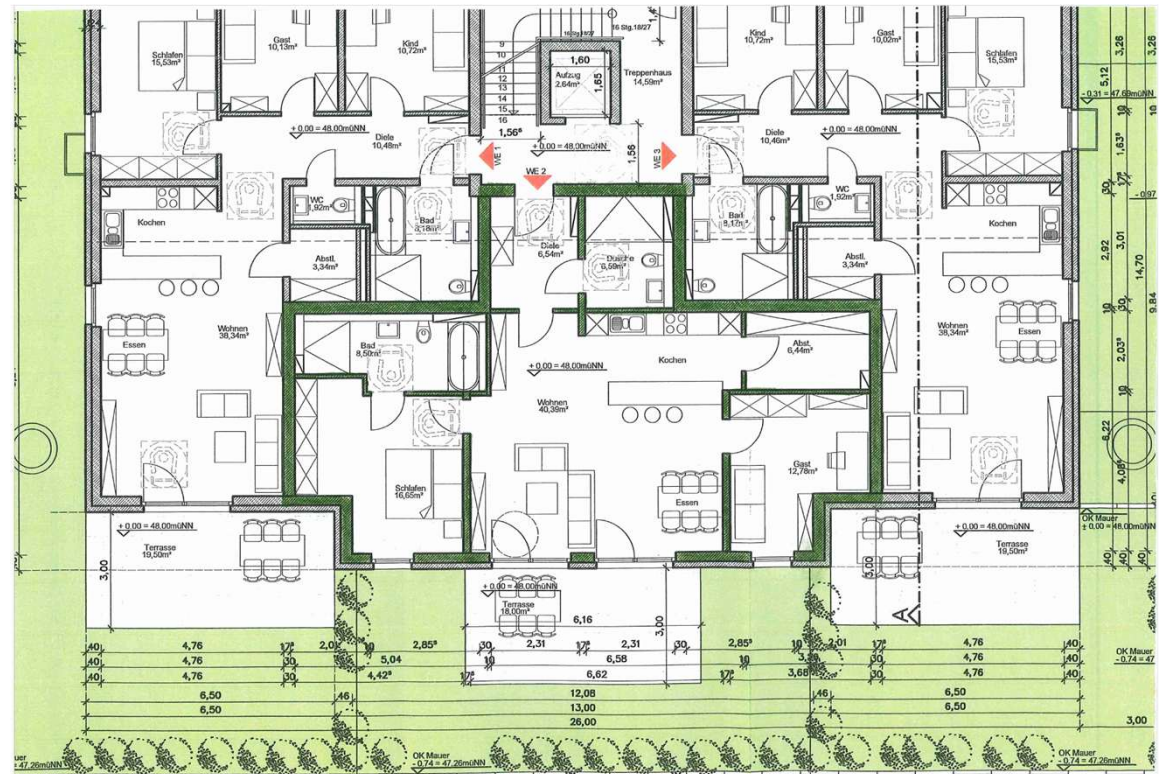
Kaufpreis: 532.100,00 €



WOHNUNG 2

Erdgeschoss Mitte

Diele:	6,41 m ²
Dusch-Bad:	6,46 m ²
Wohnen/Essen/Kochen:	39,58 m ²
Abstellraum:	6,31 m ²
Gast :	12,52 m ²
Schlafen:	16,32 m ²
Bad:	8,33 m ²
Terrasse (1/2 Anteil):	<u>9,00 m²</u>
Wohnfläche gesamt:	104,93 m²



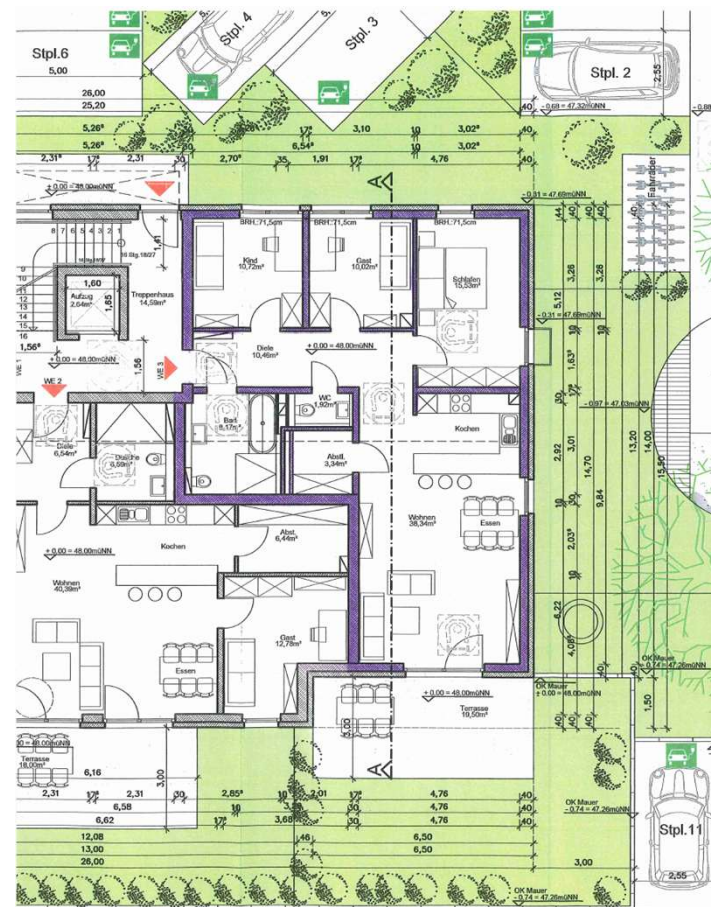
Kaufpreis: 524.650,00 €

WOHNUNG 3

Erdgeschoss Links

Diele:	10,25 m ²
Bad:	8,01 m ²
WC:	1,88 m ²
Wohnen/Essen/Kochen:	37,57 m ²
Abstellraum:	3,27 m ²
Schlafen:	15,22 m ²
Gast:	9,82 m ²
Kind:	10,51 m ²
Terrasse (1/2 Anteil):	9,75 m ²
Wohnfläche gesamt:	106,28 m²

Kaufpreis: 531.400,00 €

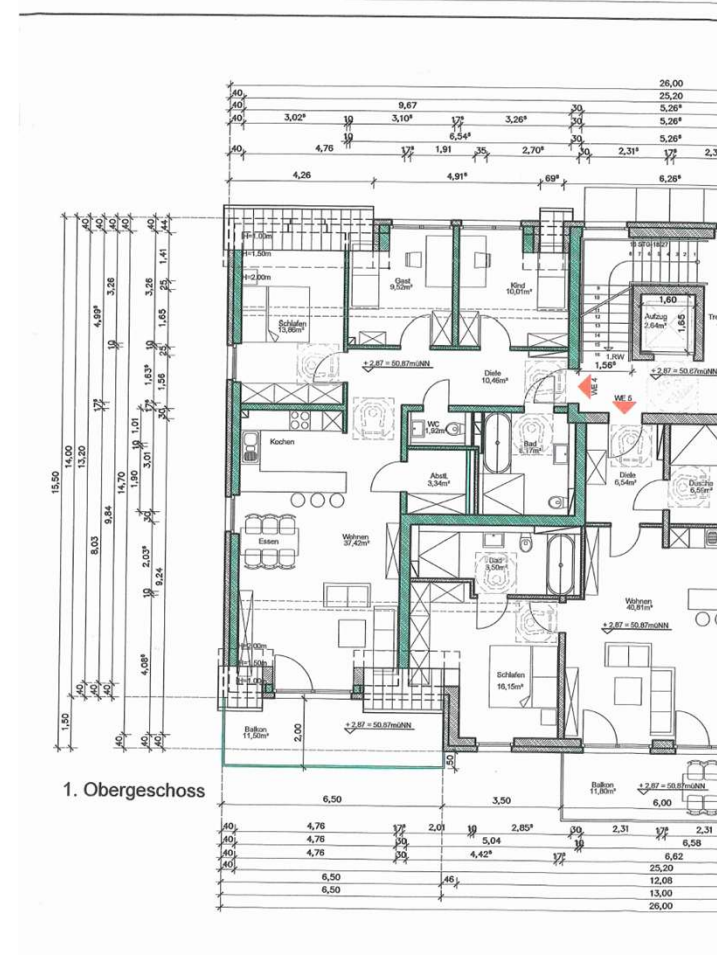


WOHNUNG 4

1. Obergeschoss Rechts

Diele:	10,25 m ²
Bad:	8,01 m ²
WC:	1,88 m ²
Wohnen/Essen/Kochen:	36,67 m ²
Abstellraum:	3,27 m ²
Schlafen:	13,58 m ²
Gast:	9,33 m ²
Kind:	9,81 m ²
Balkon (1/2 Anteil):	5,75 m ²
Wohnfläche gesamt:	98,55 m²

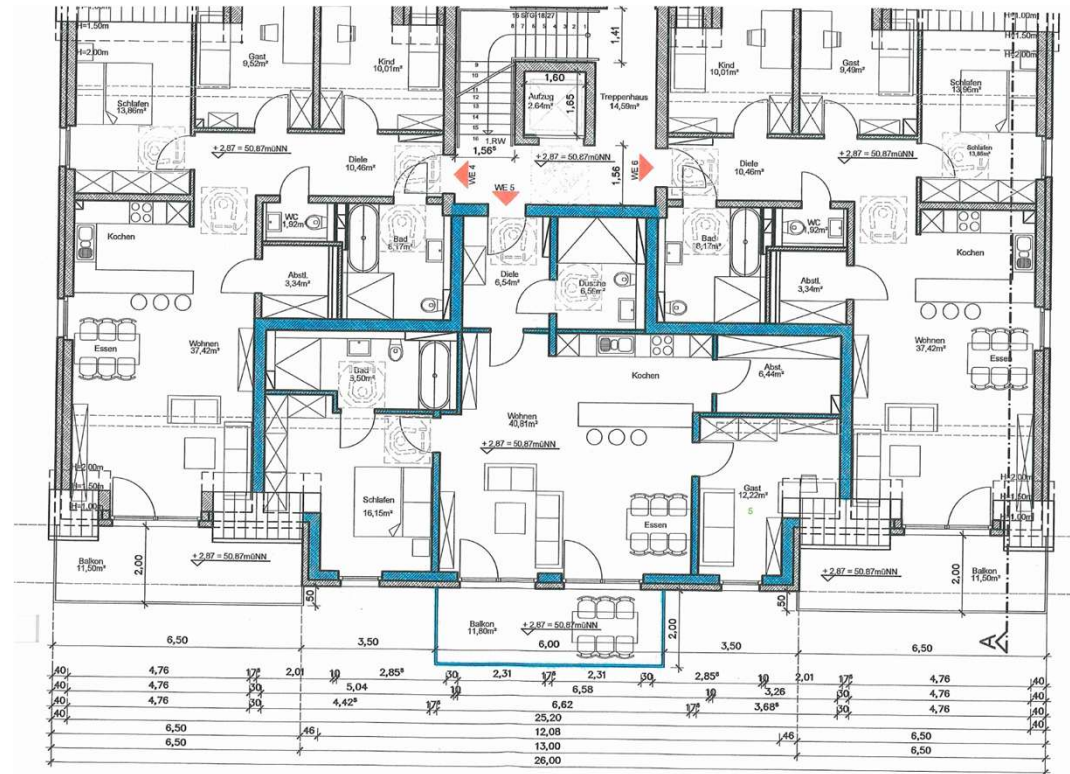
Kaufpreis: 492.750,00 €



WOHNUNG 5

1. Obergeschoss Mitte

Diele:	6,41 m ²
Dusch-Bad:	6,46 m ²
Wohnen/Essen/Kochen:	39,99 m ²
Abstellraum:	6,31 m ²
Gast:	11,98 m ²
Schlafen:	15,83 m ²
Bad:	8,33 m ²
Balkon (1/2 Anteil):	5,90 m ²
Wohnfläche gesamt:	101,21 m²



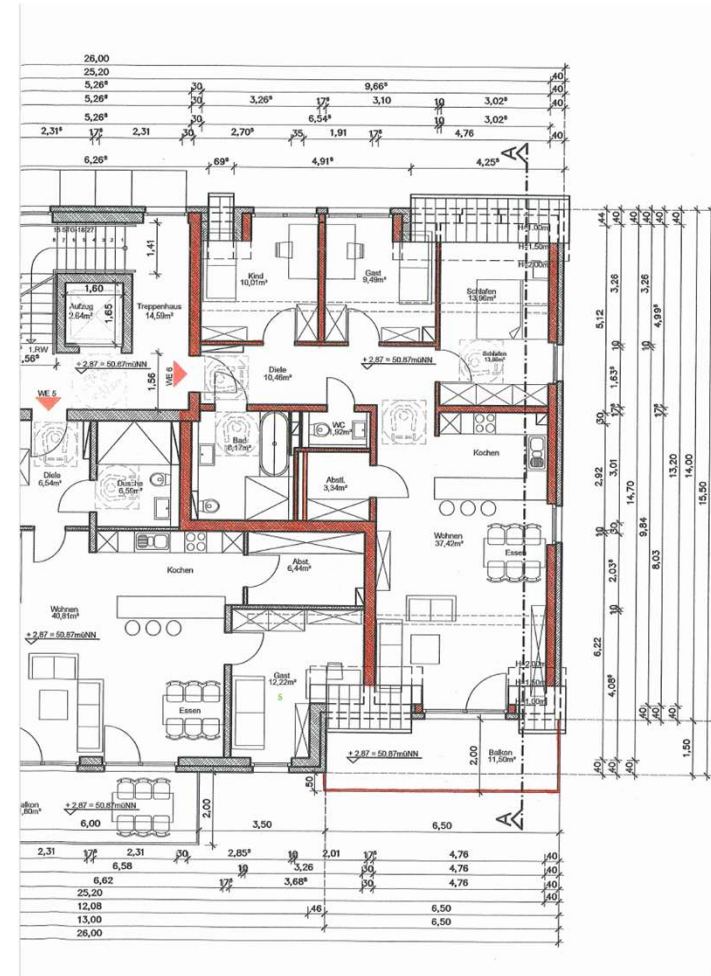
Kaufpreis: 506.050,00 €

WOHNUNG 6

1. Obergeschoss Links

Diele:	10,25 m ²
Bad:	8,01 m ²
WC:	1,88 m ²
Kind:	9,81 m ²
Gast:	9,30 m ²
Schlafen:	13,58 m ²
Wohnen/Essen/Kochen:	36,67 m ²
Abstellraum:	3,27 m ²
Balkon (je 1/2 Anteil):	5,75 m ²
Wohnfläche gesamt:	98,52 m²

Kaufpreis: 492.600,00 €

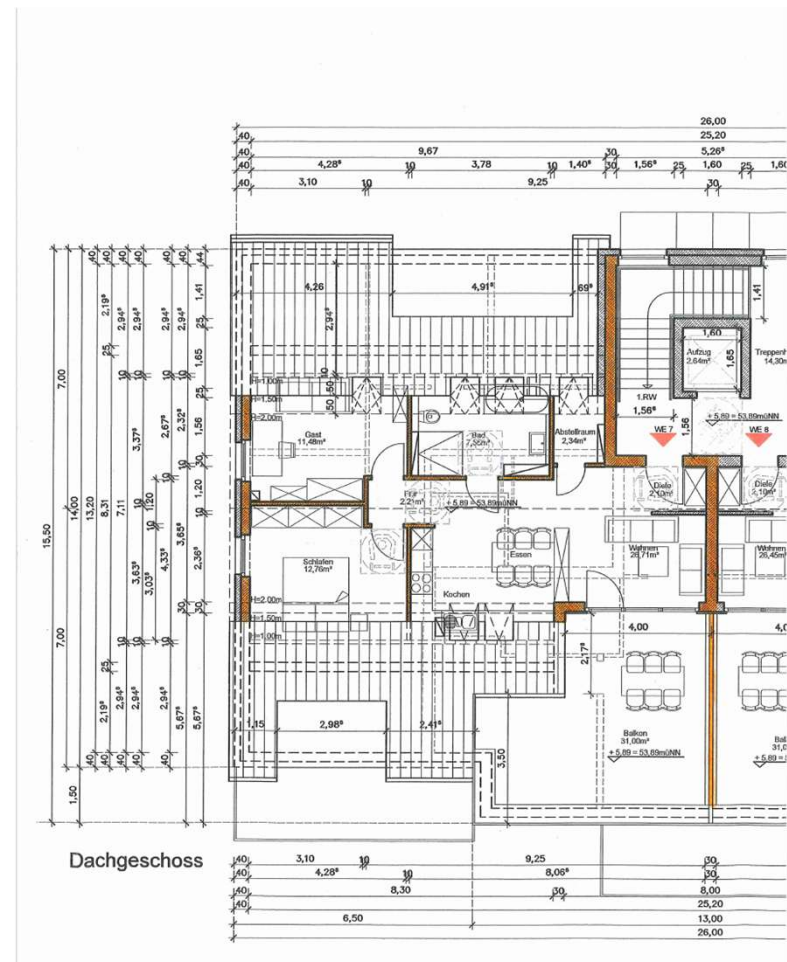


WOHNUNG 7 - RESERVIERT

Dachgeschoss Rechts

Diele:	2,06 m ²
Bad:	7,40 m ²
Flur:	2,17 m ²
Schlafen:	12,50 m ²
Gast:	11,25 m ²
Abstellraum:	2,29 m ²
Wohnen/Essen/Kochen:	26,18 m ²
Balkon (je 1/4 Anteil):	<u>7,75 m²</u>
Wohnfläche gesamt:	71,60 m²

Kaufpreis: 372.320,00 €



AUSSTATTUNG

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
 - Fußbodenheizung
 - Kunststofffenster mit 3-fach-Verglasung
 - Elektrische Rollläden
 - Hochwertige Bodenbeläge z.B. Parkett
 - Maler- und Tapezierarbeiten inklusive
 - Badezimmer mit bodengleicher Dusche und Wanne
 - Überwiegend zusätzliche Gäste-WCs
 - Glasfaseranschluss
 - Großzügige Terrassen und Balkone in Südlage
 - Erdgeschosswohnungen mit eigenen Gartenanteilen
 - Kfz-Stellplätze mit E-Ladestationen
-

ANSPRECHPARTNER

Victoria Shelley

02151 / 5670 – 91135

shelley@vbkrefeld-immobilien.de

Stefanie Aalken-Wölfges

02151 / 5670 – 91227

aalken-woelfges@vbkrefeld-immobilien.de
