



**Objektunterlagen  
Eigentumswohnungen**

**Morgen kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.

Mit uns in  
die eigenen  
vier Wände!

## Unterlagenübersicht

Aktueller Grundbuchauszug aus Wohnungsgrundbuch (nicht älter als 3 Monate) oder entsprechende Eigentümergevollmacht zur Einsichtnahme (Abruf durch VR-Bank Ostbayern-Mitte eG mittels Vollmacht durch Eigentümer möglich)

Aktueller Grundbuchauszug aus Teileigentumsgrundbuch i.d.R. bei vorhandenen/zugehörigen Stellplätzen, Garagen, Duplexparker, Tiefgaragenstellplätzen (nicht älter als 3 Monate) oder entsprechende Eigentümergevollmacht zur Einsichtnahme (Abruf durch VR-Bank Ostbayern-Mitte eG mittels Vollmacht durch Eigentümer möglich)

Grundrisszeichnung (Kopien bei Bauamt der Gemeinde/Stadt lagernd, bei Eigentumswohnungen Kopie i.d.R. bei Verwaltungsgesellschaft der Immobilie und weitere Kopie in Grundakte des Grundbuchamtes/Amtsgerichts vorhanden)

Baubeschreibung (Kopien bei Bauamt der Gemeinde/Stadt lagernd, bei Eigentumswohnungen Kopie i.d.R. bei Verwaltungsgesellschaft der Immobilie und weitere Kopie in Grundakte des Grundbuchamtes/Amtsgerichts vorhanden)

Teilungserklärung bei Eigentumswohnungen (Kopien bei Bauamt der Gemeinde/Stadt lagernd, bei Eigentumswohnungen Kopie i.d.R. bei Verwaltungsgesellschaft der Immobilie und weitere Kopie in Grundakte des Grundbuchamtes/Amtsgerichts vorhanden)

Energieausweis