

## Einverständniserklärung zur Erstellung eines Wertgutachtens

Pflichtfelder	_____
	Kreditnehmer/Antragsteller
	_____
	(künftiger) Eigentümer (nur falls abweichend)
	_____
	Rechnungsempfänger mit Anschrift
_____	
Bewertungsobjekt - Anschrift	
_____	
Ansprechpartner / Funktion	
_____	
Telefon-Nummer / E-Mail-Adresse	

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

im Rahmen Ihrer bestehenden bzw. beantragten Finanzierung haben wir uns einvernehmlich auf die Erstellung eines Markt- und Beleihungswertgutachtens verständigt. Dazu beauftragen wir einen externen zertifizierten Gutachter, welcher sich zwecks Besichtigung des Bewertungsobjektes mit Ihnen bzw. dem benannten Ansprechpartner in Verbindung setzt. Um den Umfang der durch Sie bereitzustellenden Unterlagen zu reduzieren, möchten wir alle uns vorliegenden und für die Bewertung relevanten Unterlagen und Informationen sowie Kontaktdaten und Ansprechpartner an den Gutachter weitergeben. Mit Unterschrift befreien Sie uns von den Bestimmungen zum Datenschutz und vom Bankgeheimnis.

Die durch Sie zu tragenden Kosten orientieren sich an der beigefügten Kostentabelle. Änderungen/Abweichungen sind möglich. Dafür erhalten Sie zu gegebener Zeit eine gesonderte Rechnung. Ergänzend möchten wir Sie darauf hinweisen, dass sich aus der Vereinbarung zur Erstellung eines Gutachtens sowie einer etwaigen Kostenübernahme im Rahmen einer beantragten Finanzierung keine Finanzierungszusage ableiten lässt. Bei weiteren Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre

Volksbank eG

Unterschriften	_____
	Ort/Datum
	_____
Zustimmung Kreditnehmer / Antragsteller	
_____	
Zustimmung Eigentümer / Erwerber (falls abweichend)	

**Kostentabelle****Wertgutachten – Beauftragung durch Volksbank eG**

Stand 08.2022

<b>Marktwert in Euro</b>	<b>Kosten in Euro</b>
bis 100.000,00	1.000,00
bis 400.000,00	1.500,00
bis 500.000,00	1.800,00
bis 1.000.000,00	2.100,00
bis 2.000.000,00	3.150,00
bis 3.000.000,00	4.100,00
bis 4.000.000,00	5.750,00
bis 5.000.000,00	6.600,00
bis 7.500.000,00	7.300,00
über 7.500.000,00	verhandelbar

Es handelt sich um eine umsatzsteuerbefreite Bankdienstleistung.

**Unterlagenanforderung für die Erstellung von Wertgutachten**

- Grundbuchauszug (nicht älter als sechs Monate)
- Flurkarte bzw. Liegenschaftskarte; Lageplan (falls vorhanden)
- Teilungserklärung; Abgeschlossenheitsbescheinigung (bei Aufteilerobjekten)
- Grundrisse, Ansichten, Schnitte
- Flächenberechnung
- Baugenehmigung (falls vorhanden)
- Baubeschreibung (falls vorhanden)
- Mieterliste (aktuell)
- Gewerbemietverträge
- Baulastenauskunft (BLAK)
- Altlastenauskunft (ALAK)
- Kaufvertrag bzw. Kaufvertragsentwurf (bei aktuellem Erwerb)
- Energieausweis (falls vorhanden)
- Ansprechpartner zur Vereinbarung des Objektbesichtigungstermins

**Hinweis: der Umfang der Unterlagen bei Bewertung von Spezialimmobilien ist abzusprechen. Hier werden beispielsweise bei der Bewertung von Hotels- und Altenpflegeheimen weitergehende Unterlagen (z. B. Versorgungsverträge, Umsatzzahlen, Auslastungen) benötigt.**

**Zusätzlich bei Soll-Bewertungen:**

- Nachweis Soll-Mieten
- Beschreibung des Sanierungsumfangs
- Nachweis der (voraussichtlichen) Sanierungskosten
- Bauzeitenplan (falls vorhanden)

## Einverständniserklärung zur Auskunftserteilung und Akteneinsicht

Eigentümer des Grundstücks:

(bei Firmen oder mehreren Eigentümern bitte Vertretungsberechtigten angeben)

\_\_\_\_\_  
Name

\_\_\_\_\_  
Anschrift

Ich bevollmächtige den Antragsteller und seinen Beauftragten zur Auskunft/Akteneinsicht in:

- das Altlastenkataster
- das Baulastenverzeichnis
- die Bauakte
- das Grundbuch
- die Liegenschaftskarte
- Auszüge aus dem Liegenschaftskataster

Antragsteller:

- VR Wert Gesellschaft für Immobilienbewertungen mbH  
Rosenstraße 2, 20095 Hamburg
- BAG Wert Gesellschaft mit beschränkter Haftung  
Gabelsbergerstraße 1a, 59069 Hamm
- Value AG the valuation group  
Heidestraße 8, 10557 Berlin
- Ingenieurbüro Bödecker AgriWert  
An der Puderzuckermühle 1, 31275 Lehrte

Grundstück, über das Informationen/Akteneinsicht gewünscht wird:

PLZ, Ort, Straße, Hausnummer, Flurstück

Der Antragsteller bzw. sein Beauftragter erbeten Auskunft/Akteneinsicht über vorliegende Informationen für das/die oben genannte/n Grundstück/e.

Ich erkläre, dass ich mit der Erteilung der erbetenen Auskünfte/der Akteneinsichtnahme einverstanden bin.

\_\_\_\_\_  
Datum / Unterschrift (Stempel) des Eigentümers