

Ergänzende Datenschutzhinweise zum Immobilienportfoliomanagement

- Informationen nach Artikel 13 und 14 der EU-Datenschutzgrundverordnung (DS-GVO)

Diese ergänzenden Datenschutzhinweise beziehen sich ausschließlich auf die Verarbeitung personenbezogener Daten im Zusammenhang mit dem „*Beratungsvertrag Immobilienportfoliomanagement*“ und ergänzen unsere allgemeinen „[Datenschutzhinweise](#)“, die alle weiteren Angaben zur Datenverarbeitung durch unsere Bank beinhalten.

1. Rechtsgrundlage

Mit der Beauftragung des *Beratungsvertrages zum Immobilienportfoliomanagement* verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten (Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b DS-GVO).

2. Art und Zweck der Verarbeitung von Daten

Zweck der Verarbeitung ist die im „*Beratungsvertrag Immobilienportfoliomanagement*“ unter Punkt 1.1 schriftlich vereinbarten Themenfelder; dazu können beispielsweise gehören

- Wirtschaftliches Potenzial,
- Strukturelles Potenzial,
- Energetisches Potenzial,
- Transaktionspotenzial,
- Förder-Potenzial.

Die Verarbeitung von personenbezogenen und objektbezogenen Daten erfolgt dabei in den Schritten

- Datenaufnahme,
- Datenaufbereitung,
- Risiko- und Potenzialanalyse
- und Ergebnispräsentation.

3. Art der personenbezogenen Daten

Zur Durchführung des „*Beratungsvertrag Immobilienportfoliomanagement*“ erheben und verarbeiten wir insbesondere folgende personenbezogene Daten des Auftraggebers:

- Vorname, Nachname
- Straße
- Wohnort

Zusätzlich zu diesen personenbezogenen Daten werden noch weitere objektspezifische Daten verarbeitet:

- Lage des Objektes (Adresse inkl. katastermäßige Lage, ggf. auch Eigentümer)
- Immobilienspezifische Daten: weitere Angaben zu Ihrem Objekt, Gebäudeeigenschaften, Alter, Bauzustand, Energiebedarf, etc.

4. Nutzung der Plattform Wüest Dimensions

Für die Datenaufnahme, -aufbereitung und Analyse zum Immobilienportfoliomanagement setzen wir die Plattform Wüest Dimensions der Firma Wüest Partner Deutschland W&P Immobilienberatung GmbH, Barckhausstraße 1, 60325 Frankfurt am Main ein, mit der wir u.a. einen Auftragsverarbeitungsvertrag nach Art. 28 Abs. 3 DS-GVO geschlossen haben. Hierbei werden neben den personenbezogenen Daten insbesondere die relevanten objektbezogenen Daten in der Plattform Wüest Dimensions eingegeben und verarbeitet.

Stand: 09.10.2025