

Jahresbericht

Geschäftsjahr 2024

Morgen
kann kommen.

Wir machen den Weg frei.



Raiffeisenbank
Arnstorf eG



**Schneller zu Hause
ankommen.**

**Unverbindliche Immobilienbewertung
Kaufen oder Verkaufen?
Mit unserer Immobilienvermittlung!**

Von der Bewertung über die Vermittlung bis zur
Finanzierung - in der Raiffeisenbank Arnstorf eG
bieten wir Ihnen alles aus einer Hand. Profitieren Sie
jetzt von unseren umfangreichen Leistungen.

Ihre Immobilienpartner

Monika Knott
08723 307-49
monika.knott@rb-arnstorf.de

Raimund Strohmayer
08723 307-50
raimund.strohmayer@rb-arnstorf.de



**Wir freuen uns auf Sie
und beraten Sie gerne**





Inhaltsverzeichnis

Bericht des Vorstands 3-5

Neues Vorstandsmitglied 6

Kurzfassung der Jahresbilanz 9-10

Gewinn- und Verlustrechnung 11

**Vorschlag der Gewinnverteilung
Bericht des Aufsichtsrats** 12

Ihre Raiffeisenbank in Zahlen 13

Kontakt 16

Neuerungen in 2024 19-20

Bericht des Vorstands

Konjunktur in Deutschland

Das Jahr 2024 war ein weiteres Jahr voller Herausforderungen für die deutsche Wirtschaft, die bereits 2023 in eine Rezession gerutscht ist. Trotz sinkender Energiepreise und teils positiver Entwicklungen in einzelnen Sektoren, prägten der strukturelle Wandel, geopolitische Unsicherheiten und eine schwache Konsumnachfrage das wirtschaftliche Umfeld. Im Jahr 2024 schrumpfte das preisbereinigte Bruttoinlandsprodukt (BIP) in Deutschland leicht um 0,2%. Damit erlebte Deutschland seit den frühen 2000er Jahren einen Rückgang des BIP in zwei aufeinanderfolgenden Jahren. Im Jahr 2024 erreichte die Zahl der Erwerbstätigen mit durchschnittlich 46,1 Millionen Personen einen Höchststand. Die privaten Haushalte schränkten ihren Konsum weiter ein. Dadurch übertraf die Sparquote 2024 erneut das Vorjahresniveau und erreichte 11,5%. Die Inflation, gemessen am Verbraucherpreisindex, lag im Jahr 2024 bei durchschnittlich 2,2%.

Entwicklung der Finanzmärkte

Sinkende Inflationsraten veranlassten die EZB dazu, ihren Leitzins 2024 zu senken. Sie vollzog insgesamt vier Zinsschritte und senkte den Leitzins auf 2,75%. Auch die US-Notenbank FED senkte ab September ihren Leitzins in drei Schritten. Allerdings stieg die Inflationsrate in den USA im November und Dezember 2024 überraschend wieder, weshalb die FED ankündigte, die Geldpolitik restriktiv zu gestalten. Die Zinsschritte der Notenbanken spiegelten sich auf den Geldmärkten wider. Der dreimonatige Euribor fiel im Jahresverlauf von 3,9% Anfang Januar auf 2,7% Ende Dezember. Der Rentenmarkt entwickelte sich 2024 relativ stabil. Ausgehend von rund 2,0% zu Jahresbeginn stieg die Rendite der 10-jährigen Bundesanleihen bis Ende des Jahres auf rund 2,4%.

Deutscher Aktienindex DAX

Das Jahr 2024 war trotz zahlreicher Hürden ein außerordentlich positives Börsenjahr. Viele Aktienindizes behaupteten sich gegen die vorherrschenden geopolitischen Krisen und erreichten neue Allzeithöchststände. Der deutsche Aktienmarkt verzeichnete fast das ganze Jahr über einen positiven Trend. Unterm Strich legte der DAX von rund 16.700 Punkten Anfang 2024 auf rund 19.900 Punkte zu. Das entspricht einem Kursgewinn von etwa 19%.

Die Entwicklung Ihrer Raiffeisenbank Arnstorf eG im Jahr 2024

Der Geschäftsverlauf Ihrer Bank, der Raiffeisenbank Arnstorf eG, war erfreulich. In vielen Bereichen, allen voran bei den Einlagen, konnten überdurchschnittliche Zuwachsraten erreicht werden. Die Einlagen wurden vor allem in Festgeldern und Sparprodukten bei unserer Bank angelegt. Das Kreditgeschäft blieb im vergangenen Geschäftsjahr auf einem hohem Niveau, trotz der niedrigeren Nachfrage nach Immobiliendarlehen war eine leichte Steigerung möglich. Sehr stark nachgefragt wurden Bausparverträge. Viele unserer Kunden sicherten sich die noch günstigen Darlehenszinsen auf Bauspardarlehen.

Im Einzelnen zeigt sich folgendes Bild

2024 hat die Raiffeisenbank Arnstorf eG ihre Rolle als zuverlässiger Partner für unsere Mitglieder und Kunden weiter gefestigt. Trotz herausfordernder wirtschaftlicher Rahmenbedingungen konnten wir bedeutende Fortschritte in verschiedenen Bereichen erzielen. Es konnten 109 neue Mitglieder gewonnen werden. Insgesamt sind nun 5 571 Mitglieder Eigentümer der Raiffeisenbank Arnstorf eG. Die Bilanzsumme wuchs im Jahr 2024 um 45,1 Mio. Euro auf 477,2 Mio. Euro. Diese positive Entwicklung ist das Ergebnis einer soliden Geschäftspolitik und einer starken Nachfrage nach unseren Finanzdienstleistungen. Das Kundenkreditvolumen stieg leicht um 3,3 Mio. Euro auf 291,9 Mio. Euro. Hier zeigen sich die verhaltenere Nachfrage nach Darlehen im Wohnungsbaubereich sowie die zurückhaltenden Investitionen in der Wirtschaft. Die Kundeneinlagen wuchsen um 54,4 Mio. Euro auf 373,9 Mio. Euro. Das betreute Kundenvolumen erhöhte sich um 71,3 Mio. Euro auf 942,4 Mio. Euro. Diese Entwicklung spiegelt das Vertrauen unserer Kunden wider und zeigt, dass wir als sichere Anlaufstelle für Ihre finanziellen Bedürfnisse wahrgenommen werden und eine umfassende Beratung mit den vielfältigen Finanzprodukten unserer Verbundpartner bieten.

Im Geschäftsbereich Factoring konnten wir im Jahr 2024 weiter wachsen. Der Umsatz im Factoring-Geschäft stieg auf erfreuliche 194,1 Mio. Euro. Damit sind wir sehr zufrieden. Die Ausweitung signalisiert, dass wir in diesem Segment als verlässlicher Partner für Unternehmen wahrgenommen werden.

Das Warengeschäft entwickelte sich nach dem schwierigen Jahr 2023 ebenfalls positiv. Wir konnten wieder mit einem positiven Ergebnis abschließen. Wir sehen unser Warengeschäft weiter als wichtigen Bestandteil unserer Genossenschaft. Der Bau von zwei neuen Getreidesilos wurde abgeschlossen und erst kürzlich haben wir in einen neuen Tankanhänger investiert.

Die Raiffeisenbank Arnstorf eG blickt auf ein erfolgreiches Jahr 2024 zurück. Dank des Engagements unserer Mitarbeiter und der Treue unserer Mitglieder und Kunden sind wir sehr gut aufgestellt, um auch in Zukunft als starker Partner in der Region zu agieren.

Ausblick auf 2025

Für das Jahr 2025 haben wir durch die Ernennung von Tobias Schlag als neuen Vorstand die Weichen für eine weiterhin langfristige Eigenständigkeit der Raiffeisenbank Arnstorf eG gestellt. Tobias Schlag bringt umfangreiche Erfahrung aus seiner langjährigen Tätigkeit als Firmenkundenberater und Marktbereichsleiter mit, die uns hilft, unsere strategischen Ziele zu erreichen und die Bank zukunftssicher zu gestalten. Marktvorstand Wilfried Pex wird ab dem 31.07.2025 in den passiven Teil der Altersteilzeit wechseln. Wir danken ihm herzlich für sein Engagement und die wertvolle Arbeit, die er während seiner 20-jährigen Vorstandstätigkeit geleistet hat. Er hat maßgeblich zur kontinuierlichen Weiterentwicklung der Bank und somit zu den immer erfolgreichen Ergebnissen beigetragen.

Ein zentrales Projekt für 2025 ist der Neubau unserer Geschäftsstelle in Münchsdorf. Mit dieser Investition wollen wir unseren Kunden eine moderne und einladende Umgebung für den persönlichen Kontakt und die individuelle Beratung bieten. Wir sind überzeugt, dass dieser Schritt unsere Präsenz in der Region stärkt und unseren Mitgliedern und Kunden zugute kommt.

Wir blicken optimistisch in die Zukunft und sind zuversichtlich, dass wir mit unseren engagierten Mitarbeitern die Herausforderungen der kommenden Jahre erfolgreich meistern. Gemeinsam finden wir geeignete Lösungen für Ihre finanziellen Vorhaben.

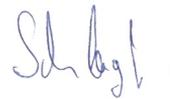
Der Vorstand



Dir. Wilfried Pex



Franz Xaver Kuttnerhofer



Tobias Schlag

Neues Vorstandsmitglied der Raiffeisenbank Arnstorf eG

Tobias Schlag

Jahrgang 1988
wohnhaft in der Gemeinde Schönau



2008

Abschluss Ausbildung Bankkaufmann

2009

Serviceberater in Nöhham

2010

Firmenkundenberater und
Immobilienvermittlung
bei der Raiffeisenbank Arnstorf eG

2011

Abschluss Bankfachwirt
(BankColleg)

2014

Abschluss Bankbetriebswirt
und dipl. Bankbetriebswirt (BankColleg)

2022

Marktbereichsleiter und Prokurist

2025

seit 01.01.2025 Vorstandsmitglied

„Für mich ist die Berufung in den Vorstand der Raiffeisenbank Arnstorf eG eine Ehre. Vielen Dank an die beiden Kollegen Wilfried Pex und Franz Xaver Kutenhofer sowie an unseren Aufsichtsrat für das Vertrauen.

Ich freue mich darauf, die Raiffeisenbank Arnstorf eG in eine weiterhin eigenständige Zukunft als Genossenschaftsbank führen zu dürfen!“





KAPITAL-UNFALLSCHUTZ

Leistungsstark wie
erwartet, **ertragreicher**
als du denkst

Allianz UnfallSchutz mit Kapitalaufbau –
auf Wunsch auch als Pflegevorsorge.



WWW.RB-ARNSTORF.DE

Besuchen Sie
uns auf unserer
Homepage.

Raiffeisenbank Arnstorf eG

Hauptvertretung der Allianz
Oberer Markt 21
94424 Arnstorf
☎ 0 8723 307 64
✉ rb.arnstorf@allianz.de

ALLIANZ-RB-ARNSTORF.DE



Jeder Wohntraum hat mal klein angefangen.

Wir zeigen, was geht.



Einmalig
200 €
Junge-Leute-Bonus¹
sichern.

Bausparen für Kinder:

Sicherer Aufbau von Eigenkapital, staatliche Förderung ab 16 Jahren², nachhaltige Geschenkidee.

Unsere Experten in Ihrer Bank vor Ort oder bei Schwäbisch Hall beraten Sie gerne. www.schwaebisch-hall.de/kinder



Ihre Bezirksleiterin
Christina Springer
Bergring 61
84389 Postmünster
Tel.: 01522 2686074
christina.springer@schwaebisch-hall.de



Bezirksleiter Gergweis
Sebastian Rimböck
Obere Hauptstraße 9
84381 Johanniskirchen
Tel.: 01522 2684179
sebastian.rimboeck@schwaebisch-hall.de

¹Einmalig nur für unter 28-Jährige in der Tarifvariante FuchsStart. Weitere Voraussetzungen siehe § 3 ABB. Die Höhe des Bonus wird bei Vertragsabschluss mitgeteilt.²Es gelten Einkommensgrenzen und weitere Voraussetzungen.





Kurzfassung zur Jahresbilanz zum 31.12.2024

Aktiva

Geschäftsjahr	2024		2023
	EUR	EUR	TEUR
1. Barreserve			
Kassenbestand	1.718.954,41		1.588
Guthaben bei Zentralnotenbanken	28.428.610,62	30.147.565,03	19.496
3. Forderungen an Kreditinstitute			
täglich fällig	34.082.619,62		24.064
andere Forderungen	1.139.106,36	35.221.725,98	11.750
4. Forderungen an Kunden		291.898.617,59	288.660
5. Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere		108.821.643,07	75.734
6 aa. Warenbestand		1.930.265,19	2.028
7. Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften			
Beteiligungen	2.295.679,23		1.950
Geschäftsguthaben bei Genossenschaften	24.750,00	2.320.429,23	25
9. Treuhandvermögen		-	0,2
11. Immaterielle Anlagewerte		52.773,00	29
12. Sachanlagen		3.114.558,08	3.203
13. Sonstige Vermögensgegenstände		3.661.405,36	3.582
14. Rechnungsabgrenzungsposten		11.324,63	17
Summe der Aktiva		477.180.307,16	432.126

Passiva

Geschäftsjahr	2024		2023
	EUR	EUR	TEUR
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten			
täglich fällig	131.116,80		80
mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist	47.316.353,40	47.447.470,20	61.428
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kunden			
Spareinlagen	67.984.069,77		61.525
andere Verbindlichkeiten	305.887.340,12	373.871.409,89	258.016
2 a. Verpflichtungen aus Warengeschäften und aufgenommenen Warenkrediten		40.672,03	101
4. Treuhandverbindlichkeiten		-	0,2
5. Sonstige Verbindlichkeiten		539.524,86	368
6. Rechnungsabgrenzungsposten		81.223,70	73
7. Rückstellungen			
Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	2.560.323,00		2.589
Steuerrückstellungen	411.168,97		180
andere Rückstellungen	2.699.203,05	5.670.695,02	2.297
11. Fonds für allgemeine Bankrisiken		26.000.000,00	25.700
12. Eigenkapital			
gezeichnetes Kapital	3.268.100,00		3.361
gesetzliche Rücklage	5.300.000,00		4.872
andere Ergebnisrücklagen	14.700.000,00		11.313
Bilanzgewinn	261.211,46	23.529.311,46	223
Summe der Passiva		477.180.307,16	432.126
Eventualverbindlichkeiten			
Verbindlichkeiten aus Bürgschaften und Gewährleistungsverträgen		2.566.735,92	2.433
Andere Verpflichtungen			
unwiderrufliche Kreditzusagen		12.703.413,92	10.075



Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12.2024

Geschäftsjahr	2024		2023
	EUR	EUR	TEUR
1. Zinserträge	16.670.187,70		13.443
2. Zinsaufwendungen	-4.149.246,18	12.520.941,52	-2.275
3. Laufende Erträge aus Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften		62.717,23	59
5. Provisionserträge	3.381.861,12		3.235
6. Provisionsaufwendungen	-458.249,02	2.923.612,10	-382
7a. Rohergebnis aus Warenverkehr und Nebenbetrieben		872.432,44	405
8. Sonstige betriebliche Erträge		567.694,08	691
10. Allgemeine Verwaltungsaufwendungen			
Personalaufwand	-6.564.115,76		-5.883
andere Verwaltungsaufwendungen	-2.453.130,84	-9.017.246,60	-2.259
11. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen		-541.351,33	-515
12. Sonstige betriebliche Aufwendungen		-199.191,43	-578
13. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und bestimmte Wertpapiere sowie Zuführungen zu Rückstellungen im Kreditgeschäft		-1.169.953,74	-468
14. Erträge aus Zuschreibungen zu Forderungen und bestimmten Wertpapieren sowie aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft		-	-
15. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Beteiligungen, Anteile an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelte Wertpapiere		-	-17
16. Erträge aus Zuschreibungen zu Beteiligungen, Anteile an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelte Wertpapiere		37.924,97	-
19. Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit		6.057.579,24	5.456
23. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		-1.782.688,27	-1.436
24. Sonstige Steuern, soweit nicht unter Posten 12 ausgewiesen		-20.763,07	-40
24a. Zuführung zum Fonds für allgemeine Bankrisiken		-300.000,00	-3.700
25. Jahresüberschuss		3.954.127,90	280
28. Einstellungen in Ergebnisrücklagen		-3.692.916,44	-57
29. Bilanzgewinn		261.211,46	223

Bei dieser Veröffentlichung handelt es sich nicht um den vollständigen Jahresabschluss. Jahresabschluss und Lagebericht werden vom Genossenschaftsverband Bayern e.V. geprüft und mit dem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehen. Die Offenlegung erfolgt gemäß § 340 I HGB i. V. m. § 325 HGB im elektronischen Bundesanzeiger.

Vorschlag zur Gewinnverteilung

In Übereinstimmung mit dem Aufsichtsrat schlägt der Vorstand der Vertreterversammlung vor, den Jahresüberschuss wie folgt zu verwenden:

3,0 % Dividende auf Geschäftsguthaben	97.950,67 €
Gesetzliche Rücklage	63.260,79 €
Andere Ergebnismrücklagen	<u>100.000,00 €</u>
insgesamt	261.211,46 €

Bericht des Aufsichtsrats

Der Aufsichtsrat hat im Berichtsjahr die ihm nach Gesetz, Satzung und Geschäftsordnung obliegenden Aufgaben erfüllt. Er nahm seine Überwachungsfunktion wahr und traf die in seinen Zuständigkeitsbereich fallenden Beschlüsse, dies beinhaltet auch die Befassung mit der Prüfung nach § 53 GenG. Den Jahresabschluss, den Lagebericht und den Vorschlag für die Verwendung des Jahresüberschusses hat der Aufsichtsrat geprüft und für in Ordnung befunden. Der Vorschlag für die Verwendung des Jahresüberschusses entspricht den Vorschriften der Satzung.

Der Vorstand informierte den Aufsichtsrat in regelmäßig stattfindenden Sitzungen über die Geschäftsentwicklung, die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage sowie über besondere Ereignisse.

Der vorliegende Jahresabschluss 2024 mit Lagebericht wurde vom Genossenschaftsverband Bayern e.V. geprüft. Über das Prüfungsergebnis wird in der Vertreterversammlung berichtet. Der Aufsichtsrat empfiehlt der Vertreterversammlung, den vom Vorstand vorgelegten Jahresabschluss zum 31.12.2024 festzustellen und die vorgeschlagene Verwendung des Jahresüberschusses zu beschließen.

Arnstorf, im Mai 2025

Der Aufsichtsrat:

Georg Bauer, Vorsitzender
 Helmut Maier, stellvertretender Vorsitzender
 Gerhard Dittrich, Aufsichtsratsmitglied
 Andreas Voit, Aufsichtsratsmitglied

Zuversicht in Zahlen:

115

Vertreter

Die gewählten Mitglieder bestimmen durch ihre Mitarbeit in der Vertreterversammlung die Geschäftspolitik

15.009

Kunden

Die genossenschaftliche Idee beruht auf Werten wie Fairness, Transparenz und Vertrauen. In unserem Geschäftsgebiet zählen wir 15.009 Menschen, die diese Werte auch in kommenden Zeiten mit uns teilen: unsere Kunden.



30.628 €

spendeten wir zur Förderung und Unterstützung sozialer Projekte in der Region

6

Auszubildende

107

Mitarbeiter

Wir bieten 107 Mitarbeitern und 6 Auszubildenden aus der Region die Möglichkeit auf eine Zukunft mit vielfältigen Entwicklungschancen in der Finanzbranche.



5.571 Mitglieder stehen hinter uns und bestimmen den zukünftigen Kurs unserer Bank demokratisch mit.



Eine Mitgliedschaft bei uns lohnt sich auch finanziell:
3,0 % also insgesamt

97.950,67 €

Dividende schütten wir unseren Mitgliedern 2024 aus.

6

Filialen

13

SB-Geräte

Mit 6 Filialen vor Ort und rund 14.700 Geldautomaten deutschlandweit sind wir dort, wo Sie sind. Und immer an Ihrer Seite bei der Realisierung Ihrer Ziele und Wünsche.

4

Aufsichtsratsmitglieder

beraten und beaufsichtigen die Geschäftsführung

**Morgen
kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.

Neu im Team:



Martin Vielmeier
Leiter ReWe/Controlling



Alexandra Baumgartner
Buchhaltung Ware Gergweis



Bettina Brenberger
Service in GS Münchsdorf



Miruna Buhoi
Auszubildende Bankkauffrau



Jolina Bendel
Auszubildende Bankkauffrau



Jennifer Huber
Sachbearbeiterin Factoring



Vanessa Venus
Sachbearbeiterin Factoring



Anastasia Gridina
Sachbearbeiterin Factoring



Christiana Grasmeier
Vertriebsassistentin Factoring



Jasmin Eisenrauch
Sachbearbeiterin Factoring



Michaela Neid
Vertriebsassistentin Allianz





Kontakt

Aufsichtsrat

08723 307 - 0

Georg Bauer, Arnstorf
Helmut Maier, Simbach
Gerhard Dittrich, Roßbach
Andreas Voit, Arnstorf

Vorsitzender
stellv. Vorsitzender
Mitglied
Mitglied

Vorstand

08723 307 - 0

Wilfried Pex
Franz Xaver Kuttenhofer
Tobias Schlag

Vorsitzender
stellv. Vorsitzender

GS Arnstorf

08723 307 - 0

Markus Halbinger GS-Leiter
Franziska Strasser, Kundenberaterin
Nadina Omahic, Kundenberaterin
Diana Schöftenhuber, Kundenberaterin
Monika Knott, Firmenkundenberaterin
Martin Salzberger, Agrar- / Firmenkundenberater
Raimund Strohmayer, Firmenkundenberater
Simon Stadler, Firmenkundenberater

markus.halbinger@rb-arnstorf.de - 41
franziska.strasser@rb-arnstorf.de - 55
nadina.omahic@rb-arnstorf.de - 48
diana.schoefthenhuber@rb-arnstorf.de - 40
monika.knott@rb-arnstorf.de - 49
martin.salzberger@rb-arnstorf.de - 22
raimund.strohmayer@rb-arnstorf.de - 50
simon.stadler@rb-arnstorf.de - 65

GS Simbach

09954 -204

Tanja Hanisch, GS-Leiterin
Hamza Hamzaoglu, Kundenberater

tanja.hanisch@rb-arnstorf.de -7000088
hamza.hamzaoglu@rb-arnstorf.de -700974

GS Malgersdorf

09954 309

Stephanie Gottinger, GS-Leiterin

stephanie.gottinger@rb-arnstorf.de

GS Münchsdorf

08723 558

Christine Laufer, GS-Leiterin
Rita Bauer, Kundenberaterin

christine.laufer@rb-arnstorf.de
rita.bauer@rb-arnstorf.de

GS Roßbach

08547 91077

Hermann Waldherr, GS-Leiter

hermann.waldherr@rb-arnstorf.de

GS Gergweis

08547 9605 - 0

Stefan Stückl, GS-Leiter
Markus Brückner, Kundenberater
Maximilian Huber, Kundenberater

stefan.stueckl@rb-arnstorf.de - 10
markus.brueckner@rb-arnstorf.de - 14
maximilian.huber@rb-arnstorf.de - 15

Factoring

08723 307 - 0

Stefan Jahrstorfer
Bastian Mittermeier

stefan.jahrstorfer@rb-arnstorf.de - 908
bastian.mittermeier@rb-arnstorf.de - 903

Allianz

08723 307 - 64

rb.arnstorf@allianz.de

Ware Gergweis

08547 9605 - 20

Johannes Stangl

johannes.stangl@rbmarkt-gergweis.de

Lager Reichstorf

09952 888

Raiffeisenmarkt Gergweis

08547 9605 - 30

Franz Stömmer

franz.stoemmer@rbmarkt-gergweis.de



**Raiffeisen-Markt
Gergweis**

**Ihr kompetenter
Partner vor Ort**



**Agrar
Baustoffe
Heimwerker- und Gartenmarkt
Brennstoffe**



Raiffeisen-Markt Gergweis

Jägerstraße 2
94486 Gergweis
Tel.: 08547 9605-20
Fax: 08547 9605-12

Öffnungszeiten:
Montag bis Freitag:
8:00 Uhr - 17:00 Uhr
Samstag:
8:00 Uhr - 12:00 Uhr

Das Rundum-Sorglos-Paket

So schützt Sie Factoring:



-  **100% Schutz bei Insolvenz des Debtors**
-  **Übernahme des Mahnwesens**
-  **Kostenlose Bonitätsprüfungen**
-  **Sofortige Liquidität**
-  **Verbesserung der Bilanzstruktur**
-  **Planungssicherheit**
-  **Einkaufsvorteile durch Nutzung von Liferantenskonti und Rabatten**



FACTORING

Raiffeisenbank Arnstorf eG



Neuerungen in 2024



Lager Gergweis

Erweiterung Siloanlage
zwei Silos mit je 650 Tonnen
Fassungsvermögen



Anschaffung eines
neuen Tankanhängers
für Heizöl- und
Diesellieferungen



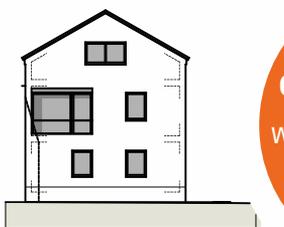
Kauf Bestandsgebäude
in Münchsdorf



Wir freuen uns darauf,
Ihnen bald unsere neue
Geschäftsstelle
präsentieren zu dürfen
und danken Ihnen für
Ihr Vertrauen.

Neubau unserer Geschäftsstelle in Münchsdorf

Die Raiffeisenbank Arnstorf eG verlässt ihre bisherigen Mieträume und investiert in eine neue Geschäftsstelle. Mit diesem Schritt möchten wir weiteres Wachstum unserer Filiale in Münchsdorf ermöglichen und unseren Kunden eine moderne und einladende Umgebung für den persönlichen Kontakt und die individuelle Beratung bieten.



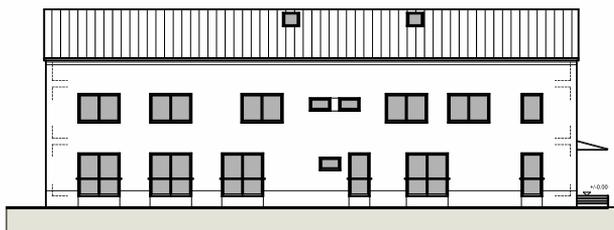
Ansicht von Osten

**Neubau mit
650 m² Nutzfläche**

Wir vermieten Büroräume,
melden Sie sich bei
Interesse gerne
bei uns.



Ansicht von Westen



Ansicht von Norden (Straße)

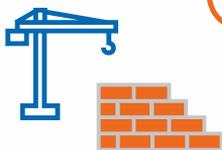
Zeitplan

2024 Kauf eines bestehenden Gebäudes in Münchsdorf

2025 Abriss des Bestandsgebäudes und Neubau der Geschäftsstelle

2026 geplante Fertigstellung der neuen Geschäftsstelle

Wir halten Sie über den Fortschritt des Projekts auf dem Laufenden.





Kaufen



Verkaufen



Bauen

wohneninniederbayern.de



Mieten



Vermieten



Modernisieren

NEU:
Jetzt online
entdecken

Alles rund um
die Immobilie

Morgen
kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

Jetzt scannen
und Portal entdecken



**Wohnen in
Niederbayern**
Die regionale Immobilienplattform

5. Juli 2025 in Postmünster

Charity-Lauf



Infos und Anmeldung:

vr-charity-lauf.de



**Gemeinsam
stark für die Zukunft.**

Mehr als nur eine Bank.



**Raiffeisenbank
Arnstorf eG**