VR-Bank
Memmingen eG
- Wohnbaufinanzierung -

Erforderliche Unterlagen zur Kreditprüfung

Die nachstehend aufgeführten Unterlagen werden zur Durchführung einer ordnungsgemäßen Kreditprüfung benötigt. Sind diese unvollständig oder fehlerhaft, kann keine Bearbeitung des Kreditantrages erfolgen und auch keine Konditionsgarantie gegeben werden. Die Bank behält sich vor, bei Bedarf weitere Unterlagen anzufordern.

Bonitäts- und Legitimationsunterlagen		**Erhältlich bei**	**Kauf**	**Neubau**	**An-/Umbau/Sanierug**	**Umschuldung**	**Unterlagen beigefügt ☑**
Kopie des gültigen Personalausweises/Reisepasses							
Von jedem Antragsteller/Sicherungsgeber (Vorder- und Rückseite)		**Eigene Unterlagen**	•	•	•	•	
Ausländische Antragssteller							
Unbefristeter Aufenthaltstitel (Bei Nicht-EU-Staatsbürgern)		**Eigene Unterlagen**	•	•	•	•	
Selbstauskunft							
Selbstauskunft (bitte vollständig ausgefüllt und unterschrieben) inkl. Sozialversicherungsnummer und Steuer-ID		**Bank / Homepage VR-Bank MM**	•	•	•	•	
Kontoauszüge							
Lückenlose Kontoauszüge/Kontoumsätze von mindestens den letzten 3 Monaten sämtlicher Giro- und Gehaltskonten aller Kreditantragsteller		**Eigene Unterlagen / Bank**	•	•	•	•	
Nachweise zu Einkünften							
Lohn-/ Gehaltsabrechnung	Lohn- und Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate und die Dezemberabrechnung oder Lohnsteuerbescheinigung des Vorjahres	**Eigene Unterlagen / Arbeitgeber**	•	•	•	•	
Aktuelle Bezügemitteilung	Bei Beamten		•	•	•	•	
Rentenunterlagen	Renten-/Pensionsbescheid oder aktuelle Renteninformation		•	•	•	•	
Steuerunterlagen	Aktuellster Einkommensteuerbescheid und dazugehörige -erklärung inkl. aller Anlagen, sofern weitere Einkünfte neben nichtselbstständiger Arbeit vorliegen		•	•	•	•	
Sofern sonstige Einkünfte erzielt werden (Miete, Kindergeld, PV-Anlage etc.)	Nachweise z.B. durch Mietverträge, Gewinnermittlungen o.ä. sofern die Einkünfte (noch) nicht in den Einkommensteuerunterlagen enthalten sind		•	•	•	•	
Nachweise zu Ausgaben							
Kranken- und Pflegeversicherung	Nachweise zur Kranken- und Pflegeversicherung	**Eigene Unterlagen**	•	•	•	•	
Kreditverträge/Leasingverträge	Nachweise zu Verbindlichkeiten anhand Verträgen und aktuellen Restschuldnachweisen (z.B. aktuellen Kontoauszügen)		•	•	•	•	
Nachweise zu Eigenkapital und Vermögen							
Nachweise für Spar- und Tagesgeldkonten oder Wertpapierdepots anhand Konto- oder Depotauszug - nicht älter als 3 Monate		**Bank, Bausparkasse etc.**	•	•	•	•	
Nachweise zu Riesterguthaben, Bausparguthaben, Lebensversicherungs-Rückkaufswerte etc. anhand Kontoauszügen, Jahresabrechnungen etc. - nicht älter als 12 Monate			•	•	•	•	
Nachweise zu Eigenleistungen							
Aufstellung der geplanten Eigenleistungen anhand separatem Formular "VR-Bank Memmingen - Aufstellung der geplanten Eigenleistungen"		**Bank / Architekt / Homepage VR-Bank MM**	•	•	•		
Versicherungen							
Versicherungsunterlagen/Versicherungsordner zur Prüfung der bestehenden Risikoabsicherung		**Eigene Unterlagen**	•	•	•	•	

VR-Bank
Memmingen eG
- Wohnbaufinanzierung -

Immobilien-Unterlagen		Erhältlich bei	Kauf	Neubau	An-/Umbau/Sanierug	Umschuldung	Unterlagen beigefügt ☑
Grundbuchauszug							
Unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)		**Notar / Grundbuchamt / Verkäufer**	•	•	•	•	
Lichtbilder des Objektes							
Aktuelle Lichtbilder des Objektes (Vorder- und Rückseite sowie Innenbilder)		**Eigenaufnahme / Verkäufer**	•		•	•	
Flurkarte/Lageplan							
Aktuelle Flurkarte/Lageplan		**Katasteramt / Bauträger**	•	•	•	•	
Brandversicherungsnachweis							
Aktueller Brandversicherungsnachweis - dieser muss Versicherungsnummer, -summe, -umfang und Angaben des versicherten Objekts enthalten		**Eigene Unterlagen / Versicherung**	•	•	•	•	
Objektspezifische Unterlagen							
Bei Einfamilienhaus und Mehrfamilienhaus	Baupläne / Ansichts- oder Schnittzeichnungen	**Eigene Unterlagen / Architekt / Bauträger**	•	•	•	•	
	Baubeschreibung / Baugenehmigung		•	•	•	•	
	Berechnung des umbauten Raums in m³		•	•	•	•	
	Wohn- bzw. Nutzflächenberechnung in m² (bitte vollständig)		•	•	•	•	
Bei Eigentumswohnung	Grundriss	**Eigene Unterlagen / Makler / Verkäufer / Bauträger**	•	•	•	•	
	Wohnflächenberechnung in m² (bitte vollständig)		•	•	•	•	
	Teilungserklärung inkl. Aufteilungsplan (bitte vollständig)		•	•	•	•	
Vorhabenspezifische Unterlagen							
Bei Neubau	Grundstückskaufvertrag und Architektenvertrag oder	**Eigene Unterlagen / Architekt / Bauträger / Energieberater**		•			
	Werkliefervertrag (alternativ: Vertragsentwurf)			•			
	Genaue Kostenaufstellung vom Architekten / Ingenieur unterschrieben			•			
	ggf. KfW-Online-Bestätigung bei geförderten Maßnahmen			•			
Bei Kauf	Kaufvertrag (alternativ: Kaufvertragsentwurf)	**Eigene Unterlagen / Makler / Verkäufer**	•				
	Exposé / Baubeschreibung wenn vorliegend		•				
Bei An-/Umbau/Sanierung	Ausgefülltes und unterschriebenes Formular "VR-Bank Memmingen - Aufstellung der Modernisierungs-/Renovierungsmaßnahmen"	**Eigene Unterlagen / Architekt / Energieberater / Homepage VR-Bank MM**			•		
	Kostenvoranschläge / Angebote wenn vorliegend				•		
	ggf. KfW-Online-Bestätigung bei geförderten Maßnahmen				•		
Bei Erbbaurecht zusätzlich	Abschrft des Erbbaurechtsvertrags	**Notar / Verkäufer / Bauträger**	•	•	•	•	
	Aktueller Zahlungsnachweis (Kontoauszug) des Erbbauzins		•	•	•	•	

Weitere Unterlagen (optional)	Erhältlich bei	Kauf	Neubau	An-/Umbau/Sanierug	Umschuldung	Unterlagen beigefügt ☑
Gütertrennung						
Notarieller Ehevertrag	**Eigene Unterlagen / Anwalt**	•	•	•	•	
Bei getrennt Lebenden						
Trennungsvereinbarung	**Eigene Unterlagen / Anwalt**	•	•	•	•	
Bei Geschiedenen						
Rechtskräftiges Scheidungsurteil und ggf. Nachweis über Unterhaltsregelung oder notarielle Scheidungsfolgevereinbarung	**Eigene Unterlagen / Anwalt**	•	•	•	•	