

# Freistehendes ZFH in Ortsrandlage von Deißlingen-Lauffen



Kaufpreis: 379.000,00 €  
Wohnfläche (ca.): 195,50 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche (ca.): 800,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 6



IHR ANSPRECHPARTNER:  
Lena Wiedmann  
Volksbank Deisslingen eG  
lena.wiedmann@voba-deisslingen.de  
07420/9292-128

Objektart	Haus
Anzahl Etagen	1
Gesamtfläche (ca.)	195,50 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Objektzustand	Gepflegt
Bezug ab	01.12.2025
Baujahr	1960
Energieausweisart	Bedarfssausweis
Objekttyp	Wohngebäude
Endenergiebedarf	263,79 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse	Klasse H
Baujahr lt. Energieausweis	1960
Energieausweis	Ausgestellt ab 01.05.14
Energieeinsparverordnung	Energieeinsparverordnung 2014
Ausstelltdatum	29.10.2025
Energieausweis gültig bis	28.10.2035
Provision	3,57 % Käuferprovision inkl. ges. MwSt.